

VERTROUWELIJK

Scenario Warmtenet Loppersum Noord

Sloop/nieuwbouw (maatregelen bovenop EPC 0,4)		Aansluiting kleinschalig warmtenet	
Verhogen r/c waarden t.o.v. Minimumnorm Rc (3,5 vloer/ 4,5 gevel/ 6 dak)		Onderbouwing	
HR ++ glas (drie-laag)		€ 5.000 Aileen ophogen r/c naar 6 voor vloeren + gevels	
Reflecterende dakbedekking (witte dakpannen of TPO)		€ 500 meerprijs is ca 12,5 m2 excl btw	
9 bifacial zonnepanelen 390 wp (450) t.o.v. standaard monokristallijne panelen van 300 wp		€ 1.500 meerprijs is ca 1,50 per dakpan, ca 1.000 dakpannen per woning Prijs WIT TPO is aanname	
Buffervat inclusief DC verwarmingselement om opwek zonne energie in warmte op te slaan		€ 4.500 Meerprijs van ca 20 ct/wp voor bifacial glas panelen	
Meest- en regelsysteem om opwek en verbruik te balanceren achter de voordeur.		€ 1.250 Prijs is aanname voor DC gestuurd verwarmingselement met koppeling aan PV systeem/omvormer	
Afleverzet kleinverbruiker		€ 750 Aanname regelsysteem (indicatie BeNext Home kost ca 700-800	
Totaal per woning excl. btw		€ 1.250	
		€ 14.750	
Woningen Woningcorporatie		€ -945	
BTW teruggeve zonnepanelen		€ 0 Stepsubsidie is bij nieuwbouw niet van toepassing	
STEP Subsidie (D naar A)		€ -7.000	
Bijdrage NCG		€ 6.805	
Netto financieringsbehoefte woningcorporatie excl. btw		€ -5.000	
Bijdrage Proefruin		€ 1.805	
Financieringsbehoefte eigenaar			
Koopwoningen		€ -945	
BTW teruggeve zonnepanelen		€ -1.700	
ISDE subsidie (alleen bij koop)		€ -7.000	
Bijdrage NCG		€ 8.203	
Netto financieringsbehoefte koopwoningen		€ -5.000	
Bijdrage Proefruin		€ 3.203	
Financieringsbehoefte eigenaar			
Te versterken woningen (naar 0,4 EPC)		Aansluiting kleinschalig warmtenet	
Afhakken aardgasaansluiting		€ 500	
Verzwaren bestaande aansluiting naar 3 fase (3x25A)		€ 500	
Verbeteren isolatie tot EPC 0,4 (3,5 vloer/ 4,5 gevel/ 6 dak)		€ 10.000	
HR ++ glas (drie-laag)		€ 3.500	
9 Zonnepanelen van 300wp		€ 3.500	
Afleverstelsysteem kleinverbruikers		€ 1.250	
Meest- en regelsysteem om opwek en verbruik te balanceren achter de voordeur.		€ 750	
Inductie kookplaat + pannenset		€ 1.750	
Totaal per woning, exclusief btw		€ 21.750	
Woningen Woningcorporatie		€ -735	
BTW teruggeve zonnepanelen		€ -6.200	
STEP Subsidie (D naar A)		€ -7.000	
Bijdrage NCG		€ 8.550	
Netto investering eigenaar		€ -15.000	
Bijdrage Proefruin		€ -6.450	
Financieringsbehoefte eigenaar excl btw			
Koopwoningen		€ -735	
BTW teruggeve zonnepanelen		€ -7.000	
Bijdrage NCG		€ 18.583	
Financieringsbehoefte eigenaar		€ -15.000	
Bijdrage Proefruin		€ 3.583	
Financieringsbehoefte eigenaar incl. Btw			
Voor woningcorporaties bedraagt de subsidie per huurwoning:		Labelletter	
Naar:	EI 40,40	EI 40,60	EI 40,80
Van:			EI 41,20
			EI 41,40
EI 1,41 ≤ 1,80	€4.800	€3.600	€2.800
			€1.500
			€0,00*
EI 1,81 ≤ 2,10	€6.200	€4.800	€3.600
			€2.800
			€1.500
EI 2,11 ≤ 2,40	€7.200	€6.200	€4.800
			€3.600
			€2.800
EI 2,41 ≤ 2,70	€8.300	€7.200	€6.200
			€4.800
			€3.600
EI >2,70	€9.500	€8.300	€7.200
			€6.200
			€4.800

*Dit is 1 verbeterstap. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet u minimaal 2 verbeterstappen maken.
Er is voor woningcorporaties geen maximum bedrag wat zij aan STEP-subsidie kunnen aanvragen.