

Bijlage 2. Kaartlagen

Gebruikte data ten behoeve van analyse
en onderbouwing voorkeursscenario
alternatieve warmtevoorziening.



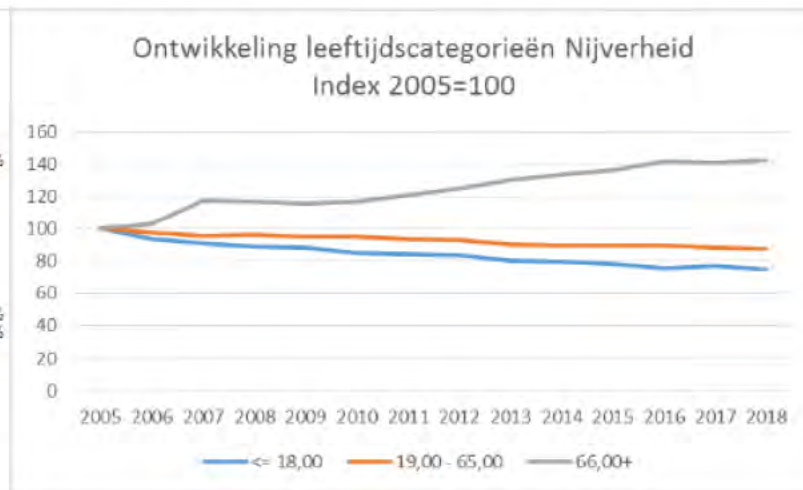
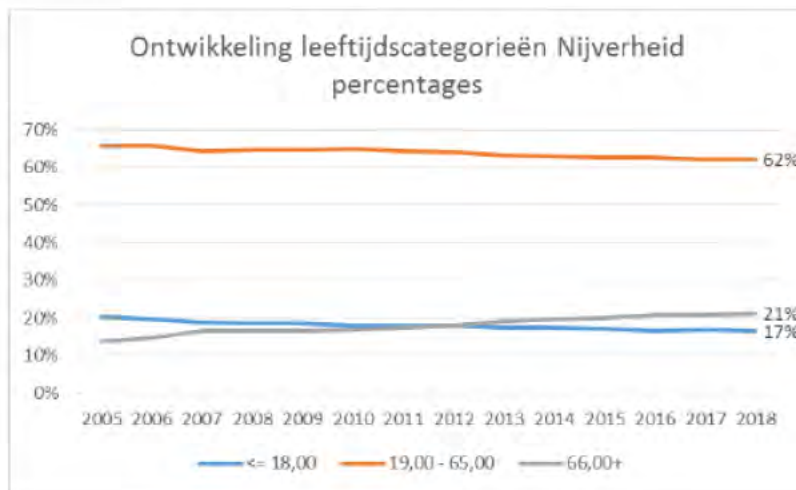
Sociaal

Bevolkingssamenstelling

BEVOLKINGSSAMENSTELLING HENGELO														
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<= 18	18917	18902	18893	18828	18716	18537	18446	18367	18153	17981	17772	17605	17355	16949
19 – 65	50657	50663	50620	50299	50082	49920	49752	49801	49540	49415	49339	49185	48930	48833
66+	11577	11747	11913	11966	12123	12331	12545	12774	13264	13560	13947	14284	14514	14810

BEVOLKINGSSAMENSTELLING NIJVERHEID														
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<= 18	944	883	856	841	832	803	797	790	757	750	743	718	730	709
19- 65	3038	2967	2896	2924	2883	2885	2851	2827	2747	2727	2716	2721	2676	2673
66+	640	657	752	749	739	747	774	797	835	853	871	907	899	910

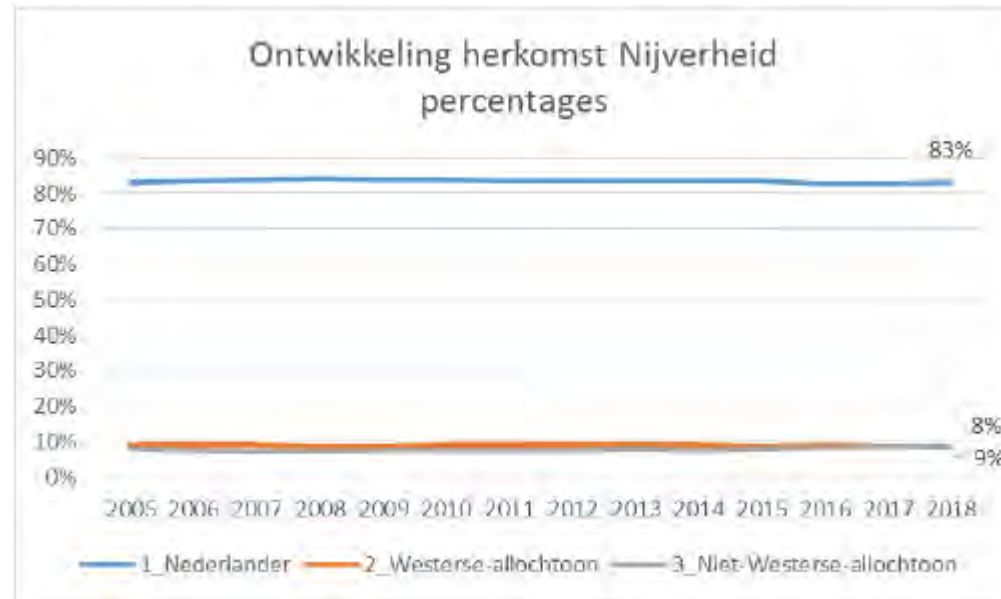
Bron: BRP



Herkomst

	HERKOMST NIJVERHEID													
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
NEDERLANDER	3832	3751	3772	3793	3726	3710	3693	3679	3609	3610	3606	3596	3555	3555
WESTERSE-HERKOMST	423	414	409	396	395	395	401	393	393	385	381	386	372	363
NIET-WESTERSE-HERKOMST	366	341	323	325	333	330	328	342	337	335	343	364	378	374
NIET BEKEND	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bron: BRP



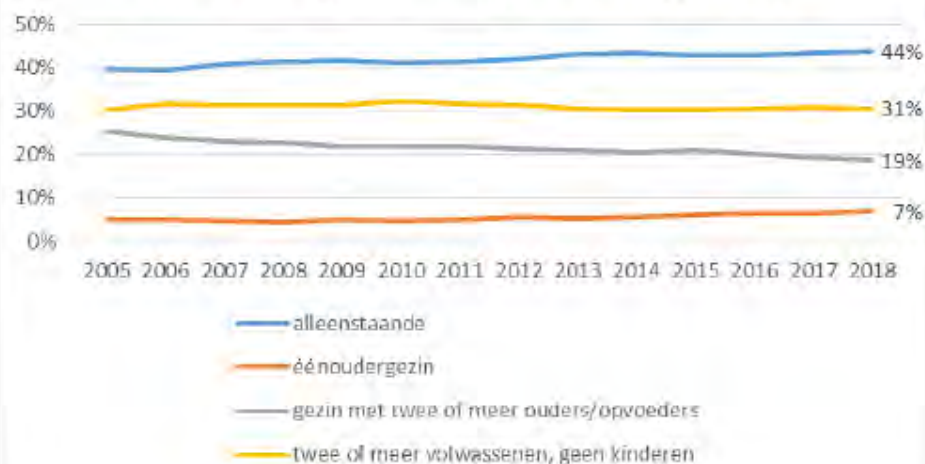
Huishoudtypes

HUISHOUDTYPES NIJVERHEID ABSOLUUT

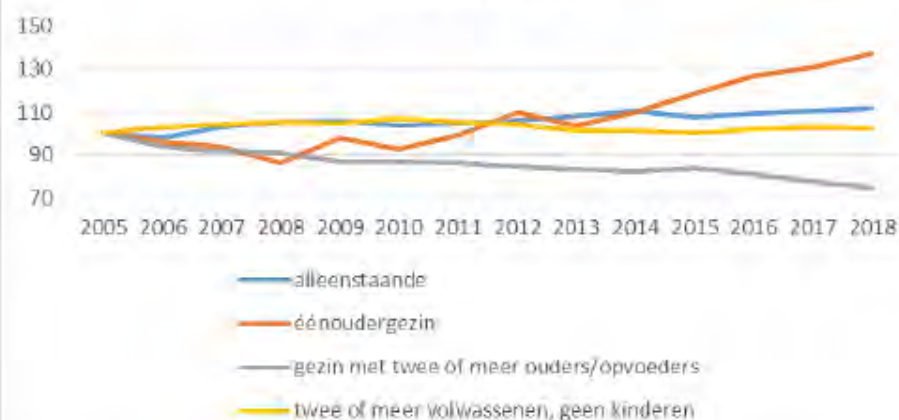
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
ALLEENSTAANDE	866	849	894	913	917	897	909	918	939	959	935	946	957	969
ÉÉNOUDERGEZIN	111	107	104	96	109	103	110	122	115	122	132	141	145	152
GEZIN MET TWEE OF MEER OUDERS/OPVOEDERS	552	517	505	503	479	480	477	468	462	454	463	447	429	414
TWEE OF MEER VOLWASSENEN, GEEN KINDEREN	658	678	687	694	691	707	695	685	668	669	659	672	678	676
TOTAAL	2187	2151	2190	2206	2196	2187	2191	2193	2184	2204	2189	2206	2209	2211

Bron: BRP

Ontwikkeling en omvang huishoudtypes (%)



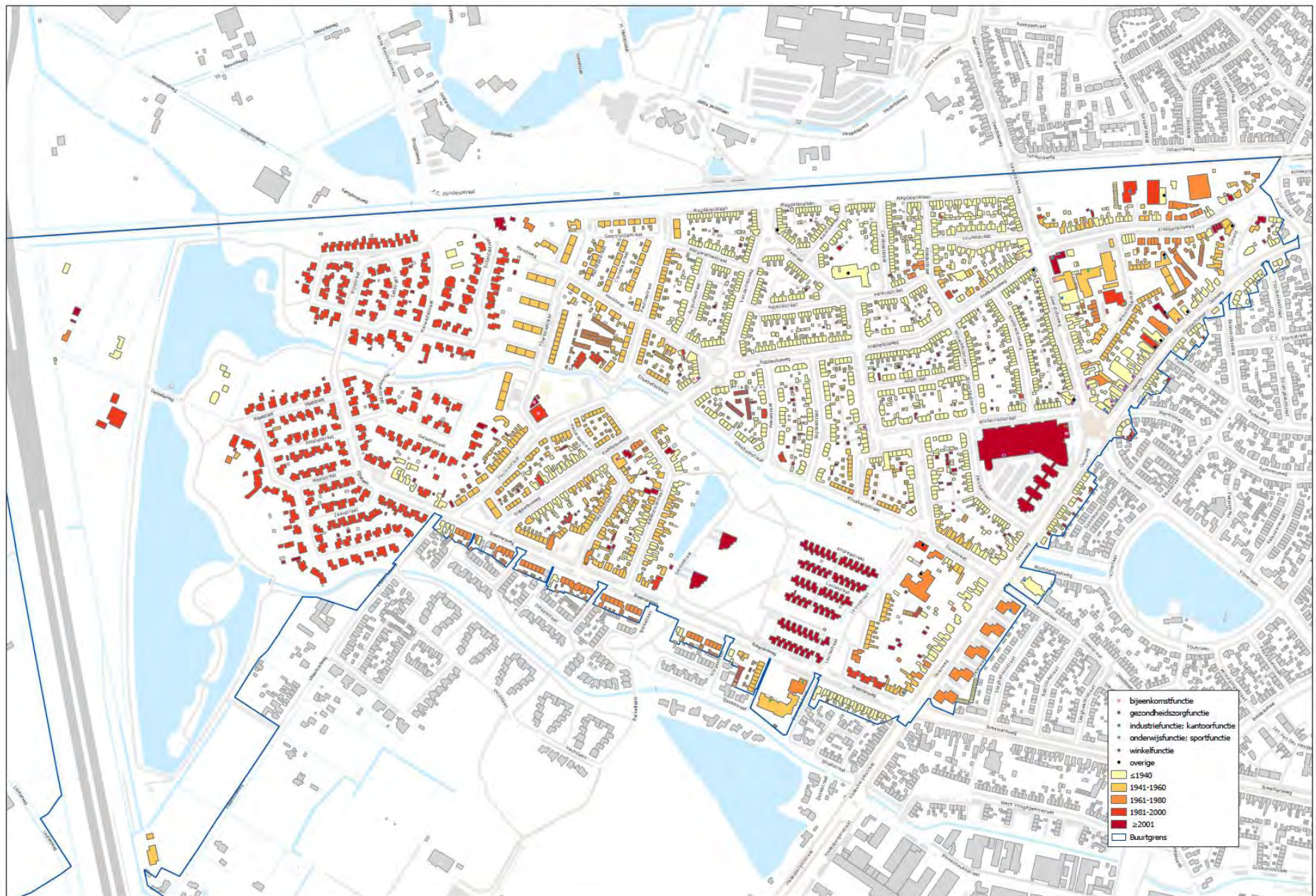
Ontwikkeling huishoudtypes
Index 2005=100





Technisch

Bouwjaren & Gebruiksdoelen in Nijverheid

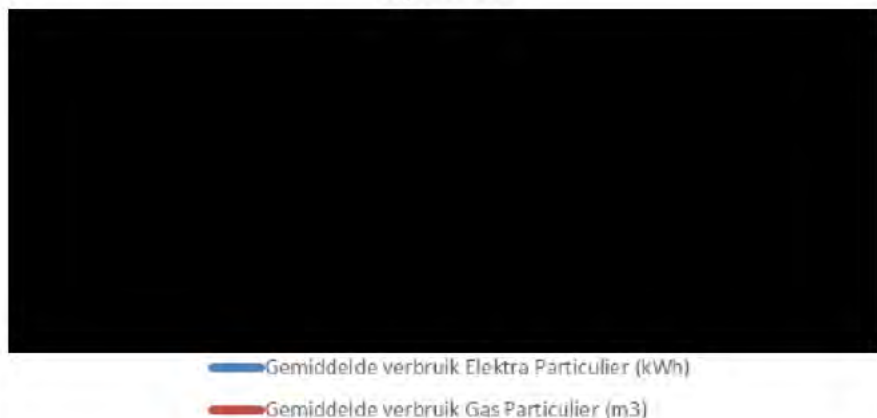


Woningtype in Nijverheid

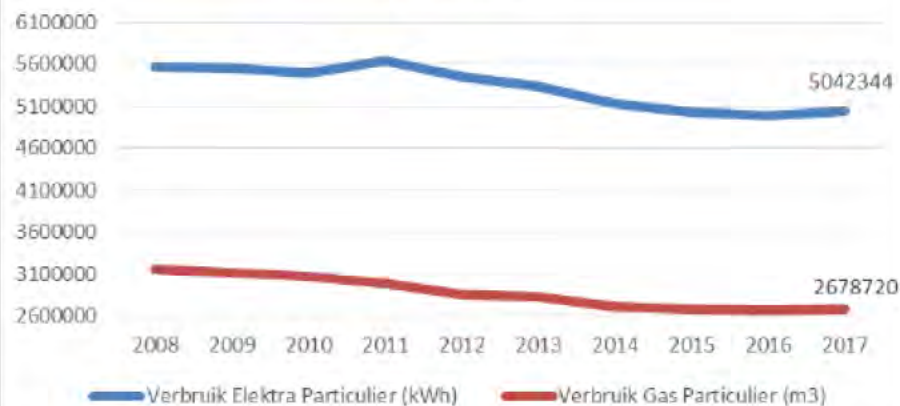


Energiegebruik (particulier)

Gemiddeld verbruik elektra en gas particulier
Nijverheid



Totaal verbruik elektra en gas particulier
Nijverheid



Totale en gemiddelde CO2 uitstoot particulier
Nijverheid

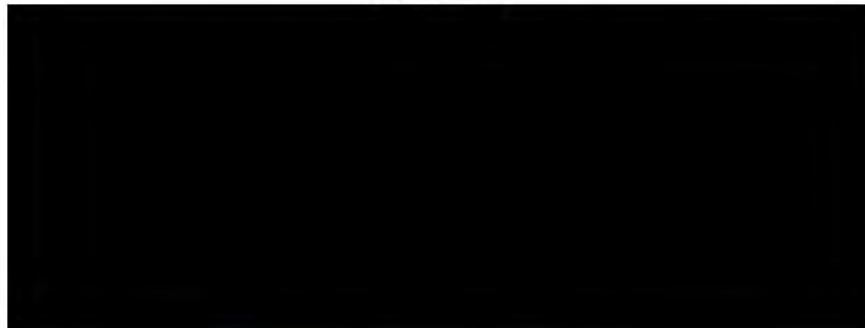


In 2017 was het energieverbruik voor gas en elektra voor particuliere huishoudens afgenomen ten opzichte van 2008. Elektra met ca. 300 kWh en gas met 275 m³.

De uitstoot van CO₂ is in diezelfde periode ook afgenomen, gemiddeld met ca. 650 kg en in totaal met 1.173.350 kg.

Energiegebruik (zakelijk)

Gemiddeld verbruik elektra en gas zakelijk
Nijverheid

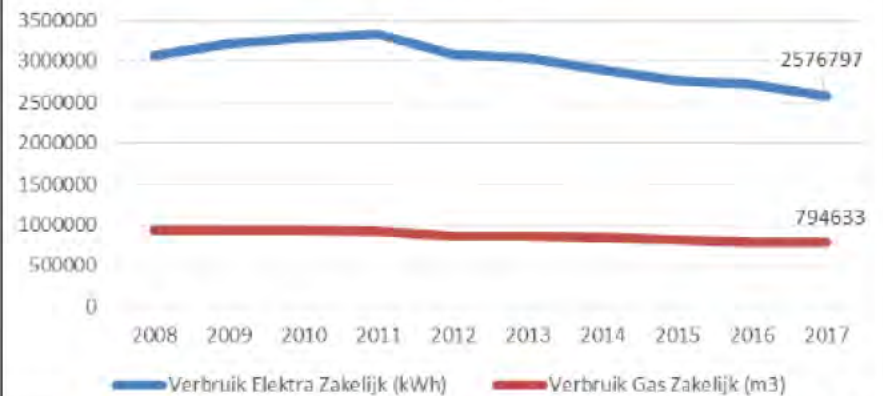


— Gemiddelde verbruik Elektra Zakelijk (kWh)
— Gemiddelde verbruik Gas Zakelijk (m3)

Totale en gemiddelde CO2 uitstoot zakelijk
Nijverheid



Totaal verbruik elektra en gas zakelijk
Nijverheid



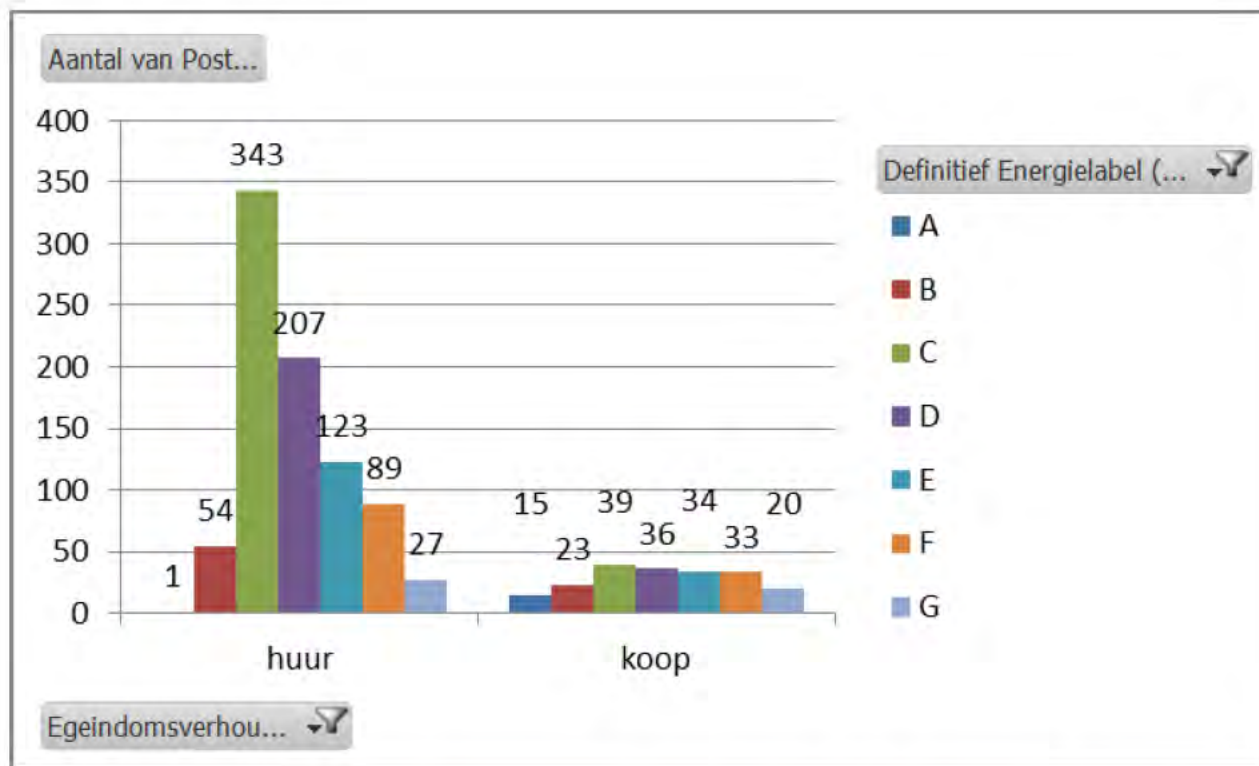
Het verbruik van energie (elektra en gas) is voor het zakelijk gebruik in 2017 afgenomen ten opzichte van 2008. Gas gemiddeld met 270 m³ per object en elektra met 920 kWh.

De gemiddelde CO₂ uitstoot is in dezelfde periode ook afgenomen met ca. 960 kg. De totale uitstoot is met ca. 543.000 kg afgenomen.

Energielabels in Nijverheid



Energielabel (definitief) van de grondgebonden woningen



Rijlabels	A	B	C	D	E	F	G	Eindtotaal
huur	1	54	343	207	123	89	27	844
koop	15	23	39	36	34	33	20	200
Eindtotaal	16	77	382	243	157	122	47	1044

The map displays a residential neighborhood with a dense grid of streets and building footprints. A prominent blue line network is overlaid on the map, indicating a specific infrastructure project. The area is bordered by water bodies (blue) and green spaces (green). The map is titled 'Wijkplan' and includes a legend and a scale bar.

Legend:

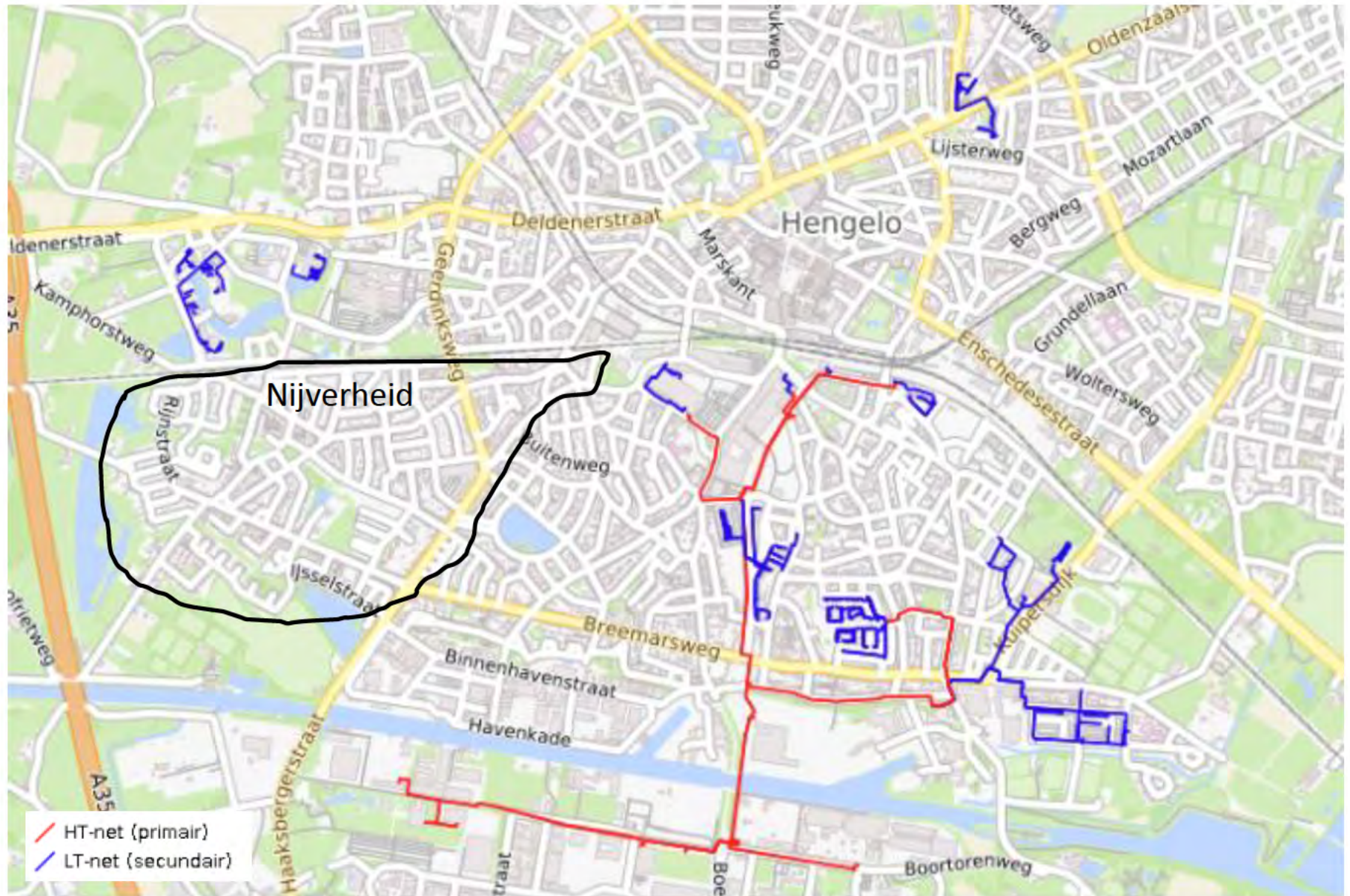
- Blue line: Project route
- Grey line: Existing street
- Green line: Green space
- Blue area: Water

Scale: 1:500

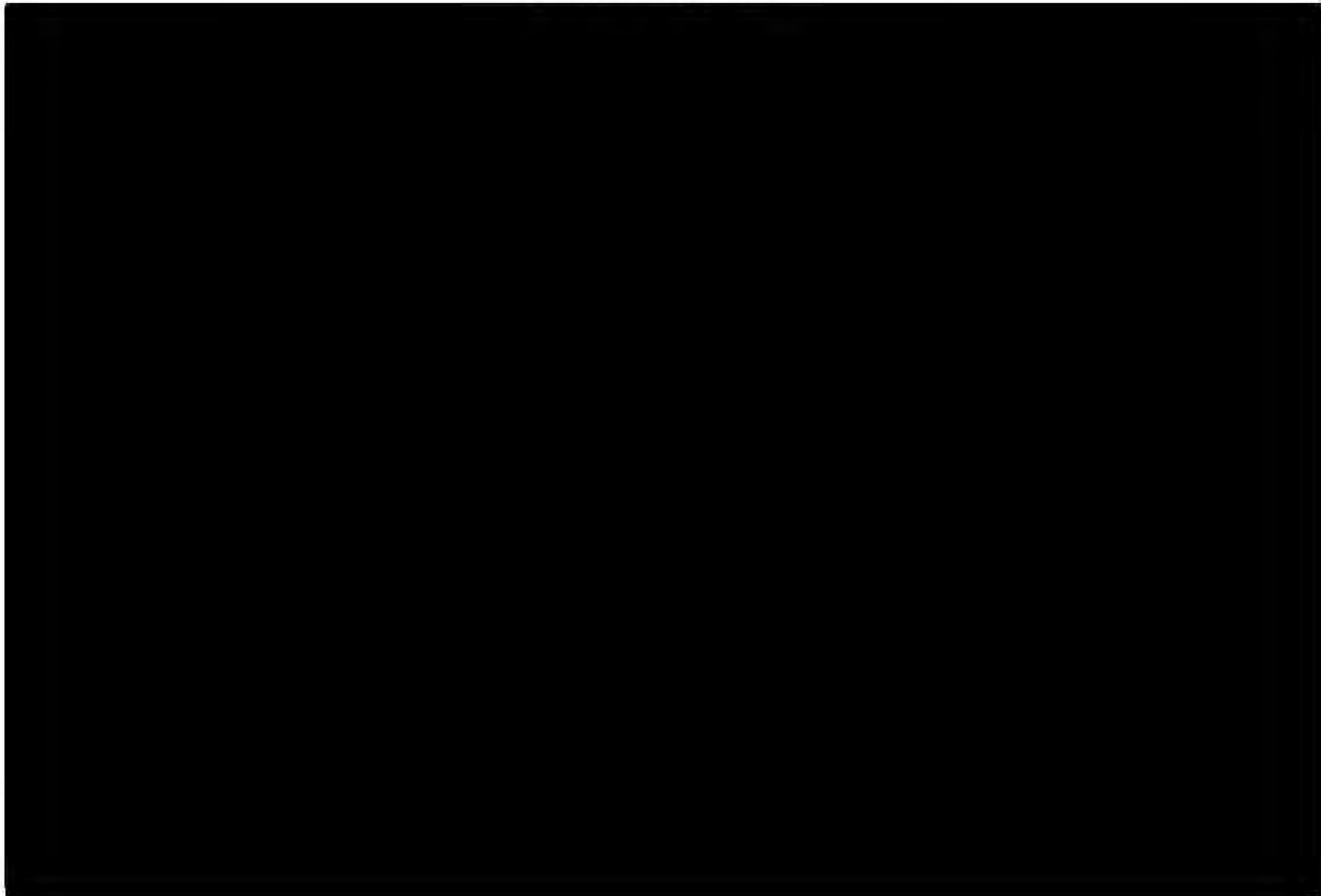
Map Title: Wijkplan

Map Content: The map shows a residential area with a complex network of streets and building footprints. A blue line network is overlaid on the map, indicating a specific infrastructure project. The area is bordered by water bodies (blue) and green spaces (green). The map is titled 'Wijkplan' and includes a legend and a scale bar.

Huidige warmtenetten HT en LT



Laadpalen Nijverheid



Gepland onderhoud



Bomenkaart





Organisatorisch

Eigendomsverhouding

HUUR/KOOP HUIZEN HENGEL

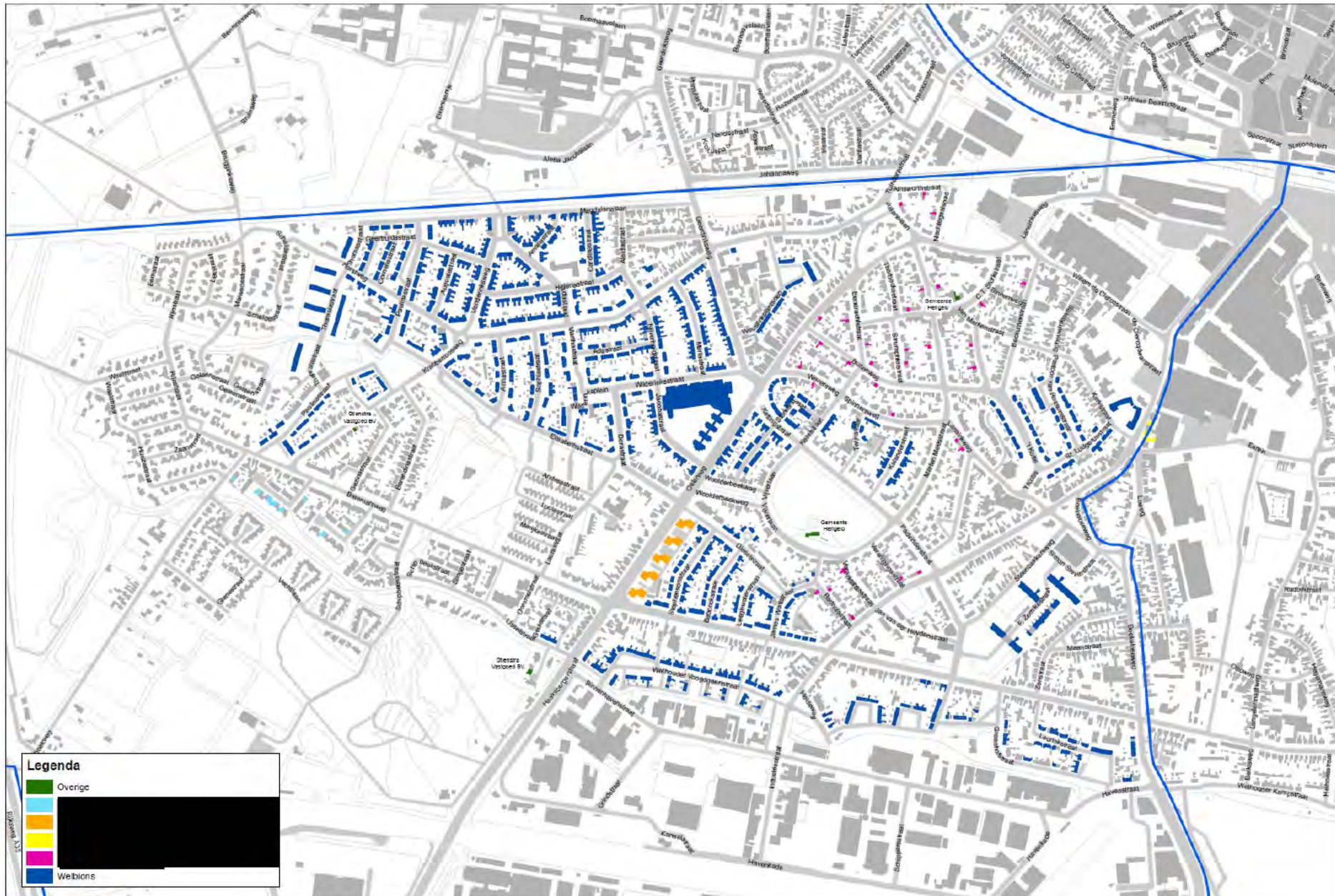
	<i>frequentie</i>	<i>percentage</i>
HUUR	16295	42,7
KOOP	21448	56,2
NIET BEKEND	408	1,1
TOTAAL	38151	100

HUUR/KOOP HUIZEN NIJVERHEID

	<i>frequentie</i>	<i>percentage</i>
HUUR	1244	54,9
KOOP	1000	44,2
NIET BEKEND	20	0,9
TOTAAL	2264	100

Bron: WOZ

Eigendomsverdeling



Woonduur

WOONDUUR HENGELO			
	<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>	<i>Totaal aantal huishoudens</i>
KORTE WOONDUUR (<1 JAAR)	3.894	11%	36.558
LANGE WOONDUUR (>10 JAAR)	18.187	50%	36.558

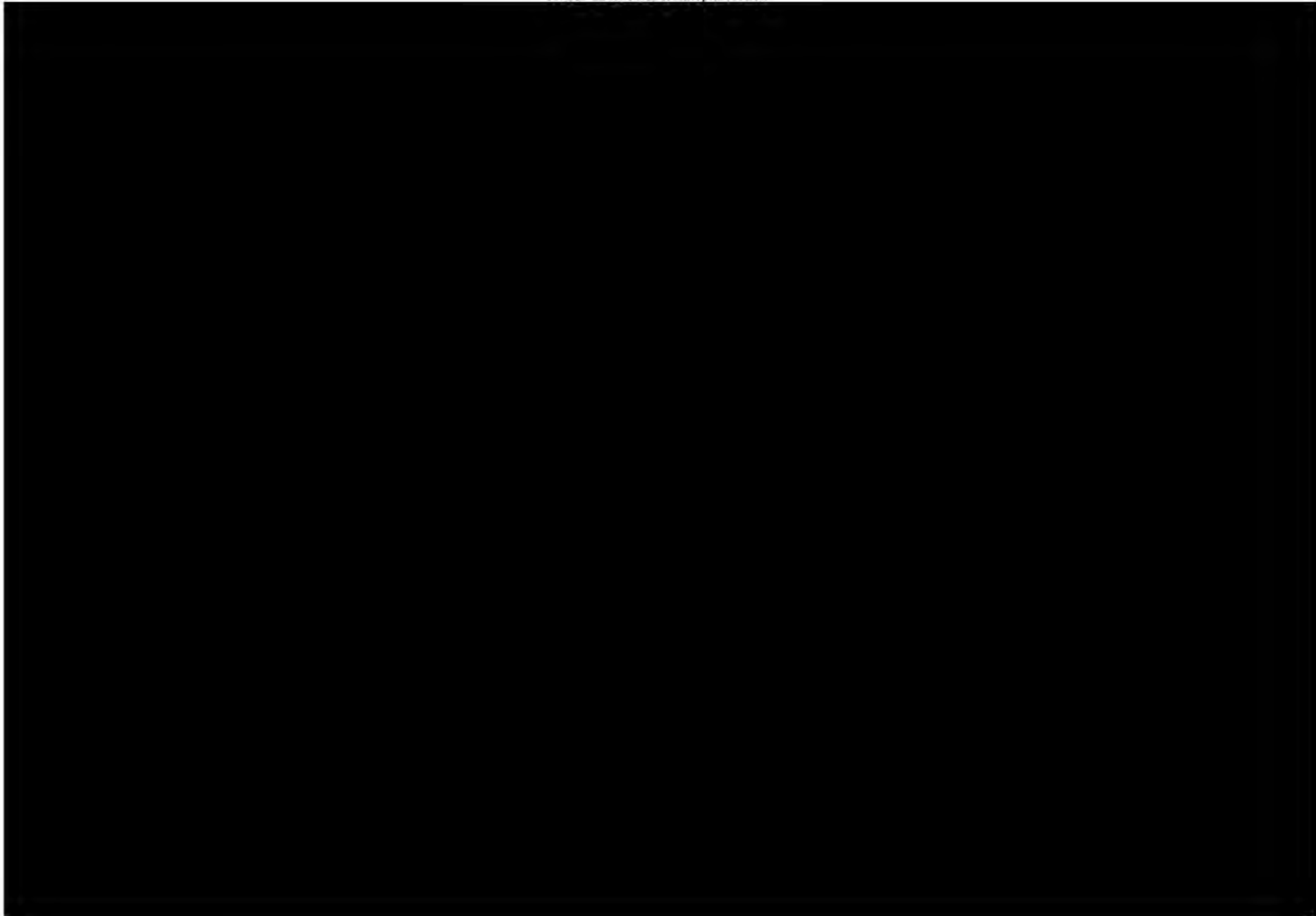
WOONDUUR NIJVERHEID			
	<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>	<i>Totaal aantal huishoudens</i>
KORTE WOONDUUR (<1 JAAR)	219	10%	2.211
LANGE WOONDUUR (>10 JAAR)	1.156	52%	2.211

Bron: BRP

- In de buurt Nijverheid woont het grootste deel van de inwoners (52%) langer dan 10 jaar in hun woning. Dit percentage is vergelijkbaar met geheel Hengelo (50%). Een relatief klein deel woont minder dan 1 jaar (10%) in hun woning, deze trend is ook te zien in geheel Hengelo (11%).
- Ook woningcorporatie Welbions ziet vergelijkbare woonduur (mutatiegraad) bij haar huurders. De mutatiegraad in de Nijverheid is circa 7 ½% op jaarbasis, terwijl het gemiddelde voor het totale woningbezit 9% bedraagt. De verklaring ligt vooral in de omvang van het aantal eengezinswoningen en de beperkte verhuiscapaciteit onder de oudere bewoners.



Financieel



Huishoudinkomen

GEMIDDELD GESTANDAARDISEERD HUISHOUDENSINKOMEN (€ 1.000)

	totaal	alleenstaand	paar zonder kk	paar met kk	eenouder	overig
HENGELO	25,8	22,0	29,2	28,2	20,7	30,2
NIJVERHEID	24,5	20,5	27,5	29,7	20,7	.

Bron: CBS/RIO

Het gemiddeld inkomen van de inwoners in Nijverheid ligt € 1.300 lager dan in Hengelo als geheel. Paren met kinderen hebben gemiddeld een hoger inkomen dan stedelijk het geval is. Het verschil is € 1.500 in het voordeel van de huishoudens in Nijverheid.

HUISHOUDENS MET EN ZONDER HUURTOESLAG (ABSOLUUT)

	Particuliere huishoudens	HUISHOUDENS MET HUURTOESLAG					HUISHOUDENS ZONDER HUURTOESLAG				
		totaal	< 25 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	> 65 jaar	totaal	< 25 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	> 65 jaar
HENGELO	36.100	7.000	400	2.200	2.000	2.500	8.200	500	2.800	2.400	2.400
NIJVERHEID	2.200	500	0	200	200	200	700	0	200	200	200

HUISHOUDENS MET EN ZONDER HUURTOESLAG (RELATIEF)

	Particuliere huishoudens	HUISHOUDENS MET HUURTOESLAG					HUISHOUDENS ZONDER HUURTOESLAG				
		totaal	< 25 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	> 65 jaar	totaal	< 25 jaar	25-44 jaar	45-64 jaar	> 65 jaar
HENGELO	36.100	19%	6%	31%	29%	36%	23%	6%	34%	29%	29%
NIJVERHEID	2.200	23%	0%	40%	40%	40%	32%	0%	29%	29%	29%

Bron: CBS/RIO

In Nijverheid zijn er meer huurwoningen dan stedelijk, zowel met huurtoeslag als zonder huurtoeslag (respectievelijk 23 en 32 procent). Onder de groep huishoudens met huurtoeslag zijn de 25 tot 64 jarigen oververtegenwoordigd ten opzichte van Hengelo. De 65 plussers zijn licht oververtegenwoordigd.

INKOMEN NAAR LEEFTIJDSGROEPEN (ABSOLUUT)

	120%					Lage inkomensgrens				
	totaal	<=24	25-44	45-64	>=65	totaal	<=24	25-44	45-64	>=65
		jr	jr	jr	jr		jr	jr	jr	jr
HENGELO WILDERINKSHOEK NIJVERHEID	5.500	300	1.800	1.600	1.800	3.300	200	1.400	1.300	300

INKOMEN NAAR LEEFTIJDSGROEPEN (RELATIEFR)

	120%					Lage inkomensgrens				
	totaal	<=24	25-44	45-64	>=65	totaal	<=24	25-44	45-64	>=65
		jr	jr	jr	jr		jr	jr	jr	jr
HENGELO WILDERINKSHOEK NIJVERHEID	16%	38%	16%	12%	19%	9%	25%	13%	10%	3%

Bron: CBS/RIO

De 25 tot 45 jarigen en 45 tot 65 jarigen zijn in de huishoudens met een inkomen tot de lage inkomensgrens oververtegenwoordigd ten opzichte van Hengelo. De jongste en oudste leeftijdscategorieën zijn ondervertegenwoordigd.

Sociaal minimum naar huishoudtype

HUISHOUDENS MET INKOMEN TOT 120% VAN HET SOCIAAL MINIMUM (ABSOLUUT)

	totaal	alleenstaand	paar zonder kk	paar met kk	eenouder	overig
HENGELO	5.500	3.500	700	500	700	100
NIJVERHEID						

HUISHOUDENS MET INKOMEN TOT 120% VAN HET SOCIAAL MINIMUM (RELATIEF)

	totaal	alleenstaand	paar zonder kk	paar met kk	eenouder	overig
HENGELO	16%	28%	7%	5%	30%	17%
NIJVERHEID						

Bron: CBS/RIO

In Nijverheid zijn alleenstaanden en paren zonder kinderen met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum oververtegenwoordigd ten opzichte van Hengelo.
Eénoudergezinnen en paren met kinderen zijn onder deze groep minima ondervertegenwoordigd.

Bijstandsuitkeringen

BIJSTANDSUITKERINGEN HENGELO		
	<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>
KORTDURIG (<23 MAANDEN)	■	■
LANGDURIG (>24 MAANDEN)	■	■

BIJSTANDSUITKERINGEN NIJVERHEID		
	<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>
KORTDURIG (<23 MAANDEN)	■	■
LANGDURIG (>24 MAANDEN)	■	■

Bron: Participatiewet

In de buurt Nijverheid heeft ■ langer dan twee jaar recht op een uitkering. Dit percentage ligt iets ■ dan gemiddeld in Hengelo (■). Het percentage kortdurige uitkeringen ligt in Nijverheid (■) iets lager dan in Hengelo (■).