



24 JUL 2014

ONTVANGSTDATUM

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Rijksgebouwendienst  
T.a.v. de 10.2.e  
Postbus 20952  
2500 EZ DEN HAAG

Datum: 17 juli 2014  
Onderwerp: Nieuwe eigenaar kantoorgebouw

Geachte heer 10.2.e,

Namens CBRE Global Investors en LSREF3 Eve De Haagse Arc B.V. wij verheugd u te kunnen mededelen dat de Maanweg 174 te Den Haag, waarvan u huurder bent, op 15 juli 2014 is overgedragen aan LSREF.

Hudson Advisors zal namens eigenaar het Asset Management doen. Het beheer van de Maanweg 174 te Den Haag zal vooralsnog worden voortgezet door MVGM Kantorenmanagement, tevens de huidige beheerder.

Graag maken wij u erop attent dat u een factuur heeft ontvangen voor de huur over het derde kwartaal van 2014. CBRE Global Investors en LSREF verzoeken u vriendelijk om het bedrag van de huur zoals genoemd in de factuur met nummer 43.85.00356 – voor zover nog niet voldaan – over te maken op de in de factuur genoemde bankrekening. CBRE Global Investors en LSREF zullen conform de tussen hen geldende afspraken de huur voor het derde kwartaal onderling afhandelen teneinde zo min mogelijk overlast voor de huurders te veroorzaken. Voor het vierde kwartaal van 2014 zult u een factuur ontvangen op naam van de nieuwe eigenaar.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking. Wij en LSREF zullen op korte termijn eventueel contact met u opnemen zodat een introductie afspraak kan worden gemaakt waar verdere (praktische) zaken kunnen worden besproken.

CBRE Global Investors dankt u voor de samenwerking en wenst u veel huurgenot en succes.

Met vriendelijke groet,

Namens CBRE Global Investors, alsmede namens LSREF,  
10.2.e

Senior Account Manager

**Van:** 10.2.e  
**Onderwerp:** FW: Huurbetaling Haagsche Arc- Maanweg 174 te Den Haag  
**Datum:** dinsdag 13 december 2016 09:39:48  
**Bijlagen:** [IMG\\_20161212\\_1423266.jpg](#)  
[Online uittreksel Florisse De Haagsche Arc BV \(12.12.16\).pdf](#)  
[image002.png](#)

Hoi 10.2.e zie onderstaand bericht van LRC Group inzake de betalingen van de facturen voor de haagse arc.

Dit moet naar de administratie ga ik van uit?

Wil jij dit regelen?

Dank je, grt 10.2.e

---

**Van:** 10.2.e [mailto:10.2.e@lrcgroup-nl.com]  
**Verzonden:** dinsdag 13 december 2016 9:15  
**Aan:** 10.2.e  
**CC:** 10.2.e  
**Onderwerp:** Huurbetaling Haagsche Arc- Maanweg 174 te Den Haag

Beste 10.2.e,

Naar aanleiding van het gesprek met mijn collega 10.2.e, zal ik onderstaand een uitleg geven over bijgaande huurfactuur voor de Maanweg 174 te Den Haag.

Op 13 mei jl. heeft er een aandelen overdracht plaatsgevonden van de B.V. waarin het door jullie gehuurde object aan de Maanweg 174 is opgenomen.

Daardoor heeft er een naamswijziging plaatsgevonden van LSREF3 Haagsche Arc B.V. naar Florisse Haagsche Arc B.V.

Op 9 december jl. heeft er een bestuurswissel plaatsgevonden binnen de B.V.

Deze bestuurswissel stond al lange tijd in de planning, derhalve is het proces voor het openen van een bankrekeningnummer nog niet eerder opgestart.

De rekeningnummer die in bijgaande factuur is opgenomen, dient als tijdelijk rekeningnummer, totdat het bankrekeningnummer voor deze B.V. geopend is.

Galaxia is een holding maatschappij.

Wij verwachten dat er begin volgend jaar een bankrekeningnummer is geopend op naam van Florisse Haagsche Arc B.V.

Uiteraard zullen wij u daar nader over berichten, zodra e.e.a. verder bekend is.

Tot dan maken wij gebruik van het bankrekeningnummer zoals genoemd in de huurfactuur.

Wij verzoeken u hierbij vriendelijk om de huurbetaling naar dit bankrekeningnummer te voldoen.

Mocht u nog vragen hebben, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e



**LRC Group Netherlands B.V.**  
**Atrium, 4<sup>th</sup> floor, Regus office**  
**Strawinskylaan 3051**  
**1077 ZX Amsterdam**  
**The Netherlands**  
**T: +31 20 3012292**  
**M: +31 6 10.2.e**



## ALLONGE 6

ALLONGE 6 behorende bij en één geheel uitmakende met de huurovereenkomst ingaande 20 maart 1990, de 1<sup>e</sup> allonge d.d. 25 oktober 1990, de 2<sup>e</sup> allonge d.d. 1 januari 1996, de 3<sup>e</sup> allonge d.d. 14 februari 1997, de 4<sup>e</sup> allonge d.d. 4 oktober 2002 alsmede de 5<sup>e</sup> allonge d.d. 11 augustus 2011 gesloten tussen CBRE Global Investors (NL) B.V. voorheen ING REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT (NL) B.V. en de Staat der Nederlanden betreffende ca. 21.333 m<sup>2</sup> kantoorruimte alsmede 350 parkeerplaatsen, gelegen aan de Maanweg 147 te Den Haag.

### Ondergetekenden:

De besloten vennootschap CBRE Global Investors (NL) B.V. ten deze handelend als lasthebster namens eigenaresse, gevestigd en kantoorhoudend te 's-Gravenhage aan de Schenkkade 65 (2595 AS), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27173050, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 10.2.e en de 10.2.e,

hierna te noemen 'Verhuurder'

en

Staat der Nederlanden, vertegenwoordigd door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de plaatsvervangend directeur van de Directie vastgoed 10.2.e 10.2.e, domicilie houdend en gevestigd te Den Haag, aan de Rijnstraat 8,

hierna te noemen 'Huurder'

### In aanmerking nemende dat:

- A. tussen Verhuurder en Huurder, na contractsovername van PTT Vastgoed B.V., een huurovereenkomst alsmede allonge 1 d.d. 25 oktober 1990, allonge 2 d.d. januari 1996, allonge 3 d.d. 14 februari 1997, allonge 4 d.d. 4 oktober 2002 en allonge 5 d.d. 11 augustus 2011 (hierna gezamenlijk te noemen: de Huurovereenkomst) hebben gesloten ingaande 20 maart 1990, betreffende circa 20.821 m<sup>2</sup> verhuurbare vloeroppervlakte kantoorruimte, alsmede 350 parkeerplaatsen, gelegen aan de Maanweg 174 te Den Haag, (hierna te noemen: "het Gehuurde");
- B. Verhuurder het gehuurde opnieuw heeft laten inmeten conform NEN2580 en Huurder en Verhuurder derhalve het metrage van het Gehuurde wensen te wijzigen;
- C. Huurder de bestaande huurovereenkomst wenst te verlengen;
- D. Verhuurder bereid en in staat is om onder de navolgende voorwaarden en condities aan het verzoek van huurder zoals bedoeld in lid D te voldoen.

10.2.e

10.2.e

## Verklaren te zijn overeengekomen:

### Artikel 1 – Metrage Gehuurde

- 1.1 Het Gehuurde is opnieuw ingemeten conform NEN2580 en bestaat uit 20.788,5 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de begane grond tot en met 15<sup>e</sup> verdieping, 682,9 m<sup>2</sup> archieftruimte gelegen in de kelder op niveau -1 en op de 16<sup>e</sup> verdieping en 350 parkeerplaatsen.

### Artikel 2 – Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 De verlenging wordt aangegaan voor de duur 3 jaar en 3 maanden, derhalve lopende tot en met 31 maart 2016.
- 2.2 Na het verstrijken van de in artikel 1.1 van onderhavige allonge genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor zes aansluitende periode van 6 maanden, derhalve tot en met 30 september 2016, vervolgens tot en met 31 maart 2017, vervolgens tot en met 30 september 2017, vervolgens tot en met 31 maart 2018, vervolgens tot en met 30 september 2018 en vervolgens tot en met 31 maart 2019. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
- 2.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één jaar. Huurder mag gedeeltelijk opzeggen voor gebouwdelen A&C of bouwdeel B.

Gebouwdelen A&C betreft de bouwdelen gelegen aan de Regulusweg te Den Haag, terwijl bouwdeel B gelegen is naast de spoorlijn. Alle parkeerplaatsen en archieftruimte behoort toe aan de bouwdelen A&C. De verbindende bruggen op de 14<sup>de</sup> en 15<sup>de</sup> verdieping behoren toe aan bouwdeel A&C. De begane grond zal na opzegging van bouwdeel A&C of bouwdeel B volledig worden toegerekend aan het resterende bouwdeel dat wordt gehuurd.

- 2.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

### Artikel 3 – Planning RGD

- 3.1 Huurder en Verhuurder komen overeen dat Huurder op 24 maanden en 18 maanden voor een mogelijk einde van de huurovereenkomst Verhuurder op de hoogte brengt van de huidige planning, derhalve zal Huurder, Verhuurder uiterlijk voor het eerst informeren op 31 maart 2014 en daarna uiterlijk op 30 september 2014

### Artikel 4 – Huurprijs

- 4.1 De huurprijs zal per 1 januari 2013 gewijzigd worden naar 10.2.b euro en nul cent) per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.
- 4.2 Per 1 januari 2013 is de betaalverplichting per betaaltermijn van 3 kalendermaanden als volgt:

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Huurprijs kantoorruimte         | 10.2.b |
| 2. de over sub 1 verschuldigde BTW |        |
| 3. Servicekosten                   |        |
| 4. de over sub 3 verschuldigde BTW |        |
| Totaal                             |        |

Zegge: 10.2.b  
nul cent /

10.2.e

10.2.e



- 4.3 Als opzegging plaatsvindt voor een gedeelte van het gebouw zoals bedoeld in artikel 2.3 van deze allonge, zal de nieuwe huurprijs pro rata worden berekend op basis van het resterend aantal vierkante meters. Hierbij geldt dat de nieuwe huurprijs wordt berekend door middel van het resterende aantal vierkante meters te delen door het totaal aantal vierkante meters van het gebouw, vermenigvuldigt met de dan geldende huurprijs van het gehele gebouw.

#### Artikel 5 – Wederoplevring

- 5.1 Huurder en Verhuurder zijn overeengekomen dat Huurder en Verhuurder per januari 2012 beginnen met het opmaken van een plan van aanpak betreffende de wederoplevring van het Gehuurde. Doelstelling hierbij is dat Huurder de wederoplevverplichting afkoopt en het Gehuurde derhalve in huidige staat achter laat.

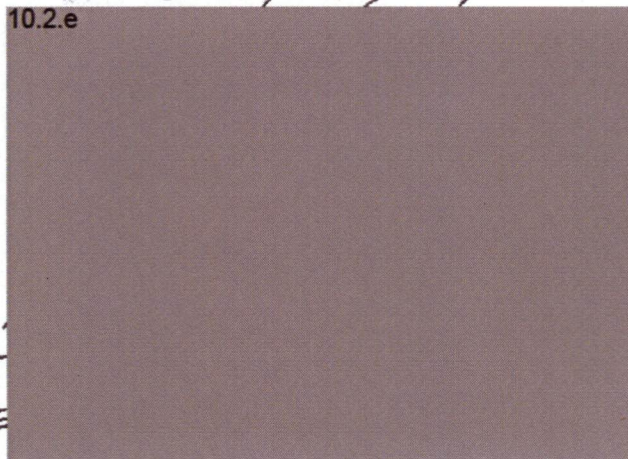
#### Artikel 6 – Overig

- 6.1 Deze allonge maakt onverbrekkelijk deel uit van de huurovereenkomst. Voor zover in het voorafgaande niet is afgeweken van de bepalingen van de huurovereenkomst blijven deze ongewijzigd van kracht en gelden deze ook voor de uitbreiding.
- 6.2 Voor zover in deze allonge bijlagen worden genoemd maken die onverbrekkelijk deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt in drievoud en ondertekend,

Den Haag 23 December 2011

10.2.e

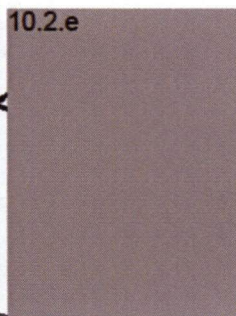


CBRE Global Investors (NL) B.V.

10.2.e

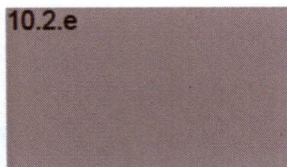
Den Haag 23 December 2011

10.2.e



erlanden,  
innenlandse Zaken,  
ties, namens deze,  
directeur directeur van de  
10.2.e

10.2.e



10.2.e

