



Planning Wijkaanpak Aardgastransitie Wageningen 2019-2020

Voor RVO tbv Proeftuinen aardgasvrije wijken (gemeente Wageningen juli 2018)

De gemeente Wageningen heeft een aanvraag ingediend voor de Benedenbuurt in het kader van de Proeftuinen regeling Aardgasvrije wijken. Van de volgende overige wijken verwacht gemeente Wageningen dat in 2019 – 2020 gestart kan worden met uitfasering van het aardgasnet / aankoppelen op duurzame warmte;

*Nude* +/- 1500 woningen waarvan;

- 1/3 huur in eigendom de Woningstichting, bouwjaar '60, gepland groot onderhoud 2019
- **1/3 particuliere VvE's, bouwjaar overwegend '60, langs de randen vd wijk enkele jongere.**
- 1/3 huur in eigendom Vito, **bouwjaar '60 (waarvan 80% sociale huur). Deze woningen worden de komende jaren uitgepond.**
- Supermarkt
- Enkele verzorgingstehuizen **waaronder 'Nudehof' dat in 2019 naar gasloos gerenoveerd wordt**
- Geplande gasloze nieuwbouw studentenhuysvester Idealis
- Aan de randen van de wijk meerdere bedrijventerreinen / industrie

De Nude is onderdeel van de Green Deal Aardgasvrije wijken.

Adviesbureau Tauw onderzoekt op dit moment in opdracht van de gemeente hoe een 'uitbreidbaar duurzame warmtevoorziening' gerealiseerd kan worden. De wijk ligt in nabijheid Nederrijn / Rijnhaven wat kansen geeft voor het benutten van warmte uit oppervlaktewater. Daarnaast zal de riolering vervangen moeten worden en liggen er kansen voor riothermie. De opgave in deze wijk is breder dan alleen de energietransitie. Er liggen vernieuwingsopgaven vanuit groen, riolering, bestrating, afvalinzameling. De mogelijkheid voor het oprichten van een buurtbedrijf wordt met bewoners verkend.

*Nieuw aan te leggen warmtenet met als bron restwarmte papierfabriek Parenco  
8000 woningequivalenten in diverse wijken in Wageningen*

Papierfabriek Parenco wil restwarmte beschikbaar gaan stellen voor de gebouwde omgeving van Wageningen. Op locatie van Parenco kan een warmtepomp neergezet worden die warmte uit afvalwater (35°C) opwaardeert naar voor bestaande woningen bruikbare warmte (85°C). De bron heeft voldoende capaciteit voor uiteindelijk 8000 WEQ. Het warmtenet dat aangelegd moet worden om deze warmte te leveren kan het eerste deel gaan vormen van het regionale warmtenet dat uiteindelijk (zoals gehoopt) vanaf dezelfde locatie met Ultra Diepe Geothermie gevoed kan gaan worden. Begin juni '18 heeft Alliander dgo voor 2000 woningen/ WEQ's een eerste businesscase doorrekening gepresenteerd. De partijen uit de regiegroep Aardwarmte in de Vallei vonden deze interessant genoeg om hier verder op door te gaan.

*Reeds in businesscase 2000 WEQ Bestaande uit;*

- Diverse complexen verspreid door de stad van studentenhuysvester Idealis
- Diverse complexen verspreid door de stad van woningcorporatie de Woningstichting
- Enkele VvE's

- Zwembad Gemeente Wageningen

*Aanvullend nu in onderzoek (meer duidelijkheid september 2018) 6000 WEQ Bestaande uit vastgoed in de volgende wijken / gebieden;*

Hamelakkers

Bovenbuurt (NB andere wijk dan *Benedenbuurt*)

Roghorst

Tarthorst

De Weiden

De Hoef

Centrum

Monumenten op terrein Duivendaal

Hierin zit vastgoed van particulieren, gemeente, Wageningen Universiteit en diverse stichtingen en bedrijven.