

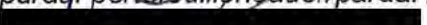

|   |  |
|---|--|
| <p><b>onderwerp:</b><br/> <i>Aanvraag van een bijdrage voor "proeftuin<br/> aardgasvrije wijken" aan het ministerie van BZK</i></p> | <p><b>registratienummer(s) : 1443373</b></p>   |
| <p><b>datum: 27 juni 2018</b></p>   | <p><b>domein :</b> RUID<br/> <b>team :</b> Ontwikkeling</p> <p><b>steller :</b> [REDACTED], tst. [REDACTED]<br/> <b>e-mail :</b> [REDACTED]@purmerend.nl</p> |

mandaat: Ja      behandelwijze: Openbaar      portefeuillehouder(s): M.T.A. Hegger

### VOORSTEL OM TE BESLISSEN

In te stemmen met bijgevoegd "Uitvoeringsplan Proeftuin aardgasvrij Overwhere Zuid" t.b.v. een financiële bijdrage van het ministerie van Binnenlandse Zaken Koninkrijksrelaties.

|  |   |
|--|---|
| bijgevoegd:      o brief      o (Concept)raadsvoorstel en -besluit |   |
| Financiële consequenties:  | € 2.132.530   |
| Programma  | 7. Ruimtelijke ordening   |
| Binnen beschikbare budgetten:                                      | Neen, doch daarover heeft<br>pas een besluit te worden<br>genomen, nadat BZK een<br>beschikking heeft gezonden. |
|  |   |
|  |   |

|  |                   |  |  |  |  |
|--|-------------------|--|--|--|--|
| paraaf teammanager:  | paraaf directeur: | paraaf portefeuillehouder/paraaf rondzend  |  |  |  |
|  |                   |  |  |  |  |
| paraaf secretaris/algemeen directeur:  |                   | overige collegeleden rondzend:   |  |  |  |
|  |                   | datum  |  |  |  |
|  |                   | paraaf   |  |  |  |

**NA-BESLUIT B & W**

- Collegebesluit terug naar het domein.
- Collegebesluit terug naar het domein, na ondertekening van de bijgevoegde brieven/stukken.
- Het bij dit voorstel gevoegde raadsvoorstel of brief ondertekenen en verzenden aan de raad. Het collegebesluit daarna terug naar het domein.

CONFORM BESLOTEN dd.  
28 JUN 2010

## Voorstel aan B&W

### Samenvatting

Het ministerie van ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft u, bij brief van 3 april 2018, verzocht een aanvraag in te dienen voor een proeftuin voor het aardgasvrij maken van een bestaande wijk. Op basis deze aanvraag kan het ministerie van BZK een bijdrage toekennen in het aardgasvrij worden van de proeftuin.

Naar aanleiding van dit verzoek is een uitvoeringsplan opgesteld. Tegelijk met de rioolvervangingswerkzaamheden in Overwhere Zuid, worden de woningen aardgasvrij gemaakt (de proeftuin). De beschreven aanpak is gebaseerd op de ervaringen die zijn en worden opgedaan in de pilot aardgasvrij. Voor de uitvoering wordt een bijdrage van €6.988.491 gevraagd.

Aan u wordt gevraagd of u in kunt stemmen met bijgevoegd uitvoeringsplan.

### Inleiding en probleemstelling

Op 3 april 2018 heeft de minister van BZK u een brief gestuurd, over Aardgasvrije wijken (bijlage 1). In deze brief wordt uw college gevraagd twee concrete acties op te pakken:

- Het starten van proeftuinen voor aardgasvrije wijken;
- Het zoveel en zo snel mogelijk opleveren van aardgasvrije nieuwbouwlocaties.

Ten aanzien van de proeftuinen geeft de minister aan dat het college "tot 1 juli 2018 een aanvraag in kan dienen om in aanmerking te komen voor een decentralisatie-uitkering als bijdrage voor een in 2018 te starten proeftuin voor het aardgasvrij maken van een bestaande wijk."

De minister geeft verder in haar brief aan, aan welke voorwaarde de proeftuin moet voldoen:

- ca 500 woningen;
- gemeente moet kunnen starten met de uitvoering van de proeftuin in 2018
- er moet een door het college goedgekeurd uitvoeringsplan zijn.

Voorstellen moeten gebiedsgericht zijn met alle gebouwen die zich daarbinnen bevinden.

### Oplossingsrichtingen

Aan u wordt gevraagd of u in kunt stemmen met bijgaande aanvraag en bijhorend Uitvoeringsplan t.b.v. een bijdrage voor het aardgasvrij maken van een deel van Overwhere Zuid (de proeftuin).

In het Uitvoeringsplan Proeftuin aardgasvrij Overwhere Zuid wordt aangegeven dat Purmerend in 2017 is gestart met een pilot Aardgasvrij. Over de voortgang van de pilot neemt de gemeenteraad op 28 juni 2018 een besluit.

De pilot gaat over 95 particuliere woningen en maakt onderdeel uit van de proeftuin. De Proeftuin in Overwhere Zuid behelst 571 particuliere woningen, 668 corporatiewoningen en 37 overige gebouwen. Dit zijn totaal 1276 gebouwen.

Omdat de aanpak gebiedsgericht moet zijn onderscheidt Purmerend zich van andere gemeenten, door zich te richten op de 571 particuliere woningen. De in deze wijk aanwezige corporatiewoningen zijn voor het grootste deel reeds aangesloten op het warmtenet, en worden aardgasvrij. Bewoners gebruiken nog aardgas om te koken. Het aardgasvrij maken van deze corporatiewoningen vraagt een relatief eenvoudige verbouwing en kleine investering. De woningcorporaties hebben aangegeven in een intentieverklaring dat zij mee willen doen in de proeftuin. De 37 overige gebouwen (kerken, winkels e.d.) worden ook meegenomen.

De proeftuin is, of de fasering van de rioolvervanging, opgedeeld in 5 deelgebieden, die stuk voor stuk, tegelijkertijd met de rioolvervanging aardgasvrij worden gemaakt (zie bijgaande plaat)

Om dit uitvoeringsplan ook daadwerkelijk uit te kunnen voeren, wordt een bijdrage aan BZK gevraagd van €6.988.491 euro voor het aardgasvrij maken van 1276 gebouwen.

Dit totaal bedrag is gebaseerd op:

- de gemiddelde kosten<sup>1</sup> achter de voordeur voor het aardgasvrij maken van de particuliere woningen;
- de gemiddelde kosten achter de voordeur voor het aardgasvrij maken van de corporatiewoningen;
- een inschatting van de kosten voor het aardgasvrij maken van de overige gebouwen.

De aansluitbijdrage voor een aansluiting op het warmtenet vormen geen onderdeel van deze kosten. In de pilot (de eerste 95 woningen) komen deze voor rekening van de Stadsverwarming Purmerend. Voor de andere 660 aansluitingen in de proeftuin wordt onderzocht welke financieringsconstructies toegepast kunnen worden, zodat bewoners deze kosten zelf betalen.

In de komende proeftuinperiode zal inzichtelijk gemaakt worden of met de aanleg van het warmtenet een onrendabele top gemoeid is.

Het uitvoeringsplan kent een doorlooptijd tot en met 2021.

#### **Meetbare doelstellingen**

Een financiële bijdrage van BZK.

#### **Financiële consequenties**

Wanneer de bijdrage door de minister van BZK wordt toegekend, wordt aan de gemeenteraad een voorstel voorgelegd. In dit voorstel zal de gemeenteraad een krediet/budget gevraagd worden om een deel de kosten voor het uitvoeringsplan ter beschikking te stellen en op welke wijze dit bedrag gedekt wordt. Naast de beschikte BZK-bijdrage zal dekking worden aangegeven van het saldo ad. €2.132.530 aangevuld met een mogelijke onrendabele top van de aanleg van het warmtenet.

#### **Communicatie**

N.v.t.

#### **Monitoring/evaluatie**

N.v.t.

#### **Voorstel**

In te stemmen met bijgevoegd "Uitvoeringsplan Proeftuin aardgasvrij Overwhere Zuid" t.b.v. een financiële bijdrage van het ministerie van Binnenlandse Zaken Koninkrijksrelaties.

---

<sup>1</sup> Deze gemiddelde kosten zijn gebaseerd op de kosten van de 95 woningen in de pilot.