



Voorstel aan B&W

Datum: 14-06-2018
Team: Beleid
Opsteller: [Redacted]
Telefoon: [Redacted]
Portef. Houder: Smith - Bults
Registr.nr.: 0800266/P116452
Zaaknummer:

Concernmanager voor akkoord:

Naam

[Redacted]

Datum

13/6/18

Openbare besluitenlijst: ☐ Ja ☒ Nee
Bekendmakingsplicht: ☐ Ja ☒ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Informeren van de raad:

☐ Alleen via openbare besluitenlijst
☒ Via brief en stuk(ken) ter inzage

Raadsvoorstel: ☐ Ja
☒ Nee

Afhandeling:

Concept brieven: ☐ Ja ☒ Nee
Overeenkomst/contract: ☐ Ja ☒ Nee

Kopie besluit : [Redacted]

Opmerkingen voor afhandeling :

Onderwerp:

Subsidieaanvraag pilot Aardgasvrije Wijk Assen

Voorstel:

1. Instemmen met de subsidieaanvraag
2. Instemmen met uitvoeringsprogramma
3. Kennisnemen van de financiële paragraaf

Achtergrond:

In januari besloot het college een aanvraag te doen voor de subsidieregeling van het Ministerie van BZK voor pilotwijken die versneld aardgasvrij worden gemaakt. Met de keus voor de selecteerde wijk wordt aan dat besluit invulling gegeven. Er is voor deze wijk gekozen om een aantal redenen. Het gaat om een gebied met vooral oudere woningen met relatief hoge energielasten. Dat maakt de duurzaamheidsopgave hier urgent. Aangezien het pilot project van het appartementencomplex aan de Ellen nu in uitvoering is, kan de garantie worden gegeven dat we in 2018 daadwerkelijk starten met het aardgasvrij maken van de wijk. Dit is een harde voorwaarde vanuit het ministerie. Tot slot verwachten we dat het juist in deze wijk mogelijk is meerdere sociale en fysieke opgaven met de duurzaamheidsopgave te verbinden.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WV			
WS			
WB			
WL			
S			

Conform.

Besluit B&W

B & W 19 JUN 2018

NR. 17



Onderwerp:

Subsidieaanvraag Pilot Aardgasvrije Wijk Assen

Voorstel:

1. Instemmen met subsidieaanvraag
2. Instemmen met uitvoeringsprogramma
3. Kennisnemen van de financiële paragraaf

Achtergrond en aanleiding:

In januari besloot het college een aanvraag te doen voor de subsidieregeling van het Ministerie van BZK voor pilotwijken die versneld aardgasvrij worden gemaakt. Met de keus voor een deel van de wijk Lariks wordt aan dat besluit invulling gegeven. Er is voor dit deel van de Lariks gekozen om een aantal redenen. Het gaat om een gebied met vooral oudere woningen met relatief hoge energielasten. Dat maakt de duurzaamheidsopgave hier urgent. Aangezien het pilot project van het appartementencomplex aan de Ellen nu in uitvoering is, kan de garantie worden gegeven dat we in 2018 daadwerkelijk starten met het aardgasvrij maken van de wijk. Dit is een harde voorwaarde vanuit het ministerie. Tot slot verwachten we dat het juist in deze wijk mogelijk is meerdere sociale en fysieke opgaven met de duurzaamheidsopgave te verbinden.

Argumenten:

1. Deelname aan de subsidieregeling "Proeftuin Aardgasvrije Wijken" biedt de mogelijkheid het in Assen ontwikkelde concept van gebouwgebonden financiering (Asser Servicekostenmodel) verder te concretiseren en te verbreden naar particuliere grondgebonden woningen.
2. Door nog dit jaar een aanvraag te doen, kunnen we in aanmerking komen voor een bijdrage van ongeveer € 8.500 per woning (voor een wijk van circa 500 woningen) alsmede een extra subsidie voor deelname aan een leerprogramma.
3. Deelname aan de regeling met een pilotwijk geeft Assen de kans maximaal te leren op het gebied van het aardgasvrij maken van bestaande wijken. Dit helpt bij het opstellen van een routekaart naar het aardgasvrij maken van de hele stad.
4. Nog onzeker is het hoeveel geld er als subsidie in de komende jaren beschikbaar is voor het aardgasvrij maken van bestaande wijken.
5. Deelname geeft Assen de kans zich te profileren met de innovatieve aanpak voor het aardgasvrij maken van bestaande wijken.

Kanttekeningen / risico's:

1. Het aardgasvrij maken van bestaande wijken brengt ook de nodige onzekerheid met zich mee. Wanneer je als gemeente de eerste bent, kunnen onderdelen van de aanpak ook minder goed blijken te werken in de praktijk. In wezen gaat het om de keus tussen koploper of slimme volger.
2. De proceskosten zijn niet precies in te schatten. Dit brengt de nodige financiële onzekerheden met zich mee.
3. Wanneer we er niet in slagen voldoende draagvlak te krijgen onder de bewoners kan dat imagoschade opleveren. Ook zou dit belemmerend kunnen werken bij het aardgasvrij maken van andere wijken.

Financiële toelichting:

Voor de aanvraag Proeftuin Aardgasvrije wijk is in het nieuwe bestuursakkoord een bedrag van € 100.000 opgenomen. Voor een belangrijk deel zal dit benut worden voor het voorbereiden van de aanvraag en het plan van aanpak. Zoals aangegeven zijn er van de proceskosten tijdens uitvoering van het project alleen indicaties. Voor de verschillende fasen van het project zijn de diverse kosten zo goed mogelijk in beeld gebracht.

Fase 1 Voorbereiding gezamenlijk agenda. (juli - november 2018)

In deze fase is er met name budget nodig voor de projectorganisatie, technisch advies en communicatie.

Projectleiding	€ 40.000
Projectsecretaris	€ 10.000
Extern advies	€ 35.000
Communicatie	€ 5.000



Totaal fase 1	€ 90.000
Fase 2 <i>Bewonerscommunicatie (november – december 2018)</i>	
Projectleiding	€ 20.000
Projectsecretariaat	€ 5.000
Inrichten bewonerscentrum	€ 15.000
Communicatie	€ 10.000
Totaal fase 2	€ 50.000
Fase 3 <i>Concretiseren financieel en technisch aanbod (januari 2019)</i>	
Projectleiding	€ 10.000
Projectsecretariaat	€ 2.500
Extern advies	€ 20.000
Communicatie	€ 5.000
Totaal fase 3	€ 37.500
Fase 4 <i>Realisering (februari 2019 – december 2022) Jaarlijks</i>	
Projectleiding	€ 100.000
Projectsecretariaat	€ 30.000
Extern advies	€ 20.000
Communicatie	€ 10.000
Totaal per jaar	€ 160.000

Voor de eerste drie fasen bestaat de dekking uit het geld dat het college heeft vrijgemaakt voor de pilot aardgasvrije wijk ad € 100.000 en subsidiegeld van de VNG ad € 148.000, dat via de algemene uitkering in 2018 beschikbaar komt om de verdere uitwerking van het Asser Servicekosten Model te realiseren. Wanneer de subsidieaanvraag gehonoreerd wordt, kan een deel van de externe advieskosten waarschijnlijk ten laste worden gebracht van het leerprogramma dat bij de proeftuinen hoort. Tijdens de eerste drie fasen vindt een verkenning plaats van Europese, landelijke en provinciale subsidiemogelijkheden. Een totaalplaatje met daarin de financiële kader zal daarna aan u worden voorgelegd.

Communicatie en participatie:

Communicatie is een cruciaal onderdeel van het uitvoeringsprogramma. Belangrijk is dat inwoners van dit deel van de Lariks zorgvuldig worden meegenomen in het besluit hun woningen als eerste naar aardgasvrij te transformeren. Na de zomer starten hiervoor gesprekken met de betrokken bewoners. In de communicatie ligt de nadruk op het aardgasvrij maken als onderdeel van de verbetering van de wijk. Ook is het belangrijk een concrete planning te geven en de woonkostenneutraliteit te benadrukken. We willen de gesprekken zo veel mogelijk per woningblok en daarna individueel te organiseren. Tijdens de gesprekken kunnen de inwoners aangeven hoe zij tegen het aardgasvrij maken van de wijk aankijken en wat voor hen voorwaarden zijn om mee te werken. Pas na deze gesprekken zoeken we de publiciteit en starten we de communicatie richting de andere bewoners van Assen. Met het ministerie is de afspraak gemaakt de naam van de wijk niet openbaar te maken.

Advies ingewonnen bij

We doen op dit moment ervaring op met de verbouw van de VvE Ellen naar Nul op de Rekening. De kennis die we hier hebben opgedaan in combinatie met de kennis en ervaring van Actium en Mijn Buurt Assen met grootschalige renovaties zullen worden gebruikt in dit project.

Uitvoering en planning:

De verwachting is dat het ministerie in november 2018 een besluit neemt over de subsidie. Dat is tevens de maand waarin het appartementencomplex aan de Ellen van het aardgasnet losgekoppeld kan worden.

Ondertussen gaan de voorbereidingen voor het aardgasvrij maken van de wijk door.

Vanwege de sociale problematiek in deze wijk achten wij het kansrijk om deel te kunnen nemen in het experimentenprogramma “Verduurzaming van kwetsbare wijken” van Platform 31 voor het aardgasvrij maken van achterstandswijken. Een aanvraag hiervoor wordt daarnaast voorbereid. Deze aanvraag moet half juli worden ingediend.



Evaluatie:

Het aardgasvrij maken van een bestaande wijk is een proces dat omkleed is met tal van onzekerheden, dat vraagt de nodige flexibiliteit om de aanpak tussentijds bij te stellen. In die zin zijn er gedurende het jaar voortdurend evaluatiemomenten. Ook deelname aan het leerprogramma vraagt om voortdurende evaluatie en het delen van ervaringen met andere gemeenten met een pilotwijk.

Personeel en Organisatie:

Bijlage(n):

Aanvraag en Uitvoeringsprogramma (beide zijn vertrouwelijk)