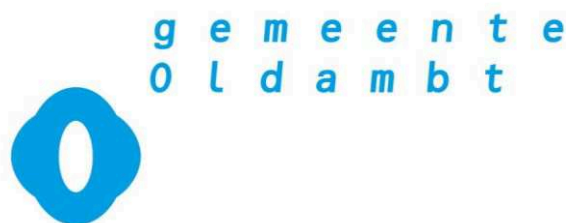




Johan Modestraat 6  
postbus 175 . 9670 AD Winschoten  
T(0597)48 20 00 . [info@gemeente-oldambt.nl](mailto:info@gemeente-oldambt.nl)  
[www.gemeente-oldambt.nl](http://www.gemeente-oldambt.nl)



Ministerie van Binnenlandse zaken en  
Koninkrijksrelaties  
minister K.H. Ollongren  
Postbus 20011  
2500 AE DEN HAAG

Onderwerp	aanvraag proeftuin aardgasvrije wijken	Datum	29 juni 2018
Ons kenmerk	18.0021948	Uw brief	2018-0000166637
Inlichtingen bij		Bijlage(n)	uitvoeringsplan en businesscase

Geachte mevrouw Ollongren,

Graag bieden wij u hierbij onze aanvraag aan met betrekking tot deelname aan de proeftuinen aardgasvrije wijken. Wij hopen dat u onze aanvraag met belangstelling zult lezen.

#### Onze aanvraag

Wij zien in uw aanbod een mooie kans om ambities voor de regio te realiseren. Wij willen twee buurdorpen aardgasvrij maken. Nieuwolda en Wagenborgen zijn twee goede burens. Beide lintdorpen, de één een dijkdorp de ander op een zandrug.

De proeftuin biedt de dorpen een nieuwe toekomst. Niet alleen worden de woningen en andere gebouwen verduurzaamd/geïsoleerd en klaar gemaakt voor de aardgasvrije toekomst, de proeftuin draagt zo ook bij aan de zeer gewenste kwaliteits- en comfortverbetering van de woningen. In onze krimpregio is die uitdaging groter dan gemiddeld en cruciaal voor behoud en versterking van de leefbaarheid. De financiële kant van de proeftuin willen we in samenwerking met de bewonersverenigingen vormgeven op basis van een dorpscoöperatie. Die zal ook de uitrol van voorzieningen voor het levensloop bestendig maken van de woningen kunnen faciliteren. Door de dorpscoöperatie zullen de bewoners elkaar beter weten te vinden – dat is goed voor de sociale cohesie in de dorpen. En we willen werk met werk maken: waar kabels en leidingen de grond in moeten, wordt ook de kans gebruikt om glasvezel aan te leggen. Als we kijken naar al deze kansen in samenhang dan zien we de proeftuin dan ook als een uitgelezen kans om te laten zien dat een aardgasvrije toekomst een toekomst is die de leefbaarheid en de krimpbestendigheid van dit (en andere) plattelandsgedebied(en) zal versterken. We vinden voor deze gedachten ondersteuning in de onderzoeksuitkomsten van het Woningmarkt- en bewonersonderzoek Noord- en Midden-Groningen (15 maart 2018).

Waarom een aanvraag voor twee dorpen? Deze dorpen zijn voor bijzondere voorzieningen en werk min of meer afhankelijk van grote plaatsen zoals Delfzijl en Winschoten. Voor de dagelijkse zaken als winkels, zorg en sport vullen beide dorpen elkaar precies aan. Apart, en toch samen. Samen staan er ongeveer 1200 woningen waarvan 400 huurwoningen, vaak eengezinswoningen en vooroorlogs van bouwjaar. De gemiddelde WOZ waarde bedraagt circa 130.000 euro. De bevolking is meer dan gemiddeld vergrijsd. Beide dorpen willen van het aardgas af en besparen zo 2,5 miljoen kuub per jaar.

In de dorpen Nieuwolda en Wagenborgen is al langer sprake van door de gemeente Oldambt en Delfzijl en woonstichting Groninger Huis gesteunde initiatieven tot verduurzaming. Voor een deel van de mensen in de regio verloopt verduurzaming moeizaam, terwijl het hier om een regio gaat die dit misschien het hardst nodig heeft om nieuwe toekomstperspectief te creëren. Door een combinatie te maken met andere ontwikkelingen in Wagenborgen en Nieuwolda kan er een onderlinge versterking optreden. Door deelname van de plattelandsdorpen Nieuwolda en Wagenborgen kan waardevolle ervaring opgedaan worden die gebruikt kan worden bij de transitie naar aardgasvrij. We werken hierbij grensoverschrijdend.

We kunnen hiermee samen met bewoners (huurders en eigenaren) in Nieuwolda en Wagenborgen een bijdrage leveren aan de verduurzaming en aan de versterking van de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van deze kernen en een inspirerend voorbeeld realiseren voor het aardgasvrij maken van dorpen.

#### Vaststelling uitvoeringsplan

Op 26 juni 2018 hebben wij het uitvoeringsplan "proeftuin aardgasvrije dorpen Nieuwolda en Wagenborgen" vastgesteld. Het vastgestelde uitvoeringsplan hebben wij bijgevoegd. Kernpunten van onze aanvraag zijn: A. overschakeling op biogas van een bestaande biogasinstallatie. B. woningsisolatie en C. het opzetten van een financieringsconstructie voor alle investeringen waardoor de woonlasten van de bewoners niet toenemen.

#### Gevraagde bijdrage

Om onze plannen te verwezenlijken vragen wij u een bijdrage van 4,758 miljoen euro. Wij denken met deze bijdrage onze businesscase sluitend te hebben om 1200 woningen in twee dorpen op 2-2-2022 aardgasvrij te kunnen opleveren. Voor nadere specificatie van onze plannen verwijzen wij naar de bijlagen.

#### Samenwerking

Samenwerking is van groot belang in het proces om te komen tot aardgasvrij wonen. Ter ondersteuning hebben wij van de direct betrokken stakeholders een steunbetuiging toegevoegd bij deze aanvraag. Zij spreken allen uit betrokken te zijn bij het project en hebben aangegeven zich in te willen spannen om het project een succes te laten worden.

Ook de samenwerking met onderwijs- en kennisinstellingen is voorzien in ons plan. Hiertoe zijn al contacten gelegd.

#### Bijlagen bij onze aanvraag

Bij deze aanvraag hebben wij de relevante bijlagen toegevoegd. Het betreffen de volgende documenten:

- 1. Leeswijzer
- 2. Samenvatting aanvraag proeftuin aardgasvrije dorpen Nieuwolda en Wagenborgen
- 3. "Nieuwborgen.net; geeft gas terug!" Aanvraag proeftuin aardgasvrije dorpen
- 4. Businesscase
- 5. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – Deeterink Bio Energie
- 6. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – dorpsbelangen Nieuwolda
- 7. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – dorpsbelangen Wagenborgen
- 8. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – Enexis
- 9. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – gemeente Delfzijl
- 10. Supportbrief proeftuin aardgasvrij Nieuwolda-Wagenborgen – Groninger Huis
- 11. Woningmarkt- en bewonersonderzoek Noord- en Midden-Groningen

#### Tenslotte

Tot slot willen wij u meegeven dat ons plan om genoemde dorpen aardgasvrij te maken naar onze mening een waardevolle bijdrage kan leveren in de gehele transitie naar aardgasvrij.

Wij zien uw antwoord dan ook met belangstelling tegemoet.

#### Meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of wilt u een toelichting? Neemt u dan contact op met [redacted] via [redacted] of [redacted] [@gemeente-oldambt.nl](mailto:[redacted]@gemeente-oldambt.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt

[redacted]  
Herman Groothuis  
Secretaris

[redacted]  
Rika Pot  
Burgemeester