

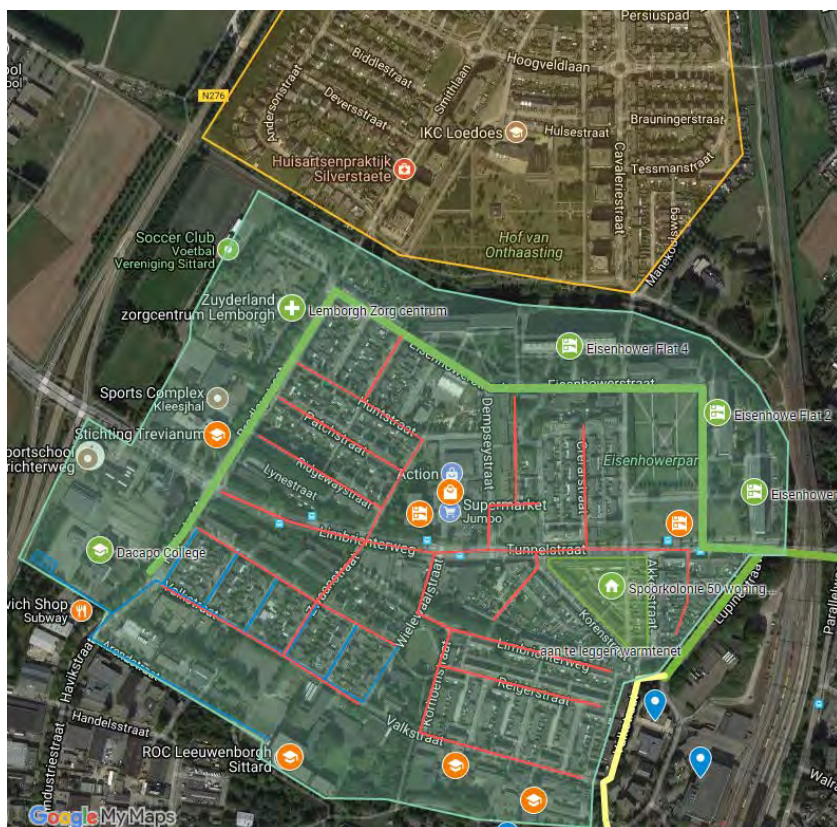
# Aanvraagformat Programma Aardgasvrije wijken

## 1. Algemeen:

De aanvraag voor een financiële bijdrage voor de realisatie van aardgasvrije wijken wordt ingediend door de gemeente Sittard-Geleen en heeft betrekking op de wijkdeel Limbrichterveld noord.

In onderstaande figuur treft U de situering van de wijk aan.

- 1 Groen: Aangesloten klanten 2017 en bestaand netwerk
- 2 Oranje: Aan te sluiten klanten 2018-2019
- 3 Blauw: Schets (mogelijk) koude net
- 4 Rood: Schets (mogelijk) warmte net
- 5 Geel: Bestaand warmtenetwerk Ennatuurlijk; Hoogveld



De gemeente wil in samenwerking met de lokale netbeheerder Enexis, Bouwend Nederland, de woningcorporaties, de Stichting Dubbel Duurzaam, Uneto VNI en Het Groene Net de ombouw van de wijk Limbrichterveld naar een gasvrije wijk realiseren. In deze wijk zijn 1351 woningen, 3 scholen 4 maatschappelijke gebouwen en 8 kantoorgebouwen en 12 winkels

gelegen. Voor een verdeling naar woningtype wordt verwezen naar tabel 2 op pagina 11 van het "Projectplan Aardgasvrije Wijk Limbrichterveld".

In deze wijk is al een deel van de warmteinfrastructuur van Het Groene Net gerealiseerd. Door uitbreiding (feitelijk inbreiding) in de woonwijk, het vervangen van de gaskookplaat, het verwijderen van de gasaansluiting en het verbeteren van de woningisolatie is het mogelijk de hele woonwijk gasvrij, veilig en toekomstbestendig te maken.

Bestuurlijk	: Wethouder Wonen, Sport en Duurzaamheid, thans Wethouder Guyt
Management	: Clusterhoofd Beleid, [REDACTED]
Projectleider	: Projectmanager Innovatieve projecten en Duurzaamheid,

#### **Verantwoordelijken gemeente:**

## **2. Uitvoeringsplan**

### **2.1. Samenvatting projectaanpak**

In de bijlage treft u het "Projectplan Aardgasvrije Wijk Limbrichterveld" aan. Onderstaand is een Managementsummary opgenomen.

#### **Managementsummary**

*De gemeente Sittard-Geleen is een ambitieuze en resultaatgerichte gemeente die met haar eigenaarschap in duurzaam warmtebedrijf Het Groene Net over een uitstekend transitie instrument beschikt.*

*De gemeente wil in samenwerking met de lokale netbeheerder Enexis, Bouwend Nederland, de woningcorporaties, de Stichting Dubbel Duurzaam, Uneto VNI en Het Groene Net de ombouw van de wijk Limbrichterveld naar een gasvrije wijk realiseren. In deze wijk is al een deel van de warmteinfrastructuur van Het Groene Net gerealiseerd. Door uitbreiding (feitelijk inbreiding) in de woonwijk, het vervangen van de gaskookplaat, het verwijderen van de gasaansluiting en het verbeteren van de woningisolatie is het mogelijk de hele woonwijk gasvrij, veilig en voor wat betreft energievoorziening toekomstbestendig te maken.*

*Met de aansluiting van de eerste 466 woningen en een verzorgingstehuis op Het Groene Net 2017 heeft het project feitelijk al een aanvang gekregen. Het betreft echter de aansluiting van zg. laaghangend fruit waarbij nog niet de omslag naar elektrisch koken heeft plaats gevonden (wel bij de 69 grondgebonden woningen). Om wijksgewijs aardgasvrij te worden dienen **alle** woningen en gebouwen aangesloten te worden. De aansluiting van met name de resterende voorraad grondgebonden woningen en gebouwen in de wijk vormt hierbij de uitdaging.*

*In 2018 wordt gestart met de aanpak van deze voorraad door te starten met deze 380 woningen en gebouwen in het deelgebied Limbrichterveld Noord. In 2020 en 2021 zullen al het deelgebied Limbrichterveld Zuid worden aangepakt en worden 528 woningen en gebouwen gasvrij gemaakt. Deze aanpak is er op gericht om de 1378 woningen en gebouwen in de wijk Limbrichterveld aardgasvrij gemaakt met deze aanpak.*

*Om echter de commerciële klanten te bewegen aan te sluiten is een noodzakelijk incentive ontwikkeld in de vorm van koudelevering middels een compact koudenet aan de zuidkant van het deelgebied Limbrichterveld Zuid. Door een technisch innovatief concept met niet condenserende radiatoren kan met een beperkt aantal installatietechnische aanpassingen zowel warmte en koude in een traditioneel gebouw geleverd worden. Hierdoor zouden nog,*

*boven op de genoemde aantallen, als upside 80 woningen, 6 kantoorgebouwen en de middelbare school Leeuwenborg gasvrij gemaakt kunnen worden.*

*De gemeente Sittard-Geleen zal de “woningscan” van het bestaande gemeentelijk project Dubbel Duurzaam inzetten als ondersteunend bewustwordingsinstrument voor de inwoners van de wijk Limbrichterveld in het proces om gasvrij te worden. De woningscan zal worden omgevormd tot een Transitiescan waarmee de bewoners op onafhankelijke wijze inzicht krijgen in de mogelijkheden, kosten en kansen om de woning gasvrij te maken. Hoewel er in de basis 2 keuzen zijn voor wat betreft ruimteverwarming All Electric met een (hybride) warmtepomp en Het Groene Net wordt vanuit kostenbeheer aangestuurd op aansluiting op Het Groene Net. Deze ontwikkeling is in lijn met het beleid van de op 1 februari 2018 vastgesteld Warmteplannen en de Regionale Warmtevisie.*

*Om het wijkdeel Limbrichterveld Noord gasvrij te maken is ca € 4,8 mio aan extra middelen noodzakelijk. Deze middelen worden ingezet voor woningaanpassingen, afdekking van de onrendabele top van de warmteaansluitingen, ombouw naar de elektrische kookplaat. Voor het tweede deel van de wijk (Limbrichterveld Zuid) is een financiële bijdrage van € 6,7 mio noodzakelijk. Voor de upside met het compact koudenet is een extra bijdrage van ca € 1,4 mio noodzakelijk. De voorliggende aanvraag heeft betrekking op Limbrichterveld Noord waarvoor een financiële bijdrage van € 4,8 mio wordt gevraagd.*

*De totale CO2 reductie voor warmtelevering bedraagt 1.5 miljoen kg per jaar. Door de upside met het compacte koudenet zou dit kunnen toenemen tot ca. 1,9 miljoen kg CO2 per jaar. De totale gevraagde subsidie bedraagt € 5.895,- per woning equivalent en ligt daarmee aan de onderzijde van het financiële kader van € 2.000,- tot € 15.000,- per woning zoals genoemd in de brief aardgasvrije wijken van het Ministerie van Binnenlandse Zaken van 3 april jl.*

*Als projectleider van dit project zal de gemeente Sittard-Geleen haar bestuurlijke invloed als gevolg van het medeigenaarschap in Het Groene Net aanwenden en zijn de noodzakelijke beleidsinstrumenten ingezet (o.a. Warmteplannen).*

## **2.2 Inbedding in gemeentelijke en regionale planvorming.**

Het “Projectplan Aardgasvrij Wijk Limbrichterveld” is een uitwerking van het in 2017 door de Raad vastgestelde beleidsplan “Evaluatie Duurzaamheid 2015-2017 en Vooruitblik” vastgesteld. In dit plan is opgenomen dat de gemeente in de coalitieperiode 2018-2022 een eerste gasvrije wijk zal ontwikkelen.

Daarnaast heeft op 1 februari jl. de Raad van de gemeente Sittard-Geleen de Regionale Warmtevisie Stein, Beek en Sittard-Geleen, het Warmteplan Sittard en het Warmteplan Geleen vastgesteld. Na toekenning van de aangevraagde subsidiebijdrage zal de concrete uitwerking zsm plaatsvinden en worden opgenomen in het Uitvoeringsplan Energiestrategie 2017-2023 dat in Q2 2018 wordt opgesteld en in Q3 wordt vastgesteld.

Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 2 (Duurzaamheidsbeleid Sittard-Geleen), pagina 4 van het Projectplan

## **2.3 Wijze waarop het aardgasvrij maken van wijk verbonden is met verbetering van de woon- en leefomgeving en andere opgaven in de wijk,**

De gemeente Sittard-Geleen zal de “woningscan” van het bestaande gemeentelijk project Dubbel Duurzaam inzetten als ondersteunend bewustwordingsinstrument voor de inwoners

van de wijk Limbrichterveld in het proces om gasvrij te worden. De woningscan zal worden omgevormd tot een Transitiescan waarmee de bewoners op onafhankelijke wijze inzicht krijgen in de mogelijkheden, kosten en kansen om de woning gasvrij te maken. Voor meer informatie wordt verwezen naar hoofdstuk 7, pagina 16 uit het Projectplan (Transitiescan Dubbel Duurzaam). De woningscan in het project Dubbel Duurzaam heeft als keuzeonderdeel “Levensloopbestendigheid”. Hiermee kan ook gekeken worden naar de wijze waarop men langer en comfortabeler in de woning zou kunnen blijven wonen.

## **2.4 Aannemelijkheid van de volledige verduurzaming op termijn van de alternatieve warmtevoorziening.**

Als projectleider van dit project zal de gemeente Sittard-Geleen haar bestuurlijke invloed als gevolg van het mede-eigenaarschap in Het Groene Net aanwenden en zijn de noodzakelijke beleidsinstrumenten ingezet (o.a. Warmteplannen). Daarnaast is socialisering van rendabele en minder rendabele aansluitgebieden opgenomen als uitgangspunt in de samenwerkingsovereenkomst van Het Groene Net (getekend 8 juni 2015)

## **2.5 Betrokkenheid partijen, draagvlak en leerelementen:**

In hoofdstuk 8 Partners, pagina 14, van het Projectplan treft u een beschrijving aan van de procesafspraken met de betrokken partijen. In de bijlage treft u een adhesieverklaring van Enexis, Het Groene Net BV en Het Groene Net Ontwikkel bv aan. Met woningcorporatie ZOWonen is in 2011 een Head of Agreement met betrekking tot de aansluiting van Het Groene Net gesloten. Met Wonen Limburg is in november 2017 een Intentieovereenkomst gesloten. Verder zal worden ingezet op een packagedeal met beide woningcorporaties om te komen tot grootschalige aansluiting van hun bezit in het verzorgingsgebied van Het Groene Net.

## **2.6. Organisatie van betrokkenheid en draagvlak bij bewoners, bedrijven en andere stakeholders**

De huurders en woningeigenaren zullen via een aanpak gasloos maken van private partner Ennatuurlijk worden benaderd.

### Gas uit, Warmte aan

<https://www.youtube.com/watch?v=TX20QmfDqBk>

Verder heeft in januari 2018, na maanden van intensief overleg, de ABC-commissie van ZOWonen een positief advies gegeven met betrekking tot de aansluiting op Het Groene Net.

## **2.7. Wat volgens de gemeente en de betrokken stakeholders de belangrijkste leerelementen van de aanpak zijn.**

Op basis van de resultaten van de 1e gasvrije wijk in Sittard-Geleen zal deze aanpak worden opgeschaald voor toepassing van alle langs het tracé liggende woonwijken in Sittard, Geleen, Beek en Stein.

De uitkomsten van de pilot kunnen mogelijk landelijk worden ingezet, en dan gaat het dus verder dan alleen midden Limburg en hiermee heeft de pilot een grotere spin-off/vliegwiel werking.

## **2.8. Financiën**

### **2.8.1. De gevraagde totale rijksbijdrage in euro's en financiële onderbouwing**

In hoofdstuk 9 Aanvraag, pagina 19 van het Projectplan treft u een financiële onderbouwing van het uitvoeringsplan en een toelichting op de gevraagde financiële rijksbijdrage

De gevraagde bijdrage is gebaseerd op de onrendabele top en de genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

### **2.8.2 Een onderbouwde inschatting van de kosten voor eigenaar-bewoners**

De kosten voor de bewoners zijn in 1<sup>e</sup> aanleg beperkt tot de Bijdrage Aansluit Kosten (BAK) voor warmte en koude. Voor warmte bedraagt dit ca € 4.000. Dit is een standaard socialiserend bedrag voor het realiseren van een warmtaansluiting. Voor koude dient deze nog te worden vastgesteld.

Al naar gelang van eigen keuze heeft de bewoner ook nog te maken met kosten voor verdere verduurzaming door isolatie en zonnepanelen welke met de Transitiescan inzichtelijk worden gemaakt. Voor de realisatie van deze maatregelen zijn er financieringsmiddelen in de vorm van lening van de gemeente Sittard-Geleen alsook de Provincie Limburg mogelijk.