



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

Datum **16 JUL 2018**

Betreft Wob-besluit inzake percelen gelegen op Oostenburgereiland
Amsterdam

Geachte ,

In uw e-mail van 3 april 2018 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) informatie verzocht over het verkoopproces van de percelen gelegen op het Oostenburgereiland te Amsterdam. U heeft gevraagd om toegezegde documenten uit het verkoopproces.

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij e-mail van 16 april 2018.

Vervolgens heeft u op 23 april 2018 en 1 mei 2018 met een medewerker van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) telefonisch contact gehad over uw verzoek. In dit gesprek bent u gevraagd uw verzoek te specificeren. In uw e-mail van 26 april 2018 en 3 mei 2018 heeft u uw verzoek gespecificeerd. Hierin heeft u toegelicht dat u verzoekt om contracten, financiële stukken en correspondentie met de marktpartijen, bestuurders, corporaties en gemeente(s) tijdens het verkoopproces.

In de brief van 11 mei 2018 is aan u medegedeeld dat de beslistermijn t/m 1 juni 2018 is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan derden. In de brief van 1 juni 2018 is de beslistermijn met vier weken verdaagd t/m 29 juni 2018.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 44 documenten aangetroffen. Met dien verstande dat de documenten met de nummers 10a en 14 hetzelfde document betreffen. Om deze reden wordt in dit besluit volstaan met de beoordeling van het document met nummer 10a. Alle documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2, bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

Uw brief (kenmerk)
e-mail 3 april 2018

Bijlagen
0

Er zijn geen documenten bij mijn ministerie met de door u gevraagde informatie over correspondentie tussen het RVB enerzijds en corporaties en/of bestuurders anderzijds. Verder is mij niet gebleken dat dergelijke informatie bij een ander bestuursorgaan aanwezig is.

Besluit

Ik heb besloten het document met nummer 5 niet openbaar te maken, omdat de Wob niet van toepassing is op dit document.

Voorts verstrek ik de documenten met de nummers 16 en 27 t/m 30 ook niet, omdat die reeds openbaar zijn.

De documenten met de nummers 4, 4a, 6, 7a, 8a, 10, 12, 12a, 15a, 17 en 17a bevatten bedrijfsgegevens en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn verstrekt. Deze gegevens maak ik niet openbaar.

Verder bevatten de documenten met de nummers 3, 4a, 6, 9a, 9b, 12a, 13, 13a en 15a informatie die de economische of financiële belangen van de Staat kan schaden als die informatie wordt verstrekt. Ik maak deze informatie dan ook niet openbaar.

De documenten met de nummers 1, 2, 4, 7, 7a, 8, 8a, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 15, 15a, 17, 17a, 18 t/m 26 en 31 t/m 33 bevatten gegevens die vallen binnen de persoonlijke levenssfeer. Die gegevens maak ik niet openbaar.

Voor zover de aan de Staat vertrouwelijk verstrekte gegevens in documenten met de nummers 4, 4a, 7a, 8a, 12, 12a, 17 en 17a geen bedrijfsgegevens zijn, geldt subsidiair dat als die gegevens openbaar worden gemaakt, die kunnen leiden tot een onevenredige bevoordeling of benadeling van een partij. Om die reden worden die gegevens alsnog niet verstrekt.

De documenten met de nummers 2, 3, 6, 10, 11a, 12, 15 en 15a zijn (deels) opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Deze informatie maak ik niet openbaar.

Gelet op het voorgaande heb ik besloten om de documenten met de nummers 3 t/m 6, 7a, 8a, 9a, 9b, 10, 11a, 12, 12a, 13a, 15, 15a, 17 en 17a in hun geheel te weigeren, omdat de uitzonderingsgronden, als vervat in artikel 10 en 11 van de Wob, daarop van toepassing zijn. Daarbij komt dat de documenten met de nummers 4, 9a, 9b, 10, 12, 13a en 15 passages bevatten die buiten de reikwijdte van uw Wob-verzoek vallen.

Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Overwegingen

Wob is niet van toepassing

De Wob is niet van toepassing als sprake is van een bijzondere openbaarmakingsregeling die voorrang heeft op de Wob. Artikel 28 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet bibob) is

een dergelijk regeling (zie de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) van 8 juni 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BQ7424).

Het document met nummer 5 betreft een integriteitsonderzoek op grond van de Wet bibob. Op grond van artikel 28, eerste lid, van de Wet bibob noopt dergelijke informatie tot geheimhouding. Daarom maak ik dit document niet openbaar.

De Wob is ook niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn (zie de uitspraak van de Afdeling van 27 juli 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BR3196).

De documenten met de nummers 16 en 27 t/m 30 zijn reeds openbaar. Het document met nummer 29 betreft een regeling die op www.wetten.nl is te raadplegen.

Het document met nummer 30 betreft een akte van levering. Dit document is te raadplegen via het Kadaster en is daarmee openbaar (zie de uitspraak van de Afdeling van 27 maart 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ7474). Verder zijn ook de documenten met de nummers 16, 27 en 28 te raadplegen, namelijk gedurende de verkoopprocedure. In lijn met laatstgenoemde uitspraak zijn die documenten dus ook openbaar. Nu voornoemde documenten reeds openbaar zijn, maak ik die niet meer openbaar.

Algemene bepalingen wat betreft de Wob

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging/vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

Aan de overheid in vertrouwen verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens

Artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld.

Onder bedrijfsgegevens moet blijkens bestendige jurisprudentie worden verstaan: al die gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces dan wel met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers of leveranciers. Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfs- en fabricagegegevens aangemerkt.

Tevens geldt dat dergelijke gegevens ook als vertrouwelijk moeten worden beschouwd als zulke woorden niet zijn gebruikt maar de mededeling door het bedrijf is gedaan in het kader van bepaald contact met de overheid waardoor het bedrijf die mededeling redelijkerwijs als vertrouwelijk mocht beschouwen (zie de uitspraak van de Afdeling van 1 februari 2017, ECLI:NL:RVS:2017:248).

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

Het document met nummer 6 bevat de strategische bedrijfsgegevens van derden, die vertrouwelijk aan het RVB zijn meegedeeld.

De documenten met de nummers 4a, 10, 12, 12a, 15 en 17 bevatten bedragen die door verschillende partijen zijn aangeboden, die biedingen zijn vertrouwelijk aan het RVB verstrekt.

Ook namen van afnemers kunnen worden beschouwd als vertrouwelijk verstrekte bedrijfsgegevens (zie de uitspraak van de Afdeling van 30 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3165). In het verlengde van voornoemde uitspraak ben ik van oordeel dat dus ook de namen van potentiële afnemers vertrouwelijk verstrekte bedrijfsgegevens kunnen zijn. Daar is sprake van in de documenten met de nummers 4, 4a, 12a, 7a, 8a, 17 en 17a.

Gelet op het voorgaande maak ik de voornoemde gegevens in de documenten met de nummers 4, 4a, 6, 7a, 8a, 10, 12, 12a, 15a, 17 en 17a niet openbaar.

De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van – onder meer – de Staat.

Bij de documenten met de nummers 3, 4a, 6, 9a, 9b, 12a, 13, 13a en 15a is het financiële/economische belang van de Staat in het geding. Het gaat hier onder andere om de beoordelingsmatrix, de ten aanzien van het object uitgebrachte biedingen en processen-verbaal, de marketing- en communicatiestrategie van het RVB en nota's van afrekening van partijen die zijn gebruikt om het verkoopproces te begeleiden of te adviseren. Verder wordt in de marketing- en communicatiestrategie van het RVB uitvoerig gesproken over de strategische plannen van het RVB aangaande de toekomstige marktontwikkelingen waarin het object destijds is aangeboden. Ook als deze informatie wordt versterkt zullen de economische en financiële belangen van Staat worden geschaad, omdat dan inzicht wordt verkregen in de wijze waarop bepaalde analyses worden uitgevoerd.

Door het verstrekken van inzicht in de inhoud van de overeenkomst met partijen die het proces adviseren of begeleiden, komen ook de financiële belangen van – onder meer – de Staat in het geding. Hierdoor kunnen potentiële kopers namelijk exact weten onder welke omstandigheden het RVB bereid is een dergelijke overeenkomst aan te gaan. Gelet op het voorgaande weeg ik de economische of financiële belangen van de staat zwaarder dan het algemeen belang van openbaarmaking aan een ieder. Ik heb daarom besloten de desbetreffende informatie in de voornoemde documenten niet openbaar te maken.

Het document met nummer 15a betreft de informatie over de kredietrapporten, netwerkrapportages en due diligence rapportages van derden. Door het verstrekken van de inhoud van deze rapportages komen de financiële belangen

van derden aan het licht. Ik heb daarom besloten om het document geheel te weigeren.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de documenten met de nummers 1, 2, 4, 7, 7a, 8, 8a, 9, 10, 10a, 11, 12, 13, 15, 15a, 17, 17a, 18 t/m 26 en 31 t/m 33 staan persoonsgegevens, zoals namen, handtekeningen, parafen, telefoonnummers en e-mailadressen. De persoonsgegevens zien op personen die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. Ik ben van oordeel dat ten aanzien van deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid (zie de uitspraak van de Afdeling van 31 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:321). Hetzelfde geldt voor zover er handtekeningen, parafen en telefoonnummers in de documenten voorkomen die afkomstig zijn van ambtenaren die vanuit hun functie in de openbaarheid treden. Daarom heb ik de persoonsgegevens uit deze documenten verwijderd.

Het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Deze bepaling voorziet in de behoefte om de Wob te kunnen toepassen in zeer verschillende, niet voorspelbare situaties. Het karakter van deze bepaling brengt mee dat onder bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden ook publiekrechtelijke lichamen worden begrepen (zie de uitspraak van de Afdeling van 27 september 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2605).

Voor zover de door derden vertrouwelijk verstrekte gegevens in de documenten met de nummers 4, 4a, 7a, 8a, 12, 12a, 17 en 17a niet als bedrijfsgegevens zijn te kwalificeren, betreft het alsnog gegevens die vertrouwelijk aan de Staat zijn verstrekt. Uit de gegevens kan worden opgemaakt welk bedrijf heeft geboden op Oostenburgereiland. Het openbaar maken van deze gegevens kan leiden tot een onevenredig benadeling van de Staat. Als die aan de Staat vertrouwelijk verstrekte gegevens toch openbaar worden gemaakt in het kader van de Wob dan zal dat er in de toekomst wellicht toe leiden dat bedrijven zich niet meer zullen inschrijven op een verkoop als hun naam bekend wordt gemaakt.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Artikel 11, eerste lid, van de Wob bepaalt dat in geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie wordt verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.

Uit de wetsgeschiedenis blijkt dat onder het begrip "documenten opgesteld ten behoeve van intern beraad" onder meer moeten worden begrepen: nota's van ambtenaren en hun politieke en ambtelijk leidinggevenden, correspondentie tussen de onderdelen van een ministerie en tussen ministeries onderling,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

concepten van stukken, agenda's, notulen, samenvattingen en conclusies van interne besprekingen en rapporten van ambtelijke adviescommissies. Ten aanzien van deze stukken moet van de bedoeling om ze als stukken voor intern beraad beschouwd te zien, uitdrukkelijk blijken of men moet deze bedoeling redelijkerwijs kunnen vermoeden. Deze beperking op de informatieverplichting is in de Wob opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en -voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling en met bewindspersonen kunnen communiceren. Staatsrechtelijk zijn slechts de standpunten die het bestuursorgaan voor zijn rekening wil nemen relevant. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan: meningen, opinies, commentaren, voorstellen, conclusies met de daartoe aangevoerde argumenten.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

De documenten met de nummers 2 (deels), 3, 6, 10, 12, 15 en 15a zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Het gaat onder meer om het verkooprapport, de beoordelingsmatrix en rapportages omtrent financiële stukken, die zijn opgesteld met het oog op de door het RVB te nemen beslissing over de verkoop van Oostenburgereiland te Amsterdam. Het gaat dus om interne beoordelingen van de financiële gegevens en objectwaardes. De documenten zijn opgesteld door ambtenaren vanuit hun eigen deskundigheid. In de documenten wordt onder meer uiteengezet tegen welke prijs de Staat bereid is het object te verkopen aan de potentiële koper. Deze informatie maak ik dan ook niet openbaar (zie de uitspraak van de Afdeling van 31 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:314).

Het document met nummer 11a betreft een concept-akte van levering en is eveneens bedoeld voor intern beraad en bevat persoonlijke beleidsopvattingen. Ik verstrek daarover geen informatie. Voor zover bepaalde passages in de definitieve akte van levering zijn overgenomen, zijn die passages reeds openbaar in het document met nummer 31 en verstrek ik die niet (zie de uitspraak van de Afdeling van 27 december 2017, ECLI:NL:RVS:2017:3563). De Wob is namelijk niet van toepassing op reeds openbaar gemaakte documenten.

Voor zover er ook feitelijke informatie in de documenten staat, is die informatie zodanig verweven met de persoonlijke beleidsopvattingen dat die daar niet los van kan worden gezien (zie de uitspraak van de Afdeling van 17 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:121). Ik heb daarom besloten ook die informatie te weigeren.

Wijze van openbaarmaking

De documenten met de nummers 1, 2, 7, 8, 9, 10a, 11, 13, 18 t/m 26 en 31 t/m 33 treft u bij dit besluit in kopie aan. De gelakte passages in deze documenten die niet zijn voorzien van een code betreffen informatie die is geweigerd op grond van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob). De code "11.1" staat voor een passage die een persoonlijke beleidsopvatting in het kader van intern beraad.

De documenten met de nummers 16 en 27 t/m 30 zijn openbaar en voor een ieder beschikbaar. Met dien verstande dat de documenten met de nummers 16, 27 en 28 slechts tijdelijk openbaar zijn, namelijk alleen gedurende de verkoopprocedure. Voor het document met nummer 29 verwijs ik u naar de vindplaats:

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0040285/2018-01-01>

Het document met nummer 30 is op te vragen bij het Kadaster.

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens ~~deze~~

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

drs. M.R. Schurink
Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit brief bezwaar maken bij de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
- b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
- c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen

nemen van de informatie;

g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

Bijlage 2 – Inventarislijst

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

Nr.	Document	Beoordelin g	Wob	Afzende r	Ontvang er
1.	RE gunningsadvies Oostenburgereiland	Deels openbaar	10.2.e	RVB	
2.	Verkooprapport	Deels openbaar	10.2.e 11.1	RVB	
3.	Beoordelingsmatrix	Niet openbaar	10.2.b 11.1	RVB	
4.	31005026 Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam) - Biedingen en Proces Verbaal	Niet openbaar en deels buiten bereik Wob- verzoek	primair 10.1.c 10.2.e Subsid iair 10.2.g 10.2.e	Potentiël e kopers	RVB
4a	Bijlagen: 20 Biedingen en Processen Verbaal.zip	Niet openbaar	Primair 10.1.c 10.2.b Subsid iair 10.2.g 10.2.b		
5.	Integriteitsonderzoek (BIBOB- procedure)	Niet openbaar	N.v.t. 28 Wet bibob	RVB	
6.	Marketing en communicatie- strategie	Niet openbaar	10.1.c 10.2.b 11.1	RVB	
7.	E-mail 20170323 Lijst deelnemers	Deels openbaar	10.2.e	Notaris	RVB
7a	Bijlage: 20170323 Lijst deelnemers	Niet openbaar	Primair 10.1.c 10.2.e Subsid iair 10.2.g 10.2.e		
8.	Emailadressen lijst met aanmeldingen	Deels openbaar	10.2.e	Notaris	RVB
8a	Bijlage: Lijst met e-mailadressen Aanmelding Oostenburgereiland	Niet openbaar	Primair 10.1.c 10.2.e Subsid iair 10.2.g 10.2.e		

9.	31005026-PRDF Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam) - aanvullende nota van afrekening	Deels openbaar	10.2.e	Notaris	RVB
9a	Bijlage: Verkoopprocedure RVB aanvullende nota van afrekening	Niet openbaar en deels buiten bereik Wob-verzoek	10.2.b		
9b	Bijlage: Nota Rijksvastgoedbedrijf	Niet openbaar en deels buiten bereik Wob-verzoek	10.2.b		
10.	FW 31005026-PRDF Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam) waarborgsom	Niet openbaar en deels buiten reikwijdte Wob-verzoek	10.1.c 10.2.e 11.1		
10a	Bijlage: getekende koopovereenkomst Oostenmiddenburgerstraat	Deels openbaar	10.2.e		
11.	FW 31005026-PRDF Verkoopprocedure RVB Oostenburgereiland te Amsterdam - concept-akte van levering	Deels openbaar	10.2.e		
11a	Bijlage: 20180122 Akte van levering Oostenburg Amsterdam [CONCEPT].	Niet openbaar	11.1		
12.	FW 31005026-PRDF Verkoopprocedure RVB Oostenburgereiland te Amsterdam - gegevens meest aanvaardbare bidder	Niet openbaar en deels buiten bereik Wob-verzoek	Primair 10.1.c 10.2.e 11.1 subsidiair 10.2.g 10.2.e 11.1	Notaris	RVB
12a	Bijlagen: 3 gegevens meest aanvaardbare bidder	Niet openbaar	Primair 10.1.c 10.2.b Subsidiair 10.2.g 10.2.b		
13.	FW PRDF_31005026 Nota van afrekening inzake verkoopprocedure Oostenburgereiland te Amsterdam - 105007458	Deels openbaar	10.2.b 10.2.e	Notaris	RVB
13a	Bijlage: Nota van afrekening inzake	Niet	10.2.b	Notaris	RVB

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

	verkoopprocedure Oostenburgereiland	openbaar en deels buiten bereik Wob- verzoek			
14.	20170714 getekende koopovereenkomst Oostenburgermiddenstraat	Zie onder 10a, want het betreft hetzelfde document als document met nummer 10a	Zie onder 10a.		
15.	Financiële Informatie bieding Oostenburgereiland	Niet openbaar en deels buiten reikwijdte Wob-verzoek	10.2.e 11.1		
15a	Bijlagen: 5 kredietinformatierapporten 5 netwerkrapportages 5 due diligence rapportages	Niet openbaar	10.1.c 10.2.b 10.2.e 11.1		
16.	Anterieure overeenkomst Oostenburgereiland	Reeds openbaar	N.v.t.	RVB	Gem. Amsterda m
17.	Rijksvastgoedbedrijf-170516-u- Biedingsprocedure Oostenburg Amsterdam	Niet openbaar	10.1.c 10.2.e Subsid iair 10.2.g 10.2.e		
17a	Bijlage: Rijksvastgoedbedrijf- 170516 Biedingsprocedure Amsterdam	Niet openbaar	10.1.c 10.2.e Subsid iair 10.2.g 10.2.e		
18.	Inschrijving koopovereenkomst	Deels openbaar	10.2.e		
19.	E-mail Fwd Informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam	Deels openbaar	10.2.e		
20.	E-mail Re: SPOED! RE: Lijst aanmeldingen	Deels openbaar	10.2.e		
21.	E-mail RE Ter info mail uitstel informerende deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam	Deels openbaar	10.2.e		
22.	E-mail RE Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam (1)	Deels openbaar	10.2.e		
23.	E-mail RE Uitstel informeren	Deels	10.2.e		

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

	deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam	openbaar			
24.	RE: (On)bekende partij in biedingsfase eiland Oostenburg?	Deels openbaar	10.2.e		
25.	Re afspraak koopovereenkomst Oostenburg	Deels openbaar	10.2.e		
26.	RE Oostenburg vervolgstappen	Deels openbaar	10.2.e		
27.	Biedboek met bijlagen	Reeds openbaar	N.v.t.	RVB	Ontvange r
28.	Q&A (Questions & Answer)	Reeds openbaar	N.v.t.		
29.	Regeling materieelbeheer onroerende zaken van het Rijk	Reeds Openbaar	N.v.t.		
30.	Akte van levering	Reeds Openbaar	N.v.t.	Kadaster	
31.	Gunning Oostenburgereiland 15 juni 2017 (vertrouwelijk)	Deels openbaar	10.2.e	RVB	RVB
32.	RE: Oostenburgermiddenstraat	Deels openbaar	10.2.e	RVB	RVB
33.	FW: [PRDF_31005026] Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam)	Deels openbaar	10.2.e		

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

Ons Zaaknummer
105007458

1.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gunningsadvies Oostenburgereiland

Hoi [REDACTED]

Ik heb e.e.a doorgenomen. Gunningadvies is akkoord.

Groet,

[REDACTED]
Verzonden met BlackBerry Work (www.blackberry.com)

Van: [REDACTED]
Datum: donderdag 15 jun. 2017 10:47 AM
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: gunningsadvies Oostenburgereiland

Beste [REDACTED]

Hierbij het gunningsadvies inzake ons bouwrijpe perceel Oostenburg te Amsterdam. Graag per omgaande accorderen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
.....
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

[REDACTED]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl / www.biedboek.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Verkooprapport perceel Oostenburgervaart te Amsterdam (Oostenburgereiland)

Directie Transactie &
Projecten
Afdeling Verkoop, sectie 1

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16350
2500 BJ Den Haag
Nederland

Betreft:

Het rijk bezit twee (voormalige erfpacht) percelen grond gelegen nabij de Czaar Peterstraat 229-231 in Amsterdam. De percelen waren uitgegeven in erfpacht aan de firma Stork en woningcorporatie Stadgenoot, maar dit is van rechtswege beëindigd. De oplevering van de erfpachtcontracten, alsmede de sloop van de aanwezige opstallen, is afgehandeld en uitgevoerd. In dit verkooprapport zullen achtereenvolgens in het kort de belangrijkste gegevens, de uitgevoerde werkzaamheden, de rapportages en tot slot een advies omtrent de verkoopprocedure aan bod komen.

Perceelgegevens

Kadastrale gegevens

Kadastraal bekend: Gemeente Amsterdam N, sectie N, nummers 3917 en 3918
Oppervlakte perceel 3917 75 are (7.500m²)
Oppervlakte perceel 3918 1 ha 2 are 10 centiare (10.210m²)

Nb. er is een zgn. filiatieonderzoek verricht naar het ontstaan van beide kadastrale percelen. Zie notitie 'omtrent erfdiensbaarheden' d.d. 24 juli 2013

Aankomsttitel

De aankomsttitel is opgevraagd en een onderzoek naar de ingeschreven akte is uitgevoerd. Het terrein is van oudsher eigendom van de Staat. Het is verkregen door de inschrijving in het register van het Kadaster op 6 mei 1908, in register Hypotheken 4, deel 1297, nummer 2.

Erfdiensbaarheden

Het perceel is in gedeelten in erfpacht uitgegeven geweest, welke rechten van erfpacht zijn geëindigd door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers in register hypotheke 4, in deel 66535 nummers 170 en 171.

Met inachtneming van het vorenstaande wordt voor thans nog bestaande erfdiensbaarheden verwezen naar:

- A. Een akte van levering, op 13 oktober 1989 verleden voor mr. R.J.C. den Helden, destijds notaris te Amsterdam, per afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op 13 oktober 1989, in deel 9770 nummer 47, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
"Uitweg Tzaar Peterstraat"
De erfdiensbaarheid van weg om via die weg te komen van en te gaan naar de Tzaar Peterstraat (de noordelijke ingang) tot gebruik en ten nutte van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 3895 en 3892" (thans de verkochte percelen 3917 en 3918) "en 3024 en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummers 3893, 3896, 3897" thans de nummers 4245 en 4246) "en 3794"

(thans nummers 4243 en 4244) "3456, 3458, 1106 en 1105, zijnde die gedeelten van de lijdende erven waarop de weg nu of te eniger tijd zal liggen.

De eigenaar van de lijdende erven is gerechtigd bewakings- en veiligheidsregels te stellen. De kosten van onderhoud van de weg zullen door de eigenaren van de heersende en de lijdende erven in onderling overleg geregeld dienen te worden, waartoe zij zich verplichten. Deze verplichting dient bij wijze van kettingbeding opgelegd te worden aan elke opvolgende eigenaar van elk van de genoemde percelen, zulks op verbeurte van een boete van vijfhonderdduizend gulden (f.500.000,--) ten behoeve van de gezamenlijke eigenaren van de overige heersende en lijdende erven ten tijde van de overtreding van deze bepaling, zonder recht op schuldvergelijking en niet voor matiging vatbaar, onverminderd het recht op schadevergoeding."

Datum
September 2016

- B. een akte van Inbreng, op 2 oktober 1998, verleden voor mr. J.F. Verlinden, notaris te Oirschot, per afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op 5 oktober 1998, in deel 15342 nummer 31, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" Partijen verklaarden dat de hiervoor omschreven erfdienstbaarheden mede strekken tot de toegang van de bedrijven van Stork BMO, Stork FDO, Stork SPE en Koning en Bienfait, zoveel mogelijk via de thans bestaande wegen.

Indien de toegang via de thans bestaande wegen, om wat voor reden dan ook belemmerd wordt, dient de Commanditaire Vennootschap zorg te dragen voor een alternatieve ontsluiting, zodanig dat de bedrijfsuitoefening zo min mogelijk gehinderd wordt.

Voor zover nodig vestigen partijen deze rechten van toegang ten laste van de hiervoor overgedragen percelen en ten behoeve van de kadastrale percelen Amsterdam sectie N nummers 3860 en 3918 (in gebruik bij Stork RMO), en 3917 (in gebruik bij Stork FDO, Stork SPE en Koning en Bienfait) onder hiervoor gestelde voorwaarden en bepalingen."

Alle andere door de erfpachters op het verkochte of enig deel daarvan gevestigde erfdienstbaarheden waren gevestigd ten laste van het te verkopen perceel en zonder toestemming van de grondeigenaar, zodat die erfdienstbaarheden bij het beëindigen van de rechten van erfpacht zijn teniet gegaan.

Aan de Staat zijn daarnaast geen andere erfdienstbaarheden ten behoeve en/of ten laste van het verkochte of enig deel daarvan bekend.

Uitgevoerde werkzaamheden

Beëindiging erfpacht

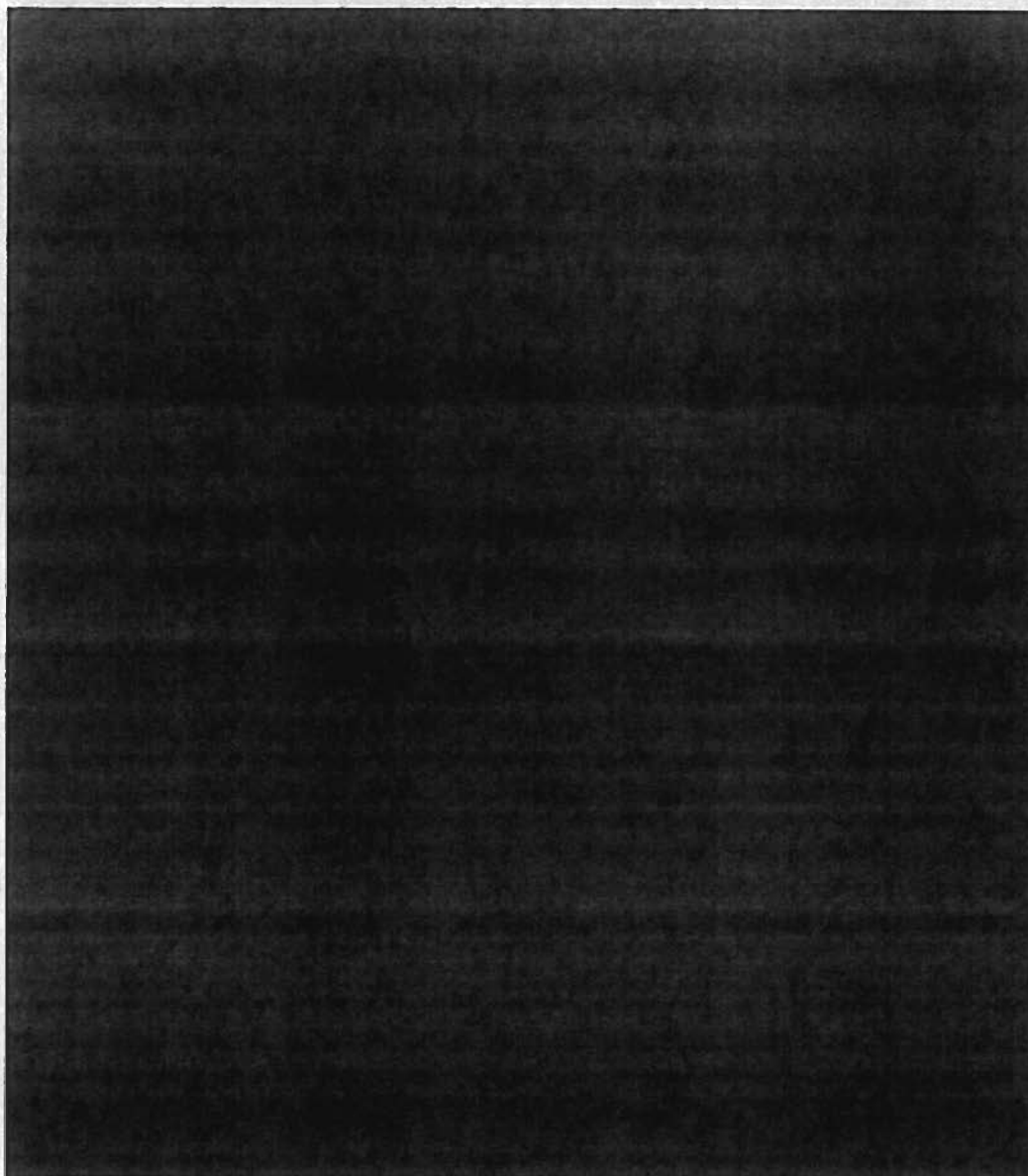
De genoemde erfpachtcontracten met [REDACTED] zijn op 30 september 2010 van rechtswege geëindigd. Na een korte verlenging zijn de contracten op 13 september 2012 definitief opgezegd en beëindigd. Aangezien er voor het rijk geen rijkshuisvestingstaak op deze percelen meer te verwachten was, waren de erfpachters al lange tijd bekend met het feit dat de contracten beëindigd zouden worden.

[REDACTED]

Aanwezige opstallen

Op de percelen stonden nog een aantal opstallen, zoals een oude loods en een kantoorgebouw. Conform de erfpachtakte diende erfpachters de percelen zonder opstal en met schone grond terug te leveren aan de Staat.

Datum
September 2016

**Bestemmingswijziging**

De gemeente Amsterdam gaf tijdens het gesprek over het illegale huurcontract tevens aan dat zij graag woningbouw wilde i.p.v. een industriële bestemming voor het Oostenburgerreiland. Met de gemeente Amsterdam is vervolgens afgesproken om samen te werken aan een bestemmingswijziging. Het RVB zou hier alleen aan meewerken mits er een waardesprong zou ontstaan.

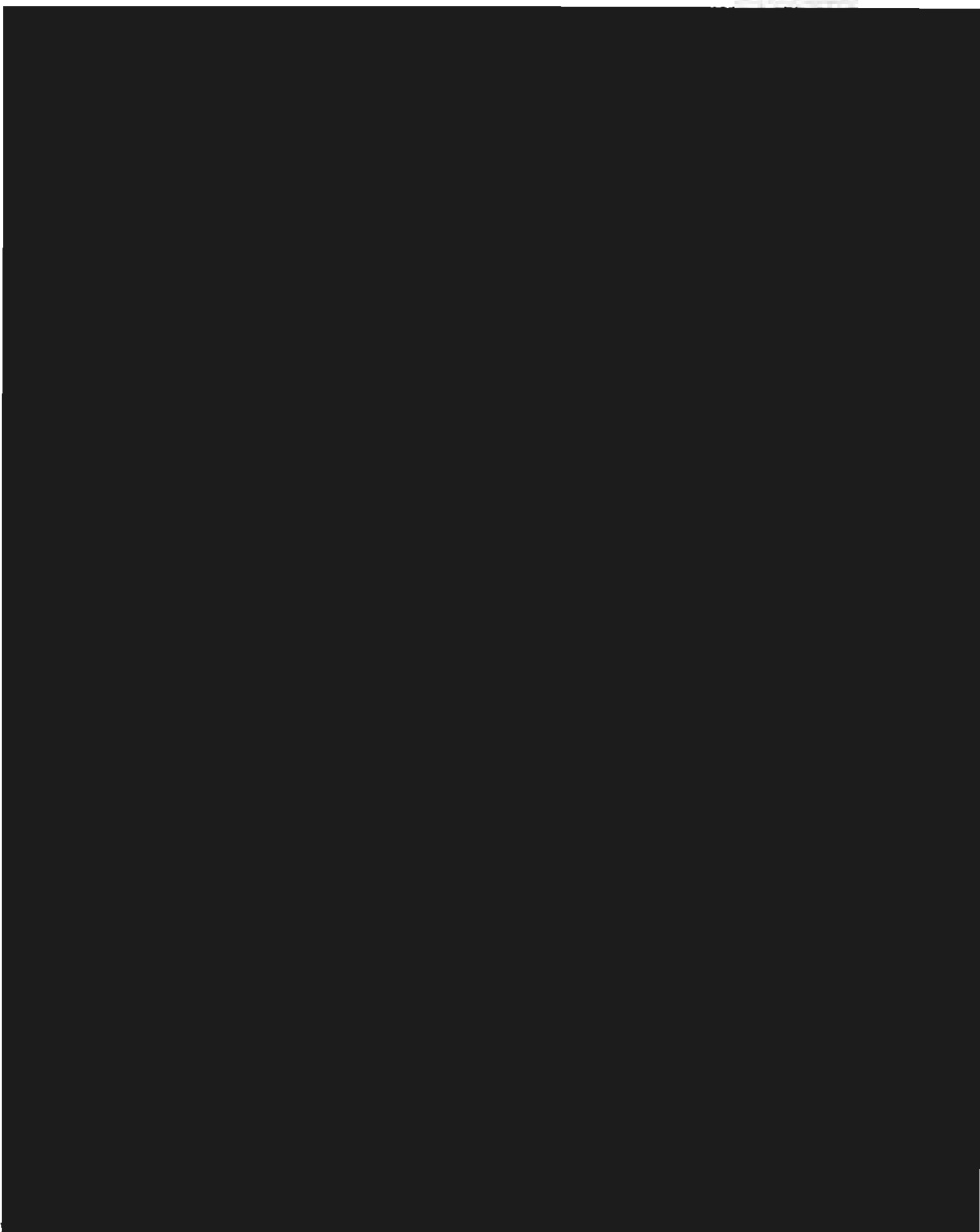


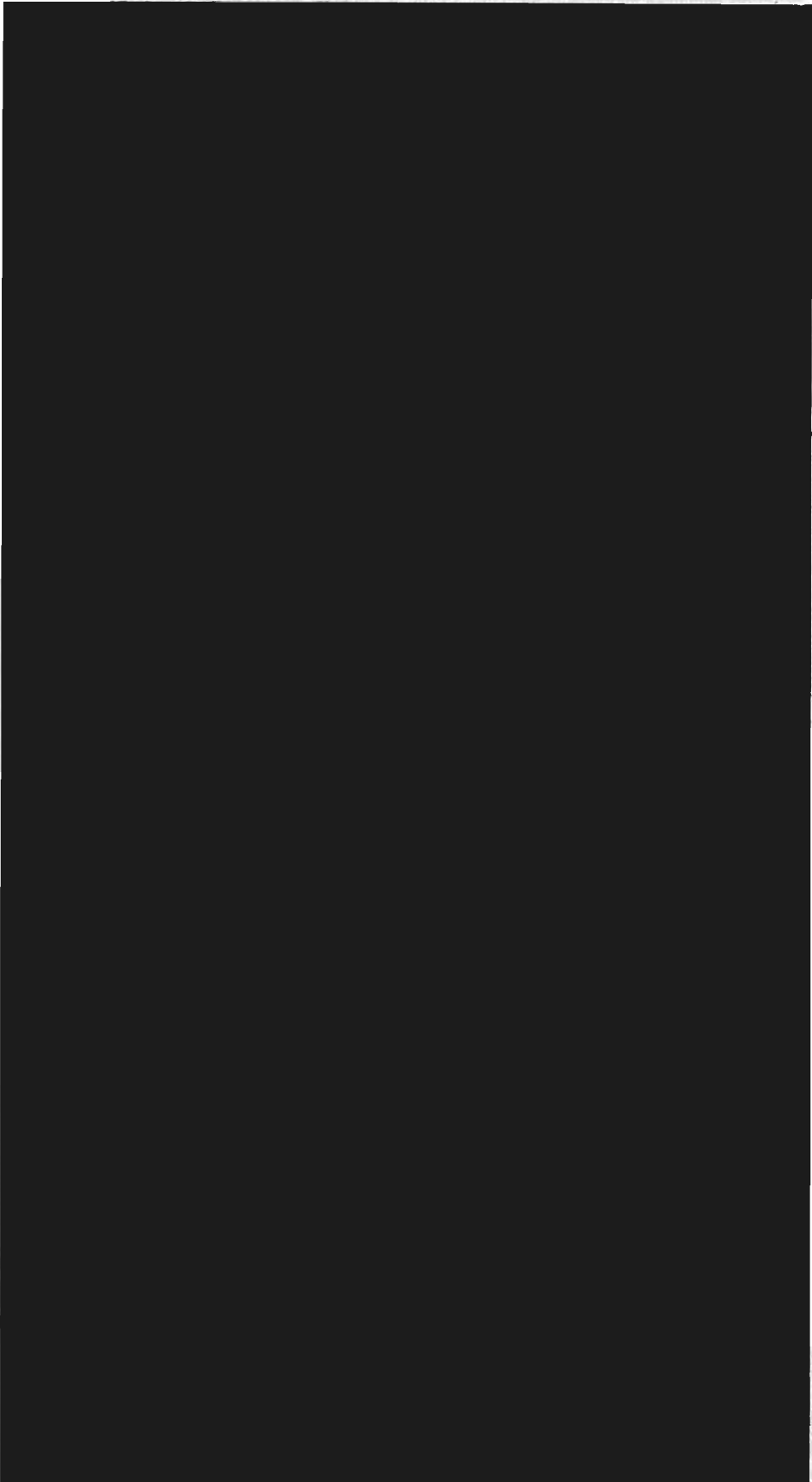


Datum
September 2016

Anterieur contract (AO)

De gemeente Amsterdam en potentiële kopers willen zekerheid over de te verhalen plankosten, voorafgaand aan een bestemmingsplanwijziging. De gemeente kan hiervoor een exploitatieplan opstellen of een anterieure overeenkomst sluiten met de grondeigenaren. Voor het Oostenburgereiland is gekozen om de plankosten en de aanleg openbaar gebied vast te leggen in een anterieure overeenkomst.





Datum
September 2016

Datum
September 2016

Datum
September 2016

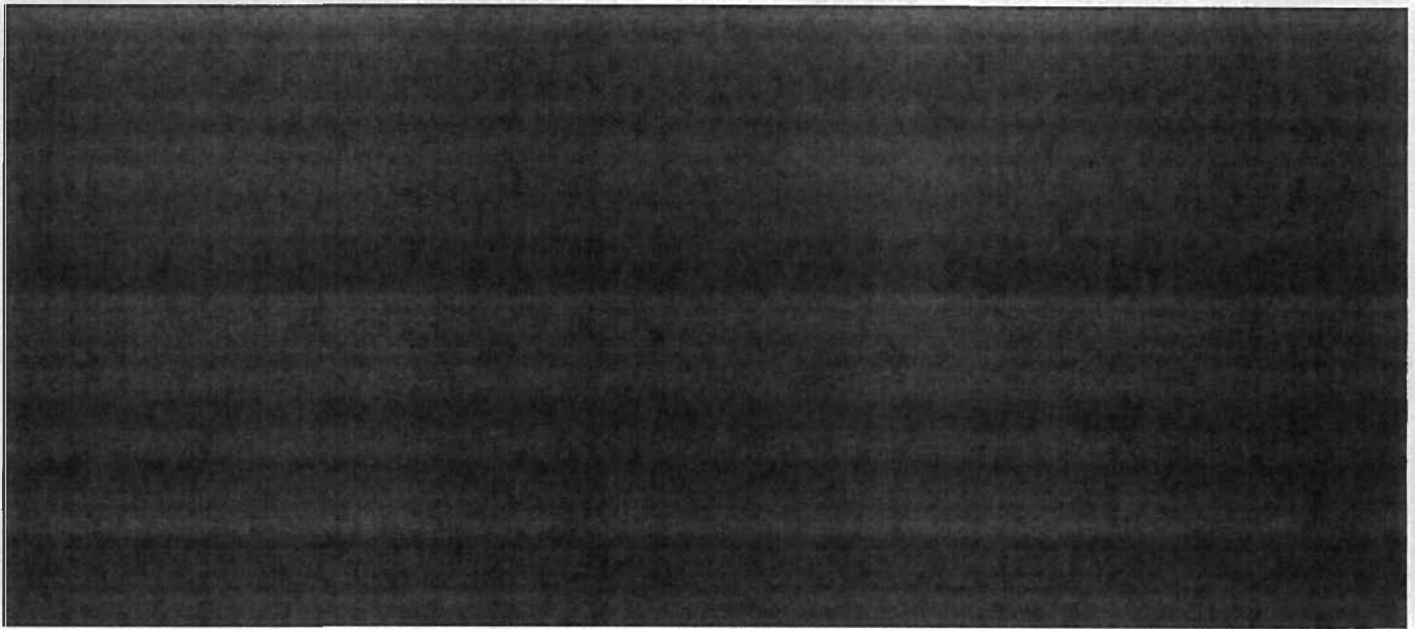
7.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 13:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 20170323 Lijst deelnemers.xlsx
Bijlagen: 20170323 Lijst deelnemers.xlsx

Hoi [REDACTED]

Zoals besproken hierbij de deelnemerslijst Oostenburgermiddenweg. Uiteindelijk zijn er 29 partijen door de voorselectie gekomen.

Voorts zijn er 3 partijen afgewezen (wegens ontbreken geldige referenties) en hebben 2 partijen hun aanmelding te laat (na 9 maart, 11.00) ingeleverd.



8.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 14:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Emailadressen - lijst met aanmeldingen
Bijlagen: Lijst met e-mailadressen Aanmelding Oostenburgeiland.docx

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

9.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 april 2018 15:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [31005026-PRDF] Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam) - aanvullende nota van afrekening
Bijlagen: Factuur Rijksvastgoed18088482.pdf; pdf_Nota30581_1309783.pdf
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken tref je bijgaand een aanvullende (enkelzijdige) nota van afrekening. Deze aanvulling heeft betrekking op de betaling aan de gemeente Amsterdam op grond van de AO. Het gehele bedrag tref je op de bijlage bij de nota van afrekening, zijnde de factuur van de gemeente Amsterdam met nummer [REDACTED]

Graag verneem ik zo spoedig mogelijk of het op de nota van afrekening opgenomen bedrag door het Rijksvastgoedbedrijf is overgemaakt naar onze derdengeldenrekening (zie onderaan nota van afrekening). Wij zullen er vervolgens voor zorgdragen dat de laatste 2 facturen van de gemeente Amsterdam worden voldaan.

Kun jij hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

10a
+ 14

KOOPOVEREENKOMST

Bouwperceel Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

De ondergetekenden:

1. de **Staat der Nederlanden**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag, (Postbus 16700, 2500 BS Den Haag), hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2016 van 27 juni 2016 (Staatscourant 8 juli 2016 nr. 35455, waarbij hij handelt namens de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum
28 juni 2017

2. a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], met adres: [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED];
- b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], met adres: [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED];
- c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], met adres: [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED];

[REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], daarbij handelend (i) in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de hiervoor onder a. genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, en (ii) als schriftelijk gevolmachtigde van de onder ~~b.~~ tot en met ~~f.~~ genoemde besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, welke volmacht berust onder na te melden notaris,

- d. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: [REDACTED];
- e. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: [REDACTED];

verklaren het volgende te zijn overeengekomen: [REDACTED]

Artikel 1 Definities.

1.1. Tenzij anders blijkt wordt in de Overeenkomst verstaan onder:

- **Akte van levering:**

de voor de overdracht van het Verkochte vereiste notariële akte van levering, waarbij het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt geleverd en in eigendom door Koper wordt aanvaard.

- **Bodem:**

de grond en/of het grondwater, behorende tot het Verkochte.

- **Documentatie:**

de door Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot de verkoop van het Verkochte, welke informatie via de website: www.biedboek.nl aan Koper is verstrekt, en de aanvullingen en/of wijzigingen hierop als gevolg van nadere ter kennis van Verkoper gekomen informatie.

- **Koop:**

de ingevolge de Verkoopprocedure tot stand gekomen koop met betrekking tot het Verkochte, welke koop nader wordt uitgewerkt in de onderhavige overeenkomst.

- **Koopprijs:**

de koopprijs waarvoor het Verkochte door Verkoper aan Koper wordt verkocht.

- **Koper:**

[REDACTED]

gezamenlijk, de ondergetekenden sub 2 genoemd.

- **Kwaliteitsrekening:**

de rekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt.

- **Notaris:**

[REDACTED] of diens waarnemer, te wiens overstaan de Akte van levering zal worden verleden.

- **Overdrachtsdatum:**

de datum waarop de Akte van levering van het Verkochte ten overstaan van de Notaris wordt verleden, te weten uiterlijk 14 maart 2018, of zoveel eerder als Partijen overeenkomen.

- **Overeenkomst:**

de in deze akte opgenomen overeenkomst van verkoop en koop.

- **Partijen:**

Verkoper en Koper.

- **Sluitingsdatum:**

de datum waarop de Overeenkomst is of wordt geacht te zijn aangegaan, met dien verstande dat, indien die datum niet uitdrukkelijk in de Overeenkomst is vastgesteld, de meest recente datum waarop een partij deze akte heeft getekend als de datum geldt waarop de Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan.

- **Verkochte:**

het perceel grond, gelegen op het Oostenburgereiland aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam N, sectie N, nummers 3917, groot vijfenzeventig (75) are en 3918, groot een (1) hectare, twee (2) are en tien (10) centiare, derhalve tezamen groot een (1) hectare, zevenenzeventig (77) are en tien (10) centiare.

- **Verkoopprocedure:**

de op 4 mei 2017 gehouden verkoop bij openbare inschrijving van het Verkochte, zoals nader omschreven in de Voorwaarden.

- **Verkoper:**

de Staat der Nederlanden, de ondergetekende sub 1 genoemd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

- de op de Verkoopprocedure van toepassing zijnde voorwaarden en bepalingen, opgenomen in de Documentatie.
- 1.2. Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 2 Koop.

- 2.1. Verkoper heeft het Verkochte onder toepasselijkheid van de Voorwaarden te koop aangeboden in de Verkoopprocedure.
- 2.2. Op 15 juni 2017 heeft Verkoper het Verkochte met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Voorwaarden gegund aan Koper, waardoor overeenkomstig artikel 4.1 van de Voorwaarden de Koop tot stand is gekomen.
- 2.3. De Overeenkomst is louter en alleen bedoeld ter verdere uitwerking van de Koop.

Artikel 3 Koopprijs.

De Koopprijs van het Verkochte bedraagt vierenzestig miljoen euro (€ 64.000.000,00), exclusief omzetbelasting.

Artikel 4 Levering.

- 4.1. De Akte van levering zal op de Overdrachtsdatum, of zoveel eerder als Partijen schriftelijk overeenkomen, worden verleden ten overstaan van de Notaris.
- 4.2. Partijen instrueren de Notaris na het verlijden van de Akte van levering een afschrift daarvan te doen inschrijven in de openbare registers voor registergoederen.

Artikel 5 Kosten en belastingen.

- 5.1. Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Overeenkomst en de levering van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.
- 5.2. Het in artikel 5.1 bepaalde blijft onverminderd van kracht indien de Overeenkomst - om welke reden dan ook - wordt ontbonden.
- 5.3. De kosten van een door een Partij ingeschakelde adviseur zijn voor rekening van de Partij die de opdracht aan de betreffende adviseur heeft verleend.
- 5.4. Ter zake van de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting is niet begrepen in de Koopprijs en komt voor rekening van en wordt gedragen door Koper. Koper zal - indien ter zake van de verkrijging van het Verkochte een beroep op vrijstelling van de overdrachtsbelasting kan worden gedaan - een beroep op die vrijstelling in de Akte van levering doen.
- Het Verkochte is een onroerende zaak als bedoeld in artikel 11, lid 1, letter a Wet op de omzetbelasting 1968, mitsdien is omzetbelasting verschuldigd over de Koopprijs.

Artikel 6 Betalingen.

- 6.1. De betaling van de Koopprijs, de over de Koopprijs verschuldigde omzetbelasting en van de overige kosten, rechten en belastingen verband houdende met de Overeenkomst vindt plaats via de Kwaliteitsrekening.
- 6.2. Koper is verplicht het verschuldigde als in artikel 6.1. bedoeld te voldoen voor het ondertekenen van de Akte van levering door creditering van de Kwaliteitsrekening, zodanig dat de Notaris ten tijde van het ondertekenen van de Akte van levering over het verschuldigde kan beschikken.
- 6.3. Uitbetaling van de Koopprijs of enige andere betaling verband houdende met de Overeenkomst zal eerst plaatsvinden zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat er geen eerdere ingeschreven beslagen, hypotheeken, leveringen of inschrijvingen als bedoeld in artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek aan de levering in de weg

kunnen staan. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Artikel 7 Waarborgsom. Bankgarantie.

Datum
27 juni 2017

- 7.1. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is Koper verplicht om uiterlijk op **27 juli 2017** bij de Notaris op de Kwaliteitsrekening een waarborgsom te storten van tien procent (10%) van de Koopprijs. Over de waarborgsom wordt rente vergoed, welke rente gelijktijdig met de uitkering van de waarborgsom wordt uitgekeerd aan die Partij aan wie de waarborgsom op grond van het bepaalde in de Overeenkomst toekomt.
- 7.2. In plaats van het storten van de hiervoor bedoelde waarborgsom kan Koper desgewenst uiterlijk op de in artikel 7.1 vermelde datum bij en ten genoegen van de Notaris een bankgarantie ter hoogte van een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van de Koopprijs deponeren, afgegeven door een bank als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht.
- 7.3. De bankgarantie dient:
- a. onvoorwaardelijk te zijn en geen voorbehoud – hoe ook genaamd – te bevatten;
 - b. voort te duren tot minimaal een maand na de Overdrachtsdatum; en
 - c. in te houden dat het bedrag op eerste vordering van de Notaris, zonder opgaaf van redenen, zal worden uitgekeerd door storting op de Kwaliteitsrekening.
- Indien partijen overeenkomen de Overdrachtsdatum te verschuiven naar een later tijdstip respectievelijk indien de Overdrachtsdatum wordt opgeschort op grond van het in artikel 15.2 bepaalde, zal de bankgarantie dienovereenkomstig worden verlengd.
- 7.4. De bankgarantie zal, anders dan door verloop van de duur waarvoor zij is afgegeven, slechts eindigen, zodra de Notaris dat aan de bank, die de bankgarantie heeft afgegeven, mededeelt.
- 7.5. De waarborgsom zal, behoudens ontbinding van de Overeenkomst op grond van een overeengekomen ontbindende voorwaarde en behoudens het in artikel 16 bepaalde, aan Koper na betaling van de Koopprijs en overige door Koper verschuldigde bedragen worden gerestitueerd.
- 7.6. Bij niet-nakoming van de bij dit artikel aan Koper opgelegde verplichting is het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Staat van het Verkochte. Aflevering.

- 8.1. Het Verkochte zal op de Overdrachtsdatum terstond na het verlijden van de Akte van levering aan Koper in bezit worden gesteld.
- 8.2. Het Verkochte zal aan Koper geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander(e) gebruiksrecht(en) en ongevorderd worden overgedragen en door Koper worden aanvaard in de staat waarin het zich op de Overdrachtsdatum bevindt.
- Voor wat betreft de staat verwijzen Partijen – voor zoveel noodzakelijk – tevens naar het in artikel 14 bedoelde bodemonderzoeksrapporten.
- Tot de inbezitstelling zal Verkoper voor het Verkochte zorg (doen) dragen op de wijze waarop een zorgvuldig gebruiker dat in de gegeven omstandigheden zou doen.
- 8.3. Koper is bevoegd op een tijdstip gelegen voor het verlijden van de Akte van levering zich op de hoogte te stellen van de staat waarin het Verkochte zich dan bevindt, waartoe Verkoper hem alle gelegenheid zal bieden.
- 8.4. Het Verkochte is door Verkoper gebruikt als bedrijfsterrein. Na beëindiging van dit gebruik is Verkoper overgegaan tot sloop van de opstallen. Koper is voornemens het Verkochte op een andere wijze te (doen) gebruiken. Elk risico dat dit andere gebruik niet mogelijk blijkt te zijn is voor Koper en verleent Koper geen enkele aanspraak jegens Verkoper.

Artikel 9 Bijzondere lasten en beperkingen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

- 9.1. Het Verkochte zal door Verkoper worden overgedragen:
- (i) vrij van hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan; en
 - (ii) vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten – met uitzondering van erfdienstbaarheden – bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet uit deze Overeenkomst blijkt.
- 9.2. Verkoper heeft aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen van niet-publiekrechtelijke aard, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijvend en/of voortvloeiend uit:
- (i) een akte van levering, op 13 oktober 1989 verleden voor mr. R.J.C. den Helden, destijds notaris te Amsterdam, per afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op 13 oktober 1989, in deel 9770 nummer 47, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
"Uitweg Czaar Peterstraat"
De erfdienstbaarheid van weg om via die weg te komen van en te gaan naar de Czaar Peterstraat (de noordelijke ingang) tot gebruik en ten nutte van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummer 3895 en 3892 en 3024 en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummers 3893, 3896, 3897 en 3794, 3456, 3458, 1106 en 1105, zijnde die gedeelten van de lijdende erven waarop de weg nu of te eniger tijd zal liggen.
De eigenaar van de lijdende erven is gerechtigd bewakings- en veiligheidsregels te stellen.
De kosten van onderhoud van de weg zullen door de eigenaren van de heersende en de lijdende erven in onderling overleg geregeld dienen te worden, waartoe zij zich verplichten. Deze verplichting dient bij wijze van kettingbeding opgelegd te worden aan elke opvolgende eigenaar van elk van de genoemde percelen, zulks op verbeurte van een boete van vijfhonderdduizend gulden (f.500.000,--) ten behoeve van de gezamenlijke eigenaren van de overige heersende en lijdende erven ten tijde van de overtreding van deze bepaling, zonder recht op schuldvergelijking en niet voor matiging vatbaar, onverminderd het recht op schadevergoeding."
De in de hiervoor aangehaalde erfdienstbaarheid genoemde kadastrale percelen zijn inmiddels gedeeltelijk vernummerd, en wel als volgt:
 - perceel 3895 is vernummerd in de percelen 4341 en 4342;
 - perceel 3891 is vernummerd in de percelen 4552, 4553, 4554, 4556, 4558, 4559, 4561, 4562, 4563, 4564, 4566 en 4567;
 - perceel 3892 is vernummerd in de percelen 3917 en 3918 (zijnde het Verkochte zoals gedefinieerd in de Overeenkomst);
 - perceel 3897 is vernummerd in de percelen 4244, 4245 en 4246;
 - perceel 3794 is vernummerd in de percelen 4244, 4245 en 4243;Voor het overige zijn de nummers van de kadastrale percelen in de hiervoor aangehaalde erfdienstbaarheid niet gewijzigd.
 - (ii) een akte van inbreng, op 2 oktober 1998, verleden voor mr. J.F. Verlinden, notaris te Oirschot, per afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in register Hypotheken 4, op 5 oktober 1998, in

deel 15342 nummer 31, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"ERFDIENSTBAARHEDEN

I. De regelingen met betrekking tot erfdienstbaarheden tussen Wärtsilä en RMO onderling:

daarvoor wordt verwezen naar een akte op dertien oktober negentienhonderd negenentachtig verleden voor notaris Van Helden, voornoemd, ingeschreven als voren in deel 9770 nummer 47, waarin bestaande erfdienstbaarheden werden gewijzigd en werden omschreven als volgt:

"A. Uitweg Czaar Peterstraat

De erfdienstbaarheid van weg om via die weg te komen van en te gaan naar de Czaar Peterstraat (de noordelijke ingang) tot gebruik en ten nutte van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N 3895, 3892 en 3024 en ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N nummers 3893, 3896, 3897, 3794, 3456, 3458, 1106 en 1105, zijnde die gedeelten van de lijdende erven waarop de weg nu of te eniger tijd zal liggen.

De eigenaar van de lijdende erven is gerechtigd bewakings- en veiligheidsregels te stellen.

De kosten van onderhoud van de weg zullen door de eigenaars van de heersende en de lijdende erven in onderling overleg geregeld dienen te worden, waartoe zij zich verplichten.

Deze verplichting dient bij wijze van kettingbeding opgelegd te worden aan elke opvolgende eigenaar van een van de genoemde percelen, zulks op verbeurte van een boete vijfhonderdduizend gulden (f 500.000,00) ten behoeve van de gezamenlijke eigenaren van de overige heersende en lijdende erven ten tijde van de overtreding van deze bepaling, zonder recht op schuldvergelijking en niet voor matiging vatbaar, onverminderd het recht op schadevergoeding."

Tussen Wärtsilä en RMO wordt bij dezen vastgesteld, dat in verband met de inbreng in de Commanditaire Vennootschap de erfdienstbaarheden nog niet komen te vervallen, omdat het erfpachtsrecht met betrekking tot het kadastrale nummer 3917 niet wordt overgedragen.

Partijen verklaarden dat de hiervoor omschreven erfdienstbaarheden mede strekken tot de toegang van de bedrijven van Stork BMO, Stork FDO, Stork SPE en Koning en Bienfait, zoveel mogelijk via de thans bestaande wegen. Indien de toegang via de thans bestaande wegen, om wat voor reden dan ook belemmerd wordt, dient de Commanditaire Vennootschap zorg te dragen voor een alternatieve ontsluiting, zodanig dat de bedrijfsuitoefening zo min mogelijk gehinderd wordt.

Voor zover nodig vestigen partijen deze rechten van toegang ten laste van de hiervoor overgedragen percelen en ten behoeve van de kadastrale percelen Amsterdam sectie N nummers 3860 en 3918 (in gebruik bij Stork RMO), en 3917 (in gebruik bij Stork FDO, Stork SPE en Koning en Bienfait) onder hiervoor gestelde voorwaarden en bepalingen."

Alle andere door de voormalige erfpachters van het Verkochte of enig deel daarvan gevestigde erfdienstbaarheden waren gevestigd ten laste van het Verkochte, doch zonder toestemming van de grondeigenaar, zodat die erfdienstbaarheden bij het beëindigen van de rechten van erfpacht zijn teniet gegaan.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

- Anders dan de hiervoor aangehaalde erfdiensbaarheden zijn aan Verkoper geen andere erfdiensbaarheden ten behoeve en/of ten laste van het Verkochte of enig deel daarvan bekend.
- 9.3. Blijkens kadastrale berichten per de Sluitingsdatum, welke als **Bijlage 1** aan de Overeenkomst wordt gehecht, zijn de navolgende publiekrechtelijke beperkingen bekend:
- (i) voor zover het betreft het perceel met nummer 3917:
Kadastrale aanduiding Amsterdam N N 3917
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 7172 datum in werking 1-2-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam
 - (ii) voor zover het betreft het perceel met nummer 3918:
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 7172 datum in werking 1-2-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam
Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 513 datum in werking 16-5-2008
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam
- 9.4. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze uitdrukkelijk. Bovendien aanvaardt Koper alle overige lasten en beperkingen welke in de openbare registers zijn ingeschreven, doch niet uit de hiervoor in lid 2 en 3 van dit artikel bedoelde stukken blijken.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 10 Overgang en overdracht aanspraken.

- 10.1. Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte zullen op Koper overgaan alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die Verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden – daaronder begrepen (onder-) aannemers, installateurs en leveranciers – ten aanzien van het Verkochte heeft. Voor het geval ten aanzien van een of meer rechten – om welke reden ook – de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:
- a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de Koop; en
 - b. is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een levering van het betreffende recht.
- Tot de hiervoor bedoelde rechten behoren – indien van toepassing – tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen. Indien ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een dergelijke vergunning wenselijk of vereist is, zal Verkoper op eerste verzoek van Koper meewerken aan de betreffende wijziging van de tenaamstelling. Op eerste verzoek van Verkoper respectievelijk Koper zal Verkoper een volmacht aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren.
- 10.2. Koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie. Verkoper zal de nodige gegevens die betrekking hebben op de hiervoor bedoelde rechten tijdig aan Koper verstrekken.

Artikel 11 Over- of ondermaat.

Indien de door Verkoper opgegeven maat, grootte of omschrijving van de tot het Verkochte behorende percelen grond of de zich daarop bevindende opstallen niet juist is, zal geen van Partijen daaraan enig recht ontnemen. Dit geldt ten opzichte van Koper uitzondering indien de desbetreffende door Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied

Artikel 12 Verrekening zakelijke lasten.

- 12.1. De onroerende zaakbelasting, de waterschapslasten en de rioolrechten over het op de Overdrachtsdatum lopende jaar zijn geheel casu quo zullen geheel door Verkoper worden voldaan.
Deze lasten over het bij de levering lopende jaar zullen op en per de Overdrachtsdatum tussen Partijen naar tijdsgelang worden verrekend. Indien nog geen aanslag is opgelegd, zal de hoogte van de betreffende last tussen Partijen worden begroot, ter zake van welke begroting later geen verrekening zal plaatsvinden.
- 12.2. Met betrekking tot andere dan in dit artikel bedoelde lasten zal geen verrekening plaatsvinden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 13 Bevoegdheid verkoper.

Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte.

Artikel 14 Bodemverontreiniging.

- 14.1. Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in het Verkochte komen Koper en Verkoper, ten dele in afwijking van het hierna in artikel 15 bepaalde omtrent het risico van het verkochte, het navolgende overeen.
- 14.2. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 14.3. Er zijn door specifieke gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen onderzoeken verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het Verkochte. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in hierna genoemde rapporten:
- Door [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in de bovengrond en naar de milieuhygienische kwaliteit van grond na de sloop ter plaatse van kavel 7 (Amsterdam NN 3918). De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van 17 februari 2015 met projectnummer 01.14.1265.
 - Door [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van asbest in de bovengrond en naar de milieuhygienische kwaliteit van grond na de sloop ter plaatse van kavel 8 (Amsterdam NN 3917). De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van 17 december 2014 met projectnummer 01.14.1265.
 - Door [REDACTED] is ten behoeve van de melding wet Bodembescherming een oplegnotitie geschreven gedateerd 18 februari 2015 met projectnummer C14028.
 - Door [REDACTED] is een deelsaneringsplan Oostenburgereiland te Amsterdam, van 18 februari 2015 met projectnummer C13012 opgesteld.
 - Door [REDACTED] is een Evaluatieverslag deelsanering Oostenburgereiland, kavels 7 en 8 (Amsterdam NN 3918 & 3917), van 3 november 2015 met projectnummer 01.15.1343 opgesteld.
 - Er is een nulsituatie bodemonderzoek verricht voorafgaand aan sloop en bodemsanering. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in [REDACTED]

- het rapport van [REDACTED] van 26 mei 1997 met rapportnummer 97.172.
- g. Een aanvullend onderzoek naar de kademuur in verband met aanwezige bodemverontreiniging is door [REDACTED] uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport van 18 mei 2006 met kenmerk keha2/phbe/45056.
- h. Er is door [REDACTED] te Amsterdam een milieuhygiënisch bodemonderzoek ter plaatse van kavel 8 (Amsterdam NN 3917) uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport van 25 mei 2012 met referentie 20112003-06.
- i. Er is door [REDACTED] een Verkennend en Nader Bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van kavel 8 (Amsterdam NN 3917). De resultaten zijn vastgelegd in het rapport van 20 september 2013, met referentie 077295727:A;
- j. Er is een milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht ter plaatse van de RMO-hal. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van [REDACTED] van 28 mei 2013 met referentie 20130642-02.
- k. Er is een milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht ter plaatse van de Van Gendthallen. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport van [REDACTED] van 19 april 2013 met referentie 20130594-01.
- l. Door [REDACTED] is een milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek ter plaatse van de 'buitenruimte' rondom de Van Gendthallen uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport van 13 december 2013 met projectnummer 13407.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

- Verkoper verwijst naar deze - bij beide partijen in bezit zijnde - onderzoeksrapporten voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in het Verkochte. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van de in dit lid genoemde rapporten.
- 14.4. In voormelde rapporten is melding gemaakt van verontreiniging van de bodem. Er is door de gemeente Amsterdam een beschikking Wet Bodembescherming afgegeven op 20 mei 2015 met zaaknummer 31852. De geconstateerde verontreiniging is deels gesaneerd. Na de uitvoering van de sanering is een evaluatieverslag en een nazorgplan opgesteld. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming heeft met dit evaluatieverslag en nazorgplan ingestemd op basis van de functie infrastructuur en braakliggend terrein. Het is Koper bekend dat de nog aanwezige verontreinigingen gebruiksbeperingen met zich meebrengen. Deze zijn vastgelegd in de beschikking van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied met kenmerk 151180 van 1 februari 2016. Koper accepteert deze gebruiksbeperingen. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van de in dit lid genoemde beschikkingen.
- 14.5. Koper zal Verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het Verkochte, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormelde rapporten blijkt. Deze verplichting van Koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die het Verkochte zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen die van de

- rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
- 14.6. De eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van Verkoper indien blijkt dat ten tijde van deze overdracht behalve beide partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, waarover Verkoper Koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
- 14.7. Wanneer binnen een periode van tien jaren, ingaande heden, indien alsdan de rechtsvordering van Koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in het Verkochte sprake is van een partij ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door Koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in het Verkochte aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door Verkoper vergoed. Indien Koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door Koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van Verkoper.
- 14.8. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 5 komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van Koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een partij ten tijde van de overdracht in het Verkochte onbekende verontreiniging.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 15 Risico-overgang. Beschadiging en verzekering.

- 15.1. Het Verkochte is voor risico van Koper vanaf het in de Akte van levering te vermelden tijdstip van ondertekening van de akte. Het Verkochte komt voor rekening van Koper vanaf de Overdrachtsdatum.
- 15.2. Indien de zich op het Verkochte bevindende opstallen voor het tijdstip van risico-overgang worden beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaan, is Verkoper verplicht binnen 48 uur nadat het onheil haar bekend is geworden, Koper hiervan in kennis te stellen.
- 15.3. Indien de zich op het Verkochte bevindende opstallen voor het tijdstip van risico-overgang grotendeels of geheel verloren gaan, is de Overeenkomst van rechtswege ontbonden.
- 15.4. Indien de zich op het Verkochte bevindende opstallen voor het tijdstip van risico-overgang worden beschadigd dan wel gedeeltelijk (niet grotendeels) verloren gaan, is de Overeenkomst niet van rechtswege ontbonden en zullen Partijen in overleg treden om vast te stellen of Verkoper de schade voor zijn rekening zal herstellen dan wel de schade in geld zal vergoeden.

- 16.1. Indien één van de Partijen, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen, de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van de nalatige de Overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige.
- 16.2. Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechtelijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de Koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.
- 16.3. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van zijn recht de Overeenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 16.1 vermelde termijn van acht (8) dagen voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille (0,3%) van de Koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal. Indien de wederpartij na verloop van tijd de Overeenkomst alsnog ontbindt dan zal deze boete verschuldigd zijn voor elke na afloop van de in artikel 16.1 vermelde termijn van acht (8) dagen verstreken dag tot aan de dag waarop de Overeenkomst ontbonden is.
- 16.4. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn van acht (8) dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze Partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 17 Informatie- en onderzoeksplicht.

Verkoper heeft aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die inlichtingen verschaft die naar de huidige opvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht. Verkoper is niet gehouden inlichtingen te verstrekken aan Koper over onderwerpen met betrekking tot het Verkochte die aan Koper bekend zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover naar de huidige opvattingen een dergelijk onderzoek van Koper mag worden verlangd, dan wel die uit onderzoek van de door Koper daartoe aangewezen adviseur(s)/deskundige(n) bekend hadden kunnen zijn of redelijkerwijs bekend hadden kunnen zijn.

Artikel 18 Levering aan derden.

- 18.1. Verkoper is nimmer gehouden - hoe dan ook - het Verkochte aan een ander dan Koper te leveren.
- 18.2. Koper kan evenwel een schriftelijk verzoek indienen om het Verkochte (of een onverdeeld aandeel daarin) te leveren aan een derde, in welk geval Koper Verkoper garandeert dat alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst stipt zullen worden nagekomen. Deze derde dient op enigerlei wijze betrokkenheid te hebben bij de realisatie van het project dat Koper voornemens is op het Verkochte te realiseren. Verkoper zal medewerking aan de levering aan een derde niet op onredelijke gronden weigeren, doch zij zal - in geval zij medewerking als hiervoor bedoeld wenst te verlenen - niet eerder dan nadat de gemeente Amsterdam Koper schriftelijk heeft bevestigd in te stemmen en mee te werken aan de hierna in artikel 18.3 bedoelde contractsoverneming en haar medewerking daadwerkelijk verleent.
- 18.3. Ingeval van een levering aan een in dit artikel 18.2 bedoelde derde plaatsvindt zal deze derde gehouden zijn mee te werken aan een contractsoverneming ter zake van de anterieure overeenkomst, voor zover deze laatste overeenkomst door Koper op grond van het bepaalde in artikel 27 diende te worden overgenomen van Verkoper indien aan Koper

- in plaats van deze derde geleverd zou zijn, waartoe toestemming en medewerking van de gemeente Amsterdam noodzakelijk is.
- 18.3. Het is Koper echter niet toegestaan overeenkomsten - hoe genaamd dan ook - aan te gaan met (een) derde(n), die Verkoper kunnen verplichten tot het leveren van het Verkochte aan (een) derde(n).

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 19 Ondeelbaarheid en hoofdelijkheid.

- 19.1. De uit de Overeenkomst voor Partijen voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
- 19.2. Indien een uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichting door meer dan één (rechts)persoon moet worden nagekomen, zullen de desbetreffende schuldenaren hoofdelijk zijn verbonden.
- 19.3. Derden kunnen geen enkel recht aan de Overeenkomst ontleen.

Artikel 20 Ontbindende voorwaarden.

Er zijn geen ontbindende voorwaarden overeengekomen.

Artikel 21 Termijnen.

Op de in de Overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 22 Inschrijving overeenkomst.

- 22.1. Koper geeft de Notaris hiermee opdracht deze overeenkomst in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers in te schrijven.
- 22.2. De aan deze inschrijving verbonden kosten ad € 275,00, exclusief BTW, en de kadastrale leges komen voor rekening van Koper.

Artikel 23 Overname verplichtingen met betrekking tot leidingen, kabels en buisleidingen en dergelijke.

Als gevolg van de sloop van de opstallen en het verwijderen van de ondergrondse funderingen zijn alle aanwezige kabels, leidingen en terreinriolering (HWA) voor zover bij de Staat bekend op een integrale tekening van de [REDACTED] van 21 december 2015, met kenmerk 01.15.1343 'ondergrond' vastgelegd.

Voor zover in het Verkochte andere dan de in de Overeenkomst vermelde leidingen, kabels en buisleidingen aanwezig zijn, zal Koper de daarmee verband houdende verplichtingen op de Overdrachtsdatum ter gelegenheid van de levering van het Verkochte van Verkoper overnemen, zich verbinden deze na te komen en Verkoper vrijwaren voor iedere vordering ter zake.

Artikel 24 Ontbindende voorwaarde Wet Voorkeursrecht Gemeenten

De Overeenkomst is ontbonden indien Verkoper op de Overdrachtsdatum het Verkochte niet kan leveren aan Koper ten gevolge van een op het Verkochte (mogelijk) drukkend voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten. Hiervan is in ieder geval sprake indien de Notaris op grond van een dergelijk (mogelijk) voorkeursrecht weigert medewerking te verlenen aan het verlijden van de Akte van levering. Verkoper zal na de Sluitingsdatum Koper en de Notaris terstond informeren omtrent iedere kennisgeving die Verkoper ontvangt respectievelijk andere wetenschap die Verkoper verkrijgt over een mogelijke aanwijzing of een voorstel daartoe om het Verkochte onder het voorkeursrecht in die wet te doen vallen. Iedere Partij is bevoegd vast te stellen dat de ontbindende voorwaarde is vervuld, welke vaststelling zal geschieden door middel van een mededeling daartoe aan de andere Partij of de Notaris.

Artikel 25 Archeologisch onderzoek

Verkoper heeft archeologisch onderzoek laten uitvoeren door [REDACTED]. De resultaten hiervan zijn [REDACTED].

vastgelegd in het rapport van 23 december 2015. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapportage.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Artikel 26 Funderingen & kademuur

Als onderdeel van het bouwrijp maken van het Verkochte zijn de nog aanwezige putten en funderingen na sloop en deelsanering, voor zover bij de Staat bekend, weergegeven op twee integrale tekeningen van de [REDACTED] van 21 december 2015, met kenmerk 01.15.1343 'bovengrond en ondergrond'. Tevens is een advies en beoordeling gegeven over de invloed van de sloopwerkzaamheden nabij de kademuur met als doel de veiligheid en standzekerheid van de kademuur te waarborgen. De resultaten zijn vastgelegd in de notitie 'advies sloopwerkzaamheden Oostenburgermiddenstraat' van [REDACTED] van 1 juli 2015 met kenmerk NT15294a1 en projectnummer 15294. Koper is bekend met deze tekeningen en het advies en vrijwaart de Staat voor alle aanspraken en gevolgen - hoe genaamd dan ook - hiervan.

Artikel 27 Contractoverneming anterieure overeenkomst.

- 27.1. Koper verplicht zich jegens Verkoper om op de Overdrachtsdatum - en wel terstond na de ondertekening van de Akte van levering - mee te werken aan de contractsoverneming ter zake van de tussen Verkoper en de gemeente Amsterdam gesloten anterieure overeenkomst met betrekking tot het Verkochte.
- 27.2. Van vorenstaande contractsoverneming worden slechts die bepalingen uitgezonderd die specifiek gelden voor Verkoper.

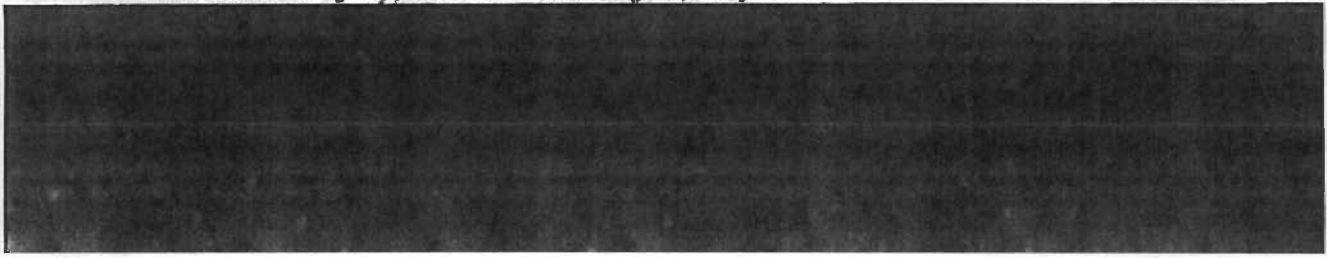
Artikel 28 Domicilie- & Rechtskeuze.

- 28.1. Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar partijen ter zake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.
- 28.2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 29 Diversen.

- 29.1. Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Overeenkomst mogen alleen gedaan worden per exploat, per aangetekende brief met handtekening retour, per brief bezorgd door een koerier tegen afgifte van een ontvangstbewijs of per telefax.
- 29.2. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 29.3. De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de Koop van het Verkochte zijn overeengekomen. Met ingang van de Sluitingsdatum eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt. Blij tegenstrijdigheden tussen de overeenkomsten/afspraken, die van kracht blijven en het bepaalde in de Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.
- 29.4. Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van de Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van de Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

Aldus in tweevoud getekend te 's-Gravenhage op 28 juni 2017.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	AMSTERDAM N N 3917	28-6-2017
	Czaar Peterstraat 229 1018 PL AMSTERDAM	15:05:40
Uw referentie:	WebservicesNL	
Toestandsdatum:	27-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>AMSTERDAM N N 3917</u>
Grootte:	75 a
Coördinaten:	123615-487039
Omschrijving kadastraal object:	WONEN MET BEDRIJFVIGHEID ERF - TUIN
Locatie:	Czaar Peterstraat 229 1018 PL AMSTERDAM Czaar Peterstraat 231 1018 PL AMSTERDAM
Ontstaan op:	3-2-1992
Ontstaan uit:	<u>AMSTERDAM N N 3892</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 7172 datum in werking 1-2-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres: Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
Zetel: 'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4 66535/171 d.d. 21-7-2015
Eerst genoemde object in
brondocument: AMSTERDAM N N 3917

Recht ontleend aan: 84 ASD10/3951 d.d. 5-11-1985
Eerst genoemde object in
brondocument: AMSTERDAM N N 3796

Recht ontleend aan: HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014
Eerst genoemde object in
brondocument: AMSTERDAM N N 3917

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	AMSTERDAM N N 3918	28-6-2017
	Oostenburgermiddenstraat 150 1018 LL AMSTERDAM	15:06:16
Uw referentie:	WebservicesNI	
Toestandsdatum:	27-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>AMSTERDAM N N 3918</u>	
Grootte:	1 ha 2 a 10 ca	
Coördinaten:	123616-487070	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (INDUSTRIE)	
Locatie:	Oostenburgermiddenstraat 150 1018 LL AMSTERDAM Oostenburgermiddenstraat 152 1018 LL AMSTERDAM Oostenburgervoorstraat AMSTERDAM	
Koopsom:	€ 28.475.000	Jaar: 2008
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	3-2-1992	
Ontstaan uit:	<u>AMSTERDAM N N 3892</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 7172 datum in werking 1-2-2016
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam

Melding, bevel, beschikking of vordering Wet bodembescherming
Ontleend aan: 513 datum in werking 16-5-2008
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Amsterdam

Betreft: AMSTERDAM N N 3918
Oostenburgermiddenstraat 150 1018 LL AMSTERDAM
Uw referentie: WebservicesNL
Toestandsdatum: 27-6-2017

28-6-2017
15:06:16

Gerechtigde**EIGENDOM**

De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE
Postadres:

Postbus: 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE
'S-GRAVENHAGE

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 66535/170 d.d. 21-7-2015
AMSTERDAM N N 3918

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

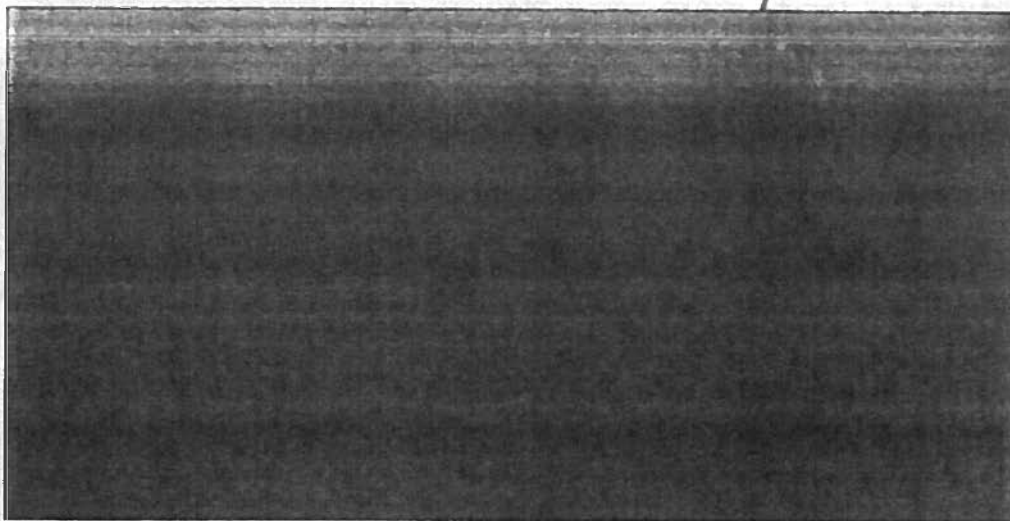
84 ASD10/3951 d.d. 5-11-1985
AMSTERDAM N N 3796

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 65061/152 d.d. 22-10-2014
AMSTERDAM N N 3918

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten

Datum
27 juni 2017

Bijlage:

1. Kadastrale berichten



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 januari 2018 13:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: [31005026-PRDF] Verkoopprocedure RVB Oostenburgereiland te Amsterdam - concept-akte van levering
Bijlagen: 20180122 Akte van levering Oostenburg Amsterdam [CONCEPT].docx

Beste [REDACTED]

Zoals verzocht tref je bijgaand de concept-akte van levering inzake Oostenburgereiland te Amsterdam ter beoordeling. Graag verneem ik jouw eventuele opmerkingen.

In de koopovereenkomst is opgenomen dat de akte van levering uiterlijk op 14 maart 2018 dient te verlijden. Hebben jullie inmiddels al een datum afgesproken met de koper om de akte van levering te tekenen? Zo ja, wanneer is dit?

Zodra jij akkoord kunt gaan met de concept-akte zal ik deze ter beoordeling toesturen aan de advocaat van de koper.

Voorts zal ik je zo spoedig mogelijk de allonge op de koopovereenkomst en de aangepaste overeenkomst houdende contractsoverneming ter beoordeling toesturen. Deze documenten heb ik al opgesteld, maar ik wil ze graag nog even met [REDACTED] bespreken.

Mocht je naar aanleiding van het bijgesloten document vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

13.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 11:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [PRDF_31005026] Nota van afrekening inzake verkoopprocedure Oostenburgereiland te Amsterdam - 105007458
Bijlagen: pdf_NotaVerkoop30490_1306326.pdf
Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Mooi dat je de nota van afrekening nu hebt ontvangen. Overigens wordt in de nota van afrekening melding gemaakt van bijgesloten facturen die onderdeel uitmaken van de nota van afrekening. Dit is dus m.i. niet de volledige nota zonder de bijlagen.

Echter hebben we ook de leveringsakte nodig (hangt ook niet in SAP).
Graag ontvang ik ook nog de definitieve akte van levering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 maart 2018 9:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [PRDF_31005026] Nota van afrekening inzake verkoopprocedure Oostenburgereiland te Amsterdam - 105007458

Beste [REDACTED]

Hierbij een update mbt Oostenburgereiland te Amsterdam (105007458). We spraken over het vrijgeven van de verkooporder. Misschien verstandig dat we volgende week even met [REDACTED] overleggen voordat we iets gaan doen.

Groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 22 maart 2018 14:15

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [PRDF_31005026] Nota van afrekening inzake verkoopprocedure Oostenburgereiland te Amsterdam

Hoi [REDACTED]

Hierbij de gevraagde nota. In deze nota is dus reeds rekening gehouden met te verrekenen BTW over het bedrag van [REDACTED]. Op dit moment is het dus nog de vraag of wij ook over [REDACTED] moeten betalen.

Dit wordt z.s.m. uitgezocht door [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
.....
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

[REDACTED]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl · www.biedboek.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 14 maart 2018 10:57

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [PRDF_31005026] Nota van afrekening inzake verkoopprocedure Oostenburgereiland te Amsterdam

[REDACTED]
Zoals zojuist telefonisch besproken en in overleg met [REDACTED] zend ik je hierbij de nota van afrekening.

In de ondertekst heb ik vermeld dat we de twee bedragen, in totaal een bedrag ad € [REDACTED] ([REDACTED]) in depot houden tot nader bericht.

Ik geef het origineel straks mee aan [REDACTED]

Groet, [REDACTED]



10.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 14:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Inschrijving koopovereenkomst

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van het verzoek van RVB om tot inschrijving van koopovereenkomst over te gaan door [REDACTED] willen we je mededelen dat wij hiermee akkoord gaan. Wil jij zo vriendelijk zijn een en ander te formaliseren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 9 okt. 2017 om 10:58 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Bij deze zend ik je de kopie van de brief van de gemeente Amsterdam betreffende de verleende toestemming voor levering aan [REDACTED]

Ik begreep dat jij met [REDACTED] reeds had gesproken over inschrijving koopovereenkomst en bekendmaking koopprijs. Graag ontvang ik jouw bevestiging dat ik kan overgaan tot inschrijving van de koopovereenkomst5. [REDACTED] zal bekendmaking koopprijs en dergelijke met jou afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

19.

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 23 maart 2017 15:15
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Fwd: Informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Hoi [Redacted]

Weet jij hier iets van?

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: 23 mrt. 2017 10:23 a.m.
Aan: [Redacted]
Onderwerp: [Informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam]
Cc: [Redacted]

Beste [Redacted]

Heeft u enig idee wanneer wij een reactie mogen verwachten van de notaris inzake de verkoopprocedure Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam?

U schreef dat wij uiterlijk gisteren een reactie zouden ontvangen, maar hebben nog geen bericht gekregen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:03
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Van de notaris heb ik vernomen dat u zich heeft aangemeld voor deelname aan de voorselectie in het kader de door het Rijksvastgoedbedrijf geïnitieerde verkoopprocedure met betrekking tot het perceel bouwgrond aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam. In het biedboek staat vermeld dat u uiterlijk op vrijdag 17 maart 2017 door de notaris geïnformeerd zult worden of u al dan niet wordt uitgenodigd voor deelname aan de verkoop bij inschrijving.

Helaas is het wegens onvoorziene omstandigheden niet mogelijk gebleken om u op deze datum te informeren, doch zult u uiterlijk op woensdag 22 maart 2017 door de notaris worden geïnformeerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

.....
Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Afdeling Verkoop

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

[Redacted signature]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

20.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 10:59
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: SPOED! RE: Lijst aanmeldingen.xlsx

Bij deze mijn voorstel:

Van de notaris hebben wij vernomen dat u zich heeft aangemeld voor deelname aan de voorselectie in het kader de door het Rijksvastgoedbedrijf geïnitieerde verkoopprocedure met betrekking tot het perceel bouwgrond aan de oostenburgermiddenweg te Amsterdam. In het biedboek staat vermeld dat u uiterlijk op 17 maart 2017 door de notaris geïnformeerd zult worden of u al dan niet wordt uitgenodigd voor deelname aan de verkoop bij inschrijving. Helaas is het wegens onvoorziene omstandigheden niet mogelijk gebleken om u op deze datum te informeren, doch zult u uiterlijk op woensdag 22 maart 2017 door de notaris worden geïnformeerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 0:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: SPOED! RE: Lijst aanmeldingen.xlsx
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Dank voor de lijst. Volgens mij zou je ons ook nog een stuk tekst meezenden wat we aan de aanmelders kunnen doorgeven. Dus de reden waarom jullie niet op vrijdag 17 maart a.s. de aanmelder kunnen inlichten en uitnodigen voor de volgende fase en wanneer dit dan wel gaat gebeuren.


Ik heb even wat collega's in de cc gezet omdat morgen de aanmelders moeten worden geïnformeerd en zij dit zullen moeten oppakken.

Wij zien graag je tekstvoorstel tegemoet.

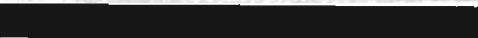

Met vriendelijke groet,


[REDACTED]
.....
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag



Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: 
Verzonden: woensdag 15 maart 2017 16:25
Aan: 
Onderwerp: Lijst aanmeldingen.xlsx

Ha 

Zoals besproken hierbij het overzicht van de aanmelders voor Oostenburgereiland.

Groet,



21.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ter info: mail uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Dank je. Ik stuur jullie woensdag een kopie van de uitnodigings-/afwijzingsbrieven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ter info: mail uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Beste [REDACTED]

Hierbij een kopie van de mail die is verzonden aan de deelnemers van Oostenburgeiland te Amsterdam.

Ik neem aan je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

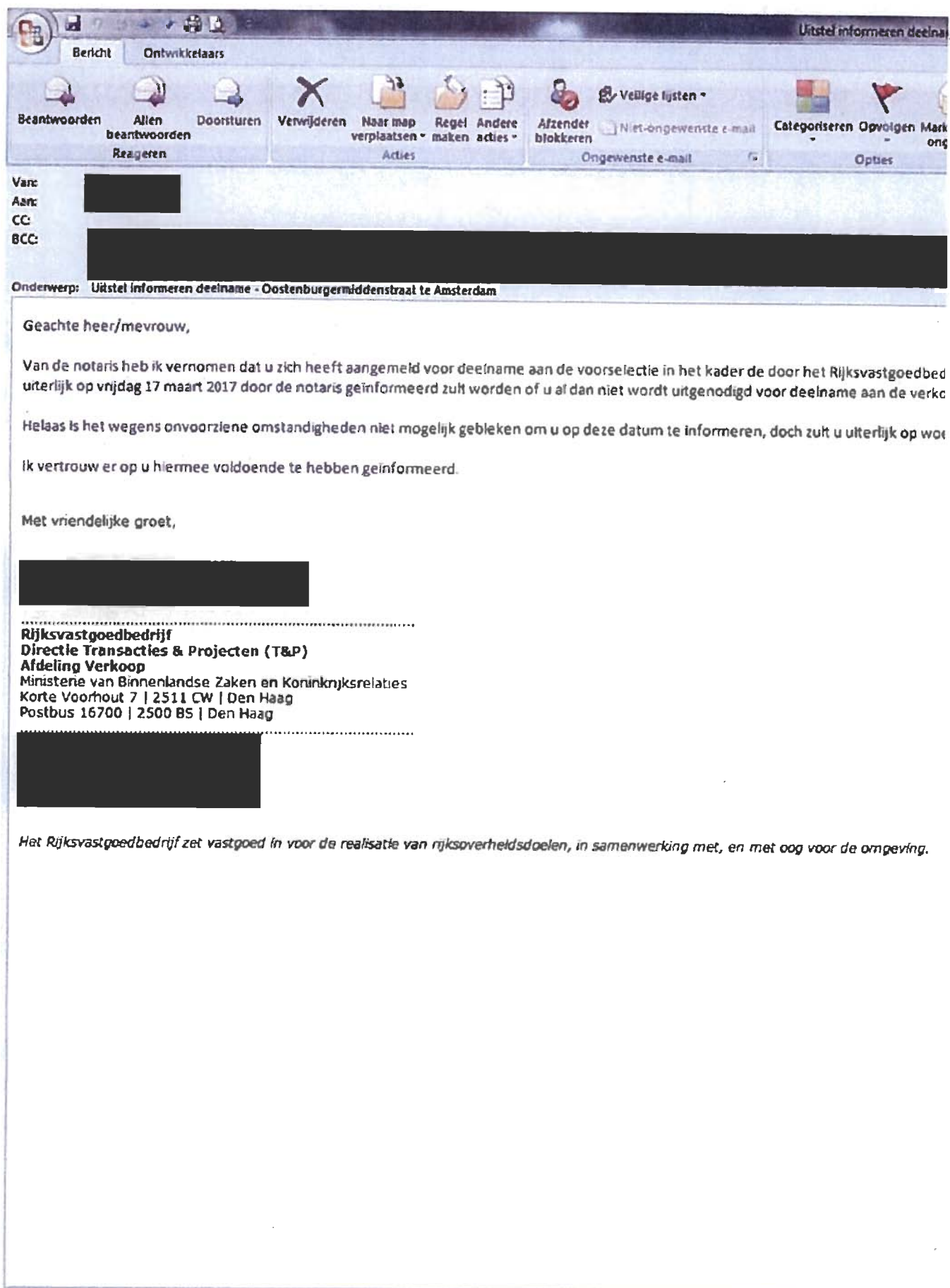
[REDACTED]

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ter info: mail uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam



Met vriendelijke groet,



.....
Rijksvastgoedbedrijf


Directie Transacties & Projecten (T&P)

Afdeling Verkoop

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....



Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:41
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Eerste vraag is al binnen maar iom [REDACTED] gereageerd 😊

Groet,

Van: [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:34
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

De deadline van bieding zal niet opschuiven in verband met de verdere projectplanning.

Ik neem aan u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Afdeling Verkoop
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:05
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Beste [REDACTED]

Het lijkt mij dat daarmee de deadline van de Bieding ook opschuift?

Graag uw bevestiging, alvast mijn hartelijke dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 maart 2017 12:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Uitstel Informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Van de notaris heb ik vernomen dat u zich heeft aangemeld voor deelname aan de voorselectie in het kader de door het Rijksvastgoedbedrijf geïnitieerde verkoopprocedure met betrekking tot het perceel bouwgrond aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam. In het biedboek staat vermeld dat u uiterlijk op vrijdag 17 maart 2017 door de notaris geïnformeerd zult worden of u al dan niet wordt uitgenodigd voor deelname aan de verkoop bij inschrijving.

Helaas is het wegens onvoorziene omstandigheden niet mogelijk gebleken om u op deze datum te informeren, doch zult u uiterlijk op woensdag 22 maart 2017 door de notaris worden geïnformeerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....
Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Afdeling Verkoop

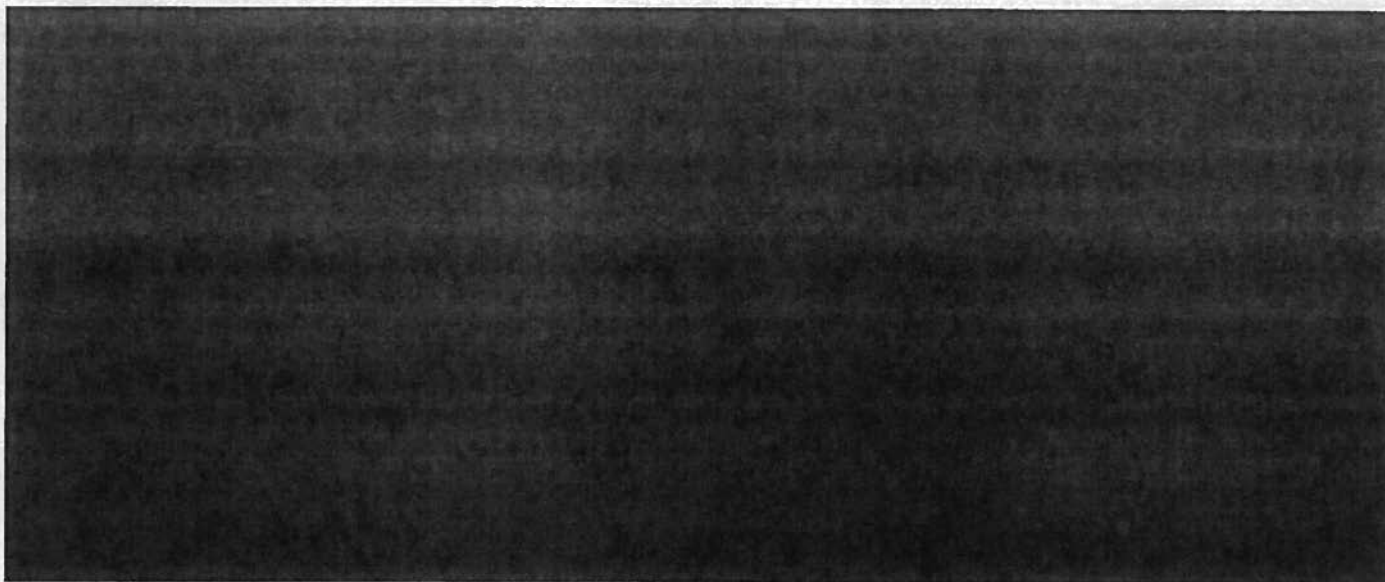
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 maart 2017 10:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Geachte [REDACTED]

De reguliere manier van informatie verstrekking is via onze webportal Biedboek.nl. Onze e-mail van 16 maart 2017 is een eenmalige uitzondering, op verzoek van onze notaris.

Tijdens het verkoopproces worden alleen de e-mailadressen gebruikt die op biedboek.nl zijn opgegeven. Zodra de voorselectie door de notaris is afgerond, zal via Biedboek.nl met aanmelders worden gecommuniceerd door het Rijksvastgoedbedrijf. Het is de verantwoordelijkheid van een aanmelder om er voor te zorgen dat mededelingen via Biedboek.nl over de procedure, intern binnen zijn of haar bedrijf worden verspreid en gecommuniceerd. E-mailadressen toevoegen aan onze webportal is technisch niet mogelijk op dit moment.

Vertrouwende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.


Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 17:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Beste [REDACTED]

Kunt u mij ook inkopieren in de emails naar [REDACTED]?

Dank en met vriendelijke groet,

[REDACTED]




From: [REDACTED]
Sent: 16 March 2017 11:30
To: [REDACTED]
Subject: FW: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Hi [REDACTED]

I assume that you have also received this but just in case....

Kind regards



From: [REDACTED]
Sent: 16 March 2017 12:03
To: [REDACTED]
Subject: Uitstel informeren deelname - Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Van de notaris heb ik vernomen dat u zich heeft aangemeld voor deelname aan de voorselectie in het kader de door het Rijksvastgoedbedrijf geïnitieerde verkoopprocedure met betrekking tot het perceel bouwgrond aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam. In het biedboek staat vermeld dat u uiterlijk op vrijdag 17 maart 2017 door de notaris geïnformeerd zult worden of u al dan niet wordt uitgenodigd voor deelname aan de verkoop bij inschrijving.

Helaas is het wegens onvoorziene omstandigheden niet mogelijk gebleken om u op deze datum te informeren, doch zult u uiterlijk op woensdag 22 maart 2017 door de notaris worden geïnformeerd.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Afdeling Verkoop

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag



Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



2y.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 13:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: (On)bekende partij in biedingsfase eiland Oostenburg?

Laat het maar even weten, dan weet ik wat mij te doen staat mochten ze een bieding uitbrengen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: (On)bekende partij in biedingsfase eiland Oostenburg?

Dank je wel [REDACTED] Wij nemen contact op met [REDACTED]. Mogelijk hebben zij een Nederlandse makelaar in handen genomen om het proces te begeleiden.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
.....
Directie Transacties en Projecten
Rijksvastgoedbedrijf

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 13:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: (On)bekende partij in biedingsfase eiland Oostenburg?

Beste [REDACTED]

Deze partij heeft zich zelfstandig ingeschreven, er is geen combinatie met andere partijen bij mij bekend. Overigens hebben ze zich wel aangemeld met gebruikmaking van alle juiste formulieren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 april 2017 13:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: (On)bekende partij in biedingsfase eiland Oostenburg?

Beste [REDACTED]

Het is ons opgevallen dat een [REDACTED] geen biedboek heeft gekocht maar wel is uitgenodigd voor deelname aan de biedingsfase van Oostenburgereiland in Amsterdam.

In bijgaand overzicht zijn alle partijen opgenomen die op 4 mei aanstaande een bieding mogen uitbrengen. Kan je voor mij nagaan of deze [REDACTED] partij, ingeschreven onder de naam [REDACTED], in samenwerking met een andere partij is ingeschreven? Het is verplicht om een biedboek aan te schaffen alvorens wordt deelgenomen aan de volgende verkoopfase.

Ik hoop vandaag op een reactie terug. Alvast veel dank!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

.....
Directie Transacties en Projecten

Afdeling Verkoop

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | DEN HAAG

Postbus 16700 | 2500 BS | DEN HAAG
.....

[REDACTED]

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 10:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: afspraak koopovereenkomst Oostenburg.

Principe-afpraak staat voor 13.30 uur.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 jun. 2017 om 09:37 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Ok, bedankt. Ik hoor het morgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

[REDACTED]

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 9:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: afspraak koopovereenkomst Oostenburg.

Ik heb een principe-afpraak met hem staan voor vrijdag aanstaande. Ik zal [REDACTED] morgen nog even bellen, hij wilde nog afstemming met zijn adviseur. Ik laat het je morgen weten.

Groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 jun. 2017 om 09:31 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Ik hoor dat je op cursus bent, lukt het wel om de afspraak koopovereenkomst a.s. vrijdag te regelen met [REDACTED] want die wil ik graag zo snel mogelijk tekenen.

groet,

[REDACTED]



26.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 8 juni 2017 10:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oostenburg vervolgstappen
Bijlagen: Brief niet gunners Oostenburgeiland.docx; Gunningsbrief Oostenburgeiland.docx

Beste [REDACTED]

Hierbij alvast de gunningsbrief en de brief niet gunners. Ik heb een aantal dingen rood gemaakt waar nog naar gekeken moet worden.

Als je nog vragen hebt of als ik ergens mee kan assisteren, laat het maar even weten.

[REDACTED] zal ook nog even contact met je opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag
.....

[REDACTED]

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2017 11:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Oostenburg vervolgstappen

Hoi [REDACTED]

Ik heb van [REDACTED] begrepen dat [REDACTED] vanaf heden zal meekijken en adviseren in dit dossier gelet op de ontstane situatie. Volgende week donderdag 15 juni zullen de deelnemers conform het biedboek moeten worden geïnformeerd over de gunning. Eind deze week zullen wij nagaan of de Bibob-toets tijdig is afgerond. Indien dit niet het geval is zal er een brief of email moeten worden verstuurd dat het RVB meer tijd nodig heeft. Het lijkt ons in ieder geval verstandig dat jullie deze email versturen, maar ook opstellen. Mocht uitstel niet noodzakelijk zijn dan is ook het verzoek hierbij dat jullie de gunningsbrief en de email aan de overige deelnemers, waarin zij worden geïnformeerd dat er niet kan worden gegund, opstellen en versturen. Met name de email [REDACTED] zal van een andere orde zijn, dan in de regel gebruikelijk is.

Morgenochtend zal [REDACTED] de standaard brieven die wij versturen naar jullie toe mailen. Wij verzoeken jullie om e.e.a. alvast uit te werken, zodat volgende week donderdag de deelnemers tijdig kunnen worden geïnformeerd over het uitstel of de gunning/niet gunning.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,



.....
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16350 | 2500 BJ | Den Haag



Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 13:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gunning Oostenburgereiland 15 juni 2017 (vertrouwelijk)

Beste [REDACTED]

Afgelopen donderdag is het bouwrijpe perceel van het RVB gelegen op het Oostenburgereiland te Amsterdam gegund aan de firma Steenwell B.V. Zij hebben de meest aanvaardbare bieding uitgebracht op ons perceel.

Steenwell B.V. [REDACTED]

[REDACTED] Het onvoorwaardelijke bod dat zij hebben uitgebracht bedraagt maar liefst **77 miljoen euro incl. BTW** (€ 64.000.000,- excl. BTW). Binnen maximaal 9 maanden (na tekenen koopakte) zal de levering en betaling plaatsvinden.

[REDACTED]

Het RVB heeft [REDACTED] weten te realiseren voor de Staat, maar ook een belangrijke maatschappelijke doelstelling, namelijk; woningbouw (sociaal, midden en vrije sectorwoningen).

De koopsom en de naam van de koper zal na ondertekening van de koopakte pas openbaar worden gemaakt. Desondanks willen wij jullie toch alvast (vertrouwelijk) informeren over de stand van zaken in dit unieke project.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 18:12
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oostenburgermiddenstraat

Beste [REDACTED]

Helaas zijn wij niet de gelukkige winnaar geworden van de Oostenburgermiddenstraat maar ondanks dat wilden wij jullie bedanken voor jullie adequate en snelle antwoorden en hulp in dit proces wat wij gewaardeerd hebben.

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: 01 May 2017 09:06
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Oostenburgermiddenstraat

Geachte [REDACTED]

Bij deze de bevestiging dat de waarborgsom bij ontbinding ingevolge artikel 20 (waaronder een financieringsvoorbehoud) respectievelijk 24 wordt terugbetaald aan de koper.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 mei 2017 9:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Oostenburgermiddenstraat

Geachte [REDACTED]

Aangezien onze juridische adviseurs niet eenduidig aan ons kunnen antwoorden hoe met de waarborgsom wordt omgegaan, benader ik u graag nogmaals in verband met een onduidelijkheid die bij ons bestaat over de waarborgsom in de koopovereenkomst. In het bijzonder namelijk de tekst van artikel 7.5, waaruit kan worden opgemaakt dat de waarborgsom bij een ontbindende voorwaarde niet wordt terugbetaald.

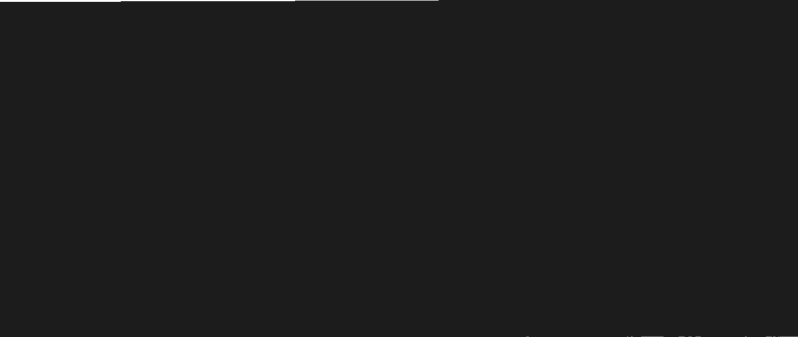
Kunt u aan mij bevestigen dat de waarborgsom niet verschuldigd is en/of wordt geretourneerd na ontbinding of na opzegging/beëindiging van de koopovereenkomst met een beroep op het financieringsvoorbehoud? In dat geval is toch geen sprake van een ontbindende voorwaarde, zoals bedoeld in de koopovereenkomst? Wij nemen dit wel aan, omdat dit algemeen gebruikelijk is. Genoemd artikel 7 lijkt echter een andere uitwerking te hebben. Datzelfde geldt toch ook als de ontbindende voorwaarde in art. 24 – vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht – zich openbaart?

Wel bestaat de bereidheid, zoals reeds telefonisch aan u bericht, om verschuldigde rente te voldoen zonder dat terugbetaling bij ontbinding/beëindiging is gegarandeerd; tevens overwegen we om een aanvullende kostenvergoeding voor te stellen, teneinde een beter bod te doen.

Zonder de bevestiging dat de waarborgsom bij ontbinding/beëindiging van de koop op grond van het financieringsvoorbehoud wordt terugbetaald, zijn wij echter helaas niet in staat om een bieding te doen.

Mogen wij hieromtrent derhalve een spoedig van u vernemen?

Veel dank en met vriendelijke groet,



From: [redacted]
Sent: 25 April 2017 14:20
To: [redacted]
Subject: FW: Oostenburgermiddenstraat


Geachte [redacted]

Naar aanleiding van onderstaande e-mailwisseling heeft de [redacted] mij verzocht te reageren. De reactie die u eerder van mij ontving (14 april jl.) is - gelijk alle andere reacties en antwoorden die ik met deelnemers aan de procedure communiceer - op voorhand afgestemd met het Rijksvastgoedbedrijf. Zij zullen derhalve niet zelfstandig op uw verzoek reageren.

Mocht u verdere vragen in deze procedure hebben dan kunt u deze richten aan ondergetekende of aan [redacted] verantwoordelijk projectleider voor deze verkoop.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 april 2017 9:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Oostenburgermiddenstraat

Beste [REDACTED]

Ik hoor graag of je naar onderstaand hebt kunnen kijken.

Met vriendelijke groet,



From: [REDACTED]
Sent: 14 April 2017 12:48
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Oostenburgermiddenstraat

Ha [REDACTED]

Lijkt mij geen probleem, behalve dat het geen project is dat binnen mijn sectie loopt. Bij deze even doorgezet naar de projectleider die deze verkoop in portefeuille heeft. [REDACTED] bij deze het verzoek ter beantwoording.

M.vr.gr.

[REDACTED]

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: Friday, April 14, 2017 01:16 PM W. Europe Standard Time
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: Oostenburgermiddenstraat

Beste [REDACTED]

Dank voor het gesprek van gister – Zoals met jou besproken heb ik onze vragen omtrent de verschuldigdheid van de waarborgsom en de noodzaak om IC goedkeuring te verkrijgen telefonisch besproken met [REDACTED]. Door de [REDACTED] is onder meer bevestigd dat de waarborgsom wordt terug betaald bij het invoeren van de financieringsvoorwaarde als gevolg van het ontbreken van IC goedkeuring. Vervolgens hebben wij onderstaande mailwisseling gevoerd.

Mag ik ter voorkoming van eventuele misverstanden nog met een kort woord vernemen dat de RVB hiermee instemt?

Wij gaan druk aan de slag met de berekeningen om er alles uit te krijgen wbt grondwaarde!

Nogmaals dank en fijne paasdagen toegewenst,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: 14 April 2017 09:58
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Oostenburgermiddenstraat

Geachte [REDACTED]

De door u geformuleerde voorwaarden zijn voorbehouden ten aanzien van de financiering en vallen binnen de scope van de in het biedboek gestelde regel dat er voorwaarden of voorbehouden ten aanzien van de financiering mogen worden gesteld. Succes toegewenst bij het vaststellen van de uit te brengen bieding.

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 april 2017 9:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Oostenburgermiddenstraat

Beste [REDACTED]

Dank voor ons gesprek gister – zoals besproken over de telefoon de 2 vragen over de email aangaande onze bieding op de Oostenburgermiddenstraat: onze noodzakelijke financiële conditie en bevestiging dat wij niet gehouden zijn de waarborgsom te betalen indien geen financiering wordt verkregen. Onze [REDACTED] moet voor investeringen goedkeuring geven en derhalve ook deze bieding op de Oostenburgermiddenstraat goedkeuren. Wij wilden daarom de financiële conditie op de volgende manier formuleren zodat wij geen verplichtingen hebben tav de RVB als bijvoorbeeld de IC goedkeuring niet verkregen wordt.

[REDACTED] heeft het recht om de koopovereenkomst te beëindigen door schriftelijke opzegging in welk geval de financiële verplichtingen aangaande betaling van de waarborgsom en koopsom voortvloeiend uit de koopovereenkomst komen te vervallen en aan koper zullen worden vergoed, onder de volgende voorwaarden:

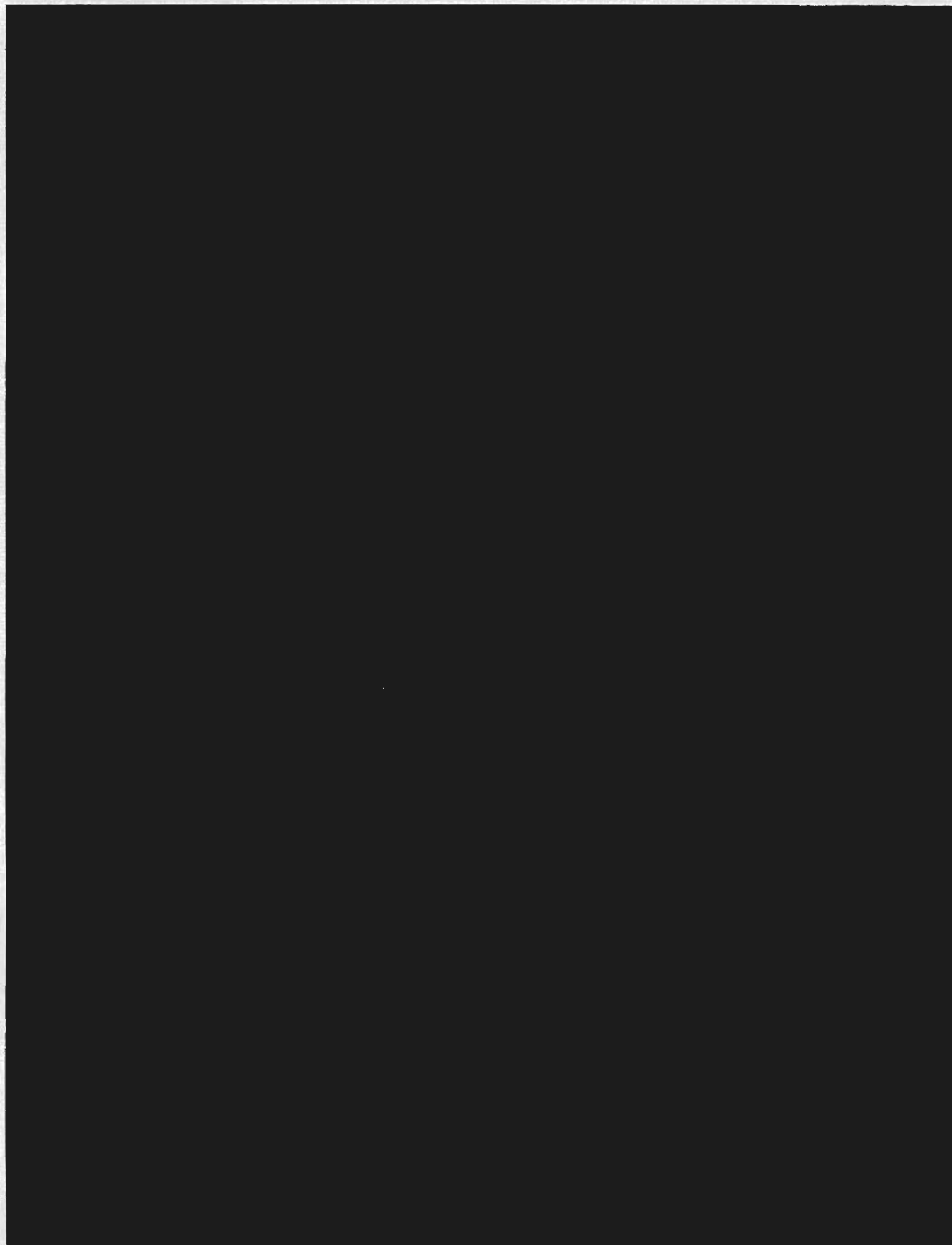
- a. indien zij geen financiering kan verkrijgen voor betaling van de waarborgsom of
- b. indien zij geen financiering kan verkrijgen voor de resterende koopsom.

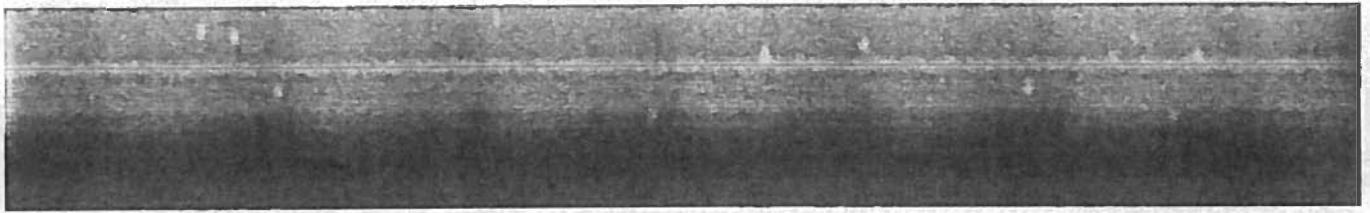
Deze opzegging kan schriftelijk worden ingeroepen uiterlijk tot (datum uiterste betaling waarborgsom) ten aanzien van de voorwaarde sub a en uiterlijk tot (negen maanden conform koopovereenkomst) ten aanzien van de voorwaarde sub b.

Bovenstaand is uiteraard niet van toepassing op de 5% jaarlijkse rente vergoeding voor de laatste 6 maanden van de financiële conditie die in de overeenkomst staat.

Ik hoor graag van u of dit conform de condities van de gestelde bieding is zodat wij weer in staat zijn een mooi bod te doen.

Veel dank en met vriendelijk groet,





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juli 2017 10:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [PRDF_31005026] Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam)

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw email op 20 juni jl. inzake de verkoopprocedure van het bouwrijpe perceel gelegen op het Oostenburgereiland kan ik u als volgt berichten.

Het bouwrijpe perceel is zoals gemeld door notariskantoor [REDACTED] gegund. Zodra de koopovereenkomst is getekend en de koper instemt om meer gegevens over deze transactie bekend te maken, zal via onze webportal Biedboek.nl meer informatie worden verstrekt (naam koper en koopsom). Vooralsnog kan ik u geen informatie verstrekken over deze verkoop.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....

Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

[REDACTED]

www.rijksvastgoedbedrijf.nl / www.biedboek.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 11:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [PRDF_31005026] Verkoopprocedure RVB (Oostenburgereiland te Amsterdam)

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht inzake de bouwkaavel van het Rijksvastgoedbedrijf op het Oostenburgereiland te Amsterdam. De uitslag is voor ons consortium teleurstellend. Graag zouden we vernemen welke partij of consortium van partijen deze bouwkaavel gegund heeft gekregen, voor welk bedrag en onder welke voorwaarden. Voor de partijen in ons consortium met name de beleggers is dat voor de evaluatie uitermate zinvol, teneinde conclusies te kunnen trekken en hiervan te leren om het bij een eventuele volgende deelname beter te doen.

Een evaluatie gestoeld op de bandbreedte van de biedingen en onze positie daarin mogelijk met de aard van de voorwaarden zou ook voor het RVB in de toekomst nuttig zijn om kwalitatieve hoogwaardigere biedingen te ontvangen.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

