



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

Datum **22 MEI 2018**
Betreft Wob-besluit inzake Seyss Inquart bunker te Wassenaar

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

Uw brief (kenmerk)
e-mail 29 maart 2018

Bijlagen
0

In uw e-mail van 29 maart 2018 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) informatie verzocht over de transformatiemogelijkheden en de herbestemmingsplannen van de Seyss Inquart Bunker te Wassenaar.

U verzoekt om alle relevante stukken, die betrekking hebben op de onderzoeken naar transformatiemogelijkheden en de (Rand voorwaarde) herontwikkeling en de daaruit voortkomende en relevante correspondentie betreffende de Nota van uitgangspunten van de Seyss Inquart bunker te Wassenaar.

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 6 april 2018, kenmerk 1020215986.

Opschorting

In de brief van 23 april 2018 is aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort tot 17 mei 2018 vanwege het vragen van zienswijzen aan derden. Ik heb de zienswijzen eerder ontvangen, de uiterlijke beslistermijn is daarmee 14 mei 2018 geworden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 12 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Zienswijzen

U bent er over geïnformeerd in de brief/e-mail van dat er derde belanghebbenden zijn bij de openbaarmaking van het document met nummer 11 en dat deze in de gelegenheid zijn gesteld hierover zijn zienswijze te geven.

Besluit

De documenten met nummers 1 t/m 9 zijn reeds deels openbaar gemaakt bij het besluit van 13 maart 2018. De inhoud van die documenten is openbaar gemaakt met uitzondering van de daarin voorkomende persoonsgegevens. Ik ben thans nog steeds van oordeel dat de persoonsgegevens in de documenten 1 t/m 9 niet openbaar worden gemaakt.

Ik heb besloten de door u gevraagde informatie opgenomen in de documenten met nummers 10 t/m 12 niet openbaar te maken.

Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Overwegingen

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de documenten met nummers 1 t/m 9 staan persoonsgegevens, zoals namen, telefoonnummers en e-mailadressen. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Dit leidt ertoe dat ik de in de voornoemde documenten opgenomen persoonsgegevens niet openbaar maak. Dit betekent dat uw verzoek niet leidt tot verdergaande openbaarmaking van de documenten 1 t/m 9 zoals die reeds bij het besluit van 13 maart 2018 zijn openbaar gemaakt.

Het belang van geadresseerde om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder f, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie. Bij het document nummer 10 speelt dit belang. Het gaat namelijk om het Biedboek dat is toegezegd aan potentiële kopers. Ik ben van oordeel dat het gelijkheidsbeginsel zwaarder opweegt tegen het belang van

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

onmiddellijke openbaarheid van verzoeker. In het Biedboek staat informatie weergegeven die bij openbaarmaking onevenredige benadeling of bevoordeling kan veroorzaken onder de geïnteresseerde kopers. .

Indien de verzoeker eerder in het bezit is van het Biedboek dan de geïnteresseerde kopers, heeft verzoeker of derden eerder inzicht in objectinformatie. Hierdoor kan verzoeker of derden zich langer en eerder voorbereiden op eventuele aankoop van het object. Ik heb daarom besloten document nummer 10 pas openbaar te maken, nadat de potentiële kopers hiervan kennis hebben kunnen nemen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

Het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Gelet op de aard en de inhoud van de gevraagde informatie in het document nummer 10 staat ook artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob aan openbaarmaking van dit document in de weg. Openbaarmaking van de gevraagde informatie zou het publiekrechtelijke lichaam namelijk onevenredig benadelen. Het belang van het goed functioneren van het voorkomen van onevenredige benadeling van een bestuursorgaan met het oog op zijn procespositie weegt ik hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking.

De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van – onder meer – de Staat.

Bij het document nummer 11 is het financiële/economische belang van de Staat in het geding. Dit document betreft een offerte voor stedenbouwkundige waardestelling, in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf. De financiële belangen van de Staat worden geschaad als bekend wordt onder welke condities en welke prijs de Staat bereid is te betalen voor het verstrekken van dergelijke opdrachten. Het belang van openbaarmaking van dergelijke prijzen weegt niet op tegen deze belangen. Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de staat, komt het document nummer 11 niet voor openbaarmaking in aanmerking. Inzicht in de inhoud van de overeenkomst leidt er toe dat derden exact zullen weten onder welke omstandigheden het Rijksvastgoedbedrijf bereid is een dergelijke overeenkomst aan te gaan. Ik heb daarom besloten dit document niet openbaar te maken.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

Uit de wetsgeschiedenis blijkt dat onder het begrip "documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad" onder meer moeten worden begrepen: nota's van

ambtenaren en hun politieke en ambtelijk leidinggevend, correspondentie tussen de onderdelen van een ministerie en tussen ministeries onderling, concepten van stukken, agenda's, notulen, samenvattingen en conclusies van interne besprekingen en rapporten van ambtelijke adviescommissies. Ten aanzien van deze stukken moet de bedoeling – om ze als stukken voor intern beraad beschouwd te zien – uitdrukkelijk blijken of men moet deze bedoeling redelijkerwijs kunnen vermoeden. Deze beperking op de informatieverplichting is in de Wob opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en -voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling en met bewindspersonen kunnen communiceren. Staatsrechtelijk zijn slechts de standpunten die het bestuursorgaan voor zijn rekening wil nemen relevant. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan: meningen, opinies, commentaren, voorstellen, conclusies met de daartoe aangevoerde argumenten.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

Het document nummer 12 betreft de Nota van Uitgangspunten. Het is een concept en opgesteld ten behoeve van intern beraad, waardoor het een intern karakter heeft. Het bevat namelijk persoonlijke beleidsopvattingen en is slechts opgesteld voor intern gebruik. Ik verstrek daarover geen informatie. Ik acht het niet in het belang van een goede en democratische bestuursvoering indien de standpunten van ambtenaren zelfstandig worden betrokken in de publieke discussie. Dit document maak ik dan ook niet openbaar.

Voor zover er ook feitelijke informatie in het document staat, is die informatie zodanig verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen dat die daar niet los van kan worden gezien. Ik heb daarom besloten dit document in zijn geheel te weigeren.

Reeds openbaar

De documenten met nummers 1 t/m 9 zijn reeds openbaar in dezelfde mate waartoe ik ook bij dit besluit heb besloten. Deze documenten zijn ook voor een ieder beschikbaar. De Wob is niet van toepassing op reeds openbare documenten. Voor deze documenten verwijs ik u dan ook naar de vindplaats <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/wob-verzoeken/2018/03/13/besluit-op-wob-verzoek-over-de-herbestemming-van-de-bunker-van-seyss-inquart>.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit brief bezwaar maken bij de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
- b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
- c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;

- g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.
3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
- a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398

Bijlage 2 – Inventarislijst

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Nr	Document	Beoordeling	Wob	Afzender	Ontvanger
1.	Mail: 021015 Re twee vragen	Reeds openbaar	10.2.e		
2.	Mail: 111015 langs de lijn	Reeds openbaar	10.2.e		
3.	Mail: 161116 stand van zaken PJK en Seyss-bunker	Reeds openbaar	10.2.e		
4.	Mail: 020217 Re Seyss Inquart	Reeds openbaar	10.2.e		
5.	Mail: 280217 RE Seyss-Inquartbunker	Reeds openbaar	10.2.e		
6.	Mail: 280217 RE Koppelen Seyss-Inquartbunker	Reeds openbaar	10.2.e		
7.	Mail: 030417 RE Fwd Mogelijkheden voor de NMO om de Seyss Inquart Bunker te bezoeken	Reeds openbaar	10.2.e	Provincie Zuid Holland	RVB
8.	Mail: 290617 FW Seyss-Inquartbunker wordt uitkijkpunt	Reeds openbaar	10.2.e		RVB
9.	Set 2c mailwisseling met Rijksvastgoedbedrijf S00011790950255	Reeds openbaar	10.2.e	RVB	Provincie Zuid Holland
10.	Biedboek - Aankomsttitel - Archeologisch onderzoek - Asbestinventarisatie - Bestemmingsplan - Bodemonderzoek - Erfdienstbaarhedenonderzoek - Ecologische quickscan - Monumentenonderzoek - NEN 2580-meting - Tekeningen - Onderhoudsrapport	Niet openbaar	10.2.f 10.2.g	RVB	Potentiële koper
11.	Mail bunker seyss offerte stedenbouwkundige waardestelling	Niet openbaar	10.2.b		RVB
12.	Concept Nota van uitgangspunten	Niet openbaar	11.1		

Ons Kenmerk
1020217561

Ons Zaaknummer
105008398