

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directoraat-Generaal Bestuur, Ruimte en Wonen
Turfmarkt 147
2511 DP DEN HAAG

Datum 29 juni 2018
Uw brief van
Betreft Subsidie aanvraag proeftuin aardgasvrije wijken
Ons kenmerk -
Beh. door -
orkiesnummer 140162

Geachte heer/mevrouw,

In reactie op uw brief en uitnodiging om als gemeente de uitdagingen aan te gaan de energietransitie in de gebouwde omgeving en het aardgasvrij maken van bestaande wijken te versnellen, dienen we deze subsidieaanvraag in.

Beschrijving project

De gemeente Drimmelen ondersteunt het plan van het Traais Energie Collectief om het dorp Terheijden (gemeente Drimmelen) in twee fasen aardgasvrij te maken. Deze aanvraag betreft een subsidie voor fase 1, waarin 334 huishoudens en 5 grote gebouwen (68 woningequivalenten) aardgasvrij gemaakt zullen worden. Het plan betreft de aanleg van een nieuw warmtenet, waarbij het water verhit zal worden tot 70°C met behulp van thermische energie uit oppervlakte water en bio-energie. In fase 2 zal gebruik gemaakt worden van geothermie.

Algemene Informatie

Fase 1 van de aanleg van het warmtenet in Terheijden heeft een bereik van 334 woningen en 5 grote gebouwen waaronder de kerk, een zwembad en een basisschool. Dit gebied betreft het dorpscentrum van Terheijden en de grenzen van dit gebied zijn de Hoofdstraat, Raadhuisstraat, Molenstraat, Schansstraat en Marktstraat. Het gebied is gemarkeerd in de volgende kaart:

GEMEENTEHUIS

Tel: 140162

Park 1, Made

Fax: (0162) 68 66 23

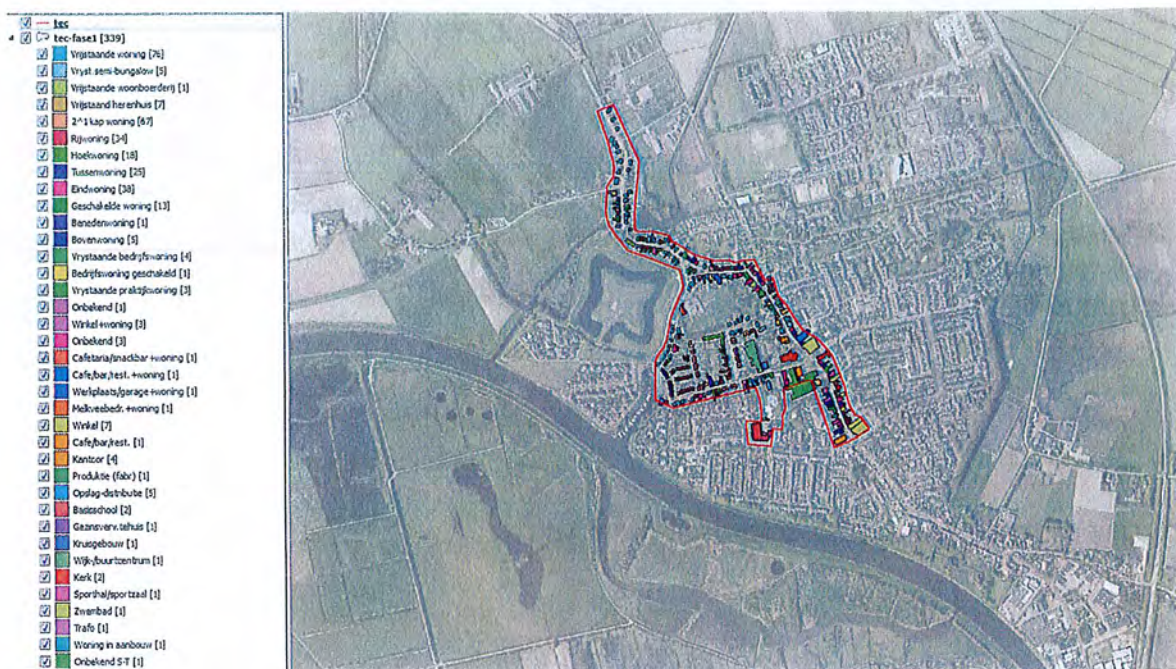
Postbus 19, 4920 AA Made

www.drimmelen.nl

IBAN nr: -

**Gemeentezaken? Afspraak maken! Bel
140162 of ga naar drimmelen.nl**

gemeente@drimmelen.nl



De grootte van het warmtenet (de hoeveelheid woningen die aangesloten worden op het warmtenet) is bepaald door enerzijds het gebied dat heringericht wordt. De riolering in dit gebied moet aangepast worden waardoor het tegelijkertijd aanleggen van een warmtenet makkelijker gaat, de kosten verminderd en het ongemak voor de buurt beperkt. Verder is ook de locatie van de WKO en het oppervlaktewater regeneratie systeem bepalend geweest voor de route en grootte van het warmtenet.

De oppervlaktewater regeneratie is voorzien in het havengebied vanwege de geplande werkzaamheden aan de kade. In overleg met het waterschap en de gemeente is bepaald dat dit een geschikt moment is om een uitsparing in de waterkering te plaatsen voor de onttrekking. Vanuit dit perspectief is het logisch om de scope van fase 1 uit te breiden met de woningen die tussen de geplande werkzaamheden in het dorpscentrum en het havengebied liggen.

Er is in het ontwerp van het warmtenet voldoende marge opgenomen om eventuele uitbreidingen van het aantal woningen te faciliteren. Nadat het systeem operationeel is zal worden gekeken hoeveel capaciteit er daadwerkelijk gevraagd wordt en hoeveel ruimte er nog is voor extra aansluitingen. Op basis van deze analyse worden vervolgens een of meerdere additionele straten aangesloten. Deze methode geeft zowel de zekerheid dat er voldoende capaciteit is terwijl het ook de mogelijkheid biedt om de inzet van het net te optimaliseren.

De volgende gebouwtypen, bouwjaren en toepassingen zijn van toepassing voor de woningen die in fase 1 aangesloten zullen worden op het warmtenet:

Gebouwtypen en functies	Aantal
2^1kap woning	67
Rijwoning	34
Vrijstaande woning	89
Tussenwoning	25
Woon & werk functie	15
Eind-, hoek- en geschakelde woning	69
Beneden/bovenwoning	6
Winkel	7
Kantoor	4
Overige functies	7
Grote gebouwen (sporthal, basisschool,	5
Onbekend	5
Opslag en distributie (incl. trafo)	6
Totaal	339

Bouwjaar	Aantal
Voor 1800	5
Tussen 1800 en 1850	13
Tussen 1851 en 1900	42
Tussen 1901 en 1925	43
Tussen 1926 en 1950	47
Tussen 1951 en 1975	85
Tussen 1976 en 2000	100
Na 2000	4

Er zijn 35 woningen binnen het gebied die verhuurd worden door woningstichting Woonvizier. De overige woningen zijn particulier eigendom. Er is uitvoerig gesproken met Woonvizier en de wens is uitgesproken om alle huurwoningen in het gebied aan te gaan sluiten op het warmtenet.

Documenten toegevoegd bij aanvraag

Tevens vindt u bij deze aanvraag een korte samenvatting van het uitvoeringsplan en een door het college van B&W geaccordeerd uitvoeringsplan.

Contactpersoon gemeente

Manager afdeling Grondgebied, gemeente Drimmelen
[\[redacted\]@drimmelen.nl](mailto:[redacted]@drimmelen.nl)

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders
namens dezen,

Jürgen Vissers
Wethouder gemeente Drimmelen

