



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B 01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen

Datum **14 MEI 2018**
Betreft Wob-besluit inzake Noordeinde 64/64a te Den Haag

In uw brief van 22 februari 2018, ontvangen op 26 februari 2018, heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) informatie verzocht over de verkoop van Noordeinde 64/64a te Den Haag.

..1
Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Bijlagen
2

U vraagt naar:

- De aanbieding(en) van het Rijksvastgoedbedrijf/de Staat aan de Gemeente Den Haag m.b.t. de verkoop van het pand gelegen aan het Noordeinde 64/64A te Den Haag, daaronder begrepen de verkoopprijs en de onderbouwing daarvan;
- De rapporten van de taxateurs m.b.t. voornoemd pand van de afgelopen 5 jaar;
- Alle correspondentie (daaronder begrepen e-mails, telefoongesprekken en e-mails) tussen het Rijksvastgoedbedrijf/de Staat en de Gemeente Den Haag m.b.t. de verkoop van voornoemd pand;
- Alle correspondentie (daaronder begrepen e-mails en telefoongesprekken) tussen het Rijksvastgoedbedrijf/de Staat en de heer Omar Munie en/of diens vertegenwoordigers en/of diens stichting(en) m.b.t. voornoemd pand;
- Alle informatie over de wijze en juridische gronden van aanbieden van voornoemd pand aan de Gemeente Den Haag en de redenen om niet te komen tot openbare aanbidding (tenderen).

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 26 februari 2018, met kenmerk 1020214068.

Verdaging

In de brief van 22 maart 2018 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 19 april 2018.

Opschorting

In de brief van 18 april 2018 is aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort, vanwege het vragen van zienswijzen aan derden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 24 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Zienswijzen

U bent er over geïnformeerd in de brief van 18 maart 2018 dat er een derde belanghebbende is bij de openbaarmaking van de documenten met nummers 1, 2, 4, 6, en 7 en dat deze in de gelegenheid is gesteld hierover haar zienswijze te geven.

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Door de derde belanghebbende zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Ik heb besloten de documenten met nummers 1 t/m 14 openbaar te maken met uitzondering van de in de documenten opgenomen persoonsgegevens, van informatie ten behoeve van intern beraad welke persoonlijke beleidsopvattingen bevat en van informatie ten behoeve van de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen. Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Het document met nummer 24 is reeds openbaar en voor een ieder beschikbaar. Het gaat hierom de Regeling Materieelbeheer 2006, omtrent het beheer van materieel bij het Rijk. Alvorens het object te verkopen via een openbare inschrijving aan de markt, biedt het Rijksvastgoedbedrijf, decentrale overheden een voorkeurspositie bij de verkoop. Dit om overheden tegemoet te komen in de uitvoering van hun publieke taak en om te voorkomen dat zij in een situatie komen dat zij moeten opbieden tegen concurrenten in de markt. Voor een voorkeurspositie dient er een publiek belang te worden gediend. De gemeente heeft destijds gebruik gemaakt van haar voorkeurspositie, waardoor zij onder normale omstandigheden zonder concurrentie van anderen in de gelegenheid wordt gesteld het object te kopen voor de marktwaarde. Dit is bij Wet vastgesteld volgens de Regeling Materieel Beheer 2006. Voor dit document verwijs ik u naar de vindplaats:

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0019767/2007-04-01>

Codering van gelakte delen

Indien de gelakte tekst delen niet voorzien zijn van een cijfer dan is de gelakte informatie geweigerd op grond van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob).

De volgende codering is aangehouden:

- 1) De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen.
- 2) Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad

Weigering

Ik heb besloten een deel van de door u gevraagde informatie opgenomen in de documenten met nummers 15 t/m 23 niet openbaar te maken. Voor de motivering verwijs ik naar onderdeel "Overwegingen" van dit besluit.

Overwegingen

Algemene overweging: openbaarheid t.a.v. een ieder

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

De economische of financiële belangen van de Staat, van andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen (art. 10 lid 2 sub b van de Wob)

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van -onder meer- de Staat.

Bij de documenten met nummer 14, 15, 16, 17, 22 en 23 is het financiële/economische belang van de Staat in het geding. Het gaat hier om het taxatierapport van Noordeinde 64/64a en de onderliggende correspondentie hieromtrent. In dit document worden financiële gegevens en objectwaardes weergegeven.

De financiële belangen van de Staat worden geschaad als bekend wordt voor welke prijs de Staat bereid is te verkopen aan potentiële kopers.

Openbaarmaking van deze objectwaardes en verkoopprijzen zou de onderhandelingspositie van het Rijksvastgoedbedrijf in de toekomst ernstig kunnen verslechteren aangezien het beheren van vastgoedobjecten tot de primaire dienstverleningsactiviteiten behoort van het Rijksvastgoedbedrijf. (vgl. de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:445 en ECLI:NL:RVS:2016:446).

Op grond van de belangenafweging tussen het algemeen belang van openbaarmaking en de economische of financiële belangen van de Staat, komen de waardes die zijn getaxeerd, dan wel gerelateerde financiële gegevens, genoemd in het document niet voor openbaarmaking in aanmerking.

Inzicht in de inhoud van het taxatierapport leidt er toe dat potentiële kopers exact zullen weten onder welke omstandigheden het Rijksvastgoedbedrijf bereid is een dergelijke koopovereenkomst aan te gaan. Ik heb daarom besloten om deze documenten niet openbaar te maken.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (art. 10, lid 2 onder e van de Wob)

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

In de documenten met nummers 1 t/m 22 staan persoonsgegevens. Hoewel derden, ambtenaren en andere bij de besluitvorming betrokken personen in hun beroepshalve functioneren als zodanig niet ten volle een beroep kunnen doen op de persoonlijke levenssfeer, geldt dit volgens vaste rechtspraak wel voor gegevens als namen, telefoonnummers (werk en privé), e-mailadressen en handtekeningen en parafen. Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het personen betreft, die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden.

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Bij de informatie die in de documenten in dit geval in het geding zijn, weegt naar mijn oordeel de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze persoonsinformatie. Een uitzondering geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen.

Ten overvloede merk ik op dat deze handelwijze in lijn is met de huidige jurisprudentie. Ik verwijs naar de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 juli 2007 (LJN: BA9807), van 19 december 2012 (LJN: BY6746) en van 12 juni 2013 (zaaknr. 201112236/1/A3).

In alle documenten die geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt, zijn daarom de persoonsgegevens verwijderd om de hiervoor aangegeven redenen.

Persoonlijke beleidsopvattingen in een stuk voor intern beraad (art. 11 lid 1 van de Wob)

Op grond van artikel 1, onder c, van de Wob wordt onder intern beraad verstaan het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid. Een persoonlijke beleidsopvatting is "een opvatting, aanbeveling of conclusie van één of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten" (artikel 1, onder f, van de Wob).

Alle documenten van intern beraad worden blijkens de toelichting op de Wob en bestendige jurisprudentie o.a. aangemerkt: nota's van ambtenaren aan hun politieke en ambtelijke leidinggevend, correspondentie tussen ministeries of andere bestuursorganen onderling en concepten van stukken. Ook documenten afkomstig van externe personen of organisaties die bij de beleidsvorming en besluitvorming worden betrokken, kunnen als documenten bestemd voor intern beraad worden aangemerkt. Deze beperking op de informatieverplichting is in de Wob opgenomen omdat een ongehinderde bijdrage van ambtenaren en van hen die van buiten bij het intern beraad zijn betrokken bij de beleidsvorming en -voorbereiding gewaarborgd moet zijn. Zij moeten in alle openhartigheid onderling en met bewindspersonen kunnen communiceren. Staatsrechtelijk zijn slechts de standpunten die het bestuursorgaan voor zijn rekening wil nemen relevant.

De documenten met nummers 7 en 15 t/m 22 zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad en bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Ik verstrek daarover geen informatie. Voor zover er ook feitelijke informatie in de documenten 15 t/m 22 staan, is die informatie zodanig verweven met de persoonlijke

beleidsopvattingen dat die daar niet los van kan worden gezien. Ik heb daarom besloten deze documenten in zijn geheel te weigeren.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Wijze van openbaarmaking

De documenten 1 t/m 14 genoemd onder de inventarisatielijst, treft u bij dit besluit in kopie aan.

Plaatsing op internet

De openbaar gemaakte stukken worden geanonimiseerd op www.rijksoverheid.nl geplaatst. Hierbij wordt vorenstaande in acht genomen.

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Hoogachtend,
De staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit brief bezwaar maken bij de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Secretaris-generaal Cluster, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de

informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.

6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:

- a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
- b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
- c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:

- a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
- b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
- c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
- d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
- b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
- c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
- d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
- e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
- f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
- g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.

4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.

5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.

6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.

7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

- a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing.

Bijlage 2 - Inventarislijst

Nr.	Document	Beoordeling	Wob	Afzender	Ontvanger
1.	Reminder Email: Uitnodiging Night - White Stars Edition 1 december	Deels openbaar	10.2e	-	RVB
2.	Email: FW Noordeinde 64 64a	Deels openbaar	10.2e	Gemeente Den Haag	RVB
3.	Email: Noordeinde 6464a	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
4.	Email: noordeinde	Deels openbaar	10.2e	Gemeente Den Haag	RVB
5.	Brief: Onderzoek belangstelling onroerende zaak gemeente Den Haag	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
6.	Email: Re Noordeinde 64 64a	Deels openbaar	10.2e	Gemeente Den Haag	RVB
7.	Email: Noordeinde 6464a	Deels openbaar	10.2e 11.1	RVB	Gemeente Den Haag
8.	Email: Reactie op uw brief van 27 september 2017 Koopovereenkomst Noordeinde 6464a te Den Haag	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
9.	Brief: Reactie op uw brief van 27 september 2017 inzake Noordeinde 64/64a	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
10.	Email: RE: Plattegronden Noordeinde 64	Deels openbaar	10.2e	-	RVB
11.	Email: Re: Noordeinde 64/64a	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
12.	Email: RE: Noordeinde 64/64a	Deels openbaar	10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
13.	Email: Designing a beautiful future	Deels openbaar	10.2e	-	RVB
14.	Email: Re: Noordeinde 64/64a	Deels openbaar	10.2b 10.2e	RVB	Gemeente Den Haag
15.	Brief: 103102017 reactie gemeente en uiteindelijke verkrijger. koopovereenkomst Noordeinde 64	Niet openbaar	10.2b 10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
16.	Email: Re: Noordeinde 64/64a	Niet openbaar	10.2b 10.2e 11.1	RVB	Gemeente Den Haag
17.	Email: Fwd: Hertaxatie Noordeinde 64/64a te Den Haag	Niet openbaar	10.2b 10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
18.	Email: RE: reactie Noordeinde	Niet openbaar	10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
19.	Email: noordeinde	Niet openbaar	10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
20.	Email: RE: Noordeinde 64	Niet openbaar	10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
21.	Email: FW: Reactie op concept (2)	Niet openbaar	10.2e 11.1	-	RVB
22.	Email: Afspraken naar aanleiding van overleg Noordeinde 64/64A dd. 23-03-2018	Niet openbaar	10.2b 10.2e 11.1	Gemeente Den Haag	RVB
23.	Taxatierapport Noordeinde 64 64a	Niet openbaar	10.2b	-	RVB
24.	Regeling	Openbaar			

Ons Kenmerk
1020217159

Ons Zaaknummer
105007648

	Materieelbeheer 2006 Rijksoverheid				
--	---------------------------------------	--	--	--	--

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Ons Kenmerk

1020217159

Ons Zaaknummer

105007648

1

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 november 2017 16:49
Onderwerp: Reminder: Uitnodiging [redacted] - White Stars Edition 1 december

Beste [redacted]

Onlangs heb ik je uitgenodigd voor [redacted] - White Stars Edition op 1 december.
Tot nu toe heb ik nog geen reactie van je ontvangen. Geen punt, je hebt nog tot 27 november om je aan te melden via [info@\[redacted\]](mailto:info@[redacted]). Het belooft een mooie avond te worden!

Veel liefs,

[redacted]

Omarm diversiteit en help vluchtelingen wereldwijd!
Bestel jouw Omarm-band op [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[REDACTED]

Graag nodig ik je uit om mijn gast te zijn tijdens de exclusieve Munie Night - White Stars Edition. Je bent van harte welkom om onze sprankelende nieuwe wintercollectie te komen bewonderen.

Ook vier ik deze avond het 1-jarige jubileum van de campagne Omarm Diversiteit en Help Vluchtelingen Wereldwijd! Inmiddels dragen circa 8000 ambassadeurs de Omarmband en dragen daarmee de boodschap uit dat ze diversiteit als meerwaarde zien voor onze samenleving. Onder het genot van een hapje en een drankje vertel ik je graag over mijn grootse plannen voor het nieuwe jaar.

Het belooft een mooie avond te worden! Ik zou het erg leuk vinden als jij deze bijzondere Munie Night met mij zou willen beleven. Kom je ook? Ik hoor het graag.

Lots of love,

[REDACTED]

Feel like a star with the [REDACTED] - Soft & Shimmer Collection

Op 1 december brengt Omar Munie zijn speciaal voor de kerstdagen ontworpen tassencollectie Soft & Shimmer uit. De collectie bestaat uit diverse damestassen en accessoires van schitterende leersoorten met een parelmoer glans. Daarnaast kunnen er prachtige giftsets worden samengesteld met de 'Pursuit of Success' Office collectie. Op deze bijzondere avond geldt een exclusief vriendenvoordeel op de gehele collectie

Programma:

19:00 Ontvangst en welkomstwoord
19:30 Terugblik 1-jarig jubileum Omarmband voor Diversiteit
20:00 Nieuwe ontwikkelingen en presentatie [REDACTED]
20:30 Officiële lancering [REDACTED] tassencollectie

[REDACTED]

1 december 2017 • Noordeinde 43T Den Haag • RSVP voor 27 november: info@omarmunie.com

2.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Noordeinde 64/64a

Hoi [redacted]

Onderstaand bericht ter info....

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M [redacted]
F (070) 424 5800

[redacted]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 november 2017 10:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Beste allen,

Afgelopen week vond er een plezierig gesprek plaats inzake de verkoop van Noordeinde 64/64a.

Tijdens het overleg zijn er procesafspraken gemaakt, ter uitvoering waarvan wij inmiddels een start hebben gemaakt aan de het bestuurlijk traject, waarin wij akkoord zullen vragen voor de AB-BC leveringen. Tijdens het overleg hebben wij afgesproken dat er twee overeenkomsten zullen worden opgesteld waarin de levering AB resp. BC zal worden vormgegeven. De voorwaarden die door het Rijk aan de gemeente Den Haag zullen worden opgelegd (AB), worden 1 op 1 worden overgenomen in de overeenkomst tussen de gemeente Den Haag en de heer [redacted] (BC). In dat kader vraag ik mij af wat de stand van zaken is, zodat e.e.a. nog dit jaar geformaliseerd kan worden.

Ik hoor het graag en alvast bedankt.

Hartelijke groet,

Jurist vastgoed
afdeling Grondzaken

Werkdagen: ma t/m vrijdag

Gemeente Den Haag
Dienst stedelijke ontwikkeling
Postbus 12651
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 7 november 2017 17:01

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Geachte heer [redacted]

Als antwoord op uw aanmerkingen op de koopovereenkomst heeft u op 18 oktober jl. bijgaande brief van het Rijksvastgoedbedrijf ontvangen.

Tot op heden hebben wij nog geen reactie ontvangen op deze brief. Indien u akkoord bent, stellen wij voor dat de heer [redacted] de notaris de voorbereidingen laat treffen voor een AB BC transactie. Zoals wij hebben begrepen van de heer [redacted] geeft de financier binnen twee weken fiat waarna het transport kan plaatsvinden.

Mocht u onverhoopt nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan vernemen wij die graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

3.

VERZONDEN OP: 06-10-2017 13:17

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Heren,

Graag wil ik de opmerkingen van [REDACTED] van de gemeente Den Haag op de concept-koopovereenkomst nader met jullie bespreken.

Ik stel voor hiervoor een afspraak in te plannen op as. dinsdag, 10 oktober om 15:30 uur ten kantore van het Rijksvastgoedbedrijf.

Graag jullie bevestiging in deze!

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

4.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 15:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: noordeinde

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Hallo [REDACTED]

Kan jij mij vertellen wat de stand van zaken is tav Noordeinde 64/ 64A? Heeft de DKH inmiddels aangegeven welk deel van het perceel zij wensen te behouden en is dat naar verwachting nog steeds de parkeergelegenheid en de achterliggende opslagruimte? Ik hoor graag zsm van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior adviseur Grondzaken

[REDACTED]
Werkdagen:
Even weken: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Oneven weken: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

5.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Gemeente Den Haag
T.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Datum 10 juni 2016
Betreft Onderzoek belangstelling onroerende zaak

Geacht College,

Momenteel tref ik voorbereidingen voor de verkoop van een perceel grond en opstal gelegen aan het Noordeinde 64 te Den Haag, kadastraal bekend gemeente Den Haag, sectie D, nummer 1727 ter grootte van 9a 67 ca. Voor een algemene indruk verwijs ik u naar het bijgevoegde kadastraal bericht en de tekening.

Ik verzoek u mij te informeren of uw gemeente in de aankoop van de onroerende zaak geïnteresseerd is. Indien u interesse toont, verzoek ik daarbij aan te geven of uw gemeente het object wenst in te zetten voor tijdelijke huisvesting van statushouders. Indien dit laatste het geval is, zal aan uw gemeente een huurovereenkomst worden aangeboden.

Mocht u interesse hebben getoond dan zal ik de onderhandelingen met u gaan opstarten. Dit onder de voorwaarde dat andere Rijksdiensten geen belangstelling hebben. Uw reactie zie ik graag binnen één maand na dagtekening van deze brief tegemoet. Indien u niet heeft gereageerd binnen deze termijn, ga ik ervan uit dat u geen belangstelling heeft.

Tot slot verzoek ik u de vragen zoals vermeld in bijgaand formulier te beantwoorden en dit formulier na ondertekening zo spoedig mogelijk aan mij terug te zenden. Als u één of meer van de gestelde vragen bevestigend beantwoordt, dan ontvang ik graag kopieën van de desbetreffende voorstellen/besluiten.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van mijn directie, hij is te bereiken op telefoonnummer [REDACTED] of per mail [REDACTED]

Aan deze brief kan uw gemeente geen enkel recht ontlelen.

Ik dank u bij voorbaat voor uw medewerking.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,

[REDACTED]
Hoofd Sectie Verkoop

ARCHIEF

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL822551810B01

Kvk nummer
27371116

Iban nummer
NL29RBO50569992362

Inlichtingen

Ons Kenmerk
1020188402

Ons Zaaknummer
105007648

Uw brief (kenmerk)
n.v.t.

Bijlagen
2

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: 'S GRAVENHAGE D D 1727
Noordeinde 64 2514 GK 'S GRAVENHAGE
Toestandsdatum: 22-8-2012

23-8-2012
14:00:34

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: 'S-GRAVENHAGE D D 1727
Grootte: 9 a 67 ca
Coördinaten: 80949-455244
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVVIGHEID
Locatie: Noordeinde 64
2514 GK 'S-GRAVENHAGE
Noordeinde 64 A
2514 GK 'S-GRAVENHAGE
Ontstaan op: 23-4-1986

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75242 d.d. 18-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 10764/16 reeks S-GRAVENHAGE

ARCHIEFKOPIE

Bijlage bij brief van 6 juni, kenmerk 1020188402..., over de voorgenomen verkoop door de Staat van het object Noordeinde 64 te Den Haag
sectie D, nummer 1727 ter grootte van 9a 67 ca.

Bovenvermelde onroerende zaak:

- is/wordt* geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst	ja/nee*	_____	_____
- is/wordt* aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht	ja/nee*	_____	_____
- is/wordt* opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten	ja/nee*	_____	_____
- is/wordt* ter onteigening aangewezen	ja/nee*	_____	_____
- staat leeg in de zin van de Leegstandswet	ja/nee/n.v.t.*	_____	_____
- is/wordt* gevorderd krachtens de Huisvestingswet	ja/nee/n.v.t.*	_____	_____
- bestemming in het geldende bestemmingsplan	welke?	_____	_____
- wijziging(en) in voorbereiding van het bestemmingsplan	ja/nee*	_____	_____
m.b.t. bovenvermelde onroerende zaak zijn van overheidswege veranderingen voorgeschreven/aangekondigd*	ja/nee*	_____	_____

* doorhalen wat niet van toepassing is

APPROPRIAT

..... /

.....
burgemeester van gemeente
(handtekening)

6.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 december 2017 21:33
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Hallo,

graag hoor ik of de afspraak nu morgen om 14 uur of 14:30 uur zal plaatsvinden.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 21:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Helaas verhinderd...

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 30 nov. 2017 om 13:31 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Goedemiddag allen,

Is het misschien mogelijk om de afspraak te verzetten naar 5 december om 14:30 uur? De afspraak kan dan gewoon bij ons op kantoor plaatsvinden. Vergeet niet uw legitimatie mee te nemen, wanneer u zich aanmeld bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
[REDACTED]
F (070) 424 5800

[REDACTED]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

<image001.png>

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 17:43
Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Hierbij bevestig ik dat het overleg plaatsvindt op 5 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 november 2017 11:05

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemorgen allen,

Om [REDACTED] en/of [REDACTED] toch in de gelegenheid te stellen aanwezig te kunnen zijn zouden we de vergadering ook op dinsdag 5 december om 14:00 uur kunnen inplannen. Ik verneem graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 november 2017 17:39

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Hallo [REDACTED]

8 december kan ik niet en ook [REDACTED] is niet beschikbaar. As vrijdag zou ik wel kunnen. Is dat wellicht een optie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior adviseur Grondzaken

[REDACTED]

Werkdagen:

Even weken: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Oneven weken: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 november 2017 17:32

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Vanaf vorige week worden wij plotseling met een aantal ontwikkelingen geconfronteerd die mogelijk enige vertraging met zich mee kunnen brengen in het proces wat wij nu voor ogen hebben. Om iedere partij (A,B en C) hiervan op de hoogte te brengen beleg ik een vergadering en wel op vrijdag 8 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.

M.i. is het voldoende dat er van iedere partij één vertegenwoordiger aanwezig is, maar uiteraard zijn jullie allen welkom.

[REDACTED] zou jij de vergaderruimte naast de receptie willen reserveren; dan hoeven wij ons ook niet te melden en te laten inschrijven.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:

<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

7.

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 21:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Geachte heer [redacted]

in reactie op uw mail het volgende. Natuurlijk begrijpen wij dat een losse A-B B-C levering uw voorkeur geniet, echter een aantal zaken kunnen wij niet helemaal los zien. [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] Hier zullen we echt met elkaar een oplossing voor moeten vinden. Ik ga ervan uit dat we een voor alle passende oplossing kunnen vinden.

Wellicht is het handig om een afspraak te plannen. Ik zou dinsdag 14 nov in de ochtend hier ruimte voor hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 november 2017 17:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Geachte heer [redacted]

Als antwoord op uw aanmerkingen op de koopovereenkomst heeft u op 18 oktober jl. bijgaande brief van het Rijksvastgoedbedrijf ontvangen.

Tot op heden hebben wij nog geen reactie ontvangen op deze brief. Indien u akkoord bent, stellen wij voor dat de heer [redacted] de notaris de voorbereidingen laat treffen voor een AB BC transactie. Zoals wij hebben begrepen van de heer [redacted] geeft de financier binnen twee weken fiat waarna het transport kan plaatsvinden.

Mocht u onverhoopt nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan vernemen wij die graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groeten,

8

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 14:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Reactie op uw brief van 27 september 2017: Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a te Den Haag

Geachte heer [redacted]

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw reactie van 27 september 2017 op de Koopovereenkomst Noordeinde 64/64a, die wij via [redacted] hebben ontvangen. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt andere uitgangspunten dan vermeld in uw brief. Uw brief zal inhoudelijk worden beoordeeld op de door uw genoemde punten. Wij verwachten op korte termijn een reactie uit te brengen op uw brief.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M [redacted]
F (070) 424 5800

[redacted]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



9.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

ARCHIEFKOPIE

> Retouradres Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Gemeente Den Haag
De heer [REDACTED]
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16700
2500 BS Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Datum 18 oktober 2017

Betreft Reactie op uw brief van 27 september 2017 inzake Noordeinde 64/64a

Inlichtingen
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 27 september jl. reactie gegeven op de koopovereenkomst inzake Noordeinde 64/64a te Den Haag. Op 10 oktober jl. hebben wij de ontvangst van uw brief bevestigd en aangegeven dat wij inhoudelijk op uw brief zullen reageren. Naar aanleiding hiervan, kan ik u hierover het volgende mededelen.

Ons Kenmerk
1020208214

Ons Zaaknummer
105007648

Uw brief (kenmerk)

Bijlagen
6

In uw brief stelt u voor om voorliggende koopovereenkomst te herschrijven tot een driepartijen overeenkomst. U stelt in uw brief dat de uiteindelijke koper hierbij de heer [REDACTED] zal zijn. Gelet op de reallocatieprocedure volgens de Regeling materieelbeheer Rijksoverheid 2006, wordt als regel geleverd aan de gemeente. Het staat de gemeente uiteraard vrij door te leveren aan een derde partij. Het Rijksvastgoedbedrijf stelt zich op het standpunt dat de koop moet worden voltrokken volgens een A-B, B-C constructie, waarin het Rijksvastgoedbedrijf een koop sluit met de gemeente Den Haag.

De vermelde waarborgsom kan, indien de koop zich zal voltrekken volgens een A-B-B-C levering, komen te vervallen tussen het Rijksvastgoedbedrijf en de Gemeente Den Haag. De gestelde (ontbindende) voorwaarden, indien doorverkoop niet plaats zal vinden, zullen wij dan ook niet opnemen in onze koopovereenkomst. Een bepaling omtrent BIBOB-regelgeving dient opgenomen te worden in de overeenkomst B-C, welke onder uw verantwoordelijkheid valt.

Tevens stelt u in uw brief inhoudelijke vragen over diverse opgenomen artikelen in de koopovereenkomst. Ik zal een aantal hiervan nader toelichten.

In artikel 9 van de koopovereenkomst staan alle bijzondere lasten en beperkingen vermeld. De genoemde publiekrechtelijke beperkingen zijn opgevraagd en overgenomen zoals deze zijn gesteld via het Kadaster. Ter zake verkregen kadastrale informatie over het object kan ik aan u overdragen. Indien er nader onderzoek wordt verricht door de koper, zal dit behoren tot de onderzoeksplicht van de koper. Eventuele extra kosten voor een nader onderzoek door koper, zullen niet bij het Rijksvastgoedbedrijf in rekening worden gebracht noch worden verrekend met de koopsom.

In artikel 24 wordt er gesproken over een verplichte overname van aanwezige leidingen, kabels en buisleidingen. Dit betreft een standaardbepaling in onze koopovereenkomsten. Alle bekende informatie omtrent het object, gesteld in de beschikbare documenten die rusten bij het Rijksvastgoedbedrijf, zal worden vermeld aan de koper. Bij onbekende leidingen, kabels en buisleidingen zal het Rijksvastgoedbedrijf worden gevrijwaard.

Tot slot verstrek ik u bijgaand de betreffende bijlagen welke aan de koopovereenkomst zijn gehecht.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
namens deze,

Sectiehoofd Verkoop

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verkoop

Datum
18 oktober 2017

Ons Kenmerk
1020208214

Ons Zaaknummer
105007648

10.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Plattegronden Noordeinde 64

Dank voor reactie [REDACTED]

We hebben al een afspraak met het gemeente-archief gemaakt.

Vriendelijke groet,

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 31 januari 2017 10:53
To: [REDACTED]
Subject: RE: Plattegronden Noordeinde 64

Beste [REDACTED]

Helaas zijn wij niet in het bezit van de archieftekeningen van Noordeinde 64. Mogelijk zijn deze plattegronden aanwezig in het gemeentearchief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior medewerker Infrastructuur en Vastgoed

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M [REDACTED]
F (070) 424 5800

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 januari 2017 10:01

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Plattegronden Noordeinde 64

Beste [redacted]

Ik heb zojuis via [redacted] nog mooiere plattegronden ontvangen dan die jij naar me had gestuurd. Deze zijn door hen ook naar [redacted] gestuurd, zodat jullie ze ook hebben.
Nog een vraag: we zijn inmiddels met [redacted] bezig aan het pand, zij zijn gespecialiseerd in omgaan met monumenten. Ze willen graag archieftekeningen hebben, teneinde zich een beeld te kunnen vormen hoe het vroeger was.
Zijn die in jullie archief aanwezig of moet ik me dan wenden tot het gemeente-archief? Als jullie ze hebben, wil je ze dan doorsturen naar [redacted]?

Zeer bedankt!

[redacted]
[redacted]

From: [redacted]
Sent: vrijdag 20 januari 2017 11:45
To: [redacted]
Subject: Plattegronden Noordeinde 64

Beste [redacted]

Bijgaand de plattegronden van Noordeinde 64 en 64a. Mocht u nog vragen hebben ben ik bereikbaar via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Infrastructuur en Vastgoed

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
M [redacted]
F (070) 424 5800
[redacted]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

11
[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 4 december 2017 21:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Hallo,

graag hoor ik of de afspraak nu morgen om 14 uur of 14:30 uur zal plaatsvinden.

met vriendelijke groet,

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 november 2017 21:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Helaas verhinderd...

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 30 nov. 2017 om 13:31 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Goedemiddag allen,

Is het misschien mogelijk om de afspraak te verzetten naar 5 december om 14:30 uur? De afspraak kan dan gewoon bij ons op kantoor plaatsvinden. Vergeet niet uw legitimatie mee te nemen, wanneer u zich aanmeld bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior medewerker Vastgoed en Infrastructuur

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....
M [redacted]
F (070) 424 5800

[redacted]
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

<image001.png>

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 17:43
Aan: [redacted]

[REDACTED]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Hierbij bevestig ik dat het overleg plaatsvindt op 5 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 28 november 2017 11:05

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Goedemorgen allen,

Om [REDACTED] en/of [REDACTED] toch in de gelegenheid te stellen aanwezig te kunnen zijn zouden we de vergadering ook op dinsdag 5 december om 14:00 uur kunnen inplannen. Ik verneem graag.

Met vriendelijke groeten,
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 november 2017 17:39

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Hallo [REDACTED]

8 december kan ik niet en ook [REDACTED] is niet beschikbaar. As vrijdag zou ik wel kunnen. Is dat wellicht een optie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior adviseur Grondzaken
[REDACTED]

Werkdagen:

Even weken: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Oneven weken: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 november 2017 17:32

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Vanaf vorige week worden wij plotseling met een aantal ontwikkelingen geconfronteerd die mogelijk enige vertraging met zich mee kunnen brengen in het proces wat wij nu voor ogen hebben. Om iedere partij (A,B en C) hiervan op de hoogte te brengen beleg ik een vergadering en wel op vrijdag 8 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.

M.i. is het voldoende dat er van iedere partij één vertegenwoordiger aanwezig is, maar uiteraard zijn jullie allen welkom.

[REDACTED] zou jij de vergaderruimte naast de receptie willen reserveren; dan hoeven wij ons ook niet te melden en te laten inschrijven.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

12.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2017 17:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Noordeinde 64/64a

Hallo [redacted]

8 december kan ik niet en ook [redacted] is niet beschikbaar. As vrijdag zou ik wel kunnen. Is dat wellicht een optie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior adviseur Grondzaken

[redacted]
Werkdagen:
Even weken: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Oneven weken: maandag tot en met donderdag

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655
2500 DP Den Haag
www.denhaag.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 november 2017 17:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Noordeinde 64/64a

Goedemiddag allen,

Vanaf vorige week worden wij plotseling met een aantal ontwikkelingen geconfronteerd die mogelijk enige vertraging met zich mee kunnen brengen in het proces wat wij nu voor ogen hebben.
Om iedere partij (A,B en C) hiervan op de hoogte te brengen beleg ik een vergadering en wel op vrijdag 8 december om 14:00 uur op het kantoor van het Rijksvastgoedbedrijf aan de Korte Voorhout 7 te Den Haag.
M.i. is het voldoende dat er van iedere partij één vertegenwoordiger aanwezig is, maar uiteraard zijn jullie allen welkom.

@ [redacted] zou jij de vergaderruimte naast de receptie willen reserveren; dan hoeven wij ons ook niet te melden en te laten inschrijven.

Met vriendelijke groeten,
[redacted]
[redacted]

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u op:
<http://www.denhaag.nl/disclaimer>

13.

Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

vrijdag 23 maart 2018 10:59

Designing a beautiful future

[View this email in your browser](#)



Designing a beautiful future



Beste vrienden en relaties,

Er komen grote veranderingen aan voor mij en mijn onderneming. Graag vertel ik je de komende tijd hoe mijn team en ik toewerken naar het verwezenlijken van onze grote droom.

Het is alweer 12 jaar geleden dat ik mijn bedrijf [redacted] ben gestart, waar ik met passie tassen en accessoires ontwerp.

In de Dreamfactory begeleiden we nu ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt via leer-werk trajecten naar een baan en stichting [redacted] helpt vluchtelingen via stages naar werk. Deze bijzondere combinatie van commerciële en maatschappelijke activiteiten vormt het unieke karakter van onze organisatie.

Velen van jullie hebben mij de afgelopen jaren gevolgd en gesteund. Ik ben jullie er dankbaar voor. Mede daardoor heb ik met mijn bedrijf kunnen groeien en gaan we een nieuwe fase in.

[REDACTED]

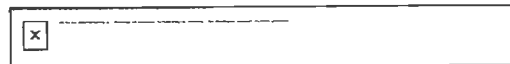
Het is nu tijd voor een nieuwe naam. [REDACTED] dekt niet langer de identiteit, waarden en ambities van onze huidige organisatie. Wij zijn aan het doorgroeien naar een internationaal merk van een hoogwaardige kwaliteit. Daarbij hoort een nieuwe uitstraling. Met deze nieuwsbrief maken jullie kennis met onze nieuwe huisstijl en logo [REDACTED]

"Dromen, Design, Duurzaamheid en Diversiteit zijn de verbindende waarden die het DNA vormen van mijn bedrijf. Designing a beautiful future is onze missie".

Vol vertrouwen en inspiratie zie ik de toekomst tegemoet. Ik deel deze graag met jou!

Liefs, [REDACTED]

Sample Sale



We hebben nu al meteen een eenmalig evenement waarvoor we je graag uitnodigen. Op 31 maart is er een sample sale waar je unieke exemplaren van [REDACTED] tassen en accessoires kunt bemachtigen uit onze huidige en voorgaande collecties met kortingen tot wel 75%. Dit evenement vindt plaats in Den Haag op Noordeinde 64 van 11:00 tot 18:00 uur. De eerste 50 kopende gasten ontvangen bovendien een goed gevulde goodiebag!

De komende maanden staat er veel op het programma. We houden je er graag van op de hoogte. Wil je eens per maand geïnformeerd worden over alle ontwikkelingen?

Volg ons dan via social media of meld je aan voor de nieuwsbrief.

Meld je aan voor onze Nieuwsbrief



Share



Tweet



Forward

Copyright © 2018

- The Hague. All rights reserved.

U krijgt deze e-mail omdat u zich heeft ingeschreven voor onze nieuwsbrief, of omdat u klant of relatie bent van - The Hague.

Ons postadres is:



14.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 10 november 2017 8:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Goedemorgen,

Jullie zijn welkom bij ons in Bink36.
Tot dinsdag!

Met hartelijke groet,
[REDACTED]

Op 9 nov. 2017, om 20:53 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste mensen,

dinsdagochtend 10 uur zitten alle vergaderzalen vol bij de gemeente Den Haag, is er wellicht ruimte bij het ministerie?

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 november 2017 12:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste mensen,

Ik zal de afspraak laten inplannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 9 nov. 2017 om 12:40 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste mensen,

[REDACTED] en ik zijn erbij. Tot dinsdag!

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Omarm diversiteit en help vluchtelingen wereldwijd!

Bestel jouw Omarm-
band op www.omarmunie.com/omarmband

Op 9 nov. 2017, om 12:32 heeft [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte heer [REDACTED]

[REDACTED] wees mij er zojuist op dat de bijeenkomst voor
as dinsdag om 10.00 uur alleen zin heeft als u er ook bij kunt
zijn.

Excuus dat ik u niet meteen uitnodigde, bij deze alsnog, zie
bijgevoegde mail.

Hoor graag van u!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 november 2017 11:58

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Re: Noordeinde 64/64a

Beste mensen,

Suggestie van [REDACTED] is om as dinsdagochtend bij elkaar te
komen. Prima suggestie.

Ik ga ervan uit dat gemeente en [REDACTED] het nuttig
vinden dat de "C" in de koopconstructie, [REDACTED] dus, ook
hierbij aanwezig is.

Als dat zo is, dan stel ik voor om elkaar om 10.00 uur te zien,
ten stadhuis, waarbij [REDACTED] en ik met [REDACTED] meekomen.

Graag jullie bevestiging,

[REDACTED]

NB kan gemeente voor vergaderplek zorgen ?

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag
vindt u op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>

De disclaimer van toepassing op e-mail van de gemeente Den Haag vindt u
op: <http://www.denhaag.nl/disclaimer>