



DEPARTEMENTAAL VERTROUWELIJK

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-00000778685580

Datum
10 februari 2023

Opgesteld door

Samengewerkt met
DG-Woningmarkt

Bijlage(n)
3

Aan
Van

MinVRO
CZW

nota

Voorhang wijziging BTIV ivm saneringskader

Aanleiding

Het besluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuivering 2015 (BTIV) in verband met het gewijzigde saneringskader voor corporaties dient te worden voorgehangen in de Eerste- en Tweede Kamer. In de MR van 10 februari jl. is ingestemd met het wijzigingsbesluit, dat daarom kan worden voorgehangen.

Geadviseerd besluit

Instemmen met de voorhang van het besluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuivering 2015 in verband met het saneringskader en de brieven aan de kamers daartoe te ondertekenen.

Kern

- Het saneringskader voor woningcorporaties uit de Woningwet is geëvalueerd. Zowel de Tweede als Eerste Kamer zijn bij hamerstuk akkoord gegaan met de daaruit voortvloeiende voorgestelde wetswijzigingen (Staatsblad 2022, nummer 443). Met dit wetsvoorstel:
 - Geeft de adviescommissie duidelijkheid over het noodzakelijk DAEB en wordt de hoogte van de te verlenen saneringsbijdrage geobjectiveerd, daarmee wordt bevorderd dat partijen na een saneringsaanvraag gezamenlijk werken aan de beste oplossing en een (schijn van) belangentegenstelling bij WSW voorkomen.
 - Wordt het advies over het noodzakelijk DAEB vroegtijdig gevraagd en wordt de rol van corporaties in de regio versterkt, zodat waar mogelijk de problemen vroegtijdig binnen de regio worden opgelost en een saneringsaanvraag wordt voorkomen.
- Gelet op deze wijziging, die naar verwachting per 1 juli 2023 in werking kan treden, wordt ook het Besluit toegelaten instellingen volkshuivering 2015 aangepast. Daarin zijn vooral bepalingen opgenomen ten aanzien van een nieuw op te richten Adviescommissie noodzakelijke werkzaamheden toegelaten instellingen.
- Deze BTIV-wijziging dient op grond van artikel 61s van de Woningwet vier weken te worden voorgehangen bij zowel de Tweede als Eerste Kamer.
- In de algemene toelichting wordt tevens een toezegging van een van uw voorgangers afgedaan (Kamerstukken II 2016/17, 29453, nr. 440). Hierop worden de Kamers ook in de aanbiedingsbrief geattendeerd.

Toelichting

Politieke context

De behandeling van de wijziging van het saneringskader in de Woningwet (Staatsblad 2022, nummer 443) heeft reeds plaatsgevonden. Deze wijziging is als hamerstuk in zowel de Eerste als Tweede Kamer aangenomen.

Communicatie

Het wijzigingsbesluit wordt na uw akkoord aan beide Kamers gezonden.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

Bijlagen

| Volgnummer | Naam | Informatie |
|------------|--|--------------------|
| 1 | 1. Bijlage (TK-brief voorhangprocedure) | Graag ondertekenen |
| 2 | 2. Bijlage (EK-brief voorhangprocedure) | Graag ondertekenen |
| 3 | 3. Besluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen ivm het saneringskader en toelichting | |