



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Van de Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Turfmarkt 147
2511 DP Den Haag

Datum 26 juni 2018
Behandeld door [REDACTED], [REDACTED]@amsterdam.nl
Onderwerp Aanvraag aardgasvrije proeftuinen 2018
Uw kenmerk 2018-0000166637
Kopie aan Directie Bouwen en Energie per mail: [REDACTED]@minbzk.nl
Bijlagen 1 - Proeftuin Van Der Pekbuurt
2 - Proeftuin Banne-Noord

Uwe Excellentie,

Naar aanleiding van uw brief van 3 april 2018 en het aanvullend schrijven van uw ministerie van 1 mei 2018 bieden wij u met plezier de aanvraag van de gemeente Amsterdam aan om in aanmerking te komen voor een decentralisatie-uitkering als bijdrage voor in 2018 te starten proeftuinen voor het aardgasvrij maken van bestaande wijken.

Hoge ambities

In het Amsterdamse coalitieakkoord '*Een nieuwe lente en een nieuw geluid*' van mei 2018 committeert ons college zich aan de doelstelling om Amsterdam in 2040 aardgasvrij te maken. De uitdagingen waar Amsterdam voor staat op het gebied van duurzaamheid zijn niet alleen door de gemeente te realiseren maar vragen om intensieve samenwerkingen en participatie van vele betrokken Amsterdammers. De grootstedelijke aardgasvrij opgave is enorm en complex. Hoge dichtheden bieden kans voor efficiënte warmtenetten, maar zijn ook een grote uitdaging in de overvolle ondergrond. Veel corporatiebezit biedt potentie voor een grootschalige aanpak, maar roept discussie op over lastenverzwaring en kostenverdeling. Ongelijkheid mag door de energietransitie niet vergroot worden. Ons uitgangspunt is dat kosten rechtvaardig worden verdeeld en de woonlasten voor huishoudens met lage en middeninkomens niet stijgen.

Wij hebben het voornemen om deze collegeperiode drie bestaande wijken van het van het aardgas afhaken. Daartoe heeft ons college op 26 juni 2018 voor het eerst besluit genomen om het aardgasvrij maken in twee bestaande buurten van start te laten gaan. Bijgevoegd vindt u de door ons vastgestelde plannen voor de Van Der Pekbuurt en de buurt Banne-Noord, beide gelegen in stadsdeel Noord. Deze buurten hebben een groot aandeel sociale huurwoningen, en juist hier kunnen we de aardgasvrij ambitie combineren met een rechtvaardige kostenverdeling en een grote

verbetering van de woon- en leefomgeving voor de bewoners. Ook zijn in de buurten veel (gemengde) VvE's te vinden in gestapelde bouw en een kleiner aantal grondgebonden woningen. Dit biedt een goede leerschool om met deze verschillende doelgroepen samen van het gas af te gaan.

Van Der Pekbuurt als Amsterdamse proeftuin

Gemeente Amsterdam draagt de Van Der Pekbuurt voor als aardgasvrije proeftuin. Wij denken met het voordragen van deze buurt als proeftuin goed aan te sluiten bij het gewenste leereffect en de potentiële opschaalbaarheid van uw regeling. Deze eerste stap van planvorming naar uitvoering in een bestaande Amsterdamse buurt brengt namelijk kansen en uitdagingen met zich mee die richting zullen geven aan de energietransitie. Belangrijkste leerpunten liggen in het betaalbaar houden door middel van kostenreductie en innovatie, een eerlijke verdeling van de kosten en het behouden en vergroten van draagvlak in de buurt.

De Van Der Pek is een woonbuurt met bijna 2400 woningen. Wij realiseren ons dat dit meer is dan de door u voorgestelde schaalgrootte van circa 500 woningen. Ons college kiest bij het aardgasvrij maken voor een buurtgerichte aanpak. In Amsterdam, en in andere grote steden, hebben de buurten meer dan 500 woningen. Een buurt met meer dan 500 woningen is ook nodig om in deze complexe omgeving (gestapelde bouw met hoge dichtheid, VvE's, gespikkeld bezit, hoge welstandsordes) de investeringen kansrijk te maken. Om straks optimaal lessen te kunnen trekken uit de proeftuinen is het van belang dat deze (ook) aansluiten bij deze grootstedelijke realiteit. We hopen dat het simpele feit dat de buurt groter is dan gevraagd geen reden is om onze aanvraag af te wijzen.

Ook realiseren wij ons dat het (vanuit de regeling) volledig honoreren van een proeftuin van een dergelijke omvang een onevenredig aandeel van het totaal beschikbare budget aan Amsterdam toekent. Hoewel de uitvoering start in 2018 loopt deze nog t/m 2027. Het aardgasvrij maken van de Van Der Pekbuurt vergt een investering met een onrendabele top van naar schatting ruim €25 miljoen. We vragen uit het door u beschikbaar gesteld budget van €85 miljoen een bedrag aan van €6,05 miljoen. Daarnaast willen we naar aanleiding van deze proeftuin trachten om met u tot meerjarige financiële afspraken te komen.

Banne Noord, een tweede proeftuin?

Naast onze plannen voor de Van Der Pekbuurt sturen we u een soortgelijk plan toe voor de buurt Banne-Noord. Ook in deze wijk willen we op korte termijn beginnen met de uitvoering richting aardgasvrij. Indien er onvoldoende goede aanvragen voor de regeling worden ingediend kunnen we ook deze tweede Amsterdamse buurt als leerzame proeftuin inzetten. De voorgestane aanpak in deze wijk is een andere dan die in de Van Der Pek. Het belangrijkste verschil is dat we het voornemen hebben om deze wijk in één keer in zijn geheel van het aardgas af te halen en aan te sluiten op warmte of elektriciteit.

Overige buurten

In uw brief van 3 april 2018 heeft u verzocht dat wij u aangeven in welk van de 481 Amsterdamse buurten wij in 2019, 2020 en 2021 kunnen starten met de uitvoering naar aardgasvrij. In feite zijn wij al in de hele stad begonnen, want wij hebben een subsidieregeling waarmee enthousiaste woningbezitters en huurders in alle Amsterdamse buurten gestimuleerd worden om hun woning of VvE aardgasvrij te maken.

Wij zetten in de Van Der Pek en Banne Noord het werk voort, parallel hieraan worden nieuwe wijken opgepakt. Ook hebben wij in de wijk Watergraafmeer een lokaal initiatief voor een warmtenet met warmte uit een nabijgelegen datacentrum omarmd en faciliteren wij de lokale initiatiefnemers.

Wij kunnen in deze brief verder niet expliciet zijn over de buurten die wij op dit moment verder onderzoeken om collectief van het gas te laten gaan, omdat wij van mening zijn dat we eerst met de buurtbewoners en andere direct betrokkenen moeten spreken voordat we dit openbaar maken. Wij gaan er van uit dat u deze werkwijze begrijpt. Wij staan natuurlijk open voor gesprek om onze huidige plannen en beoogde fasering toe te lichten.

Wij hopen met dit schrijven een kansrijke aanvraag te hebben ingediend en zien uit naar een constructieve en leerzame samenwerking in een gezamenlijke proeftuin.

Met de meeste hoogachting,

Het College van burgemeester en wethouders van Amsterdam,



J.J. van Aartsen
waarnemend burgemeester



A.H.P. van Gils
gemeentesecretaris

