



# Warmteplannen voor Tweekelerveld en Nijverheid

Nederland gaat van het aardgas af. We staan voor de opgave om in 2050 helemaal geen aardgas meer te gebruiken. Hoe dat moet en wanneer verschilt per gebied. De gemeente Hengelo en Enschede starten daarom met warmteplannen voor de buurten Nijverheid en Tweekelerveld. We praten u daarover graag bij.

## Integraal en gebiedsgericht

Het opstellen van een Warmteplan (ook wel: energieplan) is een integrale gebiedsgerichte aanpak voor een specifieke wijk. Denk aan de energieinfrastructuur die in een wijk ligt: zijn de netwerken toegerust op de vraag? En is er voldoende duurzame energie beschikbaar?

## Alternatieven voor een buurt zonder aardgas

Voordat we van het aardgas gaan, moeten we natuurlijk de alternatieven in beeld hebben. Grofweg zijn er drie mogelijkheden:

- In een buurt komt alleen een elektriciteitsnetwerk, de gebouwen krijgen dan een warmtepomp;
- In een buurt komen een elektriciteitsnetwerk en een gasnetwerk. Door het gasnet stroomt alleen geen aardgas meer, maar hernieuwbare gassen, zoals waterstof of groen gas;
- In een buurt komt een elektriciteitsnetwerk en een warmtenet.

## Waar staan we nu?

Er zijn al wijken en buurten die aardgasloos zijn. Daar ligt een warmtenet, waar nieuwbouw op aangesloten kan worden. Een wettelijk kader hiervoor ligt in het Bouwbesluit 2012.

Op hoofdlijnen zijn de mogelijkheden voor de bestaande bouw in Hengelo en Enschede in beeld. Gemeenten, woningcorporaties, (warmte)netbedrijven, provincie, warmteaanbieders en de UT hebben samen nagedacht over de toekomstige warmtevoorziening in Hengelo en Enschede. Samen, omdat de consequenties voor al deze partijen groot zijn. Om te kunnen bepalen wat de beste oplossing is moeten al deze partijen van elkaar weten wat hun plannen zijn. Zo kunnen deze op elkaar worden aangepast.

## Wat gaan we nu doen?

We staan nu op het punt om voor twee wijken een concreet warmteplan op te stellen. Het gaat hierbij om de wijken Tweekelerveld in Enschede en Nijverheid in Hengelo. Dit betreft een pilot waar partners van elkaar kunnen leren. De opbrengst moet een aanpak zijn voor de toekomstige energietransitie waarbij aandacht is voor de wijze waarop bewoners, maatschappelijke partners en bedrijven worden betrokken.





Het uiteindelijke doel is dat er voor de hele stad een routekaart naar een aardgasloze warmtevoorziening ligt. Deze routekaart laat zien welke warmtevoorziening op buurt- of wijkniveau de voorkeur heeft. Wanneer en wie wat gaat doen, welke consequenties dit heeft voor de bewoners, maatschappelijke partners en bedrijven. Zo weet iedereen wat hem of haar te wachten staat en kan iedereen tijdig rekening houden met de veranderingen, bijvoorbeeld bij de aankoop of verbouwing van een huis.

### De rol van de gemeenteraad en het college van B&W

Omdat het gaat om een transitie die vraagt om een maatwerkaanpak is de gemeente straks mede verantwoordelijk voor het opstellen en laten uitvoeren van de warmteplannen. Zoals het er nu uitziet zal dit veranderd worden in de Omgevingswet en is de gemeente straks aan zet om, als onderdeel van omgevingsvisies en -plannen, ook warmteplannen op en vast te stellen. Hiermee komt de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid bij de gemeenteraad te liggen.

Beslissingen over het lopende traject – het opstellen van een warmteplan voor de twee wijken – worden genomen door de bestuurders van alle betrokken partijen. Vanuit de gemeenten zijn dat de portefeuillehouders wonen met instemming van het college van B&W.

### Wet Voortgang Energie Transitie

Met het opstellen van warmteplannen anticipeert de gemeente op in werking treden van de Wet Voortgang Energie Transitie (VET), die op 3 april 2018 door de Eerste Kamer is aangenomen. Deze wet treedt per 1 juli 2018 in werking. Door deze wet zal de aansluitplicht op aardgas komen te vervallen. Het is verstandig om plannen waarbij rekening is gehouden met een aardgasaansluiting, alsnog aardgasloos uit te voeren. Netbeheerders werken hieraan mee. De omschakeling naar een duurzaam energiesysteem vraagt een enorme inspanning van veel verschillende partijen. Er zijn onlangs tussen het Rijk, het IPO, de VNG en de UvW afspraken gemaakt over de aanpak van de energietransitie. Er is onder meer afgesproken dat alle gemeenten uiterlijk in 2021 een planning vaststellen in de gemeenteraad voor de transitie van de gebouwde omgeving naar aardgasvrij. Met deze warmteplannen maken we daarmee alvast een begin.



Gemeente  Enschede



Twence®



 duurzame gebiedsontwikkeling



bio-energie cluster  
Oost-Nederland 



provincie  Overijssel

UNIVERSITEIT  
TWENTE



de woonplaats  
alle ruimte!

pioneer  
ontwerpt & bouwt

