



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. Minister K.H. Ollongren
Directoraat-Generaal Bestuur Ruimte en Wonen
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Onderwerp
Aanvraag Proeftuin Aardgasvrij
Ons kenmerk
GODIIPA/TMA/14243394

Datum
28 juni 2018

Uw kenmerk

Doorkiesnummer
14 013

E-mail

██████████@tilburg.nl

Fax

013 542 93 96

Postadres

Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Bezoekadres

Spoorlaan 181

Geachte minister Ollongren,

Voor u ligt de Proeftuinaanvraag voor de Tilburgse wijk Quirijnstok.

We zijn in Tilburg zo'n twee jaar geleden begonnen met een traject rondom energieneutrale wijken. Daarin werken we samen met de gehele stad (huiseigenaren én woningcorporaties), met Tilburg University, verschillende energie coöperaties en private partijen zoals Woonconnect en lokale bedrijven. Graag verbinden we deze al bestaande beweging aan het thema 'aardgasvrij': we hebben inmiddels én ervaring én een aanpak te delen. Onze uitgangspunten daarbij zijn:

Focus op privaat bezit

Met woningcorporaties hebben we afspraken gemaakt – het zijn de private woningen waar we aandacht op moeten richten. Dat doen we door keuzes vóór te leggen, niet óp te leggen en door zoveel mogelijk ondersteuning te bieden. Maar bewoners moeten het zelf doen. Onze energie coöperatie Energiefabriek013 is hierin een betrouwbare en kundige partner.

Zoeken naar urgentie

We sluiten aan bij wat bewoners en eigenaren raakt. We proberen ze niet 'alleen maar' van het belang van de energietransitie te overtuigen, we laten zien wat het concreet kan betekenen in hún levens. Een voorbeeld is de Mozartflat, waar 256 bewoners een aanbod krijgen. In dit aanbod is de energieopgave 'van gas los' gekoppeld aan grootschalig onderhoud van de flat. Dit grootschalig onderhoud bestaat onder andere uit het aanpakken van betonrot in de balkons. De energieopgave gaat op deze manier hand in hand met het oplossen van een urgent woonprobleem.

Aandacht voor opschaling

We gaan minimaal 500 woningen van het aardgas af halen. Hiervan is ongeveer 75% privaat bezit. De 500 woningen zijn verdeeld over een viertal iconprojecten, waarin we een mix maken die de 'gemiddelde' Tilburgse wijk benadert.

Eén van die projecten bestaat uit een pluk van 'maar' 24 grondgebonden koopwoningen – de Beethovenlaan. Maar die 'kleine pluk' woningen staat model voor 16.824 gebouwen in Tilburg waar mogelijk dezelfde problematiek speelt.

Dit doen we ook door het verbinden van 15 partijen aan onze aanpak, van particuliere woningeigenaren en VVE besturen tot een belegger als Delta Lloyd. En van de netwerkbeheerder tot uitvoerders en de Tilburg University voor evaluatie en kennisdeling.

COLLEGE



Op zoek naar de multiplier

Tilburg is een koploperstad. Daar zijn we trots op. We proberen in onze aanpak en ons instrumentarium voorop te lopen. De nieuwe coalitie stelt daarom een klimaatfonds beschikbaar van 20 miljoen euro groot. De proeftuin moet zorgen voor een ruime eerste aanvoer van investeringen voor dit nieuwe instrument. En: we gaan voor de héle wijk Quirijnstok; dus alle 1840 woningen. Met deze proeftuin maken we een start van minimaal 500 woningen én bouwen we een platform waarop de komende jaren een steeds beter aanbod beschikbaar komt voor onze woningeigenaren.

Daarnaast hebben wij besloten om niet alleen in de wijk Quirijnstok aan de slag te gaan, maar in de wijken Theresia (stadswijk), 't Zand (corporatiewijk), Udenhout (dorp) en De Blaak (wijk met veel vrijstaand woningbezit). Geleerde lessen kunnen op deze manier direct in praktijk worden gebracht. Mede door deze inzet is de gemeente zeer geïnteresseerd in het leerprogramma dat wordt georganiseerd door het ministerie rondom de landelijke proeftuinen.

We zijn begonnen

Toekenning van BZK proeftuingelden zou voor onze plannen een enorme versnelling betekenen. Maar we zijn al begonnen! Met onder andere een aantal EU gefinancierde programma's, met ons gemeentelijk fonds in oprichting, met de aanpak 'Aan de Slag met je huis', met Energiefabriek013. Maar vooral met onze stad; samen, in partnerschap. Zoals we in Tilburg inmiddels zeggen: Aardgas? Daar sluiten we ons van af!

Met vriendelijke groet,
namens het college,



Oscar Dusschooten

Wethouder Energietransitie gebouwde omgeving