



Johan Modestraat 6  
postbus 175 . 9670 AD Winschoten  
T(0597)48 20 00 . [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl)  
[www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl)



## Leeswijzer aanvraag proeftuin aardgasvrije wijken/dorpen Nieuwolda – Wagenborgen

Een aantal elementen dient in de aanvraag terug te keren. In het onderstaande overzicht wordt aangegeven op welke pagina's de gevraagde informatie is te vinden.

Naam van de gemeente	v voorpagina
Naam van de wijk.	v voorpagina, pagina 9 en 10
Afbakening van de aardgasvrij te maken wijk.	v voorpagina, pagina 9 en 10
Gebiedsgerichte aanpak voor een wijk of buurt met alle gebouwen en woningen die zich daar bevinden.	v pagina's 15-32. De kaarten in de aanvraag laten het relevante postcodegebied zien. Tussen de twee wijken ligt een aardgasleiding die bruikbaar is voor het transport van biogas.
Een onderbouwing van het aantal woningen	v pagina's 10-12
Digitale kaart en/of luchtfoto.	v pagina's 9, 11 en 12
Aantal woningen in de wijk.	v pagina 10
Aantal andere (utiliteits)gebouwen in de wijk.	v pagina 19
Informatie over gebouwtypen en bouwjaren van de aardgasvrij te maken bestaande gebouwen (zowel woningen als utiliteit).	v pagina's 9-12, 19
De voorziene alternatieve (duurzame) warmtevoorziening(en).	v pagina's 16-20
Onderverdeling koop-, huurwoningen en andere gebouwen.	v pagina 10, 19
Contactgegevens contactperso(n)en(en) gemeente.	v voorpagina

### Uitvoeringsplan

Een korte samenvatting (indicatief twee à drie A4) van het plan met de volgende elementen.	v Deze is bijgevoegd. Zie ook p. 1.
Er moet een door het college van burgemeester en wethouders goedgekeurd uitvoeringsplan zijn.	v De goedkeuring van het plan blijkt door B&W blijkt uit de brief van B&W. De besluitenlijst van B&W is desgewenst elektronisch beschikbaar.

### Aanpak

Omschrijving van de aanpak.	v pagina 15-32
Werkzaamheden of activiteiten van het uitvoeringsplan die reeds in 2018 aanvangen.	v pagina 36
Planning ten aanzien van het jaar waarin woningen van het aardgas af zullen zijn (leidingen afgesloten, contracten voor levering beëindigd, etc.).	v pagina 36
Hoe de aanpak ingebed is/wordt in de gemeentelijke en regionale planvorming zoals een gemeentelijk warmteplan, een regionale energie- en klimaatstrategie en/of de gemeentelijke omgevingsvisie.	v pagina 31
Wijze waarop het aardgasvrij maken van wijk verbonden is met verbetering van de woon- en leefomgeving en andere opgaven in de wijk.	v pagina 29-32

**Betrokkenheid partijen, draagvlak en leerelementen**

Betrokkenheid en inzet van woningcorporatie, netbeheerder, energieleverancier, bedrijfsleven en eventueel andere partijen.	v pagina 27, ondersteuningsbrieven van betrokken organisaties.
Organisatie van betrokkenheid en draagvlak bij bewoners, bedrijven en andere stakeholders.	v pagina 27, ondersteuningsbrieven van bewonersorganisaties. Zie ook pagina 32.
Wat volgens de gemeente en de betrokken stakeholders de belangrijkste leerelementen van de aanpak zijn.	v pagina 34-35.

**Financiën**

De gevraagde totale rijksbijdrage in euro's.	v pagina 24
Financiële onderbouwing van het uitvoeringsplan en een toelichting op de gevraagde financiële rijksbijdrage, zoveel als mogelijk gespecificeerd naar doelgroep en gebruikmakend van elementen als afschrijvingstermijnen, de gehanteerde discontovoet en de financiering van de benodigde investeringen.	v In een financiële bijlage.
Bij de financiële onderbouwing aangeven of bedragen inclusief of exclusief BTW zijn.	v Zie de financiële bijlage.
Indien de door u aangevraagde decentralisatie-uitkering kosten voor de BTW bevat, dient u dit in de financiële onderbouwing aan te geven. Tevens dient u aan te geven of ten aanzien van (een deel van) de kosten de BTW teruggevraagd kan worden middels het BTW-compensatiefonds. De beschikbare middelen voor de proeftuinen betreffen een bruto-uitkering, waarvan een deel van het bedrag middels het BTW-compensatiefonds ontvangen kan worden, mits hier aanspraak op gemaakt kan worden.	v Zie de financiële bijlage. De essentie is dat de BTW van maatregelen die worden uitgevoerd door of bij particulieren en de woningcorporatie niet terugvorderbaar / verrekenbaar is en de BTW van maatregelen die worden uitgevoerd door of bij de dorpscoöperatie en bedrijven wel terugvorderbaar is. Omdat de dorpscoöperatie betalingen ontvangt van particulieren ontstaat bij de particulieren niet terugvorderbare BTW. We gaan er van uit dat niet-woningen zelf de gebouwgebonden maatregelen betalen. Daardoor is alle BTW voor gebouwgebonden maatregelen niet-terugvorderbaar. Deze BTW-situatie vormt onderdeel van de financiële opzet.
Een onderbouwde inschatting van de kosten voor eigenaar-bewoners en de wijze waarop zij in staat worden geacht of gesteld om investeringen die van hen worden verwacht ook daadwerkelijk te doen (betaalbaarheid).	v Pagina's 20, 22-25
Wijze van uitraag aan de markt en potentie tot kostenreductie bij verdere opschaling.	v Pagina's 34-35

Het door uw college van B&W geaccordeerde uitvoeringsplan.	v Dit is de projectnotitie. Het akkoord van het College blijkt uit de aanbestedingsbrief. De besluitenlijst van B&W is op verzoek elektronisch beschikbaar.
--	---

**Deelname aan het kennis en leerprogramma**

Samen met de provincie Groningen zijn wij van mening dat voor alle indieners in de provincie een actieve deelname aan / bemoeienis van het kennis- en leerprogramma gewenst is. In samenwerking met de provincie merken we in dit verband het volgende op: De proeftuin aardgasvrije wijken is er op gericht om enerzijds de transitie naar de aardgasvrije wijken daadwerkelijk in te zetten en anderzijds om te	v De uitwerking van dit voorstel voor onze proeftuin wordt weergegeven op pagina 28.
---	--

<p>leren van de ervaringen in de proeftuin(en). Op voorhand weten we dat er gedurende de rit onderzoeksvragen zullen gaan ontstaan die we deels aan de voorkant van het proces al kunnen onderscheiden. B.v. de uitbalancering van het electriciteitsnet als gevolg van verdergaande electrificatie en de gedrags- en gebruiksgevolgen bij een woning zonder aardgas. In onze aanvraag voor de proeftuin is al een aantal onderzoekstrajecten benoemd. De provincie Groningen is met de New Energy Coalition, the Energy Academy Europe, Entrance en de Dutch Heat Center goed geoutilleerd om inhoud te geven aan deze vraagstukken. Met de ambitie van het kabinet om de proeftuinen in ieder geval in het aardbevingsgebied te beginnen lijkt het dan ook logisch het kennis- en leerprogramma in de regio te laten landen. Wij verzoeken u dit mee te laten wegen in de beoordeling van deze aanvragen.</p>	
---	--