



Benedenbuurt Coöperatief naar Duurzame Warmte

Intentieverklaring Wageningen Juni 2018

In het project Benedenbuurt Coöperatief naar Duurzame Warmte spreken de regiepartijen het volgende uit; Het is onze gezamenlijke ambitie om in de wijk Benedenbuurt een warmtenet aan te (laten) leggen gekoppeld aan een duurzame warmtebron waar zoveel mogelijk van de grofweg 500 woningen kostenneutraal op aan kunnen sluiten. Aansluitend daarop sprekende regiepartijen, ieder voor zich, het volgende uit;*

De Buurt Energie Coöperatie i.o.;

- *Is bereid tot spoedige oprichting van de coöperatie.*
- *Is bereid snel knopen door te hakken m.b.t. de rol die de coöperatie wil pakken (eigenaar bron en of net / en/of inkoop-leverantie van duurzame warmte).*
- *Is bereid onverminderd medewerking te verlenen aan het proces van aanleg van het warmtenet indien het draagvlak binnen de coöperatie / de wijk niet groot genoeg is voor het spelen van een rol in eigenaarschap net of bron.*
- *Is bereid om na aanleg van het warmtenet te blijven meedenken / meewerken aan het verder verduurzamen van de wijk en het warmtenet.*

De Gemeente Wageningen;

- *Staat zeer positief ten opzichte van dit project omdat het uit de bewoners zelf van is ontstaan.*

- *Is bereid een financiële bijdrage te leveren in de vorm van het 'om niet meeleggen' van het warmtenet met de rioleringswerkzaamheden indien de buurtcoöperatie een rol gaat pakken in exploitatie van het net. (NB Dit is exclusief materiaalkosten)*
- *Is bereid een garantstelling voor een lening van de coöperatie bij een bank voor bv het aanleggen van warmtenet en/of de bron te onderzoeken.*
- *Is bereid om de vervanging van de riolering verder uit te werken en de aanbesteding daarvoor spoedig te starten gecombineerd met aanleg van het warmtenet.*
- *Blijft de provincie betrekken bij de verdere uitvoering van dit plan.*
- *Is bereid om na aanleg van het warmtenet te blijven meedenken / meewerken aan het verder verduurzamen van de wijk en het warmtenet.*

De Woningstichting;

- *Staat zeer positief ten opzichte van dit project omdat het uit de bewoners zelf is ontstaan.*
- *Blijft ook de komende periode haar medewerking verlenen door medewerkers hiervoor vrij te maken (techniek / communicatie / participatie).*
- *Is bereid haar huurders, samen met de andere partijen, een zo aantrekkelijk mogelijk aanbod voor te leggen voor aansluiting op het warmtenet. Huurders worden maximaal verleid, zonder verplichting van deelname. De insteek is dat de overstap voor de huurder kostenneutraal is en woonlasten stabiel blijven of lager worden.*
- *Gaat huurders die in de eerste aanbodfase besluiten aan te willen sluiten hiervoor geen huurverhoging vragen.*
- *Zal bij mutatie van een woning aansluiting, mits de voorwaarden voor huurder en de Woningstichting positief zijn, op het warmtenet als bindende voorwaarde meenemen,.*
- *Stelt een mutatie woning voor 3 maanden ter beschikking als proefwoning en presentatiewoning*
- *Is bereid om na aanleg warmtenet te blijven meedenken / meewerken aan het verder verduurzamen van de wijk en het warmtenet.*

***Gebiedsgrenzen**

Binnen dit project noemen wij het vierkant Diedenweg / Geertjesweg / Postjesweg / Ritzemabosweg en alle woningen die daarbinnen vallen voor het gemak 'Benedenbuurt'. Formeel is deze buurt groter maar alleen in het beschreven deel wordt de riolering vervangen.

Aldus ondertekend te Wageningen op 21 juni 2018,



Beoogd voorzitter coöperatie i.o.



Bestuurder de Woningstichting



Anne Janssen

Wethouder, namens College van B&W