

**Foto van de woning.**

(vanwege privacy verwijderd)

## PROJECT OVERWHERE-ZUID PURMEREND

Gegevens	
Naam	
Adres	

<b>Woning</b>		
Type woning	Tussenwoning	
Bouwlagen	3	Badkamer(s): 1 douche (badkamer is naar achterzijde verplaatst / aan de voorzijde is nu een wasruimte aanwezig)
Andere gebouwen	Schuur	
Bouwjaar	1960	Verbouwing: Ja
Gezinssamenstelling	Volwassenen:	Kind(eren): 2
<b>Energieverbruik</b>		
Verbruik gegevens	Elektriciteit [redacted] kWh per jaar Gas [redacted] m <sup>3</sup> per jaar Bedrag totaal [redacted] per maand	
<b>Algemeen gebruik</b>		
Verwarming	Stookpatroon: [redacted] Klokinstelling thermostaat begane grond: Ja Verwarmt u de verdiepingen: Ja	
Badkamer	Douche	
Keuken	Gas	
Overige apparatuur	Nee	
Verlichting	Traditioneel en spaarlampen	
<b>Bouwkundige beschrijving</b>		
Reeds getroffen maatregelen	Isolatie vloer: Ja Isolatie gevel: Ja Isolatie dak: Ja. Beglazing: Dubbel glas (m.u.v. 3x klein boven- en onder ramen)	
Fundering	Beton	
Kruipruimte	Ja	Hoogte: circa 70 cm
Bodem	Droog	
Dak schuin/plat	Schuin	
Dakkapel(len)	Ja, achterzijde (voorzien van HR++)	
Open haard/schoorsteen	Nee	
Kozijnen	Kunststof	
Uitbouw/erker/serre	Nee	
<b>Technische installaties</b>		
Type meter (meterkast)	Dubbele meter	Slimme meter: Ja
Verwarmingssysteem	Type ketel: [redacted]	Jaar: [redacted] Locatie: [redacted]
Warmteafgiftesysteem	Vloerverwarming woonkamer + radiatoren	
(Keuken)boiler	Nee	Locatie: N.v.t.
Ventilatiesysteem	Type: Natuurlijk ventilatie	Locatie: N.v.t.
Zonnepanelen	Aantal: [redacted]	Vermogen: [redacted]
Zonnecollectoren	Aantal: Nee	Vermogen: N.v.t.

Warmte-afleverset Stadsverwarming Purmerend	
Aanleg primaire leiding	Voorkant woning
Locatie warmte-afleverset	Meterkast
Type warmte-afleverset (standaard/HSF - EcoMechanic Compact)	HSF - EcoMechanic Compact
Afmetingen meterkast	Breedte: 53 cm (43 cm tot pijp) Hoogte: 2,60 m1 Diepte: 30 cm
Springen maken en afdichten	Aantal springen bgg: 6 Aantal springen verdieping(en): 0
Aanpassen stijgleidingen CV begane grond + 1e verdieping	Bgg: 14 m1 diameter leiding: 22 mm 1 <sup>e</sup> verd: 0 m1 diameter leiding: 22 mm 2 <sup>e</sup> verd: 0 m1 diameter leiding: 0 mm
Aftimmerwerk koker	Bgg: 0 m1 1e verd: 0 m1 2e verd: 0 m1
Aansluiten warm tapwater (afstand vanaf warmte-afleverset)	Leidinglengte naar keuken: 7 m1 Leidinglengte naar douche: 0 m1 Leidinglengte naar ketel: 0 m1
Drinkwaterleiding naar warmte-afleverset	Nee, is aanwezig.
CV klep en thermostaat	Ja
Aanleg extra groep meterkast + 2 x WCD	Ja
Aanleg elektrische inductie kookplaat + pannenset	Ja
Verwijderen CV ketel, overbodige leidingen en rookgasafvoer	Ja
Afsluiten gasleiding Liander	Ja
Overige opmerkingen	
<p><b>Voorkeur bewoner</b> De bewoner is zeer energiebewust en heeft al vele maatregelen getroffen. De woning is goed geïsoleerd en er zijn in 2017 acht zonnepanelen aangebracht.</p> <p><b>Advies warmte-afleverset , bij keuze voor warmtenet</b> Omdat de vloerverwarming in de keuken is geplaatst, wordt geadviseerd om daar de CV-leidingen aan te sluiten. De voeding van warm tapwater kan ook via de keuken.</p> <p><b>Advies isolatie bij all electric</b> De kostenberekening geeft een overzicht van de technische mogelijkheden voor een all electric en of warmtenetvariant. Indien gekozen wordt voor een all electric variant moet de woning voorzien worden van verregaande isolatie. De kosten hiervan zijn niet opgenomen in dit rapport. De kosten van het verregaand isoleren zijn voor rekening van de bewoner. Desgevraagd kan deze een isolatieadvies opvragen bij het Duurzaam Bouwen loket. De kosten van een all electric oplossing voor een woning in de pilotwijk worden niet volledig gesubsidieerd door de gemeente Purmerend. [REDACTED]</p>	
<p><b>Overige opmerkingen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de meterkast is een vuilwater afvoer voor de wasmachine aanwezig (dunne leiding);</li> <li>- in de trapkast is een dikke vuilwaterafvoer aanwezig van het toilet en de badkamer;</li> <li>- Watermeter in de tuin aanwezig;</li> <li>- [REDACTED]</li> <li>- Bij keuze voor all-electric is uitgebreide isolatie een belangrijke voorwaarde.</li> </ul>	

Kostenberekening	Stadswarmte		All-electric		
Project Overwhere-Zuid Purmerend					Alle prijzen excl. BTW
<b>Type woningen</b>	<b>Tussenwoning</b>				
Adres					
Verwarming & koeling	Aantal keer/meter benodigd	Indicatie kosten warmte-afleverse	Aantal keer/meter benodigd	Indicatie kosten all-electric	
<i>Bouwkundige aanpassingen</i>					
Aanpassen meterkast - bouwkundig wegtimmeren leidingwerk	1 Maal	€ 250	0 Maal	€ -	
Aftimmerwerk koker na aanleg CV leidingen 1e verdiep	0 Meter	€ -	6 Meter	€ 600	
Springen maken en afdichten CV (hout)	0 Maal	€ -	0 Maal	€ -	
Springen maken / afdichten CV (beton)	4 Maal	€ 300	2 Maal	€ 150	
<i>Installaties - centrale verwarming - all-electric - lucht/water warmtepomp</i>					
Aanpassen aanvoer + retour CV leidingen van meterkast tot 22 mm leiding (incl. 6 koppelingen)	14 Meter	€ 595	4 Meter	€ 7.500	
Aansluiten aanvoer + retour CV leidingen op warmte-afleverset in meterkast (incl. 2 koppelingen)	2 Maal	€ 100	2 Maal	€ 100	
CV klep en thermostaat voor temperatuurregeling	1 Maal	€ 200	0 Maal	€ -	
Aanleg thermostaatbekabeling	1 Maal	€ 75	0 Maal	€ -	
Vullen, aftappen, ontluichten (inregelen CV)	1 Maal	€ 70	1 Maal	€ 70	
			5 LT radiator	€ 2.500	
<i>Sloopwerk</i>			6 leidingen unit	€ 300	
Verwijderen CV ketel, overbodige CV leidingen	1 Maal	€ 115	1 Maal	€ 115	
Afdoppen CV leidingen	1 Maal	€ 50	0 Maal	€ -	
Afdoppen waterleidingen en doorlengen	1 Maal	€ 100	0 Maal	€ -	
Verwijderen rookgasafvoer + dakpan plaatsen	1 Maal	€ 95	1 Maal	€ 95	
Verwijderen gasleiding binnen	1 Maal	€ 70	1 Maal	€ 70	
Verwijderen thermostaat	1 Maal	€ 15	1 Maal	€ 15	
<i>Drinkwater</i>					
Springen maken / afdichten waterleidingen (beton)	2 Maal	€ 150	0 Maal	€ -	
Springen maken / afdichten (hout)	0 Maal	€ -	0 Maal	€ -	
Aansluiten koudwater 15 mm naar meterkast + inlaatcombinatie	1 Maal	€ 140	0 Maal	€ -	
Aansluiten warm tapwater 15 mm naar badkamer	0 Meter	€ -	2 Meter	€ 113	
Aansluiten warm tapwater 15 mm naar keuken via kruipruimte	7 Meter	€ 151	2 Meter	€ 43	
<i>Riolering</i>					
Aansluiten inlaatcombinatie warmte-afleverset op riool (incl. sifon)	1 Maal	€ 165	0 Maal	€ -	
Omleggen riool meterkast		p.m.		p.m.	
<i>Electra</i>					
Aanleg extra groep in meterkast + 2 x WCD	1 Maal	€ 275	1 Maal	€ 275	
Aanleg 4 pits elektrische inductie kookplaat + pannenset	1 Maal	€ 835	1 Maal	€ 835	
Aanleg Perilexschakelaar incl. kabel (2 fasen)	1 Maal	€ 295	1 Maal	€ 295	
Nadeelcompensatie (overname ketel)		p.m.		p.m.	
Projectkosten / risico		€ 500		€ 500	
<b>Totale kosten aansluiten op Stadsverwarming (achter de voordeur)</b>		<b>€ 4.546</b>		<b>€ 13.746</b>	
<i>Liander</i>					
Verplaatsen en verzwaren zekeringkast	1 Maal	€ 900	1 Maal	€ 900	
Afsluiten gasleiding door Liander	1 Maal	€ 500	1 Maal	€ 500	
<b>Kosten aanpassingen meterkast Liander</b>		<b>€ 1.400</b>		<b>€ 1.400</b>	
<b>Disclaimer</b>					
Deze kostenberekening is gebaseerd op een visuele inspectie en een momentopname. Deze wijze van opname heeft zijn beperkingen. Het kan voorkomen dat niet alle werkzaamheden op het moment van het bezoek waarneembaar waren. Aan deze kostenberekening kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Groot Ecobouw is niet aansprakelijk voor eventuele schade of gevolgen van deze rapportage.					

Kostenberekening	Stadswarmte		All-electric			
Project	Overwhere-Zuid Purmerend				Alle prijzen excl. BTW	
Type woningen	Tussenwoning					
Verwarming & koeling	Aantal keer/meter benodigd		Indicatie kosten warmte-aflevering		Indicatie kosten all-electric	
Bouwkundige aanpassingen						
Aanpassen meterkast - bouwkundig weglaten leidingwerk	1	Maal	€ 250	0	Maal	€ -
Aftimmerwerk koper naaenlog CV leidingen te verdiepen	0	Meter	€ -	6	Meter	€ 600
Springen maken en afsluiten CV (hout)	0	Maal	€ -	0	Maal	€ -
Springen maken / afsluiten CV (beton)	4	Maal	€ 500	2	Maal	€ 150
Installatie - centrale verwarming - all-electric - lucht/water warmtepomp				Technico Loria Duo - 4006		€ 7.500
Aanpassen aanvoer + retour CV leidingen van meterkast tot 22 mm leiding (incl. 6 koppelingen)	14	Meter	€ 595	4	Meter	€ 170
Aansluiten aanvoer + retour CV leidingen op warmte-aflevering in meterkast (incl. 2 koppelingen)	2	Maal	€ 100	2	Maal	€ 100
CV klep en thermostaat voor temperatuurregeling	1	Maal	€ 200	0	Maal	€ -
Aanleg thermostaatbekabeling	1	Maal	€ 75	0	Maal	€ -
Vullen, aftappen, ontluften (inregelen CV)	1	Maal	€ 70	1	Maal	€ 70
				5	LT radiator	€ 2.500
Sloopwerk				6	leidingen unit	€ 500
Verwijderen CV ketel, overbodige CV leidingen	1	Maal	€ 115	1	Maal	€ 115
Aflopen CV leidingen	1	Maal	€ 50	0	Maal	€ -
Aflopen waterleidingen en doorlaten	1	Maal	€ 100	0	Maal	€ -
Verwijderen rookgasafvoer + dakpen plaatsen	1	Maal	€ 95	1	Maal	€ 95
Verwijderen gasleiding binnen	1	Maal	€ 70	1	Maal	€ 70
Verwijderen thermostaat	1	Maal	€ 15	1	Maal	€ 15
Drinkwater						
Springen maken / afsluiten waterleidingen (beton)	2	Maal	€ 150	0	Maal	€ -
Springen maken / afsluiten (hout)	0	Maal	€ -	0	Maal	€ -
Aansluiten koudwater 15 mm naar meterkast + inlaatcombinatie	1	Maal	€ 140	0	Maal	€ -
Aansluiten warm tapwater 15 mm naar badkamer	0	Meter	€ -	2	Meter	€ 115
Aansluiten warm tapwater 15 mm naar keuken via kruipruimte	7	Meter	€ 151	2	Meter	€ 45
Wolring						
Aansluiten inlaatcombinatie warmte-aflevering op riool (incl. sifon)	1	Maal	€ 165	0	Maal	€ -
Omlaggen riool meterkast			p.m.			p.m.
Electra						
Aanleg extra groep in meterkast + 2 x WCO	1	Maal	€ 275	1	Maal	€ 275
Aanleg 4 pits elektrische inductie kookplaat + pannenset	1	Maal	€ 555	1	Maal	€ 555
Aanleg Perilexschakelaar incl. kabel (2 fasen)	1	Maal	€ 295	1	Maal	€ 295
Nadelcompensatie (overname ketel)			p.m.			p.m.
Projectkosten / risico			€ 500			€ 500
Totale kosten aansluiten op Stadswarmte (achter de voordeur)			€ 4.345			€ 13.745
Lijander						
Verplaatsen en versieren sokerringkast	1	Maal	€ 500	1	Maal	€ 500
Afsluiten gasleiding door Lijander	1	Maal	€ 500	1	Maal	€ 500
Nesten aanpassingen meterkast Lijander			€ 1.400			€ 1.400
Disclaimer						
Deze kostenberekening is gebaseerd op een visuele inspectie en een momentopname. Deze wijze van opname heeft zijn beperkingen. Het kan voorkomen dat niet alle werkzaamheden op het moment van het bezoek waarneembaar waren. Aan deze kostenberekening kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Groot Ecobouw is niet aansprakelijk voor eventuele schade of gevolgen van deze rapportage.						