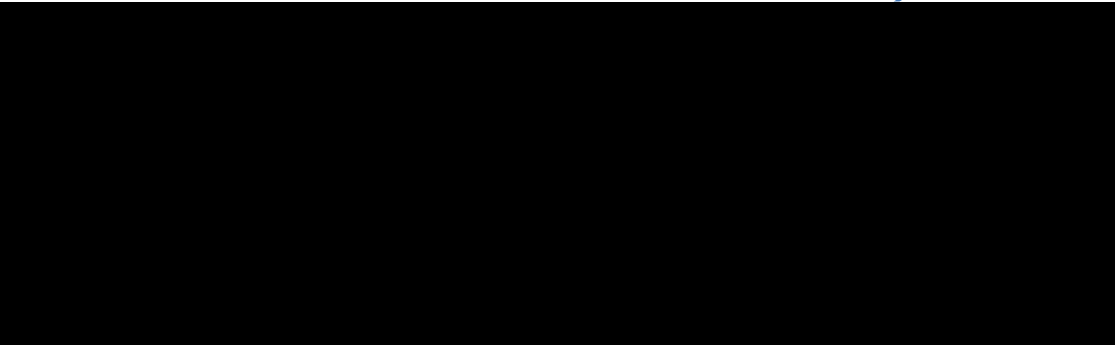


Business Case*gebaseerd op onderstaande aannames zoals overeengestemd met partners*

Aantal huizen:	500			
Investeringsjaar:	2019			
Startjaar cashflow:	2020			
Woningeigenaren:				
Eigen vermogen:	0 %			
Vreemd vermogen:	100 %			
Rente lening gemeenten bij BNG:	■			
Rente duurzaamheidslening:	■			
Looptijd lening:	■ jaar			
Geen afschrijving op isolatie en aansluitingen.				
Kostprijs				Prijsstijging per jaar
electra:	18,06 euro/GJ	incl. BTW		2,0%
warmte:	24,05 euro/GJ	incl. BTW		2,0%
Groen gas (2020):	0,8 euro/m3 AE	incl. BTW		3,5%
aardgas (2020):	0,8 euro/m3 AE	incl. BTW		3,5%
Huidig verbruik voor isolatie:	■ m3 AE/jaar			
Warmtevraag na isolatie (midden, label B):	■ GJ/jaar			
Kosten isolatie:	■ euro	incl. BTW		
Aansluitkosten warmtenet:	■ euro	incl. BTW		
Aansluiting tussen meterkast en interne installatie:	■ euro	incl. BTW		
Aanpassingen binnenshuis (oa koken, verwijderen gasaansluiting):	■ euro	incl. BTW		
OPEX:	■ %			2%
Andere kosten voor alternatieve opties:				
Hybride warmtepomp:	■ euro	incl. BTW		
Installatie	■ euro	incl. BTW		
Besparing aardgas hybride warmtepomp :	50%			
COP: 4,5	4,5			
Afschrijving:	15 jaar			
OPEX:	1 %			

Optie warmtenet

Aantal woningen:		500
Gevraagde subsidie:	€	4.246.280,00
Gevraagde subsidie per woning:	€	8.492,56

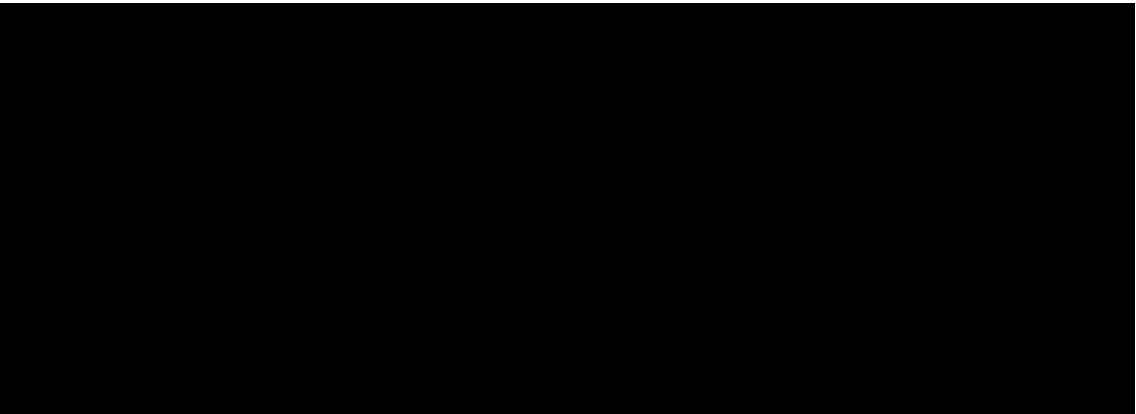


Jaar

— Totaal vermogen kasstroom cumulatief

— Eigen vermogen kasstroom cumulatief

Optie hybride warmtepompen



Jaar

— Totaal vermogen kasstroom cumulatief