

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]
Datum: maandag 10 augustus 2020 15:56:36
Bijlagen: Taxatierapport met bijlagen.pdf
Prioriteit: Hoog



Beste heer [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u het taxatierapport van de Amsterdamsestraatweg 77 inclusief alle bijlagen.
Het rapport is ook verstuurd aan [REDACTED].

Ik verneem het graag indien er nog vragen zijn.

Met vriendelijke groet,



Office Manager

[REDACTED]@mouthaan.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Instagram](#) voor het laatste aanbod of voeg mij toe aan uw netwerk [REDACTED]

Ellen Mouthaan Makelaardij
Meer over ons weten? www.mouthaan.nl
Marktstraat 15 | 1411 GN Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, nog voor tijdige ontvangst daarvan.



s.v.p. denk aan het milieu voordat u deze e-mail afprint

We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Co: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Onderwerp: RE: Taxatie erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden [T100123-10576673]
 Datum: dinsdag 23 juni 2020 18:23:23



Geachte heer [REDACTED],

Dank voor uw e-mail

Deze taxatie is wat mij betreft in een afrondende fase

Met de heer [REDACTED] is afgesproken dat ik een rapport maak met een waarde met en een waarde zonder recht van overweg van de woning van de heer [REDACTED]

[REDACTED] De heer [REDACTED] zal vervolgens zijn mening geven over de taxatie en de onderbouwing

De gedachtegang over oplossingen voor het probleem ten aanzien van het recht van overweg heb ik afgerond

Op dit moment ben ik bezig met het zoeken van referenties alsmede in afwachting van de meetstaat van de woning die door derden wordt gemaakt

Met de heer [REDACTED] heb ik afgesproken dat ik mijn rapport deze week naar hem e-mail. Volgende week ben ik afwezig en de week erna verwacht is dan een reactie van de heer [REDACTED], waarna het geheel afgerond kan worden

Indien er verder nog vragen zijn, dan verneem ik dat graag

Met vriendelijke groet,



NVM Makelaar

[REDACTED]@mouthaan.nl

Ellen Mouthaan Makelaardij
 Meer over ons weten: www.mouthaan.nl
 Markstraat 15 | 1411 GN Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dat bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

a.u.p. denk aan het milieu voordat u deze email afprint
 We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Datum: dinsdag, 23 juni 2020 17:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@mouthaan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@toshibatec.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@toshibatec.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Ik ben even benieuwd naar de stand van zaken van de taxatie van de erfdiensbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 en ten gunste van het perceel van de heer [REDACTED].

Wilt u zo vriendelijk zijn om ons te informeren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06

@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

4.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 14:57

Aan: [REDACTED]@mouthean.nl; [REDACTED]@toshibatec.nl; [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsstraatweg 77 te Naarden

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Ik was in de veronderstelling dat er al contact was geweest tussen mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] om de erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsstraatweg 77 in Naarden te taxeren en er al enige voortgang zou zijn geboekt. Naar ik nu begrepen heb, zijn er wel pogingen gedaan om met elkaar in contact te komen maar is dat helaas nog niet gelukt.

Vriendelijk verzoek hierbij is om op korte termijn de taxatie op te pakken en eea terug te koppelen. Ik zou het erg op prijs stellen wanneer jullie ons een planning voorleggen. Is het haalbaar, nadat jullie overleg hebben gehad, binnen 14 dagen een (concept) taxatierapport op te leveren?

Ik hoor het graag, waarvoor bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06

@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: erfdienstbaarheid [REDACTED]
Datum: maandag 16 maart 2020 09:43:33

Hoi [REDACTED],
Wat is de stand van zaken mbt de erfdienstbaarheid [REDACTED] [REDACTED]? Is er al nieuws over de taxatie?
We moeten wel contact houden met [REDACTED], schijnt hij wel op prijs te stellen.
Van de week even over bellen?
Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden - memo
Datum: maandag 26 oktober 2020 12:33:29
Bijlagen: Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201026.docx

Ha [REDACTED] en [REDACTED],

Bedankt voor jullie inbreng op het advies! Ik heb jullie opmerkingen verwerkt in het document, zie bijlage. Inmiddels heb ik de beschikking over een memoformat, dus ik heb het format even gewijzigd van een standaard Word document naar het geschikte memoformat. Ik heb met betrekking tot de opbouw nog wat (niets inhoudelijks) aangepast ter verduidelijking. Over andere inhoudelijke veranderingen heb ik nog een paar kleine opmerkingen geplaatst ter uitleg. @ [REDACTED], een nader overleg vind ik wel goed. 10.2 g.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]. Tot dusver kom ik namelijk nog tot dezelfde bevingen als die in het advies staan opgesteld. Mocht je echter nog specifieke opmerkingen of vragen hebben waarvan het handiger is dat we die deze week al bespreken, dan is dat ook goed. In dat geval ben ik benieuwd naar die vragen, dan kan ik eventueel alvast het een en ander uitzoeken!

Werk ze vandaag.

Groetjes [REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
06 – [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: donderdag 15 oktober 2020 08:59:08
Bijlagen: Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201015.docx

Ha [REDACTED] en [REDACTED],

Zie in de bijlage een conceptadvies in de erfdienstbaarheidcasus. Een en ander zal nog wijzigen wanneer we de koopovereenkomst (of andere stukken) kunnen achterhalen dan wel wanneer de heer [REDACTED] nog wat opstuurt, maar dan hebben jullie vast een idee. Ik ben benieuwd wat jullie ervan vinden en verneem graag jullie opmerkingen en toevoegingen!

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
[REDACTED]

afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

06 – [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: woensdag 28 oktober 2020 09:14:10

Ha [REDACTED] en [REDACTED],

Bedankt voor jullie terugkoppelingen. Ik heb de koopovereenkomst uit 2015 bekeken. [REDACTED]

10.2.g
en 11.1

[REDACTED] Op dit

punt blijft het advies vooralsnog hetzelfde.

Een overleg is goed, tot vrijdag!

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
[REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
06 - [REDACTED]

[REDACTED]t@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@novitarius.nl
Onderwerp: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden
Datum: vrijdag 21 augustus 2020 16:07:12
Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 65888 nr 38.pdf
erfdienstbaarhedenonderzoek Naarden A 2502 order 15583044.mso
Prioriteit: Hoog

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 19 maart 2015 heeft op uw kantoor de levering plaatsgevonden van de woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden van de heer [REDACTED] aan de Staat (min. I&W). In de akte van levering is door u onder "Artikel 9 (nadere bijzondere bepalingen)" een erfdienstbaarheid van weg, om te komen van en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg, aangehaald.

Het Kadaster constateert in bijgaand erfdienstbaarhedenonderzoek echter dat de betreffende erfdienstbaarheid eerder al door vermenging tenietgegaan is.

[REDACTED]

Ik zou het op prijs stellen als we op korte termijn hierover van gedachten kunnen wisselen. Ik zal u of een van uw medewerkers begin volgende week even bellen.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden (van vul de erfdienstbaarheid in) ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of zijn vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A nummer 2502, inzake de periode van 12 augustus 2019 tot en met 1 oktober 1838 (volledig onderzoek).

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

	Deel 65888 nr. 38	Deel 60279 nr. 126	
Vestiging Amsterdam	Deel 18729 nr. 144	Deel 7317 nr. 17	Deel 6305 nr. 7
	Deel 4114 nr. 95	Deel 3576 nr. 29	Deel 2709 nr. 67
	Deel 2471 nr. 56	Deel 2353 nr. 107	Deel 2042 nr. 48
	Deel 2029 nr. 9	Deel 1916 nr. 100	Deel 1915 nr. 52
	Deel 849 nr. 58	Deel 267 nr. 23	

Gebleken is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdienstbaarheden betreft:

Akte Ingeschreven te Amsterdam op 26 mei 2003 in deel 18729 nr. 144 (verleden op 26 mei 2003 voor notaris

er standplaats Naarden): Afstand van akten 7317 / 17, 4114 / 95

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ---
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: -----

A. een akte van inbreng op dertien mei negentienhonderd drie en zestig voor ---
 te Laren verleden, bij uittreksel Ingeschreven ten Kantore van de
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijftien -
 mei negentienhonderd drie en zestig in deel 4114 nummer 95, waarin -----
 woordelijk staat vermeld: -----

Tenslotte verklaarden de comparanten:-----

- dat bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze akte ingebrachte --
 perceelsgedeelte - als heersend erf- en ten laste van het de comparant sub 1 --
 resterend perceelsgedeelte - als lijdend erf - de erfdienstbaarheid van weg om
 te komen van en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg over een strook grond
 ter breedte van drie meter, uit te oefenen langs de noord-Oost grens van het ---
 lijdend erf, -----

- dat het onderhoud van de strook grond in voorafgaande alinea vermeld, zal --

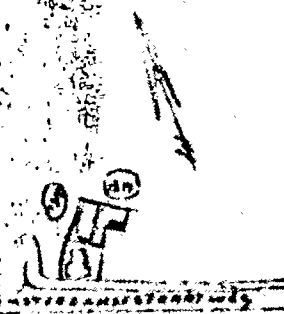
komen ten laste en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf;-----
- dat verandering van bestemming van het heersend erf niet zal gelden als een
verzwaring van deze erfdienstbaarheid." -----
B. voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld:-----
"Bij voormelde erfdienstbaarheid, welke voor zoveel nodig bij deze opnieuw ---
wordt gevestigd wordt met het heersend erf bedoeld het perceel thans -----
kadastraal bekend gemeente Naarden sectie A nummer 1314 en met het -----
lijdend erf het perceel thans kadastraal bekend gemeente Naarden sectie A ---
nummer 1315. -----
D. Ten behoeve van het bij deze akte overgedragen gedeelte van het perceel -
kadastraal bekend gemeente Naarden sectie A nummer 1314 (garage) en -
ten laste van het aan de verkopers in eigendom toebehorend erf -----
uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente ---
Naarden sectie A nummer 1314 wordt bij deze gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van weg om te komen en te gaan van een naar de -----
Amsterdamsestraatweg." -----
Het perceel gemeente Naarden sectie A nummer 1314 is vervallen en thans -----
genummerd 1593 en 1594.-----
Afstand erfdienstbaarheden-----
De hierboven genoemde erfdienstbaarheid welke wordt uitgeoefend over het bij --
deze akte verkochte gaat bij de onderhavige akte door vermenging teniet. -----
Voorzover nodig doet koper afstand van het recht om deze erfdienstbaarheid uit te
oefenen over het bij de verkoper resterende gedeelte van het kadastrale perceel --
gemeente Naarden, sectie A nummer 1315. -----
Verkoper aanvaardt deze afstand.-----
Vestiging Erfdienstbaarheden -----
Ten behoeve en ten laste van het aan verkoper resterende gedeelte van het -----
kadastrale perceel Naarden, sectie A nummer 1315 (Amsterdamsestraatweg 79) en
ten laste en ten behoeve van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastrale --
perceel Naarden, sectie A nummer 1315 (Amsterdamsestraatweg 77) worden bij --
deze gevestigd over en weer al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de -----
(bouwkundige) toestand waarin die percelen zich ten opzichte van elkaar bevinden
blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse -
en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon-, radio- ----
en/of televisie aansluiting, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door
riolering of anderszins, eventuele inbalking, inankering, fundering en overbouw, --
zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te -----
verbouwen. -----
Voorts verklaarden partijen te vestigen ten behoeve van het aan verkoper -----
resterende gedeelte van het kadastrale perceel Naarden, sectie A nummer 1315 --
(Amsterdamsestraatweg 79) en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van -
het kadastrale perceel Naarden, sectie A nummer 1315 (Amsterdamsestraatweg --
77) een erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een raam in de -----
noordoostelijke achtergevel (bijkeuken), voor de toevoer van licht. Deze -----
erfdienstbaarheid is uitdrukkelijk niet gevestigd ten behoeve van het hebben van -
uitzicht; derhalve dient het bedoelde raam te zijn voorzien van matglas. ----- "

Voor de ligging van de erfdienstbaarheden zie de hulpkaart met archiefnummer 334 + kadastrale plan.

Akte ingeschreven te Amsterdam op 1 juli 1983 in deel 7317 nr. 17 (verleden op 1 juli 1983 voor notaris
[REDACTED] ter standplaats Amsterdam): Afstand in akte 18729 / 144

C. Ten aanzien van bekende krachtens titel bestaande erfdienstbaarheden en andere bijzondere bepalingen, ten deze te verwijzen naar een akte van inbreng op dertien mei negentienhonderd drie en zestig voor [REDACTED] ter standplaats Laren verleden bij uitbreuk overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op vijftien mei negentienhonderd drie en zestig in deel 4114 nummer 95 waarin onder meer het volgende voorkomt, woor delijk luidende: -----
Tenslotte verklaarden de comparanten: -----
"- dat bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze akte ingebrachte perceels- gedeelte -als heersend erf- en ten laaste van het de comparant sub 1 resterend perceels- gedeelte -als lijdend erf- de erfdienstbaar- heid van weg om te komen van en te gaan naar de Amsterdamsgracht over een strook --- grond ter breedte van drie meter, uit te --- oefenen langs de noord-oost grens van het lijdend erf, -----
"- dat het onderhoud van de strook grond in voorsz. alinea vermeld, zal komen ten laaste en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf; -----
"- dat verandering van bestemming van het heersend erf niet zal gelden als een verwa- ring van deze erfdienstbaarheid." -----
Bij voorsz. erfdienstbaarheid, welke voor zover nodig bij deze op nieuw wordt gevestigd wordt met het heersend erf bedoeld het per- ceel thans kadastraal bekend gemeente Haar- den sectie A nummer 1314 en met het lijdend erf het perceel thans kadastraal bekend gemeente Haar- den sectie A nummer 1315. -----

HAARDEN
SECTIE A



Akte Ingeschreven te Amsterdam op 7 november 1979 in deel 6305 nr. 7 (verleden op 25 oktober 1979 voor notaris [REDACTED] ter standplaats Amsterdam): Afstand van akte 4114 / 95

of ten laste van het overgedragene.

C. Ten aanzien van bekende krachtens titel bestaande erfdienstbaarheden ten deze te verwijzen naar voormelde akte de dato dertien mei negentienhonderd drieënzestig, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: -----

" Tenslotte verklaarden de comparanten: --

" - dat bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze akte ingebrachte perceelsgedeelte - als heersend erf -

" en ten laste van het de comparant sub 1 resterend perceelsgedeelte - als lijdend erf - de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg over een strook grond ter breedte van drie meter, uit te oefenen langs de noord-oost grens van het lijdend erf, -----

" - dat het onderhoud van de strook grond in vooraangaande alinea vermeld, zal komen ten laste en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf; -----

" - dat verandering van bestemming van het heersend erf niet zal gelden als een verzwaaring van deze erfdienstbaarheid. -----

Welke erfdienstbaarheid thans door verandering teniet gaat. -----

Akte ingeschreven te Amsterdam op 15 mei 1963 in deel 4114 nr. 95 (verleden op 13 mei 1963 voor notaris [REDACTED] ter standplaats Laren): Afstand in akten 18729 / 144, 6305 / 7.

Tenslotte verklaarden de comparanten:

- dat bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze akte ingebrachte perceelsgedeelte - als heersend erf - en ten laste van het de comparant sub 1 resterend perceelsgedeelte - als lijdend erf - de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg over een strook grond ter breedte van drie meter, uit te oefenen op de thans bestaande wijeg;

- dat het onderhoud van de strook grond in vooraangaande alinea vermeld, zal komen ten laste en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf;

- dat verandering van bestemming van het heersend erf niet zal gelden als een verzwaaring van deze erfdienstbaarheid;

Bijzonderheden: geen

Afschrift(en):

Afschriften kunnen via Mijn Kadaster, Kadaster OnLine, Brondocumenten, worden opgevraagd.

Er zijn geen voorlopige aantekeningen.

Erfdienstbaarhedenonderzoek

BLAD
5 van 5

Historie kadastrale percelen:

Percelen	ontstaan uit:	ontstaan uit:	ontstaan uit:
2502	→ 2158	→ 1315	→ 1069

Apeldoorn 21 augustus 2019



Van: Informatieteam.Amsterdam
Aan: [REDACTED]
Cc: Informatieteam.Amsterdam
Onderwerp: erfdiensbaarhedenonderzoek Naarden A 2502 order 15583044
Datum: woensdag 21 augustus 2019 11:10:43
Bijlagen: A 2502 (15583044).pdf
Scan_20190820104029_VrijbA.pdf
Naarden hulpskaart 334.jpg
15583044.pdf

Geachte klant

Hierbij ontvangt u het resultaat van het door u aangevraagde onderzoek.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Kadaster Klantcontactcenter.

Wij staan u graag te woord.

Wilt u op de hoogte blijven van de producten en de diensten van het Kadaster?

Kijk dan op www.kadaster.nl

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter

Telefoon nummer [REDACTED]

Email [REDACTED]@kadaster.nl

Bezoek ons ook op www.kadaster.nl

Disclaimer:

De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van het Kadaster is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

The content of this message is meant to be received by the addressee only.

Use of the content of this message by anyone other than the addressee without the consent of the Kadaster is unlawful. If you have received this message, but are not the addressee, please contact the sender immediately and destroy the message.

No rights can be derived from the content of this message.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: akte van levering [REDACTED] /RWS
Datum: maandag 26 oktober 2020 16:58:29
Bijlagen: image001.png
 Gescand vanaf een multifunctioneel apparaat van Xerox.pdf

Hol [REDACTED] en [REDACTED],
 [REDACTED]. Ze stuurde mij eerder vandaag de koopovereenkomst mbt de verkoop van de Amsterdamsestraatweg 77 van [REDACTED] aan de Staat. Ik had gevraagd om de koopovereenkomst mbt de verkoop van het naastgelegen perceel dat thans dient als ontsluiting van de woning van [REDACTED]. Overigens worden in deze koopovereenkomst wel erfdienstbaarheden aangehaald maar niet die met betrekking tot het geschil. 10.2.g. en 11.1.
 Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06 [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED] 12.
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 11:36

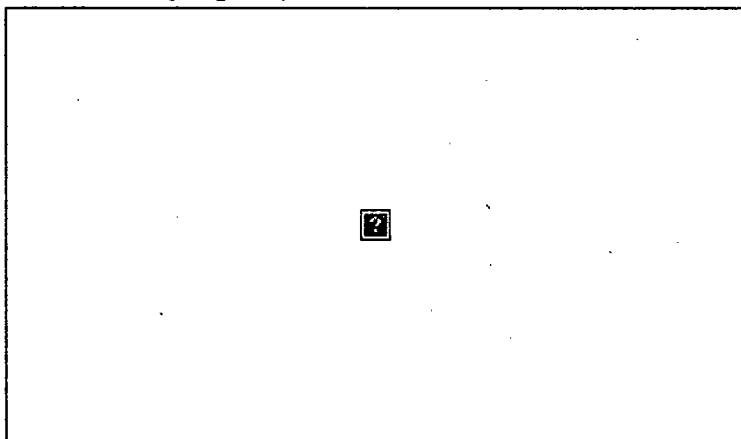
Aan: [REDACTED]
CC: Novitarius - Van Esch Wisse Notarissen ; [REDACTED] (GPO) ; [REDACTED] ; [REDACTED]
 [REDACTED]

Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED] /RWS

Geachte heer [REDACTED],

De koopovereenkomst is niet door ons opgemaakt. Ik heb de wederzijds getekende overeenkomst bijgesloten.

Met vriendelijke groet,



Op vrijdag ben ik niet op kantoor aanwezig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of

verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Novitarius staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Onze algemene voorwaarden zijn in te zien via onze website: www.novitarius.nl.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

13.

Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 13:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>; [REDACTED] (GPO)

[REDACTED] <[REDACTED]@rws.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: akte van levering [REDACTED]/RWS

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [REDACTED],

Graag ontvang ik nog een reactie op onderstaande e-mail. Kunt u nagaan of de betreffende koopovereenkomst op uw kantoor is opgemaakt? En mocht dat het geval zijn dan ontvang ik graag een kopie van die koopovereenkomst.

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

14.

Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 21:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED]/RWS

Geachte mevrouw [REDACTED],

Ik heb nog een vraag inzake de kwestie tussen de heer [REDACTED] en de Staat inzake de erfdiensbaarheid ten laste van het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden.

Bijgaande akte heeft betrekking op de levering van een perceel van de Staat aan de heer [REDACTED]

[REDACTED] ten behoeve van een ontsluiting van zijn percelen en is op uw kantoor verleden.

In ons dossier wordt door de behandelaar in een verkooprapport gemeld dat de

(ver)koopovereenkomst door de notaris wordt opgesteld. Wij hebben die koopovereenkomst

niet in ons dossier. We gaan er nu vanuit dat die overeenkomst door uw kantoor is opgesteld.

Graag willen we die overeenkomst beoordelen op de inhoud om te kijken of er nog iets over deze kwestie wordt vermeld.

Wilt u nagaan of die overeenkomst door uw kantoor is opgesteld? En zo ja, kunt u een afschrift van die overeenkomst aan mij toesturen?

Dank alvast voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06

@rijksoverheid.nl

<http://riksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

15.

Verzonden: donderdag 10 september 2020 15:33

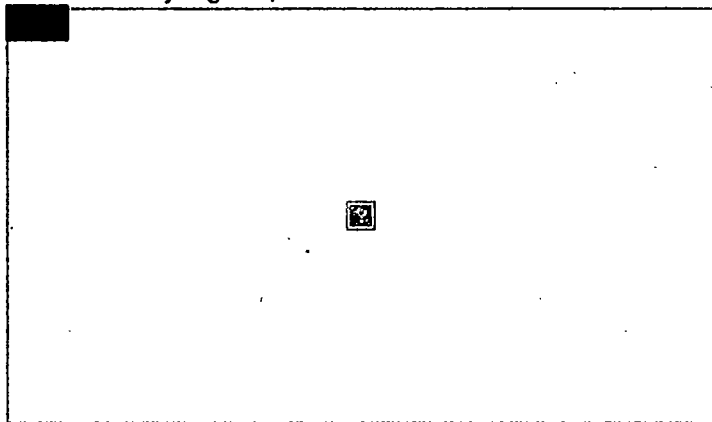
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: akte van levering [REDACTED]/RWS

Beste heer [REDACTED]

[REDACTED]
Ik hoop dat u hier iets aan heeft.

Met vriendelijke groet,



Op vrijdag ben ik niet op kantoor aanwezig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Novitarius staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Onze algemene voorwaarden zijn in te zien via onze website: www.novitarius.nl.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: akte van levering [REDACTED]/RWS
Datum: maandag 26 oktober 2020 16:11:52
Bijlagen: image001.png

16.

Zie onderstaande emails. Geen koopovereenkomst dus..

Groeten,
[REDACTED]

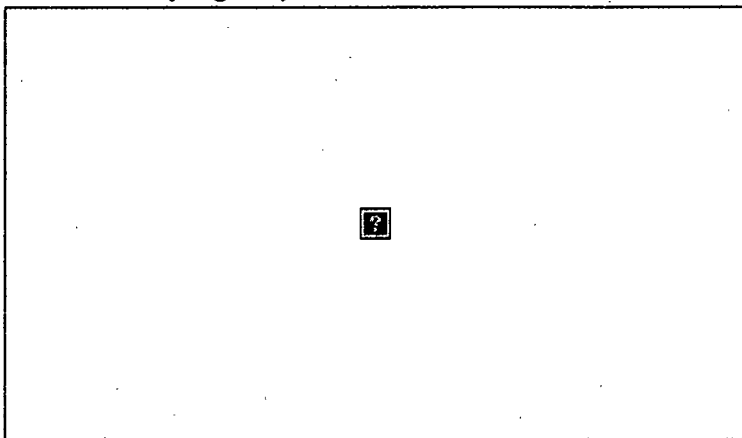
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 16:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED]/RWS

16-1.

Beste mevrouw [REDACTED],

Nee, helaas heb ik geen koopovereenkomst. De verwijzing is naar een mondelinge overeenkomst.

Met vriendelijke groet,



Op vrijdag ben ik niet op kantoor aanwezig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Novitarius staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Onze algemene voorwaarden zijn in te zien via onze website: www.novitarius.nl.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

17.

Verzonden: maandag 26 oktober 2020 16:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>

Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED]/RWS

Beste mevrouw [REDACTED],

Dank voor de snelle reactie. Op basis van de tekst maakte ik op dat er ook een schriftelijk document zou moeten zijn. Dit blijkt uit meerdere bepalingen in de akte van levering. Maar ik begrijp dat u niets in het dossier heeft?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>

18.

Verzonden: maandag 26 oktober 2020 15:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

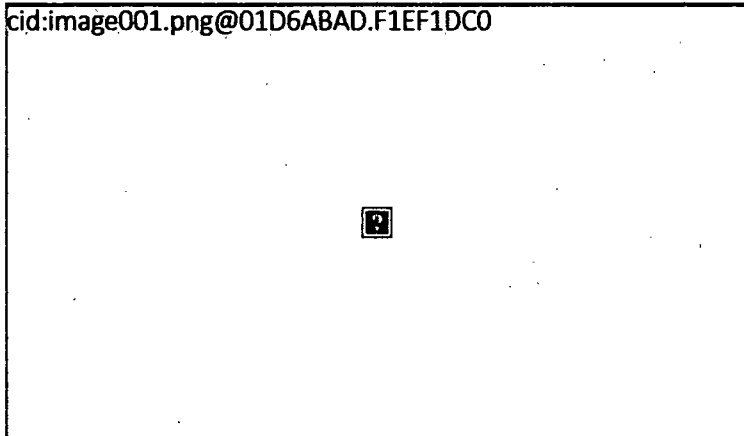
Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED]/RWS

Beste mevrouw [REDACTED],

Ik heb nog even in het dossier gekeken, maar deze is helemaal niet opgemaakt. Dat kan ook kloppen met de tekst in de akte: er is een mondelinge overeenkomst tussen partijen gesloten.

Met vriendelijke groet,

cid:image001.png@01D6ABAD.F1EF1DC0



Op vrijdag ben ik niet op kantoor aanwezig.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Novitarius staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Onze algemene voorwaarden zijn in te zien via onze website: www.novitarius.nl.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

19.

Verzonden: maandag 26 oktober 2020 15:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>

CC: Novitarius - [REDACTED] <[REDACTED]@novitarius.nl>; [REDACTED] (GPO)

<[REDACTED]@rws.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED]/RWS

Geachte mevrouw [REDACTED],

De overeenkomst waar mijn collega [REDACTED] aan refereerde is de titel van de overdracht van Amsterdamsestraatweg 75 in 2014, zie bijgevoegde akte van levering. Heeft u daar ook een kopie van de koopovereenkomst van?

Bij voorbaat dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

.....
Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Afdeling Verkoop

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]

E [REDACTED]@rijksoverheid.nl

W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl> / www.biedboek.nl

Afwezig op woensdag


*Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van **helpende handen***

10.2.b en 10.2.g.

Groet,

21.

Zoals besproken ontvangt u hierbij de concept taxatie van Amsterdamsestraatweg 75A met los de bijbehorende bijlagen. Vanaf morgen ben ik 10 dagen met vakantie met aansluitend een cursus, dit betekent dat ik pas na 8 juli weer op kantoor aanwezig ben. Wellicht is het het eenvoudigste om een belafpraak in te plannen om een en ander door te spreken voor bijvoorbeeld 9 juli. Zou u hiervoor contact op kunnen nemen met onze officemanager [REDACTED]? Zij is bereikbaar op 035 [REDACTED] dan wel per e-mail op [REDACTED]@mouthaan.nl. Indien er anderszins vragen zijn verneem ik het graag.



Ellen Moutaers Makelaardij
Meer over ons weten: www.moutaers.nl
Marktstraat 15 | 1411 CX Naarden

 i.v.p. dank aan het milieuvoorbeeld van deze email afprinten
We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Datum: donderdag, 28 mei 2020 08:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@moutheaan.nl>
Onderwerp: Amsterdamsestraatweg 77 Naarden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Zouden wij even contact kunnen hebben over de taxatie van de erfdienstbaarheid die rust op het perceel Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Sectie Taxaties en Verhuurexperts

Afdeling Verhuur en Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Spoorlaan 175

5038 CB TILBURG

M : 06 [REDACTED]

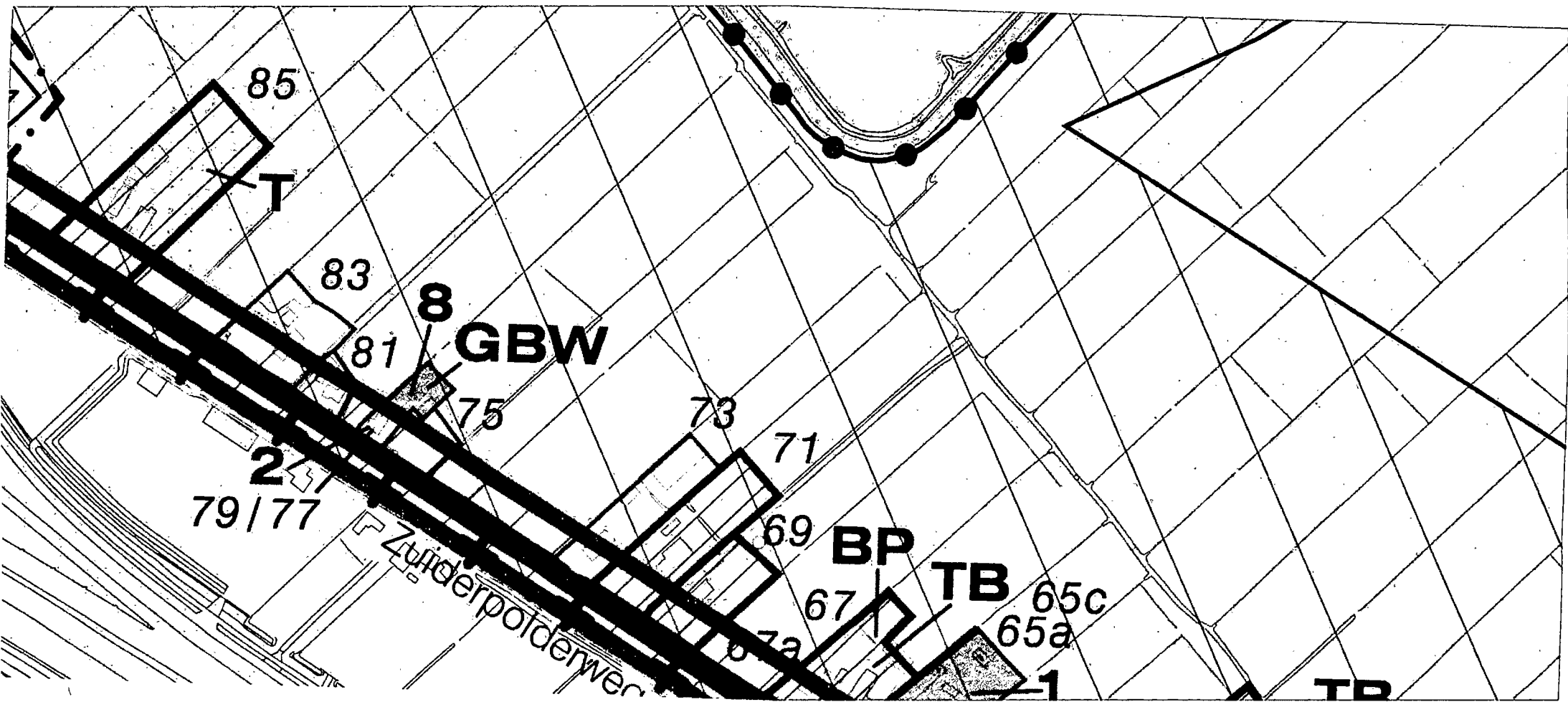
E : [REDACTED]@rijksoverheid.nl

I : <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



24.

CC

CC

One

Onderwerp:

FW: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden

Datum:

vrijdag 18 september 2020 17:51:37

Bijlagen:

Afschrift openbaar register Hvd4 dl 65888 nr 38.pdf

erfdienstbaarhedenonderzoek Naarden A 2502 order 15583044.msq

Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere. Erfdienstbaarheid ..msd

Afschrift openbaar register Hyp4 dl 18729 nr 144 reeks AMSTERDAM.pdf

Afschrift Hvp4 dl 73012 nm 132.pdf

Prioritelt:

Hoog

Hol

Heb jij nog kans gezien om naar deze kwestie te kijken?

Voor nu een goed weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

Projectleider

Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06

@riksoverheld.nl

<http://niksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van:

Verzonden: maandag 14 september 2020 22:19

25.

Aan:

Onderwerp: FW: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden

Urgentie: Hoog

Hoi

Zoals eerder vandaag telefonisch besproken hierbij mijn vraag over een dossier dat op jouw naam heeft gestaan en in 2018 door [REDACTED] is afgerond.

12.9 en 11.1.

Het volgende is namelijk het geval.

De heer [REDACTED] heeft zich bij ons gemeld met de opmerking dat hij een erfdiensbaarchheid (recht van overpad) heeft ten laste van het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden. Deze woning is vorig jaar overtoellig gesteld en wordt momenteel door het RVB verhuurd. De huurders hebben hun caravan naast de woning gestald en de heer [REDACTED] geeft aan dat hij daarmee wordt beperkt in de uitvoering van zijn erfdiensbaarchheid. Hij is bereid om afstand te doen van de bewuste erfdiensbaarchheid mits hij daartoe voldoende in geld wordt gecompenseerd. We hebben vervolgens laten taxeren wat de hoogte van die compensatie zou moeten zijn. Echter, nu blijkt na recherche van eerdere titels en het erfdiensbaarchhedenonderzoek dat die bewuste erfdiensbaarchheid in 2003 reeds door vermenging teniet is gegaan. [REDACTED]

[illegible]

10.2.g. en 11.1.

Ik hoop dat bovenstaande duidelijk is en anders hoor ik dat natuurlijk graag.
Met vriendelijke groet,

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 06

@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van:

26.

Verzonden: vrijdag 4 september 2020 14:11

Aan:

CC: @novitarius.nl; ; (GPO); (GPO);

Onderwerp: FW: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw ,

Gisteren spraken wij elkaar telefonisch over het al dan niet bestaan van een erfdienstbaarheid van weg ten laste van het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden en ten gunste van de achtergelegen percelen in eigendom van de heer .

In een notendop is de casus als volgt. De heer stelt een erfdienstbaarheid van weg (recht van overpad) te hebben over het perceel van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden.

De heer is bereid om afstand van de bewuste erfdienstbaarheid te doen als hij daarvoor voldoende in geld wordt gecompenseerd. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft op basis van de akte van levering waarbij de woning door de heer in 2015 aan de Staat werd geleverd, gemeend dat die erfdienstbaarheid er inderdaad is. Later, nadat er door een taxateur reeds een vergoeding voor het afstand doen van de erfdienstbaarheid was vastgesteld, kwamen we tot de conclusie dat de erfdienstbaarheid in 2003 reeds door vermenging teniet is gegaan en dus niet meer bestaat.

In de bijlagen bij onderstaande mail die ik u op 21 augustus jl. toezond, had ik het erfdienstbaarhedenonderzoek van het Kadaster bijgevoegd waaruit blijkt dat de bewuste erfdienstbaarheid ten tijde van de levering aan de heer door de heer teniet gegaan is. Heersend en lijdend erf kwamen daarbij in één hand, zie ook afschrift Hyp4 deel 18729 en nummer 144. Deze akte is verleden op 26 mei 2003 ten overstaan van mr. W. , notaris te Naarden.

10.2.g.

10.2.g

Hollander op is voldaan door ce

101

Met vriendelijke groet,

Projectfelder

Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06

@rijksoverheid.nl

<http://riiksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [REDACTED] (GPO)
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere. Erfdienstbaarheid [REDACTED]
Datum: dinsdag 18 augustus 2020 15:04:11
Bijlagen: [zienwijze 15 augustus 2012.pdf](#)
[64068 nr 111.pdf](#)

27.

Ten gevolge op ons telefoongesprek van hedenochtend, inzake de erfdienstbaarheid gevestigd ten gunste van de werkplaats/loods, thans eigendom van de heer [REDACTED] en ten laste van het woonhuis met ondergrond Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden, eigendom de Staat, bericht ik je het volgende.

Allereerst deel ik jouw mening dat de erfdienstbaarheid van overpad door het in een hand (vermenging) komen [REDACTED] van de woning en de werkplaats/loods is opgeheven/geëindigd.

Ten tweede heeft Rijkswaterstaat naar aanleiding van een door de heer [REDACTED] ingediende zienswijze (als bijlage hierbij gevoegd) tegen het ontwerp-tracébesluit wegutbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (pagina 4, onder 3.6), invulling gegeven aan zijn verzoek voor het creëren van een ontsluiting van de werkplaats/loods, over een oppervlakte grond van de bureu, (op dat moment eigendom van de Staat (I&W)). Deze oppervlakte grond is aan de heer [REDACTED] verkocht middels de inschrijving van een akte van levering in de openbare registers van het kadaster op 12-03-2014 in deel 64068 nummer 111, zie bijlage. [REDACTED]

Het aangrenzende perceel destijds plaatselijk bekend als Amsterdamsestraatweg 75 te Naarden is later aan de heer [REDACTED] door de Staat verkocht.

Heb je nog vragen over dit dossier, dan neem ik dit.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]
Sr. Adviseur Vastgoed / Register Taxateur

.....
Rijkswaterstaat Grote Projecten en Onderhoud (GPO), Afdeling Grondverwerving

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem |

Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Voor het Programma wegutbreiding SCHIPHOL-Amsterdam-Almere (SAA):

Bezoek- en postadres: Burg. Stramanweg 100C | 1101EM | Amsterdam Zuidoost

(Backoffice voor Grondverwerving: Bouwvisie BV [REDACTED], [REDACTED]@bouwvisie.nl)

.....
T 023 [REDACTED]

M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Co: [REDACTED]
 Onderwerp: Kwestie 'erfdenstbaarheids' Amsterdamsestraatweg 77 Naarden
 Datoos: maandag 12 oktober 2020 17:48:36
 Bijlagen: image004.png
 image003.doc
 email_akte.png
 krantenartikel AD 2 dec.pdf
 Luchtfoto Amsterdamsestraatweg 77 Naarden.pdf

Dag [REDACTED],
 Onderstaande e-mail met de bijlagen, "email_akte.png" en "krantenartikel AD 2dec.pdf", stuurde ik je eerder vandaag reeds toe. In die e-mail zet de heer [REDACTED] zijn verhaal nog eens u teen, zie de tekst onder de luchtfoto van 15 oktober 2014. Op die luchtfoto is de situatie te zien waarbij ook de woning aan de Amsterdamsestraatweg 75 nog aanwezig was. Deze is later door RWS gesloopt. En de onbebouwde gronden zijn later als nog aan de heer [REDACTED] verkocht en geleverd.
 Bijgaande luchtfoto "Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden.pdf" schetst de huidige situatie waarbij de woning aan de Amsterdamsestraatweg en bijbehorende opstallen door RWS zijn geamoveerd.
 Ik heb de heer [REDACTED] zojuist weer gesproken. Hij liet me weten dat 'zijn' notaris hem stukken heeft toegestuurd die zijn versie van het verhaal onderbouwen. Zodra ik deze stukken ontvangen heb, stuur ik deze aan je door.
 Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag. Wellicht dat het sowieso handig is om een telefonisch overleg met [REDACTED] en mij in te plannen om nog eens van gedachten te wisselen over deze kwestie. Maar dat laat ik verder even aan jou over of je daar behoefte aan hebt.
 Met vriendelijke groet,

Projectleider

 Afdeling Verkoop
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06 [REDACTED]
[\[REDACTED\]@rijksoverheid.nl](mailto:[REDACTED]@rijksoverheid.nl)
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 01:22

29.

Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: stukken dienstbaar erf bij aankoop RVB/RWS
 Geachte Hr [REDACTED]
 Zie uitleg onderin

Bovenstaand is exact de aankoop situatie, die kan ook worden ingezien in de taxatie rapporten van nr77 en nr75, met alle foto's van dien Overduidelijk is zichtbaar dat het aan te kopen woonperceel dienstbaar is aan het achterliggende bedrijfsperceel.

Dat zijn niet te missen feitelikheden die koper aantoonbaar ook zeer wel bekend waren (locatie bezoken maar ook o.a. in afgewezen zienswijze), en staat ook aangehaald in akte. De notaris had dat indertijd beter moeten opnemen. De verwijzingszin naar de akte van 2003 hebben zij volgens mij per abuis gewoon mee gekopieerd naar de laatste akte. Zie bijlage.

Alsnog, dit dekt juridisch de omissie in akte evengoed:

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

De erfdiensbaaheid is na onteigening ook nog regelmatig ter sprake gekomen bij RWS/RVB, en is nimmer tegengesproken. Integendeel, RWS/RVB hebben dit juist altijd erkend, bevestigd, en gerespecteerd, tot aan het zelf te willen afkopen aan toe, en de bindende afspraken hierover.

Daarbij heeft RWS met de onteigening de percelen uit elkaar getrokken en dit veroorzaakt, niet ik.

Volgens mijn notaris heeft het geen enkele zin om de erfdiensbaaheid van het voorste perceel (alsof die er niet is) ter discussie te gaan stellen. Aantoonbaar bestaande erfdiensbaaheden zijn een bijzonder groot goed en vervallen beslist niet zomaar door een 1 verkeerde zin in akte.

Ten tijde van jullie aankoop was er ook geen andere uitweg naar de openbare weg mogelijk, het buurhuis en de bijgebouwen stonden er nog.

Dus het is volstrekt ondenkbaar dat de erfdiensbaaheid op het voorste perceel er niet meer zou zijn. Er zou dan bij passeren van de akte een onbereikbaar bedrijfsperceel met bedrijf zijn achtergelaten? Dat zou zowaar een onrechtmatige overheidsdaad zijn geweest?

Van 2011 tot 2018 heb ik het met vele pogingen gedaan de erfdiensbaaheid te willen vereenvoudigen. Altijd bizarre tegenwerking.

Wel heb ik in 2014 een klein stukje natuurgrond voor €18.813,50 weten aan te kopen, maar niet het stuk zoals vele malen eerder gevraagd en ook met de zienswijze OTB SAA 2012 welke werd afgewezen in 2013..

Maar de aankoop bevatte ook helemaal geen verplichting naar mij toe om zoiets met die grond te moeten doen. En ik via die grond niet om de gebouwen heen het bedrijfsperceel bereken.

Oh ja, de voorwaarde waarop ik dat stukje dure natuur kon kopen was dat ik een beroep zou intrekken. Puur machtsmisbruik/chantage. Maar ja, dat was niet de eerste keer, en niet de laatste. Ook dit heb ik aantoonbaar.

Waarom heb ik dat stukje grond dan toch zo duur aangekocht? En een lopend beroep ingetrokken?

Omdat dit kleine stukje grond in mijn eigendom mij 99% zekerheid verschafte dat het buurhuis niet meer zou worden doorverkocht, en zou worden geëmoveerd. Waardoor ik met 99% zekerheid vrij uitzicht vanuit mijn woning (mijn onteigening was toen nog niet in beeld) over de natuur zou bewerkstelligen.

(Want ik had al via via vernomen dat [REDACTED] met Gem Naarden in gesprek was om er weer wonen op te krijgen en het buurperceel en woning weer wilde gaan doorverkopen). Het beroep intrekken kon ik doen omdat de onrechtmatigheden ook al in de media aandacht had gekregen. Maar RWS was tenminste van een procedure en vertraging af. RWS pakte de gifstort en sanering daarna wel goed op met de Provincie NH.

In 2014 heeft de Minister met TB 2014 mijn stukje grond voor wonen uit het Tracébesluit gehaald en het heeft daarmee ook de bestemming wonen gegeven.

Aantoonbaar, Toelichting TB SAA 2014

Het stukje woon grond is nu nog altijd een privé woonhuis inrit

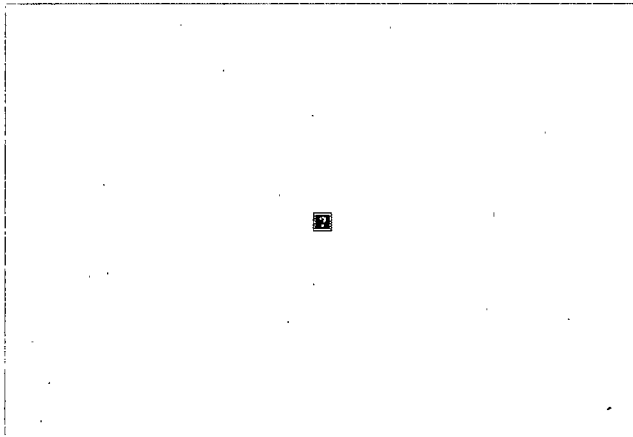
9 maanden geleden creëerde RVB met het verhuren van mijn oude woning, met erf en ontsluiting de nu ontstane situatie. Heel vervelend, maar hadden goed overleg.

Ik dacht, eindelijk wordt er iets eerlijk en helder opgelost, zonder nu eens rechtszaken, media, of Den Haag erin te moeten betrekken. RVB erkende en bevestigde ook alles en jullie hebben je verbonden naar mij toe dit te gaan afkopen voor de taxatie waarde. Op schrift.

Nogmaals, ik heb hier allemaal niet om gevraagd. Ik verwacht slechts dat RVB de gemaakte en bindende afspraken nakomt zodat dit is opgelost en eenieder verder kan.

Ik kan dan de nieuwe bedrijfsontsluiting over andere gronden gaan bewerkstellingen en realiseren, met alle kosten van dien en waarde derving van die andere gronden.

1 voorbeeld ter info. Terwijl ik zonder zienswijze op het OTB rustig mijn toekomst hier kon vervolgen gebeurde dit zonder aankondiging ineens met het TB 2011. En dit was slechts het begin.



RWS chanteerde me telefonisch.

Wanneer ik mijn beroep volledig zou intrekken kon mw [REDACTED] RWS 'regelen' dat ik mijn eigendommen terugkreeg. Maar in mijn beroep stonden wel een aantal belangrijke beroepsgronden over onrechtmatigheden van RWS, dus daar ging ik niet in mee.

Was een goede keus. Want ik kreeg ze later toch terug, en ik kreeg op veel andere punten ook gelijk van RvSt waardoor het onrechtmatig aangebracht nadeel vanuit RWS naar mij toe iets verminderde.

Maar RWS bracht daarna helaas nog veel meer problemen aan mijn deur.

Ik hoop dat we nu niet de weg van alleen maar meer moeilijkheden gaan inslaan, maar het volgens de bindende afspraken afhandelen. Dit duurt al veel te lang. Gaarne verneem ik spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0) [REDACTED] | Mob.: +31 (0) [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwbout 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it.

to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

Klokkenluider protesteert tegen afdekken voormalige gifstort

Kruistocht tegen snelweg over 'chemische tijdbom'

NAARDEN | Rijkswaterstaat legt een snelweg aan over een voormalige gifstort tussen Naarden en Mulden. Volgens Rijkswaterstaat en de provincie is het gif veilig ingepakt en vormt het asfalt een extra deklaag. Omwonenden en milieuorganisaties zien dat anders: 'Een chemische tijdbom.'

LEO ROGGEVEEN

Peter de Hollander voert een ware kruistocht tegen de plannen terwijl hij de bulldozers steeds dichterbij ziet komen. „Het klopt gewoon van geen kanten,” zegt De Hollander, bewoner van de Amsterdamsestraatweg, op een steenworp afstand van de gifstort. „De minister wil de snelweg zo graag aanleggen: daar moet alles voor wijken, inclusief het recht.” Het stuk snelweg komt precies op de plek waar jaren eerder gifstortplaats De Lepelaar lag, op de grens van Mulden en Naarden.

Pure leugen

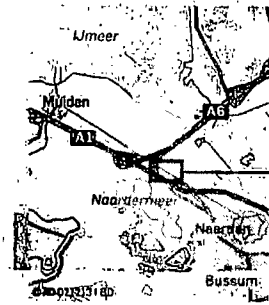
Peter de Hollander legt een groot pak papier op tafel waarmee de overheid de aanleg van het stuk snelweg probeert te rechtvaardigen. Toch kan hij alleen maar zinnen uittrekken van hem dwars over het tekenen van de verbidingsboog zijn de tekenaars dwars over De Lepelaar heen gegaan. Ze zijn zich nooit bewust geweest van deze gifstort. Toen provincie en rijk daar later achter kwamen, is alles gedaan om deze fout weg te moffelen.

„Kijk, hier staat het letterlijk: Binnen de plangrenzen zijn geen bodemverontreinigingen geconstateerd,” citeert De Hollander de Milieu Effect Rapportage. „Dat is een pure leugen, want De Lepelaar ligt wel binnen de plangrenzen. Als de



Woningen en boerderijen moeten het veld ruimen voor de nieuwe snelweg tussen Naarden en Mulden. Het nieuwe tracé van de A1 komt precies over de voormalige gifstortplaats De Lepelaar te liggen.

FOTO HARDO OUKHUIZEN



Verplaatsing A1 volgens schets tracébesluit

tekenaars dat hadden geweten, hadden ze de weg daar nooit overheen laten gaan. Zo stom zijn ze niet.”

De Lepelaar is vandaag de dag een onopvallend stukje grond dat ligt ingeklemd tussen de huidige A1 en de Naardertrekvaart. De oude zandafgraving kreeg begin jaren '80 landelijke bekendheid toen duidelijk werd dat de Chemische Fabriek

Naarden er jaren achtereenvolgende chemisch afval in had geloosd. De gelaarmeerde provincie Noord-Holland dekte het meeste af met zand en klei en met een voor hemelwater ondoordringbare asfaltbetonplaat. Aan de randen van De Lepelaar kwamen peilbuisen om het ingepakte gif in de gaten te houden.

Volgens De Hollander zijn in het

vroegere meerjete de meest giftige stoffen gedumpt, waaronder het kankerverwekkende benzeen en diverse chlorides. „Er is daar een chemische tijdbom gecreëerd die nooit mag afgaan.”

Onder druk van de publieke opinie besloot de provincie Noord-Holland de bodemvervuiling in de jaren '90 te saneren. In 2005 werd de eer-

ste fase afgerond. Tot de tweede - door de milieubeweging als belangrijkste beschouwde - fase komt het niet, want, zo stellen provincie en Rijkswaterstaat in koor, een nieuwe rijksweg is de beste afdekking die denkbaar is.

Provinciewoordvoester Jeannette Duin stelt dat er bij wijze van spreken 'een vliegtuig op zou kunnen landen'. „Door de aanleg van het tracé komt er nog een extra laag overheen,” legt Duin uit. „Daardoor wordt de kans op een beschadiging nog geringer.”

Klinkt logisch, maar De Hollander schudt wild met zijn hoofd. De grote angst van De Hollander, de Milieufederatie Noord-Holland en Natuurmonumenten is dat het chemische



'Ze doen alles om Rijkswaterstaat de hand boven het hoofd te houden'

— Peter de Hollander

gif mettertijd toch gaat weglekken, juist in de richting van het Naardermeer. „Als de snelweg er eenmaal ligt, kunnen we er nooit meer bij.”

Rijkswaterstaat verwijst naar een uitspraak van de Raad van State: 'Het tracé tast volgens de minister de bovenafdeling niet aan (...) De peilbuisen zullen worden verplaatst, opdat het functioneren van het meetnetwerk gewaarborgd blijft'.

Inmiddels is De Hollander zijn vertrouwen in de rechtsstaat verloren. „Ik ben een paar keer door de Raad van State in het gelijk gesteld, maar denk je dat het wat uitmaakt? Echt niet.” Geëmotioneerd: „Ze doen alles om Rijkswaterstaat de hand boven het hoofd te houden.”



2020-02-10



0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl



Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Onderwerp: FW: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
 Datum: dinsdag 14 april 2020 19:56:40
 Prioriteit: Hoog

Hoi [REDACTED],
 [REDACTED] van de taxatiepoule wil aanstaande donderdagmorgen of komende maandagmorgen even bij de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden gaan kijken om zich een beeld te vormen van de situatie ter plaatse. Wellicht dat het handig is dat ik de huurders even op de hoogte stel van zijn komst. Wellicht dat [REDACTED] ook even het perceel op wil om alles goed op te nemen.

Heb jij voor mij de contactgegevens van de huurders?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 april 2020 19:51

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]@toshibatec.nl

CC: [REDACTED] de

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Geachte mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED],
 De heer [REDACTED], de taxateur die in opdracht van de afdeling Verkoop van het Rijksvastgoedbedrijf zal deelnemen aan de taxatie van de erfdienstbaarheid, heeft aangegeven graag eerst ter plaatse de situatie te willen bekijken. De heer [REDACTED] geeft aan daar aanstaande donderdagmorgen of volgende week maandagmorgen tijd voor te hebben. Dan kunnen we kort daarop wat mij betreft via Zoom (of een ander medium) het startoverleg voeren voor het vaststellen van de uitgangspunten.

Is dat wat jullie betreft ook akkoord?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M 06 [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Onderwerp: FW: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
 Datum: dinsdag 7 april 2020 20:30:20

Dag [REDACTED]
 Voor de taxatie van de erfdienstbaarheid ten laste van het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden is onlangs opdracht verleend aan de taxateur die namens de wederpartij, de heer [REDACTED], is aangewezen. Die taxateur is mevrouw [REDACTED] van Mouthaan Makelaardij. Ik heb mevrouw [REDACTED] laten weten graag een startoverleg te voeren voor het vaststellen van de u tgangspunten. Mevrouw [REDACTED] stelt voor omdat via Zoom te doen. Wat is jouw idee daarbij? Wellicht dat jij ook nog even ter plaatse wil gaan kijken voorafgaand aan dat startoverleg?
 Wellicht dat we donderdag even kunnen bellen om eea af te stemmen?
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]
 Projectleider

Afdeling Verkoop
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [REDACTED]
<http://rijksoverheid.nl>
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED] RMT

Verzonden: dinsdag 7 april 2020 18:53

32-2.

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]



Geachte heer [REDACTED],

Dank voor uw e-mail.
 Het is denk ik inderdaad goed om de uitgangspunten even goed te bespreken.
 Wat mij betreft zou dat ook kunnen via een Zoom meeting.

Met vriendelijke groet,



NVM Makelaar

[REDACTED]@mouthaan.nl

Ellen Mouthaan Makelaardij
 Meer over ons weten? www.mouthaan.nl
 Markstraat 15 | 1411 CX Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

s.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email uitprint
 We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

33.

Datum: dinsdag, 7 april 2020 09:24

Aan: [REDACTED]@mouthaan.nl>

CC: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uw voorstel is akkoord.

Het idee was om eerst een startoverleg te organiseren om overeenstemming te krijgen over de u tgangspunten. Ook een bezichtiging ter plaatse lijkt me daarbij wenselijk. Ik moet nog even bekijken hoe we dat in deze bijzondere tijden kunnen vormgeven.

Ik hoop u daar eind van deze week over te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M: [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted]@mouthean.nl>

Verzonden: maandag 6 april 2020 12:48

Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>

34.

Onderwerp: Re: Opdrachtverstrekking met bestelnummer 4700018461



Geachte heer [redacted],

Dank voor uw e-mail.

De opdracht is bij deze aanvaardt, echter de door u genoemde uiterlijke datum van 20 april is praktisch niet haalbaar in deze tijd, waarin we toch anders moeten werken dan gebruikelijk. Mijn voorstel is om deze datum te verschuiven naar uiterlijk 20 mei a.s.

Verneem graag van u of dat akkoord is.

-

Met vriendelijke groet,




[redacted]
NVM Makelaar

[redacted]@mouthean.nl



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [redacted]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vernietiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthean Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

 s.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email afprint
We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

34-1.

Datum: woensdag, 1 april 2020 12:43

Aan: [redacted]@mouthean.nl>

Onderwerp: Opdrachtverstrekking met bestelnummer 4700018461

Geachte [redacted],

Hiermee geef ik u opdracht tot het u toeveren van de onderstaande werkzaamheden op basis van uw offerte via mail van 6 maart 2020 en onder de hierna vermelde voorwaarden.

Omschrijving van de werkzaamheden

Projectnaam:	Naarden Amsterdamsestrwg 77
WBS-ummer:	O.00016748
Algemene kenmerken:	Diensten
Aard van de werkzaamheden:	Taxatie erfdienstbaarheid
Adres, plaats:	Amsterdamsestraatweg 77, Naarden
Start werkzaamheden:	Eén dag na datum opdrachtmail
Einde werkzaamheden:	20 april 2020

Opdrachtsom en voorwaarden

De opdracht zal in regie worden uitgevoerd. De opdrachtsom inclusief bijkomende kosten en exclusief btw bedraagt maximaal [redacted] euro (€ [redacted] inclusief btw).

Voor de volledige uitvoering van deze opdracht mag de opdrachtsom zonder mijn voorafgaande schriftelijke toestemming niet worden overschreden. Signalering van mogelijke overschrijding van de opdrachtsom dient tijdig bij mij gemeld te worden.

Op deze opdracht zijn de Algemene Rijksvoorwaarden voor het Verstreken van Opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI) van toepassing. De ARVODI is te downloaden via www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop.

Uw algemene voorwaarden of andere voorwaarden waarnaar in uw offerte wordt verwezen, zijn uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten.

Declaratie en betaling

De betaling van de opdrachtsom geschiedt in één termijn. Na uitvoering en goedkeuring van de werkzaamheden zal de opdrachtsom worden betaald.

Verrekening zal op basis van werkelijk bestede uren plaatsvinden.

Na afronding van uw werkzaamheden dient u uw declaratie in als e-factuur, onder vermelding van het bestelnummer 4700018461 (vereist). Afhandeling van uw declaratie vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst. Voor vragen over e-factureren kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren: www.helpdesk-factureren.nl en [redacted]@rvo.nl.

Contactpersoon

Namens het Rijksvastgoedbedrijf zal de heer [redacted] van de Directie Transacties en Projecten optreden als contactpersoon. U kunt hem bereiken via telefoonnummer [redacted] en via [redacted]@rijksverheid.nl.

Aanvaarding van de opdracht

Indien ik binnen twee weken na dagtekening van dit schrijven van u geen schriftelijk bericht heb ontvangen van het tegendeel, ga ik ervan uit dat u deze opdracht zoals bovenstaand omschreven aanvaardt.

Hoogachtend,

Namens de Staat der Nederlanden,

de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

namens deze,

[redacted]

Sectiehoofd Verkoop

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
Datum: vrijdag 17 april 2020 14:59:40

35.

Hoi [REDACTED]
De wederpartij, de heer [REDACTED], is akkoord. Ga jij aanstaande maandag ter plaatse kijken? Ik zal in ieder geval de huurders informeren dat je voornemens bent te gaan kijken.

Goed weekend!
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl

36.

Verzonden: woensdag 15 april 2020 10:00

Aan: [REDACTED] RMT

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Wat mij betreft akkoord

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel: [REDACTED] | Mob.: +31 [REDACTED]

[REDACTED]
Toshiba Tec Netherlands
Duwboot 31 | 3991 CD Houten
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 april 2020 19:51

37.

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Geachte mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED]
De heer [REDACTED], de taxateur die in opdracht van de afdeling Verkoop van het Rijksvastgoedbedrijf zal deelnemen aan de taxatie van de erfdienstbaarheid, heeft aangegeven graag eerst ter plaatse de situatie te willen bekijken. De heer [REDACTED] geeft aan daar aanstaande donderdagmorgen of volgende week maandagmorgen tijd voor te hebben. Dan kunnen we kort daarop wat mij betreft via Zoom (of een ander medium) het startoverleg voeren voor het vaststellen van de uitgangspunten.

Is dat wat jullie betreft ook akkoord?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@moutheaan.nl

38.

Verzonden: dinsdag 7 april 2020 18:53

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]



Geachte heer [REDACTED],

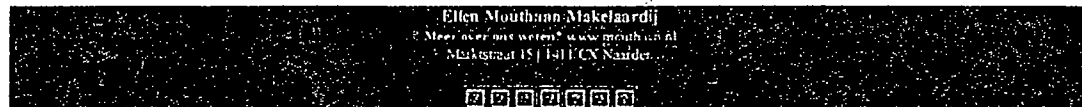
Dank voor uw e-mail.

Het is denk ik inderdaad goed om de uitgangspunten even goed te bespreken.
Wat mij betreft zou dat ook kunnen via een Zoom meeting.

Met vriendelijke groet,



ellen@moethaan.nl



Ellen Moethaan Makelaardij

8 Meermeer 1000-1000 8000 moethaan.nl

Marktstraat 15 | 1411 CX Naarder...



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Moethaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.



*** print aan het uilen voolet u deze email afprint

We kindly ask you not to print this email as this the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]
Datum: vrijdag 14 augustus 2020 17:39:15
Bijlagen: 20124 Amsterdamsestraatweg 77.pdf
Taxatierapport met bijlagen.pdf
Prioriteit: Hoog

39.

Hoi [REDACTED],
Ik ontvang tijdens mijn verlof van mevrouw [REDACTED] het taxatierapport [REDACTED]

11.1

Hier alvast enkele van mijn opmerkingen:
10.2.5, 10.2.6 en 11.1.

Met vriendelijke groet,

Projectleider

Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

40.

Verzonden: maandag 10 augustus 2020 15:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]

Urgentie: Hoog



Beste [REDACTED],

Bijgaand het taxatierapport inclusief alle bijlagen van de Amsterdamsestraatweg 77.
Bijgaand vindt u ook de nota voor de taxatie werkzaamheden.

Indien er vragen zijn, stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,



Office Manager

[REDACTED]@mouthaan.nl

Volg ons ook op Facebook en Instagram voor het laatste aanbod of voeg mij toe aan uw netwerk [REDACTED]



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, nog voor tijdige ontvangst daarvan.

s.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email uitprint

We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

FACTUUR

Rijksvastgoedbedrijf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Datum : 10 augustus 2020
Notanummer : 20134
Ordernummer : 8030-20-20134
BTW-nummer : NL001229099B62
Betreft : Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden

Omschrijving	Bedrag
Taxatie werkzaamheden door Ellen Mouthaan Makelaardij ten behoeve van de Amsterdamsestraatweg 77	€ [REDACTED]
Subtotaal	€ [REDACTED]
B.T.W. 21,00% over € [REDACTED]	€ [REDACTED]
Totaal verschuldigd	€ [REDACTED]

10.1.c

Wij verzoeken u het totaalbedrag binnen 7 dagen, onder vermelding van het notanummer, over te maken op rekeningnummer [REDACTED] ter name van Ellen Mouthaan Makelaardij.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 13:22
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 [REDACTED] om JA te betrekken bij kwestie "erfdienstbaarheid" ten laste van
 perceel Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED],

In een dossier van verkoop zouden wij graag het advies willen van een collega van JA, of mogelijk zelfs van een advocaat.

In onderstaande emails (met name de email van [REDACTED] van 5/10 20:06u) vind je een goede samenvatting van wat er speelt. Maar uiteraard zijn we graag bereid tot een nadere telefonische toelichting.

Ik hoor het graag van je.

Groeten,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED] 43.
 Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 10:05
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Verzoek om JA te betrekken bij kwestie "erfdienstbaarheid" ten laste van perceel
 Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden ([REDACTED])

Hoi [REDACTED],

Mee eens en akkoord, graag JA erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Hoofd Sectie 1 Verkoop

.....
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Afdeling Verkoop
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: maandag 5 oktober 2020 20:06

Aan: [redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]

[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Verzoek om JA te betrekken bij kwestie "erfdienstbaarheid" [redacted] perceel
Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden ([redacted])

Hoi [redacted],

Ik heb vanmiddag gesproken met de heer [redacted], die claimt een recht van overpad (erfdienstbaarheid) te hebben over het perceel van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden. In deze woning van de Staat zitten huurders [redacted].

Nog even de casus toegelicht.

Begin van dit jaar liet de heer [redacted] weten dat hij een erfdienstbaarheid heeft en dat hij mogelijk belemmerd wordt in de uitoefening daarvan omdat er een caravan van de huurders van de Amsterdamsestraatweg 77 staat.

10.2.b

11.1 [redacted] De heer [redacted] heeft een verleden met de Staat in het kader van de realisatie van het tracé Schiphol Amsterdam Almere. Daarbij heeft hij diverse procedures tot aan de Raad van State gevoerd. Zowe [redacted]

Ik heb de heer [redacted] telefonisch laten weten dat de bewuste erfdienstbaarheid door vermenging teniet is gegaan en dat ik derhalve intern niet kan verantwoorden dat het RVB een vergoeding aan hem betaalt voor "iets" dat er niet meer is. Hij heeft daarop de tijd genomen om in de zaak te duiken en vandaag belde hij mij terug. Het is duidelijk dat zodra wij ons standpunt schriftelijk bevestigen hij een procedure zal starten. De heer [redacted] liet weten in dat geval direct een voorlopige voorziening aan te zullen vragen. Hij is het overigens eens met onze zienswijze dat de erfdienstbaarheid door vermenging teniet is gegaan. Maar hij stelt dat het voorheen lijdende erf nog altijd dienstbaar is aan het achtergelegen erf dat hij in eigendom heeft. Ik kreeg wederom een uitgebreide uiteenzetting van zijn ervaringen met, met name RWS en in het bijzonder [redacted]. De heer [redacted] liet zich ook nog ontvallen dat hij goede connecties heeft binnen verschillende departementen van het Rijk en dat hij niet zit te wachten op een proces maar dit wel met vertrouwen tegemoet ziet.

Na afloop van het telefoongesprek met de heer [redacted] heb ik kort met [redacted] overlegd. [redacted]

11.1

Graag jouw akkoord om JA bij deze zaak te betrekken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Samenvatting tel. gesprek met mevrouw [REDACTED] (Novitarius)
Datum: donderdag 3 september 2020 15:35:00

Donderdag 3 september 2020 om 15:00 uur

[REDACTED]
Blijkbaar is deze handelswijze gekozen in overleg met RWS. [REDACTED]

10.2.g.
en 11.1.

Vervolg: Eea eerst bespreken met [REDACTED]. Daarna [REDACTED] Informeren.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: BouwVisie bv
Aan: [REDACTED]
Cc: BouwVisie bv
Onderwerp: [REDACTED] Vermenging.
Datum: dinsdag 29 september 2020 14:54:33
Bijlagen: 60279 nr 126.pdf

[REDACTED]
Ik kwam de hierbijgaande akte van verdeling en levering tegen tussen [REDACTED] en zijn ex-vrouw. In deze akte staat m.i. duidelijk weergegeven op pagina 4 dat de erfdiensbaaheid door vermenging teniet is gegaan en dat verkoper deze afstand aanvaardt.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Aan: Ellen Mouthaan Makelaardij
 Cc: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Onderwerp: Offerte aanvraag tbv taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg Naarden
 Datum: dinsdag 25 februari 2020 16:48:49

Geachte mevrouw [REDACTED]
 Zoals u wellicht begrepen heeft, organiseert het Rijksvastgoedbedrijf een gezamenlijke taxatie voor de waardering van een erfdienstbaarheid van de heer [REDACTED]. De erfdienstbaarheid is gevestigd ten gunste van het perceel kadastraal bekend gemeente Naarden sectie A nummer 1594, eigendom van de heer [REDACTED], en ten laste van het perceel Naarden sectie A nummer 2502, eigendom van de Staat. De erfdienstbaarheid is gevestigd om te komen en te gaan van het perceel in eigendom van de heer [REDACTED] over het perceel van de Staat naar de openbare weg.

De Staat wenst graag met de heer [REDACTED] overeenstemming te bereiken over de afkoop van genoemde erfdienstbaarheid. Daartoe is met de heer [REDACTED] een procesvoorstel overeengekomen. Het idee is dat u namens de heer [REDACTED] samen met een taxateur (in opdracht van de afdeling Verkoop) van het Rijksvastgoedbedrijf een gezamenlijke taxatie opstelt waarbij uiteindelijk 1 gezamenlijk rapport met 1 waarde wordt opgeleverd. Na opdrachtverlening zullen in een startoverleg, waarbij u en de heer [REDACTED], onze taxateur en ik aanwezig zijn, de uitgangspunten van de taxatie worden vastgesteld. De kosten voor beide taxateurs worden door het Rijksvastgoedbedrijf betaald. Graag ontvang ik van u een offerte voor de door u uit te voeren werkzaamheden. Mocht u naar aanleiding van bovenstaand nog vragen hebben dan verneem ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl

Verzonden: maandag 24 februari 2020 16:39

48.

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; Ellen Mouthaan Makelaardij

Onderwerp: RE: Procesvoorstel afkoop erfdienstbaarheid

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij de gegevens van mijn gekozen taxateur

Ze is op de hoogte, u kunt haar contacteren

Makelaardij Mouthaan te Naarden

Taxateur [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 [REDACTED] | Mob.: +31 [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duivboot 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: akte van levering [REDACTED] RWS
Datum: maandag 26 oktober 2020 19:15:18
Bijlagen: image001.png

49.

Hoi [REDACTED]
Dat is waar ik over mailde vanmiddag. Ik heb de notaris gevraagd of ze van de verkoop van het naastgelegen perceel een overeenkomst heeft, maar daarvan zei ze dus dat dat een mondelinge koopovereenkomst is [REDACTED]

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 16:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: akte van levering [REDACTED] RWS

50.

Hoi [REDACTED]
[REDACTED] stuurde mij eerder vandaag de koopovereenkomst mbt de verkoop van de Amsterdamsestraatweg 77 van [REDACTED] aan de Staat. Ik had gevraagd om de koopovereenkomst mbt de verkoop van het naastgelegen perceel dat thans dient als ontsluiting [REDACTED] van [REDACTED]. Overigens worden in deze koopovereenkomst wel erfdienstbaarheden aangehaald, maar niet die met betrekking tot het geschil. [REDACTED]
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M. [REDACTED]
[REDACTED] rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
 Dinsdag 6 augustus 2020 09:39:11

Beste [REDACTED],
 Een digitale versie is akkoord. Zou je deze ook naar de opdrachtgever willen sturen? Zijn email adres is [REDACTED]@rijksoverheid.nl
 Ik ontvang ook graag een digitaal exemplaar voor mijn dossier.
 Alvast bedankt.

Groet,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 09:32
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]



Beste [REDACTED],

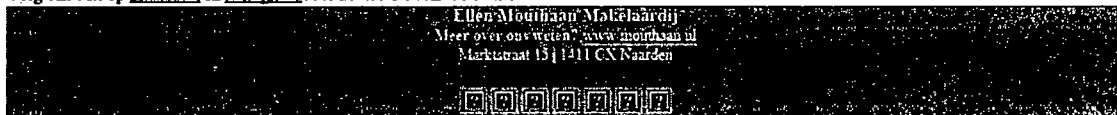
Dank voor je e-mail.
 Is een digitale versie akkoord of een hardcopy noodzakelijk?
 Bij een digitale versie: zal ik deze naar jou sturen? En met een hardcopy: graag het adres waar deze aan gestuurd moet worden.

Met vriendelijke groet,



NVM Makelaar
 [REDACTED]@mouthaan.nl

Volg ons ook op Facebook en Instagram voor het laatste aanbod en nieuws



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dat bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

z.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email uitprint
 We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl
 Datum: woensdag, 5 augustus 2020 17:14
 Aan: [REDACTED]@mouthaan.nl
 Onderwerp: RE: Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het aangepaste rapport.

Wat mij betreft kun je de taxatie zo afronden.

Groet,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@mouthaan.nl
 Verzonden: woensdag 5 augustus 2020 11:17
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl
 Onderwerp: RE: Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]



Beste [REDACTED],

Door alle vakanties hier heeft het iets langer geduurd dan ik had gewild.
 Hierbij het aangepaste concept rapport. Heb alleen de bijlagen nu toegevoegd die van belang zijn. Bij de definitieve versie doe ik alle belangen.
 Hoor graag of ik eea zo nu kan afronden. Wil het van mijn aktielijst hebben...

Met vriendelijke groet,



NVM Makelaar

@mouthaan.nl

Volg ons ook op [Facebook](#) en [Instagram](#) voor het laatste aanbod en nieuws

Ellen Mouthaan Makelaardij
Meer over ons weten? www.mouthaan.nl
Markstraat 15 | 1411 CN Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

A.u.p. denk aan het milieu voorbij u deze email afprint
We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

55.

Van: [REDACTED] @rijksoverheid.nl>

Datum: maandag, 13 juli 2020 17:24

Aan: [REDACTED] @mouthaan.nl>

CC: [REDACTED] @mouthaan.nl>

Onderwerp: RE: Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Beste [REDACTED],

Dank voor het concept rapport.

Ik heb een aantal opmerkingen. Deze tref je onderstaand aan:

10.2.g. en 10.2.b.

Groet,

[REDACTED]

Sectie Taxaties en Verhuurexperts

Afdeling Verhuur en Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Spoorlaan 175

5038 CB TILBURG

M: [REDACTED]

I: [REDACTED] @rijksoverheid.nl

1: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksvervalsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving.

Van: [REDACTED]@mouthaan.nl>

56.

Verzonden: donderdag 25 juni 2020 18:47

Aan: [REDACTED]@rijksvervald.nl>

CC: [REDACTED]@mouthaan.nl>

Onderwerp: Re: Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]



Geachte heer [REDACTED]

Zoals besproken ontvangt u hierbij de concept taxatie van Amsterdamsestraatweg 75A met los de bijbehorende bijlagen.
Vanaf morgen ben ik 10 dagen met vakantie met aansluitend een cursus, dit betekent dat ik pas na 8 juli weer op kantoor aanwezig ben.
Wellicht is het het eenvoudigste om een belafpraak in te plannen om een en ander door te spreken voor bijvoorbeeld 9 juli.
Zou u hiervoor contact op kunnen nemen met [REDACTED] ? Zij is bereikbaar op [REDACTED] dan wel per e-mail
op [REDACTED]@mouthaan.nl
Indien er anderszins vragen zijn verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
NVM Makelaar
[REDACTED]

Ellen Mouthaan Makelaardij
Meer over ons weten: www.mouthaan.nl
Marktstraat 15 | 1411 CN Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte documenten, is strikt
vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, wilt u ons dan
direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan
niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Iedere
openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Ellen
Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige
ontvangst daarvan.

o.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email uitprint
We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]@rijksvervald.nl>

57.

Datum: donderdag, 28 mei 2020 08:00

Aan: [REDACTED]@mouthaan.nl>

Onderwerp: Amsterdamsestraatweg 77 Naarden

Geachte mevrouw [REDACTED],

Zouden wij even contact kunnen hebben over de taxatie van de erfdienstbaardheid die rust op het perceel Amsterdamsestraatweg 77 te
Naarden.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Sectie Taxaties en Verhuurexperts

Afdeling Verhuur en Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Spoorlaan 175

5038 CB TILBURG

M : [REDACTED]

I : [REDACTED]@rijksoverheid.nl

I : <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden
Datum: dinsdag 24 november 2020 15:09:49

58.

Oh ja prima. Ik zal hem hierover mailen.

Overigens, heeft [REDACTED] hierover contact gehad met [REDACTED]? [REDACTED] zei namelijk dat [REDACTED] zou bellen maar weet niet of hij dit uiteindelijk heeft gedaan. Ik heb niets hierover gehoord in ieder geval.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 24 november 2020 15:08

59.

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden
Sorry, nee jij en ik met [REDACTED]. Ik vraag me af of hij puur op basis van de stukken zonder mondelinge toelichting een goed beeld van de kwestie kan vormen.
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

60.

Verzonden: dinsdag 24 november 2020 15:02

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden
Bedoel je met [REDACTED]? Het maakt mij niet uit, ik vind beiden prima. Zag trouwens dat [REDACTED] deze week vrij is en pas maandag weer werkt.....

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

61.

Verzonden: dinsdag 24 november 2020 14:36

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],
Is het nog slim om, voordat [REDACTED] een eindoordeel heeft liggen, met z'n drieën telefonisch te overleggen? Of toch maar gewoon afwachten waar hij mee komt?
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [redacted]
[redacted]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

62.

Verzonden: dinsdag 24 november 2020 14:32

Aan: [redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [redacted]

Ben jij al in de gelegenheid geweest om naar dit dossier te kijken?

Ik hoor het graag!

Groeten,

Van: [redacted]

63.

Verzonden: dinsdag 17 november 2020 09:28

Aan: [redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Goedemorgen [redacted]

In de bijlage de door jou gevraagde documenten. Dit betreft deel 1, deel 2 ontvang je per separate email (i.v.m. de grootte).

Ik hoor het graag als je nog iets mist.

De ontsluiting van Amsterdamsestraatweg 75 naar de openbare weg is het perceel met nummer 2429. Dit was eerder onderdeel van de gronden die behoorden bij de woning aan de Amsterdamsestraatweg 75. Die woning is door RWS gesloopt. 11.1 [redacted]

11.1 [redacted]

11.1 [redacted] Naar zegge van RWS zou dit perceel ook zijn verkocht als ontsluiting van het bedrijfspand.

Groeten,

Van: [redacted]@Rijksoverheid.nl>

64.

Verzonden: maandag 16 november 2020 13:04

Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]

<[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [redacted],

Ik heb mijzelf al enigszins in de casus verdiept, mede op basis van aantekeningen van [redacted]. Kunnen jullie mij t.b.v. één (chronologische) reconstructie van de feiten in ieder geval de volgende stukken sturen:

- E-mails Notaris-[redacted] d.d. 11 en 13 maart 2015;
- E-mails Notaris-RVB([redacted]) d.d. 21 augustus en 4 september 2020
- E-mails [redacted] - [redacted] d.d. 5 oktober 2020
- E-mails RVB ([redacted]) - [redacted] d.d. 10, 17 en 22 februari 2020.
- E-mails RVB ([redacted]) - [redacted] d.d. 6 en 13 oktober 2020
- Akte van inbreng d.d. 13 mei 1963 (waarbij destijds erfdienstbaarheid van weg werd gevestigd op huidig perceel);
- 2 Aktes van levering d.d. 1 juli 1983 (waarbij erfdienstbaarheid uit 1963 voor zover nodig opnieuw werd gevestigd);
- Klacht van [redacted] uit jan. 2020 over caravan op perceel die uitoefening vermeende

- erfdienstbaarheid belemmerde;
- Huurovereenkomst Staat – (huidige) huurder perceel;
 - Taxatie (vermeende) erfdienstbaarheid;
 - Koopovereenkomst Staat – [REDACTED] m.b.t. deel perceel A'damse straatweg 75 uit 2014;
 - Akte van levering m.b.t. deel perceel A'damsestraatweg 75 uit 2014
 - Kadastrale tekening en aanduiding deel perceel A'damsestraatweg 75.

[REDACTED]

Wij kunnen echter zelf ook rechtstreeks stukken (aankomstitels, kadastrale tekeningen, enz.) opvragen bij het Kadaster. Bijvoorbeeld de hierboven genoemde akte van Inbreng en aktes van levering.

Wij hebben collega's die hier goed in zijn. Bijv. [REDACTED].

Ik weet natuurlijk niet of bovengenoemde stukken nog vervolgvragen (om stukken) bij mij zullen oproepen.

Ik ga alvast beginnen met het opstellen van een feiten-overzicht op basis van de stukken die ik al wel heb.

De info uit de stukken die jullie nog aan mij toesturen plakken we daar later in. Net als in een puzzel.

Als het bovenstaande niet duidelijk genoeg is, aarzel dan niet om mij even te bellen!

m.vr.gr.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

65.

Verzonden: maandag 16 november 2020 11:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Ja dat is uiteraard goed, ik zal je hier vanmiddag over bellen.

Groeten,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

66.

Verzonden: maandag 16 november 2020 11:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

OK [REDACTED],

Misschien is het handig als ik (ook) aangeef wat ik sowieso zou willen hebben.

m.vr.gr.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

67.

Verzonden: maandag 16 november 2020 11:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],

Wij hadden werkoverleg zojuist dus ik kon niet opnemen. Wij zullen alle stukken verzamelen voor je, die ontvang je zo spoedig mogelijk.

Groeten,

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

68.

Verzonden: maandag 16 november 2020 10:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],

JA-collega [REDACTED] heeft mij gevraagd wat ik van bovengenoemde casus vind / hoe ik daarin zou adviseren.

Ze heeft mij ook wat stukken toegestuurd, maar niet alles.

Ik wil eerst alle feiten (aktes, correspondentie met verkoper en notaris, enz. enz.) goed op een rij hebben, voordat ik daaraan conclusies kan verbinden.

Is het goed als ik jullie daarvoor benader?

m.vr.gr.

mr. [REDACTED]

Afdeling Juridisch Advies
Directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

M [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Ik werk op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag.
Dinsdags ben ik vrij.

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp:

Datum:

Bijlagen:

[REDACTED] damse Straatweg Naarden

dinsdag 17 november 2020 09:31:09

[Hypotheekkomst Staat - \(huur\)del huurder.pdf](#)

[Hyp-dl 4114 nr 95 reeks AMSTERDAM - Akte van 13 mei 1963.pdf](#)

[Hyp-dl 7317 nr 17 reeks AMSTERDAM - Akte van 1 juli 1983.pdf](#)

[Lichttoeg Amsterdamsestraatweg 77 Naarden.pdf](#)

[Tasate \(vermeerd\) erfdoonbaarheid.pdf](#)

[Uitbreidelkacastrale kaart Naarden A 2502.pdf](#)

69.

En bij deze deel 2 van de documenten.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Onderwerp: RE: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden
 Datum: vrijdag 31 januari 2020 14:45:31

Goedemiddag [REDACTED]
 Intern ben ik met mijn collega's de opties aan het onderzoeken.
 Ik verwacht binnenkort met een eerste reactie bij je terug te kunnen komen.
 Alvast een fijn weekend
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 13:58

71.

Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden
 Dag [REDACTED]
 Wij hebben hier bijna twee weken geleden inventariserend per telefoon over gesproken.
 Er is een zakelijk belang als het gaat om bereikbaarheid bedrijven/bedrijfspan en de exploitatie ervan.
 Prive is er een groot belang van een goede burens relatie.
 Prive staat deze bij mijn nw burens en mij al aardig onder druk nu RVB het voorliggende onbject met toerit heeft verhuurd per overeenkomst zonder hierover iemand te informeren.
 Zouden we hier spoedig een vervolg aan kunnen geven om dit tot een oplossing voor allemaal te brengen.
 Alvast een fijn weekend gewenst,

[REDACTED]
 [REDACTED]@toshibatec.nl
 Tel.: [REDACTED] | Mob.: [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands
 Duwboot 31 | 3991 CD Houten
 Website | LinkedIn | YouTube



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerw ije te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Procesvoorstel afkoop erfdiensbaaheid
 Datum: maandag 17 februari 2020 12:20:14

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw voorstel.

Ten aanzien van het door RVB gecreëerde probleem ben ik bereid te verkennen of we dit tot een oplossing kunnen brengen voor de RVB woning en uw huurders d.m.v. een afkoopsom.

Uw voorstel is akkoord onder twee voorwaarden

1 dat de kosten van de door mij aan te wijzen taxateur of in te huren deskundige mij te allen tijde worden vergoed

2 de uitkomst van de taxatie is nimmer bindend naar mij toe, daar ik geen verplichting heb tot oplossing van de situatie.

Ik zou het zeer waarderen wanneer we hierover eerst even telefonisch contact kunnen leggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 [REDACTED] | Mob.: [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwbout 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube

Van: [REDACTED]

73.

Verzonden: maandag 10 februari 2020 16:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Procesvoorstel afkoop erfdiensbaaheid

Geachte heer [REDACTED],

Onlangs hebt u met mijn collega's [REDACTED] en [REDACTED] telefonisch gesproken over de erfdiensbaaheid ten behoeve van uw perceel en ten laste van het buurperceel van de Amsterdamsestraatweg 77. Naar aanleiding hiervan heb ik gesproken met onze taxateur en het hoofd van de sectie verkoop. Wij begrijpen dat u afstand zou willen doen van de erfdiensbaaheid tegen een overeen te komen afkoopsom. Hier staan wij welwillend tegenover. Ons voorstel is om twee taxateurs opdracht te geven om gezamenlijk een berekening te maken van de waarde van de erfdiensbaaheid die als afkoopsom zal gelden. Er volgt dus 1 rapport met daarin 1 waarde. Een van de taxateurs zal worden aangewezen door u. De andere taxateur zal worden aangewezen door het Rijksvastgoedbedrijf; dit zal waarschijnlijk een taxateur zijn van het Rijksvastgoedbedrijf (die overigens volledig onafhankelijk is conform het NRVt). Ieder betaalt de kosten van zijn taxateur. De uitkomst van de taxatie is bindend.

Graag verneem ik of u hiermee akkoord gaat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

.....
 Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog

voor de omgeving.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdruckt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden
 Datum: dinsdag 17 november 2020 09:08:49

Prima, dank jullie wel!

Ik zal alles toezenden aan [REDACTED] met deze toelichting.

Groeten,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Verzonden: maandag 16 november 2020 20:29
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED]
 Ja, perceel 2429 was onderdeel van de gronden die behoorden bij de woning aan de Amsterdamsestraatweg 75. Die woning is door RWS gesloopt. En die gronden zijn allemaal aan de heer [REDACTED] verkocht.

Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: maandag 16 november 2020 19:18
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hallo,
 Ik heb ook nog een aantal documenten toegevoegd, met name de aktes waarnaar gevraagd werd. Als er meer nodig is hoor ik het wel.
 Ik denk inderdaad dat nummer 2429 het kadastrale nummer is van de ontsluiting van nummer 75. In de akte 4068 nr 111 (levering perceel A'damsestraatweg 75 aan [REDACTED] tbv ontsluiting) wordt namelijk perceelnummer 1070 genoemd, dit nummer is volgens het kadaster overgegaan in nummer 2429 en 2430. En nummer 2429 grenst aan perceelnummer 2502 (huisnummer 77).

Groeten,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: maandag 16 november 2020 19:05
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 CC: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: RE: casus erfdiensbaarheid A'damse Straatweg Naarden
 Hoi,

Volgens mij is dit aardig compleet, dank je wel!

Ik heb nog twee emails toegevoegd (van [REDACTED] van januari 2020 en van jou aan [REDACTED] van 5 oktober 2020.

In het antwoord aan [REDACTED] moeten we even goed omschrijven wat nou welk perceel is. Wat is het nummer van de ontsluiting van nr. 75, is dat 2429?

Groeten,

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

78.

Verzonden: maandag 16 november 2020 17:47

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],

Ik heb de nodige stukken op de O-schijf geplaatst. Misschien handig om even te kijken om te voorkomen dat we dingen dubbel gaan opzoeken.

Fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

79.

Verzonden: maandag 16 november 2020 13:47

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED]

Ik heb in het dossier op de O-schijf een mapje (Stukken JA) aangemaakt waar we alle stukken kunnen verzamelen:

O:\RVB\TP\VK\Sectie1\Projecten\Naarden Amsterdamsestraatweg 77\Stukken JA

Dan houden we het overzicht van wat er al beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

80.

Verzonden: maandag 16 november 2020 13:18

Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi, het liefst uiterlijk morgen. Dan kunnen we [redacted] snel voorzien van alle stukken en houden we de vaart in het dossier. Ik ben bang dat het anders nog weer langer gaat duren.

Zie ook de email die ik je net heb gestuurd.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

81.

Verzonden: maandag 16 november 2020 13:16

Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [redacted]

Voor wanneer wil je het uiterlijk ontvangen?

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@rijksoverheid.nl>

82.

Verzonden: maandag 16 november 2020 10:58

Aan: [redacted]@rijksoverheid.nl>

CC: [redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [redacted]

Voor JA moeten we wat stukken verzamelen voor dit dossier, zie onderstaande email. Zou jij dat z.s.m. kunnen doen? Dan vullen [redacted] en ik wel aan wat er nog ontbreekt.

Groeten,
[redacted]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden
Datum: maandag 16 november 2020 14:04:17

83.

Hoi [REDACTED],

Sorry ik was weer in gesprek toen je belde.

De akte van levering van nr 75 hebben we, en de kadastrale kaart ook. En inderdaad werd er destijds gewerkt met zogenaamde conceptakten van levering, maar die hebben we dus ook niet teruggevonden in het dossier.

Het nummer van het perceel kan ik zo snel ook niet vinden, daar komen we bij je op terug.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 november 2020 13:49

84.

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],

Als we dan die akte van levering uit 2014 voor dat deel van A'damsestraatweg 75 met bijbehorende kadastrale tekening maar hebben. En ook voorliggende aankomsttitels, dan hebben we tenminste iets.

Als in de akte van levering staat dat hij gebaseerd is op een mondelinge koopovereenkomst, dan ligt het voor de hand dat er geen schriftelijke koopovereenkomst is. Domeinen/RVOB sloot "vroeger" geen koopovereenkomsten af, maar bereikte overeenstemming met de koper. In die dossiers zitten dus geen koopovereenkomsten, wel een leveringsakte met het akkoord van de koper.

Hebben jullie de leveringsakte in ons eigen archief gevonden? Misschien zit daar dan nog wel meer info in.

Ik ben benieuwd.

Weten jullie trouwens wat het kadastrale kenmerk van dit perceelsgedeelte is?

Ik had al in het GIS-systeem gekeken, maar kwam daar niet zo snel uit.

M.vr.gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

85.

Verzonden: maandag 16 november 2020 13:16

Aan: [REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: casus erfdienstbaarheid A'damse Straatweg Naarden

Hoi [REDACTED],

Dank voor je bericht, [REDACTED] We gaan erachteraan, ik denk dat we je kunnen voorzien van de meeste stukken.

Wij hebben zelf ook toegang tot het kadaster dus daar hebben we al de nodige stukken opgevraagd. Maar de koopovereenkomst voor de Amsterdamsestraatweg 75 uit 2014 is onvindbaar, zowel bij ons als bij de notaris. Die is ook niet ingeschreven in de openbare registers. Volgens de betreffende akte van levering betreft dit een mondelinge koopovereenkomst. [REDACTED]

11.1

[REDACTED]
[REDACTED]
De klacht van [REDACTED] uit januari 2020 hebben wij niet direct van hemzelf gekregen, maar van de huurders van de woning die eigendom is van de Staat. Die email zal ik ook bij de stukken doen.

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc:
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden - memo
Datum: maandag 26 oktober 2020 16:15:58

[REDACTED]
We hebben contact gehad met de notaris maar die zegt dat de koopovereenkomst mondeling is gesloten en dat zij dus geen schriftelijke overeenkomst heeft in haar dossier. 11.1 [REDACTED]

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: vrijdag 23 oktober 2020 13:39:13
Bijlagen: Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201015 WLZ [REDACTED].docx

Hoi, sorry bij deze alsnog met bijlage.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 12:52

88.

Aan: Willemsen, Janneke

Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden

Ha [REDACTED],

Bedankt voor de terugkoppeling. Ik zie alleen geen bijlage bij jouw mail. Zou je die nog toe willen sturen?

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

89.

Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 12:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden

Hoi,

Sorry voor de vertraging maar hierbij alvast enkele (tekstuele) wijzigingen en opmerkingen bij het advies.

[REDACTED], had jij nog contact gehad met de notaris over de koopovereenkomst?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

90.

Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 08:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden

Ha [REDACTED],

Zie in de bijlage een conceptadvies in de erfdienstbaarheidcasus. Een en ander zal nog wijzigen wanneer we de koopovereenkomst (of andere stukken) kunnen achterhalen dan wel wanneer de heer [REDACTED] nog wat opstuurt, maar dan hebben jullie vast een idee. Ik ben benieuwd wat jullie ervan vinden en verneem graag jullie opmerkingen en toevoegingen!

Met vriendelijke groet,

mr [REDACTED]

[REDACTED]

afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

06 – [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Datum: vrijdag 13 november 2020 08:59:49

Goedemorgen,

Dit moet je misschien even toelichten. [redacted]

10.2.g
 en 11.1

11.1

Groeten,

Van: [redacted] 101.

Verzonden: donderdag 12 november 2020 18:49

Aan: [redacted]

Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden

Ha [redacted],

Ik heb net met [redacted] gebeld. [redacted] 2 g.

[redacted] Hij gaat

hierover contact opnemen met [redacted] en met jullie.

Groetjes [redacted]

.....
afdeling Juridisch Advies
directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
 06 – [redacted]
 [redacted]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: vrijdag 30 oktober 2020 16:53:34

102.

Hoi [REDACTED]

Hierbij zoals eerder vandaag afgesproken nog een mail van mij waarin ik aangeef welke informatie ik bij wie/welke partijen heb opgevraagd.

Aan de volgende personen heb ik om deze informatie gevraagd:

- [REDACTED] (Novitarius) behandelend notaris;
- [REDACTED] (RWS) betrokken bij diverse transacties met [REDACTED] ihkv het project SAA.
- [REDACTED] (RVB) projectleider verkoop van de dossiers waarbij de naastgelegen percelen aan [REDACTED] zijn verkocht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: donderdag 29 oktober 2020 17:45:07

103.

Ha [REDACTED],
Bedankt voor het toesturen van het taxatierapport. We bespreken het een en ander morgen wel.
Ik vind bellen ook prima.
Tot morgen!
Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 15:26

104.

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden

Dag [REDACTED],
Zie bijgaand het taxatierapport van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden, opgesteld door de taxatiecommissie in opdracht van RWS, ten behoeve van de aankoop destijds.

10.2.b. en 10.2.g.

@ [REDACTED]: morgenochtend om 10:30 uur hebben we een belafsprak over dit dossier. Volstaat bellen of moet ik een Webex-overleg inplannen?
Met vriendelijke groet;

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

105.

Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 09:06

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden

Goedemorgen [REDACTED],

Voor wat betreft jouw eerste vraag, er staat niets over een erfdienstbaarheid vermeld in de huurovereenkomst.

Het taxatierapport hebben we waarschijnlijk wel maar ik zie het niet in het dossier [REDACTED], heb jij dit taxatierapport?

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 oktober 2020 19:28

106.

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden
Ha [REDACTED],

Ik heb twee korte vragen over de casus:

1. Momenteel heeft de Staat nr. 77 dus in eigendom en hij verhuurt dit. Ik ben benieuwd of een van jullie die huurovereenkomst heeft. Misschien staat daarin iets vermeld over een recht van erfdienstbaarheid waarmee de huurders bijvoorbeeld rekening moeten houden.
2. Daarnaast ben ik benieuwd of een van jullie beschikking heeft over een taxatierapport op grond waarop de koopsom in de overeenkomst tussen de Staat en de heer [REDACTED] à € [REDACTED],- is gebaseerd.

10.2.b

Groetjes [REDACTED]
[REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies
directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
06- [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: vrijdag 23 oktober 2020 22:15:44
Bijlagen: 201023 Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201015 WIJZ JW.docx

107.

Hoi [REDACTED]
Ik heb mijn opmerkingen ook in het document opgenomen.
Van de notaris heb ik nog geen reactie gekregen. Ik zal volgende week anders even met haar bellen. Het lijkt me ook goed om nog even met z'n drieën te overleggen. Kunnen we komende week een momentje prikken?
Voor nu een goed weekend gewenst.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
[REDACTED]@rijksvastgoedbedrijf.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden
Datum: vrijdag 13 november 2020 10:37:52

108.

Ha [REDACTED],

Ik zal het nog even toelichten. [REDACTED]

10.2.g en
11.1

[REDACTED] Ik zal
[REDACTED] nog eens meegeven dat er tijdsdruk op zit. Als ik nu verder nog iets kan doen, laat het maar
weten. Ik ben vanaf vandaag met verlof maar ik check af en toe nog wel even mijn mail. En op
mijn telefoon ben ik bereikbaar!

11.1

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 09:00

109.

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden

Goedemorgen,

Dit moet je misschien even toelichten. [REDACTED]

10.2.g
en 11.1

Janneke

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

110.

Verzonden: donderdag 12 november 2020 18:49

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden

Ha [REDACTED],

Ik heb net met [REDACTED] gebeld. 11.1

[REDACTED]. Hij gaat
hierover contact opnemen met [REDACTED] en met jullie.

10.2.g

Groetjes [REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies
directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
06 –

.....
@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden
Datum: maandag 12 oktober 2020 13:34:49

111.

Hoi [REDACTED],
Weet jij of die adviseur nog iets bruikbaar aan informatie heeft kunnen vinden?
Hoor het graag, waarvoor dank!
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

112.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 18:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden
Ha [REDACTED],
Ik heb gezicht, maar nog niet iets bruikbaar gebonden. Bij het 1e gesprek met [REDACTED]
[REDACTED] was ook een adviseur aanwezig die veel aantekeningen heeft gemaakt. Hij is
deze aan het nalezen. Wordt vervolgd.
Met vriendelijke groeten
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Datum: vrijdag 18 sep. 2020 5:51 PM
Aan: [REDACTED]@Rijksoverheid.nl>
Kopie: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: FW: Erfdienstbaarheid ten laste van de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden
Hoi [REDACTED],
Heb jij nog kans gezien om naar deze kwestie te kijken?
Voor nu een goed weekend gewenst!
Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

113.

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: recht van overpad
Datum: maandag 13 januari 2020 12:01:25

114.

Hoi [REDACTED],
Er zit een aankomsttitel in SAP.
Hieronder zie je de tekst van de erfdienstbaarheid. Sprak net [REDACTED], er zit een poort in de schutting. Gaat om een of twee keer per jaar over het erf van nr 77 naar het water. Lijkt me dat ze daar prima afspraken over kunnen maken met elkaar (caravan even aan de kant).

"Tenslotte verklaarden de comparanten:

- dat bij deze wordt gevestigd ten behoeve van het bij deze akte ingebrachte perceelsgedeelte - als heersend erf - en ten laste van het de comparant sub 1 resterende perceelsgedeelte - als lijdend erf - de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg over een strook ter breedte van drie meter, uit te oefenen langs de noord-Oostgrens van het lijdend erf,
- dat het onderhoud van de strook grond in voorafgaande alinea vermeld, zal komen ten laste en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf;
- dat verandering van bestemming van het heersend erf niet zal gelden als een verzwaring van deze erfdienstbaarheid:

Groeten,
[REDACTED]

115.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2020 11:57

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: recht van overpad

Hoi [REDACTED],
Ik wil eerst graag uitzoeken hoe het zit want ik ben niet bekend met een recht van overpad. In de overtolligstelling staat daarover niets beschreven. Ook mijn contactpersoon bij RWS heeft niets gemeld over een recht van overpad. 11.1 [REDACTED]

In het SAP dossier zitten geen aankomsttitels. Deze zijn ook niet door RWS aangeleverd. Ik heb [REDACTED] gevraagd om deze bij het Kadaster op te vragen. Eerst maar even kijken of daar nog iets uit op te maken valt.

Ik neem vervolgens eerst contact op met RWS en laat je weten wat dat opgeleverd heeft.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

116.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2020 11:10

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: recht van overpad

Hoi [REDACTED],
Onderstaande email ontving ik van 10.2 e. [REDACTED] Naarden. [REDACTED]

maär blijkbaar wil hierover in gesprek. Ik heb ook aan gevraagd of de erfdienstbaarheid niet meer kan worden uitgeoefend nu de caravan er staat. Wil jij het gewoon afwachten of al actie ondernemen?

Groeten,

Van: @gmail.com>

117.

Verzonden: maandag 13 januari 2020 10:48

Aan: @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: recht van overpad

Afgelopen zaterdagmiddag kregen we bezoek van de achterburen de familie . Tijdens het gesprek kwam naar voren dat ze geschrokken zijn van de caravan naast het huis.

Ze noemden dat ze het recht van overpad hebben en dat ze hierover met jullie willen onderhandelen.

Morgenmiddag komen er twee van je collega's om zaken te bespreken wellicht kun je hun alvast op de hoogte brengen van dit probleem.

We zien uit naar je reactie.

Met vriendelijke groet:

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Stukken tbv kwestie erfdienstbaarheid [REDACTED]
Datum: vrijdag 25 september 2020 08:35:03

118.

Ho [REDACTED]

Ik heb alle stukken bekeken en ik deel jouw conclusie. De laatste akte van levering geeft geen juiste voorstelling van zaken. In het erfdienstbaarhedenonderzoek en de onderliggende akten is duidelijk vermeld dat de erfdienstbaarheid teniet is gegaan. Dat in de laatste akte van levering wordt verwezen naar een erfdienstbaarheid die niet langer bestaat, betekent niet dat die erfdienstbaarheid herleeft of opnieuw wordt gevestigd. Dat blijkt ook uit het erfdienstbaarhedenonderzoek en dat heeft de notaris bevestigd.

Laat me weten als ik iets voor je kan doen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

119.

Verzonden: donderdag 24 september 2020 16:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Stukken tbv kwestie erfdienstbaarheid [REDACTED]

Hoi [REDACTED],

Zoals eerder vandaag besproken heb ik wat stukken op de O-schijf verzameld mbt bovengenoemde kwestie.

O:\RVB\TP\VK\Sectie1\Projecten\Naarden Amsterdamsestraatweg 77

Het is zeker niet uitputtend maar hopelijk kun je op basis van deze stukken al een beter beeld van de situatie krijgen.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M [REDACTED]

[\[REDACTED\]@rijksoverheid.nl](mailto:[REDACTED]@rijksoverheid.nl)

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 augustus 2020 08:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],

Goede vakantie gehad?

Het definitief maken is in overleg met mij gebeurd. Ik heb gevraagd om wijzigingen in het rapport door te voeren, waarna het rapport definitief gemaakt kon worden.

[REDACTED]

[REDACTED]

10.2
.b
en
10.2
.g
en
11
.1.

[REDACTED]

[REDACTED]

Heb je nog vragen en/of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 augustus 2020 17:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Ik ontvang tijdens mijn verlof van mevrouw [REDACTED] het taxatierapport. 11.1

Hier alvast enkele van mijn opmerkingen:

10.2.b, 10.2.g. en 11.1.

10.2.b, 10.2.g. en 1.1.

Graag nog even overleg over het rapport.

Met vriendelijke groet,

Projectleider

Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M
@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: @mouthaan.nl>

122.

Verzonden: maandag 10 augustus 2020 15:53

Aan: @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Taxatierapport Amsterdamsestraatweg 77 [T100123-10576673]

Urgentie: Hoog

ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Beste

Bijgaand het taxatierapport inclusief alle bijlagen van de Amsterdamsestraatweg 77.
Bijgaand vindt u ook de nota voor de taxatie werkzaamheden.

Indien er vragen zijn, stel ze gerust.

Met vriendelijke groet

10.2.e.

Office Manager

@mouthaan.nl

Volg ons ook op Facebook en Instagram voor het laatste aanbod of voeg mij toe aan uw netwerk

Ellen Mouthaan Makelaardij
Meer over ons weten? www.mouthaan.nl
Markstraat 15 | 1411 CX Naarden



Disclaimer: de informatie in dit e-mailbericht, waaronder ook wordt begrepen de inhoud van aangehechte document vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de e-mail bij vergissing bij u is terechtgekomen, direct bellen op telefoonnummer [REDACTED]. Verder verzoeken u in dat geval dit e-mailbericht te verwijderen en niet openbaar te maken, aangezien dit bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsg openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegest Mouthaan Makelaardij staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail ontvangst daarvan.



s.v.p. denk aan het milieu voordat u deze email uitprint

We kindly ask you not to print this e-mail so that the natural resources are used as less as possible.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
Datum: maandag 25 mei 2020 21:36:52

123.

Hoi [REDACTED],
Zou je me kunnen laten weten wat de stand van zaken is van de taxatie van de erfdienstbaarheid ten laste van het perceel aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden?
Ik hoor het graag waarvoor bij voorbaat dank!
Met vriendelijke groet,

Projectleider
.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksoverheid.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 15:40

124.

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
Ik heb zojuist meteen even gebeld met Mouthaan makelaardij. [REDACTED] gaf aan dat mw [REDACTED] enkele dagen niet aanwezig is. Mw [REDACTED] belt mij terug zodra zij er weer is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 mei 2020 15:37

125.

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
Zie bijgaande de opdrachtverstrekking aan mevrouw [REDACTED]. Over de opleverdatum van het rapport heb ik later met mevrouw [REDACTED] nog contact gehad en afgesproken dat deze gezien de bijzondere omstandigheden naar uiterlijk 20 mei verplaatst zal worden. Alleen was ik in de veronderstelling dat ik vervolgens een mail had verstuurd aan allen om eea in gang te zetten. Maar dat heb ik klaarblijkelijk niet gedaan. Van jou hoor ik dat er nog geen contact is geweest met mevrouw [REDACTED]. Dus ook die datum van 20 mei lijkt me ambteloos.
Ik zal de betreffende mail als nog wel even versturen.
Met vriendelijke groet,

Projectleider
.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksoverheid.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl
Verzonden: maandag 11 mei 2020 14:51

126.

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
Bijgaan twee mails, tevens zijn gericht aan mw [REDACTED], die ik in mijn mailbox heb staan.
Ik heb mw [REDACTED] overigens nog niet gesproken. Ik zal binnenkort wel even contact met haar opnemen. Heeft zij al een ondertekende opdrachtbevestiging ontvangen? Zoja zou jij die mij dan willen sturen?
Groet,

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

127.

Verzonden: maandag 11 mei 2020 14:34

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
Ik vroeg me af of je al contact hebt gehad met mevrouw [REDACTED] over de te taxeren erfdienstbaarheid? Ik was de veronderstelling dat ik een mail had verstuurd aan mevrouw [REDACTED], de heer [REDACTED] en jou als aanzet voor de taxatie. Ik kan deze mail echter niet meer terug vinden. Heb jij een dergelijke mail van mij ontvangen?
Ik hoor het graag, waarvoor dank!
Met vriendelijke groet,

Projectleider
.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksoverheid.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van:

Verzonden: dinsdag 21 april 2020 17:25

Aan: <overheid.nl>

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi

Ik was van plan om je vandaag te bellen maar dat is me helaas niet meer gelukt. Ik ben benieuwd of je een goed beeld van de situatie ter plaatse hebt kunnen krijgen? Het lijkt me goed om voorafgaand aan een digitale meeting met de wederpartij nog even telefonisch af te stemmen over deze zaak. Ik probeer je in de loop van komende donderdag even te bellen.

Met vriendelijke groet,

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | Den Haag |

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M

overheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van:

Verzonden: vrijdag 17 april 2020 17:15

Aan:

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsstraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi

Bedankt voor je bericht.

Ik ga maandag kijken.

Jij ook een fijn thuisweekend!

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

128.

129.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxide erfenisbaarheid Austerdamsedijk 77 Haarden [T100123-10576573]
Datum: maandag 11 mei 2020 15:39:49

Ik heb zojuist meteen even gebeld met Mouthaan makelaardij. [REDACTED] gaf aan dat mw [REDACTED] enkele dagen niet aanwezig is.
Mw [REDACTED] belt mij terug zodra zij er weer is.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
Datum: woensdag 15 april 2020 07:59:58

131.

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor je bericht, dat lijkt me ook handig inderdaad. Het telefoonnummer is [REDACTED] en het emailadres is [REDACTED]@gmail.com. Ze weten wel van de problematiek maar misschien goed om het nog even toe te lichten?

Gröeten
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 19:57

132.

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] van de taxatiepoule wil aanstaande donderdagmorgen of komende maandagmorgen even bij de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden gaan kijken om zich een beeld te vormen van de situatie ter plaatse. Wellicht dat het handig is dat ik de huurders even op de hoogte stel van zijn komst. Wellicht dat [REDACTED] ook even het perceel op wil om alles goed op te nemen.

Heb jij voor mij de contactgegevens van de huurders?

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]

@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]
 Datum: dinsdag 14 april 2020 12:24:27

Hoi [REDACTED],
 Ik ken dat, die rol van kinderdagverblijf. Succes;-)!
 Zal ik bij de [REDACTED] en [REDACTED] aangeven dat jij voorafgaand aan de Zoom meeting eerst de situatie ter plaatse wil bekijken en dat je daarvoor aanstaande donderdagmorgen of maandagmorgen in gedachten hebt?
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Projectleider

 Afdeling Verkoop
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 14 april 2020 09:22

134.

Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
 Ik zou de locatie graag voor de Zoommeeting gezien willen hebben. Op z ch hoeft ik nergens naar binnen, maar ik zou graag even over het terrein willen lopen. Het lijkt mij goed dat d t vooraf aangekondigd is. Ik zou eventueel donderdagmorgen of maandagmorgen kunnen.
 Als de heer [REDACTED] een punt heeft, hoeft er geen bijzonder uitgangspunt opgenomen te worden, maar kan volstaan worden met een gewoon u tgangspunt. Degene die dit het beste kan bepalen is een juridisch vastgoedexpert. Mijn vraag is hierbij beantwoord.
 Vandaag ben ik niet goed bereikbaar. Ik heb vandaag een rol als kinderdagverblijf. Tussen de bedrijven door kan ik wat tijd aan werk besteden.
 Groet,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

135.

Verzonden: vrijdag 10 april 2020 19:58

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
 Het lukte mij gisteren niet meer om je nog op tijd te bellen. Ik had een oplevering in Schagerbrug, een behoorlijk eind van huis, en moest bij thuiskomst direct door in een videoconference.
 Om terug te komen op jouw aandachtspunten:
 • Het lijkt me inderdaad goed om de locatie te bekijken. Wil je dat voorafgaan aan de Zoom meeting doen? En welke setting had je daarbij in gedachten (alleen of juist gezamenlijk)?
 [REDACTED], onze juridische vastgoedexpert, heeft zich over de casus geboden. [REDACTED]

Deze is overigens vrij summier beschreven/vastgelegd.
 Ik bel je komende dinsdag in de loop van de dag om een nog even af te stemmen.
 Voor nu een mooi paasweekend gewenst!
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Projectleider

 Afdeling Verkoop
 Directie Transacties & Projecten
 Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 06 [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

136.

Verzonden: donderdag 9 april 2020 11:14

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
 Dat is prima.
 Ik heb voorsnog twee aandachtspunten:
 - Ik zou graag de locatie bekijken;
 [REDACTED]

Groet,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

137.

Verzonden: donderdag 9 april 2020 10:49

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi [REDACTED],
 Ik bel je aan het einde van de middag (tussen 4 en 5 uur) even.
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Projectleider

 Afdeling Verkoop
 Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M
[REDACTED]
@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED] 10:42

138.

Verzonden: woensdag 8 april 2020 10:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE Taxatie en dienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [T100123-10576673]

Hoi
Wat ik betreft prima om een startoverleg via zoom te doen.

Morgen is prima.

Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erflerfwaardigheid Amsterdamsestraatweg 77 Haarden (T100123-10576573)
Datum: dinsdag 7 april 2020 20:23:42

Geachte mevrouw [REDACTED],
Dank voor uw bericht.
Ik zal het bespreken met de taxateur die namens het Rijksvastgoedbedrijf zal taxeren.
Ik hoop u spoedig te kunnen berichten.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M.

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
Het Rijksvastgoedbedrijf beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische of maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden (T100123-10576673)
Datum: maandag 20 juli 2020 15:38:37

Hoi [REDACTED]
Kun je aangeven wat de stand van zaken is ten aanzien van deze taxatie? Ik ben na morgen 3 weken met verlof.
Ik hoor het graag waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M.06

rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: taxatie erfdiensbaardheid Naarden
 Datum: dinsdag 22 september 2020 16:36:15

Beste heer [REDACTED],

Met alle respect, inmiddels zijn we weer een maand verder.

Ik heb bij aanvang mijn intentie en bereidheid uitgesproken tot het meewerken aan een oplossing van het door RVB gecreëerde probleem, U stelt dit zeer op de proef.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0)30 [REDACTED] | Mob.: +31 (0)6 [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands
 Duwboot 31 | 3991 CD Houten
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 21:36
 Aan: [REDACTED] (TNIS)
 Onderwerp: RE: taxatie erfdiensbaardheid Naarden

142.

Geachte heer [REDACTED],

Het taxatierapport van mevrouw [REDACTED] is tijdens mijn vakantie definitief gemaakt. Ik ben net weer begonnen met werken en pak het spoedig weer op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M 06 [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl <[REDACTED]@toshibatec.nl>
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 15:43
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: FW: taxatie erfdiensbaardheid Naarden

143.

Beste heer [REDACTED],

Dit duurt inmiddels al vanaf Januari

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0)30 [REDACTED] | Mob.: +31 (0)6 [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube

Van: [REDACTED] (TNIS)

144.

Verzonden: maandag 25 mei 2020 16:23

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: taxatie erfdienstbaarheid Naarden

Beste heer [REDACTED]

Nadat [REDACTED], de taxateur die namens het Rijksvastgoedbedrijf de taxatie zal doen, het perceel op 20 April heeft bezocht heb ik niets meer van een voortgang vernomen.

Dit loopt nu al veel langer dan is afgesproken. Kunt u mij over de status informeren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0)30 [REDACTED] | Mob.: +31 (0)6 [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: taxatie erfdienstbaarheid Naarden
Datum: woensdag 19 augustus 2020 08:32:36

Bedankt voor uw reactie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0)30 [REDACTED] | Mob.: +31 (0)6 [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwbosch 31 | 3991 CD Houten

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]@toshibatec.nl
Onderwerp: RE: taxatie erfdienstbaarheid Naarden
Datum: dinsdag 22 september 2020 22:41:44

Geachte heer [REDACTED]
Ik ben het heel eens dat het erg lang duurt. Ik zal eind van deze week in ieder geval contact met u opnemen.
[REDACTED] groet,
[REDACTED]

Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M.06 [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Vraagje over erfdiensbaarheid te Naarden
 Datum: dinsdag 3 november 2020 16:55:57
 Bijlagen: RF Procesvoorstel afkoop erfdiensbaarheid.msg
 RF Procesvoorstel afkoop erfdiensbaarheid.msg
 Procesvoorstel afkoop erfdiensbaarheid.msg

Hoi [REDACTED],
 Nee, dat voorbehoud heb ik in dit geval niet gemaakt, zie bijgaande e-mails. Maar die mails gaan over het proces en niet zo zeer over het aangaan van een overeenkomst. Al begrijp ik dat het een grijs gebied betreft.
 Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.
 Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 3 november 2020 16:32

148.

Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: Vraagje over erfdiensbaarheid te Naarden
 Ha [REDACTED],

Een collega van mij las een laatste versie van de memo door en kwam nog tot de volgende vraag.
 10.2.g. en 11.1

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Groetjes [REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies
directie Financiën en Bestuursadvies
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
 06 - [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Procesvoorstel afkoop erfdienstbaarheid
Datum: maandag 17 februari 2020 12:20:14

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw voorstel.

Ten aanzien van het door RVB gecreëerde probleem ben ik bereid te verkennen of we dit tot een oplossing kunnen brengen voor de RVB woning en uw huurders d.m.v. een afkoopsom.

Uw voorstel is akkoord onder twee voorwaarden

1 dat de kosten van de door mij aan te wijzen taxateur of in te huren deskundige mij te allen tijde worden vergoed

2 de uitkomst van de taxatie is nimmer bindend naar mij toe, daar ik geen verplichting heb tot oplossing van de situatie.

Ik zou het zeer waarderen wanneer we hierover eerst even telefonisch contact kunnen leggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@toshibatec.nl

Tel.: +31 (0)30-[REDACTED] | Mob.: +31 (0)6-[REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31 | 3991 CD Houten

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]@toshibatec.nl
Cc:
Onderwerp: RE: Procesvoorstel aftkoop erfdienstbaarheid
Datum: donderdag 20 februari 2020 15:52:36

Geachte heer [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken, laat ik u hierbij weten dat het Rijksvastgoedbedrijf akkoord gaat met de door u gestelde voorwaarden ten aanzien van ons procesvoorstel, te weten:

- De kosten van de door u aan te wijzen taxateur komen voor rekening van het RVB; en
- De uitkomst van de taxatie zal naar u toe niet bindend zijn.

Het zal dus gaan om een gezamenlijke taxatie die moet resulteren in 1 taxatierapport met daarin 1 waarde. Het RVB zal formeel opdracht geven aan beide taxateurs. Zodra de door u aan te wijzen taxateur bekend is, ontvang ik graag zijn/haar contactgegevens zodat wij een offerte kunnen opvragen.

Zodra beide taxateurs bekend zijn en de opdracht formeel is verleend, plannen we een startoverleg met u, uw taxateur en de taxateur van het RVB. Uiteraard zal ik daar zelf ook bij aanwezig zijn.

Van de RVB taxatiepoule begreep ik dat zij wat planning betreft eind april 2020 een gezamenlijk rapport zouden kunnen opleveren.

Ik vertrouw erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om taxatie erfdiensbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)
Datum: donderdag 20 februari 2020 16:13:14
Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 65888 nr 38.pdf
 Luchtfoto Amsterdamsestraatweg 77 Naarden.pdf

Hoi [REDACTED],

Hierbij het verzoek om een taxatie van de waarde van de erfdiensbaarheid om te komen en te gaan naar de Amsterdamsestraatweg te Naarden zoals omschreven in bijgaand afschrift. Het heersend erf is kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, thans nummer 1594 en lijdend erf is kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, thans nummer 2502.

Zoals besproken met [REDACTED] gaat het om een gezamenlijke taxatie. Een van de taxateurs van de taxatiepoule taxeert samen met een door de heer [REDACTED] aan te wijzen taxateur. RVB Verkoop zal aan beide taxateurs formeel opdracht geven. Dit omdat het RVB ook de kosten van de taxateur van de heer [REDACTED] betaalt. Beide taxateurs bepalen in overleg de waarde die in 1 rapport wordt vastgelegd. De uitgangspunten worden in een startoverleg bepaald. Bij dit startoverleg zal de heer [REDACTED] met zijn taxateur en een van de taxateurs van de taxatiepoule samen met mij aanwezig zijn.

Ik heb de heer [REDACTED] laten weten dat oplevering van het rapport naar verwachting eind april zal zijn.

Ik hoop dat bovenstaande voldoende duidelijk is en anders hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]

152.

Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 17:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verzoek om taxatie erfdiensbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)

Dag [REDACTED],

Hierbij stuur ik een vooraankondiging voor een taxatie van een erfdiensbaarheid.

[REDACTED] heeft onlangs de woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden gewaardeerd. In die taxatie heeft hij opgenomen dat 10.2.b. en 10.2.g.

[REDACTED]

Deze erfdiensbaarheid levert op dit moment de nodige discussie op. [REDACTED] de heer [REDACTED]; [REDACTED] is bereid om afstand van de erfdiensbaarheid te doen tegen een overeen te komen afkoopsom. Wij hebben de heer [REDACTED] een procesvoorstel gedaan om tot een afkoopsom te komen. Ons voorstel is een gezamenlijke taxatie. De heer [REDACTED] kiest (en geeft opdracht aan) een taxateur en wij doen dat ook. Beide taxateurs dienen gezamenlijk tot een waardering te komen die in 1 rapport wordt vastgelegd.

Ik moet nog een reactie van de heer [REDACTED] op ons procesvoorstel krijgen. Zodra ik een reactie heb ontvangen, laat ik je dat weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 06

.....@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek om taxatie erfdienstbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)
Datum: donderdag 20 februari 2020 14:22:43

Hai [REDACTED]
Telefonisch krijg ik je niet te pakken. Kan je mij iets meer vertellen over de planning?
Is de heer [REDACTED] akkoord gegaan met jullie procesvoorstel?
Ik hoor graag van je, dan kunnen we de taxatie verdelen binnen de groep.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Op vrijdag niet aanwezig

.....
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

.....
Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]
@ [REDACTED]@rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Verzoek om taxatie erfdienstbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)
 Datum: dinsdag 3 maart 2020 15:34:41

Hoi [REDACTED]
 Dat is fijn om te horen.
 De heer [REDACTED] heeft ook een taxateur aangewezen te weten mevrouw [REDACTED] van Mouthaan Makelaardij in Naarden. Ik heb mevrouw [REDACTED] vorige week gevraagd om een offerte voor haar werkzaamheden maar heb deze tot op heden nog niet ontvangen. Zodra ik de offerte ontvangen heb en wij formeel opdracht hebben gegeven, neem ik weer contact met jullie op voor verdere afstemming.
 Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M 06 [REDACTED]

[\[REDACTED\]@rijksoverheid.nl](mailto:[REDACTED]@rijksoverheid.nl)
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED] 155.
 Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 15:27

Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED]; [REDACTED]
 Onderwerp: FW: Verzoek om taxatie erfdienstbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)

Hai [REDACTED]
 [REDACTED] is bereid gevonden deze taxatie op te pakken.
 Zou het kunnen dat ik nog geen ADO/WBS nummer heb ontvangen?
 @ [REDACTED] dossier staat hier.
 Groetjes,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED] 155-2.
 Verzonden: donderdag 20 februari 2020 16:25

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 CC: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: RE: Verzoek om taxatie erfdienstbaarheid (ten laste van perceel woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 in Naarden)

Hai [REDACTED]
 Bedankt voor je opdracht! Duidelijk verhaal nu.
 Ik heb het uitgezet, dus ik laat je zsm weten wie het oppakt.
 Kan je me nog het ADO/WBS nummer doorgeven?
 Groetjes,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Cc:
Onderwerp: Taxatie erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden
Datum: vrijdag 17 april 2020 21:05:49

Geachte heer en mevrouw [REDACTED],
Zoals u wellicht al vernomen heeft, heeft de eigenaar van het achtergelegen perceel, de heer [REDACTED], een erfdienstbaarheid ten laste van het door u gehuurde perceel om te komen en te gaan van en naar de openbare weg. Het Rijksvastgoedbedrijf is met de heer [REDACTED] in gesprek over afkoop van deze erfdienstbaarheid. Het idee daarvan is dat de erfdienstbaarheid kan komen te vervallen en de heer [REDACTED] daar een marktconforme vergoeding voor krijgt. Daartoe zal de erfdienstbaarheid worden gewaardeerd door 2 taxateurs. Aanstaaende maandagochtend zal de heer [REDACTED], de taxateur die namens het Rijksvastgoedbedrijf de taxatie zal doen, ter plaatse komen kijken om zich een goed beeld van de situatie te vormen. De heer [REDACTED] zal mogelijk het perceel betreden maar hoeft niet in de door u gehuurde woning te zijn.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 10:42
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vraag over erfdienstbaarheid ten laste perceel Amsterdamsestraatweg 77 Naarden
Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 65888 nr 38.pdf; Eigendomsinformatie Naarden A 2502.pdf; erfdienstbaarhedenonderzoek Naarden A 2502 order 15583044; RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003); Luchtfoto Amsterdamsestraatweg 77 Naarden.pdf

Hoi [REDACTED],

Ik heb zojuist op je voicemail ingesproken met een vraag over het al dan niet bestaan van een erfdienstbaarheid. Het is denk ik het meest handig om de casus even mondeling toe te lichten maar ik stuur je hierbij ook alvast een aantal relevante documenten toe.

Hopelijk kan ik je binnenkort even spreken, waarvoor alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

[REDACTED]

Van: Informatieteam.Amsterdam [REDACTED]@kadaster.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2019 11:10
Aan: [REDACTED]
CC: Informatieteam.Amsterdam
Onderwerp: erfdienstbaarhedenonderzoek Naarden A 2502 order 15583044
Bijlagen: A 2502 (15583044).pdf; Scan_20190820104029_[REDACTED].pdf; Naarden hulpkaart 334.jpg; 15583044.pdf

Geachte klant

Hierbij ontvangt u het resultaat van het door u aangevraagde onderzoek.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Kadaster Klantcontactcenter.
Wij staan u graag te woord.

Wilt u op de hoogte blijven van de producten en de diensten van het Kadaster?

Kijk dan op www.kadaster.nl

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter

Telefoon nummer [REDACTED]

Email [REDACTED]@kadaster.nl

Bezoek ons ook op www.kadaster.nl

Disclaimer:

De inhoud van dit bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde.

Gebruik van de inhoud van dit bericht door anderen zonder toestemming van het Kadaster is onrechtmatig. Mocht dit bericht ten onrechte bij u terecht komen, dan verzoeken wij u dit direct te melden aan de verzender en het bericht te vernietigen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

The content of this message is meant to be received by the addressee only.

Use of the content of this message by anyone other than the addressee without the consent of the Kadaster is unlawful. If you have received this message, but are not the addressee, please contact the sender immediately and destroy the message.

No rights can be derived from the content of this message.

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 10:07
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)
 Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 18729 nr 144 reeks AMSTERDAM

Hoi [REDACTED],

In de akte ontvang je de opgevraagde akte.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 10:02
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)

159.

Hoi [REDACTED],

Voor dossier 105009629 Naarden Amsterdamsestraatweg 77.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
 Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 M 06 [REDACTED]
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 09:38
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)

160.

Oke ga ik doen en voor welk dossier is dit?

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 09:36
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

161.

Onderwerp: RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)

Hoi [REDACTED],

Ik zou Amsterdam proberen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 06 [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

162.

Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 09:25

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)

Hoi [REDACTED],

Waar is deze akte ingeschreven? Kadaster vraagt namelijk bij nummers kleiner dan 50000 om een reeksaanduiding.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

163.

Verzonden: maandag 17 augustus 2020 21:15

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Spoedje: verzoek opvragen akte Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003)

Hoi [REDACTED]

Zou je de volgende akte uit het Kadaster willen opvragen?

Hyp 4 deel 18729 nummer 144 (verleden en ingeschreven op 26 mei 2003).

Bedankt alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider

.....
Afdeling Verkoop

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 06 [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@kadaster.nl
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 10:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 18729 nr 144 reeks AMSTERDAM
Bijlagen: Afschrift openbaar register Hyp4 dl 18729 nr 144 reeks AMSTERDAM.pdf

Geachte klant,

Hierbij ontvangt u het door u gevraagde product.

Uw gebruikerscode: [REDACTED]

Uw referentie: 4700004721/105009629

Product: Afschrift openbaar register

Betreft: Hyp4 deel 18729 nummer 144 reeks AMSTERDAM

Is het door u opgevraagde afschrift niet voldoende raadpleegbaar? Stuur dan uw verzoek naar [REDACTED]@kadaster.nl

U ontvangt, indien beschikbaar, binnen drie werkdagen een beter raadpleegbaar afschrift.

Hebt u nog vragen? Onze medewerkers staan u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur graag te woord op telefoonnummer (088) [REDACTED] optie [REDACTED].

Met vriendelijke groeten,
Kadaster Klantcontactcenter

--
Disclaimer:

Het Kadaster is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van gegevens via het openbare internet, daaronder in elk geval begrepen schade die ontstaat als gevolg van activiteiten van hackers en van de aanwezigheid van virussen.

Het Kadaster behoudt zich op zijn producten alle rechten voor, waaronder in ieder geval begrepen het auteursrecht, het merkrecht, het recht op een tekening of model en het databankenrecht. Behoudens de door de Auteurswet en de Databankenwet gestelde uitzonderingen, mogen de gegevens niet worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Kadaster. Derhalve is het niet toegestaan bijgaande kadastrale informatie door te leveren aan derden.

Verwerking van persoonsgegevens bevattende kadastrale informatie die leidt tot het identificeren van natuurlijke personen (particulieren), of gebruik van deze kadastrale informatie voor direct-marketing-doeleinden, zijn niet toegestaan.

Het Kadaster aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van het gebruik van de door het Kadaster verstrekte producten. Het Kadaster kan evenmin aansprakelijk worden gesteld voor tussentijdse wijzigingen van gegevens, onjuistheden in gegevens, prijswijzigingen, algemene wijzigingen in specificaties en zet- of drukfouten.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 12:43
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Casus perceel te Naarden

Ha [REDACTED],

Bij deze laat ik je weten dat ik ga kijken naar de casus omtrent het recht van overpad (erfdienstbaarheid) over een perceel te Naarden. Ik verwacht er deze of volgende week aan toe te komen. Als ik vragen heb over de casus, zal ik je er nog even over bellen!

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
[REDACTED]
.....

afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag
.....

06 - [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 november 2020 14:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden
Bijlagen: Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201104.docx

Ha [REDACTED]

Ik ben tot een nieuwe eindversie van het advies gekomen inzake de erfdienstbaarheid te Naarden. Het advies is om de lijn in te gaan en daarom ben ik nog eens benieuwd of je akkoord bent met dit advies. [REDACTED]

[REDACTED] Verder heb ik geprobeerd om wat zaken iets bondiger op te schrijven en heb ik het stuk nu afgesloten met een concreet advies.

Als je akkoord gaat of nog wat opmerkingen hebt, pas ik een en ander aan en stuur ik de finale versie naar [REDACTED] en [REDACTED].

Groetjes [REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....
06 - [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
 Verzonden: maandag 9 november 2020 14:34
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: [REDACTED] erfdiensbaaheid

Hoi [REDACTED],

Ik heb op basis van mijn aantekeningen de casus zoals ik hem op 26-10 in het werkoverleg van jou heb begrepen nog even kort op een rij gezet:

Er was (is) een perceel A en een perceel B. Op perceel A rustte een erfdiensbaaheid (in de vorm van een recht van overpad) ten gunste van perceel B.

Op enig moment zijn perceel A en perceel B in één hand gekomen en is de erfdiensbaaheid door vermenging teniet gegaan.

In 2015 heeft de Staat (RWS) perceel A aangekocht van de eigenaar van de percelen A en B.

De koopovereenkomst is naar een notaris gestuurd met het oog op het opstellen en verlijden van een leveringsakte.

De leveringsakte is daarna verleden.

Perceel B heeft een eigen ontsluiting naar de openbare weg.

RWS heeft perceel A inmiddels overtollig gesteld

11.1

Tijdens het werkoverleg is naar voren gebracht dat we eerst een compleet en goed beeld moeten hebben van de feiten, voordat we conclusies kunnen trekken.

Om een goed en compleet beeld te krijgen hebben we nodig:

1. De destijds door RWS afgesloten koopovereenkomst. 10.2.g.
2. Het destijds t.b.v. de aankoop opgestelde taxatierapport. 10.2.g.
3. De destijds eventueel door RWS aan de notaris verleende volmacht t.b.v. het verlijden van de akte.
4. Andere (schriftelijke of digitale) correspondentie tussen RWS en de notaris m.b.t. (het opstellen van) de leveringsakte en het verlijden daarvan.
- 5.

Is het jou al gelukt om iets daarvan boven water te krijgen? Zo ja wil je mij dat dan toesturen?

Bij de beoordeling van deze casus is ook van belang dat de Nederlandse openbare registers een zogenaamd 'negatief stelsel' kennen, hetgeen kort gezegd inhoudt dat hetgeen in de openbare registers wordt aangetroffen, niet per se overeenstemt met de (juridische) werkelijkheid.

Met andere woorden als er thans in de Kadastrale registratie staat dat perceel A is belast met een erfdiensbaaheid t.b.v. perceel B is dat nog geen vaststaand feit.

Ik hoor/lees het wel!

m.vr.gr.

Afdeling Juridisch Advies
Directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16700 | 2500 BS | Den Haag

.....

M [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Ik werk op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag.
Dinsdags ben ik vrij.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 november 2020 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: [REDACTED] erfdiensbaaheid
Bijlagen: Conceptadvies erfdiensbaaheid te Naarden 20201104.docx; Bijlage van [REDACTED]
[REDACTED] email waarin [REDACTED]
[REDACTED] png; Kadaster - kadastrale kaart 2019.pdf; Koopovereenkomst van de
verkoop van [REDACTED] aan RWS in 2015.pdf; Notariële akte van de verkoop van
[REDACTED] aan de Staat in 2015 (65888).pdf; Notariële akte van de verkoop van
[REDACTED] aan [REDACTED] in 2003 (18729).pdf; Taxatierapport
Amsterdamsestraatweg 77 aankoop door RWS.pdf

Ha [REDACTED]

Bedankt voor jouw aandacht in deze zaak!

Zie bijgaand het advies dat ik tot dusver heb opgesteld evenals nog wat relevante bestanden. Naar o.a. deze bestanden verwijst ik in het advies.

Jouw vragen:

- De koopovereenkomst. Hierin staat niets vermeld over het recht van erfdiensbaaheid (overpad).
- xatierapport [REDACTED]
- De volmacht voor het verlijden van de akte zit niet in het dossier. Hetzelfde geldt voor andere correspondentie tussen RWS en de notaris over de akte.
- Verkoper en notaris zijn op de hoogte van [REDACTED] en dat wij daarmee bezig zijn. [REDACTED]

Ik kijk uit naar jouw inzichten!

Groetjes [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 16:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vraag over gang van zaken [REDACTED]
Bijlagen: Conceptadvies erfdienstbaarheid te Naarden 20201026.docx

Collega's,

11.1 [REDACTED]

Korte reactie:

10.2.g. en 11.1. [REDACTED]

Wat vind jij, [REDACTED]?

Vriendelijke groet van [REDACTED]

[REDACTED]

.....

afdeling juridisch advies
directie financiën en bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties

korte voorhout 7 | 2511 cw | den haag
postbus 19196 | 2500 bd | den haag

.....

T 088- [REDACTED]
M 06 - [REDACTED]
F 088- [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Datum: zondag 25 okt. 2020 8:39 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Vraag over gang van zaken [REDACTED]

171-1.

Ha [REDACTED],

Ik ben o.a. bezig met een casus over erfdienstbaarheid. [REDACTED]

Zij heeft namelijk een recht van erfdiensbaaheid aangehaald, terwijl deze eigenlijk was vermengd toen de percelen jaren geleden in één hand kwamen. In die akte van levering stond expliciet vermeld dat het gevestigde recht uit een nog eerdere akte oorspronkelijk bestond maar was vermengd.

10.2.g. en 11.1.

Zie in de bijlage mijn advies, dat na wat opmerkingen van de collega's alvast wat is aangepast voor morgen (vandaar de toekomstige datum), maar onder 'feiten' staat omschreven wat er precies is gebeurd voor jouw beeldvorming.

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]

.....
afdeling Juridisch Advies
directie Financiën en Bestuursadvisering
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag
.....

06 – [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
.....

Van: [REDACTED]
 Verzonden: maandag 26 oktober 2020 16:28
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Erfdienstbaarheid te Naarden - memo

Hi [REDACTED] a,

Naar aanleiding van de laatste versie van je memo "Erfdienstbaarheid te Naarden", nog het volgende.

De inhoud was wat mij betreft al goed (gedegen onderzoek, analytische aanpak, goed opgeschreven). De opzet is in deze versie veel verbeterd. Heel goed zo met de aparte kopjes voor de feiten, de problematiek en vervolgens uiteengerafeld in deelvragen. Wat mij betreft zou je je antwoorden of conclusies per deelvraag nog van aparte kopjes mogen voorzien. Daarmee wordt het nog leesbaarder. Bedenk ook dat niet alle collega's een memo helemaal zullen lezen; er zijn er ook die volstaan met de (deel)conclusies en eventueel het advies of de aanbevelingen.

Je zou je eindconclusie ook puntsgewijs kunnen doen. Dus wel inderdaad eerst de deelconclusies (puntsgewijs) herhalen en vervolgens puntsgewijs je eindconclusies. Ik mis dan nog een advies of aanbevelingen en iets over het vervolg ofwel: hoe nu verder? Je hebt dat wel deels gedaan in je mail maar er zullen -verwacht ik- ook collega's zijn die je memo zullen lezen maar niet de mail waarmee je je memo toezond aan [REDACTED] en [REDACTED]. Je memo zou idealiter zelfstandig te lezen moeten zijn, dus ook de staart. Dat is voor de volgende keer.

Trouwens een prima mail aan de collega's met de juiste toon. Top!

Groetjes van [REDACTED]

P.s. [REDACTED] woont overigens vlak bij mij. Als we op hetzelfde moment op de 1e etage uit ons achterraam zouden kijken zien we elkaar :-))

Van: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: maandag 26 oktober 2020 12:33
 Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 CC: [REDACTED]@Rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: Erfdienstbaarheid te Naarden - memo

172.

Ha [REDACTED] en [REDACTED],

Bedankt voor jullie inbreng op het advies! Ik heb jullie opmerkingen verwerkt in het document, zie bijlage. Inmiddels heb ik de beschikking over een memoformat, dus ik heb het format even gewijzigd van een standaard Word document naar het geschikte memoformat. Ik heb met betrekking tot de opbouw nog wat (niets inhoudelijks) aangepast ter verduidelijking. Over andere inhoudelijke veranderingen heb ik nog een paar kleine opmerkingen geplaatst ter uitleg.

@ [REDACTED], een nader overleg vind ik wel goed, [REDACTED]

[REDACTED] Tot dusver kom ik namelijk nog tot dezelfde bevingen als die in het advies staan opgesteld. Mocht je echter nog specifieke opmerkingen of vragen hebben waarvan het handiger is dat we die deze week al bespreken, dan is dat ook goed. In dat geval ben ik benieuwd naar die vragen, dan kan ik eventueel alvast het een en ander uitzoeken!

Werk ze vandaag.

Groetjes [REDACTED]

.....

afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

.....

06 – [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Conceptadvies erfdiensbaarheid te Naarden
Datum: dinsdag 3 november 2020 09:01:47
Bijlagen: Conceptadvies erfdiensbaarheid te Naarden 20201103.docx

Ha [REDACTED],

Zoals besproken stuur ik je bij deze het conceptadvies toe. Erg fijn dat je het wilt bekijken, dank je wel!

Ik ben benieuwd wat je ervan vindt.

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
[REDACTED]

afdeling Juridisch Advies

directie Financiën en Bestuursadvisering

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 20952 | 2500 EZ | Den Haag

06 – [REDACTED]

[REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 14:46
Aan: [REDACTED]@toshibatec.nl
Onderwerp: RE: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden

Goedemiddag [REDACTED],

Intern ben ik met mijn collega's de opties aan het onderzoeken.
Ik verwacht binnenkort met een eerste reactie bij je terug te kunnen komen.

Alvast een fijn weekend

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl
Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 13:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden

175.

Dag [REDACTED],
Wij hebben hier bijna twee weken geleden inventariserend per telefoon over gesproken.

Er is een zakelijk belang als het gaat om bereikbaarheid bedrijven/bedrijfspan en de exploitatie ervan.
Prive is er een groot belang van een goede bureau relatie

Prive staat deze bij mijn nw bureau en mij al aardig onder druk nu RVB het voorliggende object met toerit heeft
verhuurd per overeenkomst zonder hierover iemand te informeren.

Zouden we hier spoedig een vervolg aan kunnen geven om dit tot een oplossing voor allemaal te brengen.
Alvast een fijn weekend gewenst,

[REDACTED]
[REDACTED]@toshibatec.nl
Tel.: +31 [REDACTED] | Mob.: +31 [REDACTED]

TOSHIBA
Toshiba Tec Netherlands
Duwboot 31 | 3991 CD Houten
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)



 Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should

you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.



Aan

Contactpersoon

rijksoverheid.nl

Datum

3 november 2020

Kopie aan

Aantal bijlagen

memo

Erfdienstbaarheid te Naarden

Beste [redacted] en [redacted],

Wij hebben overleg gevoerd over een casus omtrent een mogelijk recht van erfdienstbaarheid op het perceel Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden (hierna: nr. 77) en de gevolgen daarvan voor de Staat. Centraal staat de vraag of op de Staat een verplichting rust tot compensatie aan de heer [redacted], de elgenaar van het achterliggende en eventueel heersende erf, voor het afstand doen van een recht van erfdienstbaarheid. Ik heb hieromtrent een advies opgesteld. Dit heb ik opgesteld op basis van de aktes van levering van nr. 77 van 26 mei 2003 ('Hyp4 18729/144', hierna: akte 1) en van 19 maart 2015 ('Hyp4 65888/39', hierna: akte 2), het taxatierapport van genoemd perceel van 2 december 2014, diverse mailwisselingen tussen partijen (tussen notaris [redacted] en de heer [redacted] d.d. 11 en 13 maart 2015; tussen notaris [redacted] en de heer [redacted] d.d. 21 augustus en 4 september jl.; tussen de heer [redacted] en de heer [redacted] d.d. 5 oktober jl.; tussen [redacted] en de heer [redacted] d.d. 6 en 13 oktober jl.), onderzoek naar (hierna aangehaalde) rechtspraak en literatuur en overleg met collega's binnen de afdeling Juridisch Advies. Het advies luidt als volgt.

DE FEITEN

Achtergrondinformatie

Tot 26 mei 2003 behoorde nr. 77 toe aan de heer [redacted]. Achter dit perceel bevinden zich meerdere percelen [redacted]. Op het erf van de heer [redacted] (het dienende erf) is ten behoeve van die achterliggende percelen op 13 mei 1963 een recht van erfdienstbaarheid gevestigd (art. 5:71 BW), namelijk een recht van overpad. Op 26 mei 2003 heeft de heer [redacted] de eigendom van nr. 77 van de heer [redacted] verkregen, evenals de eigendom van de achterliggende percelen. Een en ander is vastgelegd in akte 1, deze is verleden ten overstaan van notaris [redacted], notaris te Naarden. Het dienende erf (nr. 77) en het heersende erf (het achterliggende perceel) kwamen hiermee in een en dezelfde hand, namelijk in die van de heer [redacted]. Dit heeft tot gevolg gehad dat het recht van erfdienstbaarheid teniet is gegaan door vermenging (art. 5:83 BW). In akte 1 is de passage met daarin de vestiging van het recht van erfdienstbaarheid uit de oorspronkelijke akte van 1963 aangehaald, gevolgd door de mededeling dat dit recht door vermenging teniet is gegaan. Op 19 maart 2015 heeft de heer [redacted] nr. 77 verkocht aan de Staat (RWS). Hiermee kwamen het voorheen heersende en dienende perceel weer in verschillende handen.

Akte 2 is verleden ten overstaan van notaris [REDACTED], notaris te Hoofddorp. De notaris heeft in akte 2 het hierboven besproken recht van erfdiensbaaerheid opnieuw aangehaald die ook in de oorspronkelijke akte en in akte 1 was opgenomen, [REDACTED]

Onderhandelingen tussen de Staat en de heer [REDACTED]

De Staat verkreeg in 2015 dus de eigendom van nr. 77 en heeft de woning vervolgens verhuurd. In januari 2020 heeft de heer [REDACTED] beklag gedaan bij de Staat, omdat de huurders een caravan op het perceel hadden geplaatst. De uitoefening van zijn recht van erfdiensbaaerheid zou hierdoor worden belemmerd. Tussen de Staat en de [REDACTED] is nadrukkelijk gesproken over hun wens om op het perceel een caravan te kunnen plaatsen, [REDACTED]

[REDACTED] Daarom hebben de Staat en de heer [REDACTED] De Hollander naar een andere oplossing gezocht. Tussen de Staat en de heer [REDACTED] zijn toen op initiatief van de heer [REDACTED] gesprekken gevoerd met het idee dat de heer [REDACTED] eventueel afstand zou willen doen van zijn recht van erfdiensbaaerheid, indien hij daarvoor financieel gecompenseerd zou worden.

[REDACTED]
Tussen partijen werd vervolgens afgesproken dat zij allebei een taxateur zouden aanwijzen. De aangewezen taxateurs zouden gezamenlijk een taxatierapport opstellen. In overleg met de taxateurs is er voor gekozen dat de taxateur namens de Staat het rapport vervolgens zou toetsen. [REDACTED]

De Staat stelde in eerste instantie voor dat de uitkomst van de taxatie voor beide partijen bindend zou zijn. Met dit voorstel ging de heer [REDACTED] niet akkoord. Hij liet weten dat de uitkomst voor hem nimmer bindend zou kunnen zijn en hem dus niet zou verplichten om afstand te doen van het recht van erfdiensbaaerheid voor het getaxeerde bedrag. De heer [REDACTED] wilde met kennis van de uitkomst van de taxatie zijn beslissing tot afstand doen kunnen maken. De Staat is ermee akkoord gegaan dat het taxatierapport voor de heer [REDACTED] niet bindend zou zijn. Omtrent bindendheid van de taxatie voor de Staat, dat wil zeggen dat voor de Staat een plicht zou ontstaan tot compenseren ter hoogte van het getaxeerde bedrag, is tussen partijen vervolgens niet expliciet meer gesproken. Voordat de gesprekken tussen partijen omtrent het afstand doen van het recht van erfdiensbaaerheid verder vorderden, is vanuit de Staat ontdekt dat het recht in 2003 door vermenging teniet is gegaan.

Datum
26 oktober 2020

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Datum
26 oktober 2020



Datum
26 oktober 2020

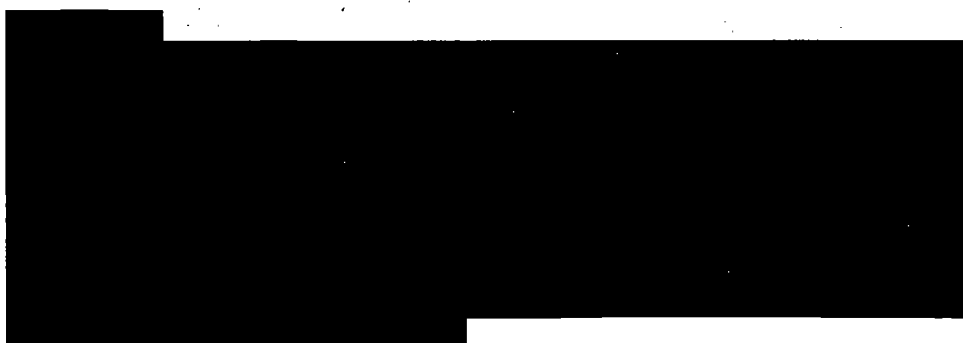
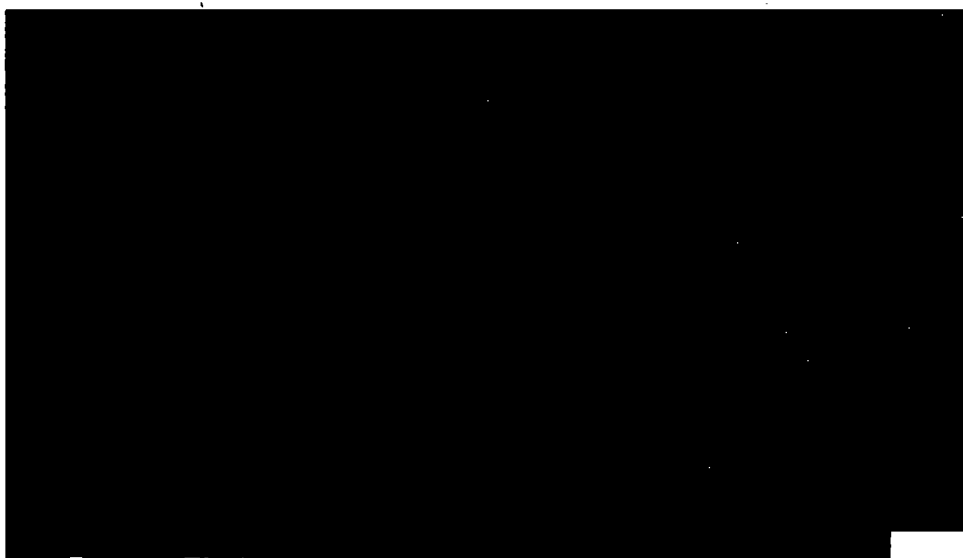
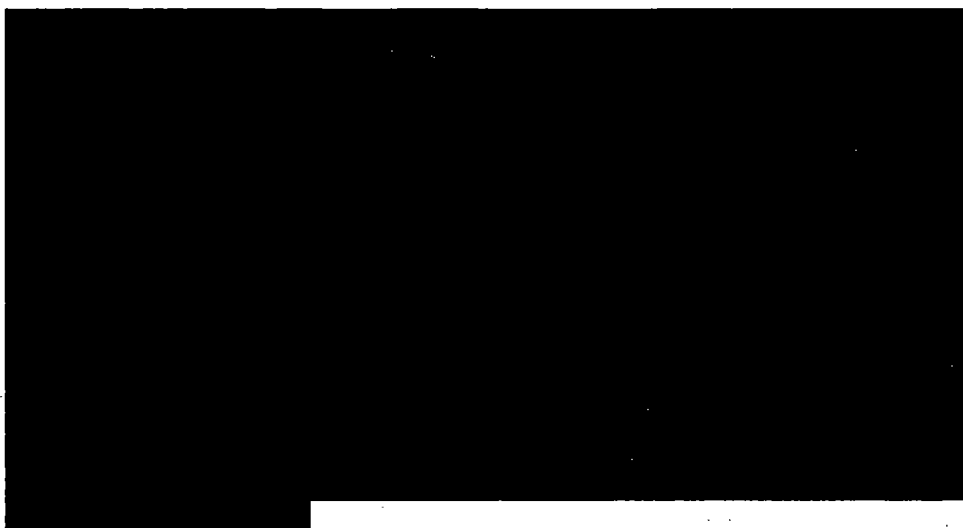
[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Datum
26 oktober 2020



Datum
26 oktober 2020

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Datum
26 oktober 2020

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Datum
26 oktober 2020

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Datum
26 oktober 2020

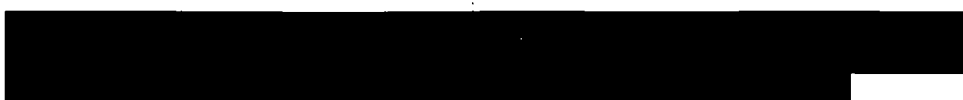
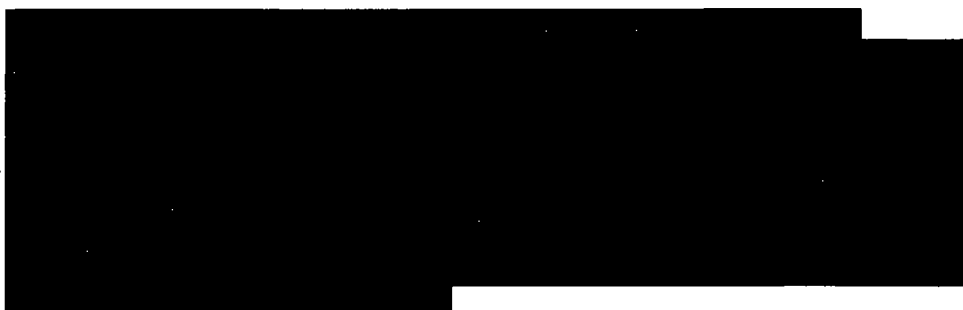
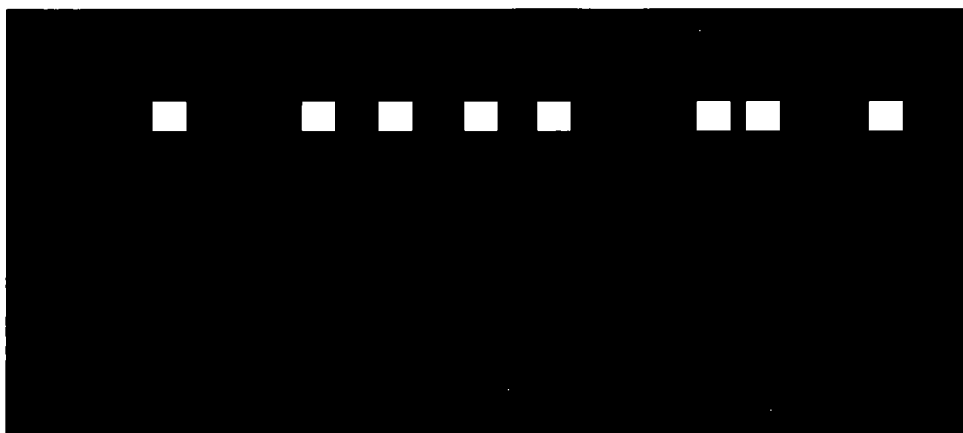
[Redacted text]

[Redacted text]

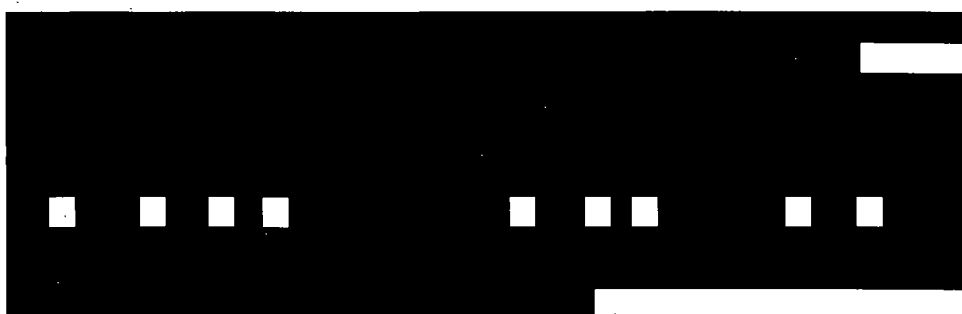
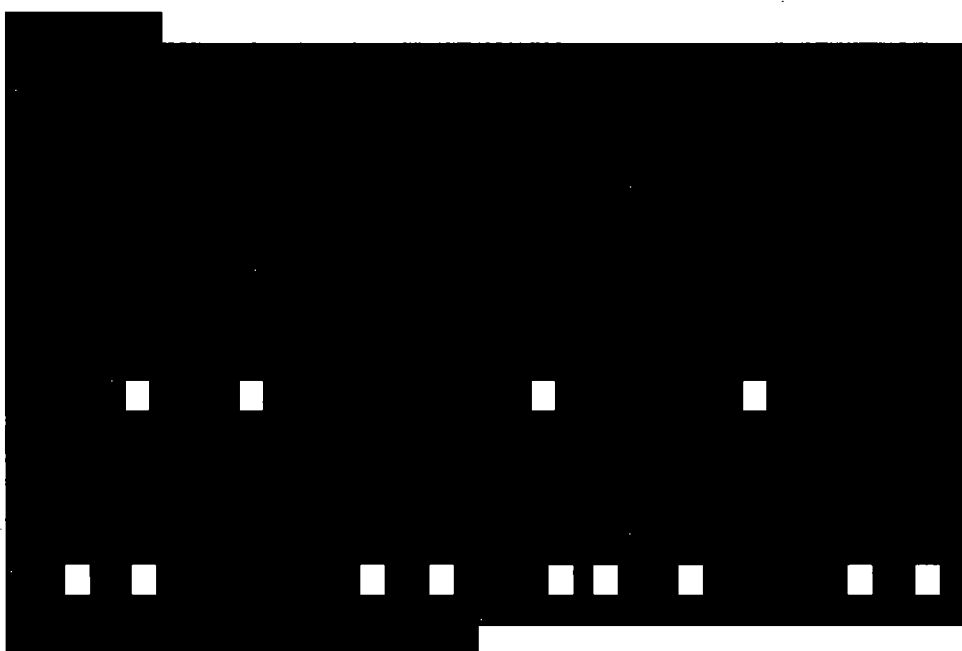
[Redacted text]

[Redacted text]

Datum
26 oktober 2020



Datum
26 oktober 2020



Datum
26 oktober 2020

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text line]

[Redacted text line]

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: recht van overpad
Datum: vrijdag 4 december 2020 12:21:10

[REDACTED]
Zoals net beloofd de "start email".

Groeten,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: maandag 13 januari 2020 10:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: recht van overpad

177-1.

Afgelopen zaterdagmiddag kregen we bezoek van [REDACTED].
Tijdens het gesprek kwam naar voren dat ze geschrokken zijn van de caravan naast het huis.

Ze noemden dat ze het recht van overpad hebben en dat ze hierover met jullie willen onderhandelen.

Morgenmiddag komen er twee van je collega's om zaken te bespreken wellicht kun je hun alvast op de hoogte brengen van dit probleem.

We zien uit naar je reactie.

Met vriendelijke groet:

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Cc: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: Casus erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [REDACTED]
 Datum: woensdag 13 januari 2021 11:56:38

Hoi [REDACTED] (en [REDACTED])
 Bedankt.

Ik heb het mailtje van [REDACTED] even kort doorgelezen, maar wacht met een verdere behandeling van deze zaak af totdat ik alle tot dusverre (door mij) gevraagde en benodigde (bewijs)stukken en antwoorden op de door mij gestelde vragen heb ontvangen.

Dat is het meest efficiënt.

Ik ga er overigens vanuit dat jullie zelf ook goed naar de binnenkomende stukken en antwoorden zullen kijken en je daarover een oordeel zullen vormen, maar dat spreekt eigenlijk vanzelf. Ik kan mijzelf voorstellen dat er ook bij jullie nog vragen opkomen bij het lezen van e.e.a.

Ik sluit ook niet uit dat er nog een beroep moet worden gedaan op [REDACTED].

In je e-mail waar ik eerder deze week op reageerde zinspeelde je nog op het feit dat [REDACTED] wellicht een beroep zou doen op de rechter.

r.

P.S. [REDACTED] geeft aan dat wellicht niet alle gevraagde stukken/info bij zijn afdeling aanwezig is en dat de inhoudelijke behandeling van beroepen e.d. bij een andere functionaris binnen RWS lag.

Als (de afdeling van) [REDACTED] zelf niet alle gevraagde stukken/info bij ons kan aanleveren is het primair aan hem (of zijn afdeling) om die stukken / info elders binnen de RWS organisatie op te vragen.

Van: [REDACTED]

179.

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 21:59

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Casus erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden [REDACTED]

Dag [REDACTED]

Zie onderstaand de reactie van [REDACTED] op een aantal van jouw vragen. De genoemde bijlagen moet ik nog ontvangen en stuur deze uiteraard, zodra binnen, per ommekeer aan je door.

Met vriendelijke groet,

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop en Gebiedsprojecten
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | Den Haag |
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
 [REDACTED]@rijksoverheid.nl

<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED] (GPO) <[REDACTED]@rws.nl>

180.

Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] (GPO) [REDACTED]@rws.nl>; 'BouwVisie bv'

<info@bouwvisie.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

Onderstaand de beantwoording van jouw vragen:

Inleiding:

Allereerst enige info over het voortraject, waarom de extra aankoop van de woning. Aan de Amsterdamseweg te Naarden had Rijkswaterstaat voor de uitvoering van het Tracébesluit de boerderij van de vader van de heer [REDACTED] gelegen binnen het Tracébesluit nodig. Deze woning was nodig voor de aanleg van het realiseren van de verbinding van rijksweg A1 op rijksweg A6. Deze boerderij is minnelijk aangekocht op basis van totale schadeloosstelling op grond van de onteigeningswet. Het woonhuis met ondergrond van de buurman van de heer [REDACTED] (de heer [REDACTED]) heeft Rijkswaterstaat aangekocht voor de realisatie van het Tracébesluit (realisatie natuurcompensatie). Deze woning is door en voor rekening van Rijkswaterstaat gesloopt.

Omdat voor de plannen van het ontwerp-Tracébesluit een zeer klein deel van het eigendom van de heer [REDACTED] nodig was, heeft de afdeling Grondverwerving RWS in het kader van een belangeninventarisatie overleg gevoerd met de toenmalige eigenaren, te weten de heer [REDACTED] en zijn ex-vrouw (ook gerechtigde). De heer [REDACTED] was zeer ontsemd over het feit dat wij ook contact opnamen met zijn ex-vrouw. De reden was dat zijn ex-vrouw op dat moment volgens de informatie van het kadaster mede-eigenaar was de woning Amsterdamseweg 77 te Naarden. Na deze gesprekken heeft RWS de Tracébesluitgrens ter plaatse van de woning zodanig aangepast dat geen grond nodig was van de locatie Amsterdamseweg 77 te Naarden. De heer [REDACTED] had ook een oppervlakte grond in gebruik genomen van de achter de woning gelegen perceel weiland, destijds eigendom van de gemeente Naarden. De heer [REDACTED] heeft hier met succes een actie gestart van verkrijgende verjaring. Het restant van het perceel weiland heeft Rijkswaterstaat gekocht van de gemeente Naarden. Deze oppervlakte is ook uit het Tracébesluit gelaten.

De heer [REDACTED] heeft alle wegen bewandeld om zijn gelijk te krijgen voor de aankoop van zijn woning. Hij wenste ook een vergoeding op basis van de onteigeningswet. Aangezien het een twee onder één kap woning betreft, en de buurman zijn woning niet wenste te verkopen aan Rijkswaterstaat heeft Rijkswaterstaat geoordeeld dat niet tot aankoop voor de realisatie van de plannen RWS zal worden overgegaan.

Na dit oordeel heeft de heer [REDACTED] tegen alle vergunningsaanvragen (soms terecht maar meermaals niet) bezwaar gemaakt. Dit leverde zeer veel vertraging voor de realisatie van het infrastructureel werk op. Het project SAA, dus niet zijnde Grondverwerving, heeft destijds overleg gevoerd met de heer [REDACTED] en heeft een mondelinge "gentlemansagreement" gesloten. In eerste instantie is in overleg met RVB ([REDACTED]) een oppervlakte grond verkocht aan de heer [REDACTED] voor de ontsluiting van de werkplaats achter de woning. Deze oppervlakte had RWS gekocht van de buurman (de heer [REDACTED]). Op dat moment wenste de heer [REDACTED] te blijven wonen in de woning Amsterdamseweg te Naarden. Zie de brief van Rijkswaterstaat d.d. 3 febr.2014, kenmerk RWS2014/4787 aan RVB t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] en mailwisseling tussen RWS en de heer [REDACTED] (bijlage 1). De heer [REDACTED] hield zich echter niet aan de "gentlemansagreement" en ging door met ageren tegen de vergunningsaanvragen van de met het werk belaste aannemer. Het project SAA heeft wederom overleg gevoerd met de heer [REDACTED]. Het project SAA heeft met de heer [REDACTED] de afspraak gemaakt dat zijn woning wordt gekocht voor de onderhandse verkoopwaarde en dat de naastgelegen, uiteraard met uitzondering van de reeds aan hem verkochte strook grond, wordt verkocht voor een bedrag van 10.2 b. De verkoop is in overleg met RVB tot stand gekomen. Na de verkoop van de woning en aankoop /m². naastgelegen grond heeft de heer [REDACTED] ter plaatse van een nieuwe woning gebouwd.

De door RWS aangekochte woning van de heer [REDACTED] is na aankoop aan de heer [REDACTED] om niet in gebruik gegeven tot een bepaalde datum (15 december 2017). Gedurende deze periode kon hij zijn nieuwe woning herbouwen. Rijkswaterstaat heeft het van de gemeente Naarden aangekochte perceel weiland natuurvriendelijk in laten richten. Na feitelijke oplevering van de woning door de heer [REDACTED] is de woning in antikraak gegeven aan de HOD en nadien overtollig gesteld aan de RVB.

In de scheidingsovereenkomst (ingeschreven in de openbare registers kadaster) tussen de heer [REDACTED] en zijn ex-vrouw staat [REDACTED], dat de betwiste erfdiensbaarheid is vervallen. Tevens is Rijkswaterstaat van mening dat middels door de eerste verkoop van de Staat aan de heer [REDACTED] de intentie van partijen was een nieuwe ontsluiting te realiseren van de achter de woning gelegen werkplaats, feitelijke de erfdiensbaarheid is komen te vervallen [REDACTED]

Beantwoording

vragen:

1. [REDACTED]

[REDACTED] Voor correspondentie e.d.

zie bijlage 1.

5. Voor de info, e-mails, brieven enz. inzake de aankoop en passeren van de akte bij de notaris betreffende de aankoop woonhuis Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden verwijs ik korthedshalve naar bijlage 2;
6. Het woonhuis Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden, zoals reeds uiteengezet in de inleiding, was niet nodig voor de realisatie van het Tracébesluit. De aankoop was een managementbesluit van het project Schiphol-Amsterdam-Almere en vloeit voort uit de "gentlemansagreement". Dit is ook de reden dat RWS geen onteigeningsvergoeding heeft betaald maar alleen de marktwaarde/onderhandse verkoopwaarde. De marktwaarde/onderhandse verkoopwaarde is een deel van de onteigeningsschadeloosstelling.
7. De locatie Amsterdamsestraatweg 75 te Naarden was een onderdeel van het Tracébesluit wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere. Zie bijlage 3 (Tracébesluittekening 11, met pen is de locatie nr.75 aangegeven in maatregelvlak natuurmitigatie en -compensatie, de woning 77 is westelijk van 75 gelegen, geen onderdeel Tracébesluit dus geen maatregelvlakkleur).
18. Zie bijlage 4. Brief RWS d.d. 9 april 2013, nummer RWS-2013/17485/zienswijze d.d. 15 augustus 2012.
19. Ter plaatse zijn er meerder Tracébesluiten genomen namelijk, o.a. 2011; 2013 en 2014; TB 2011, verwijs ik korthedshalve naar verweerschrift nr.37 en de uitspraak Raad van State d.d. 4 januari 2012 en TB 2013 verwijs ik korthedshalve naar het verweerschrift van de Staat d.d. 5 juni 2013 tegen 4 appellanten (onder andere [REDACTED]) en de uitspraak Raad van State d.d. 30 oktober 2013 (bijlage 5);

20 zie punt 19;

21 zie punt 19;

22 zie punt 19;

De in mijn tekst genoemde bijlagen zullen worden ingescand. Deze zullen afzonderlijk per bijlage aan jou worden doorgezonden. Ik maak je erop attent dat bij Grondverwerving wellicht niet alle info aanwezig, omdat de inhoudelijke behandeling van beroepen e.d. bij een andere functionaris van RWS lag.

Met vriendelijke groet

.....
Rijkswaterstaat Grote Projecten en Onderhoud (GPO), Afdeling Grondverwerving

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem |

Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Voor het Programma wegwitbreiding SCHIPHOL-Amsterdam-Almere (SAA):

Bezoek- en postadres: Burg. Stramanweg 100C | 1101EM | Amsterdam Zuidoost

(Backoffice voor Grondverwerving: Bouwvisie BV 072-5057070, info@bouwvisie.nl)

.....
T [REDACTED]

M 06 53902618

[REDACTED]@rws.nl

www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

181.

Verzonden: dinsdag 8 december 2020 21:07

Aan: BouwVisie bv <info@bouwvisie.nl>

CC: [REDACTED] (GPO) <[REDACTED]@rws.nl>; [REDACTED] (GPO)

<[REDACTED]@rws.nl>; [REDACTED] (GPO) <[REDACTED]@rws.nl>

Onderwerp: Casus erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Zoals je weet is het RVB met de heer [REDACTED] in gesprek over de casus 'erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77'. Een van onze juristen heeft deze zaak in behandeling en heeft mij na bestudering van de nodige stukken 24 aanvullende vragen gesteld. Een aantal van die vragen is aan RWS om te beantwoorden. Deze vragen heb ik in bijgaand wordbestand opgenomen. De nummering loopt niet door omdat ik alleen de vragen voor RWS erin opgenomen heb maar wel de oorspronkelijke nummering aangehouden heb.

Wil jij ervoor zorgdragen dat deze vragen zo zorgvuldig mogelijk door RWS worden beantwoord? Als iets niet duidelijk is dan hoor ik dat graag. Zoals altijd is er enige haast mee

gemoeld.
Bij voorbaat dank voor de moeite.
Met vriendelijke groet,

Projectleider

.....
Afdeling Verkoop
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M

.....@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: [REDACTED]
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: RE: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden
 Datum: vrijdag 4 december 2020 14:46:31

Hoi [REDACTED]
 onderstaande e-mail zat al bij de stukken die jij /jullie eerder aan mij toestuurde(n).

m.vr.gr.
 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: vrijdag 4 december 2020 12:23
 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>
 CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: FW: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden

183.

En onderstaande email hoort daar ook bij.

Groeten,
 [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 14:16
 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: FW: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden

183-1.

Van: [REDACTED]@toshibatec.nl <[REDACTED]@toshibatec.nl>
 Verzonden: vrijdag 31 januari 2020 13:58
 Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: recht van overpad A.damsestraatweg 77 Naarden

183-2.

Dag [REDACTED]
 Wij hebben hier bijna twee weken geleden inventariserend per telefoon over gesproken.

Er is een zakelijk belang als het gaat om bereikbaarheid bedrijven/bedrijfspan en de exploitatie ervan.

Prive is er een groot belang van een goede burens relatie

Prive staat deze bij mijn nw burens en mij al aardig onder druk nu RVB het voorliggende onbjeet met toerit heeft verhuurd per overeenkomst zonder hierover iemand te informeren.

Zouden we hier spoedig een vervolg aan kunnen geven om dit tot een oplossing voor allemaal te brengen.

Alvast een fijn weekend gewenst,

[REDACTED]
 [REDACTED]@toshibatec.nl
 Tel.: [REDACTED] | Mob.: [REDACTED]



Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31 | 3991 CD Houten

Website | LinkedIn | YouTube



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdruckt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging Systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

BouwVisie bv

Van: [REDACTED] (GPO) <[REDACTED]@rws.nl>
 Verzonden: dinsdag 14 januari 2014 16:18
 Aan: BouwVisie bv
 Onderwerp: Fw: Afspraak vandaag gemaakt

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
 Markeringsstatus: Voltooid

— Oorspronkelijk bericht —

Van: [REDACTED] (GPO)
 Verzonden: Tuesday, January 14, 2014 02:44 PM W. Europe Standard Time
 Aan: [REDACTED] (WNN); [REDACTED] (WNZ); [REDACTED] (GPO)
 Onderwerp: FW: Afspraak vandaag gemaakt

184-1.

Ter info

— Oorspronkelijk bericht —

Van: [REDACTED] (GPO)
 Verzonden: dinsdag 14 januari 2014 14:44
 Aan: [REDACTED]
 CC: [REDACTED] (WNN)
 Onderwerp: RE: Afspraak vandaag gemaakt

184-2.

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

We zijn bij RWS voortvarend aan de slag gegaan om hetgeen we hebben afgesproken te regelen.

Een tekening leert ons dat het gaat om ca 420 m2. Mijn insteek is om deze grond voor € [REDACTED] m2 aan u te verkopen, waardoor de kosten voor de 420 m2 € [REDACTED] bedragen. Ik neem aan dat de € [REDACTED] (bovenop de afgesproken € 20.000,-) geen belemmering is, gezien de 120 m2 meer grond dan waar we het vrijdag jl. over hadden.

Ik stuur u deze mail zodat u weet welk voorstel ik RVOB voorleg.

Wellicht dat u ons ook nog kunt helpen bij de deal; de gemeente Naarden moet ook instemmen (vigerende bestemming van de grond is natuur). Ik weet niet of uw contacten kunnen helpen om instemming van de gemeente Naarden te krijgen.

Tot slot nog een vraag: waar help ik u het meeste mee als het gaat om de sloop van het huis naast u? Wilt u graag dat ik probeer de sloop zo veel mogelijk te bespoedigen, zodat u zekerheid hebt dat het huis niet meer bewoond wordt? Mogelijk nadeel voor u hiervan is dat het lastiger voor me wordt om u in de toekomst nogmaals aan te bieden uw huis te kopen. Zoals eerder aangegeven: als RWS uw huis koopt, dan zal RWS proberen dit huis weer te verkopen via RVOB en zal RWS uw buurhuis ook proberen te behouden en te verkopen. De sloop van het huis naast u maakt het voor mij derhalve definitief onmogelijk om uw huis te kopen.

Als uw besluit derhalve vast staat dat u wilt blijven wonen op de huidige locatie, dan denk ik dat u graag ziet dat RWS spoedig het huis naast u sloopt. Mocht u de sloop van het huis naast u nog even willen uitstellen, dan hoor ik dat graag spoedig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

184-3.

— Oorspronkelijk bericht —

Van: [REDACTED] (GPO)
 Verzonden: dinsdag 14 januari 2014 7:51

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (WNN)
Onderwerp: RE: Afspraak vandaag gemaakt

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Na aanleiding van onze gesprekken begrijp ik de situatie van u steeds beter en ook het gevoel dat u hebt.

Mocht er de komende periode iets zijn waaraan u zich stoort, of wat onze aandacht verdient, dan hoor ik het graag. Als ik iets kan met uw wensen, dan hoor u dat van mij; ik houd er niet van om een toezegging te doen die ik niet waar kan maken. Ook als ik niet tegemoet kan komen aan uw wensen hoor u dat dus.

Als u er behoefte aan hebt wil ik u graag toezeggen dat ik persoonlijk de komende periode contact met u blijf onderhouden. Er zal vast overlast blijven ontstaan bij u gedurende de werkzaamheden aan de A1 en de A6. Ik doe u dit aanbod gezien de bijzondere situatie waarin u verkeert.

Bovenstaande houdt wat mij betreft niet in dat ik u wil beletten in contact te treden met de pers of om uw recht te halen; dit staat u vanzelfsprekend vrij.

Omdat ik wil dat gelijke situaties gelijk worden behandeld, zullen we binnenkort ook in contact treden met uw burea. Uw burea zullen we aanbieden om grond te kopen om hun tuin iets te vergroten / de oprit in eigendom te krijgen.

Nogmaals dank voor de fijne gesprekken die we hebben gevoerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

—Oorspronkelijk bericht—

Van: [REDACTED] mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl

Verzonden: maandag 13 januari 2014 14:11

Aan: [REDACTED] (GPO)

CC: [REDACTED] (WNN)

Onderwerp: RE: Afspraak vandaag gemaakt

184-4.

Geachte [REDACTED]

Oprecht bedank ik u voor de tijd, aandacht en eerlijkheid die u de situatie heeft willen schenken. Het is voor mij inderdaad loodzwaar (en oneerlijk) geweest, maar ik heb dank zij u wel het gevoel terug aan een toekomst op mijn plek daar te kunnen gaan werken.

Met vriendelijke groet, best regards,

[REDACTED]

Technical Training&Support Manager

Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31

Tel: [REDACTED]

3991 CD HOUTEN

Fax: [REDACTED]

Mobiele telefoon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]@toshibatec.nl

www: www.toshibatec.nl

—Oorspronkelijk bericht—

Van: [REDACTED] (GPO) (mailto:[REDACTED]@rws.nl)

Verzonden: vrijdag 10 januari 2014 19:53

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] (WNN)

Onderwerp: Afspraak vandaag gemaakt

184-5.

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Hierbij bevestig ik hetgeen we vandaag hebben afgesproken:

RWS zorgt ervoor dat jij ca 300 m2 grond koopt van RVOB tbv een oprit naar je bedrijfspand voor E [REDACTED]

(k zal me er hard voor maken bovenstaande zo snel mogelijk te regelen.

Je hebt aangegeven dat je met bovenstaande transactie naar jouw oordeel een goede toekomst hebt op locatie waar je nu woont.

Ik ben heel blij dat je nav de afspraak opgelucht bent en betreurt het dat je de afgelopen periode als zwaar hebt ervaren.

Ik wens je een goed weekend,

[REDACTED]

Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdruckt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging systems GmbH statutair gevestigd te Neuss.

BouwVisie bv

Van: [REDACTED] GPO) [REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: donderdag 5 september 2013 10:04
Aan: [REDACTED]@toshibatec.nl'; [REDACTED] GPO)
Onderwerp: Re: voortgang [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Navraag bij de heer [REDACTED] eerde mij dat hij vrijdag met u een afspraak heeft. Ik wacht de uitkomst daarvan af. Deze mail is via Blackberry verzonden en kan daarom kortaf zijn.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED] mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl]
Verzonden: Wednesday, September 04, 2013 11:42 AM
Aan: [REDACTED] (GPO)
Cc: [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@saaone.com <[REDACTED]@saaone.com>
Onderwerp: RE: voortgang [REDACTED]

186.

Geachte [REDACTED]

Ik heb me ingespannen om spoedig met RWS een eenvoudige oplossing te bereiken, die volgens mij van belang is voor een voortgang van alle partijen.

Ondanks uw berichtgeving en toezegging heb ik van de heer [REDACTED] niets mogen vernemen, ook heb ik de door u toegezegde informatie niet mogen ontvangen.

Bijzonder spijtig, daar ik juist met u over het veelvuldig niet reageren, en niet nakomen van afspraken, door RWS gesproken heb.

Ook nu rest mij daardoor weinig anders dan juridische stappen te ondernemen en procedures te vervolgen. Daarnaast zal ik mij nu gaan inspannen om niet integere handelwijzen op andere wijze kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet, best regards,

Van: [REDACTED] GPO) [mailto:[REDACTED]@rws.nl]
Verzonden: donderdag 29 augustus 2013 9:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: voortgang [REDACTED]
Urgentie: Hoog

187.

Geachte heer [REDACTED]

Het is voor ons niet gebruikelijk om deze interne taxaties openbaar te maken.

In aanvulling op mijn eerdere mail, zal ik de heer [REDACTED] vragen om de resultaten van de taxatie met u te delen. Vervolgens kunt u beoordelen of aankoop tot de mogelijkheden behoort.

Een andere optie blijft de aanleg van de door u gewenste oprit naar het achter uw woning liggende bedrijf. Ook hiervoor is de contactpersoon de heer [REDACTED]

De verdere afspraken hierover lopen via de heer [REDACTED]. Mocht u dat wenselijk vinden, dan kunt u mij via een cc. op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,

Rijkswaterstaat Dienst Grote Projecten en Onderhoud

E-mailadres: [redacted]@rws.nl

Voor het maken van afspraken kunt u kontakt opnemen met [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@toshibatec.nl]

188.

Verzonden: maandag 26 augustus 2013 15:15

Aan: [redacted] (GPO)

Onderwerp: RE: voortgang [redacted]

Geachte Hr [redacted]

Bedankt voor uw reactie

Kunt u mij de waardebepaling van de taxatiecommissie toesturen om te vernemen in hoeverre die voor mij een oplossing onmogelijk maakt.

Met vriendelijke groet, best regards,

Van: [redacted] (GPO) [mailto:[redacted]@rws.nl]

189.

Verzonden: maandag 26 augustus 2013 9:24

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: voortgang [redacted]

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek hebben wij intern overleg gevoerd of uw situatie aanleiding is om tot een andere benadering te komen.

We hebben naar aanleiding van uw situatieschets gemeend nogmaals te kijken naar onze ultieme mogelijkheden om tot overeenstemming te komen.

Zoals ik in ons gesprek al heb aangegeven, zal dat in redelijkheid en billijkheid moeten gebeuren. Of in andere woorden gezegd, ons eventuele aanbod zal ook naar de belastingbetaler en naar uw naaste omgeving verdedigbaar moeten zijn.

Wij hebben intern afgesproken om een tweetal opties te verkennen.

- 1) Betreft de mogelijkheden om alsnog tot aankoop van uw woning over te gaan.
- 2) Betreft de mogelijkheid om tot realisering van de door u gewenste oprit naar het achter uw woning liggende bedrijf over te gaan.

Als onderdeel van deze verkenning zijn de heren [redacted] en [redacted] (taxatiecommissie RWS) bij u langs geweest om uw registergoed/onroerende zaak te waarderen in volle eigendom tegen marktwaarde vrij van huur en gebruik, prijspeil heden; dus geen schadeloosstelling gebaseerd op de onteigeningswetgeving.

Gezien uw taxatie van de waarde van het onroerend goed acht ik deze optie niet meer reëel. Ik zal derhalve de taxatiecommissie verzoeken te overleggen over optie 2.

Met vriendelijke groet,

Rijkswaterstaat Dienst Grote Projecten en Onderhoud

E-mailadres: [REDACTED]@rws.nl

Voor het maken van afspraken kunt u contact opnemen met [REDACTED]

5/x 1=1
THE ECO-MFP FORMULA

De nieuwe
Eco-MFP:
80%
papierbesparing!



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging systems GmbH, statutair gevestigd te Neuss.



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging systems GmbH, statutair gevestigd te Neuss.

Van: [redacted] GPO) <[redacted]@rws.nl>
Verzonden: maandag 26 augustus 2013 9:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: voortgang [redacted]

190.

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van ons gesprek hebben wij intern overleg gevoerd of uw situatie aanleiding is om tot een andere benadering te komen. We hebben naar aanleiding van uw situatieschets gemeend nogmaals te kijken naar onze ultieme mogelijkheden om tot overeenstemming te komen.

Zoals ik in ons gesprek al heb aangegeven, zal dat in redelijkheid en billijkheid moeten gebeuren. Of in andere woorden gezegd, ons eventuele aanbod zal ook naar de belastingbetaler en naar uw naaste omgeving verdedigbaar moeten zijn.

Wij hebben intern afgesproken om een tweetal opties te verkennen.

- 1) Betreft de mogelijkheden om alsnog tot aankoop van uw woning over te gaan.
- 2) Betreft de mogelijkheid om tot realisering van de door u gewenste oprijt naar het achter uw woning liggende bedrijf over te gaan.

Als onderdeel van deze verkenning zijn de heren [redacted] en [redacted] (taxatiecommissie RWS) bij u langs geweest om uw registergoed/onroerende zaak te waarderen in volle eigendom tegen marktwaarde vrij van huur en gebruik, prijspeil heden; dus geen schadeloosstelling gebaseerd op de onteigeningswetgeving.

Gezien uw taxatie van de waarde van het onroerend goed acht ik deze optie niet meer reëel. Ik zal derhalve de taxatiecommissie verzoeken te overleggen over optie 2.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Rijkswaterstaat Dienst Grote Projecten en Onderhoud

E-mailadres: [redacted]@rws.nl

Voor het maken van afspraken kunt u contact opnemen met [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@toshibatec.nl]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2013 10:10
Aan: [redacted] GPO)
Onderwerp: voortgang [redacted]

191.

Beste Hr [redacted]

Allereerst wil ik u nog bedanken voor het gesprek van vorige week dinsdag. Ik kreeg een positief gevoel van de oplossingsgerichtheid.

Echter, een dag na het gesprek werd ik gebeld door mw. [redacted] dat RWS de weg van uitkoop wil bewandelen, omdat het mw [redacted] niet duidelijk was van wat ik nu eigenlijk wilde??

Dat verraste me, want dat stadium was voor mij eigenlijk afgedaan omdat RWS hier in een eerder overleg en een beroep duidelijk nooit toe bereid was.

Nu is mij verder ook niet gevraagd hoe ik hier nu in sta, of hoe ik dat zelf als oplossing zou zien.

Gisteren heb ik 2 mensen langs gehad van Bouwvisie en RWS die een eenvoudige waardebeoordeling van mijn OG opmaken en dit dan richting RWS informeren. Mij is niets gevraagd voor welke waarde ik het OG zou kunnen of willen verkopen om te verhuizen.

Misschien doe ik dit geheel voorbarig, maar mijn tijd om een oplossing te accepteren is heel gering. Voor een snelle voortgang is duidelijkheid dan wel noodzakelijk.

Want een uitkoopaanbieding van RWS welke niet overeenstemt met mijn onderstaande visie is enkel verspilde moeite. Dan kan ik niet gelijkwaardig verhuizen en blijf ik hier gewoon wonen met het nadeel en de juridische consequenties voor andere partijen.

Vooralsnog vertrouw ik op een oplossing waarbij alle belangen van alle partijen meer gebaat zijn.

Met vriendelijke groet,

situatie

Woont met kinderen in het buitengebied van Naarden, aan de rand van 't Gooi, aan een kind veilige drempelweg tussen boerderijen en woonboerderijen, waarvandaan de grote steden eenvoudig te bereiken zijn.

Voor de woning is vis en vaarwater, met een steiger en een ligplaats voor een sloep waarmee richting Naarden, Muiden, en de Vecht op gevaren kan worden.

Winterstalling en onderhoud van de boot kan in de eigen opslagloods.

Vanuit de voorzijde woning is er vrij uitzicht over water er groen.

Aan de achterzijde is er welds uitzicht over weilanden en de golfbaan 'Naarderbos'.

Achter de woning bevindt zich een gebouw van 7,5 x 18 mtr, op betonfundatie gebouwd in spouwmuur en daarop een schuine kap met pannen.

Daarin bevindt zich o.a. een verblijfsruimte: woonkamer 24m2, slaapkamer 6m2, douche en een apart toilet. Daarin is de kinderopvang (aupair) gehuisvest.

Het grootste deel van het gebouw is bedrijfsruimte met werkplaats en ingericht met houtbewerkingsmachines en afzuiging, krachtstroom en gasverwarming. Over het geheel zit een ruime zolderverdieping (hoogte 3 mtr, 120m2).

Achter de werkplaats staat een loods op betonfundering van 13x 7,5mtr. Voor opslag bedrijfsmaterialen etc.. Er staat tevens nog een apart gebouw met betonfundering waarop een viertal grote garages van 3x6,5mtr waarin ondermeer een auto oldtimer (prive hobby) staat.

Alle gebouwen behalve de woning staan op een bedrijfsperceel van zo'n 1000m2 met bedrijfsbestemming categorie 3.2.

Er is erf, tuin en grasveld voor de kinderen om te spelen en voetballen. (inclusief een kabelbaan van 20mtr)

200mtr vanaf de woning staat de boerderij van de ouders van dhr die voor de kinderen en zijn kinderopvang een belangrijke rol spelen.

Potentieel: volgens het bestemmingsplan is ruim 2000m3 aan bedrijfsruimte toegestaan en dit kan voor vrijwel alle bedrijfsdoeleinden worden gebruikt.

Er is een recht van eerste koop notarieel gevestigd op het huis van mijn buurman nr ten gunste van dhr (om woning en perceel in de toekomst uit te breiden, de burens zijn mensen op leeftijd)

Uitkoop om te verhuizen

Om op een gelijkwaardige locatie en situatie als huldig (dus met separeate verblijfsruimte voor au pair) te kunnen wonen is zondermeer 800.000 benodigd.

Om het bedrijf met bedrijfsruimte ergens anders te kunnen vestigen is 350.000 benodigd.

Het is verder ook prima te verdedigen dat dit totale OG bij uitkoop iets meer kost dan de onderhandse verkoopwaarde (€930.000,00) van het buurperceel nr (dit perceel heeft enkel een goed woonhuis zonder verdere potentie).

Daarbovenop geldt voor mij:

Vergoeding Kosten Koper: 6 % bovenop het totaal (overdrachtsbelasting, notaris en financiering)

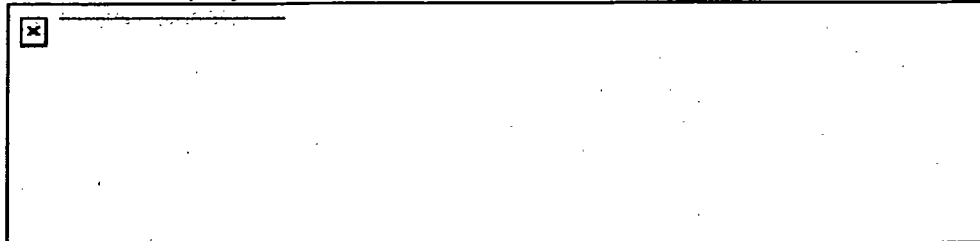
Verhuiskosten wonen en herinrichting/aanpassing nw woning 15.000

Verhuiskosten bedrijf plus machines en herinrichting/installatie en beveiliging 20.000

Compensatie van 10 jr benadeling/belasting, onmogelijkheid van verhuizen, kosten van juridische bijstand en procedures wegens handelen RWS en onjuiste TB's 18.000

Huidige hypotheeklast is duurder dan noodzakelijk geworden door de impact SAA. (extra kosten 24.000 aan rente over 10 jr, 3,7 = 5% rente geworden)

Overdracht OG per jan 2014. Prijs niet ter inzage bij het kadaster. 31 dec 2016 het OG leeg opleveren.



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op enigerwijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should you have received this e-mail unintentionally, please return it to the sender and delete all copies of this message. It is prohibited to use the content of the message in any way.

Toshiba TEC Netherlands, KVK 30183460 te Utrecht, is onderdeel van Toshiba TEC Germany Imaging systems GmbH, statutair gevestigd te Neuss.

Overleg met de heer [REDACTED] Amsterdamsestraatweg 77 Naarden.

d.d. 13 augustus 2013

Aanwezig van RWS WNN: [REDACTED] en [REDACTED]

De heer [REDACTED] schetst zijn situatie en het verloop van de gebeurtenissen. Tevens geeft hij het volgende aan:

- Ten aanzien van de woning van [REDACTED] van [REDACTED] (Amsterdamsestraatweg [REDACTED]) is een clause afgesproken dat deze woning een jaar na vertrek van zijn ouders afgebroken zou worden. Middels een brief heeft RWS/SAA laten weten dat ze de woning langer in gebruik willen laten, hier is de familie het niet mee eens.
- In 2002 heeft [REDACTED] de woning aan de Amsterdamsestraatweg 77 gekocht.
- De heer [REDACTED] is inmiddels gescheiden en de woning en het bedrijfsperceel zijn nu zijn eigendom.
- Dat hij alle procedures die te maken hebben met de aanleg van de weg zal aanvechten.
- SAAone kan niet beginnen met het rijden van zand voor de aanleg van de verbindingsweg A1/A16 zolang het TB 2013 niet onherroepelijk is.
- Zo lang de provincie geen besluit heeft genomen over de Lepelaar kunnen de peilbuizen niet verplaatst worden.
- De gemeente Naarden heeft inmiddels een verjaringsverklaring getekend voor het perceel achter de woning, dat nu in gebruik is als bedrijfsperceel bij [REDACTED]. [REDACTED] checkt.
- Hij wil vrij uitzicht over de polder, daarom wil hij dat de woning van nr. [REDACTED] wordt gesloopt.
- De heer [REDACTED] wil een aparte uitrit voor zijn bedrijfsperceel.
- Geluidssituatie voor zijn woning eerder uitvoeren dan noodzakelijk is, om geluidsoverlast tijdens de bouw te voorkomen.
- Het is niet integer om personeel van het Rijk in rijkseigendommen te laten wonen.
- De heer [REDACTED] die even verder op woont zou de woning nr. 77 wellicht willen kopen, zodat hij naast [REDACTED] op nummer [REDACTED] zou komen te wonen.
- De heer [REDACTED] geeft aan dat hij met de bouwcombinatie een gesprek heeft gevoerd. Desgevraagd heeft hij aangegeven aan de bouwcombinatie schriftelijk te willen verklaren dat hij van alle procedures afziet.
- De heer [REDACTED] zegt het feit dat de weg er komt te accepteren en liever ook snel. Hij wil echter ook fatsoenlijke mogelijkheden voor de toekomst garanderen.

Er zijn drie mogelijke opties besproken:

1. Aankoop van het woon- en bedrijfsperceel van de heer [REDACTED] door RWS.
2. Woningruil, de heer [REDACTED] gaat naar Amsterdamsestraatweg [REDACTED] en nr. 77 wordt verkocht. Het bedrijfsperceel blijft dan (mogelijk) eigendom van [REDACTED]. De heer [REDACTED] zal dan wel moeten bijbetalen.
3. Aanleg van een uitrit voor het bedrijfsperceel achter nr. 77 over het perceel van [REDACTED].

RWS zal deze opties nader verkennen en voor eind augustus zal RWS contact opnemen met de heer [REDACTED] om een mogelijke oplossing nader uit te werken.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ewnotarissen.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2014 10:29
Aan: BouwVisie bv
Onderwerp: FW: SPOED leverings akte De Staat - [REDACTED]

[REDACTED]
Zou je hier naar kunnen kijken en voorleggen aan [REDACTED]? De kosten begrijp ik, maar ik vraag mij af of ik de overige bepalingen ook kan aanpassen.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

[REDACTED] (direct)

Vrijdag afwezig

VAN ESCH WISSE
NOTARISSEN
Hoofdweg (Westzijde) 669 2131 BB Hoofddorp
Postbus 70 2130 AB Hoofddorp
www.vaneschwissenotarissen.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Van Esch Wisse Notarissen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Hier vindt u onze algemene voorwaarden



Voor bijlagen in pdf-formaat is de benodigde reader gratis te downloaden op:
www.adobe.nl/products/acrobat/readstep2.html

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl]

Verzonden: dinsdag 4 maart 2014 10:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: SPOED leverings akte De Staat - [REDACTED]

Geachte Mw. Mr [REDACTED]

Ivm met gemaakte afspraken met RWS is het van groot belang dat zsm de aktes worden aangepast en passeren. (ikzelf heb beloofd dan te kunnen afzien van beroep instellen, die belofte wil ik graag kunnen nakomen, maar de termijn loopt al)

Zou u alvast een datum voor passeren eind deze week of volgende week kunnen vaststellen en doorgeven.

Het volgende zie ik graag aangepast en retour:

paspoort, nummer: [REDACTED]

De Kosten wegens levering, overdracht en kadastrale inschrijving van het verkochte zijn voor rekening van verkoper
Dit geldt voor beide aktes

zaaknr 87157LV

Artikel 6 bijzonder lasten 'erfdienstbaarheden' kunnen vervallen. Ikzelf ben eigenaar van de buurpercelen en door vermenging gaan deze erfdienstbaarheden teniet.

Bijzondere bepalingen;

Er is in overleg met RWS afgesproken dat ook:

De carport, garage en overige opstallen blijven staan. Na herinrichting van de percelen worden deze verplaatst of voor rekening van koper gecomoveerd.

Toevoeging in de Bijzonder bepalingen voor beide aktes:

Het verkochte heeft ten doel het 'het achterliggende perceel te ontsluiten'. Voor die functie zal verkoper de bestemming 'wonen' of 'bedrijf' op het verkochte leveren, uiterlijk 12 maanden na heden. Bij niet nakoming hiervan stelt verkoper de koper schadeloos voor het bedrag van aankoop en verplicht zich gelijktijdig een soortgelijke ontsluiting voor het achterliggende perceel te leveren.

Met vriendelijke groet, best regards,

TOSHIBA

Leading Innovation >>>

Toshiba Tec Netherlands

Duwboot 31

Tel: [REDACTED]

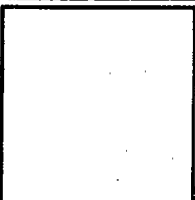
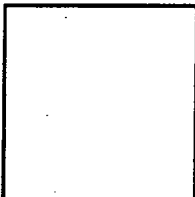
3991 CD HOUTEN

Fax: [REDACTED]

Mobiele telefoon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]@toshibatec.nl

www: www.toshibatec.nl



Denkt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) kan vertrouwelijk zijn en is alleen bestemd voor de beoogde ontvanger(s). Indien u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te retourneren naar de ontvanger en alle kopieën ervan te verwijderen. Het is verboden de ontvangen informatie op andere wijze te gebruiken.

The information contained in this e-mail (attachments included) may be confidential and is intended solely for the person(s) indicated in the message. Should

BouwVisie bv

Van: BouwVisie bv
 Verzonden: woensdag 5 maart 2014 13:08
 Aan: [REDACTED]
 Onderwerp: FW: Leveringsakte De Staat - [REDACTED]

hierbij

Met vriendelijke groet,
 BouwVisie bv

Telefoonnummer: [REDACTED]
 Faxnummer: [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of versprekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BouwVisie bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. BouwVisie bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl]
 Verzonden: dinsdag 4 maart 2014 17:34
 Aan: BouwVisie bv
 Onderwerp: RE: Leveringsakte De Staat - [REDACTED]

195-1.

Over de opstallen:

Maar ik heb geen enkele zekerheid dat ik iets kan regelen met de sloper, en of hij dat zal opvolgen wanneer het nog RWS grond is.

Maar ik denk dat het met het volgende wel geregeld kan worden:

.....
De huidige dam en duiker, de toerit en de verharding moeten blijven bestaan.
en dan niets meer noemen over amoveren van carport, garage en overige opstallen

Wanneer de grond passeert vóór de werkelijke sloop (dat moet haalbaar zijn) loopt alles OK, want na passering kan ik sloper meer sturen.

De grond aankoop is niet voor privé overeengekomen, maar voor het ontsluiten van het achterliggende bedrijfsperceel. Voor de zuiverheid wil ik de grond dan ook graag op naam van het gevestigde aannemingsbedrijf de Hakkelaar BV aankopen.

Met uw goedvinden geef ik dat bij de notaris aan.
 Ik hoor graag van u,

Met vriendelijke groet, best regards,

TOSHIBA

Leading Innovation >>>

Toshiba Tec Netherlands
 Duwboot 31 Tel: [REDACTED]

3991 CD HOUTEN Fax: [REDACTED]

Mobiele telefoon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]@toshibatec.nl

www: www.toshibatec.nl

Van: BouwVisie bv [mailto:info@bouwvisie.nl]

Verzonden: dinsdag 4 maart 2014 16:23

195-2.

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]@bewnotarissen.nl

Onderwerp: Leveringsakte De Staat - [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Van de notaris belast met het transport ontvingen wij uw e-mail met betrekking tot de door u gewenste aanpassingen in de akte van levering.

Over deze e-mail heeft overleg plaatsgevonden tussen Vastgoed en de [REDACTED] de heer [REDACTED]

Het heeft de instemming van de heer [REDACTED] om in de koopovereenkomst voor beide aktes op te nemen:

"De kosten wegens levering, overdracht en kadastrale inschrijving van het verkochte zijn voor rekening van verkoper."

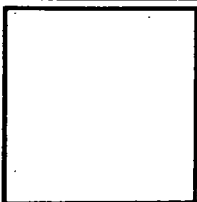
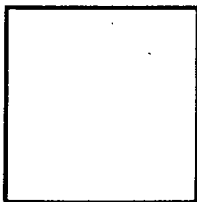
Verder is het advies om de zin *"De blijven staan. Na herinrichting van de percelen worden deze verplaatst of voor rekening van koper gecomoveerd."* niet in de koopovereenkomst op te nemen maar dit te regelen met de aannemer belast met de sloop van de opstallen.

Het laatste punt uit uw e-mail met betrekking tot de toevoeging in de Bijzondere bepalingen voor beide aktes dient nog nader overlegd te worden met de projectdirectie en de directeur bedrijfsvoering.

Met vriendelijke groet,
BouwVisie bv

[REDACTED]
Telefoonnummer: [REDACTED]
Faxnummer: [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BouwVisie bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. BouwVisie bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.



Dankt u a.u.b. aan het milieu voor u deze e-mail afdrukt.

BouwVisie bv

Van: BouwVisie bv
Verzonden: maandag 2 februari 2015 12:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (GPO) ([REDACTED]@rws.nl)
Onderwerp: RE: Koopovereenkomst aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77, perceel NDN A 2158
Bijlagen: 14H80805-rap-compleet-definitief.pdf

Geachte heer [REDACTED]

Zoals verzocht ontvangt u hierbij het door HB Advies opgestelde rapport van het verkennend bodemonderzoek dat uitgevoerd is op het perceel Naarden A 2158.

Met vriendelijke groet,
BouwVisie bv

Telefoonnummer: [REDACTED]
Faxnummer: [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BouwVisie bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. BouwVisie bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl]
Verzonden: maandag 2 februari 2015 11:44
Aan: BouwVisie bv
Onderwerp: RE: Koopovereenkomst aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77, perceel NDN A 2158

197.

Geachte mevrouw [REDACTED]

In de koopovereenkomst wordt een en ander over bodemonderzoek vermeld en wordt verwezen naar een rapport bodemonderzoek.

Ook wordt vermeld dat ik daar bekend mee zou zijn.

Dat rapport is mij echter nooit toegezonden. Kunt u mij dat alsnog toezenden?

Met vriendelijke groet,
Toshiba Tec Netherlands

[REDACTED]
Imaging Division

Phone: +31 [REDACTED] | Mobile: +31 [REDACTED] [REDACTED]@toshibatec.nl
Duwboot 31 | 3991 CD HOUTEN | The Netherlands



www.toshibatec.nl

BouwVisie bv

Van: BouwVisie bv
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 16:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Koopovereenkomst aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77, perceel NDN A 2158

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij kan ik u mededelen dat de door u getekende en geparafeerde koopovereenkomst inzake de verkoop van uw woning aan de Staat in goede orde is ontvangen waarvoor mijn dank.

Met vriendelijke groet,
 BouwVisie bv

[REDACTED]
 Telefoonnummer: [REDACTED]
 Faxnummer: [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BouwVisie bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. BouwVisie bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@toshibatec.nl]
Verzonden: vrijdag 30 januari 2015 15:39
Aan: BouwVisie bv
Onderwerp: RE: Koopovereenkomst aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77, perceel NDN A 2158

199.

Geachte mevrouw [REDACTED]
 Vorige week vrijdag heb ik de twee getekende koopovereenkomsten tav u opgestuurd. Kunt u mij informeren of u deze heeft ontvangen.
 Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
 [REDACTED]

Van: BouwVisie bv [mailto:info@bouwvisie.nl]
Verzonden: maandag 12 januari 2015 12:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@rws.nl]
Onderwerp: Koopovereenkomst aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77, perceel NDN A 2158

200.

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de koopovereenkomst inzake de verkoop van het perceel NDN A 2158.

Indien u zich met de inhoud van deze koopovereenkomst kunt verenigen verzoeken wij u deze in tweevoud op iedere bladzijde te paraferen en op de laatste bladzijde te dateren en ondertekenen.

Na parafering en ondertekening verzoeken wij u beide exemplaren te zenden aan BouwVisie bv, t.a.v. mevrouw [REDACTED]
 De Entenij 41, 1906 BX Limmen.

Na mede-ondertekening door de Staat zal een wederzijds getekend exemplaar aan u worden toegezonden. Een kopie zal worden gezonden aan de notaris belast met het transport ten behoeve van het voorbereiden van de akte van levering.

Met vriendelijke groet,
BouwVisie bv

Telefoonnummer: 
Faxnummer: 

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. BouwVisie bv staat niet in voor de juistheid en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. BouwVisie bv gebruikt e-mail niet voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer:

Ce message contient des informations à caractère privilégié et confidentiel et est exclusivement destiné au(x) destinataire(s) mentionné(s) ci-dessus et aux autres personnes qui auraient été expressément autorisées à le recevoir. Si vous n'êtes pas ce(s) destinataire(s) ou l'une de ces personnes, vous êtes informés par la présente que toute communication, distribution, ou reproduction de ce message et/ou de ses pièces jointes est strictement interdite. Si vous avez reçu ce message par erreur, merci de bien vouloir contacter l'expéditeur de ce message par courrier électronique ou de le détruire.

The information contained in this message is privileged and confidential, and is intended only for the recipient(s) named above and others who may have been specifically authorized to receive it. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this message and/or attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please contact the sender and then delete this message.

Archief

201.



De heer [REDACTED]
Amsterdamsestraatweg 77
1411 AZ Naarden

De Entree 41-43

1906 BX Limmen

Telefoon (072) 505 70 70

Telefax (072) 505 70 80

E-mail info@bouwvisie.nl

ING Bank 65.39.39.981

IBAN NL75 INGB 0653 9399 81

BIC INGBNL2A

K.v.K. 35 02 6215

Limmen, 16 februari 2015

Referentie : MS/aj
Behandeld door : [REDACTED]
Kenmerk : R9101-270x06.b02
Betreft : Wederzijds getekende koopovereenkomst

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de wederzijds getekende koopovereenkomst met betrekking tot de aankoop van het registergoed kadastraal bekend als gemeente Naarden, sectie A, nummer 2158.

Hoogachtend,
BouwVisie bv



► BouwVisie bv

Advies

Expertise

Inspectie

Management

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplichte aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Per mail en aangetekend verzonden

Aan de Minister van
Infrastructuur en Milieu
Mw. drs. M.H. Schultz van Haegen
Postbus 30316
2500 GH DEN HAAG

Amsterdamsche Straat-
weg 77
Naarden

Hoofddorp, 15 augustus 2012

Betreft: Zienswijze Ontwerp-Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere (2012)

Geachte mevrouw Schultz van Haegen,

Namens de heer [redacted] Amsterdamsestraatweg 77, Aannemingsbedrijf [redacted]
B.V., Amsterdamsestraatweg 77, en de heer [redacted] en mw. [redacted]
[redacted] Amsterdamsestraatweg [redacted] te Naarden maken wij onze zienswijze kenbaar op
het Ontwerp-Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere (2012) (hierna: OTB SAA 2012).

1. Inleiding

De heer [redacted] (hierna: [redacted]) is eigenaar van het woonperceel dat gelegen is
aan de Amsterdamsestraatweg 77. Op dit perceel bevindt zich de woning van [redacted]
Meer concreet betreft dit een half vrijstaand huis. [redacted] is tevens eigenaar van het
bedrijfsperceel dat gelegen is aan de Amsterdamsestraatweg 77. Op dit perceel bevinden
zich sinds jaar en dag een bedrijfsgebouw met kantoorruimte en een werkplaats, een loods,
een drietal garages en een schuur. Hier is het Aannemingsbedrijf [redacted] (hierna:
[redacted] sinds 1979 gevestigd. De heer [redacted] is algemeen directeur en enig
aandeelhouder van dit bedrijf.

De heer en mevrouw [redacted] (hierna: [redacted]) zijn eigenaar van het perceel dat gelegen is aan
de Amsterdamsestraatweg [redacted] te Naarden. Op dit perceel bevindt zich de woning van [redacted]
Meer concreet betreft dit de andere helft van het eerdergenoemde vrijstaande huis.

2. Tracébesluit

Alleen het perceel met het dubbel woonhuis van [redacted] en [redacted] en het
bedrijfsperceel van [redacted] zijn in het kader van het Tracébesluit Schiphol-
Amsterdam-Almere (hierna: TB) niet door Rijkswaterstaat opgekocht. Alle omliggende
percelen en gebouwen zijn dit wel. De Amsterdamsestraatweg 77 en [redacted] vormen nu een
eiland, omsloten door de gronden die binnen het TB vallen en van bestemming wijzigen.
Een prachtig woon- en werkmilieu verdwijnt als gevolg van het TB.
De A1 en A6 liggen nu ver weg verstopt achter bebouwing en begroeiing. Er is nu geen
enkel zicht op de snelweg. Ook de geluidsoverlast is minimaal. De landschappelijke beleving
van het gebied wordt als gevolg van het TB volstrekt te niet gedaan. Jarenlang zullen [redacted]
[redacted] en [redacted] bovendien hinder ondervinden van de werkzaamheden
die aan de wegen zullen worden uitgevoerd. Sinds de planvorming in 2005 tot en met de

realisatie en oplevering van de nieuwe wegen (gepland in 2020) zijn de Amsterdamsstraatweg 77 en [redacted] feitelijk onverkoopbaar. Verhuizen naar een gelijkwaardige locatie elders is dus onmogelijk. Het is dus van groot belang dat u voldoende randvoorwaarden voor [redacted] en [redacted] creëert om hen in staat te stellen hun toekomst aan de Amsterdamsstraatweg zo goed mogelijk te kunnen voortzetten.

3. OTB SAA 2012

Naar aanleiding van het ontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

3.1 Verschuiving verbindingsboog

Het OTB SAA 2012 strekt er onder meer toe de verbindingsboog van de A1 vanaf 't Gool naar Almere in verband met de aanwezige saneringslocatie te verschuiven. Het bijbehorende tijdelijke werkterrein is echter niet verschoven: dit is blijven liggen ter hoogte van de oorspronkelijk beoogde verbindingsboog (zie bijlagen 1 en 2). Het tijdelijk werkterrein fungeert onder meer als opslagplaats, werkplaats, laad- en losplaats, parkeerplaats voor bezoekers, personeel en materieel en als grond-, zand- en slijpdepot. Tevens kunnen hierop bouwkranten worden geplaatst. Dit werkterrein ligt op circa 40 meter van het dubbel woonhuis van [redacted] en [redacted].

Tijdens de beroepsprocedure bij de Raad van State heeft u meermalen aangegeven dat dit tijdelijk werkterrein hinder zal opleveren voor [redacted] en [redacted]. Ook de Raad van State onderschrijft dit. In de uitspraak van 4 januari 2012 (kenmerk: 201104518/1/R4 en 201111577/1/R4) overweegt de Raad van State ter zake het volgende:

'De minister heeft in het verweenschrift en ter zitting uiteengezet dat in het contract met de aannemer de verplichting zal worden opgenomen om maatregelen te treffen om geluid-, trilling- en stofhinder zoveel mogelijk te beperken en dat bij de keuze van de in te zetten technieken ten behoeve van de uitvoering en de plaats waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden, zoveel mogelijk rekening zal worden gehouden met de hinder daarvan voor omwonenden.'

Het niet verschuiven van het werkterrein richting de nieuw beoogde verbindingsboog lijkt ons in meerdere opzichten niet logisch en niet juist. Een werkterrein op grotere afstand dan nodig van de te realiseren werken en wegen dient geen enkel belang. Integendeel, dit is inefficiënt en werkt kostenverhogend. Het handhaven van het beoogde werkterrein ten westen van de woningen van [redacted] en [redacted] betekent bovendien dat onvoldoende rekening wordt gehouden met hun individuele belangen en werkt onnodig extra hinder in de hand.

Een efficiënte ruimtelijke keuze voor een werkterrein voor de realisatie van werken en wegen is wederom naast de verbindingsboog. Dat dient alle betrokken belangen: zowel die van u als van de omwonenden. Ze ter zake tevens bijlage 2.

NB: Op de door ons voorgestelde locatie voor het werkterrein is een groot perceel met erfverhandeling en opslagloodsen aanwezig. Dit perceel is door u aangekocht en dus uw eigendom. Het gebruik van dit perceel als tijdelijk werkterrein vereenvoudigt de aanleg en inrichting ervan aanzienlijk en is daarmee dus tevens kostenbesparend.

3.2 Wijziging Naardervaart en vervallen kunstwerk 052

De omlegging van de weg Naardervaart was op grond van het TB nodig omdat deze recht in het kunstwerk 052 - in een verdiepte bak onder de verbindingsboog tussen de A1 en A6 - diende uit te komen. Dit kunstwerk is uit kostenoverwegingen en door de wijziging van de verbindingsboog in het OTB SAA 2012 komen te vervallen. Desalniettemin is de omlegging van de Naardervaart gehandhaafd: deze zal nu op maaiveldhoogte worden aangelegd. Deze omlegging van de Naardervaart dient echter geen enkel doel meer en kost daarmee dus onnodig geld. Voorts betekent de omlegging van de weg op maaiveldniveau een toename van

geluidhinder voor de woningen van [REDACTED] en [REDACTED] (hogere waarden) en onnodig bederf van het uitzicht voor betrokkenen.¹

Wij stellen daarom voor de Naardervaart langer de A1 en de boog te laten volgen (net als de gewijzigde verbindingsboog) waarna deze onder de verbindingsboog afbuigt. Zie ter zake bijlage 2. Op die wijze:

- functioneert de Naardervaart beter en komt deze op grotere afstand van de woningen aan de Amsterdamsestraatweg te liggen;
- blijft de geluidhinder door deze weg eenvoudig onder de grenswaarden en behoeven er geen hogere waarden te worden vastgesteld;
- wordt de Naardervaart korter, heeft deze minder bochten en is het benodigde grondareaal beperkter, hetgeen resulteert in een kostenbesparing bij de aanleg en het onderhoud ervan;
- leidt dit tot een veiligere weg;
- worden de belangen van de Minister en van [REDACTED] en [REDACTED] in positieve zin gediend;

3.3 Onjuiste doelmatigheidsafweging Naardervaart

Op p. 66 van Bijlage 1a 'Onderliggend wegnnet – Naardervaart' bij het Akoestisch onderzoek wijziging Tracébesluit Schiphol Amsterdam Almere 2012 staat het volgende:

'Door de aanpassing van de Naardervaart is voor vier woningen ten noorden van de Naardervaart, namelijk de Amsterdamsestraatweg 77, [REDACTED] sprake van een aanpassing. De maximale geluidsbelasting in de toekomstige situatie vanwege de Naardervaart is 51 dB. Op grond van de geluidsbelasting hebben deze woningen 6100 reductiepunten. Het aanbrengen van een dunne deklaag van het type A over een lengte van 300 m op de Naardervaart is doelmatig op grond van de Rdg.² Daarmee wordt het geluid teruggebracht tot de grenswaarde.

De geluidsbelasting op dezelfde vier woningen langs de Naardervaart, bedraagt 57-58 dB vanwege de A1, inclusief de geluidreductie van het 2-laags ZOAB en het geluidscherm. Tussen de woningen en de Naardervaart ligt ook nog de Amsterdamsestraatweg, waar niet veel verkeer over heen rijdt. Door het aanbrengen van de genoemde dunne deklaag op de Naardervaart zou de gecumuleerde geluidsbelasting van de A1 en de Naardervaart samen, met 0,5 dB afnemen op deze vier woningen.'

Met andere woorden: het geluid kan door het aanbrengen van een dunne deklaag eenvoudig onder de grenswaarde blijven. Daarmee wordt voldaan aan de Rdg.

Echter, tot onze verbazing staat er in diezelfde paragraaf vervolgens het volgende:

'Op de Naardervaart is de wegdekverharding thans dicht asfalt beton. Door het aanbrengen van een dunne deklaag op de Naardervaart ontstaat een relatief grote beheersinspanning. Vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud vindt de gemeente Midden het ongewenst om voor dit deel een dunne deklaag A toe te passen. Daarom is besloten een dunne deklaag A op de Naardervaart geen onderdeel te laten uitmaken van het Tracébesluit.

Voor twee van de woningen wordt een nieuwe hogere waarde vastgesteld.³

Op geen enkele wijze wordt inzichtelijk gemaakt wat die beheersinspanning feitelijk inhoudt. Voorts is deze passage fundamenteel onjuist. Het aanbrengen van een dunne deklaag van het type A op de Naardervaart dat nu zou bestaan uit dicht asfalt beton is niet aan de orde. Feit is namelijk dat dit deel van de Naardervaart waarop de dunne deklaag zou moeten worden aangebracht helemaal niet bestaat. Dit deel moet ingevolge het TB/ OTB SAA 2012 nog worden aangelegd. Het gaat dus om een deel van de Naardervaart dat volledig nieuw zal zijn. Bij het aanleggen van dit deel van de Naardervaart kan op eenvoudige wijze de dunne

¹ Zie ook Bijlage 1a 'Onderliggend wegnnet – Naardervaart' bij het Akoestisch onderzoek wijziging Tracébesluit Schiphol Amsterdam Almere 2012.

² Rdg staat voor Regeling doelmatigheid geluidsmaatregelen.

³ Dit betreft de woningen van [REDACTED] en [REDACTED]

deklaag worden aangebracht. Derhalve is de komende 20 jaar aan de zijde van de gemeente Muiden weinig beheersinspanning te verwachten. Zie tevens bijlage 2.

De fundamenteel onjuiste uitgangspunten in het rapport hebben nu geresulteerd in een onjuiste doelmatigheidsafweging met een onjuist besluit tot gevolg. Als gevolg hiervan worden er ten onrechte ontheffingen van de grenswaarden vastgesteld in de vorm van hogere waarden voor de woningen van [REDACTED] en [REDACTED]. Hiermee worden de belangen van betrokkenen onnodig en onterecht geschaad en wordt niet voldaan aan de Rdg.

Een later opmerking in diezelfde Bijlage 1A 'Onderliggend wegennet – Naardervaart' dat een extra halve dB aan cumulatieve geluidhinder wegens de Naardervaart er ook wel bij kan voor toch al zwaarbelaste woningen van [REDACTED] en [REDACTED] wegens de A1 is in strijd met de doelmatigheidsafweging van de Rdg ten behoeve van de Naardervaart. Blijkens deze opmerking worden de Wgh Rdg en de belangen van omwonenden terzijde geschoven om een gerechtvaardigde geluidsmaatregel achterwege te kunnen laten. Dit is fundamenteel onjuist.

3.4 Onjuiste vaststelling toepasselijke binnenwaarden

De vaststelling van de binnenwaarden van de woningen van [REDACTED] en [REDACTED] is al eerder uitvoerig aan de orde geweest in de beroepsprocedure bij de Raad van State. U heeft in uw verweerschrift van september 2011 aangegeven dat voor de woningen van [REDACTED] en [REDACTED] ten onrechte een binnenwaarde van 43 dB in het akoestisch onderzoek staat vermeld en dat dit 33 dB moet zijn (zie bijlage 3). De Raad van State heeft de 33 dB voor deze woningen bevestigd in haar uitspraak van 4 januari 2012. Nu staan in tabel 2.1 van Bijlage 2 'Hogere Waarden' bij het akoestisch onderzoek van het OTB SAA 2012 echter opnieuw de onjuiste binnenwaarden van 43 dB vermeld voor de woningen van [REDACTED] en [REDACTED] vermeld. Dit dient 33 dB te zijn.

3.5 Tegengaan van nadelig uitzicht op de A1 tijdens de aanleg van het nieuwe wegennet

Tegenover de woningen van [REDACTED] en [REDACTED] aan de andere zijde van de Naardertrekvaart staat thans een rij bomen en struiken. U wordt verzocht deze rij bomen en struiken ten minste gedurende de uitvoering van de werkzaamheden te laten staan om het nadelig zicht op de werkzaamheden en de aanleg van de wegen tot een minimum te beperken. Zie bijlagen 6 punt A, en 7.

3.6 Zelfstandige inrit en toegang tot het bedrijfsperceel

Het bedrijfsperceel met het bedrijf [REDACTED] is nu alleen bereikbaar via een 'recht van overpad' via de inrit en over het woonperceel van [REDACTED]. Het is wenselijk dat een bedrijfsperceel en een woonperceel over een eigen toegang en inrit beschikken. Het naastgelegen perceel (Amsterdamsestraatweg [REDACTED]) wordt geamoveerd en als gevolg hiervan komt een inrit beschikbaar naar het achtergelegen bedrijfsperceel. Zie ook de bijlagen 4, 5 en 6. Ter hoogte van deze inrit bevindt zich tevens een riool verzamelbasin met een hogedrukpompinstallatie voor de woningen aan de Amsterdamsestraatweg en het bedrijfsperceel.

Daarom verzoeken wij u deze inrit overeenkomstig de tekening (bijlage 4) buiten het maatregelvlak OTB SAA 2012 te laten en aan [REDACTED] in eigendom over te dragen. Dit heeft als voordeel dat:

- a. een zelfstandige inrit voor het bedrijfsperceel kan worden gerealiseerd;
 - b. u het rioolverzamelbasin met de hogedrukpompinstallatie niet behoeft te verplaatsen, hetgeen een kostenbesparing voor u betekent;
 - c. de zelfstandige inrit voor [REDACTED] kan worden verdisconteerd met de nog af te handelen planschade vergoeding hetgeen resulteert in een kostenbesparing voor u.
- NB: voor de natuurcompensatie verplichtingen heeft dit geen gevolgen daar met het verschuiven van de verbindingsboog extra hectares voor natuurcompensatie zijn toegevoegd.

3.7 Zelfstandige inrit en toegang voor woonhuis nr [REDACTED]

[REDACTED] heeft de grond aan de linkerzijde van de woning al vele jaren in gebruik als inrit, tuin, carport en voor de toegang tot zijn woning. [REDACTED] heeft een officieel 'recht van overpad' over

dit perceel. Zie tevens bijlagen 6, punt C, en 8. Wij verzoeken u deze grond uit het maatregelvlak te halen en in eigendom aan [redacted] over te dragen.

Dit heeft als voordeel dat:

- a. een zelfstandige Inrit voor de woning van [redacted] kan worden gerealiseerd;
- b. een ter plaatse aanwezige meetput van 160 meter diep voor de saneringslocatie 'De Lepelaar' zodoende goed bereikbaar blijft, maar buiten het maatregelvlak komt te liggen, hetgeen een kostenbesparing voor u betekent;
- c. de zelfstandige Inrit voor [redacted] kan worden verdisconteerd met de nog af te handelen planschade vergoeding wat resulteert in een kostenbesparing voor u.

NB: voor de natuurcompensatie verplichtingen heeft dit geen gevolgen daar met het verschuiven van de verbindingsboog extra hectares voor natuurcompensatie zijn toegevoegd.

4. Zienswijze

Met het oog op vorenstaande verzoeken wij u het OTB SAA 2012 gewijzigd vast te stellen en daarbij:

- I het werkterrein ten westen van de woningen van [redacted] en [redacted] te verplaatsen overeenkomstig bijlage 2;
- II de Naardervaart aan te leggen overeenkomstig bijlage 2;
- III een dunne deklaag van het type A aan te brengen bij het nieuw aan te leggen deel van de Naardervaart, en geen hogere waarden voor de woningen van [redacted] en [redacted] vast te stellen wegens geluid veroorzaakt door de Naardervaart;
- IV in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek 33 dB als binnenwaarden van de woningen van [redacted] en [redacted] te vermelden in aansluiting op de uitspraak van de Raad van State;
- V de bomen en struiken aan de overzijde van de Naardertrekvaart ter hoogte van de woningen van [redacted] en [redacted] ten minste te handhaven tot de werkzaamheden aan het wegnnet aldaar in het kader van het TB zijn afgerond overeenkomstig de bijlagen 6 en 7;
- VI de Inrit ter hoogte van de Amsterdamsestraatweg 75 buiten het maatregelvlak te plaatsen en in eigendom over te dragen aan [redacted] overeenkomstig bijlage 4;
- VII de Inrit en grond aan de linkerzijde van de woning van [redacted] buiten het maatregelvlak te plaatsen en in eigendom over te dragen aan [redacted] overeenkomstig bijlage 6, punt C.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoorachtend,



Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])
Datum: vrijdag 15 januari 2021 16:08:35
Bijlagen: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

In de bijlage vind je een 5-tal documenten die als bijlagen worden genoemd in onderstaande e-mail van [REDACTED] van RWS.

De vraag aan RWS of er daadwerkelijk een vaststellingsovereenkomst met de heer [REDACTED] is afgesloten heb ik nog uitstaan. Ik bericht je daar uiteraard over zodra ik een reactie van RWS heb ontvangen.

Goed weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
.....
Afdeling Verkoop en Gebiedsprojecten
Directie Transacties & Projecten
Rijkvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

[REDACTED]



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Retouradres Postbus 24057 3502 MB Utrecht

Rijksvastgoed en Ontwikkelingsbedrijf

Postbus 16350
2500 BJ Den Haag

**Rijkswaterstaat Grote
Projecten en Onderhoud**

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 24057
3502 MB Utrecht
T 088-797 2111
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

[Redacted]
[Redacted]
T [Redacted]
[Redacted]@rws.nl

Datum 3 februari 2014

Onderwerp SAA. Aankoop grond eigendom van de Staat door [Redacted]
[Redacted], zaaknummer 31085957.

Ons kenmerk
RWS-2014/4787

Bijlage(n)
5

Geachte heer [Redacted]

Ter bevestiging van het overleg inzake de verkoop van een oppervlakte grond aan de heer [Redacted] Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden bericht ik u het volgende.

Rijkswaterstaat, project wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere, heeft alle belang bij de transactie tussen de heer [Redacted] en de Staat (RVOB). De vele intensieve overleggen tussen de heer [Redacted] en de Rijkswaterstaat kennen een lange geschiedenis. Nadere toelichting of informatie is beschikbaar indien gewenst.

Het is gewenst een oppervlakte grond oostelijk van de woning van de heer [Redacted] aan de heer [Redacted] te verkopen. Het betreft hier een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Naarden sectie A, nummer 1070 met een oppervlakte van ongeveer 394 m² en een gedeelte van nummer 2307, groot ongeveer 26 m². De te verkopen oppervlakte grond is op de hier bijgaande tekening met een arcering aangegeven.

De te verkopen oppervlakte grond heeft middels het tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere 2011, waartegen beroepen waren aangetekend maar door de uitspraak van de Raad van State d.d. 4 januari 2012, inhoudende dat alle beroepen ongegrond verklaard, de bestemming maatregelvlak Natuurmitigatie en compensatie verkregen. De gemeente Naarden moet dit tracébesluit in haar bestemmingsplannen opnemen (art.15,lid9 Tracéwet). Het behoud van de huidige situatie valt onder het overgangsrecht (art.26,lid 1 van de Tracéwet).

Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Naarden sectie A nummer 1070 bevindt zich thans een woonhuis c.a.. Dit woonhuis c.a. zal door de Rijkswaterstaat ter realisatie van de bestemming worden gesloopt en oppervlakte die niet wordt verkocht zal na sloop de bestemming conform tracébesluit verkrijgen. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Naarden sectie A nummer 2307 thans



nog eigendom van de gemeente Naarden zal in zijn geheel middels een ruiling met de gemeente Naarden door de Staat der Nederlanden in eigendom worden verworven.

Rijkswaterstaat Grote
Projecten en Onderhoud

Datum
3 februari 2014

Ons kenmerk
RWS-2014/4787

De heer [REDACTED] wenst het voornoemde aan te kopen perceel gedeelte te gebruiken als "verkeersdoeleinden" (ontsluiting bedrijfsloods gelegen achter zijn woonhuis). De heer [REDACTED] is ermee bekend dat de toekomstige gewenste bestemming thans niet in het vigerende bestemmingsplan past.

De te verkopen oppervlakte grond is door de taxatiecommissie Rijkswaterstaat getaxeerd. Het taxatierapport doe ik u bijgaand ter kennisname toekomen.

Rijkswaterstaat verzoekt de RVOB akkoord te gaan met de verkoop van voornoemd oppervlakte grond aan de heer [REDACTED]

In overleg is afgesproken dat notariskantoor Van Esch Wisse reeds een concept-leveringsakte zal voorbereiden en aan de heer [REDACTED] ter kennisname en accordering toe zal zenden. Effectuering van de transactie zal plaatsvinden nadat de ruilovereenkomst met de gemeente Naarden notarieel is gepasseerd.

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Naarden sectie A nummer 1070 is bij de Staat der Nederlanden in eigendom gekomen middels de inschrijving in de openbare registers van het kadaster in deel 59351 nummer 198 van een akte van verkoop en koop inhoudende kwijting van de betaling van de koopsom en afstand van de bevoegdheid ontbinding of vernietiging van de overeenkomst te verlangen.

De aankoop en ruiling is en zal ten laste van het Infrafonds geschieden. De notaris zal derhalve worden verzocht de opbrengst ten gunste van het rekeningnummer van Rijkswaterstaat over te boeken.

Voor wat betreft de verkennende bodemonderzoeken wordt gebruik gemaakt van de in de voormelde aankoopovereenkomst genoemde onderzoeken. Van het thans nog eigendom van de gemeente Naarden zijnde perceel is eveneens een verkennend bodemonderzoekrapport. Kopieën van de verkennend bodemonderzoekrapporten doe ik u bijgaand toekomen.

Graag ontvangt Rijkswaterstaat van u bericht inzake uw akkoord voor bovenstaande transactie.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU
Namens deze
De directeur Bedrijfsvoering van het project wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-
Almere,

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

206.

Verzonden: donderdag 4 februari 2021 17:02

Aan: [redacted] <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>; [redacted]

<[redacted]@Rijksoverheid.nl>; [redacted] <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [redacted])

Hoi [redacted]

Dank voor jouw uitgebreide feitenoverzicht en de eerste analyse. Ik heb deze en ook de eerdere versies uitgebreid bestudeerd.

[redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ik hoop dat je hier iets mee kunt bij je advies. Uiteraard ben ik graag bereid om verder met je mee te denken in deze complexe zaak.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
Afdeling Verkoop & Gebiedsprojecten
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500BD | Den Haag

.....
M [REDACTED]
E [REDACTED]@rijksoverheid.nl
W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl> / www.biedboek.nl

Afwezig op woensdag

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

207.

Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 16:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdiensbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb nu ook de op 22-1-2021 via jullie ontvangen stukken zo goed mogelijk in bijgaande versie van het chronologisch feitenoverzicht verwerkt en m.i. voor de periode tot 31-1-2021 relevante passages gemarkeerd.

[REDACTED]

Ook heb ik nog geen stukken n.a.v. mijn vragen 3, 4 en 5 uit mijn hieronder staande e-mail van 22-1-2021 kunnen verwerken. Ik neem aan dat deze vragen nog bij RWS uitstaan.

Het ontvangen van een reactie met stukken n.a.v. vraag 3 is van belang voor de beoordeling van de claim van dhr. [REDACTED]

Het ontvangen van een reactie met stukken n.a.v. vraag 4 is van belang voor een eventuele claim aan het adres van de notaris, mocht het nodig zijn te onderzoeken of zo'n claim gelegd zou moeten worden

Ik ben benieuwd wat jullie, gelet op de tot nu toe in het overzicht gepresenteerde feiten, zelf vinden van de claim die dhr. [REDACTED] - voor zover mij bekend - voor het eerst op 31-1-2020 (per e-mail) bij het RVB heeft neergelegd.

Willen jullie als je een beeld gevormd hebt contact met mij opnemen?

Ik ga nu zo langzamerhand aan de slag met mijn eigen oordeelsvorming.

Hopelijk komt er nog wat bij mij binnen m.b.t. de vaststellingsovereenkomst en mijn vragen 3 en 4. Zo ja dan kan ik dat nog in het overzicht schuiven.

Fijn weekend!

m.vr.gr.
[REDACTED]

P.S. Ik heb [REDACTED] over deze zaak verteld en hem beloofd hem (cc) in deze zaak mee te nemen.

Van: [REDACTED]

208.

Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 16:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor je reactie!

[REDACTED]
Ik kwam op het spoor van het mogelijke bestaan van zo'n overeenkomst door een bij de e-mail van [REDACTED] van RWS/GPO van 30-6-2015 16:48 die was gevoegd bij de e-mail van dhr. [REDACTED] van 13-10-2020 aan jou. Misschien moet je het e-mailtje van [REDACTED] aan RWS sturen met de vraag of er zo'n overeenkomst is afgesloten. Als (de afdeling van) [REDACTED] het niet weet moet hij de vraag neerleggen bij RWS/GPO.

6 oktober 2010 01:22 uur moet natuurlijk 6 oktober 2020 01:22 uur zijn, anders kon hij niet aan jou gericht zijn!!! Ik verdrink soms en de data en hoop dat je natuurlijk zelf ook naar de stukken/het overzicht kijkt.

m.vr.gr.
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

209.

Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 16:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@Rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

Dag [REDACTED]

Vraag 2 met betrekking tot de vaststellingsovereenkomst had ik reeds aan RWS voorgelegd. [REDACTED] van RWS liet weten dat niet RWS maar het RVB daarbij betrokken zou zijn. Naar zegge van [REDACTED] zou [REDACTED] samen met een adviseur een poging hebben ondernomen om een vaststellingsovereenkomst met de heer [REDACTED] aan te gaan.

Ik heb de reactie van [REDACTED] aan [REDACTED] voorgelegd en hem gevraagd naar zijn lezing. Ik heb nog geen reactie van [REDACTED] ontvangen.

Ik zal de vragen 3 en 4 aan RWS voorleggen.

Bij vraag 5 haal je een mail aan van de heer [REDACTED] van 6 oktober 2010 01:22 uur aan RVB (dhr. [REDACTED]). Kan het zijn dat je een ander jaartal bedoelt? Ik werk pas sinds 2015 bij het RVB;-).

Jij ook een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

.....
Afdeling Verkoop en Gebiedsprojecten
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | Den Haag |
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M
.....
@rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Van: <.....@Rijksoverheid.nl> 210.
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 15:47
Aan: <.....@rijksoverheid.nl>
CC: <.....@rijksoverheid.nl>; Blok, Jeroen@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr.
.....)

Ha bedankt !

Zo wordt plaatje langzamerhand steeds completer.

m.vr.gr.
.....

Van: <.....@rijksoverheid.nl> 211.
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 15:37
Aan: <.....@Rijksoverheid.nl>
CC: <.....@rijksoverheid.nl>; <.....@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr.
.....)

Hoi

Direct de ontbrekende bijlagen, ik had ze wel verzameld maar blijkbaar niet aan je toegezonden.

Excuses voor het ongemak.

Groeten,
.....

Van: <.....@Rijksoverheid.nl> 212.
Verzonden: vrijdag 22 januari 2021 15:30
Aan: <.....@rijksoverheid.nl>
CC: <.....@rijksoverheid.nl>;
<.....@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr.
.....)

Beste [redacted] en [redacted]

In het bijgaande chronologisch feitenoverzicht heb ik de op 12/15-1-2021 via jou van RWS ontvangen feitelijke informatie verwerkt.

Wat m.i. van belang is in de relatie Staat - [redacted], als het gaat om diens erfdiensbaardheid-claim, heb ik met geel gemarkeerd.

De antwoorden op mijn vragen die ik per e-mail van [redacted] toegestuurd heb gekregen op 15-12-2020 heb ik nog niet verwerkt. In de bijlage bij die e-mail wordt verwezen naar (andere) bijlagen (stukken), maar die bijlagen waren helaas niet bijgevoegd.

[redacted]

Willen jullie:

1. De bijlagen die worden genoemd in de bijlage bij de e-mail van [redacted] aan mij van 15-12-2020 alsnog aan mij toesturen?
2. Kijken naar mijn vraag m.b.t. de eventuele vaststellingsovereenkomst.
3. Aan RWS vragen of zij wellicht nog meer info in de vorm van brief/e-mailwisselingen tussen BouwVisie/RWS/RVOB/Dhr. [redacted]/Notaris heeft rond de verkoop, gevolgd door levering van de strook grond (van nr. 75) t.b.v. de ontsluiting van het bedrijfsperceel van dhr. [redacted] op 12 maart 2014.
4. Aan RWS vragen of notaris [redacted] destijds in 2015 de inhoud van de e-mail van dhr. [redacted] van 13 maart 2015 16:10 uur heeft teruggekoppeld naar BouwVisie bv en/of RWS en zo ja, of en zo ja, hoe BouwVisie bv en/of RWS daarop heeft gereageerd richting notaris [redacted] en/of dhr. [redacted] en de betreffende brieven/e-mails aan ons toe te sturen? Desgewenst mag je wat mij betreft de e-mail van dhr. [redacted] van 13 maart 2015 16:10 uur ter oriëntatie aan RWS meesturen.
5. De e-mail van dhr. [redacted] van 6 oktober 2010 01:22 uur aan RVB (dhr. [redacted]) aan RWS doorsturen met de vraag of zij het stuk van waaruit dhr. [redacted] 2 passages in deze mail heeft geplakt aan het RVB kan toesturen.

Als ik deze info heb kan ze ook verwerken in het overzicht en kan ik - denk/hoop ik - conclusies gaan trekken voor een advies dat we samen met [redacted] kunnen bespreken met [redacted]

Bedankt alvast.
Fijn weekend!

m.vr.gr.
[redacted]

P.S. Wat mij betreft mag je bijgaande versie van het chronologisch overzicht ook meesturen aan RWS ter oriëntatie.

BouwVisie bv

Van: [REDACTED] (DNH) <[REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: vrijdag 17 augustus 2012 9:47
Aan: BouwVisie bv
Onderwerp: Fw: ter info, ingediende zienswijzen [REDACTED] A.damsestraatweg 77Naarden
Bijlagen: zienwijze 15 augustus 20120001.pdf

Oorspronkelijk bericht

Van: [REDACTED] mailto:[REDACTED]
Verzonden: Friday, August 17, 2012 12:54 AM
Aan: [REDACTED] (DNH)
Cc: [REDACTED] (DNH)
Onderwerp: ter info, ingediende zienswijzen [REDACTED] A.damsestraatweg 77Naarden

214.

Beste Hr [REDACTED] en Hr [REDACTED]

Naar aanleiding van wat we besproken hebben zijn hiervan ook zienswijzen ingediend.

Ik doe u deze ook toekomen zoals afgesproken.

De bijbehorende tekeningen/bijlagen zijn aangetekend verstuurd en via de email verstuurd aan [REDACTED]

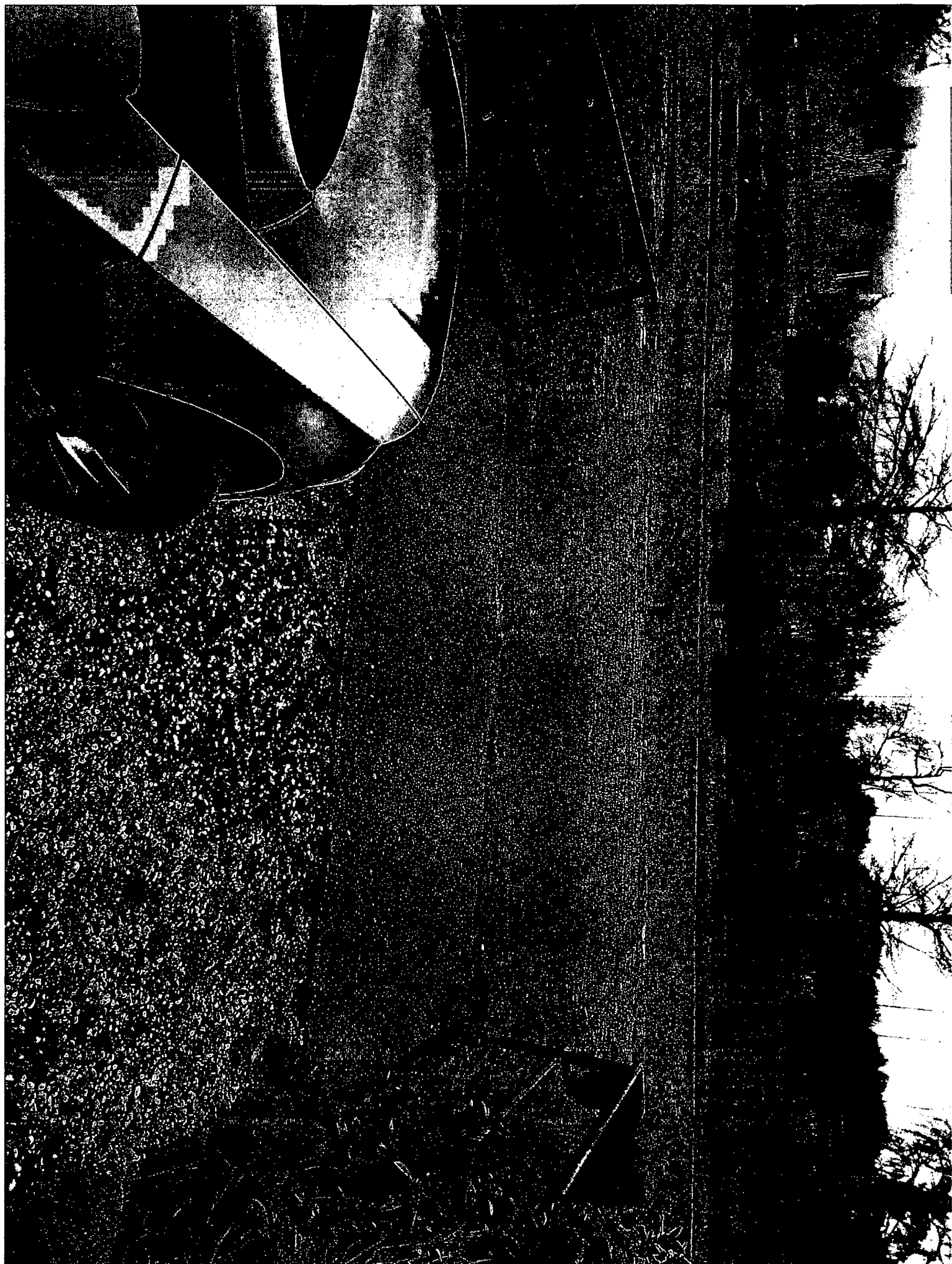
ivm met de grootte van het bestand stuur ik de bijlagen nu niet mee.

Ik hoop de situatie positief en duidelijk te hebben verwerkt in de zienswijzen en zie u graag op 10 sept 15 uur.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]







Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Foto's poort
Datum: donderdag 18 maart 2021 09:43:47

215-1.

Hoi [REDACTED],

[REDACTED]

m.vr.gr.
[REDACTED]

P.S. Ik stuur dit mailtje (met de foto's) meteen ook naar [REDACTED].

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

216.

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 08:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Foto's poort

Goedemorgen [REDACTED],

Zoals eerder besproken heb ik onze collega gevraagd of hij foto's heeft van de poort bij de Amsterdamsestraatweg in Naarden. Toevallig moest hij er dinsdag naar toe en heeft hij bijgevoegde foto's gemaakt. Toen ik aan hem vertelde waar de foto's voor nodig zijn, attendeerde hij me op het feit dat de woning nr. 77 (dus de woning die het RVB verhuurt) met een bruggetje verbonden is met de openbare weg. Hij weet niet het gewicht dat die brug kan houden maar hij zegt dat een vrachtwagen er niet doorheen kan. Hij heeft de brug en de poort opgemeten: de poort is 3,7 meter breed en bij het bruggetje is het 3,4 meter breed.

Groeten,
[REDACTED]

[REDACTED]

Afdeling Verkoop & Gebiedsprojecten
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500BD | Den Haag

M [REDACTED]

E [REDACTED]@rijksoverheid.nl

W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl> / www.biedboek.nl

Afwezig op woensdag

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

van: Bouwvisie bv <info@bouwvisie.nl>

210.

Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 13:43

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: SAA. erfdienstbaarheid [REDACTED]

217.

Jeroen

Onderstaand mijn reactie op jouw vragen 11/m 5 genoemde in jouw mail van 9 februari 2021.

1. Zie eerste bijlage genaamd "RE: Wederzijds getekende koopovereenkomst [REDACTED] d.d. 18-02-2015;
2. RWS/RVB heeft met betrekking tot aankopen/verkoop van/aan de heer [REDACTED] drie transacties gerealiseerd. In tijdvolgorde zijn dit
 - a. verkoop scheg/ontsluiting werkplaats kadastraal bekend als gemeente Naarden, sectie A, nummer 1070, groot ongeveer 0.03.94 ha. en nummer 2307, groot ongeveer 0.00.26 ha.; zie ook bijlage genaamd "SAAverkoop Hollander" brief RWS aan RVB dd. 3 febr. 2014 kenmerk RWS-2014/4787;
 - b. aankoop woonhuis kadastraal bekend als gemeente Naarden, sectie A, nummer 2158, groot 0.02.37 ha.;
 - c. verkoop restant perceel kadastraal bekend als gemeente Naarden, sectie A, nummers 1070, groot ongeveer 0.03.94 ha en 2307, groot ongeveer 0.00.26 ha., in de bijlage van [REDACTED] (concept verkoopovereenkomst RVE [REDACTED] wordt hetgeen in de brief van RWS d.d. 3 febr. 2014 (ontsluiting bedrijfsloods/werkplaats) nogmaals bevestigd.

Vanuit Rijkswaterstaat is er dus veelvuldig overleg geweest tussen diverse vertegenwoordigers van Rijkswaterstaat, omtrent het oplossen van de problemen die door de heer [REDACTED] werden opgeworpen, daarom is er ook een concept vaststellingsovereenkomst op verzoek van RWS en RVB door de heer [REDACTED] destijds opgemaakt, zie derde mail genaamd "FW: vaststellingsovereenkomst en ontwerpakte van levering de heer [REDACTED] d.d. 20-01-2015

De in ons bezit zijnde mails/brieven omtrent de hiervoor genoemde transacties zijn reeds bij de voorgaande mail verzonden.

3. Voor de wederzijds getekende koopovereenkomst (aankoop woonhuis) verwijs ik naar de hierbijgaande bijlage genaamd "wederzijds getekende koopovereenkomst [REDACTED] d.d. 12-02-2015, waarin BouwVisie namens RWS het notariskantoor verzoekt de transportakte op te maken; het concept van de transport-akte is ontvangen zie bijlage genaamd "concept [REDACTED]" d.d. 18-02-2015; Dit concept wordt beoordeeld waarna de datum van het transport wordt bepaald, uiteraard ook afhankelijk van het overmaken door RWS van de koopsom.
4. In de mails, die in het archief zitten mbt. De aankoop woning Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden heb ik geen mail gevonden van mevr. [REDACTED] over dit onderwerp.
5. Ter informatie BouwVisie verzorgt voor Rijkswaterstaat (Grondverwerving) de backofficewerkzaamheden. Daarom wordt dit mailbericht ook verzonden via de server van BouwVisie. De koopovereenkomst werd door mijn persoon opgemaakt. Bouwvisie zorgde ervoor dat de ondertekening door partijen plaatsvindt, de getekende koopovereenkomst wordt verzonden aan de met het transport belaste notariskantoor en intern RWS de nodige stappen werden gezet om de koopsom plus k.k. op de rekening van het notariskantoor voor de transportdatum door RWS werden overgemaakt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: BouwVisie bv <info@bouwvisie.nl>

218.

Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 13:43

Aan: [REDACTED]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Casus erfdienstbaarheid Amsterdamsestraatweg 77 Naarden (dhr. [REDACTED])

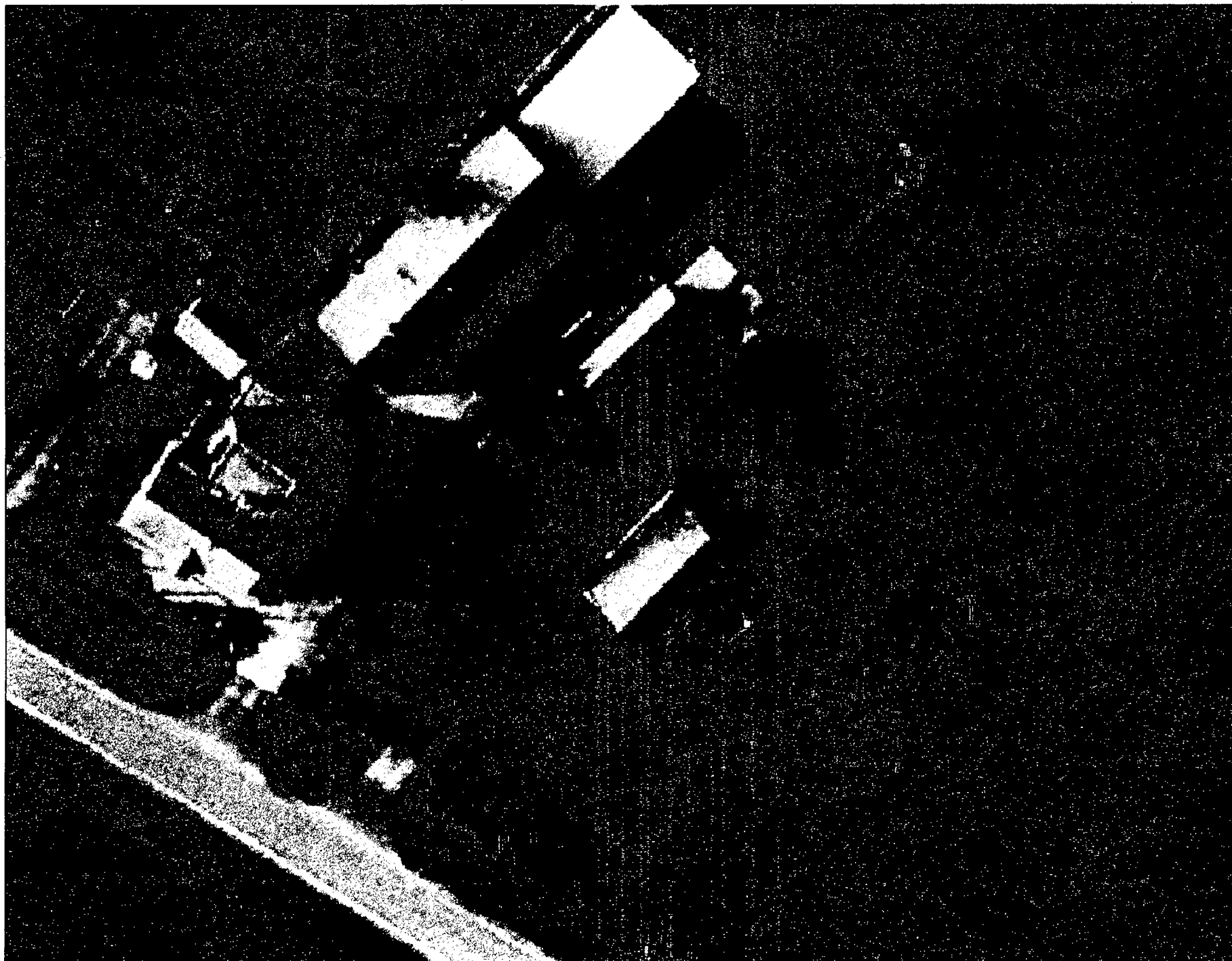
Ten gevolge op mijn eerste mail met betrekking tot de beantwoording van de vragen van 9 februari 2021 onderstaande de beantwoording van de vragen van 2 februari 2021:

Antwoorden:

1. Zie bijlage brief RWS aan RVB d.d. 3 febr.2014 kenmerk RWS-2014/4787, bijlage in reactie op vragen 9 febr. 2021, plus tevens derde bijlage beantwoording vragen 9 februari 2021; nogmaals de verkoop van de scheg is door Rijkswaterstaat opgepakt op verzoek van de heer [REDACTED] voor de ontsluiting van zijn bedrijfsloods/werkplaats gelegen achter het woonhuis Amsterdamsestraatweg 77 te Naarden. Rijkswaterstaat dacht door deze verkoop en de gentlemen's agreement tussen directeurs RWS en de heer [REDACTED], dat de heer [REDACTED] voor de uitvoering van de infrastructurele werken geen obstakels meer zou opwerpen. Achteraf bleek dit een valse hoop.
2. Deze vraag is m.i. reeds beantwoord in mijn antwoord op jouw vragen van 9 februari 2021.
3. De email waarnaar wordt verwezen zit niet bij de stukken, althans ik kan ze niet vinden. Wil jij deze nogmaals toezenden.

Groet





Luchtfoto 2013

21-05-2021

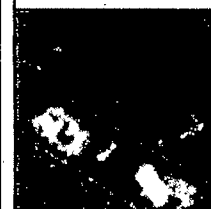


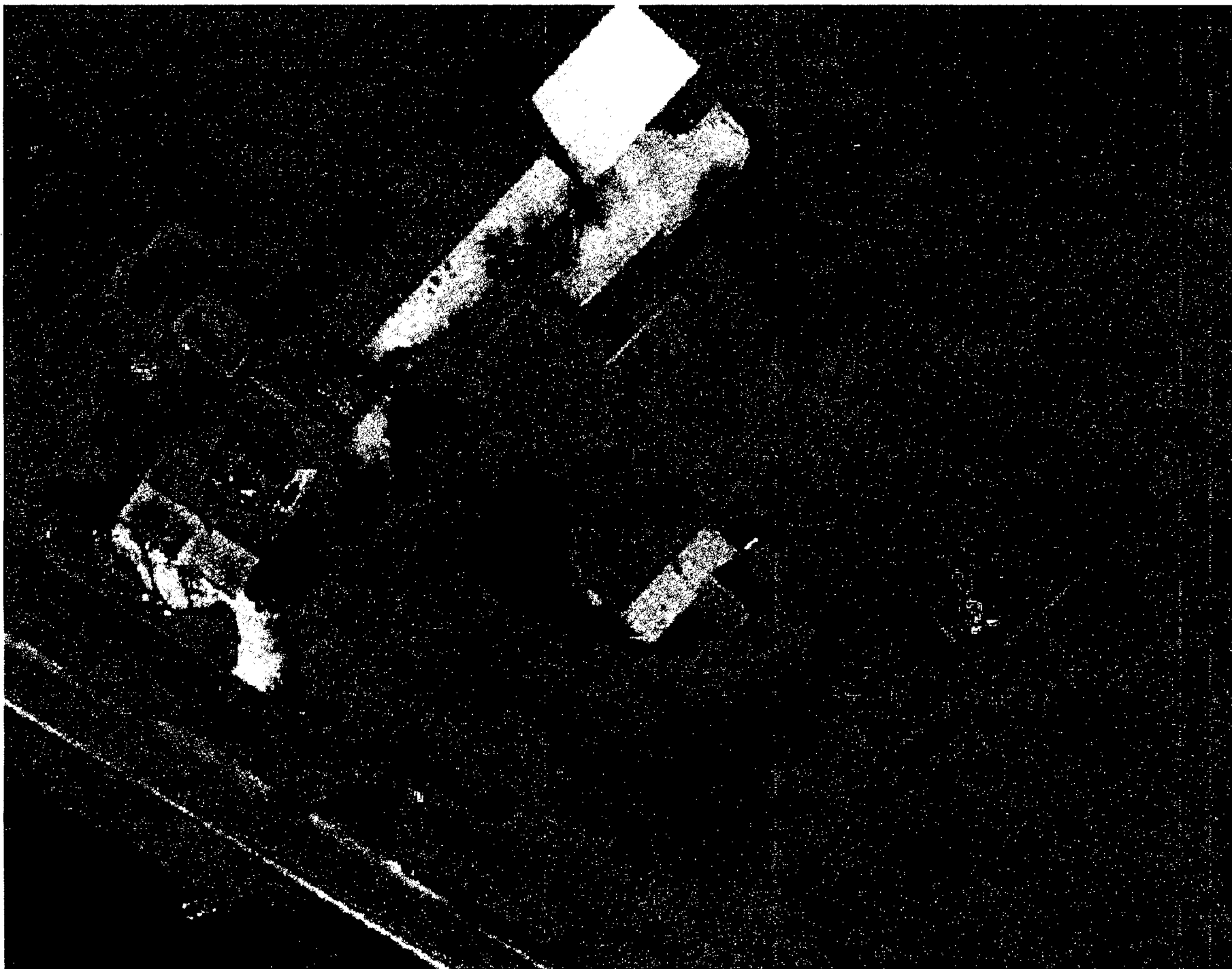
0 2 km



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2014

21-05-2021



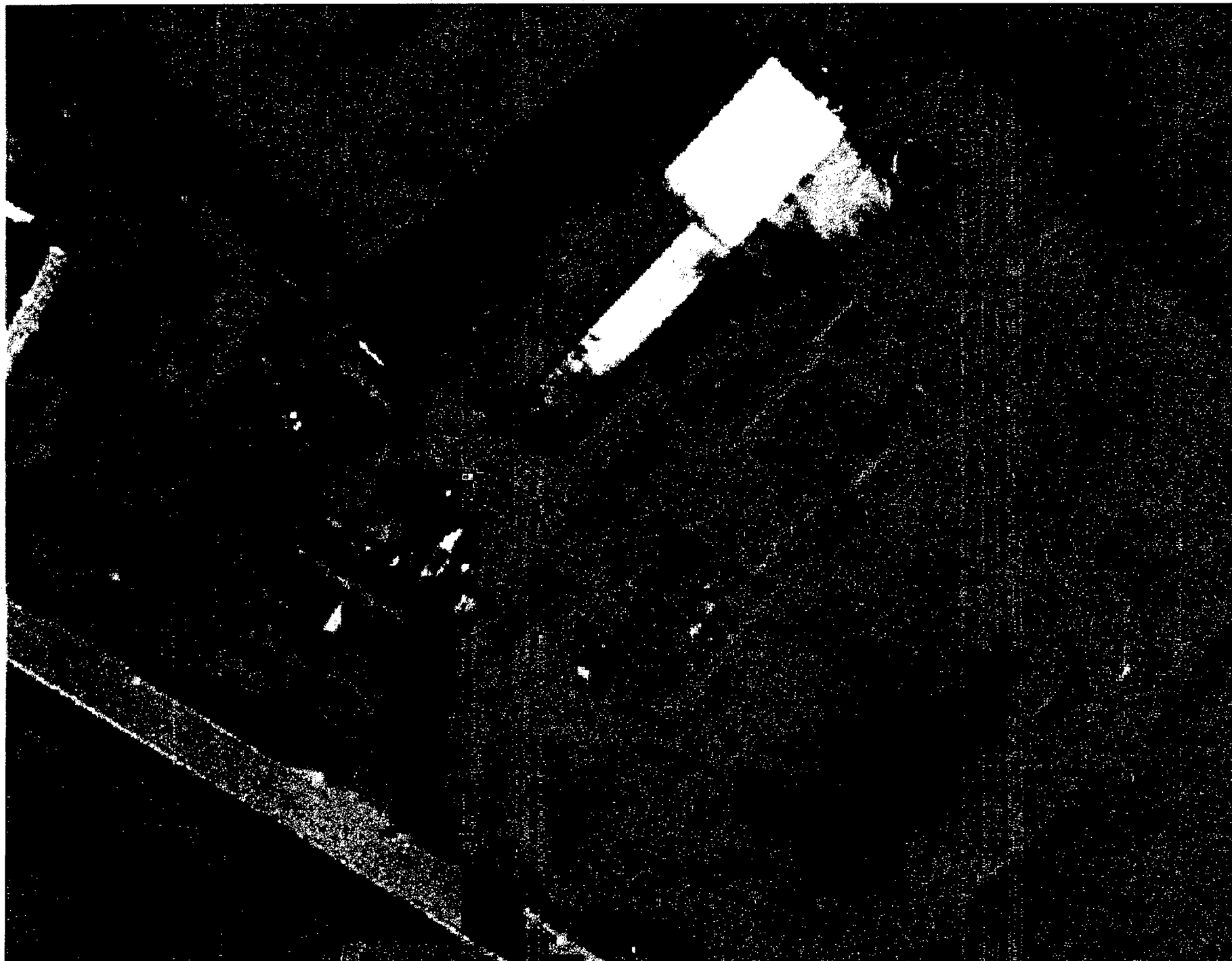
0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2015

21-05-2021

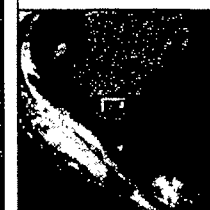


0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Afdeling van Buitenlandse Zaken en
Korrespondentie

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2016

21-05-2021



0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2017

21-05-2021

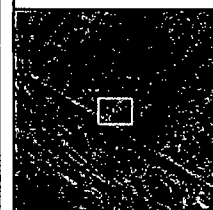


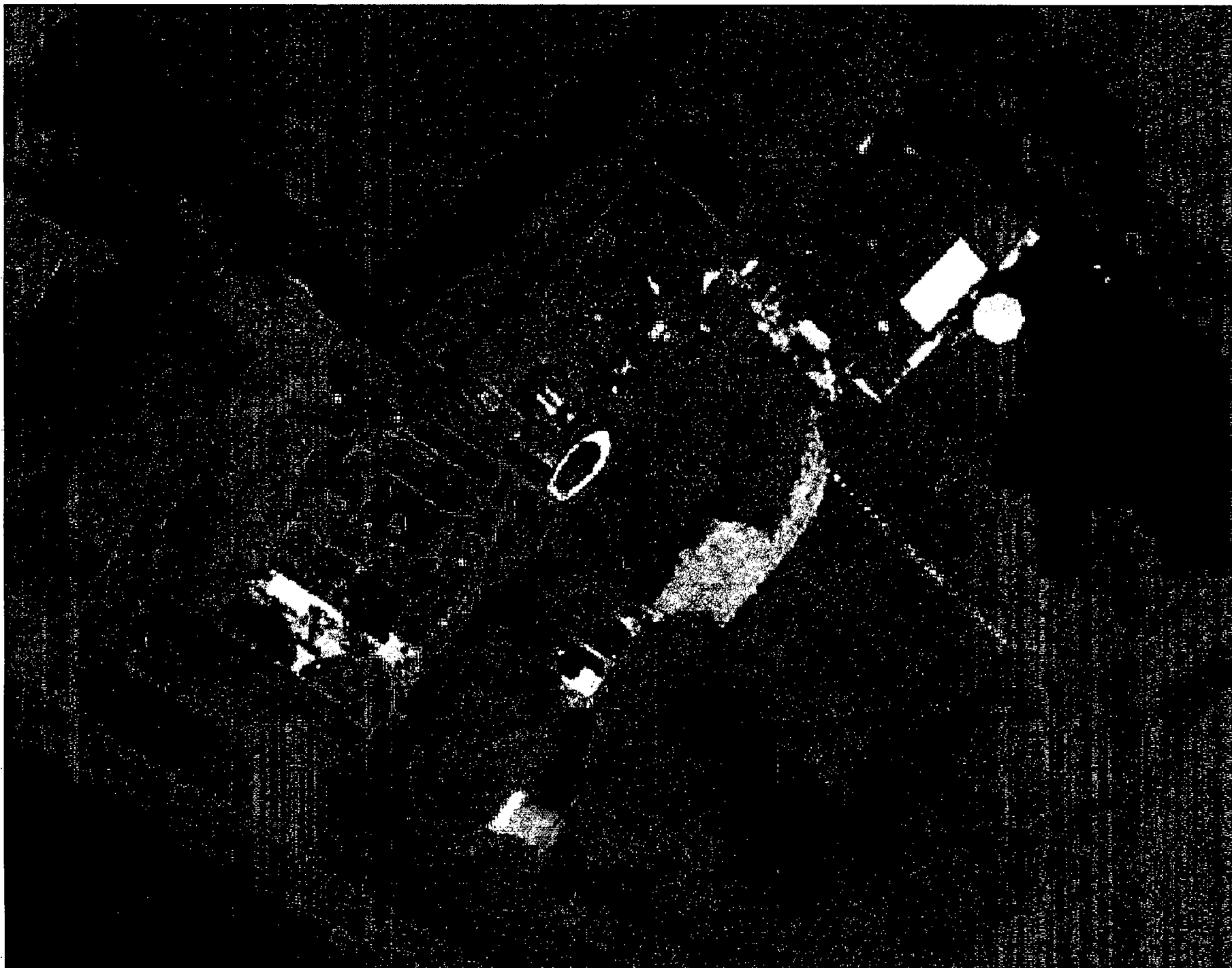
0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2018

21-05-2021

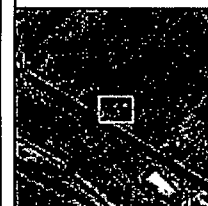


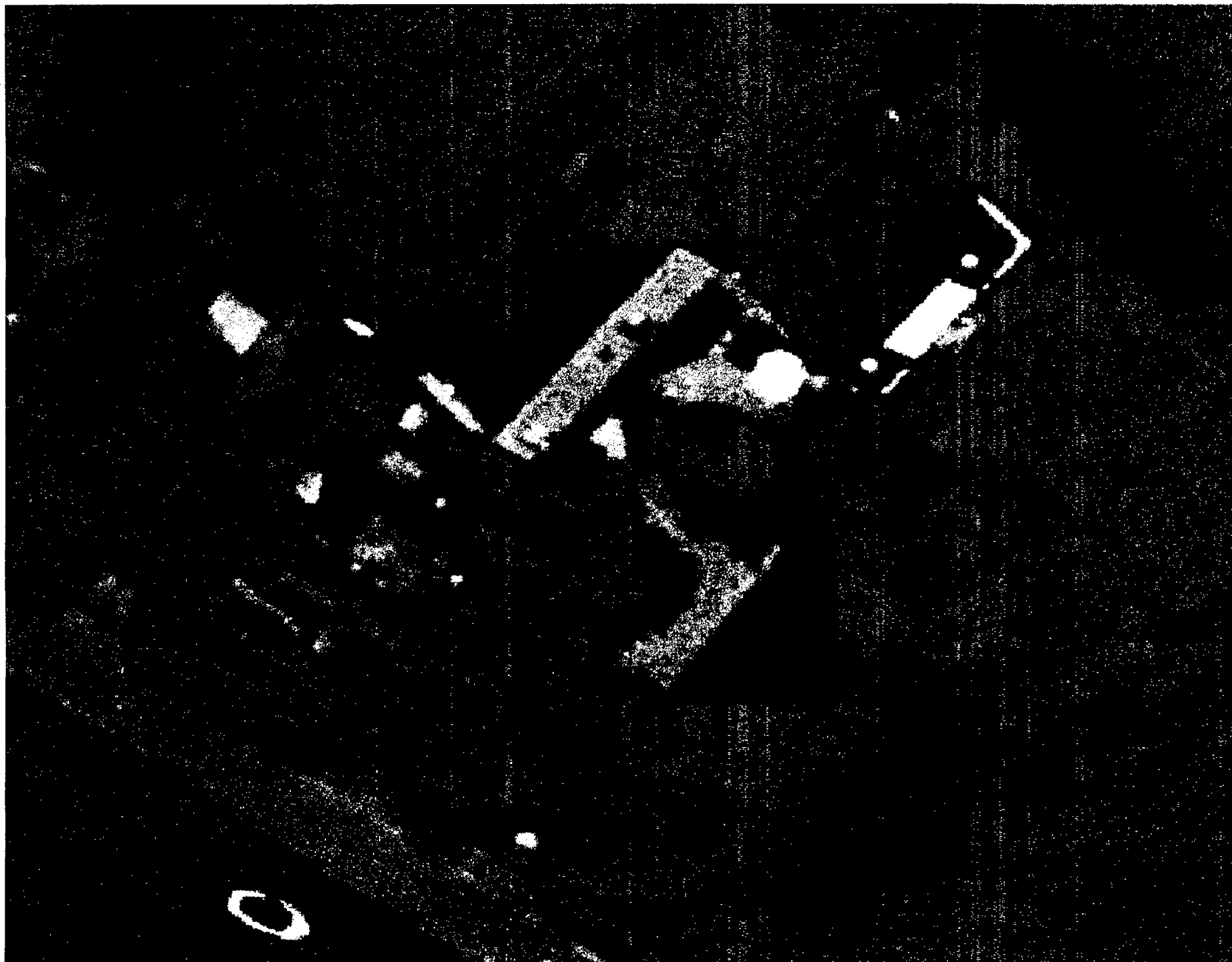
0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2019

21-05-2021

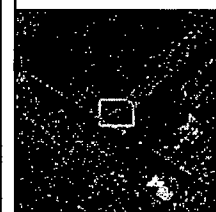


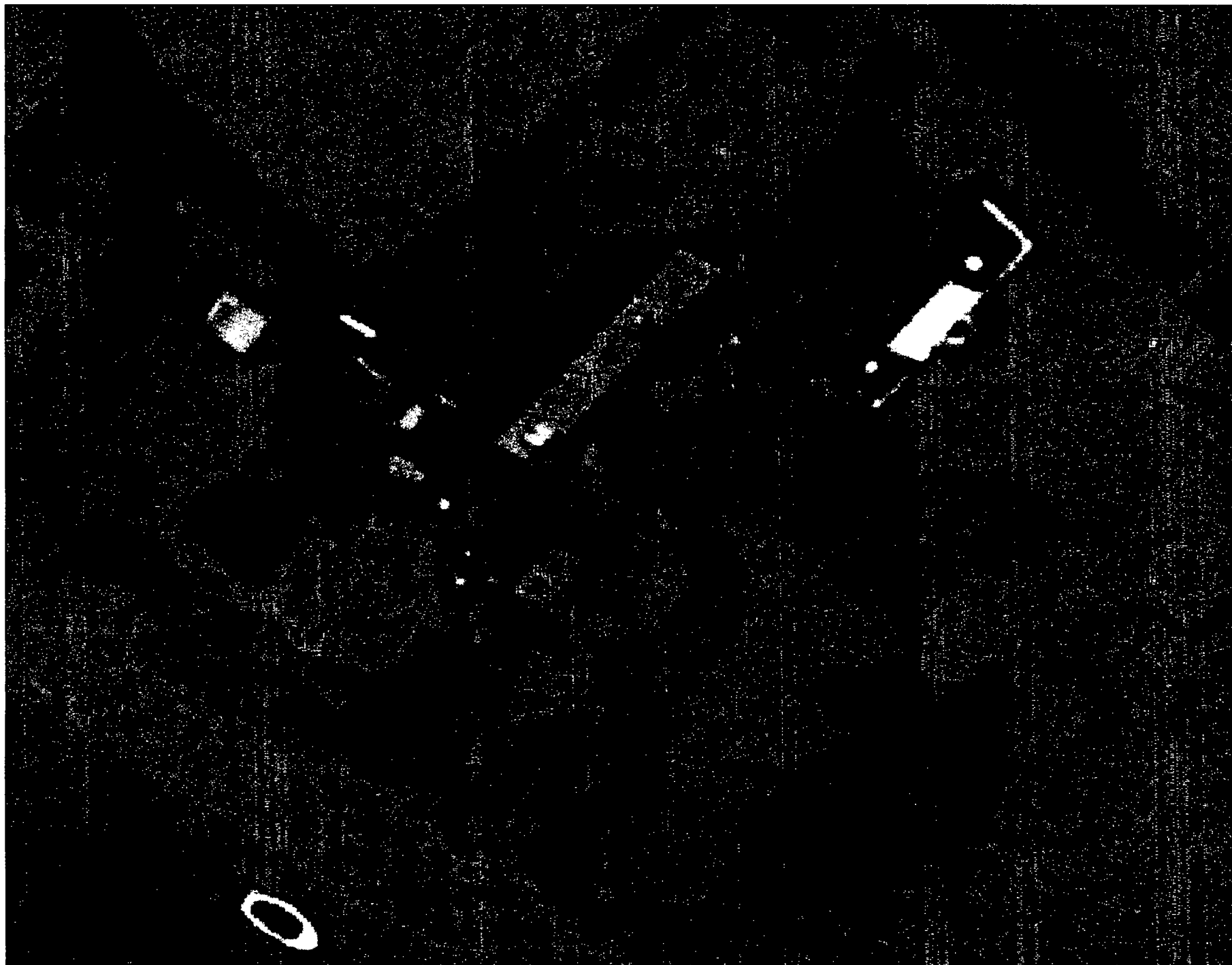
0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl





Luchtfoto 2020

21-05-2021



0 2 4m



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf,
Korte Voorhout 7,
2511 CW Den Haag,
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

