



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Wonen en Bouwen**
Directie Woningmarkt

Turfmarkt 147
DEN HAAG
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG
www.rijksoverheid.nl

Kenmerk
2013-0000310198

Uw kenmerk

Datum 10 juni 2013
Betreft Wob verzoek externe inbreng hervormingen woningmarkt

Geachte ,

Naar aanleiding van uw mail van 20 februari 2013 en uw brief van 8 maart 2013, waarin u de minister voor Wonen en Rijksdienst verzoekt om stukken op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), bericht ik u het volgende.

Uw verzoek betreft alle documenten die blijk geven van inbreng van bedrijven, corporaties, stichtingen, verenigingen, lobbyisten, belangengroepen en/of anderen die het ministerie hebben benaderd in het kader van de hervormingen van de woningmarkt. U wilt achterhalen welke externe partijen invloed hebben (geprobeerd) uit te oefenen op de hervormingen op de woningmarkt, sinds de aanvang van de onderhandelingen in het Catshuis vanaf 1 januari 2012 tot maart 2013.

Op 22 maart 2013 heeft u uw Wob verzoek nader gepreciseerd en is de beslistermijn in overleg met u voor onbepaalde tijd opgeschort, met dien verstande dat u over de voortgang daarvan op de hoogte zou worden gehouden. U heeft uw verzoek ingeperkt tot twee onderwerpen waarop externe partijen mogelijk invloed hebben uitgeoefend, namelijk huur en koop. Van het onderwerp huur hebben de inkomensafhankelijke huurverhoging en de verhuurderheffing uw interesse en van het onderwerp koop de afbouw van de hypotheekrenteaftrek en de hypotheekvormen (het product hypotheek).

Na onderzoek vallen de volgende documenten onder uw verzoek:

- Notitie inzake "Voorstel verbetering starterspositie op de woningmarkt" versie 1, (15 januari 2013) van VNO/NCW.
- Notitie inzake "Voorstel verbetering starterspositie op de woningmarkt" versie 2, (15 januari 2013) van VNO/NCW.
- Brief van 22 februari 2012 inzake "Bouwsector ontzien bij bezuinigingen" van Bouwend Nederland
- Brief van 7 maart 2012 inzake "Vergroting vrije sector huurwoningenmarkt" van IVBN

- Brief van 29 november 2012 inzake “Op weg naar liberalisatie” van Vastgoed Belang.
- Brief van 30 november 2012 inzake “Invoering van een verhuurderheffing (Wet verhuurderheffing) EK 33.407, A” van Vastgoed Belang.

Datum
10 juni 2013
Kenmerk
2013-0000310198

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Het uitgangspunt van de Wob is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat. Het bestuursorgaan kan de openbaarmaking van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich (één of meer) van de in de artikelen 10 en 11 van de wet genoemde uitzonderingsgronden of beperkingen voordoen.

Besluit

Ik heb uw verzoek getoetst aan de WOB gronden en heb besloten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, openbaar te maken met uitzondering van de persoonsgegevens zoals weergegeven in de bijlage bij de brief van 7 maart 2012 van IVBN.

Ik heb in mijn overweging meegenomen dat de inhoud van bovengenoemde documenten (grotendeels) op enigerlei wijze door betrokkenen reeds openbaar is gemaakt.

Overwegingen

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer van bij de openbaarmaking betrokken personen wordt geëerbiedigd. In het volgende document staan persoonsgegevens:

- Brief van 7 maart 2012 inzake “Vergroting vrije sector huurwoningenmarkt” van IVBN

Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer van betrokkene(n) wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit dit document.

Wijze van openbaarmaking

U heeft aangegeven een voorkeur te hebben van elektronische aanlevering van de stukken. Ons werkproces is hier helaas niet op ingericht en daarom kunnen wij niet aan dat verzoek voldoen. De documenten, met uitzondering van de documenten aan VNO/NCW en IVBN (zie passage “Negatieve Zienswijzen” hieronder), treft u daarom bij dit besluit in kopie aan.

Negatieve Zienswijzen

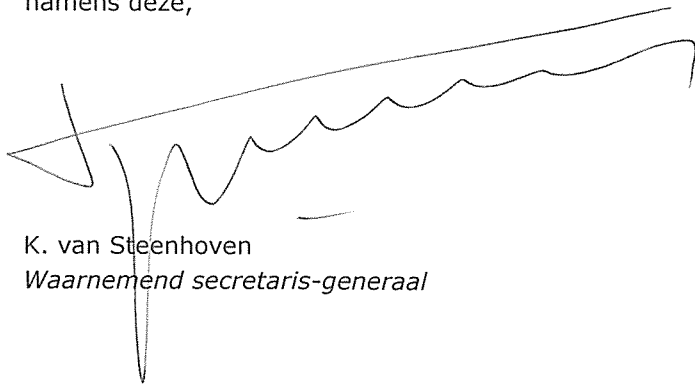
Hierbij merk ik nog het volgende op. VNO/NCW en IVBN hebben negatieve zienswijzen naar voren gebracht omtrent eventuele openbaarmaking van deze stukken. Om VNO/NCW en IVBN in de gelegenheid te stellen de hen toekomende rechtsmiddelen aan te wenden tegen feitelijke openbaarmaking, heb ik besloten

om toepassing te geven aan de uitgestelde verstrekking zoals is neergelegd in artikel 6, vijfde lid, van de Wob. Dit houdt in dat VNO/NCW en IVBN gedurende twee weken in de gelegenheid zijn om tegen onderhavige besluit tot openbaarmaking een bezwaarschrift in te dienen en zich tot de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank te wenden om een voorlopige voorziening aan te vragen. Zij kunnen hiermee de openbaarmaking van de stukken tegen proberen te gaan, totdat op het bezwaarschrift is beslist. Mochten VNO/NCW en IVBN geen voorlopige voorziening aanvragen, dan zullen de gevraagde stukken na verloop van de termijn van twee weken aan u worden toegestuurd.

Datum
10 juni 2013
Kenmerk
2013-0000310198

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the top.

K. van Steenhoven
Waarnemend secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20301, 2500 EH DEN HAAG. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.