VERTROUWELIJK

Scenario Warmtepomp (Loppersum Zuid-Oost, Westeremden en 't Zandt)

	2 onder 1 kap	Rijwoning	
Sloop/nieuwbouw (maatregelen bovenop EPC 0,4)	**3-5 KW Lucht/water warmtepomp**	**Coll. WKO (48 KW bronsysteem voor 10 Rijwoningen)**	**Onderbouwing**
Verhogen r/c waarden t.o.v. Minimumnorm Rc (3,5 vloer/ 4,5 gevel/ 6 dak)	€ 5.000	€ 5.000	Alleen ophogen r/c naar 6 voor vloeren + gevels
HR ++ glas (drielaags)	€ 500	€ 500	meerprijs is ca 12,5 m2 excl btw
Reflecterende dakbedekking (witte dakpannen of TPO)	€ 1.500	€ 1.500	meerprijs is ca 1,50 per dakpan, ca 1.000 dakpannen per woning | Prijs WIT TPO is aanname
9 Bifacial zonnepanelen 390 wp (450) t.o.v. standaard monokristallijne panelen van 300 wp	€ 4.500	€ 4.500	Meerprijs van ca 20 ct/wp voor bifacial glas-glas panelen
Buffervat inclusief DC verwarmingselement om opwek zonne-energie in warmte op te slaan.	€ 1.250		Prijs is aanneme voor DC gestuurd verwarmingselement met koppeling aan PV systeem/omvormer
Geluidsdempende behuizing voor lucht/water warmtepomp.	€ 700		Aanpassing behuizing
Meet- en regelsysteem om opwek en verbruik te balanceren achter de voordeur.	€ 750	€ 750	Aanname regelsysteem (indicatie BeNext Home kost ca 700-800
Koppeling collectieve bron WKO		€ 1.250	
Totaal per woning excl. btw	**€ 14.200**	**€ 13.500**	
Woningen Woningcorporatie			
BTW teruggave zonnepanelen	€ -945	€ -945	
STEP Subsidie (D naar A)	€ 0	€ 0	Stepsubsidie is bij nieuwbouw niet van toepassing
Bijdrage NCG	€ -7.000	€ -7.000	
Netto financieringsbehoefte woningcorporatie excl. btw	**€ 6.255**	**€ 5.900**	
Bijdrage Proeftuin	€ -5.000	€ -5.000	
Financieringsbehoefte eigenaar excl BTW	**€ 1.255**	**€ 900**	
Koopwoningen			
BTW teruggave zonnepanelen	€ -945	€ -945	
ISDE subsidie (alleen bij koop)	€ -1.700	€ -600	https://www.rvo.nl/sites/default/files/2018/05/Apparatenlijst%20ISDE%20warmtepompen.pdf
Bijdrage NCG	€ -7.000	€ -7.000	Geldt niet voor de te versterken woningen in Westeremden
Netto financieringsbehoefte koopwoningen	**€ 7.537**	**€ 7.790**	
Bijdrage Proeftuin	€ -5.000	€ -5.000	
Financieringsbehoefte eigenaar incl BTW	**€ 2.537**	**€ 2.790**	

	2 onder 1 kap	Rijwoning	
Te versterken woningen (naar 0,4 EPC)	**3-5 KW Lucht/water warmtepomp**	**Coll. WKO (48 KW bronsysteem voor 10 Rijwoningen)**	
Afsluiten aardgasgasaansluiting	€ 500	€ 500	
Verzwaren bestaande aansluiting naar 3 fase (3x25A)	€ 500	€ 500	
Verbeteren isolatie tot EPC 0,4 (3,5 vloer/ 4,5 gevel/ 6 dak)	€ 10.000	€ 10.000	
HR ++ glas (drielaags)	€ 3.500	€ 3.500	
9 Zonnepanelen van 300wp	€ 3.500	€ 3.500	
Warmtepomp (bron + buffer)	€ 12.000	€ 12.000	
Vloerverwarming begane grond (excl. werkzaamheden herstellen vloer)	€ 5.000	€ 5.000	Nog te toetsen aanname
Convectoren en/of IR panelen 1e verdieping	€ 5.000	€ 5.000	Nog te toetsen aanname
DC verwarmingselement om opwek zonne-energie in warmte op te slaan.	€ 500	€ 500	
Geluidsdempende behuizing voor lucht/water warmtepomp.	€ 700		
Meet- en regelsysteem om opwek en verbruik te balanceren achter de voordeur.	€ 750	€ 750	
Inductie kookplaat + pannenset	€ 1.750	€ 1.750	
Totaal per woning, excusief btw	**€ 43.700**	**€ 43.000**	
Woningen Woningcorporatie			
BTW teruggave zonnepanelen	€ -735	€ -735	
STEP Subsidie (D naar A)	€ -6.200	€ -6.200	
Bijdrage NCG	€ -7.000	€ -7.000	Geldt niet voor de te versterken woningen in Westeremden
Netto investering eigenaar	**€ 28.800**	**€ 29.200**	
Bijdrage Proeftuin	€ -15.000	€ -15.000	
Financieringsbehoefte eigenaar incl. btw	**€ 13.800**	**€ 14.200**	
Koopwoningen			
BTW teruggave zonnepanelen	€ -735	€ -735	
ISDE subsidie (alleen bij koop)	€ -1.700	€ -600	https://www.rvo.nl/sites/default/files/2018/05/Apparatenlijst%20ISDE%20warmtepompen.pdf
Bijdrage NCG	€ -7.000	€ -7.000	
Financieringsbehoefte eigenaar	**€ 43.442**	**€ 43.695**	
Bijdrage Proeftuin	€ -15.000	€ -15.000	
Financieringsbehoefte eigenaar incl. Btw	**€ 28.442**	**€ 28.695**	

Voor woningcorporaties bedraagt de subsidie per huurwoning:

Naar:	**EI ≤0,40**	**EI ≤0,60**	**EI ≤0,80**	**EI ≤1,20**	**EI ≤1,40**
Van:					
EI 1,41 ≤ 1,80	€4.800	€3.600	€2.800	€1.500	€0,00*
EI 1,81 ≤ 2,10	€6.200	€4.800	€3.600	€2.800	€1.500
EI 2,11 ≤ 2,40	€7.200	€6.200	€4.800	€3.600	€2.800
EI 2,41 ≤ 2,70	€8.300	€7.200	€6.200	€4.800	€3.600
EI >2,70	€9.500	€8.300	€7.200	€6.200	€4.800

***Dit is 1 verbeterstap. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet u minimaal 2 verbeterstappen maken.**

Er is voor woningcorporaties geen maximum bedrag wat zij aan STEP-subsidie kunnen aanvragen.

Labelletter	Grenswaarden Energie-Index (EI) woningen
A	Kleiner of gelijk aan 1.20
B	1.21 - 1.40
C	1.41 - 1.80
D	1.81 - 2.10
E	2.11 - 2.40
F	2.41 - 2.70
G	Groter dan 2.70