

Inventarislijst Wob GBB deelbesluit 2

| Nummer | Naam | datum | uitzonderingsgrond | Bijz. |
|--------|--|------------|---------------------------------|--|
| 1 | RE: nieuwe afspraak | 15-1-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 / 10.1.d | |
| 2 | ADRES, Delfzijl | 15-1-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 3 | RE: ADRES, Delfzijl | 17-1-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 4 | RE: Herinrichtingskosten. | 25-3-2019 | 10.2.e | |
| 5 | RE: Herinrichtingskosten. | 26-3-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 6 | Budgetaanvraag ADRES, Delfzijl, dossier NR | 10-4-2019 | 10.2.e / 10.2.b / 10.2.g | bijlage onder 10.2.b en 10.2.g |
| 7 | RE: Budgetaanvraag ADRES, Delfzijl, dossier NR | 11-4-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 8 | RE: Budgetaanvraag ADRES, Delfzijl, dossier NR | 11-4-2019 | 10.2.e / 10.2.g | bijlage onder 10.2.g |
| 9 | RE: Budgetaanvraag ADRES, Delfzijl, dossier NR | 11-4-2019 | 10.2.e | bijlage 1 bedragen gedeeltelijk onder 10.2.g, overige bijlagen geheel gelakt |
| 10 | aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 14-5-2019 | 10.2.e / 10.2.g | |
| 11 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 12 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e | bijlage zelfde als in mail 6 |
| 13 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e | |
| 14 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e | bijlage zelfde als in mail 6 |
| 15 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e | bijlage onder 10.2.g |
| 16 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 17 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 18 | RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag ADRES te Delfzijl, dossier NR | 13-6-2019 | 10.2.e | |
| 19 | opkopen ADRES | 13-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | bijlage zelfde als in mail 15 |
| 20 | RE: Budgetaanvraag uitkoop ADRES | 18-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | bijlage onder 10.2.g |
| 21 | RE: Budgetaanvraag uitkoop ADRES | 18-6-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 22 | info over ADRES | 24-6-2019 | 10.2.e | |
| 23 | RE: Budgetaanvraag uitkoop ADRES Delfzijl | 15-7-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 24 | Dossiers Weg naar den Dam tbv uitkoop | 18-7-2019 | 10.2.e | bijlage mail 6 en mail 10 |
| 25 | FW: ADRES, juridische zaken | 5-8-2019 | 10.2.e | |
| 26 | FW: ADRES, juridische zaken | 13-8-2019 | 10.2.e | |
| 27 | gegevens Kadaster | 29-8-2019 | 10.2.e | |
| 28 | FW: Gevraagde documenten | 9-9-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | bijlage kopie uit Kadaster, reeds openbaar |
| 29 | FW: Taxatie ADRES, Delfzijl | 10-9-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 30 | FW: Taxatie ADRES, Delfzijl | 10-9-2019 | 10.2.e | |
| 31 | RE: Taxatie ADRES, Delfzijl | 10-9-2019 | 10.2.e | |
| 32 | RE: Taxatie ADRES, Delfzijl | 16-9-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 33 | FW: Vragen ten aanzien van verkoop ADRES | 23-9-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 34 | RE: ADRES, Delfzijl | 19-11-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 35 | RE: Constructeur | 3-12-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 36 | RE: Constructeur | 3-12-2019 | 10.2.e / 10.2.g / 11.1 | |
| 37 | FW: Budgetaanvraag uitkoop ADRES Delfzijl | 3-12-2019 | 10.2.e | |
| 38 | Overdrachtsovereenkomst contracten versterkingsoperatie | 19-12-2019 | reeds openbaar | |

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/publicaties/2019/12/19/overdrachtsovereenkomst-contracten-versterkingsoperatie>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 10:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuwe afspraak

Goedemorgen [REDACTED],

Je wordt zeker niet aan het lijntje gehouden.
Zoals ik reeds heb verteld had Econstruct door allerlei redenen een achterstand.
Deze proberen we in te halen.
Ziekte heb je niet in de hand.

11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

We zullen toch een procedure moeten doorlopen om tot een versterkingsadvies te komen.
Vanmiddag kan ik rond 14.00 uur bij je langs komen.
We kunnen dan bespreken hoe we verder gaan.
Tot vanmiddag,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]

[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 23:29
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: nieuwe afspraak

Ik heb in een eerdere mail mijn standpunt duidelijk verwoord en heb geen belangstelling bij zijn komst. Ik heb sterk de indruk dat ik aan het lijntje gehouden word en daar pas ik voor. De opdracht ligt al bijna een jaar bij e-construct en een 3 d scan geeft een heel duidelijk beeld van de opbouw van het gebouw. Ik heb ook [REDACTED] gesproken aangezien jij ziek was en heb ook daar mijn ultimatum neergelegd. Indien e construct nu alsnog moet langskomen dan kan hij denk ik beter zijn tijd besteden aan andere projecten dan de onze. Alles ervaar ik als maar op de lange baan schuiven. Ook jouw reactie met doodleuk een voorstel voor een nieuwe datum zonder te refereren aan mijn antwoord getuigd in mijn ogen duidelijk van 1 grote opdracht en weinig van een begeleider die zich inleeft in mijn situatie. We weten allemaal dat er fors moet worden geïnvesteerd om het pand bevestigingsbestendig te maken. De filosofische gedachten die een constructeur heeft over hoe dat anders zou kunnen dan regulier interesseren mij geen sier. Gewoon versterken. Ik heb enkele tientallen bekenden die in dit traject zitten en iedereen is al bezig met een plan van aanpak van de versterking. E-construct heeft zijn tijd voorbij laten gaan. De hele procedure hangt mij uit de keel.

Ik heb jou begin november al gevraagd om een definitieve datum dat het advies klaar is. Jammer genoeg geen reactie gekregen. Nu moet er nogmaals een constructeur langs komen in februari. Hoeveel geduld kun je van iemand vragen. Ik heb na mijn vorige periode bij heft in eigen hand 10.1.d [REDACTED]. Ik laat dit niet weer gebeuren [REDACTED]!!!! Het

lijkt mij dan ook maar het beste dat jij gewoon datgene doet wat ik jou heb geschreven en er vaart achter zet. En niet heel kil en procesmatig mij een nieuw voorstel doet om maar weer door te gaan op een trage wijze die vervult is van procedures.

Natuurlijk ben ik best bereid om met jou in gesprek te gaan over de hele gang van zaken. Ik ben morgen de hele dag op kantoor tot 15:00. Maar dit mailtje valt bij mij zeer verkeerd.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 jan. 2019 om 17:46 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [REDACTED]

Van Econstruct heb ik een voorstel voor een nieuwe afspraak gekregen.
Dit vrijdag 1 februari rond 12.00 uur.
Graag hoor ik of dit jou ook past.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 januari 2019 17:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Weg naar den Dam 4, Delfzijl

Goedemiddag [REDACTED]

In het gesprek van de week met [REDACTED] bleek, dat hij uitkopen serieus overweegt.

Kan ik daarom Econstruct "on hold" zetten. 11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

Als je het hiermee eens bent zal ik dit ook aan [REDACTED] en [REDACTED] doorgeven.

Graag hoor ik van je,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]

[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 09:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Weg naar den Dam 4, Delfzijl

Dat is prima,

11.1, 10.2.g
[REDACTED]

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 17:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Weg naar den Dam 4, Delfzijl

Goedemiddag [REDACTED]

Na het BBL overleg ben ik bij [REDACTED] langs gegaan.
We hebben een goed gesprek gehad en alle zaken even op een rij gezet.
Hij was niet erg te spreken over Econstruct.
We hebben gezocht naar een mogelijkheid om snel tot beslissingen te kunnen komen.

11.1, 10.2.g
11.1, 10.2.g

Zelf spelen ze al met de gedachte van uitkoop en om elders iets nieuws te beginnen.
De taxaties hebben we reeds in werking gezet.
We vragen 10.2. (de gekozen aannemer) om een globale begroting te maken van de versterkingskosten op basis van de huidige gegevens.

11.1, 10.2.g
11.1, 10.2.g

Graag ontvang ik een reactie op deze ontwikkeling en aanpak.
Met vriendelijke groet

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

4

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 maart 2019 15:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herinrichtingskosten.

Ok!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 maart 2019 15:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Herinrichtingskosten.

Goedmiddag [REDACTED]

Het is mij niet bekend waar hij heen wil gaan.
Hij woont nu elders. Daar heb ik geen adres van.
We hebben elkaar steeds op de Weg naar den Dam ontmoet.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 maart 2019 15:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
Onderwerp: RE: Herinrichtingskosten.

Ze moeten nu wel verhuizen naar een woning buiten de 0,2 contour, dat zijn voorwaarden van opkoopregeling binnen de kaders.

Weet je waar [REDACTED] heen wil gaan? Woont hij er nu eigenlijk?

Ik reageer nog op je vraag, even over nadenken

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 maart 2019 13:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
Onderwerp: FW: Herinrichtingskosten.

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand het budgetformulier voor de opkoop van Weg naar den Dam 4 te Delfzijl ([REDACTED] en [REDACTED])
Hierin heb ik geel aangegeven waar zij bedragen voor kunnen inleveren (verhuizen en herinrichting)
Dit hebben ze in bijgaand Exel file gedaan.
Hoe kijk jij hier tegen aan?
Graag ontvang ik een reactie.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 22 maart 2019 14:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
Onderwerp: Herinrichtingskosten.

Beste [REDACTED]

Bij deze stuur ik jou de begroting voor de herinrichtingskosten zoals wij dat zien. Ik denk dat dit naar eer en geweten goed is opgemaakt. Wij zien jou aanstaande woensdag om dit allemaal door te nemen en om er definitief een klap op te geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

5

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 maart 2019 15:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Herinrichtingskosten.

Hallo [redacted]

11.1, 10.2.g [redacted]

Groet!

[redacted] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 maart 2019 14:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Herinrichtingskosten.

Goedemiddag [redacted]

Morgen heb ik een afspraak met [redacted] en [redacted]
Ze willen koppen met spijkers slaan.
Kun je al zeggen wat je van hun voorstel van verhuizen en herinrichting vindt?
Graag hoor ik van je,
Met vriendelijke groet,

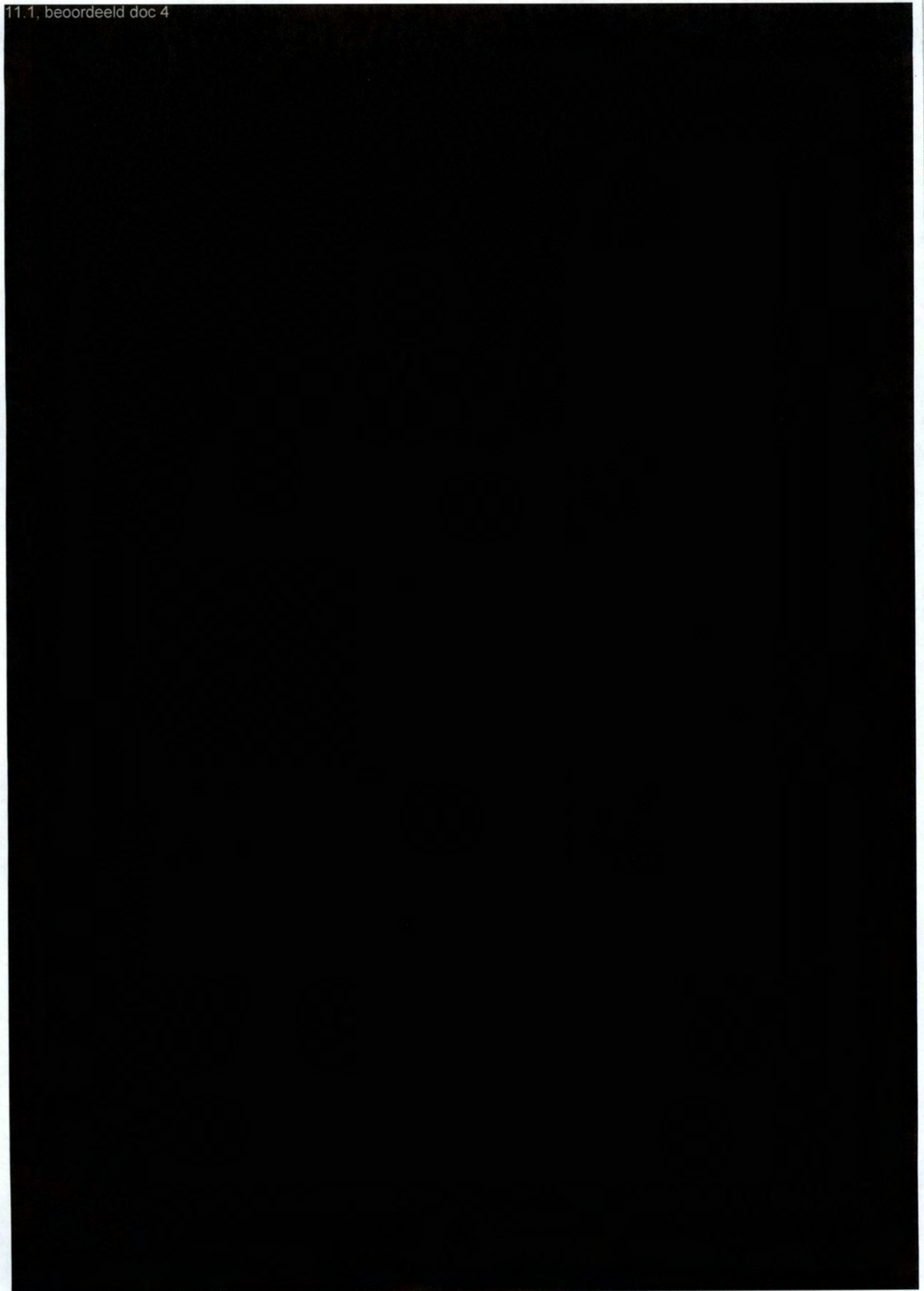
[redacted] Eigen Initiatief

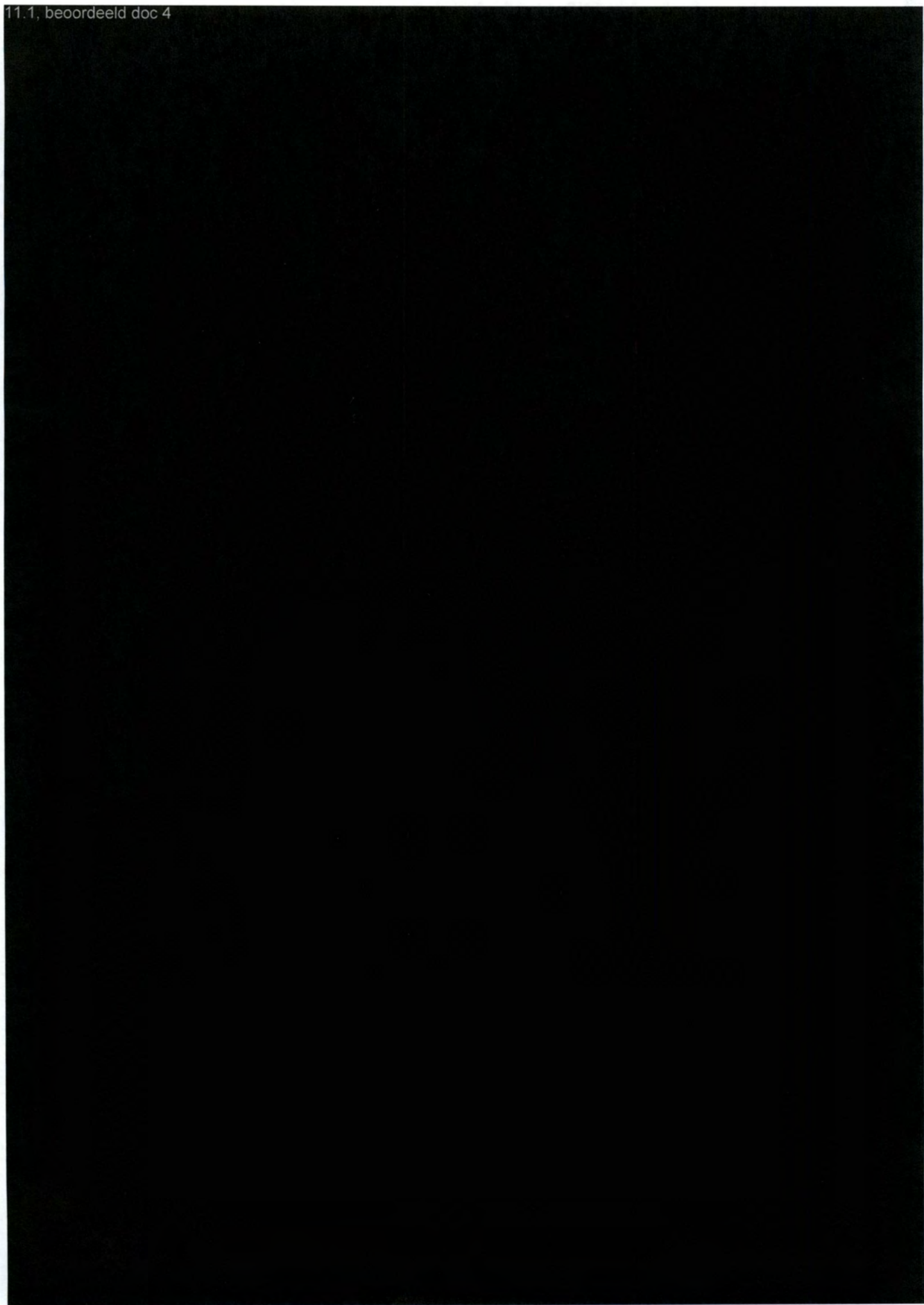
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld doc 4

[redacted]





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 april 2019 14:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: Rapportage uitkoop Eigen Initiatief, Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED].doc.zip

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand de budgetaanvraag voor Weg naar den Dam.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 april 2019 10:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED]

Hai,

Ik mis de offertes voor die 76000 inrichtingskosten (ligt vast aan mij....) en in jouw verslag de opmerking dat dit offertes zijn die de koper opvoert en 11.1, 10.2.g [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld doc 6

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 april 2019 10:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: opkoop 2.xlsx

Goedemorgen [REDACTED]

Ondanks dat ik om offertes heb gevraagd vond men dat het met bijgaand lijstje moest kunnen.

[REDACTED]
Zal ik aan [REDACTED] nogmaals doorgeven, dat we offertes willen?

Graag ontvang ik een reactie van je,
Met vriendelijke groet,

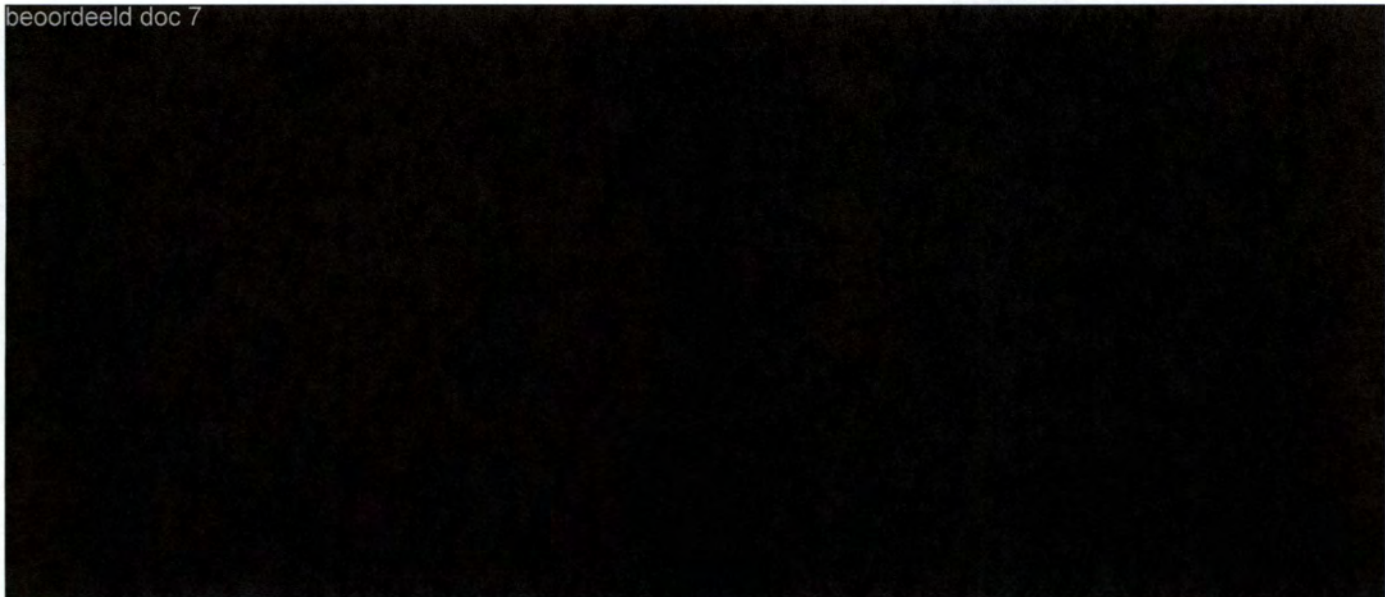
[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld doc 7

[REDACTED]



9

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 april 2019 10:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED]

Nee hoor, die moeten er absoluut bij!


[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld doc 8



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 mei 2019 09:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED].xlsx; 10.2.e
Stofferingen Offerte 10.2.e [REDACTED].pdf; Hoveniersbedrijf 10.2.e [REDACTED].pdf; 10.2.e [REDACTED].pdf; 10.2.e [REDACTED].pdf; Offerte Bouwbedrijf 10.2.e [REDACTED].pdf; Offerte 10.2.e [REDACTED].pdf; Offerte verhuizingen.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goede morgen [REDACTED]

In aanvulling op de budgetaanvraag van Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, bijgaand de offertes voor herinrichting en verhuizen.

Na een aantal vragen hierover en een reactie hierop, (zie ook cc mail aan jou), heb ik deze gegevens in een herziene bijgaande budgetoverzicht, d.d. 13-5-2019 verwerkt.

Graag hoor ik of hiermee voldoende informatie is verstrekt voor de budget aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T

[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

BUDGETAANVRAAG OPKOOP

Datum:

13-5-2019

Bouwbegeleider "Eigen Initiatief"

Nationaal Coordinator Groningen

[redacted]
[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
[redacted]

Opdrachtgever

| | | |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| Naam | [redacted] | |
| Adres | Weg naar den Dam 4 | Dossiernummer [redacted] |
| Postcode / Woonplaats | 9932 GA Delfzijl | |
| Telefoonnummer | [redacted] | |
| E-mail | [redacted] | hotmail.com |

Vorbereidingskosten / Vergunningaanvraag

| | | |
|-----------------------------|--|--------|
| Architect / Tekenwerk | | n.v.t. |
| Constructeur | | NAM |
| Sondering | | NAM |
| Bouwbegeleiding | | NAM |
| Taxatie | | NAM |
| Leges | | n.v.t. |
| Aansluitkosten gas | | n.v.t. |
| Aansluitkosten water | | n.v.t. |
| Aansluitkosten electra | | n.v.t. |
| Aansluitkosten riool | | n.v.t. |
| Totaal voorbereidingskosten | | € - |

Kosten aankoop (op basis van memo NCG)

| | | |
|--|-------------|--------|
| Aankoopkosten op basis van marktwaarde | 100% | 10.2.g |
| Kosten koper (NAM) | 6% € 10.2.g | |
| Totaal aankoop | | |

Overige kosten

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--------|
| Sloopkosten | | 10.2.g |
| Verhuiskosten naar andere locatie | Zie bijlage opslag 8 maanden | |
| Inrichtingskosten | Zie bijlagen | |
| Verhuizing huisdieren / opvang | | |
| Diversen | | |
| Totaal Overige kosten | | |

RESUME TOTAAL

| | | |
|--------------------------------|-----|--------|
| Vorbereidingskosten | | 10.2.g |
| Kosten aankoop | | |
| Overige kosten | | |
| Subtotaal | | |
| Onvoorziene kosten | 5% | |
| Totaal kosten excl. BTW | | |
| BTW alleen over overige kosten | 21% | |
| TOTALE INVESTERING: | | |

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 10:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]

Hai [REDACTED]
Ik werd gebeld door [REDACTED] of ik wist hoe ver het nu was met zijn verzoek tot opkoop.
Ik ben bezig [REDACTED] een bericht te sturen over de achtergrond van deze aanvraag, 11.1, 10.2.g
11.1, 10.2.g [REDACTED], en ik zie dat de bedragen in het rapport nu niet overeen komen met de nieuwe
bedragen die je noemt in de herziene budgetopstelling; zou je het schutblad van de rapportage kunnen
aanpassen?

Dank!

Ik zal er voor zorgen dat een en ander maandag dan met spoed richting NAM gaat.

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 10

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 11:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED] d.d. 13-5-2019.pdf

Hallo [REDACTED]

Bijgaand het recente overzicht Budgetaanvraag.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

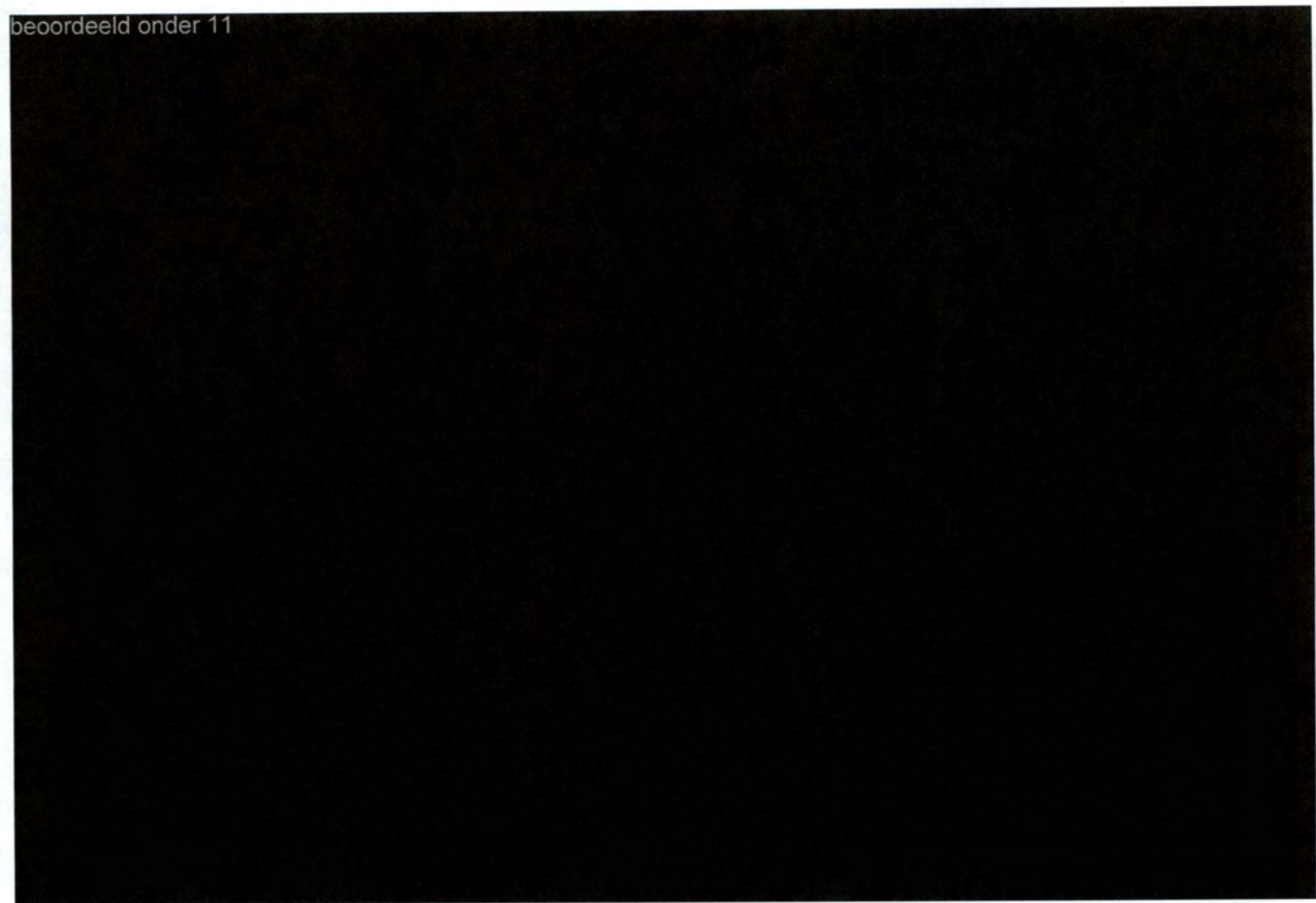
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld onder 11

[REDACTED]

beoordeeld onder 11



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]

Dank!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

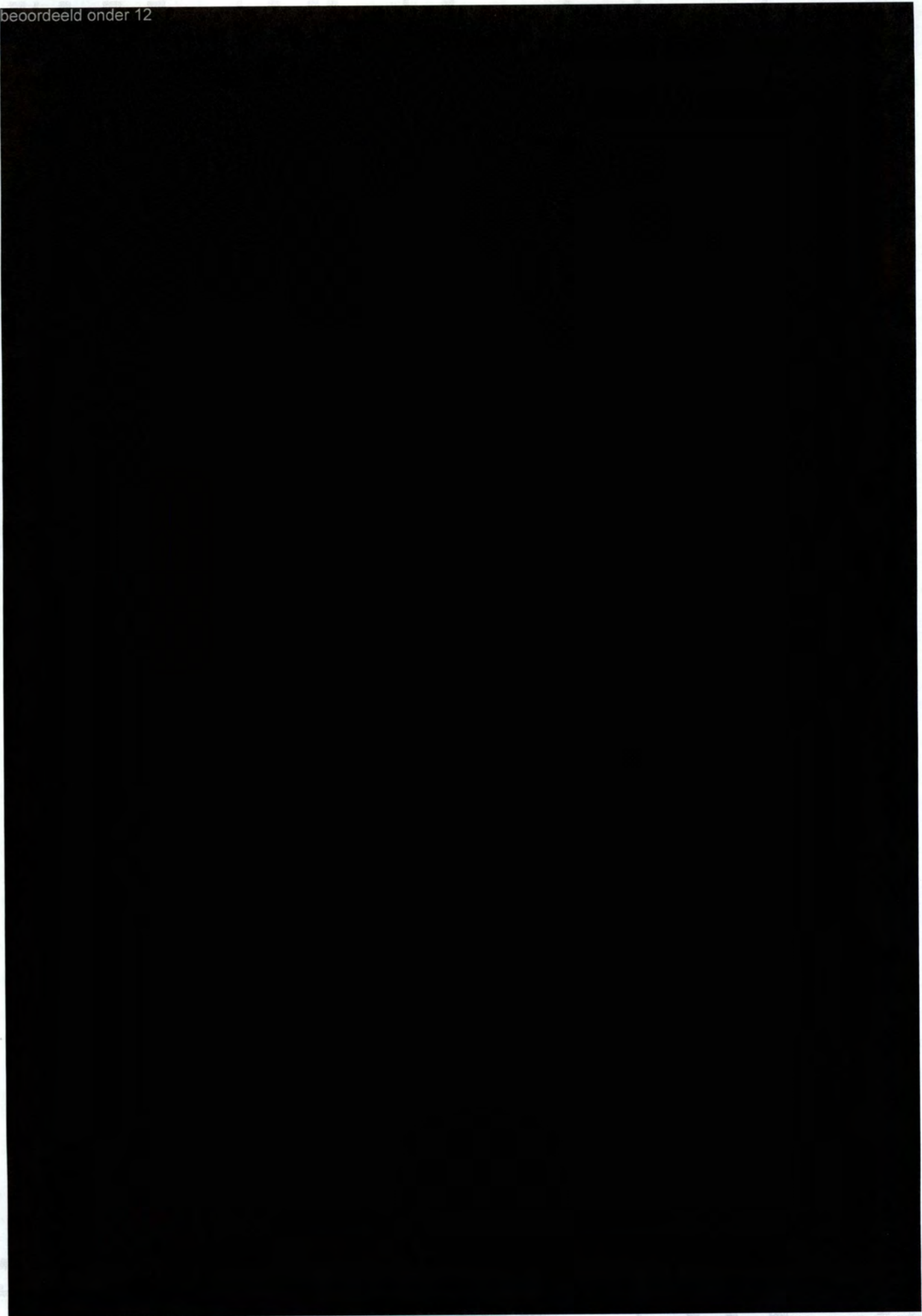
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 12

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 11:09
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: Rapportage uitkoop Eigen Initiatief, Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED].doc.pdf

Nee ik moet in het rapport het juiste bedrag hebben, wil je dat aanpassen? (zie bijlage)

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

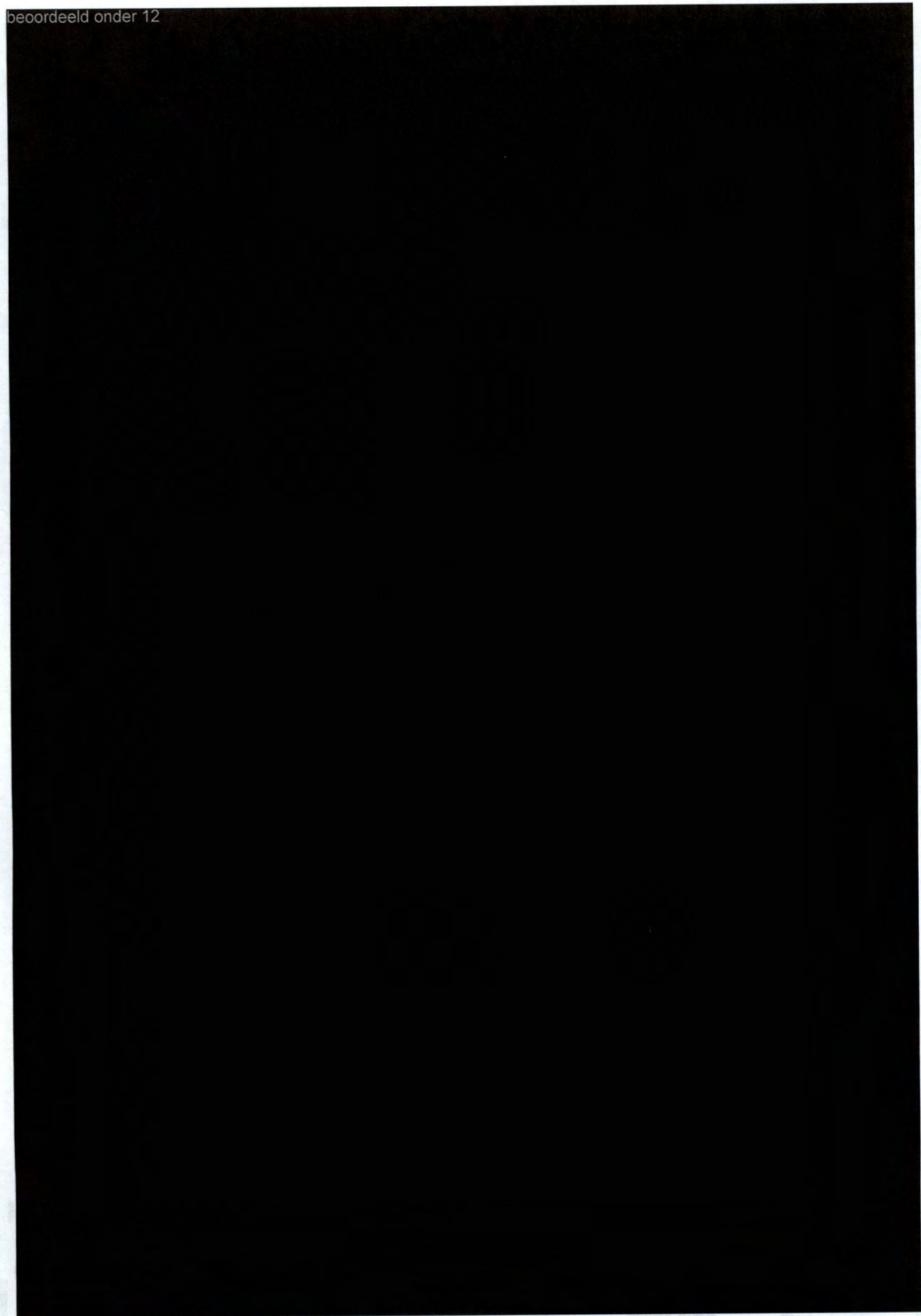
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 12

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]
Bijlagen: Rapportage uitkoop Eigen Initiatief Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED].pdf

Goedemorgen [REDACTED]

Bijgaand het herziene rapportage.
Met vriendelijke groet,

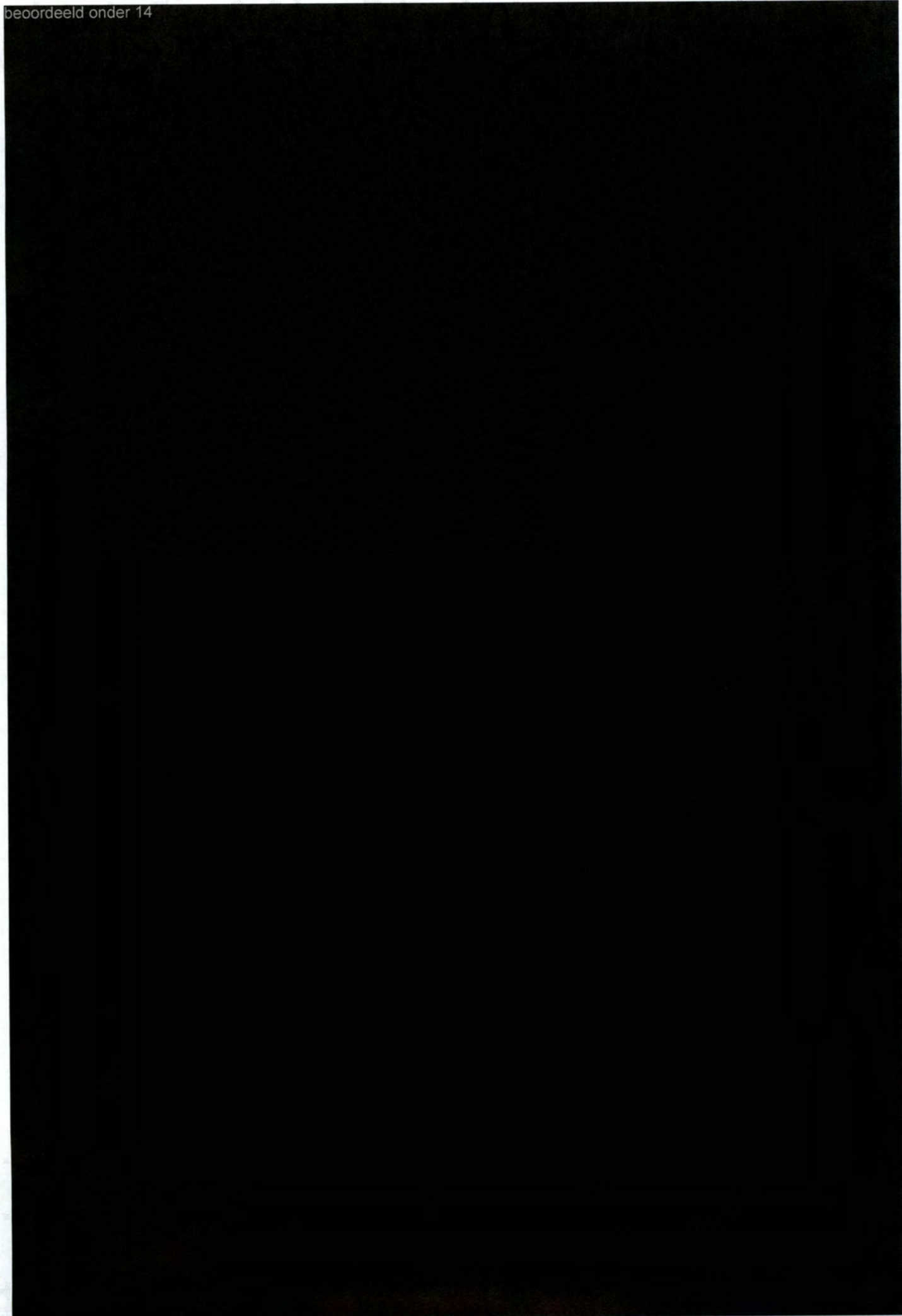
[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

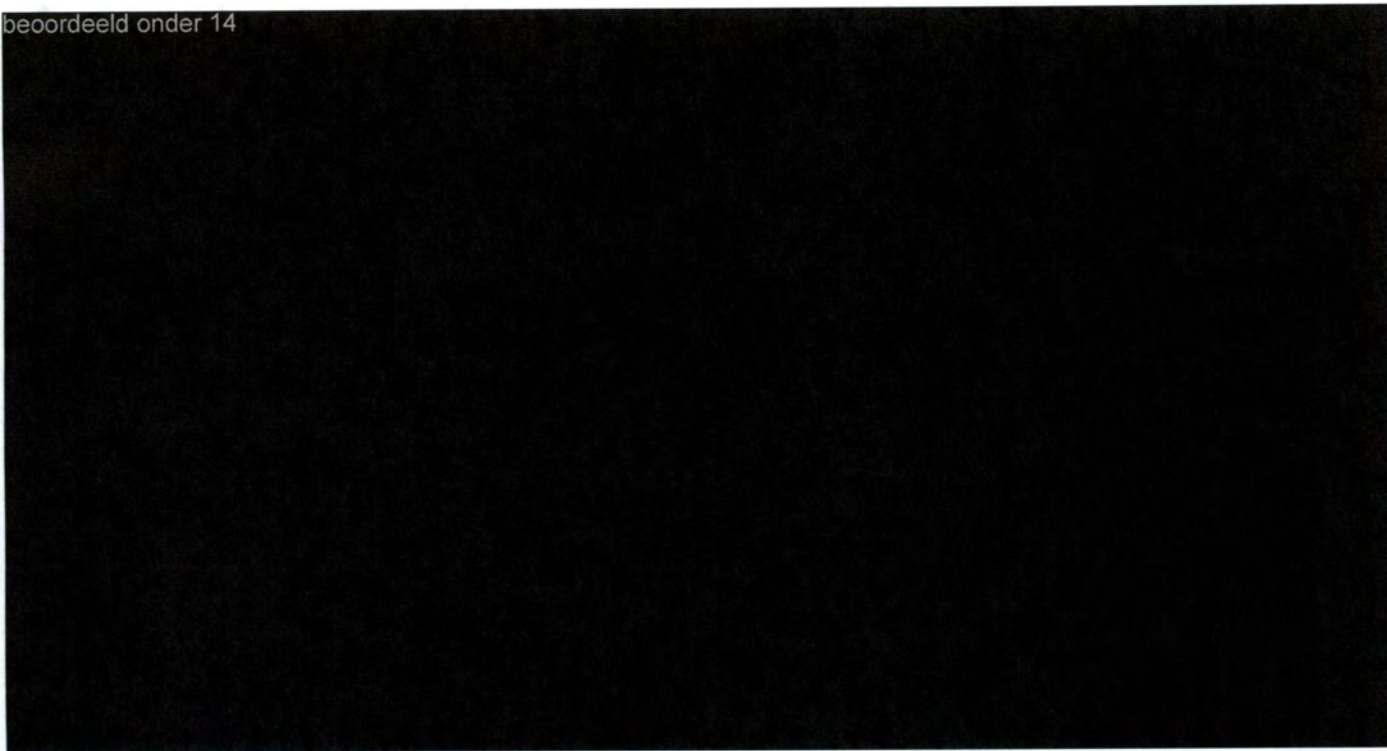
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld onder 14

[REDACTED]





[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 12:23
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]

Super, ik zet het direct door.

Voor wat betreft [REDACTED], ik wil je van harte vragen het aanbod van [REDACTED] aan te nemen en hem (in ieder geval voorlopig) mee te nemen wanneer je naar [REDACTED] gaat. Richting [REDACTED] kan je aangeven dat je [REDACTED] meeneemt, zodat [REDACTED] kan horen dat wat jij hem voorlegt aan opties en aan spelregels, inderdaad de eenduidige waarheid is.

Heb je al contact gehad met de aannemer over een afspraak om een en ander toe te lichten (met [REDACTED])? Ik heb de aannemer namelijk beloofd dat hij vandaag wat van ons hoort en [REDACTED] 11.1, 10.2.g [REDACTED]

Hartelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 15

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 14:13
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Het lijkt me verstandig als jij eerst bij [REDACTED] terug komt op het contact, dat hij met je heeft gehad.
11.1, 10.2.g [REDACTED]

Wellicht kun je dan bij hem introduceren, dat ik met [REDACTED] langs kom.
Dan kunnen we ook zien hoe hij hierop reageert.

De aannemer zal ik een mailtje sturen, dat we nader bezien hoe we verder gaan.
Dit zal mede na een gesprek met [REDACTED] en [REDACTED] zijn.

Met vriendelijke groet,

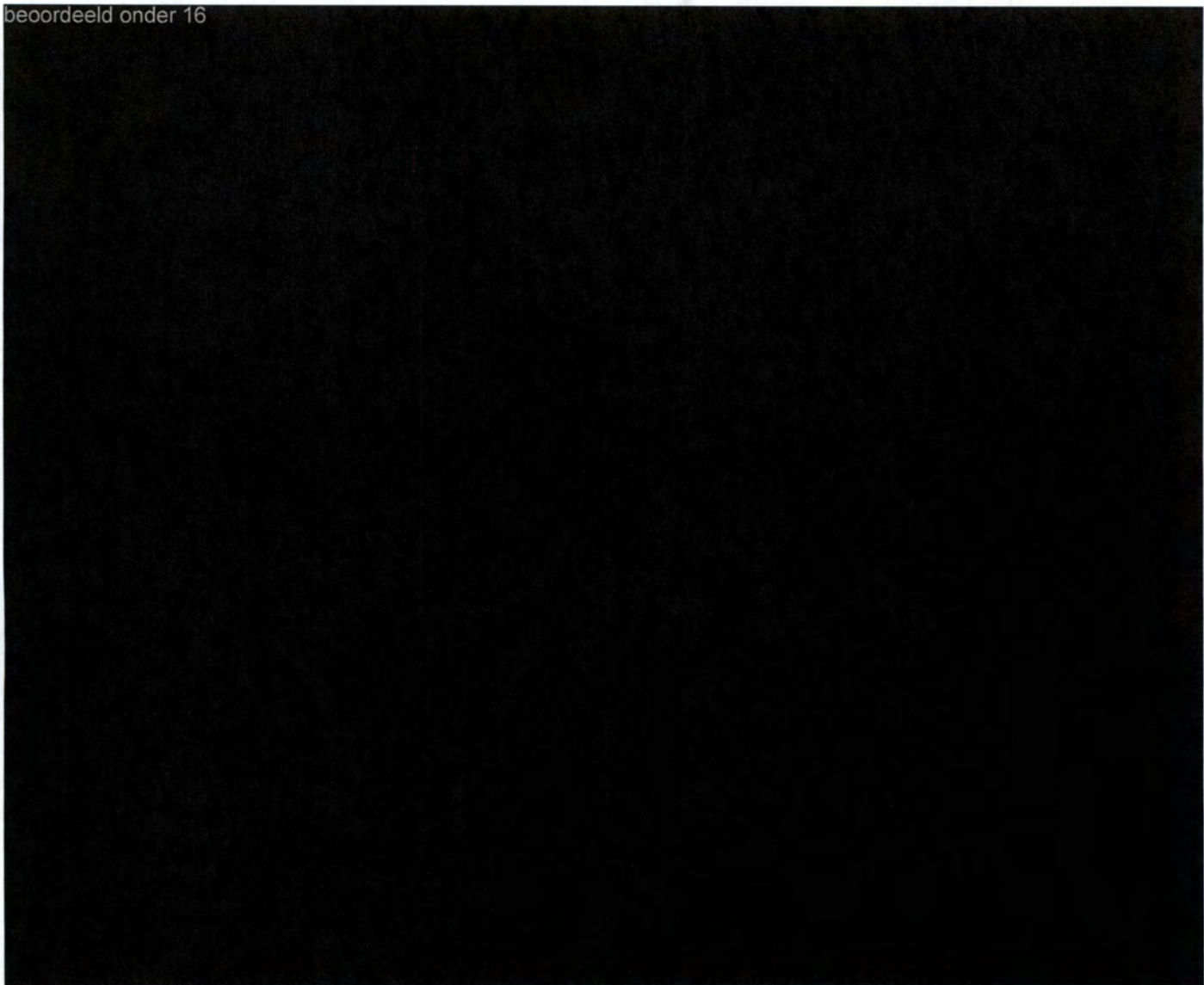
[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld onder 16

[REDACTED]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 15:29
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: aanvullende stukken Budgetaanvraag Weg naar den Dam 4 te Delfzijl, dossier [REDACTED]

Hai,

Ik heb [REDACTED] net gesproken: hij vindt het goed als [REDACTED] de volgende keer meekomt, om eventuele onduidelijkheden tussen jullie – Babylonische spraakverwarring – te verhelderen en het samen te hebben over wat nu de uitgangspunten zijn (hij heeft het erover dat het soms m2 zijn en dan weer m3 etc.)

Ik heb hem gevraagd of het goed is dat jij nu een afspraak met hem plant voor jullie drieën en dat was goed.

Groet!

[REDACTED]

[REDACTED]

Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

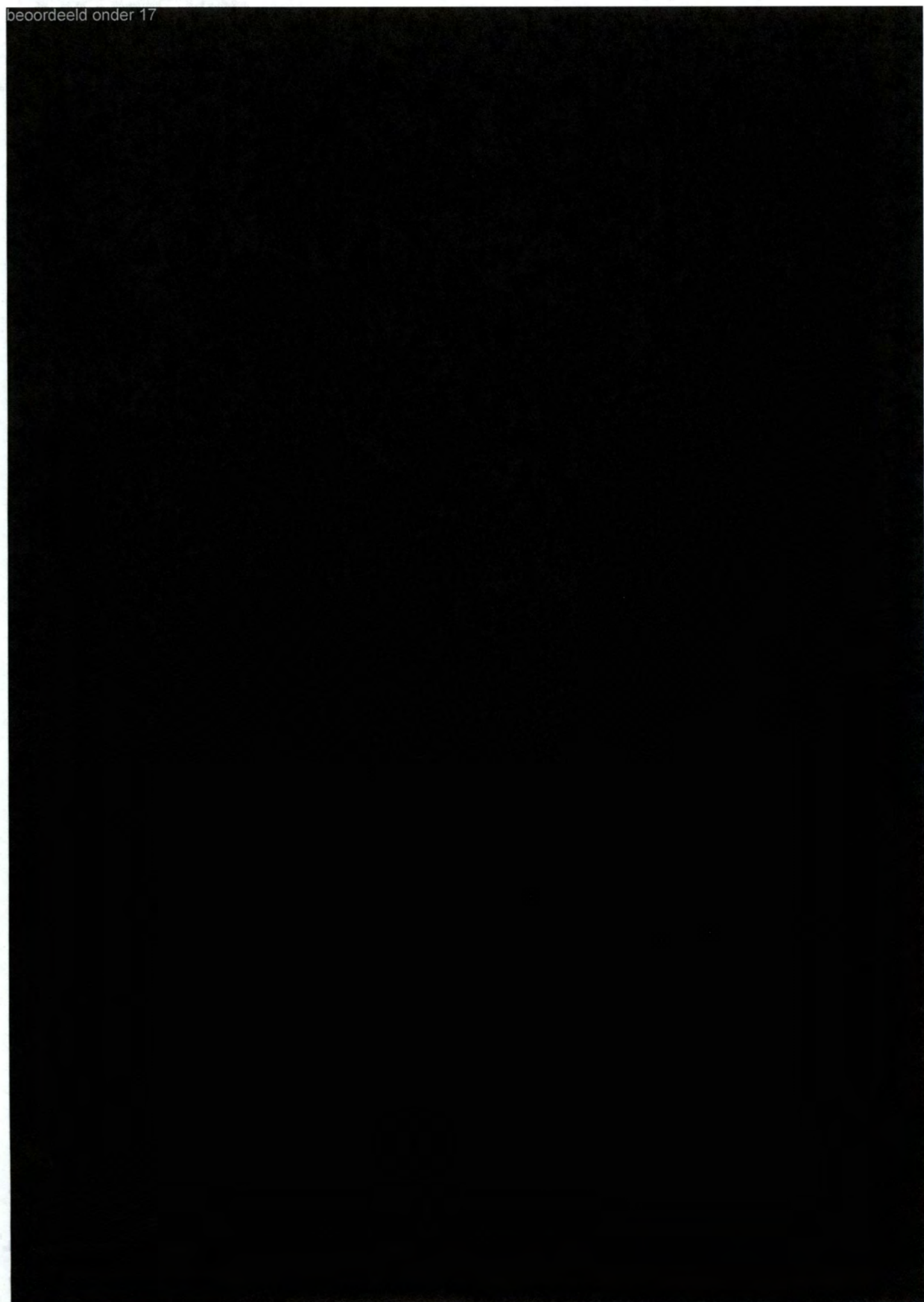
T

[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 17

[REDACTED]



19

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 09:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: opkopen Wegnaardendam 4
Bijlagen: Rapportage uitkoop Eigen Initiatief, Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED].doc.pdf

Hai [REDACTED]

Ik stuur je de stukken voor een uitkoop: Wegnaardendam 4 in Delfzijl.

11.1, 10.2.g
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 09:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Wegnaardendam 4
Bijlagen: VA Weg naar den Dam 4 Delfzijl 180062.pdf

Goedemorgen,

Er is een versterkingsadvies uitgebracht (zie bijlage).
Na deze versie kwam twijfel over versterken of uitkoop.
Hiermee hebben we ter voorkoming van extrakosten de uitwerking van de versterking "on hold" gezet.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]@nationaalcoördinatorgroningen.nl
www.nationaalcoördinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juni 2019 14:22
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Wegnaardendam 4

Hi,

Ik neem aan dat er ook een versterkingsadvies is opgesteld?

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



centrum
veilig
wonen

Bezoekadres: Buxzijlweg 1, 9902 SB Appingedam.
Postadres: Postbus 45, 9900 AA Appingedam.

Telefoon: 0596 205000 of [REDACTED]
Internet: www.centrumveiligwonen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoördinatorgroningen.nl>
Verzonden: vrijdag 14 juni 2019 11:07

Aan: [redacted] <[redacted]@cvw.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl> [redacted]

<[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

Onderwerp: Budgetaanvraag uitkoop Wegnaardendam 4

Beste [redacted],

Bij deze stuur ik je de budgetaanvraag voor Wegnaardendam 4 in Delfzijl.

Het gaat om een grote boerderij waarin ook een kantoor gevestigd is. 11.1, 10.2.g

11.1. en heeft ten behoeve van de herinrichtingskosten een aantal offertes opgevraagd. Deze zijn bijgevoegd in de bijlagen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 14:37
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Wegnaardendam 4

Goedemiddag,

Nadat het versterkingsvoorstel bekend was, werden de versterkingskosten geraamd boven de 2 miljoen.
11.1, 10.2.g [redacted] met uiteindelijk de beslissing tot uitkoop.

De aannemer 10.2 te Appingedam, werd hiermee bespaard een ongebruikte begroting te maken.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 juni 2019 09:50
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Wegnaardendam 4

[redacted]
11.1, 10.2.g
11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

Hartelijke groet,

[redacted]



centrum
veilig
wonen


Bezoekadres: Buxzijlweg 1, 9902 SB Appingedam.
Postadres: Postbus 45, 9900 AA Appingedam.

Telefoon: 0596 205000 of [redacted]
Internet: www.centrumveiligwonen.nl

beoordeeld onder 20
[redacted]



beoordeeld onder 20



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 juni 2019 16:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: info over weg naar den Dam 4

Hai [REDACTED] dit vind ik op internet:

<https://www.oozo.nl/bekendmakingen/delfzijl/stad/fivelzigt/overig/1711453/verlenging-beslistermijn-omgevingsvergunning-gebru>

hieruit blijkt dat de heren in april 2018 een aanvraag omgevingsvergunning wijziging hebben gedaan om er een feestlocatie en opslag van te maken.... Wist jij daar van? Is dat voor een deel van het pand of het hele pand?

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 juli 2019 16:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Weg naar den dam 4 Delfzijl

Nee dit loopt verder via [REDACTED] en NAM direct, ik regel dat. Ik heb ook aan [REDACTED] aangegeven dat ik er bovenop zit, je hoeft hier niet over te communiceren met hem nu.

NAM zal tzt contact met hem opnemen

Hartelijke groet!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 juli 2019 15:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Budgetaanvraag uitkoop Weg naar den dam 4 Delfzijl

Goedemiddag [REDACTED]

11.1, 10.2.g [REDACTED]

Hoe gaat dit nu verder?

Moet het overzicht van de budgetaanvraag naar de notaris ?

Graag ontvang ik een reactie,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T 0615328713
n.veldhoen@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@cvw.nl>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 08:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>; [REDACTED] ([REDACTED])

<[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

Onderwerp: Budgetaanvraag uitkoop Weg naar den dam 4 Delfzijl

Hi,

Hierbij onze reactie op de Weg naar den Dam 4 te Delfzijl:

11.1, 10.2.g
[redacted]

Hartelijke groet,



centrum
veilig
wonen

Bezoekadres: Buxzijlweg 1, 9902 SB Appingedam.
Postadres: Postbus 45, 9900 AA Appingedam.

Telefoon: 0596 205000 of [redacted]
Internet: www.centrumveiligwonen.nl

beoordeeld onder 20
[redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 14:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Dossiers Weg naar den Dam tbv uitkoop
Bijlagen: Rapportage uitkoop Eigen Initiatief Weg naar den Dam 4, Delfzijl, dossier [REDACTED].pdf; 10.2.e Stofferings Offerte 10.2.e .pdf; Hoveniersbedrijf 10.2.e BV Offerte 10.2.e .pdf; 10.2.e Offerte.pdf; Offerte Bouwbedrijf 10.2.pdf; Offerte 10.2.e verhuizingen.pdf

Beste [REDACTED]

Zou je [REDACTED] (cc) willen verzoeken de uitkoop van [REDACTED] aan Weg naar den Dam 4 in Delfzijl op te pakken? Budgetaanvraag is goedgekeurd door CVW.

Bijgevoegd zijn alle dossiers die hiervoor nodig zijn. Mocht er toch iets ontbreken dan kan NAM contact opnemen met [REDACTED]

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
 Verzonden: maandag 5 augustus 2019 11:31
 Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]
 Onderwerp: FW: Weg naar den Dam 4, juridische zaken

Goedemorgen allen,

Telefonisch was bij de gemeente Delfzijl geen betrokkene voor dit onderwerp bereikbaar.
 Vandaar onderstaande mail.
 Zodra ik een reactie heb, zal ik deze doorsturen.
 Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
 Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
 Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
 [REDACTED]@nationaalcoördinatorgroningen.nl
 www.nationaalcoördinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
 Verzonden: maandag 5 augustus 2019 11:25
 Aan: 'gemeente@delfzijl.nl'
 Onderwerp: Weg naar den Dam 4, juridische zaken

Goedemorgen,

Als [REDACTED] ben ik, namens de NCG, betrokken bij het project "Eigen Initiatief".
 Één van de projecten die ik binnen dit versterkingsprogramma begeleid is het pand aan de Weg naar den Dam 4 te Delfzijl.
 Het pand betreft een voormalige boerderij, die thans in gebruik is als bedrijfspand.
 Het bestemmingsplan geeft ook een woonfunctie aan en het aanvankelijke versterkingsplan ging er van uit dat één van de huidige eigenaren in het pand zou gaan wonen.
 Na een verkennend versterkingsonderzoek kiezen de eigenaren voor uitkoop door de NAM of Rijk (NCG Woonbedrijf).
 Een budgetaanvraag is hiertoe ingediend.

Met de behandeling van deze aanvraag komen een aantal vragen naar voren:

- Het pand is ooit in bezit geweest van de gemeente. Het is indertijd (2011) verkocht aan bedrijven van [REDACTED] en [REDACTED] met een acte van levering (incl. kettingbeding) met bijzondere verplichtingen (in stand laten van voorhuis, kapverbod bomen, gedoogplicht openbare voorzieningen, voorschriften van gebruik) en met aanwezigheid van houtschimmels en twee septic tanks. Er wordt onderzocht of het pand nog steeds dezelfde eigenaren heeft, of dat het doorverkocht is.
Kunt u zeggen, welk belang de gemeente Delfzijl hecht aan het in stand houden van deze voorwaarden bij eventuele verkoop van het pand?
- In april 2018 is een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend.
Is deze vergunning verleend en betekent dit, dat de bestemming wonen hiermee onmogelijk wordt gemaakt?
- Bij aankoop door het Rijk (NCG woonbedrijf) is het uitgangspunt dat het pand gesloopt wordt.
Is de gemeente bereid toestemming tot sloop te verlenen?

Graag zou ik, namens NCG, antwoord op bovenstaande vragen ontvangen.
 Indien gewenst kan ik op een afspraak één en ander verder toelichten en vragen beantwoorden.
 Met belangstelling zie ik uw reactie tegemoet,
 Vriendelijke groet,

██████████ Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T

██████████ nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2019 13:42
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Weg naar den Dam 4, juridische zaken

Goedemiddag,

Zie onderstaande reactie van de gemeente Delfzijl op gestelde vragen, na het verzoek om informatie bij de gemeente Delfzijl over de Weg naar den Dam 4 te Delfzijl.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 16:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Weg naar den Dam 4, juridische zaken

[REDACTED]

U stelde een aantal vragen over het pand aan Weg naar den Dam 4 in Delfzijl.

Het pand is van grote waarde voor Delfzijl. Boerderij Fivelzigt is een herkenbaar punt in Delfzijl. Het is zeer beeldbepalend gelegen aan het Damsterdiep. Het is bovendien een herinnering aan de rijke historie van baksteenproductie aan het Damsterdiep. Boerderij Fivelzigt behoorde bij de gelijknamige steenfabriek. Het pand heeft daarom, naast een zeer hoge architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde, ook een zeer hoge cultuurhistorische waarde.

Het antwoord op uw vragen, vindt u hieronder, verwerkt in de mail die u stuurde.

Aanvullend daarop, vraag ik uw aandacht voor het Erfgoedprogramma, dat mede-opgesteld is door de NCG. Het Erfgoedprogramma is gericht op het behouden van het unieke Groninger erfgoed. Boerderij Fivelzigt, weg naar den Dam 4, behoort tot dit unieke Groninger Erfgoed. Het erfgoedprogramma vindt u onder volgende link: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/onderwerpen/erfgoed/erfgoedprogramma>. [REDACTED] is bij het NCG de contactpersoon mbt het Erfgoedprogramma.

We stellen het op prijs wanneer de betrokken partijen (NCG, NAM of NCG Woonbedrijf) zich inspannen om dit bijzondere gebouw voor Delfzijl te behouden en dat bevestigsschade niet de aanleiding zal zijn tot het verdwijnen van de boerderij.

Ik verwacht hiermee uw vragen te hebben beantwoord. Wanneer u meer informatie wenst of met ons in gesprek wilt, neemt u gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Delfzijl

e-mail: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Maandag, dinsdag, donderdag aanwezig

DISCLAIMER

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de vertraagde ontvangst hiervan.

The message transmitted is intended exclusively for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Any disclosure, copying, distribution or other action based upon the information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender and delete the information from any and all computers. Sender does not warrant a proper and complete transmission of this information, nor does it accept liability for any delays.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl]

Verzonden: maandag 5 augustus 2019 11:25

Aan: Gemeente Delfzijl

Onderwerp: Weg naar den Dam 4, juridische zaken

Goedemorgen,

Als [REDACTED] ben ik, namens de NCG, betrokken bij het project "Eigen Initiatief".

Één van de projecten die ik binnen dit versterkingsprogramma begeleid is het pand aan de Weg naar den Dam 4 te Delfzijl.

Het pand betreft een voormalige boerderij, die thans in gebruik is als bedrijfspand.

Het bestemmingsplan geeft ook een woonfunctie aan en het aanvankelijke versterkingsplan ging er van uit dat één van de huidige eigenaren in het pand zou gaan wonen.

Na een verkennend versterkingsonderzoek kiezen de eigenaren voor uitkoop door de NAM of Rijk (NCG Woonbedrijf).

Een budgetaanvraag is hiertoe ingediend.

Met de behandeling van deze aanvraag komen een aantal vragen naar voren:

- Het pand is ooit in bezit geweest van de gemeente. Het is indertijd (2011) verkocht aan bedrijven van [REDACTED] en [REDACTED] met een acte van levering (incl. kettingbeding) met bijzondere verplichtingen (in stand laten van voorhuis, kapverbod bomen, gedoogplicht openbare voorzieningen, voorschriften van gebruik) en met aanwezigheid van houtschimmels en twee septic tanks. Er wordt onderzocht of het pand nog steeds dezelfde eigenaren heeft, of dat het doorverkocht is.

Kunt u zeggen, welk belang de gemeente Delfzijl hecht aan het in stand houden van deze voorwaarden bij eventuele verkoop van het pand?

De gemeente Delfzijl heeft, in 1995, toen zij de boerderij verkocht, een kettingbeding laten opnemen waarmee de instandhouding van de boerderij en de monumentale bomen worden gewaarborgd. De gemeente Delfzijl hecht nog steeds waarde aan de instandhouding van de boerderij Fivelzigt en de monumentale bomen. De voorwaarden die zijn opgenomen in het kettingbeding zijn daarom nog steeds actueel.

- In april 2018 is een aanvraag Omgevingsvergunning ingediend.
Is deze vergunning verleend en betekent dit, dat de bestemming wonen hiermee onmogelijk wordt gemaakt?

Deze vergunning, voor het verhuren van de schuur van de boerderij voor feesten en partijen, is niet verleend. De aanvraag is echter niet tot een verleende vergunning gekomen. Wel heeft het college van burgemeester en wethouders van Delfzijl zich positief uitgesproken om deze ontwikkeling planologisch toe te staan. Op het perceel ligt de bestemming 'wonen-voormalig boerderij'. De woonfunctie is daarom nog steeds mogelijk.

- Bij aankoop door het Rijk (NCG woonbedrijf) is het uitgangspunt dat het pand gesloopt wordt.
Is de gemeente bereid toestemming tot sloop te verlenen?

Het gemeentelijk uitgangspunt is behoud van de bebouwing van boerderij Fivelzigt, Weg naar den Dam 4. Dit blijkt uit:

1. *Het bestemmingsplan*
Het gebouw is beschermd vanuit het bestemmingsplan, dat is gericht op het behoud en herstel van de karakteristieke hoofdvorm van de boerderij.
2. *De karakteristieke status*
Tevens is boerderij Fivelzigt is opgenomen op de lijst van karakteristieke gebouwen van de gemeente Delfzijl. Hoewel deze lijst nog een concept-status heeft, geeft de concept-aanwijzing aan dat het pand als karakteristiek wordt aangemerkt. Behoud is daarom het uitgangspunt en sloop van het pand is niet zonder meer mogelijk.
3. *Het kettingbeding*
Daarnaast is ook het kettingbeding nog actueel.

Graag zou ik, namens NCG, antwoord op bovenstaande vragen ontvangen.

Indien gewenst kan ik op een afspraak één en ander verder toelichten en vragen beantwoorden..

Met belangstelling zie ik uw reactie tegemoet,

Vriendelijke groet,

██████████
██████████ Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T ██████████
██████████ nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard

ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 augustus 2019 08:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: gegevens Kadaster

Hai [REDACTED]

Kan jij mij laten weten of je er nog aan toegekomen bent om de informatie over Weg naar den Dam op te vragen? Ik moet vandaag reageren richting de verkoper. Mocht de info er vanmorgen nog niet zijn dan stel ik een brief op (e-mail) waarin ik hem om de informatie vraag. Maar ik moet hoe dan ook vandaag wat laten horen, ik laat hem al 8 weken wachten....

Ik hoor het graag!

Groet,
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 september 2019 13:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gevraagde documenten
Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 60933 nr 68.pdf

Hai [REDACTED]

De juriste heeft vragen over de taxatie van Weg naar den Dam; 11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

Wil jij in overleg gaan met de taxateur die namens NCG heeft getaxeerd en hem vragen het rapport aan te passen?

Groet!

[REDACTED]

[REDACTED]

Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]

[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 september 2019 08:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gevraagde documenten

Beste [REDACTED]

Bij deze stuur ik jou de gevraagde gegevens. Hieruit blijkt ook meer dan duidelijk dat wij volledig eigenaar zijn. Het eerder benoemde kettingbeding staat ook uitvoerig beschreven in de akte.

Ik verwacht middels dit mailtje jouw vragen te hebben beantwoord en zie graag de documente tegemoet om de eerder toegezegde opkoop nu door te laten gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

29

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 14:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Goedemiddag [REDACTED]

Zie onderstaande reactie van de taxateur.
Hij heeft aangeboden, dat als er nog aanvullende vragen zijn, men contact met hem kan opnemen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 10:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl



Geachte [REDACTED], Beste [REDACTED]

Gezien ik u telefonisch niet kon bereiken reageer ik even per e-mail.

Wij, [REDACTED] en ik, zijn van mening dat we bij dit object juist een zeer uitgebreide onderbouwing van de waarde hebben gegeven. Normaliter worden er 3 referentiewoningen getoond in een taxatierapport, in dit rapport zijn het er maar liefst 7. Van deze 7 zijn er inderdaad meerdere die op een wat grotere afstand van het object liggen maar dit komt doordat we het hier hebben over een zeer uniek object die zich moeilijk laat vergelijken (en al helemaal als we enkel kijken naar een klein gebied rondom getaxeerde woning).

In het rapport staat verder onder M.4.b.3. een opmerking over het feit dat het object door de gemeente Delfzijl wordt aangemerkt als een karakteristiek object met behoud van cultuurhistorisch en architectuurhistorisch behoudt, hiermee is dus wel degelijk rekening gehouden in de taxatie.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



NVM Makelaar-Taxateur

T: 0594-501501

M: [redacted]

E: [redacted]@dijkstramakelaardij.nl

Dijkstra Makelaardij en Financieel Advies

Hoofdstraat 16, 9801 BX Zuidhorn

www.dijkstramakelaardij.nl



Makelaardij

Hypotheken

Verzekeringen

Van: [redacted] <[redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

Datum: maandag, 9 september 2019 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@dijkstramakelaardij.nl>

Onderwerp: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Goedemiddag [redacted]

De eigenaren van Weg naar den Dam 4 te Delfzijl hebben er voor gekozen om het pand op te laten kopen door de NAM.

Door Juridische zaken van het NCG wordt één en ander gecontroleerd voordat er definitief budget hiervoor wordt gegeven.

Naar aanleiding daarvan kreeg ik onderstaande vraag:

11.1, 10.2.g

Wil jij in overleg gaan met de taxateur die namens NCG heeft getaxeerd en hem vragen het rapport aan te passen?

Zou je hierin willen duiken en het rapport willen aanpassen?

Graag ontvang ik een reactie van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen

Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen

Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [Redacted]

[Redacted] [\[Redacted\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[Redacted]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)

www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 17:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Bij deze de reactie van de taxateur op de taxatie van Weg naar den Dam.
Heb jij nog verdere vragen?

Groet!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 29







[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 17:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Dank je!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

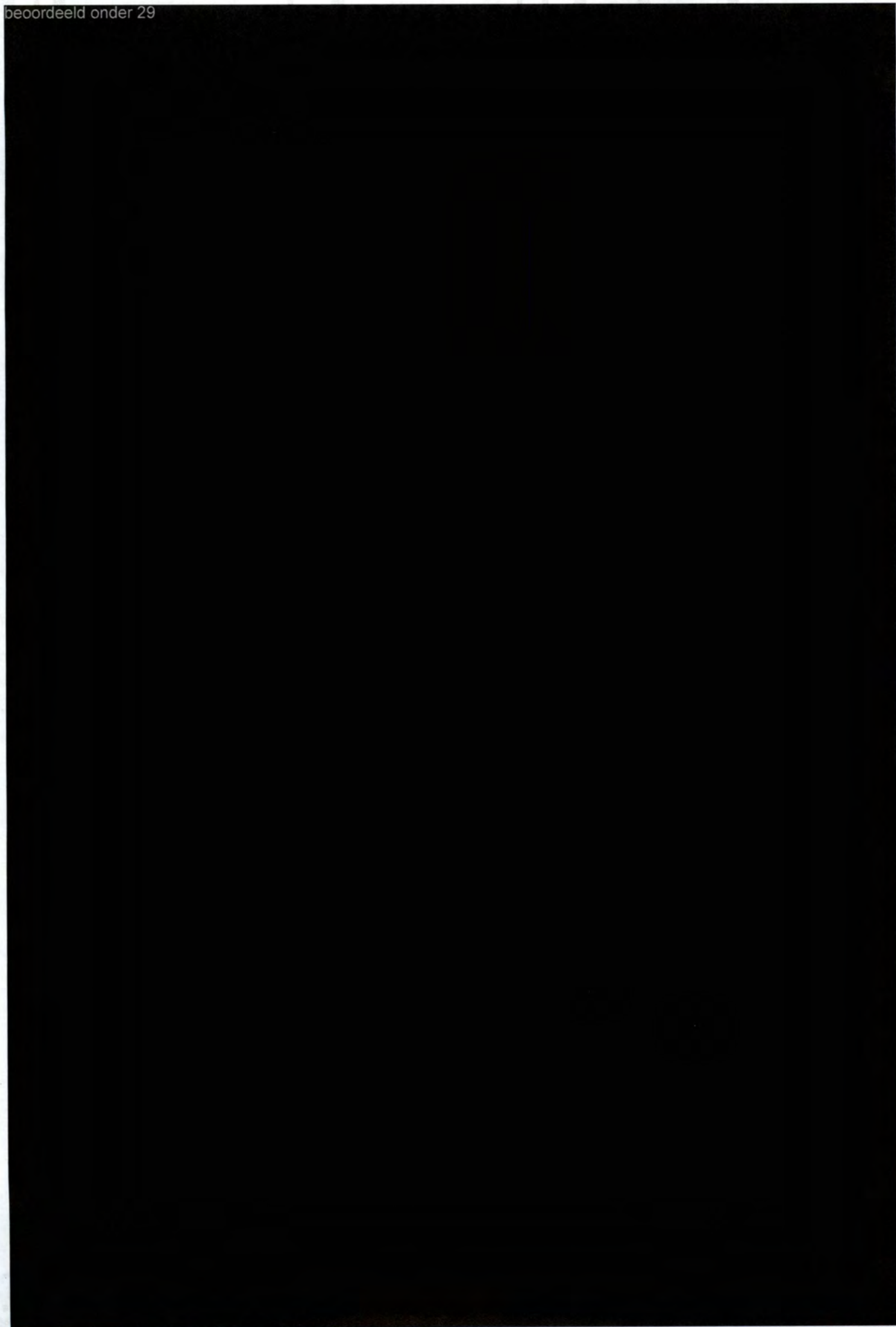
Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

beoordeeld onder 29







[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 september 2019 11:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Hai [REDACTED]

11.1, 10.2.g [REDACTED] laten we morgen even over hebben wat het meest logisch/kansrijk is!

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 september 2019 11:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Hai [REDACTED]

[REDACTED] 11.1, 10.2.g [REDACTED] 11.1,
11.1, 10.2.g [REDACTED]
11.1, 10.2.g [REDACTED]
[REDACTED] 11.1, 10.2.g [REDACTED]

Groet!

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag


Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 september 2019 10:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

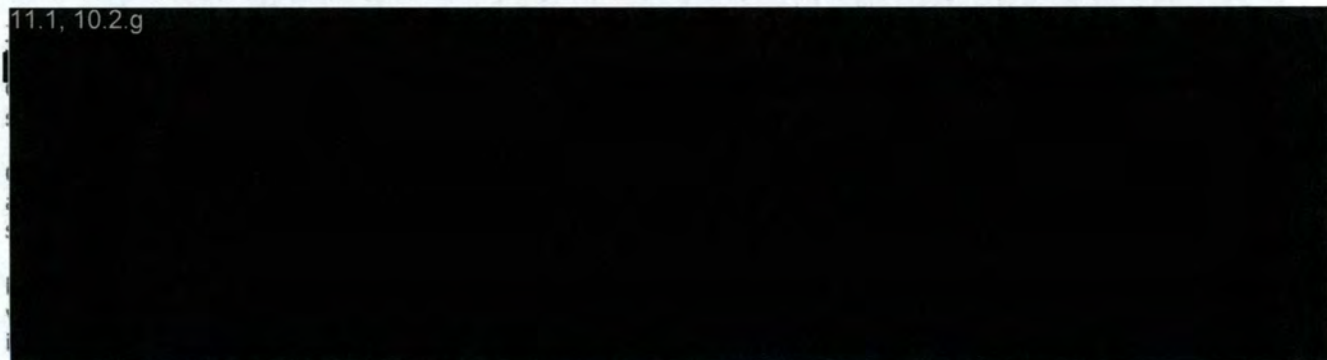
Onderwerp: RE: Taxatie Weg naar den Dm 4, Delfzijl

Goedemorgen [REDACTED]

11.1, 10.2.g

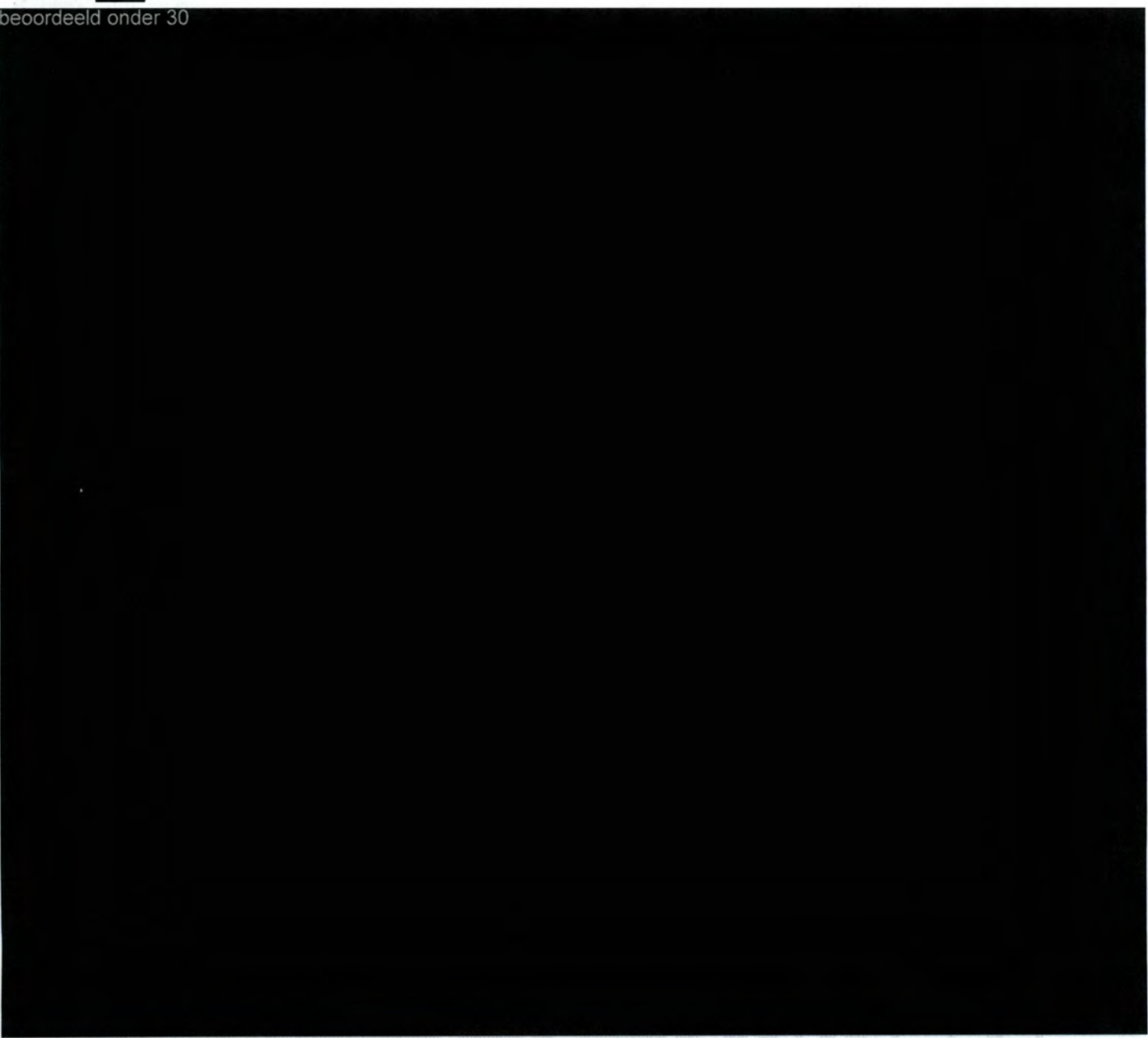


11.1, 10.2.g

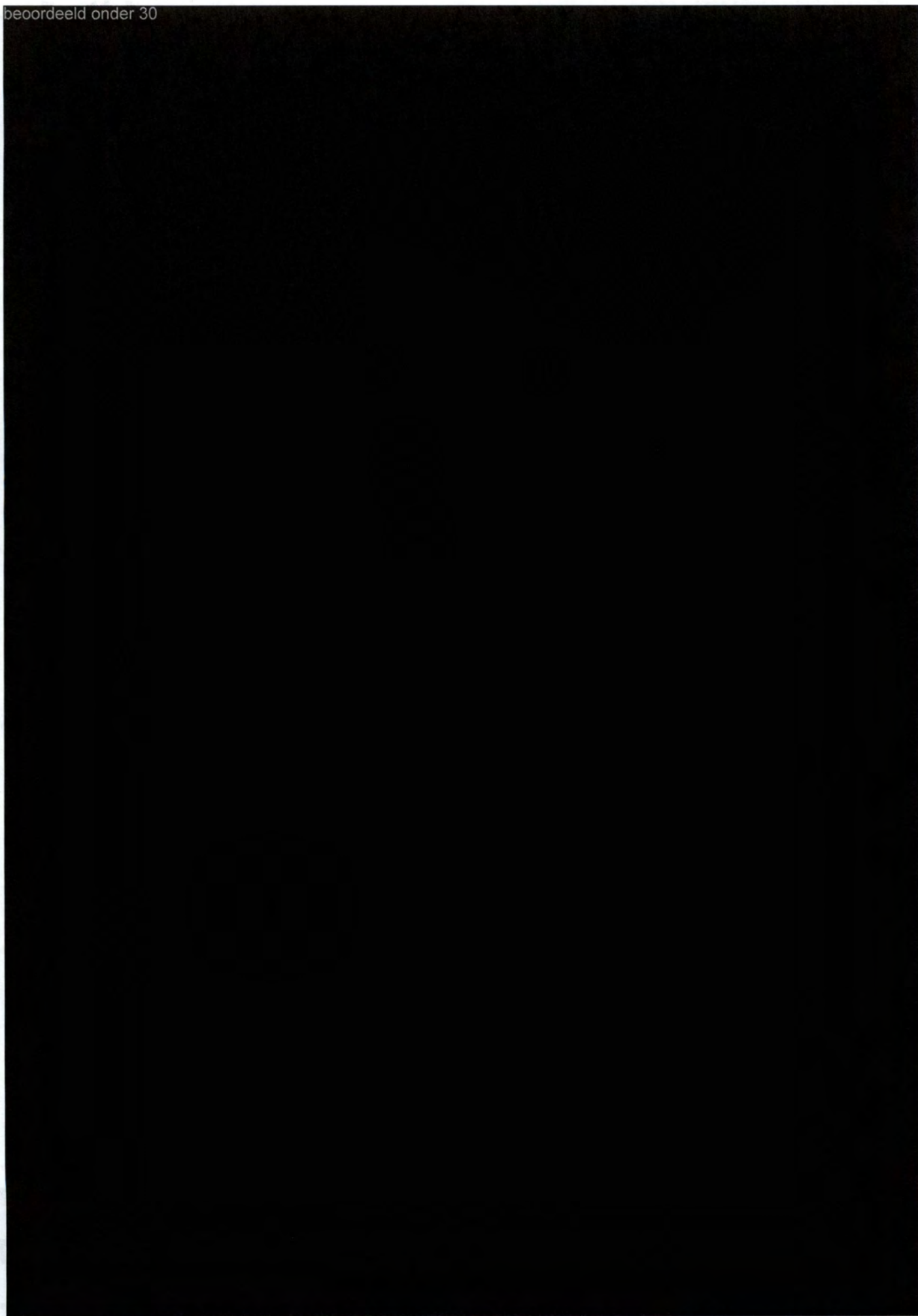


Groeten [REDACTED]

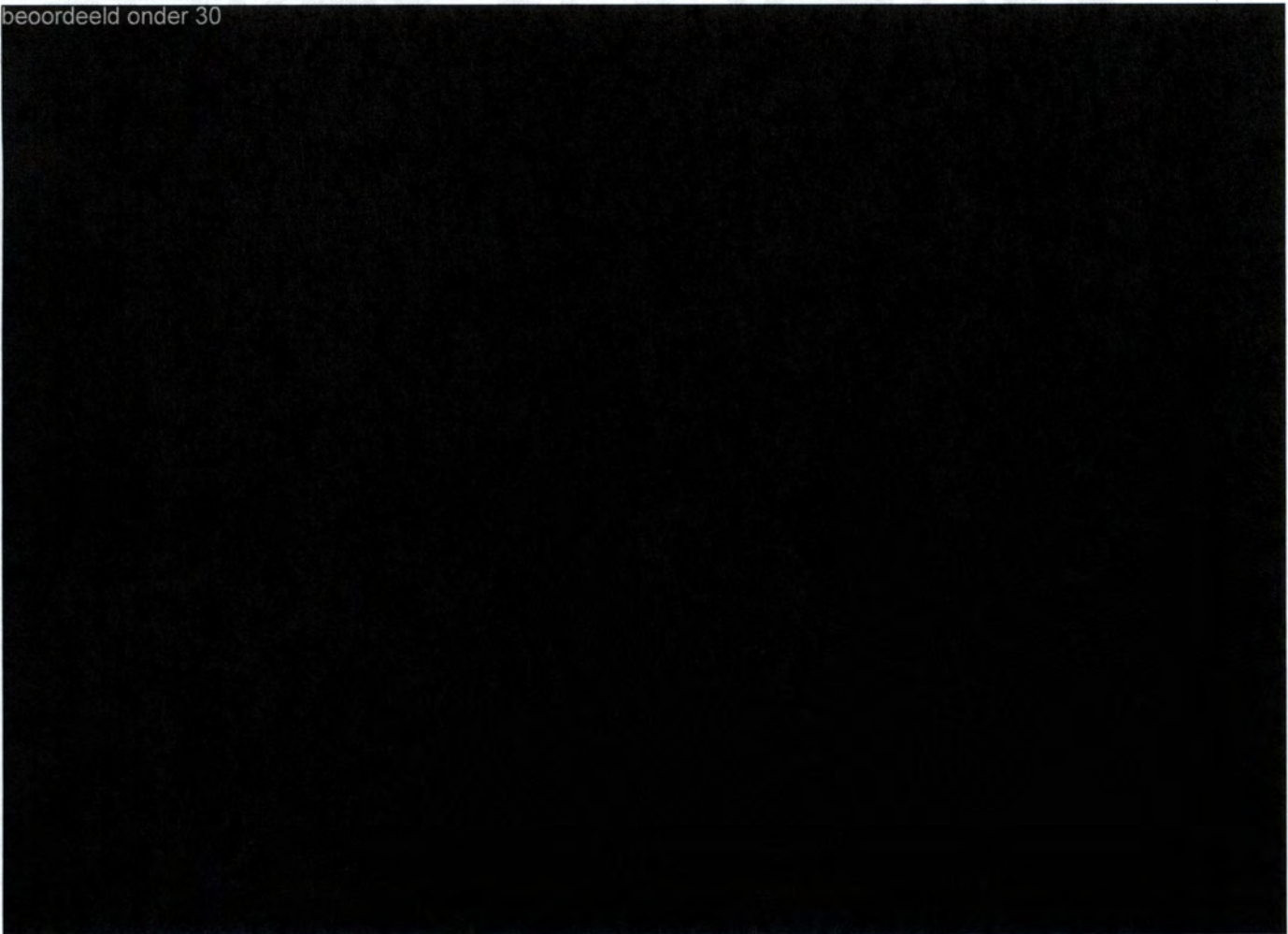
beoordeeld onder 30



[REDACTED]



beoordeeld onder 30



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 september 2019 12:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4

Hai [REDACTED]

11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

Groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 september 2019 11:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4

Hoi [REDACTED]
11.1, 10.2.g

In principe zou deze woning dus weer te koop worden gezet.

Groet

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 september 2019 10:39
Aan: [REDACTED] <B.J.Reimer@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
Onderwerp: RE: Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4

Hai [REDACTED]

11.1

11.1

Is het Woonbedrijf nu zo ingericht dat koop-niet sloop maar tijdelijk verhuur o.i.d. een optie is?

Ik hoor graag, dan verwerk [REDACTED] ander in memo richting DT.

Dank alvast,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T

[REDACTED] [\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 augustus 2019 17:19

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)>

Onderwerp: Fwd: Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4

Beste Beiden,

Bij deze de reactie van [REDACTED]

Ik hoor graag hoe nu verder. Ik ga er vanuit dat de gevraagde stukken nog wel aangeleverd moeten worden, maar hoor het graag.

Groet!

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T

[REDACTED] [\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)>

Datum: 29 augustus 2019 om 16:51:00 CEST

Aan: [REDACTED] ([REDACTED] <[\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)>

Kopie: [REDACTED] >

Onderwerp: Antw. ^{FSV}Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4 ^{PDI}

Geachte [REDACTED]

Stomverbaasd ben ik door deze vragen. Ik begrijp wel dat ze moeten worden gesteld maar ik proef ook duidelijk de ondertoon.

1 Het Pand is eigendom van de Ribo Vastgoed Groep BV en voor die BV ben ik alleen zelfstandig bevoegd. Dit was ook al vanaf het begin (2 jaar geleden) bekend.

2 Het pand werd in het verleden ook ter beschikking gesteld aan buurtvereniging en sociale bijeenkomsten. Daarvoor moest volgens de gemeente een bestemmingswijziging plaats vinden en dat hebben wij ook besproken bij de gemeente. Toen wij echter het voorstel kregen van de gemeente werd de woonbestemming ingetrokken en dat is de reden dat wij deze wijziging niet door hebben laten gaan. Ten tijde van de aanvraag door [REDACTED] om dit pand aan te melden voor versterken op Eigen initiatief hebben wij daadwerkelijk gesproken om dit te verbouwen tot woning. We hebben zelf ook nog gekeken naar de mogelijkheden om een huis er bij te bouwen. Dit was juridisch niet mogelijk tenzij het in het hoofdgebouw was. Toen ik geen geschikte plaats kon vinden voor het nieuw bouwen van een woning hebben wij deze plannen besproken de aannemer. In het begin hebben wij hier ook al rekening mee gehouden aangezien alle aansluitingen al zijn verwerkt in het pand om bijv. badkamers aan te leggen. Deze mag u natuurlijk zelf komen bekijken en dan zult u zien dat dit altijd al een plan is geweest. Nog objectiever dan gewoon het laten zien van deze aanpassingen kan ik het niet maken.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geantwoord en zie dan ook graag het beloofde uitkoopvoorstel met de daarbij behorende tijdspad tegemoed.

Hoogachtend,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2019 15:05

Aan: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>

Onderwerp: Vragen ten aanzien van verkoop Weg naar den Dam 4

Geachte [REDACTED]

In de voorbereiding voor de opdrachtverstrekking aan het Woonbedrijf om uw pand aan de Weg naar den Dam op te kopen is er een aantal zaken aan het licht gekomen waar ik graag opheldering over zou willen krijgen:

- U heeft aangegeven dat het pand op u en uw compagnon [REDACTED] staat en dat u met hem overeen gekomen bent dat u privé gebruik kan gaan maken van het woongedeelte van de woning. Echter lijkt het zo te zijn dat het pand niet op uw beider naam staat. Heeft u voor mij een kopie van de meest recente officiële documenten voor het pand waaruit blijkt dat het pand op uw naam staat en u daarmee gerechtigd bent het pand voor verkoop aan te bieden?

- Daarnaast heeft u verklaard in de woning te gaan wonen, maar kort na deze verklaring is er bij de gemeente Delfzijl door u een verzoek tot wijziging bestemming ingediend, waardoor wonen onmogelijk zou worden. Deze bestemmingswijziging is niet doorgevoerd, maar er ontstaat wel twijfel over of u van plan bent geweest daadwerkelijk in de woning te gaan wonen. Kunt u met objectief verifieerbare stukken aantonen dat u inderdaad op het moment dat [REDACTED] het pand heeft aangemeld voor Eigen Initiatief, van plan bent geweest het pand te betrekken en daar de benodigde stappen voor heeft ondernomen?

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED]nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 november 2019 15:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Weg naar den Dam 4, Delfzijl

Hai,

De enige reden dat hij contact met jou moet opnemen is om het versterkingstraject verder op te pakken, mocht hij daar behoefte aan hebben, nu uitkoop geen optie is.

Alle andere zaken rond dat uitkoop vraagstuk lopen via mij, maar ik ben verder inhoudelijk ook geen partij meer, ik zorg alleen dat eventuele vragen bij de juiste collega's komen.

Hartelijke groet 10.2.e [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 november 2019 13:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Weg naar den Dam 4, Delfzijl

Goedemiddag [REDACTED]

Gisteren ben ik door [REDACTED] gebeld.
Hij was verontwaardigd en woest zij hij.
Naar mij reageerde hij heel beheerst:

In mei j.l. hebben we een budgetaanvraag ingediend voor opkoop van bovengenoemd pand.
Hij stelt, dat op dat moment de NAM nog de aanvragen behandelde.
Er lag toen geen voorwaarde, dat bij opkoop het betreffende pand gesloopt moest worden.
Sloop van dit karakteristieke pand wordt door de gemeente Delfzijl niet geaccepteerd.
Nu de opkoop via Economische Zaken loopt is bij opkoop sloop verplicht.
Hij heeft bericht gekregen, dat daarom de opkoop niet plaats kan vinden.
[REDACTED] noemt dit het veranderen van de spelregels tijdens de wedstrijd.

Hij zei daarnaast, dat hij contact met je had gehad en dat je had gezegd, dat hij contact met mij moest opnemen.
Hetgeen hij gisteren dus heeft gedaan.

Ik heb hem beloofd, dat ik hem vandaag zou terug bellen, nadat ik jou overleg heb gehad.

Hoe moet ik hier mee omgaan ?

11.1, 10.2.g [REDACTED]

11.1, 10.2.g [REDACTED]

Graag ontvang ik een reactie van je.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

35

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Constructeur

11.1, 10.2.g
11.1, 10.2.g

11.1, 10.2.g

Prima!

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:12
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Constructeur

Goedemorgen [REDACTED]

Ja, [REDACTED] heeft me benaderd om het versterkingstraject weer op te pakken.
11.1, 10.2.g

Daarnaast zal hij juridisch laten bekijken, in hoeverre hij toch via uitkoop via de NAM kan eisen. De budget aanvraag is van 9 april 2019. Dus voordat de behandeling van de budgetaanvragen van de NAM naar EZ is gegaan.

11.1, 10.2.g

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

Van: [redacted] <[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:01
Aan: [redacted] <[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl>
Onderwerp: RE: Constructeur

Hai,

11.1, 10.2.g

Ik begrijp dat ze het versterkingstraject verder op gaan pakken?

11.1, 10.2.g

Groet,

[redacted] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl
www.nationaalcoördinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 08:55
Aan: [redacted] <[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl>
Onderwerp: FW: Constructeur

Goedemorgen [redacted]

Zie onderstaande reactie van [redacted] op het afspraakvoorstel van Econstruct.
Het telefoontje zal ik van hem afwachten.
Hoe zal ik verder hier op reageren ?
Graag ontvang ik een reactie,
Met vriendelijke groet,

[redacted] Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [redacted]
[redacted]@nationaalcoördinatorgroningen.nl
www.nationaalcoördinatorgroningen.nl

Van: Eisse [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 2 december 2019 23:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl>
Onderwerp: Constructeur

Beste [REDACTED]

De mond valt mij open van verbazing. Eerst werd ik aan het lijntje gehouden door [REDACTED] terwijl mij duidelijk werd gezegd dat wij er uit waren en dat de opdracht tot opkoop de deur uit ging. Maar door een geweldige show op te voeren stelde zij alles uit met enige maanden zodat zij zich kon verschuilen achter een stichting die met algemene toekomstvisie denkt alles in een keer af te dekken. Totaal voorbijgaand aan het feit dat wij deel uitmaken van een pilot.

Nu proef ik weer hetzelfde. Weer een 3mudi er over heen en dan de vraag welke NPR-norm moet worden toegepast. Een klap in het gezicht van mij. Jullie vergeten gewoon wat de pilot versterken op eigen initiatief was en proberen met alle macht mij nu maar te drukken in de algemene versterkingsopdracht. Ik heb er na de laatste gedane ervaringen grote moeite mee er op te vertrouwen dat het NCG het beste met mij voor heeft. Het begint steeds meer een instantie te worden die om de zaken heen draait en het juridisch dusdanig ingewikkeld maakt om hun vriend de NAM maar zo weinig mogelijk te laten betalen.

De tekening met kleurtjes mag econstruct thuis laten die heb ik al. Verder toe te passen de NPR dec 2015 zoals dat ook was ingeschoten in 2017. Ja je leest het goed 2017 zo lang zijn wij al bezig. Het had al opgelost kunnen zijn maar ik hoef jou niet te vertellen [REDACTED] wat voor vies spel men speelt. Dus tempo maken voordat ze mij weer een oor aan naaien. Die schets is er al. En dat econstruct is verschrikkelijk traag. Vorig jaar ook maanden wachten op een bezoek en op het uur u weer afbellen met de meest uiteenlopende smoezen. Ik ben het meer dan beu om de hele tijd maar overal politiek correct op te antwoorden. Het NCG en consorten zijn niet eerlijk naar mij. De pilot heet eigen initiatief en ik zal dat in deze dan ook maar doen. Ik ga morgen wel even een rondje bellen want deze firma laat mij 2 maanden wachten. Ik zou haast zeggen dat ik de koning op een nog korter termijn op bezoek krijg.

[REDACTED] al met al niks persoonlijks maar ik ben het zat om steeds maar weer geduld op te brengen. Zeker met in het achterhoofd dat ik te maken heb met een partij die zich het zich denkt te kunnen permitteren afspraken tijdens het spel te wijzigen.

Ik bel je morgen met de uitslag van mijn belronde.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:39
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Constructeur

11.1, 10.2.g

Hij mag alle correspondentie hebben hoor, ik zal je de review sturen, stuur hem die maar door.

[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
 Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
 Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:36
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Constructeur

Het plan is door [REDACTED] voorbereid op basis van schetsen op tekeningen van de bestaande toestand. Door Kooi is daarop een inschatting van 2 miljoen aan versterkingskosten gemaakt. Dit is inderdaad gemaakt op basis van NPR 2015 met 2017 webtool.

Inmiddels heeft [REDACTED] mij gebeld. Hij heeft o.a. met [REDACTED] gesproken. [REDACTED] heeft aan [REDACTED] aangegeven, dat hij bereid is het project van Econstruct over te nemen en er dan ook vaart achter zal zetten.

Aan [REDACTED] heb ik gezegd, dat ik deze constructeurswisseling aan je zal voorleggen. Kun je hier in meegaan, of is dit een zaak tussen de constructeurs?

[REDACTED] vroeg of ik een review op de budget aanvraag had gehad. Deze heb ik niet gehad. Ook vroeg hij naar correspondentie over de budgetaanvraag. Dit heb ik hem geweigerd.

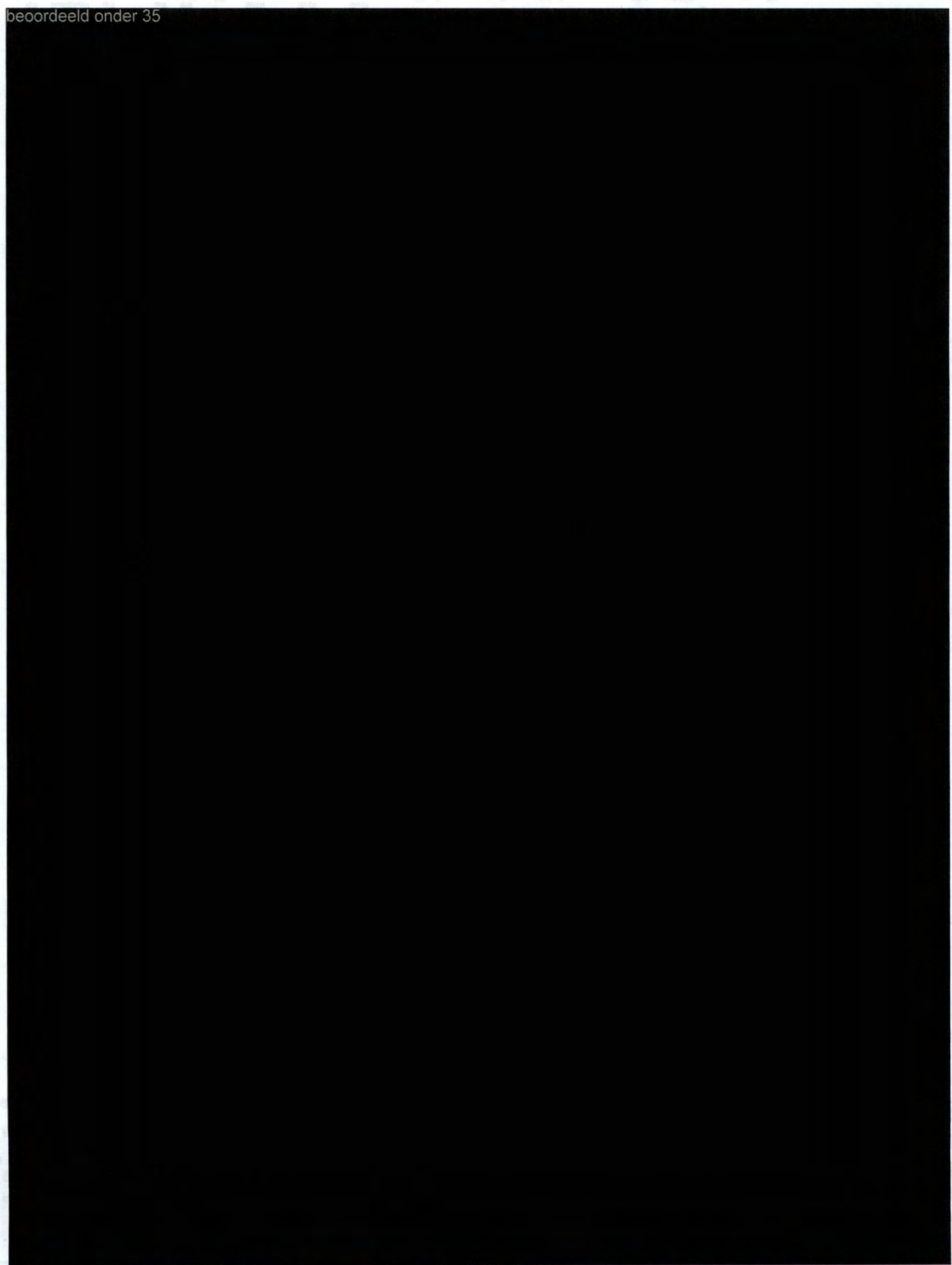
Met vriendelijke groet,

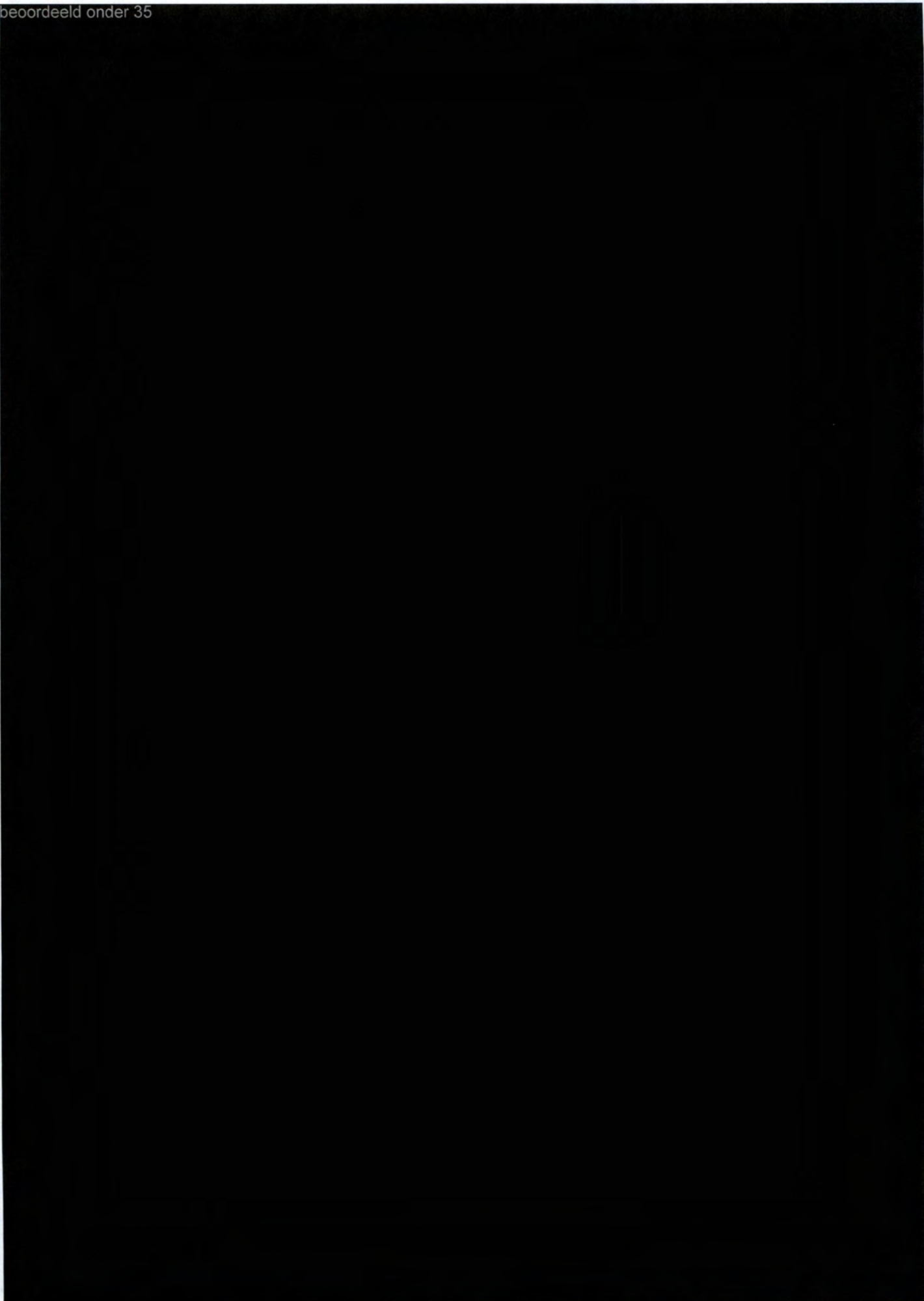
[REDACTED] Eigen Initiatief

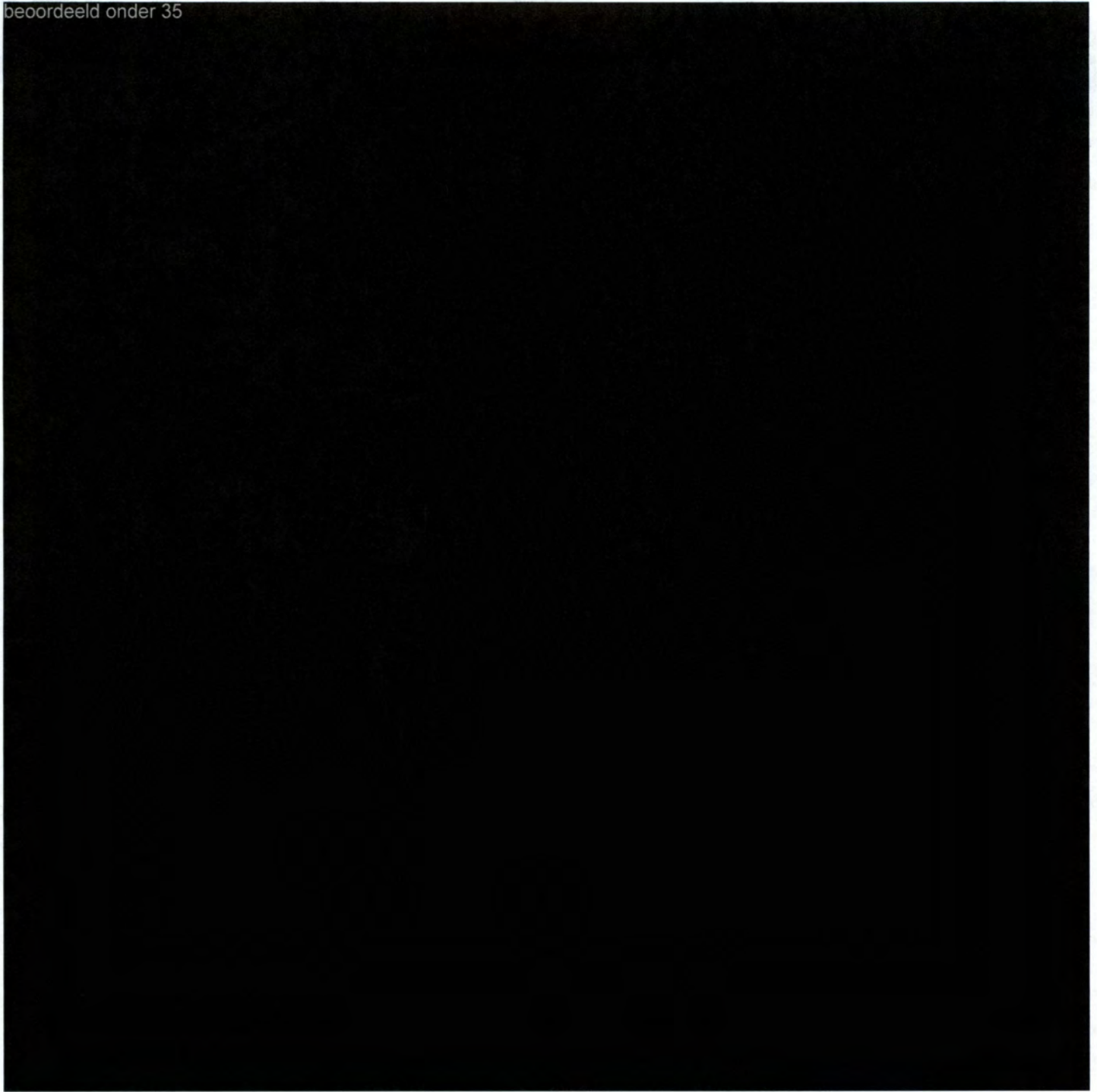
Nationaal Coördinator Groningen
 Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
 Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

beoordeeld onder 35







[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 09:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Budgetaanvraag uitkoop Weg naar den dam 4 Delfzijl

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] [\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 15 juli 2019 09:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Budgetaanvraag uitkoop Weg naar den dam 4 Delfzijl

Super, dank je!

[REDACTED]
[REDACTED] Heft in Eigen Hand en Eigen Initiatief

Nationaal Coördinator Groningen
Paterswoldseweg 1 | 9726 BA Groningen
Postbus 3006 | 9701 DA Groningen

T [REDACTED]
[REDACTED] [\[REDACTED\]@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:[REDACTED]@nationaalcoordinatorgroningen.nl)
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@cvw.nl](mailto:[REDACTED]@cvw.nl)>

Verzonden: maandag 15 juli 2019 08:40

beoordeeld onder 23

[REDACTED]

