

Investerings & Financiering

<u>Overzicht alle investeringen</u>		<u>subtotaal</u>	<u>afschrijving</u>	<u>p.h.h.</u>
<u>Aanleg warmtenet (van Gelder)</u>			<u>in jr.</u>	
Ontwerp	€ 170.000		40	
Materieel (mobilisatie/demobilisatie)	€ 105.000		40	
Werkterrein inrichten	€ 60.000		40	
Fase 1 Hoofdleidingen	€ 1.590.000		40	
Fase 2 Aftakleidingen	€ 425.000		40	
Fase 4 Woonansluitingen	€ 10.000		40	
Leveranties	€ 1.540.000		40	
Project/stafkosten	€ 250.000		40	
AK	€ 430.000		40	
W&R	€ 215.000		40	
Onvoorzien	€ 405.000		40	
		€ 5.200.000		€ 11.556
<u>Investering opwekking WKO (Linthorst)</u>				
proces en begeleiding	€ 100.000		30	
Bouwkundige ruimte met koop tr (2 ton voor koop)	€ 250.000		30	
WKO installaties	€ 250.000		15	
warmtepomptechniek	€ 600.000		30	
toeslag ammoniak			30	
dry coolers 4 x 15mtr bij 2 bij 1,5	€ 130.000		15	
nuts elektra en infrastructuur	€ 75.000		30	
Gas nuts voor backup	€ 60.000		15	
gasketels 3 MW backup	€ 25.000		15	
regeltechniek	€ 180.000		15	
buffering	€ 200.000		30	
Verwijderen Bron na 30 jaar	€ 130.000		30	
		€ 2.000.000		€ 4.444
<u>Woningniveau</u>				
Fase 3 Afleversetsmonteren	€ 165.000		15	
aanschaf afleversets	€ 562.500		15	
Tegemoetkoming cv etc.	€ 562.500		1	
Aanpassingen woningen e.d	€ 450.000		1	
Afkoppelen gas	€ 225.000		1	
Diversen	€ 35.000		1	
		€ 2.000.000		€ 4.444
<u>Exploitatie te kort 1e 5 jaar</u>				
Onrendabele top	€ 150.000			
Totaal te financieren	€ 9.350.000			
<u>Overzicht gegarandeerde dekking</u>				
Synergie voordeel Riool (volgens van Gelder)	€ 1.200.000			
Extra synergievoordeel	€ 850.000			
Financiering gemeente	€ 2.000.000			
Totaal aan bijdragen	€ 4.050.000			
Restant te financieren	€ 5.300.000			€ 11.778

per h.h.	<u>Scenario's</u>	<u>Totaal</u>	
€ 20.778	1. Investerings (zonder subsidies)	€ 9.350.000	
	Synergievoordeel	€ 2.050.000	
€ 4.444	2. Gemeente - warmtenet	€ 2.000.000	3,10%
€ 11.778	3a. Markt	€ 5.300.000	5,50%