



Contractwijziging

PPS Rijnstraat 8

contractwijziging
Aanpassing D/E Beuk (Nr. 01)

Project	Naam wijziging:	Wijzigingsnummer	Verzenddatum										
PPS Rijnstraat 8	Aanpassing D/E Beuk (Nr. 01)	CW-0260 (Pilot fase)	2019-05-28										
Omschrijving wijziging	<p>Uit het betlevings- en bezettingsonderzoek werd duidelijk dat de problemen zich concentreren op de open werkruimte tussen de D/E vleugel. Deze VTW behandelt de punten 18, 19 en 30 uit het betlevings- en bezettingsonderzoek van de 42 punten die zijn genoemd. In de probleemdefiniërende fase is een expertmeeting georganiseerd om de problemen helder te krijgen. Tijdens de expertmeeting zijn de problemen vastgelegd en is de richting / uitgangspunten voor de Pilot fase bepaald. Op basis van de resultaten uit de definiërende fase stelt PoortCentraal voor om oplossingen aan te dragen in de vorm van een pilot.</p> <p>Het totale traject kent meerdere fasen, deze Wijziging heeft betrekking op Fase 2 de Pilot fase. Deze contractwijziging beheert de Pilot fase D/E vleugel, 14e etage, Noord- en Zuidzijde.</p> <p>Indien de pilots succesvol blijken zal worden besloten welke maatregelen in het gehele object worden doorgevoerd en zal deze VTW definitief worden opgemaakt met de aanpassingen van de OS /overeenkomst met een financiële vertaling naar de uiteindelijke kosten consequentie, CAPEX en OPEX. Rekening houdend met de financiële ontwikkeling van deze pilot - fase.</p> <p>Opmerking: Er zullen geluidsmetingen uitgevoerd worden teneinde de huidige situatie inzichtelijk te maken.</p> <p>De uitgangspunten t.a.v. deze Wijziging staan beschreven in het bijgesloten Plan van Aanpak en de overige bijlagen.</p> <p>Betaling vindt plaats via het onderstaande betalingschema: 80% bij bestelling materiaal 60% bij einde Pilot fase</p>												
Betaling	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Start</td> <td><input type="checkbox"/> Poort Centraal</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Overig</td> <td><input type="checkbox"/> Klein</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Geen</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Financieel voordeel</td> <td></td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> Start	<input type="checkbox"/> Poort Centraal	<input checked="" type="checkbox"/> Overig	<input type="checkbox"/> Klein	<input type="checkbox"/> Geen		<input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel		<input type="checkbox"/> Financieel voordeel	
<input checked="" type="checkbox"/> Start	<input type="checkbox"/> Poort Centraal												
<input checked="" type="checkbox"/> Overig	<input type="checkbox"/> Klein												
<input type="checkbox"/> Geen													
<input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel													
<input type="checkbox"/> Financieel voordeel													
Kosten	<table border="1"> <tr> <td>Investeringskosten, EUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Exploitatiekosten, EUR per maand</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Life Cycle kosten, EUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aanbiedingskosten, EUR</td> <td> € 81.915,83, (flw Noordzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen € 78.733,77 (flw Zuidzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen </td> </tr> </table>			Investeringskosten, EUR		Exploitatiekosten, EUR per maand		Life Cycle kosten, EUR		Aanbiedingskosten, EUR	€ 81.915,83, (flw Noordzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen € 78.733,77 (flw Zuidzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen		
Investeringskosten, EUR													
Exploitatiekosten, EUR per maand													
Life Cycle kosten, EUR													
Aanbiedingskosten, EUR	€ 81.915,83, (flw Noordzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen € 78.733,77 (flw Zuidzijde) prijspeil: 2019 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen												
Wijziging financieel risico	<table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Overig</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Contract</td> <td><input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG</td> <td><input type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> Overig	<input checked="" type="checkbox"/> Contract	<input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG	<input type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen						
<input type="checkbox"/> Overig	<input checked="" type="checkbox"/> Contract	<input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG	<input type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen										
Bijlagen	Begroting pilot DE Beuk Noordzijde versie 2.0 Begroting pilot DE Beuk Zuidzijde versie 2.0 Plan van Aanpak Pilot D/E Beuk versie 2.0												
Aanvraagdocumentatie	<table border="1"> <tr> <td> Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 19 mei 2019 5.1.2.e </td> <td> M&O Datum: Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 2019-05-28 Handtekening: 5.1.2.e 5.1.2.e </td> </tr> </table>			Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 19 mei 2019 5.1.2.e	M&O Datum: Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 2019-05-28 Handtekening: 5.1.2.e 5.1.2.e								
Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 19 mei 2019 5.1.2.e	M&O Datum: Namens: 5.1.2.e Naam: 5.1.2.e Datum: 2019-05-28 Handtekening: 5.1.2.e 5.1.2.e												



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Instemming voorbereidings - en uitvoeringskosten kantoren

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Projecten

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

PPS Rijnstraat 8, Den Haag; VTW 260; privacy, geluids-
overlast en visuele hinder D/E beuk

Contactpersoon
5.1.2.e

Datum
06 maart 2019

Kenmerken

Project-/PPS contract-nummer	Basiszaak RVB - 100925G02 Rijnstraat 8 s-Gravenhage – 155435 –
Projectnummer	19368; VTW 260 project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk; fase pilots
Gebouwnummer	100925G01
Omschrijving	PPS Vernieuwing Rijnstraat 8 te Den Haag
Gebruiker(s)	Min. van IenM, BZ en IND
Adres object	Rijnstraat 8 , Den Haag

A. Voorbereidings-/uitvoeringsbudget of wijziging hierop:

Gevraagd voorbereidingsbudget (fase pilots VTW 260, zie bijlage): **c 5.1.2.b**
Het gevraagde voorbereidingsbudget wordt op basis van werkelijke gemaakte kosten worden afgerekend d.m.v. een directe facturering ten laste van het regiotarief.

Inschatting Uitvoeringsbudget:

Indien de pilots succesvol blijken, kan er opdracht worden gegeven om de maatregelen in het gehele object door te voeren. Naar verwachting zullen de kosten voor de integrale uitvoering van de maatregelen zo'n **c5.1.2.b** bedragen. Zoals het zich nu laat aanzien komt het grootste deel van het uitvoeringsbudget ten laste van de dienstverlenende organisaties FM Haaglanden en SSC-ICT.

B. Toelichting

Proces project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk.



De totale doorlooptijd voor dit project wordt vooralsnog geschat op 12 – 14 maanden D/E-beuk, waarvan er nu 3 maanden verlopen.

Tijdens de expertmeeting met vertegenwoordigers van de gebruikersorganisatie van 21 februari is geopperd om de pilot uit te breiden naar de zuidzijde en eventueel ook naar een dubbelhoge verdieping vooral omdat hier de akoestische kwaliteit anders is dan op de 14^e etage waar nu de pilot voorzien is. In de raming is een voorschot genomen op naast de Noordzijde (staat vast) om ook de zuidzijde mee te nemen. Dit is budgettair nu opgenomen.

Mocht het project slagen dan volgt er een besluit voor een totaal uitrol over het hele gebouw Rijnstraat 8 te Den Haag

Zie concept VTW 260; geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk; PPS Vernieuwing Rijnstraat 8 te Den Haag

Doelstelling en resultaat fase Pilots

Het doel is met behulp van pilots een testomgeving te creëren voor mogelijke oplossingen. Vanuit de pilots kan er geëvalueerd worden naar de effectiviteit van de oplossingen om vervolgens de pilots door te zetten naar de andere verdiepingen/ afdelingen in de D/E beuk.

De scope inzake de pilots worden uitgevoerd op de afdeling van COA (14e etage noord en zuid kant).

De fase van pilots zal medio 2019 worden afgerond. Zodra de pilots slagen vindt er een uitrol plaats over de D/E Beuk. 14^{de} verdieping

Organisatie DBFMO

Gezien het vraagstuk en context is het van belang om voorliggend vraagstuk integraal en zorgvuldig te benaderen. Het project vanuit het RVB volgt ook nadrukkelijk de bestaande weg tot besluitvorming. Dit betekent dat besluitvorming ook via het TBO en SBO wordt gebracht. Tevens wordt het CFPB ook in de vervolgfase bij dit proces betrokken, daarvoor heeft het RVB contact gelegd met de betreffende organisatie.

Onderbouwing van de kosten voorbereidingsfase; fase pilots VTW 260:

- 5.1.2.e : 14e etage D/E beuk Noordzijde
- 5.1.2.e : 14e etage D/E beuk Zuid
- Expertise inhuur CfPB; voorstel 10 expertmeetings met voorbereiding zie mail:
- 5.1.2.e @tudelft.nl ma 4-2-2019 16:03
- Subtotaal
- Onvoorzien 40 % (onderzoeksfase)
- Subtotaal excl BTW
- BTW 21%
- Totaal

5.1.2.b

Afgerond**Uren contractmanagement** (tijdschrijfcode 1000) *Contract M&M P&P&K*

- RVB A&T; zie kosten raming mail 5.1.2.e; ma 1-10-2018 13:10 verdubbeld
- RVB T&P; raming 5.1.2.e 10 maanden á 8 uur / week
- RVB T&P; 5.1.2.e 10 maanden á 1 uur / week
- RVB T&P; controle 10 maanden á 0,5 uur / week

5.1.2.b

C. Aanvraag uitvoeringsbudget of wijziging op uitvoeringsbudget

Niet van toepassing nog

Wijziging op budget uitvoeringskosten, aanvullende verhoging of verlaging

- totaalbedrag waarmee eerder is ingestemd,
- aanvullende verhoging of verlaging fase

5.1.2.b

nieuw totaal budget uitvoering
Akkoord Projectcontroller
 Paraaf

Akkoord dir. P&P – P&K
 Paraaf

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

Begroting / kostenoverzicht VTW260 Zuidzijde - tarieven 2019

	Omschrijving	Aantal [1]	Kosten	Bedrag [1]	Aantal [2]	Totaal
Voorbereiding VTW260	Directeur Exploitatie Projectmanager Expert Bouwkundig (A&E adviseur) Architect OMA Level Acoustics Engineer Technische Installaties Materiaal	5.1.2.b				
	Subtotaal voorbereiding					€ 9.742,08
Uitvoering VTW260	Projectmanager Projectorganisator Technici Engineer Technische Installaties Verhuizers ICT / data / telefonie [arbeid] Aanschaf telefooncellen - klein Transport, inhuisen en monteren cellen Aanschaf telefooncellen - groot Transport, inhuisen en monteren cellen Materiaal technische voorzieningen Engineer Technische installaties	5.1.2.b				
	Subtotaal uitvoering					€ 58.170,24
Nazorg VTW260	Projectmanager Projectorganisator Architect OMA Level Acoustics Schoonmaak Projectbasis BIM modelleur Monitoringssysteem bijwerken [NPQ]	5.1.2.b				
	Subtotaal nazorg					€ 3.705,56
Onvoorziene kosten	Wet en regelgeving	5.1.2.b				
	Subtotaal onvoorziene kosten					€ 1.500,00
Totale kosten VTW260 Noodzijde						€ 73.117,88
5.1.2.b						€ 76.773,77

Project	Naam wijziging:	Wijzigingsnummer	Verzenddatum
PPS Rijnstraat 8	Aanpassing D/E Beuk (Nr. 01)	CW-0260 (Pilot fase)	2019-05-28

reeds beoordeeld onder nr. 1.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

PoortCentraal B.V.

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Afdeling Projecten

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e @rijksoverheid.nl

Datum **17 JUNI 2019**
Betreft Opdracht tot uitvoering VTW

Kenmerk

538003

Uw kenmerk

CW-0260 (pilot fase)

Hierbij geef ik u hiermee onder de hierna genoemde voorwaarden opdracht tot het uitvoeren van de onderstaande wijziging conform uw hierna vermelde offerte.

Omschrijving van de werkzaamheden

Projectnaam: T&P Den Haag, Rijnstraat 8 DG00 VTW 260
geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk;
fase pilot t.b.v. DBFMO contract
Projectnummer: 19368
Soort opdracht: Bouw
Adres, plaats: Rijnstraat 8, Den Haag

Start werkzaamheden: Eén dag na datum opdrachtbrief
Datum oplevering: Na gereedmelding

Opdrachtsom en voorwaarden

Deze opdracht betreft het onderstaande voorstel tot wijziging.

Signaal nr/MM- werk nr	Datum offerte	Kenmerk offerte	Omschrijving	Bedrag contract wijziging
VTW-260	28-05-2019	CW-0260	VTW-260 Pilotfase Aanpassingen D/E Beuk (nr. 01)	€ 5.1.2.b
			Totaal exclusief btw	€ 5.1.2.b

Het saldo van het voorstel tot wijzigen bedraagt exclusief btw € 5.1.2.b

Op de werkzaamheden zijn van toepassing de voorwaarden van het DBFMO contract. Uw algemene voorwaarden en andere voorwaarden waarnaar in uw offerte wordt verwezen, worden uitdrukkelijk van toepassing uitgesloten.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Afdeling Projecten

Kenmerk
CW-0260 (pilot fase)

Declaratie en betaling

De betaling van de opdrachtsom geschiedt in twee termijnen als volgt:

- de 1e termijn groot ^{5.1.2} % van de opdrachtsom verschijnt nadat ^{5.1.2} % van het werk is uitgevoerd;
- de 2e termijn groot ^{5.1.2a} % van de opdrachtsom verschijnt nadat ^{5.1.2b} % van het werk na einde pilotfase is uitgevoerd;

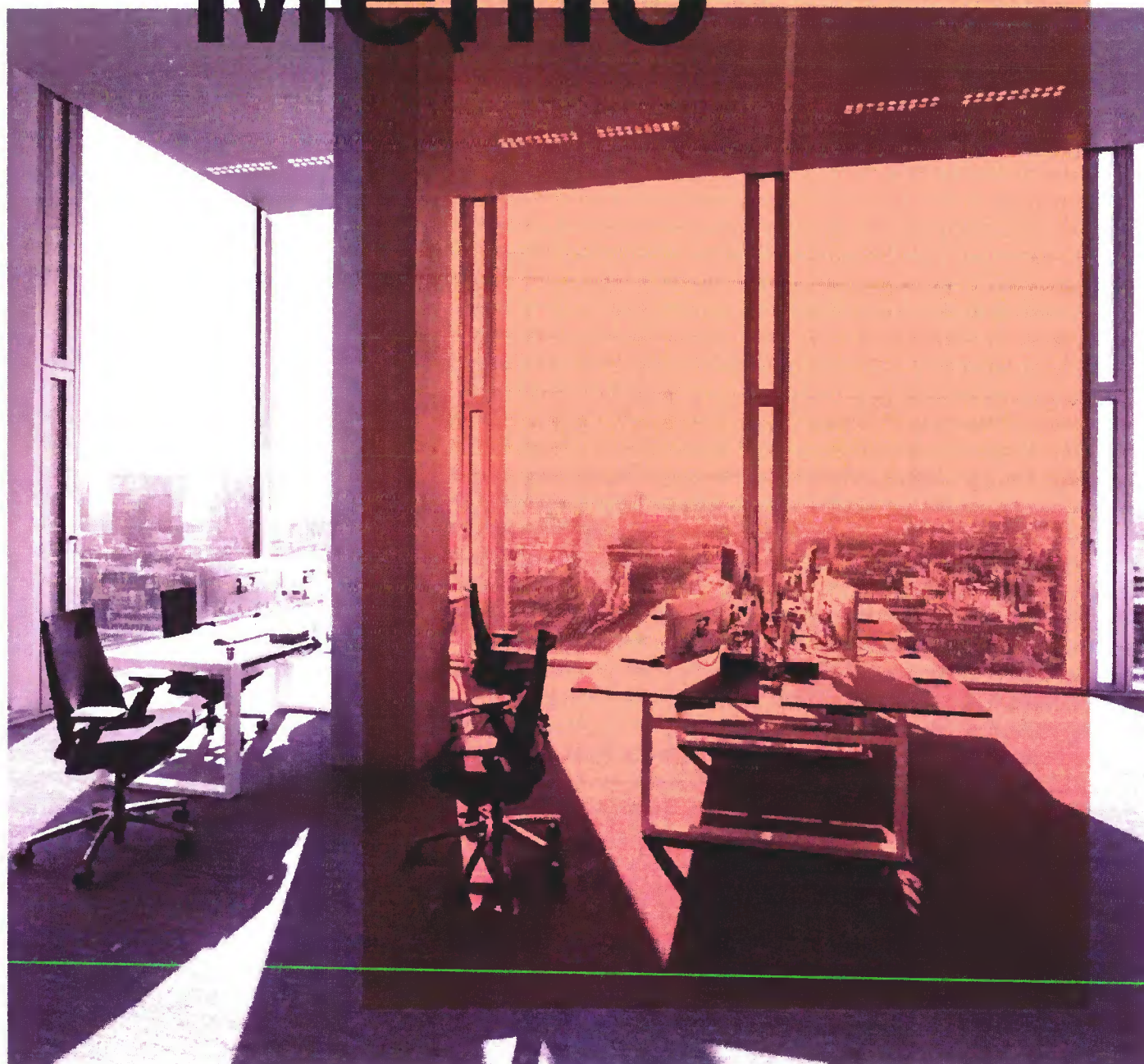
Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. U dient als opdrachtnemer uw factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer: **538003** (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>. Voor al uw vragen over e-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl. Op de declaratie dienen tevens de werkzaamheden en de periode waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd vermeld te worden. Dit onder toevoeging van afschriften van de facturen van onderaannemers (voor zover relevant). Het niet vermelden van de genoemde gegevens en de wettelijke factuurvereisten leidt tot afwijzing en retourzending van uw declaratie.

Opdrachtnemer meldt de werkzaamheden gereed en stelt Opdrachtgever in de gelegenheid om binnen twee weken na melding de werkzaamheden gezamenlijk op te nemen. Na het verstrijken van deze termijn kan Opdrachtnemer overgaan tot facturatie.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

5.1.2.e

Memo



Aan 5.1.2.e
 Kopie aan 5.1.2.e

Van 5.1.2.e
 Afdeling MTC PoortCentraal – Projectmanagement
 Telefoon 5.1.2.e
 Email 5.1.2.e

Datum 04-02-2019
 Referentie versie 2.0

Onderwerp Plan van Aanpak voor het uitvoeren van pilots op de D/E beuk

Aanleiding

Uit het belevings- en bezettingsonderzoek zijn onderwerpen die aangepakt moeten worden. De onderwerpen betreffen geluidsoverlast, privacy en visueel. De problemen concentreren zich op de open werkruimte tussen de D/E vleugel. In de probleem definiërende fase is een expertsessie georganiseerd om de problemen helder te krijgen. Tijdens de expertsessie zijn de problemen vastgelegd en geven deze richting / uitgangspunten voor de ontwerpfase inclusief de pilots.

Doel

Het doel is met behulp van pilots een testomgeving creëren voor mogelijk oplossingen. Vanuit de pilots kan er geëvalueerd worden naar de effectiviteit van de oplossingen om vervolgens de pilots door te zetten naar de andere verdiepingen / afdelingen in de D/E beuk.

Scope

De scope inzake de pilots worden uitgevoerd op de afdeling van COA (14^e etage noord). Er wordt nagevraagd of de pilot ook plaatst vindt op de zuid kant.

Proces



Het proces bestaat uit vijf fases, waarvan we nu in de ontwerpfase bevinden. De bevindingen vanuit de probleem definiërende fase zijn de basis voor de ontwerpfase. In de ontwerpfase worden de mogelijke oplossingen uitgewerkt. De uitwerking wordt middels een pilot getest. Gedurende de pilot is het voorstel om de gebruikers zijn of haar ervaringen te noteren op een bord. Na de pilot van twee maanden worden de ervaringen en resultaten geëvalueerd. De Staat (SBO en TBO) en PoortCentraal, tezamen met de experts zullen de ervaringen en resultaten evalueren tot een besluitvorming. PoortCentraal werkt een concept VTW, tekstueel en eisen nader uit. Vervolgens moet de Staat en PoortCentraal overeenkomen over de VTW. De pilot wordt voor het gehele gebouw gerealiseerd zodra de Staat / RVB de VTW opdraagt.

Aanpak

In het verslag van de expertsessie d.d. 29-10-2018 zijn de belevingen en bevindingen van de gebruikers vastgelegd. Op basis van de belevingen en bevindingen wil PoortCentraal oplossingen voorstellen in de vorm van pilots. In de pilots worden de voorgestelde oplossingen op een kleine schaal uitgevoerd om zo de effecten van de oplossingen te ervaren. Hieronder zijn de belevingen en bevindingen en de daarbij behorende oplossingen beschreven.

Item	Thema	Klacht	Pilot
1	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
2	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
3	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
4	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
5	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
6	Akoestiek	Overlast door bellen	Het plaatsen van telefooncellen op de verdieping die onderdeel worden van de meubilair inrichting (onderdeel van een bestaan de VTW 246)
7	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
8	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	
9	Akoestiek	Overlast door looproutes, langslopen langs bureaus	Door het plaatsen van telefooncellen wordt de afdeling opnieuw ingericht. Bij het inrichten wordt er gecompartmenteerd.

Planning

Vanuit de expertsessie (5.1.2.e) d.d. 24-01-2019 is de voorkeur om één pilot uit te voeren waarbij de oplossingen voor een periode van twee maanden worden getest.

Met de bevindingen uit de vorige fase is een ontwerp gemaakt met betrekking tot het inrichten van de afdeling. De afdeling wordt heringericht door het plaatsen van telefooncellen en het verhuizen van meubilair. Door de herinrichting wordt de afdeling gecompartmenteerd. Het ontwerp en plan van aanpak wordt gepresenteerd aan de Staat (deelnemers van het SBO en TBO). Vervolgens start de voorbereidingsfase om de pilot te realiseren.

In de voorbereidingsfase wordt alles geregeld dat nodig is voor de realisatie van de pilot. Leveranciers en onderaannemers worden ingeschakeld, een uitvoeringsplanning wordt gemaakt, materialen en hulpmiddelen worden besteld. Het voorstel is om de gebruikers te informeren met behulp van poster op de betreffende afdeling.

Voor het realiseren van de pilot is er een communicatie moment bijvoorbeeld door een nieuwsbrief. Het gaat erom dat duidelijk is wat er gaat gebeuren, door wie en op welk moment. Gedurende de pilot is het voorstel om de gebruikers zijn of haar ervaringen te noteren op een bord. Na de pilot worden de ervaringen en resultaten geëvalueerd. Indien de problemen onvoldoende zijn verholpen, dan zal er opnieuw een brainstormsessie plaats vinden om vervolgens een nieuw pilot uit te voeren (zie ook paragraaf Risico). Het verslag wordt gedeeld met de Staat (deelnemers van het SBO en TBO).



Tijdspad

Ontwerp	akkoord in februari 2019
Vorbereiding	60 werkdagen
Realisatie	15 werkdagen
Pilot	40 werkdagen

Raming Pilot

Raming 14^e verdieping D/E beuk Noord

Vorbereiding pilot	5.1.2.b
Aanschaf, transport, inhuizen, monteren en in bedrijfstellen telefooncellen	
Herinrichten afdeling	
Nazorg pilot	
Onvoorziene kosten	
Totaal pilot 14 ^e verdieping D/E beuk Noord	€ 80.070,00

Indien de 14^e verdieping D/E beuk Zuid toegevoegd moet worden tot de pilot, dan bedraagt meerprijs 5.1.2.b

Communicatie

Het is belangrijk dat de gebruiker (en afdeling) geïnformeerd worden over de pilot om draagvlak en vertrouwen te creëren. De gebruiker moet onderdeel worden van de pilot. Hierdoor wordt betrokkenheid gecreëerd. De communicatie verloopt via de contactpersonen van de betreffende afdeling. Daarbij is het idee om met behulp van een poster de betreffende afdeling te informeren over de pilot.

Op 20-12-2018 heeft PoortCentraal een gesprek gehad met 5.1.2.e van de afdeling COA. In het gesprek heeft PoortCentraal de voortgang en de verwachtingen uitgesproken m.b.t. de pilots. Om de gebruiker te betrekken bij de pilot is het voorstel om een bord te plaatsen waarop de gebruiker zijn of haar ervaringen kan noteren.

Risico

Als vanuit de ervaringen en resultaten (evaluatie) beoordeeld wordt dat de pilot niet geslaagd is, dan zal er opnieuw een brainstormsessie plaats vinden om vervolgens een nieuw pilot uit te voeren. Daarbij geven de oplossingen die worden toegepast in de pilot geen garantie, dat de problemen op iedere afdeling (verdieping) hiermee opgelost worden. Mogelijk is dan een vervolg pilot nodig, waarvoor we (later) afzonderlijk ook weer een plan van aanpak opstellen.

Project: PPS Rijnstraat 8	Naam wijziging: Aanvraag nieuwe belcellen deel 1	Wijzigingsnummer CW-0353	Verzenddatum 18-10-2021																
Omschrijving wijziging	<p>Aanleiding In 2019 is er een pilot uitgevoerd waarbij er 10 stuks 5.1.2.e belcellen geplaatst zijn op de 14e verdieping; 8 stuks éénpersoons belcellen en 2 stuks tweepersoons belcellen. Er is door de bewoners van Rijnstraat 8 positief op deze pilot gereageerd, waarbij de belcellen in hun ogen meerwaarde bieden binnen de kantooromgeving.</p> <p>Wegens de COVID pandemie zijn er nieuwe inzichten ontstaan met betrekking tot het digitaal en fysiek aansluiten bij overleggen. Tevens ziet Opdrachtgever naast het ontmoeten en hybride vergaderen een trend rondom individuele belcellen waar zij op in willen spelen.</p> <p>Voor de pilot zijn er belcellen van het merk 5.1.2.e geplaatst op de 14e verdieping. De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om dit type belcel ook neer te zetten op de verdiepingen genoemd in dit Voorstel.</p> <p>Op verzoek van Opdrachtgever is het Voorstel in twee delen gesplitst. Dit Voorstel 1 betreft de reeds gemaakte aanbestedingskosten, de CAPEX en OPEX voor de belcellen, akoestische schermen, krukken en de deurdrangers (inclusief kozijn) ten behoeve van de pilot belcellen.</p> <p>Inhoud Voorstel – Deel 1 Het volgende is meegenomen in het voorliggend Voorstel</p> <ul style="list-style-type: none"> - belcellen; CAPEX en OPEX - akoestische schermen; CAPEX en OPEX - krukken voor belcellen, incl krukken pilot belcellen; CAPEX en OPEX - deurdrangers (incl. kozijnen) voor pilot belcellen; CAPEX en extra OPEX - aanbestedingskosten PoortCentraal (reeds gemaakt) <p>Voor verdere uitgangspunten en voorwaarden verwijzen wij u naar 5.1.2.e en de onderliggers.</p> <p>Facturatie schema Hieronder is het facturatie schema weergegeven dat geldig is voor deze VTW, deel 1. Facturatie zal plaatsvinden via losse facturen buiten de maandelijkse Periodieke opgave om.</p> <p>Percentage - Moment - Omschrijving 5.1.2.1 - Bij opdracht 5.1.2.1 - Bij start plaatsing - Deellevering fysiek op Rijnstraat 8 5.1.2.1 - Bij beschikbaarheid</p>																		
Initiator	<input checked="" type="checkbox"/> Staat <input type="checkbox"/> Poort Centraal																		
Soort wijziging	<input checked="" type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Klein																		
Financiële consequentie	<input type="checkbox"/> Geen <input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel <input type="checkbox"/> Financieel voordeel																		
Kosten indexatie volgens bijlagen	<table border="0"> <tr> <td>Investeringskosten, EUR</td> <td>€ 671.381,07</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens</td> </tr> <tr> <td>Exploitatiekosten, EUR per maand</td> <td>€ 12.967,20</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen</td> </tr> <tr> <td>Life Cycle kosten, EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aanbestedingskosten, EUR</td> <td>€ 79.360,82</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens</td> </tr> </table>			Investeringskosten, EUR	€ 671.381,07	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens	Exploitatiekosten, EUR per maand	€ 12.967,20	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen	Life Cycle kosten, EUR				Aanbestedingskosten, EUR	€ 79.360,82	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens
Investeringskosten, EUR	€ 671.381,07	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens																
Exploitatiekosten, EUR per maand	€ 12.967,20	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen																
Life Cycle kosten, EUR																			
Aanbestedingskosten, EUR	€ 79.360,82	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens																
Wijziging ten opzichte van	<input type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Contract <input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG <input checked="" type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen																		
Bijlagen	Begroting MTC Financiële samenvatting PC 5.1.2.e MTC PoortCentraal 5.1.2.e Twee Behoeftestellingen OG																		
Akkoord/ondertekening	<table border="0"> <tr> <td>Namens de Staat:</td> <td>M&O Datum:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Namens Poort Centraal:</td> </tr> </table>			Namens de Staat:	M&O Datum:		Namens Poort Centraal:												
Namens de Staat:	M&O Datum:																		
	Namens Poort Centraal:																		



Naam:
Datum:
Handtekening:

Naam: 5.1.2.e
Datum: 2021-10-18
Handtekening:

MEMO: CW-0353 Aanvraag nieuwe belcellen

Aan Projectteam VR8
Opsteller 5.1.2.e
Van PoortCentraal

Datum 15-10-2021
Referentie VR8-MEM- Aanvraag nieuw belcellen.
Deel 1
Blad 1 van 3

Onderwerp **VTW353 – Aanvraag nieuwe belcellen**
Deel 1.

Aanleiding

In 2019 is er een pilot uitgevoerd waarbij er 10 stuks 5.1.2.e belcellen geplaatst zijn op de 14^e verdieping; 8 stuks éénpersoons belcellen en 2 stuks tweepersoons belcellen. Er is door de bewoners van Rijnstraat 8 positief op deze pilot gereageerd, waarbij de belcellen in hun ogen meerwaarde bieden binnen de kantooromgeving.

Wegens de COVID pandemie zijn er nieuwe inzichten ontstaan met betrekking tot het digitaal en fysiek aansluiten bij overleggen. Tevens ziet Opdrachtgever naast het ontmoeten en hybride vergaderen een trend rondom individuele belcellen waar zij op in willen spelen.

Voor de pilot zijn er belcellen van het merk 5.1.2.e geplaatst op de 14^e verdieping. De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om dit type belcel ook neer te zetten op de verdiepingen genoemd in dit Voorstel.

Op verzoek van Opdrachtgever is het Voorstel in twee delen gesplitst. Dit Voorstel 1 betreft de reeds gemaakte aanbiedingskosten, de CAPEX en OPEX voor de belcellen, akoestische schermen, krukken en de deurdrangers (inclusief kozijn) ten behoeve van de pilot belcellen.

Inhoud Voorstel – Deel 1

Het volgende is meegenomen in het voorliggend Voorstel

- belcellen; CAPEX en OPEX
- akoestische schermen; CAPEX en OPEX
- krukken voor belcellen, incl krukken pilot belcellen; CAPEX en OPEX
- deurdrangers (incl. kozijnen) voor pilot belcellen; CAPEX en extra OPEX
- aanbiedingskosten PoortCentraal (reeds gemaakt)

OPEX

Middels dit Voorstel wordt er getekend voor een OPEX 5.1.2.f voor alle CAPEX componenten opgenomen in dit Voorstel.

In dit Voorstel zijn geen kosten opgenomen voor een THT. In de uitvraag is dit niet aangegeven door Opdrachtgever. Om een snelle en adequate dienstverlening te garanderen wordt er door de leverancier voldoende materiaal op voorraad gelegd.

Datum 15-10-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 1
Blad 2 van 3

Facturatie schema

Hieronder is het facturatie schema weergegeven dat geldig is voor deze VTW, deel 1.

Percentage	Moment	Omschrijving
5.1.2.f	Bij opdracht	
	Bij start plaatsing	Deellevering fysiek op Rijnstraat 8
	Bij beschikbaarheid	

Voorwaarden

Het mogelijk niet volledig kunnen plaatsen van het totaal aantal belcellen, akoestische wanden en krukken is voor risico Opdrachtgever.

Zie notulen: *Terugkoppeling Vervolgoverleg belcellen – donderdag 7 oktober, incl. opmerkingen 5.1.2.e*). Het risico dat er een bepaalde hoeveelheid belcellen niet geplaatst kan worden is door Opdrachtgever op zich genomen, inclusief alle kosten die ten gevolge hiervan gemaakt zullen worden.

Uitvoering werkzaamheden

In het aanvullende Voorstel deel 2 van VTW353 zullen de werkzaamheden worden omschreven die horen bij deze VTW.

Planning

Na akkoord van Voorstel deel 1 is er een doorlooptijd van de eerste deellevering van 12 + 2 weken (levertijd incl. kerstvakantie) onder voorbehoud.

Uitgangspunten;

- In de prijs en planning is gerekend dat de ruimtes beschikbaar worden gesteld voor het uitvoeren van het Wijzigingsvoorstel binnen de kantoortijden van 08:00 t/m 17:00 uur.
- Met het bepalen van de doorlooptijd is geen rekening gehouden met de uitvoering van andere VTW's en evt. vakanties. De planning zal i.s.m. de huisvesting coördinatoren van FMH worden afgestemd in het reguliere WO.
- Deze begroting is geldig tot 31-12-2021. Dit heeft betrekking op de offertes van de leveranciers, de kosten van PC zijn afgestemd op prijspeil van het jaar van uitvoering, 5.1.2.f
- Voor deze VTW kan een nalevergarantie gegarandeerd worden van 120 maanden, conform het type zoals vermeld in offerte 5.1.2.e 21210510/ V2, d.d. 08-10-2021.
- Oneigenlijk gebruik van de belcel wat leidt tot molest, of schade op enige wijze, wordt op basis van regie verrekend tussen ON en OG.
- Het accorderen van het aanvullende Voorstel deel 2 dient plaats te vinden voor uitvoering van werkzaamheden zoals onder meer montage en plaatsing.

Aanvullende voorwaarden

1. De impact van de verscherpte maatregelen tegen de verspreiding van het Coronavirus is groot voor het Nederlandse bedrijfsleven en zijn medewerkers. Op dit moment zijn er diverse beperkingen op leveringen en inzetbaarheid van onze leveranciers als gevolg van het Corona virus. Dit betekent dat dit zowel planning als financiële consequenties met zich mee zou kunnen brengen. PoortCentraal is hiervoor niet aansprakelijk te stellen, eventuele financiële consequenties zullen achteraf door PoortCentraal in



Datum
Referentie
Blad

15-10-2021
VTW353 Memo Voorstel deel 1
3 van 3

rekening gebracht worden bij de opdrachtgever. Zodra inzichtelijk is of van bovenstaande sprake is, zal dit direct worden gecommuniceerd met de betreffende stakeholders.

2. PoortCentraal bv probeert tussentijdse prijsaanpassingen altijd tot een minimum te beperken. De in de offerte opgenomen bedragen voor genoemde materialen zijn bepaald op basis van de actuele hiervoor geldende prijzen. In verband met de grote fluctuaties van de prijzen in de markt op dit moment, behouden wij ons het recht voor, om onvoorziene en aantoonbare wijzigingen **5.1.2 f** te verrekenen met de Opdrachtgever. MTC PoortCentraal zal de Opdrachtgever informeren als een bovenstaande situatie dreigt plaats te vinden.

Wijziging OS-tekst

Wordt bepaald in Voorstel deel 2.

Bijlagen

- Bijlage 1 – wijzigingsverzoek

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20952 2500 EZ Den Haag

PoortCentraal

5.1.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Rijkskantoren 2

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Contactpersoon

 5.1.2.e@rijksoverheid.nl

(contractmanager)

5.1.2.e

5.1.2.e@rijksoverheid.nl

rijksoverheid.nl

Datum 30 juni 2021
Betreft Verzoek tot Wijziging Opdrachtgever
VTW 0353 - IenW en BuZa - Realiseren belcellen

Geachte heer 5.1.2.e,

Onder verwijzing naar artikel 2.1 lid d van bijlage 5 van de DBFMO
Overeenkomst, verzoek ik u tot een voorstel tot Wijziging Opdrachtgever.

Conform het VTW proces zien wij graag een aanbieding van bijgevoegde
behoeftestelling tegemoet. Voor verdere invulling verwijs ik u naar de bijlagen.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

5.1.2.e

5 1 2 e



WIJZIGINGSPROCES DBFMO

Versiedatum: 1-12-2017

Doel:

Proces:

Middels dit formulier maakt de gebruiker aan FMHkenbaar dat een wijziging is gewenst t.a.v. producten en/of dienstverlening. Tactisch Gebruiker vult dit formulier in. Na invullen afdrukken, ondertekenen, scannen en opslaan onder de naamconversie jmmdd_ [afkorting van de organisatie]_Stap1. Behoeftestelling_ [naam wijziging] en per email opsturen naar 5.12.e @mintz.nl

Project	Rijnstraat 8		
Klant- vertegenwoordiger	5.12.e	Van	IenW BuZa
Aanvrager	5.12.e	Van	IenW BuZa
Ten behoeve van	IenW en BuZa		
Aanleiding	<p>Onlangs is de pilotopstelling van de belcellen op de 14^e etage in de Rijnstraat 8 door het Strategisch bewoners overleg positief geëvalueerd waarmee een zinvolle vervolgstap gezet kan worden richting realisatie. IenW en BuZa zijn van mening dat de pilot meerwaarde heeft en opvolging vereist.</p> <p>Corona geeft nieuwe inzichten met betrekking tot het fysiek en digitaal aansluiten bij overleggen. Daarnaast zien we naast het ontmoeten en hybride vergaderen een trend rondom het individuele beeldbellen. Gezien de onzekerheid van het toekomstige werken is het belangrijk dat er wordt gekeken naar een oplossing met ruimte om het aantal cellen uit te breiden.</p> <p>Onderstaande uitgangspunten worden meegegeven voor het onderzoek en de uitvoering;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geef uitwerking aan de D/E opstelling obv pilotopstelling op de 14^e met inachtneming van <ul style="list-style-type: none"> o (Vastgestelde) aanbevelingen uit D/E onderzoek; o Met inachtneming van specifieke opstelling op iedere verdieping; o Betreft plaatsen van belcellen in combinatie met de maatregelen voor visueel en akoestisch comfort. - Geef uitwerking aan opstelling op B/C gebied door plaatsing van 2 belcellen - Uitrol op verdiepingen 9, 10, 11, 12 en 16 (stadszijde) IenW deel en de verdiepingen 6, 7, 8 en 16 (stationszijde) BuZa deel. - Check BS en voorstel t.o.v. het kader en Outputspec's. <ul style="list-style-type: none"> o Check het aantal; o Check op de afwijking van het generieke concept (dat alle verdiepingen gelijkwaardig zijn); o Check op Outputspecificatie: Gelijkwaardigheid is ook in OS benoemd als uitgangspunten; o Gebruik maken van geluiddempende materialen aan de achterzijde van de belcellen; o Plaatsen van afscheidingsschotten op de D/E gebieden tussen de belcellen en de werkgebieden. Doel hiervan is het creëren van een akoestische- en visuele scheiding tussen de gebieden; o Sterke voorkeur voor de belcellen van leverancier 5.12.e <p>Aandachtspunt;</p> <ul style="list-style-type: none"> • De huidige pilotopstelling op de 14^e verdieping met inbegrip van de genoemde aanbevelingen in de memo (o.a. inijk verminderen en beter uitlijnen met de verlichting) definitief maken. Op basis van het rapport van CfpB wordt geadviseerd de 2-persoonsbelcel niet toe te passen, deze worden te weinig gebruikt. Voor de opstelling op de 14^e verdieping kan deze 2 persoonsbelcel gehandhaafd blijven zodat geen kapitaalvernietiging plaatsvindt en ook geen extra kosten voor verwijdering en vervanging nodig zijn. 		
Behoeftestelling	Belcellen toepassen daar waar noodzakelijk om geluidshinder te voorkomen en een juiste balans te creëren tussen de verschillende kantooractiviteiten (concentreren, ontmoeten en telefoneren/beeldbellen). Dit geldt voor etage 6, 7, 8, 9,10,11,12 en 16.		
Gewenste beschikbaarheidsdatum	Zo snel mogelijk		

Paraaf Gebruiker

Aandachtspunten en randvoorwaarden	De aanpassingen noodzakelijk voor het realiseren van de bekellen mogen niet leiden tot verlies van werkplekken.	
Is de behoefte afgestemd met de andere Gebruikers?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input type="radio"/> nvt Toelichting: <i>Klik hier om een toelichting te geven over de wijze waarop nut en noodzaak van deze wijziging is afgestemd met de andere Gebruikers in het gebouw</i>	
Voldoet de nieuwe behoefte aan Rijksbeleid?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> onbekend Toelichting: <i>Klik hier om een toelichting te geven over het al dan niet voldoen van de nieuwe behoefte aan Rijksbeleid. Denk aan o.a. het kader Fysieke Werkplek Rijk, Huisvestingsstelsel Rijk en het document "Het Nieuwe Rijkskantoor"</i>	
Voldoet de nieuwe behoefte aan de uitgangspunten en doelstellingen van het DBFMO contract?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee <input checked="" type="radio"/> onbekend Toelichting: <i>Klik hier om een toelichting over het al dan niet voldoen van de nieuwe behoefte aan de uitgangspunten en doelstellingen zoals geformuleerd in de Outputspecificaties van het DBFMO contract</i>	
Kostenverdeling	IenW	
Voorlopige info (kostenraming) gewenst	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee Let op: Indien je geen voorlopige informatie wenst, maar direct een uitgewerkt voorstel tot Wijziging, dan worden eventuele kosten voor het uitwerken van dat voorstel tot wijziging sowieso in rekening gebracht, ongeacht of de wijziging uiteindelijk definitief wordt overeengekomen	

Naam	5.12.e ()
Organisatie	IenW & BuZa
Datum	dinsdag 29 juni 2021
Handtekening	

Financiële samenvatting PoortCentraal

Wijzigingsnummer:	CW-0353
Naam Wijziging:	Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel
Documentdatum:	15-10-21
Documentversie:	1-01-00
Prijspeil:	2021
Indicatie ingangsdatum exploitatie:	2 mei 2022
Resterende looptijd exploitatie (maanden):	236



Aanbiedingskosten

Aanbiedingskosten SPC	€	5.12 f
Aanbiedingskosten MTC	€	5.12 f
Subtotaal Aanbiedingskosten	€	79.360,82

Investeringskosten

Investeringskosten SPC	€	5.12 f
Investeringskosten MTC	€	5.12 f
Subtotaal Investeringskosten	€	671.381,07

Lifecyclekosten (LCC)

Lifecyclekosten SPC (managementkosten)	€	-
Lifecyclekosten MTC (inclusief SFM en extra verzekeringskosten)	€	-
Subtotaal Lifecyclekosten	€	-

Verrekening van de lifecyclekosten vindt eenmalig plaats

Exploitatiekosten (OPEX per betaalperiode)

Exploitatiekosten SPC (management- en extra verzekeringskosten)	€	5.12 f
Exploitatiekosten MTC (incl. extra verzekeringskosten)	€	f
Subtotaal exploitatiekosten (per betaalperiode)	€	12.967,20

Consequenties voor het energieverbruik 'opdrachtnemersdeel' (ja/nee)	Nee
Consequenties voor het energieverbruik 'gebruikersdeel' (ja/nee) (verrekening op jaarbasis)	Nee

Overzicht bijlagen / onderleggers:

nr	omschrijving
1	VTW353 - Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 1)
2	
3	
4	VTW353 - Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 1)
5	
6	

Alle bedragen in deze calculaties zijn exclusief BTW

Specificatie Aanbiedingskosten

Wijzigingsnummer: CW-0353
 Naam Wijziging: Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 1.0)
 Documentdatum: 15 oktober 2021
 Documentversie: 1-01-00
 Prijspeil: 2021
 Indicatie ingangsdatum exploitatie: 2 mei 2022




omschrijving	uren	tarief	totaal
Calculatie Aanbiedingskosten SPC			
SPC Projectdirecteur		5.1.2 f	
SPC Contractmanager			
SPC Financieel manager			
Externen (inclusie: ^{5.1.2 f} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Subtotaal aanbiedingskosten SPC			€ 2.630,25

Calculatie Aanbiedingskosten MTC			
Calculatie Aanbiedingskosten MTC			
MTC Coördinator Wijzigingen		€ 5.1.2	€ -
MTC Exploitatiedirecteur		€ 5.1.2	€ -
MTC Operations Manager sr.		€ 5.1.2	€ -
Overige aanbiedingskosten (zie bijgevoegde begroting)			€ 5.1.2.f
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			€ 5.1.2.f
Subtotaal aanbiedingskosten MTC			€ 76.730,57

Calculatie Aanbiedingskosten SFM			
Soft FM (inclusief winst en risico Soft FM)			€ -
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			€ -
Subtotaal aanbiedingskosten SFM (inclusief winst en risico)			€ -
Subtotaal aanbiedingskosten MTC			€ 76.730,57

Totale Aanbiedingskosten PoortCentraal € 79.360,82

Specificatie Investeringskosten			
Wijzigingsnummer:	CW-0353		
Naam Wijziging:	Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 1 0)		
Documentdatum:	15 oktober 2021		
Documentversie:	1-01-00		
Prijspeil:	2021		
Indicatie ingangsdatum exploitatie:	2 mei 2022		
			
omschrijving	uren	tarief	totaal
Financiering en contractmanagement (SPC-kosten)			
SPC Projectdirecteur	5.1.2.f		
SPC Contractmanager			
SPC Financieel manager			
Externen (inclusief ^{8,12} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Extra financieringskosten (inclusief ^{11,12} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Subtotaal Financiering en contractmanagement (SPC)			€ 6.342,00
Investeringskosten MTC (HFM, SFM)			
Investeringskosten Hard FM (inclusief winst en risico)			€ 5.1.2.f
Investeringskosten Soft FM (inclusief winst en risico Soft FM)			€ -
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			€ -
			€ 5.1.2.f
Extra verzekeringskosten CAR ^{5.1.2.f} CAPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico			€ 5.1.2.
Subtotaal Investeringskosten MTC (HFM, SFM)			€ 665.039,07
Totale Investeringskosten PoortCentraal			€ 671.381,07

Specificatie Exploitatiekosten

Wijzigingsnummer: CW-0353

Naam Wijziging: Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 1.0)

Resterende looptijd in maanden 236

Documentdatum: 15 oktober 2021

Resterende aantal maanden huidige contractjaar: 8

Documentversie: 1-01-00

Prijspeil: 2021

Indicatie Ingangsdatum exploitatie: 2 mei 2022



omschrijving	index	totaal	per maand	bedragen in euro's per contractjaar																								
exploitatiekosten Hard FM (inclusief winst & risico)				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico): BDB Kantoorgebouwen onderhoud	3	€ 5.121	€ 5.121																									
2) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico): Kantoor- en winkelmeubelen, producentenprijzen, ProdCom 3101	6	€ 5.121	€ 5.121																									
3) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
4) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
5) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
6) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
7) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
8) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																												
totale exploitatiekosten Hard FM (inclusief winst en risico)				€ 2.959.828,61	€ 12.541,65																							

exploitatiekosten Soft FM (inclusief winst en risico Soft FM)				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	19	20	21	22	23	24	25
1) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																						
2) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																						
3) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																						
totale exploitatiekosten Soft FM (inclusief winst en risico)	€	-	€	-																		

opslagen winst en risico en verzekeringskosten MTC				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
opslag winst en risico ^{5.1.2.f})	1	€		€																								
exploitatiekosten MTC (inclusief winst en risico)	€	5.121	€	5.121					5.121																			
Extra verzekeringskosten CAR 5.1.2.f OPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1	€	5.121	€	5.121				5.121																			
totale exploitatiekosten MTC (inclusief winst en risico en verzekeringskosten)	€	2.966.785,46	€	12.571,12				5.121																				

exploitatiekosten SPC				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Managementkosten ^{5.1.2.f} OPEX) incl. winst en risico	1																											
Extra verzekeringskosten PD (5.1.2.f CAPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1																											
Extra verzekeringskosten BI (5.1.2.f OPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1																											
totale exploitatiekosten SPC (inclusief winst en risico)	€	93.472,95	€	396,07				5.121																				
Totale exploitatiekosten PoortCentraal	€	3.060.258,42	€	12.967,20				5.121																				

MTC begroting CW0353 Aanvraag nieuwe belcellen. Begroting deel 1
Rijnstraat 8

Plaats Den Haag
Opdrachtgever RVB
Architect OMA
Constructeur BAM A&E
Besteknummer

Calculatienummer
Begrotingsdatum 18-10-2021
Wijziging VTW353
versie 1.0
Opsteller 5.1 2.e

peildatum 2021

BC 6-1-2017
eindatum contract 6-1-2042

geplande ingangsdatum w.jziging 2-5-2022
resterende contractduur w.jziging 236 mnd

Rijnstraat 8

Code	s	Omschrijving	Hoeveelheid		Arbeid		toeslag werkdag	Materiaal / Materieel		Onderaanneming		Totaal
			h.h.	eh.	norm	mu		€ / eh.	€	€ / eh.	€	€

Algemeen / uitgangspunten

Opdrachtgever heeft opdracht gegeven voor het bestellen van 52 stuks belcellen, akoestische wanden, krukken voor in de belcellen en deurdrangers (inclusief deurkozijnen) t.b.v. de pilot belcellen op de 14e verdieping.

Deze begroting is onderdeel van het VTW353 Voorstel deel 1.

Vaste inrichting en voorzieningen (oa meubilair)

5 Offerte 5.1.2.e - conform offerte nr. 21210510 /V2 d.d. 08-10-2021

5.1.2.f

5.1.2.f

Aanbiedingskosten - opname/overleg/prijsvorming

- A Projectleider(s) B (reeds gemaakte kosten)
- A Tekensetwerk PoortCentraal (opmaken van tekeningen verdiepingen)
- A Projectmanager
- A Coördinator wijzigingen

5.1.2.f

Engineeringskosten - engineering/werkvoorbereiding/tekenwerk

Uitvoeringskosten worden meegenomen in de tweede begroting voor deze VTW

Uitvoeringskosten uitvoering/coördinatie/begeleiding/tekenwerk/inkoop

Uitvoeringskosten worden meegenomen in de tweede begroting voor deze VTW

T&BS - Kwaliteitscontrole / Docstream / verzamelen docu.

Kosten worden meegenomen in de tweede begroting voor deze VTW

5.1.2.f

directe bouwkosten (excl. aanbiedingskosten)
aanbiedingskosten

5.1
5.1

€ 631.925,39 € 631.925,39

Toeslag werktijden

(b) - basis	5.1.2.f	Ma t/m vr 06:00-21:00 uur
(a) - avond		Ma t/m vr 21:00-00:00 uur
(n) - nacht		Ma t/m vr 00:00-06:00 uur
(z) - zaterdag		Zaterdag 06:00 - 21:00 uur
(w) - weekend		Vrijdag 21:00-Ma 06:00 uur
(f) - feestdag		Feestdagen

s	Omschrijving	Arbeid mu € / u	Materiaal €	Onderaanneming €	Totaal €
	directe bouwkosten (excl. aanbiedingskosten)	5.1.2.f			5.1.2.f

Extra directe kosten

- 1 Advieskosten
- 2 Man- & materieeluren
- 3 Materiaal
- 4 Huren
- 5 Leveranciers & onderaannemers
- 6 Aantoonbaar gemaakte extra verzekeringskosten

Extra eenmalige en tijdgebonden kosten

- 7 Inrichten bouwplaatsvoorzieningen
- 8 Onderhoud bouwplaatsvoorzieningen
- 9 Verbruikskosten
- 10 Afschrijvingen
- 11 Werkenadministratie en begeleiding

directe bouwkosten		5.1.2.f
AK	0.00%	0.00
extra directe kosten		5.1.2.f
Winst en Risico	5.1.2	5.1.2.f
Totaal CAPEX (excl. BTW)		663.521,66
Aanbiedingskosten		
AK	0.00%	5.1.2.f 0.00
Winst en Risico	5.1.2	5.1.2.f
Totaal Aanbiedingskosten (excl. BTW)		76.730,57
Totaal aanneemsom (excl. BTW)		740.252,23

s	Omschrijving	Totaal € (excl. onslan)	Totaal € (incl. onslan)
	Σ OPEX + LCC (excl. aanbiedingskosten)	5.1.2.f	

Extra operationele kosten

- 1 CPI alle huishoudens. Totaal bestedingen, 2006=100
- 2 BDB Kantoorgebouwen nieuwbouw, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 3 BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 4 Elektriciteit, Producentenprijsindex (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100, Prodcom 351 Verbruiksprijzen
- 5 Bedrijven, SBI 2008, code M.N. eerst gepubliceerde cijfers
- 6 Kantoor- en winkelmeubelen, producentenprijzen ProdCom 3101, prijzen excl accijns, afzet binnenland, 2005 = 100
- 7 drinkbaar water 360011, producentenprijzen (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100
- 8 Aardgasprijs, Verbruiksklassen niet - huishoudens, 1 tot 10 TJ, excl. BTW en incl. belastingen Prijzen/ energie/ gem. tarieven aardgas en elektriciteit/ 4e kwartaal

Extra life cycle kosten

- 1 CPI alle huishoudens. Totaal bestedingen, 2006=100
- 2 BDB Kantoorgebouwen nieuwbouw, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 3 BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 4 Elektriciteit, Producentenprijsindex (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100, Prodcom 351 Verbruiksprijzen
- 5 Bedrijven, SBI 2008, code M.N. eerst gepubliceerde cijfers
- 6 Kantoor- en winkelmeubelen, producentenprijzen ProdCom 3101, prijzen excl accijns, afzet binnenland, 2005 = 100
- 7 drinkbaar water 360011, producentenprijzen (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100
- 8 Aardgasprijs, Verbruiksklassen niet - huishoudens, 1 tot 10 TJ, excl. BTW en incl. belastingen Prijzen/ energie/ gem. tarieven aardgas en elektriciteit/ 4e kwartaal

directe kosten

Winst en Risico

5.1.2.f

Σ HFM + SFM (inclusief winst en risico)

Opslagen winst en risico en verzekeringskosten 5.1.2.e 5.1.2.f

Totaal OPEX + LCC MTC (inclusief winst en risico en verzekeringskosten, excl BTW) **2.959.828,61****Aanbiedingskosten****5.1.2.f**

Winst en Risico

Totaal Aanbiedingskosten (excl. BTW)**Totaal aanneemsom (excl. BTW)** **2.959.828,61**

Rijns t aat 8

Code	index	Omschrijving	aantal perioden	periode	Hoeveelheid h h eh	Arbeid norm	mu	toeslag werktijd	Materiaal / Materieel € / eh. €	Onderaanneming € / eh. €	Totaal €							
# Uitgangspunten																		
OPEX kosten conform offerte nr. 21210510 /V2 d.d. 08-10-2021																		
# OPEX																		
OPEX - HFM	6	Onderhoud belcelle			5.1.2.f				5.1.2.f									
OPEX - HFM	6	Onderhoud duo akoestische wand merk 5.1.2.e																
OPEX - HFM	6	Onderhoud enkele akoestische wand merk 5.1.2.e																
OPEX - HFM	6	Onderhoud krukken																
OPEX - HFM	6	Aanvulling op onderhoud 1 persoons pilot belcellen i.v.m. plaatsing deurdrangers																
OPEX - HFM	6	Aanvulling op onderhoud 2 persoons pilot belcellen i.v.m. plaatsing deurdrangers																
# LCC																		
Er zijn geen LCC kosten die opgenomen worden in de begroting VTW353 deel 1.0.																		
De LCC kosten worden opgenomen in VTW353 begroting deel 2.0.																		
OPEX - HFM	3	planning			5.1.2.f				5.1.2.f									
OPEX - HFM	3	werkvoorbereiding																
OPEX - HFM	3	administratie																
OPEX - HFM	3	projectleiding																
Σ OPEX + LCC (excl. aanbiedingskosten)											2.818.884,39							
aanbiedingskosten											5.1.2.f							

Toeslag werktijden

(b) - basis	5.1.2.f	a t/m vr 06:00-21:00 uur
(a) - avond		a t/m vr 21:00-00:00 uur
(n) - nacht		a t/m vr 00:00-06:00 uur
(z) - zaterdag		aterdag 06:00 - 21:00 uur
(w) - weekend		weekend Za 21:00-Ma 06:00 uur
(f) - feestdag		feestdagen

Offerte

Factuuradres:

MTC Poort Centraal bv
T.a.v. de Financiële administratie

5.1.2.e
5.1.2.e

Afleveradres:

MTC Poort Centraal bv
T.a.v. 5.1.2.e
Rijnstraat 8
2515 XP 's-Gravenhage

Offertenummer : 5.1.2.e
Offertedatum : 08-10-2021
Relatiebeheerder : 5.1.2.e
Betalingsconditie : Betalingscondities opgenomen in offerte

Debiteurnummer : 5.1.2
Uw referentie : VTW353
Omschrijving : Project Belcellen
Pagina : 1 / 4
Vervaldatum : 31-12-2021

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
PAO-AG	<p>Belce 5.1.2.e</p> <p>5.1.2.e - Acoustic Room - Mini Afm. 1170x1060x2280/2342mm (bxdxh) Telefooncel voor 1 persoon</p> <p>Opgebouwd uit stalen profielen. Enkel glasdeur met hoekpunt scharnieren en deurgreep. Deur sluit in profiel met rubber afgewerkte aanslag. Incl. Deurdranger zelfsluitend en met aanslag. Buitenzijde 3 zijden gesloten en afwerking met gemelamineerde panelen. Binnenzijde 3 zijden en plafond afwerking met 4Akustik 28/4 panelen Verhoogde ondervloer af te werken met door u aangeleverde vloerbedekking. Ventilatie via plafond Verlichting LED in plafond Ventilatie gecombineerd geschakeld met verlichting middels bewegingssensor 1 x inbouw unit v.v. stopcontact 230V 1 x USB oplaadpunt Geplaatst in zijwand onder het werkblad Werkblad vast gemonteerd tegen de wand op sta hoogte op 1050mm vanaf binnenvloer. Diverse technische aanpassingen t.o.v. de pilot levering.</p> <p>Uitvoering: Frame in poedercoating kleur: Zilvergrijs als RAL 9006 Buiten panelen melamine: Silver (AR) Binnen panelen melamine: Ahorn (Acero Finlandia/Aluminio) Werkblad Arpa Fenix NTM. Zwart</p> <p>Prijsstelling is inclusief inhuizen, montage, afvoeren verpakkingsmateriaal en gebruiksklaar opleveren.</p> <p>Keuze uit: linksdraaiende deur of rechtsdraaiende deur. Versie op te geven bij bestelling en onderbouwd met een tekening.</p>	5.1.2.f		
5.1.2.f	(Maandbedrag per belcel: 5.1.2.f)			

Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
PAO-AG	<p>Akoestische wand</p> <p>Merk: 5.1.2.e</p> <p>Model: n.t.b.</p> <p>Maatvoering 320x135x6,5cm (bxhxd)</p> <p>Configuratie: opgebouwd uit 2 panelen van 160x135x6,5cm.</p> <p>Stoffering: Screen Fabric 1 EJ004 (grijs)</p> <p>Omschrijving:</p> <p>Vrijstaande hoogwaardig akoestische scheidingswand, voorzien van T-voeten voor stabiliteit. De duo-wanden worden onderling aan elkaar gekoppeld worden middels mannetje/vrouwje systeem</p> <p>5.1.2.f (Maandbedrag per duo-wand: 5.1.2.f)</p>	5.1.2.f		
PAO-AG	<p>Alternatief:</p> <p>Merk: 5.1.2.e</p> <p>Model: Face scheidingswand</p> <p>Maatvoering 320x130x4cm (bxhxd)</p> <p>Configuratie: opgebouwd uit 2 panelen van 160x130x4cm.</p> <p>Stoffering: Screen Fabric 1 EJ004 (grijs)</p> <p>Omschrijving:</p> <p>Vrijstaande hoogwaardig akoestische scheidingswand, voorzien van T-voeten voor stabiliteit. De duo-wanden worden onderling aan elkaar gekoppeld worden middels mannetje/vrouwje systeem</p> <p>Capex prijs per wand 5.1.2.f</p> <p>5.1.2.f (Maandbedrag per duo-wand: 5.1.2.f)</p>			
PAO-AG	<p>Akoestische wand</p> <p>Merk: 5.1.2.e</p> <p>Model: n.t.b.</p> <p>Maatvoering 160x135x6,5cm (bxhxd)</p> <p>Stoffering: Screen Fabric 1 EJ004 (grijs)</p> <p>Omschrijving:</p> <p>Vrijstaande hoogwaardig akoestische scheidingswand, voorzien van T-voeten voor stabiliteit.</p> <p>5.1.2.f (Maandbedrag per wand: 5.1.2.f)</p>	5.1.2.f		
PAO-AG	<p>Alternatief:</p> <p>Merk: 5.1.2.e</p> <p>Model: Face scheidingswand</p> <p>Maatvoering 160x130x4cm (bxhxd)</p> <p>Stoffering: Screen Fabric 1 EJ004 (grijs)</p> <p>Omschrijving:</p> <p>Vrijstaande hoogwaardig akoestische scheidingswand, voorzien van T-voeten voor stabiliteit.</p> <p>Capex prijs per wand: 5.1.2.f</p> <p>5.1.2.f (Maandbedrag per duo-wand: 5.1.2.f)</p>			
3S4.2	<p>Barkruk</p> <p>Model: 3S4.2</p> <p>Merk: Plank</p> <p>Model: Miura stoel</p> <p>Kruk in Polypropyleen</p> <p>Kleur: zwart</p> <p>Zithoogte: 78 cm</p> <p>5.1.2.f (Maandbedrag per barkruk: 5.1.2.f)</p>	5.1.2.f		

Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
PAO-AG	<p>Aanpassen belcel 5.1.2.e</p> <p>Uitvoeren: toevoegen van een deurdranger op bestaande 1-persoons belcellen (Pilot levering)</p> <p>Aanpassing houdt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leveren van een nieuw deurkozijn - leveren van een nieuwe draaideur (links- en rechtsdraaiend) - demonteren bestaande draaideur - demonteren bestaand deurkozijn - aanpassen zijwand t.b.v. nieuw kozijn (d.m.v. deels demonteren, aanpassen en monteren) - aanpassen plafond t.b.v. positionering deurdranger (d.m.v. deels demonteren, aanpassen en monteren). <p>Prijsstelling is inclusief: internationaal transport, inhuisen, montage en gebruiksklaar opleveren.</p> <p>Correctie op de OPEX, door toevoeging deurdranger:</p> <p>5.1.2.f over additionele meerprijs van 5.1.2.f (t.o.v. pilot prijspeil 2019). Maandbedrag toevoeging per belcel 5.1.2.f</p>	5.1.2.f		
PAO-AG	<p>Aanpassen belcel 5.1.2.e</p> <p>Uitvoeren: toevoegen van een deurdranger op bestaande 2-persoons belcellen (Pilot levering)</p> <p>Aanpassing houdt in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - leveren van een nieuw deurkozijn - leveren van een nieuwe draaideur (links- en rechtsdraaiend) - demonteren bestaande draaideur - demonteren bestaand deurkozijn - aanpassen zijwand t.b.v. nieuw kozijn (d.m.v. deels demonteren, aanpassen en monteren) - aanpassen plafond t.b.v. positionering deurdranger (d.m.v. deels demonteren, aanpassen en monteren). <p>Prijsstelling is inclusief: internationaal transport, inhuisen, montage en gebruiksklaar opleveren.</p> <p>Correctie op de OPEX, door toevoeging deurdranger:</p> <p>5.1.2.f over additionele meerprijs van 5.1.2.f (t.o.v. pilot prijspeil 2019). Maandbedrag toevoeging per belcel 5.1.2.f</p>	5.1.2.f		
Transportkosten	<p>Transportkosten</p> <p>5.1.2.f over het orderbedrag exclusief de belcellen en belcel-onderdelen.</p>	5.1.2.f		
Montage	<p>Montagekosten</p> <p>5.1.2.f over het orderbedrag exclusief de belcellen en belcel-onderdelen.</p>	5.1.2.f		
PAO-AG	<p>Betalingscondities:</p> <p>Afwijkende betalingscondities:</p> <p>5.1.2.f bij opdracht termijn i.o.m. financiële afdelingen</p> <p>5.1.2.f bij levering 1e en 2e batch (16 belcellen) magazijn 5.1.2.f termijn binnen 30 dagen netto</p> <p>5.1.2.f uitgeleverd project termijn binnen 30 dagen netto</p> <p>5.1.2.f na oplevering project termijn binnen 60 dagen netto</p>			

Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
------	--------------	--------	--------------	-------------

Netto totaalbedrag	€ 631.925,39
BTW 21%	€ 132.704,34
Offertebedrag	€ 764.629,73

Deze aanbieding is:

- > Onder voorbehoud van aaneengesloten montage
- > Exclusief niet omschreven producten / werkzaamheden
- > Gebaseerd op genoemde aantallen
- > Onder voorbehoud van druk- & typefouten

Op al onze leveringen zijn onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van toepassing. U kunt deze terugvinden op 5.1.2.e

Project: PPS Rijnstraat 8	Naam wijziging: Aanvraag nieuwe belcellen deel 2	Wijzigingsnummer CW-0353	Verzenddatum 24-12-2021																
Omschrijving wijziging	<p>Aanleiding In 2019 is er een pilot uitgevoerd waarbij er 10 stuks 5.1.2.e belcellen geplaatst zijn op de 14e verdieping; 8 stuks éénpersoons belcellen en 2 stuks tweepersoons belcellen. Er is door de bewoners van Rijnstraat 8 positief op deze pilot gereageerd, waarbij de belcellen in hun ogen meerwaarde bieden binnen de kantooromgeving.</p> <p>Wegens de COVID pandemie zijn er nieuwe inzichten ontstaan met betrekking tot het digitaal en fysiek aansluiten bij overleggen. Tevens ziet Opdrachtgever naast het ontmoeten en hybride vergaderen een trend rondom individuele belcellen waar zij op in willen spelen.</p> <p>Voor de pilot zijn er belcellen van het merk 5.1.2.e geplaatst op de 14e verdieping. De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om dit type belcel ook neer te zetten op de verdiepingen genoemd in dit Voorstel.</p> <p>Voorstel 2 (voorgesteld Voorstel) betreft alle aanvullende kosten die niet in Voorstel 1 zijn meegenomen en betrekking hebben op het definitief maken van de pilot belcellen (CAPEX en OPEX) en de nieuwe belcellen.</p> <p>Voor verdere uitgangspunten en voorwaarden verwijzen wij u naar de memo van 5.1.2.e en de onderliggers.</p> <p>Facturatie schema Hieronder is het facturatie schema weergegeven dat geldig is voor deze VTW, deel 2. Facturatie zal plaatsvinden via losse facturen buiten de maandelijkse Periodieke opgave om.</p> <p>Percentage - Moment 5.1.2.f Bij opdracht 5.1.2.f Bij 50% gereed 5.1.2.f Bij 100% gereed 5.1.2.f Bij oplevering</p>																		
Initiator	<input checked="" type="checkbox"/> Staat <input type="checkbox"/> Poort Centraal																		
Soort wijziging	<input checked="" type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Klein																		
Financiële consequentie	<input type="checkbox"/> Geen <input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel <input type="checkbox"/> Financieel voordeel																		
Kosten indexatie volgens bijlagen	<table border="0"> <tr> <td>Investeringskosten, EUR</td> <td>€ 541.076,74</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens</td> </tr> <tr> <td>Exploiatiekosten, EUR per maand</td> <td>€ 4.292,99</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen</td> </tr> <tr> <td>Life Cycle kosten, EUR</td> <td>€ 3.084,80</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens</td> </tr> <tr> <td>Aanbiedingskosten, EUR</td> <td>€ 77.189,34</td> <td>prijspeil: 2021</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens</td> </tr> </table>			Investeringskosten, EUR	€ 541.076,74	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens	Exploiatiekosten, EUR per maand	€ 4.292,99	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen	Life Cycle kosten, EUR	€ 3.084,80	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens	Aanbiedingskosten, EUR	€ 77.189,34	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens
Investeringskosten, EUR	€ 541.076,74	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens																
Exploiatiekosten, EUR per maand	€ 4.292,99	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen																
Life Cycle kosten, EUR	€ 3.084,80	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens																
Aanbiedingskosten, EUR	€ 77.189,34	prijspeil: 2021	<input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens																
Wijziging ten opzichte van	<input type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Contract <input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG <input checked="" type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen																		
Bijlagen	Begroting MTC Financiële samenvatting PC 5.1.2.e MTC PoortCentraal Ontvangen offertes																		
Akkoord/ondertekening	<table border="0"> <tr> <td>Namens de Staat:</td> <td>M&O Datum:</td> </tr> <tr> <td>Naam:</td> <td>Namens Poort Centraal:</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>Naam 5.1.2.e</td> </tr> <tr> <td>Handtekening:</td> <td>Datum: 2021-12-24</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Handtekening:</td> </tr> </table>			Namens de Staat:	M&O Datum:	Naam:	Namens Poort Centraal:	Datum:	Naam 5.1.2.e	Handtekening:	Datum: 2021-12-24		Handtekening:						
Namens de Staat:	M&O Datum:																		
Naam:	Namens Poort Centraal:																		
Datum:	Naam 5.1.2.e																		
Handtekening:	Datum: 2021-12-24																		
	Handtekening:																		

MEMO: CW-0353 Aanvraag nieuwe belcellen

Aan Projectteam VR8
 Opsteller 5.1.2.e
 Van PoortCentraal

Datum 24-12-2021
 Referentie VR8-MEM- Aanvraag nieuw belcellen.
 Deel 2
 Blad 1 van 15

Onderwerp VTW353 – Aanvraag nieuwe belcellen
 Deel 2

Aanleiding

In 2019 is er een pilot uitgevoerd waarbij er 10 stuks 5.1.2.e belcellen geplaatst zijn op de 14^e verdieping; 8 stuks éénpersoons belcellen en 2 stuks tweepersoons belcellen. Er is door de bewoners van Rijnstraat 8 positief op deze pilot gereageerd, waarbij de belcellen in hun ogen meerwaarde bieden binnen de kantooromgeving.

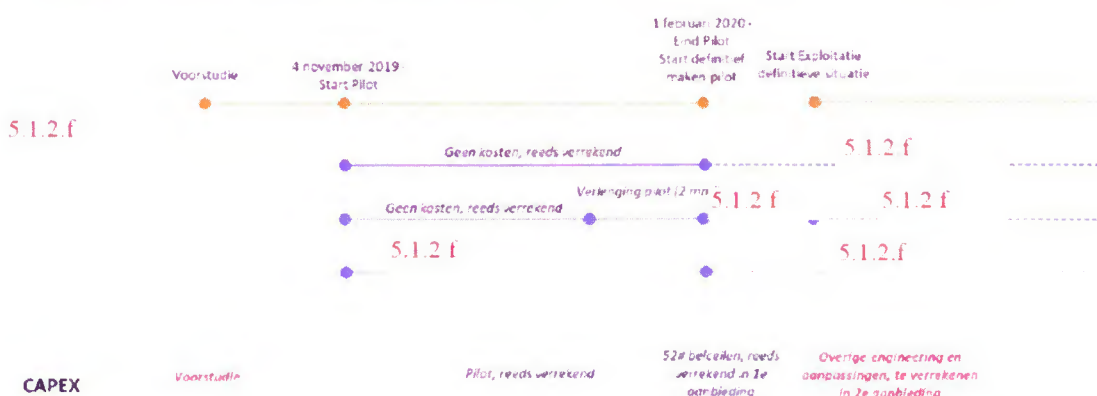
Wegens de COVID pandemie zijn er nieuwe inzichten ontstaan met betrekking tot het digitaal en fysiek aansluiten bij overleggen. Tevens ziet Opdrachtgever naast het ontmoeten en hybride vergaderen een trend rondom individuele belcellen waar zij op in willen spelen.

Voor de pilot zijn er belcellen van het merk 5.1.2.e geplaatst op de 14^e verdieping. De Opdrachtgever heeft ervoor gekozen om dit type belcel ook neer te zetten op de verdiepingen genoemd in dit Voorstel.

Op verzoek van Opdrachtgever is het Voorstel in twee delen gesplitst.

- Deel 1, welke in oktober 2021 is aangeleverd betreft de reedsgemaakte aanbiedingskosten, de CAPEX en OPEX voor de belcellen, akoestische schermen, krukken en de deurdrangers (inclusief kozijn) ten behoeve van de pilot belcellen.

- Voorstel 2 (voorliggend Voorstel) betreft alle aanvullende kosten die niet in Voorstel 1 zijn meegenomen en betrekking hebben op het definitief maken van de pilot belcellen (CAPEX en OPEX) en de nieuwe belcellen. Zie hieronder een overzicht met de kosten, in rood staat aangegeven welke posten verrekend worden;



Figuur 1. Overzicht kosten

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 2 van 15

Inhoud Voorstel – Deel 2

Naar aanleiding van *figuur 1. Overzicht kosten* (zie vorige pagina) zijn hieronder de kosten omschreven die mee worden genomen in voorliggend Voorstel.

Definitief maken van de pilot belcellen, 14^e verdieping:

- CAPEX – Aanbiedingskosten t.b.v. vooronderzoek mobiele belcellen B/C (en D/E) kern (zie hier onder *''Toelichting aanbiedingskosten van vooronderzoek haalbaarheid telefooncellen op de B/C (D/E) beuk*).
- CAPEX en OPEX – investering en onderhoud van 4 stuks lage krukken t.b.v. duo belcellen.
- CAPEX – het aanleggen van nieuwe elektra groepen t.b.v. de pilot belcellen.
- CAPEX – uitbreiden van de sprinklerinstallatie t.b.v. de pilot belcellen.
- CAPEX en OPEX – investering en onderhoud van de akoestische schermen t.b.v. pilot belcellen. Deze schermen waren nog niet opgenomen in Voorstel deel 1. De schermen die nu op de 14^e verdieping staan worden teruggebracht naar de 16^e verdieping.
- OPEX – verlenging kosten pilot 01-02-20 t/m einde pilot (gereedmelding VTW353). Hier valt onder:
 - OPEX kosten werkvoorbereider en projectmanager
 - OPEX kosten voor schoonmaak door ISS
 - OPEX kosten voor de 10 stuks pilot belcellen met een factor 7
 - OPEX kosten energie verbruik
 - OPEX kosten servicedeskhandelingen
- OPEX kosten energie verbruik, periode gereedmelding VTW353 t/m einde contract.
- OPEX servicedesk handelingen, periode gereedmelding VTW353 t/m einde contract.
- Kosten OPEX met een *5.1.2.e* pilot belcellen, periode gereedmelding VTW353 – einde contract.
- LCC - Vervanging van tapijttegels in de belcellen.

Toelichting aanbiedingskosten van vooronderzoek haalbaarheid telefooncellen op de B/C (D/E) beuk:

PC is gevraagd vooronderzoek te doen naar mobiele telefooncellen en deze te plaatsen op de B/C beuk. Na diverse overleggen met OG, PC en OMA is ook de D/E beuk ter sprake gekomen en om ook daarvoor een mogelijkheid te onderzoeken.

Middels VTW260 is ervoor gekozen om binnen de opties, pilot belcellen D/E beuk en B/C beuk, de D/E beuk variant uit te laten voeren. De voorbereiding- en onderzoekskosten, die zijn gemaakt voor de mobiele belcellen bij de B/C beuk, zijn niet opgenomen in de kosten van VTW260 (pilot belcellen). Dit op verzoek van *5.1.2.e* (RVB). Destijds is de reden gegeven dat dit met een verschil in kostenplaats niet mogelijk was. De uren die opgenomen zijn in voorliggend voorstel hebben betrekking op overleggen met OG, OMA, leveranciers en de engineering voor beide beuken.

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 3 van 15

Nieuwe belcellen

Alle CAPEX, OPEX en LLC kosten die betrekking hebben op het realiseren van de nieuwe belcellen en niet zijn meegenomen in Voorstel deel 1.

CAPEX – AK kosten PoortCentraal
CAPEX – Engineering kosten PoortCentraal
CAPEX – Uitvoering kosten PoortCentraal
CAPEX - T&BS kosten PoortCentraal
CAPEX – Inrichten bouwplaatsinrichting
CAPEX – Schoonmaak voorzieningen
CAPEX – Aanpassen meubilair opstellingen, folie belcellen, akoestische panelen t.b.v. pilot belcellen, lage krukken t.b.v. lage duo belcellen,
CAPEX – Controle constructie
CAPEX – Toetsing constructie veiligheid
CAPEX – Openen en sluiten van plafonds t.b.v. monteren sprinklerkoppen
CAPEX – Uitbreiden sprinklerinstallatie
CAPEX – Leveren van tapijttegels t.b.v. belcellen
CAPEX – Aanleggen van voedingen t.b.v. belcellen
CAPEX – Aanpassen van data en elektra t.b.v. nieuwe werkplek opstellingen
CAPEX – Demonteren en monteren ICT middelen t.b.v. nieuwe werkplek opstellingen
CAPEX – Uitschakelen planten verlichting B/C kern n.a.v. verplaatsen planten
CAPEX – Verplaatsen van planten B/C beuk naar nieuwe locatie
CAPEX - Stelpost voor aanpassen ontruiminginstallatie

OPEX- Onderhoudkosten t.b.v. belcellen
OPEX – energieverbruik belcellen
OPEX – Uitbreiding op jaarlijkse inspectie KIWA
OPEX - Uren post servicemonteur PoortCentraal
OPEX - kosten servicedeskhandelingen

LCC – Vervanging tapijttegels belcellen

Stelpost ontruimingsinstallatie

Na het monteren van de belcellen zal middels geluidsmetingen bepaald worden of de ontruiminginstallatie uitgebreid dient te worden. Dit zal beoordeeld worden door DGMR en Veiligheidsregio Haaglanden. Voor deze werkzaamheden is een stelpost opgenomen in de begroting, deze post wordt specifiek gemaakt zodra de omvang van de werkzaamheden bekend is.

Activatie van de OPEX

Kosten OPEX zullen geactiveerd worden per verdieping.
M.a.w.; als de werkzaamheden op een verdieping zijn afgerond zal dat de trigger zijn om OPEX via het financieel overzicht en PO te activeren.

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 4 van 15

Facturatie schema
5.1.2.f

Bij opdracht
Bij 50% gereed
Bij 100% gereed
Bij oplevering

Uitvoering werkzaamheden

Voor het plaatsen van de belcellen dienen er voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd te worden;

- Aanpassen van de technische installatie
- Aanpassen van data en elektra t.b.v. meubilair
- Aanleggen van elektriciteit t.b.v. de belcellen
- Afkoppelen van ICT middelen op de bureaus
- Verplaatsen van het meubilair
- Aansluiten van ICT middelen op de bureaus
- Controle werking ICT middelen van de bureaus
- Tussentijdse schoonmaakwerkzaamheden

De werkzaamheden worden grotendeels tijdens kantoor uren uitgevoerd. Werkzaamheden die in het weekend zullen plaatsvinden; het aanleggen van nieuwe groepen t.b.v. de pilot- en nieuwe belcellen en het aanpassen van elektra en data t.b.v. de gewijzigde meubilair indeling.

Met FMH is afgesteld dat MTC PoortCentraal voor deze VTW de ICT middelen verwijderd en terugplaatst op de bureaus. SCC-ICT zal na het terugplaatsen de ICT middelen controleren op werking.

Planning

Doorlooptijd planning voor het uitvoeren van de start werkzaamheden zijn +/- 14 weken.

Dit is inclusief voorbereidende werkzaamheden (technische aanpassingen, elektriciteit aanleggen t.b.v. belcellen, elektra en data aanpassen meubilair en meubilair opstelling aanpassen) en het monteren van de belcellen, akoestische schermen en krukken.

De specifieke planning volgt na instemming van dit Voorstel.

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 5 van 15

Voorwaarden

Het mogelijk niet volledig kunnen plaatsen van het totaal aantal belcellen, akoestische wanden en krukken is voor risico Opdrachtgever.

Zie notulen: *Terugkoppeling Vervolgoverleg belcellen – donderdag 7 oktober, incl. opmerkingen 5.1.2.e*). Het risico dat er een bepaalde hoeveelheid belcellen niet geplaatst kan worden is door Opdrachtgever op zich genomen, inclusief alle kosten die ten gevolge hiervan gemaakt zullen worden.

Uitgangspunten;

1. 5.1.1.b wordt voor een langere, aan een gesloten tijd ter beschikking gesteld voor het inhuizen van het materiaal t.b.v. de belcellen. Dit wordt gedaan door het gebruik van een 5.1.1.b Om de veiligheid in het pand te waarborgen wordt dit vooraf afgestemd met de beveiliging via het 5.1.1.b
2. Voor het tijdelijk opslaan van materiaal en het monteren van de belcellen zal binnen elk werkgebied (D/E en B/C beuk) een gebied worden afgezet. Hierdoor zullen bepaalde werkplekken voor +/- één week niet beschikbaar zijn voor gebruikers. Dit werkgebied en de duur wordt gecommuniceerd aan FMH.
3. Voor het creëren van de nieuwe meubilair opstelling zullen werkplekken +/- één week tijdelijk niet beschikbaar zijn. De aantallen en de duur worden afgestemd met FMH. Deze week staat los van de week benoemd bij punt 2 en 3. Waar mogelijk valt dit samen met de werkzaamheden benoemd bij punt 4.
4. Voor het aanpassen van de sprinklerinstallatie zullen werkplekken per verdieping +/- één week niet beschikbaar zijn. De aantallen en duur wordt nog afgestemd met FMH. Deze week staat los van de week benoemd bij punt 2 en 3. Waar mogelijk valt dit samen met de werkzaamheden benoemd bij punt 3.
5. Op de deur van de belcellen wordt folie geplaatst dat de deur voor 70% bedekt. Aan de onder en bovenkant zal 15% vrij zijn. Er is door de gebruiker gekozen voor een verticale streep. Het folie zal op 62 stuks belcellen worden geplaatst (inclusief pilot belcellen).
6. In de prijs en planning is gerekend dat de werkgebieden beschikbaar worden gesteld die gecreëerd moeten worden voor het uitvoeren van de werkzaamheden.
7. In de prijs en planning is gerekend dat de werkgebieden beschikbaar worden gesteld voor het uitvoeren van het Wijzigingsvoorstel binnen de kantoor tijden van 08:00 t/m 17:00 uur.
8. De werkzaamheden kunnen voor overlast zorgen bij de gebruikers die binnen het zelfde werkgebied werkzaam zijn. Hier kunnen geen klachten over ingediend worden. Bij overlast zal een gebruiker gebruik maken van een alternatieve werkplek in het pand.
9. Met het bepalen van de doorlooptijd is geen rekening gehouden met de uitvoering van andere VTW's en evt. vakanties. De planning zal i.s.m. de huisvesting coördinatoren van FMH worden afgestemd in het reguliere WO.
10. Deze begroting is geldig tot **31-12-2021**. Dit heeft betrekking op de offertes van de leveranciers
11. 5.1.2.f
12. Voor deze VTW kan een nalevergarantie gegarandeerd worden van 120 maanden, conform het type zoals vermeld in offerte 5.1.2.e 21210661 /V1.
13. Oneigenlijk gebruik van de belcel wat leidt tot molest, of schade op enige wijze, wordt op basis van regie verrekend tussen ON en OG.
14. Het accorderen van dit Voorstel deel 2 dient plaats te vinden voor uitvoering van Voorstel deel 1, werkzaamheden zoals onder meer montage en plaatsing.

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 6 van 15

15. Gedurende de uitvoering wordt er een minder- en meerwerk lijst bijgehouden. Dit wordt later verekend met OG.
16. Na het monteren van de belcellen zal middels geluidsmetingen bepaald worden of de ontruiminginstallatie uitgebreid dient te worden. Voor deze werkzaamheden is een stelpost opgenomen in de begroting, deze post wordt specifiek gemaakt zodra de omvang van de werkzaamheden bekend is.
17. Na het plaatsen van de belcellen zullen er geen akoestische metingen worden uitgevoerd. Door het plaatsen van belcellen wordt omgevingsgeluid gedemd.
18. Het afvoeren van het afval t.b.v. de belcellen wordt op regie afgerekend met de Opdrachtgever.
19. Dit Voorstel is opgesteld onder voorbehoud van een akkoord van het inspectiebureau 5.1.2. op het Voorstel omtrent de aangepaste sprinklerinstallatie. Eventuele meerkosten zijn van rekening OG.

Aanvullende voorwaarden

1. De impact van de verscherpte maatregelen tegen de verspreiding van het Coronavirus is groot voor het Nederlandse bedrijfsleven en zijn medewerkers. Op dit moment zijn er diverse beperkingen op leveringen en inzetbaarheid van onze leveranciers als gevolg van het Corona virus. Dit betekent dat dit zowel planning als financiële consequenties met zich mee zou kunnen brengen. PoortCentraal is hiervoor niet aansprakelijk te stellen, eventuele financiële consequenties zullen achteraf door PoortCentraal in rekening gebracht worden bij de opdrachtgever. Zodra inzichtelijk is of van bovenstaande sprake is, zal dit direct worden gecommuniceerd met de betreffende stakeholders.
2. BAM Bouw en Techniek bv probeert tussentijdse prijsaanpassingen altijd tot een minimum te beperken. De in de offerte opgenomen bedragen voor genoemde materialen zijn bepaald op basis van de actuele hiervoor geldende prijzen. In verband met de grote fluctuaties van de prijzen in de markt op dit moment, behouden wij ons het recht voor, om onvoorziene wijzigingen (5.1.2.f) te verrekenen met de opdrachtgever.

Wijziging OS-tekst

Hieronder een een voorstel voor het opnemen van de belcellen in de Output Specificate. Definitieve afstemmen over de opname in de OS wordt nog met FMH afgestemd.

- De belcel zal worden opgenomen als een nieuwe voorziening binnen de bestaande ruimte. De voorziening is dus ruimte afhankelijk.
- Omschrijving voorziening belcel: Belcel omschrijving, *Een belcel biedt de mogelijkheid voor de gebruiker om een kortere tijd in te bellen.*
- Voor de belcel zal een nieuw meldingstype worden aangemaakt.
- In de OS wordt opgenomen dat 90% functioneel moet zijn.
- THT - 7 dagen (inclusief weekend) hersteltijd.

○ 5.1.2.f

Bijlagen

- Bijlage 1 – Overzicht belcellen per verdieping en beukzijde belcellen
- Bijlage 2 – Plattegronden met locatie
- Bijlage 3 – Wijzigingsverzoek

Datum
Referentie
Blad

24-12-2021
VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
7 van 15

Bijlage 1. Overzicht belcellen per verdieping en beukzijde

Aantal belcellen per verdieping 52 stuks		
Etagé 6 D/E gebied station zijde	6	
Etagé 6 B/C gebied	2	
Etagé 7 D/E gebied station zijde	6	5.1.1.b
Etagé 7 B/C gebied	2	
Etagé 8 D/E-gebied stads-/ en station zijde	4	hoge plafond
Etagé 8 B/C gebied	2	
Etagé 9 B/C gebied	2	
Etagé 10 D/E-gebied stads-/ en station zijde	12	
Etagé 10 B/C gebied	2	
Etagé 11 D/ E gebied station zijde	6	5.1.1.b
Etagé 11 B/C gebied	2	
Etagé 12 D/E-gebied stads-/ en station zijde	4	hoge plafond
Etagé 12 B/C gebied	2	
Totaal	52	



Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 8 van 15

Bijlage 2. Plattegronden met locaties belcellen

Plattegrond 6^e verdieping inclusief belcellen

art. 5.1.1 b



PoortCentraal

nr. 17

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 9 van 15

Plattegrond 7^e verdieping inclusief belcellen

art. 5.1.1.b



PoortCentraal

nr. 17

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 10 van 15

Plattegrond 8^e verdieping inclusief belcellen

art. 5.1.1.b

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 11 van 15

Plattegrond 9^e verdieping inclusief belcellen

art. 5.1.1 b



PoortCentraal

nr. 17

Datum

24-12-2021

Referentie

VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222

Blad

12 van 15

Plattegrond 10^e verdieping inclusief belcellen

art 5 1 1 b



PoortCentraal

nr. 17

Datum

24-12-2021

Referentie

VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222

Blad

13 van 15

Plattegrond 11^e verdieping inclusief belcellen

art. 5.1.1.b

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 14 van 15

Plattegrond 12^e verdieping inclusief belcellen
art. 5.1.1.b

Datum 24-12-2021
Referentie VTW353 Memo Voorstel deel 2 2112222
Blad 15 van 15

Plattegrond 14^e verdieping inclusief pilot belcellen

art. 5.1.1 b

Financiële samenvatting PoortCentraal

Wijzigingsnummer:	CW-0353
Naam Wijziging:	Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel
Documentdatum:	24-12-21
Documentversie:	1-01-00
Prijspeil:	2021
Indicatie ingangsdatum exploitatie:	2 mei 2022
Resterende looptijd exploitatie (maanden):	236



Aanbiedingskosten

Aanbiedingskosten SPC	€	5.1.2.f
Aanbiedingskosten MTC	€	5.1.2.f
Subtotaal Aanbiedingskosten	€	77.189,94

Investeringskosten

Investeringskosten SPC	€	5.1.2.f
Investeringskosten MTC	€	5.1.2.f
Subtotaal Investeringskosten	€	541.076,74

Lifecyclekosten (LCC)

Lifecyclekosten SPC (managementkosten)	€	5.1.
Lifecyclekosten MTC (inclusief SFM en extra verzekeringskosten)	€	5.1.2.f
Subtotaal Lifecyclekosten	€	3.084,80

Verrekening van de lifecyclekosten vindt eenmalig plaats

Exploitatiekosten (OPEX per betaalperiode)


Exploitatiekosten SPC (management- en extra verzekeringskosten)	€	5.1.2.
Exploitatiekosten MTC (incl. extra verzekeringskosten)	€	5.1.2.f
Subtotaal exploitatiekosten (per betaalperiode)	€	4.292,99


Consequenties voor het energieverbruik 'opdrachtnemersdeel' (ja/nee)	Ja
Consequenties voor het energieverbruik 'gebruikersdeel' (ja/nee) (verrekening op jaarbasis)	Nee

Overzicht bijlagen / onderleggers:

nr	omschrijving
1	VTW353 - Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 2)
2	
3	
4	VTW353 - Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 2)
5	
6	

Alle bedragen in deze calculaties zijn exclusief BTW

Specificatie Aanbiedingskosten			
Wijzigingsnummer:	CW-0353		
Naam Wijziging:	Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 2.0)		
Documentdatum:	24 december 2021		
Documentversie:	1-01-00		
Prijspeil:	2021		
Indicatie ingangsdatum exploitatie:	2 mei 2022		
			
omschrijving	uren	tarief	totaal
Calculatie Aanbiedingskosten SPC			
SPC Projectdirecteur		5.1.2.f	
SPC Contractmanager			
SPC Financieel manager			
Externen (inclusief ^{5.1.2} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Subtotaal aanbiedingskosten SPC			€ 6.510,00
Calculatie Aanbiedingskosten MTC			
Calculatie Aanbiedingskosten MTC			
MTC Coördinator Wijzigingen		5.1.2.f	
MTC Exploitatiedirecteur			
MTC Operations Manager sr.			
Overige aanbiedingskosten (zie bijgevoegde begroting)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Subtotaal aanbiedingskosten MTC			€ 70.679,34
Calculatie Aanbiedingskosten SFM			
Soft FM (inclusief winst en risico Soft FM)			€ -
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			€ -
Subtotaal aanbiedingskosten SFM (inclusief winst en risico)			€ -
Subtotaal aanbiedingskosten MTC			€ 70.679,34
Totale Aanbiedingskosten PoortCentraal			€ 77.189,34

Specificatie Investeringskosten			
Wijzigingsnummer:	CW-0353		
Naam Wijziging:	Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 2.0)		
Documentdatum:	24 december 2021		
Documentversie:	1-01-00		
Prijspeil:	2021		
Indicatie ingangsdatum exploitatie:	2 mei 2022		
			
omschrijving	uren	tarief	totaal
Financiering en contractmanagement (SPC-kosten)			
SPC Projectdirecteur	5	12 f	
SPC Contractmanager			
SPC Financieel manager			
Externen (inclusief ^{5.1.2} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Extra financieringskosten (inclusief ^{5.1.2} AK als onderdeel van de extra directe kosten)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Subtotaal Financiering en contractmanagement (SPC)			€ 6.342,00
Investeringskosten MTC (HFM, SFM)			
Investeringskosten Hard FM (inclusief winst en risico)		5	12 f
Investeringskosten Soft FM (inclusief winst en risico Soft FM)			
Genormeerde marktconforme opslag voor winst en risico			
Extra verzekeringskosten CAR ^{5.1.2.f} CAPEX incl. assurantie belasting incl. winst en risico			
Subtotaal Investeringskosten MTC (HFM, SFM)			€ 534.734,74
Totale Investeringskosten PoortCentraal			€ 541.076,74

Lifecyclekosten

Wijzigingsnummer: CW 0353
 Naam Wijziging: Aanvraag nieuwe belcellen (Voorstel deel 2.0)
 Documentdatum: 24 december 2021
 Documentversie: 1-01-00
 Prijspeil: 2021
 Indicatie ingangsdatum exploitatie: 2 mei 2022

Resterende looptijd in maanden: 236
 Resterende aantal maanden huidige contractjaar: 8



omschrijving	index	totaal	bedragen in euro's per contractjaar																								
--------------	-------	--------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

lifecyclekosten Hard FM (inclusief winst en risico)

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico) Tapijttegels vervangen 62 stuks belcellen 1x in lopende contract duur	3	€ 5.12.f																									
2) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico)		€																									
3) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico)		€																									
4) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico)		€																									

totale lifecyclekosten Hard FM (inclusief winst en risico) € 2.988,13

lifecyclekosten Soft FM (inclusief winst en risico)

			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico SFM)		€																									
2) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico SFM)		€																									
3) Lifecyclekosten (inclusief winst en risico SFM)		€																									

totale lifecyclekosten Soft FM (inclusief winst en risico) € -

opslagen winst en risico en verzekeringskosten MTC			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
opslag winst en risico ^{5.1.2.f}	1	€																									
totale lifecyclekosten MTC (Inclusief winst en risico)			€	2.988,13														2.988,13									
Extra verzekeringskosten CAR ^{5.1.2.f} LCC) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1	€	5.121															5.121									
totale lifecyclekosten MTC (Inclusief winst en risico en verzekeringskosten)			€	2.995,15														2.995,15									
Kosten SPC																											
Managementkosten SPC ^{5.1.2.f} lifecyclekosten)	1	€	5.121															5.121									
totale lifecyclekosten SPC (Inclusief winst en risico)			€	89,64														89,64									
Totale lifecyclekosten PoortCentraal			€	3.084,80														3.084,80									

exploitatiekosten Soft FM (Inclusief winst en risico Soft FM)				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	3	24	25		
1) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico): BDB Kantoorgebouwen onderhoud	3	€	5.1.2.f																					
2) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																								
3) Exploitatiekosten per contractjaar (inclusief winst en risico):																								
totale exploitatiekosten Soft FM (inclusief winst en risico)		€	654.406,76	€	2.772,91																			

opslagen winst en risico en verzekeringskosten MTC				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
opslag winst en risico ^{5.1.2.f})	1	€	5.1.2.f																										
exploitatiekosten MTC (Inclusief winst en risico)		€	5.1.2.f																										
Extra verzekeringskosten CAR (5.1.2.f OPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1	€	5.1.2.f																										
totale exploitatiekosten MTC (Inclusief winst en risico en verzekeringskosten)		€	980.449,80	€	4.154,45																								

exploitatiekosten SPC				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Managementkosten ^{5.1.2.f} OPEX) incl. winst en risico	1	€	5.1.2.f																									
Extra verzekeringskosten PD (5.1.2.f CAPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1	€	5.1.2.f																									
Extra verzekeringskosten BI (5.1.2.f OPEX) incl. assurantie belasting, incl. winst en risico	1	€	5.1.2.f																									
totale exploitatiekosten SPC (inclusief winst en risico)		€	32.696,40	€	138,54																							

Totale exploitatiekosten PoortCentraal		€	1.013.146,20	€	4.292,99																							
---	--	---	--------------	---	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MTC begroting CW0353 Aanvraag nieuwe belcellen. Begroting 2: Kosten deel 2
Rijnstraat 8

Plaats Den Haag
Opdrachtgever RVB
Architect OMA
Constructeur BAM A&E
Besteknummer

Calculatienummer
Begrotingsdatum 24-12-2021
Wijziging VTW353
versie 1.0
Opsteller 5.1 2.e

peildatum 2021

BC 6-1-2017
eindatum contract 6-1-2042

geplande ingangsdatum w.jziging 2-5-2022
resterende contractduur w.jziging 236 mnd

Rijnstraat 8

Code	s	Omschrijving	Hoeveelheid		Arbeid	toeslag werktijd	Materiaal / Materieel		Onderaanneming		Totaal
			h	eh	norm	mu	€ / eh	€	€ / eh	€	€
#		Algemeen / uitgangspunten									
		Zie memo horend bij VTW353 deel 2 voor de uitgangspunten die van toepassing zijn op deze begroting.									
#		Bouwplaatsinrichting									
3		Materiaal voor afzetten van werkgebied (diverse mensen zullen niet kunnen werken aan bureaus									
2		Transport bouwafval van werkgebied naar expeditiestraat									
5		Afvoerkosten van afval t.b.v. belcellen (container, inclusief huur en transport) worden op regiebasis verrekend									
#		Schoonmaak voorzieningen									
5		Schoonmaak tijdens uitvoering									
5		Eindschoonmaak									
#		Vaste inrichting en voorzieningen (oa meubilair)									
5		Offerte 5.1.2 e (incl. OPEX pilot project periode 01-02-2020 t/m 31-03-2022									
2		Begeleiding aanvoer van materiaal belcellen van expeditiestraat naar werkgebied									
#		Bouwkundig									
5		BAM A&E (controle op constructie)									
5		Offerte 5.1.2 e (toetsing op veiligheid)									
5		Offerte 5.1.2 e (openen en sluiten van plafonds)									
5		Offerte 5.1.2 e (tapijt tegels, t.b.v. 52 stuks belcellen)									
#		Elektrotechnische opwekking en distributie									
#		Aarding, UPS, NSA, Kanalisatie, goten, voedingskabels, laagspanning,									
2		Werkvoorbereiding en begeleiding werkzaamheden									
3		Materiaal t.b.v. aan- en afkoppelen bureaus en aanleggen voedingen t.b.v. belcellen									
2		Voeding groepen bemeten en aansluiten in de meterkast									
2		Arbeid uren (uitschakelen plantenverlichting, aanleggen elektronisch distributie, openen en sluiten vloergoten en potten, aan- en afkoppelen van bureaus, demonteren en monteren van ICT middelen, openen en sluiten van plafonds, brandwerend afdichten etc.)									
#		Planten B/C beuk									
5		Offerte 5.1.2 e (planten verplaatsen naar nieuwe locatie)									
#		Data / ICT / Communicatie / DAS									
5		Offerte 5.1.2 e Aanpassen data t.b.v. nieuwe werkplek opstelling									
#		Ontruimings installatie									
5		Stelpost voor eventueel aanpassen ontruiminginstallatie 5.1.2.f									
5		Stelpost voor eventueel aanpassen ontruiminginstallatie 5.1.2.f									
#		Sprinklerinstallatie									

5.1.2 f

Rijnstraat 8

Code	s	Omschrijving	Hoeveelheid		Arbeid	toeslag mu	werk tijd	Materiaal / Materieel		Onderaanneming		Totaal
			h.h.	eh.				€ / eh.	€	€ / eh.	€	
5		Bijplaatsen van sprinklerkoppen rondom de belcellen (incl. pilot belcellen)		5.1.2 f								
#		Maandelijkse verlenging van pilot belcellen periode: Voor het verlengen van de pilot worden onderstaande posten (deels met terugwerkende kracht) in rekening gebracht. Periode 01-02-2020 t/m gereed melding VTW353 (verwacht 29-04-2022), dit zijn 26 maanden.										
2		Werkvoorbereider										
2		Projectmanager										
2		Servicedesk handelingen										
#		Aanbiedingskosten - opname/overleg/prijsvorming										
A		Aanbiedingskosten van vooronderzoek haalbaarheid telefooncellen op de B/C (D/E) beuk										
		Betrokken partijen FMH 5.1.2 e										
A		BIM-modelleur										
A		Projectleider B										
A		Projectleider E										
A		Exploitatie directeur										
A		Projectmanager										
A		Coordinator wijzigingen										
A		Procesanalist										
#		Engineeringskosten - engineering/werkvoorbereiding/tekenwerk										
2		Projectleider B										
2		Projectleider E										
2		Projectmanager										
2		BIM-modelleur										
		Uitvoeringskosten uitvoering/coördinatie/begeleiding/tekenwerk/inkoop										
2		Projectleider B										
2		Projectleider B (weekend tarief)										
2		Projectleider E										
2		Projectleider E (weekend tarief)										
2		Coordinator wijzigingen										
2		Projectmanager										
2		Opname / controle tekenwerk revisie na uitvoering										
2		Begeleiding monteurs MTC PoortCentraal										
2		Kosten servicedesk MTC PoortCentraal m.b.t. communicatie omtrent uitvoering										
2		BIM-modelleur										
2		Procesanalist										
#		T&IBS - Kwaliteitscontrole / Docstream / verzamelen docu.										
2		BIM-modelleur revisie tekenwerk										
2		Projectleider, tussentijdse beschikbaarstelling met FMH, administratieve afronding en overdracht MTC onderhoud en beheer										
2		Projectmanager										
5				5.1.2 f								
directe bouwkosten (excl. aanbiedingskosten)								5.1.		5.1.2 f		508.109,20

Rijnstraat 8

Code	s	Omschrijving	Hoeveelheid		Arbeid		toeslag werktijd	Materiaal / Materieel		Onderaanneming		Totaal
			h	eh	norm	mu		€ / eh.	€	€ / eh.	€	€
aanbiedingskosten						5.1.2 f						67.313,66

Toeslag werktijden

(b) - basl	5.1.2 f	Ma t/m vr 06:00-21:00 uur
(a) - avoi		Ma t/m vr 21:00-00:00 uur
(n) - nacl		Ma t/m vr 00:00-06:00 uur
(z) - zate		Zaterdag 06:00 - 21:00 uur
(w) - we€		Weekend Za 21:00-Ma 06:00 uur
(f) - feesl		Feestdagen

s	Omschrijving	mu	Arbeid €/u	Materiaal €	Onderaanneming €	Totaal €
	directe bouwkosten (excl. aanbiedingskosten)		5.1.2.f			5.1.2.f
	Extra directe kosten			5.1.2.f		
1	Advieskosten					
2	<u>Man- & materieeluren</u>					
3	Materiaal					
4	Huren					
5	Leveranciers & onderaannemers					
6	Aantoonbaar gemaakte extra verzekeringskosten					
	Extra eenmalige en tijdgebonden kosten					
7	Inrichten bouwplaatsvoorzieningen					
8	Onderhoud bouwplaatsvoorzieningen					
9	Verbruikskosten					
10	Afschrijvingen					
11	Werkenadministratie en begeleiding					
	directe bouwkosten					
	AK					
	extra directe kosten					
	Winst en Risico					
	Totaal CAPEX (excl. BTW)					533.514,66
	Aanbiedingskosten			5.1.2.f		
	AK					
	Winst en Risico					
	Totaal Aanbiedingskosten (excl. BTW)					70.679,34
	Totaal aanneemsom (excl. BTW)					604.194,00

Rijnstraat 8

Code	index	Omschrijving	aantal perioden	periode	Hoeveelheid h h eh	Arbeid norm	mu	toeslag werkd	Materiaal / Mateneel € / eh €	Onderaanneming € / eh €	Totaal €
# Uitgangspunten											
Zie de memo horend bij VTW353 deel 2 voor de uitgangspunten die van toepassing zijn op deze begroting De schoonmaak kosten van de 62 stuks belcellen is inclusief de pilot belcellen											
De LCC kosten voor de tapijttegels zijn inclusief monteren en exclusief levering en inhuizen. Kosten voor leveren en inhuizen hangt af van de afnamehoeveelheid per keer											
# OPEX											
OPEX - SFM	3	Onderhoud ISS 10 stuks pilot belcellen ISS periode 01-02-2020 t/m 01-02-2022									
OPEX - SFM	3	Dagelijkse schoonmaak belcel (ISS) 62 stuks belcellen									
OPEX - SFM	3	Wekelijkse schoonmaak wanden belcel (ISS) 62 stuks belcellen									
OPEX - SFM	3	Periodiek glasbewassing, 4x per jaar (ISS) 62 stuks belcellen									
OPEX - SFM	3	Periodiek tapijtreiniging, 2x per jaar belcel (ISS) 62 stuks belcellen									
OPEX - SFM	3	Schoonmaak dak belcel (ISS) 62 stuks belcellen incl pilot belcellen									
OPEX - HFM	3	5.1.2.e (4 stuks) t.b.v. duo belcellen 14e verdieping									
OPEX - HFM	3	Akoestische wanden t.b.v. 14e verdieping (4 stuks, duo wanden)									
OPEX - HFM	3	Pilot belcellen 8 stuks eenpersoons belcellen periode vanaf 31-03-2022 (vanaf gereed melding VTW353). OPEX									
OPEX - HFM	3	Pilot belcellen 2 stuks duo belcellen periode vanaf 31-03-2022 (gereed melding VTW353). OPEX									
OPEX - HFM	3	Uitbreiding op jaarlijkse inspectie KIWA									
OPEX - HFM	3	Uitbreidingskosten jaarlijkse certificering extra stroom groepen									
OPEX - HFM	3	Uren post voor SD oppakken van extra meldingen (2 uur per maand)									
OPEX - HFM	3	Uren servicemonteur PoortCentraal, oppakken van extra meldingen (4 uur per maand)									
OPEX - HFM	4	Energieverbruik voor belcellen 2 stuks pilot duo belcellen periode 04-11-2019 t/m 29-04-2022 (gereed melding VTW353)									
OPEX - HFM	4	Energieverbruik voor belcellen 8 stuks pilot eenpersoons belcellen periode 04-11-2019 t/m 29-04-2022 (gereed melding VTW353)									
OPEX - HFM	4	Energieverbruik voor belcellen 2 stuks pilot duo belcellen periode vanaf 29-04-2022									
OPEX - HFM	4	Energieverbruik voor belcellen 8 stuks pilot eenpersoons belcellen periode vanaf 29-04-2022									
OPEX - HFM	4	Energieverbruik voor belcellen 52 stuks eenpersoons belcellen vanaf 29-04-2022									
# LCC											
LCC - HFM	3	Tapijttegels materiaal kosten 5.1.2.e)									
LCC - HFM	3	Transport en inhuizen tapijttegels (PoortCentraal)									
OPEX - HFM	3	planning									
OPEX - HFM	3	werkvoorbereiding									
OPEX - HFM	3	administratie									
OPEX - HFM	3	projectleiding									
Σ OPEX + LCC (excl. aanbiedingskosten)											934.417,96
aanbiedingskosten											

Toeslag werkd

(b) - basis	5.1.2.e	Ma t/m vr 06:00-21:00 uur
(a) - avond		Ma t/m vr 21:00-00:00 uur
(n) - nacht		Ma t/m vr 00:00-06:00 uur
(z) - zaterdag		Zaterdag 06:00 - 21:00 uur
(w) - weekend		Weekend Za 21:00-Ma 06:00 uur
(f) - feestdag		Feestdagen

s Omschrijving

Totaal
€ (excl. opslag) Totaal
€ (incl. opslag)**Σ OPEX + LCC (excl. aanbiedingskosten)****5.1.2.f****Extra operationele kosten**

- 1 CPI alle huishoudens, Totaal bestedingen, 2006=100
- 2 BDB Kantoorgebouwen nieuwbouw, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 3 BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 4 Elektriciteit, Producentenprijsindex (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100, Prodcom 351 Verbruiksprijzen
- 5 Bedrijven, SBI 2008, code M N, eerst gepubliceerde cijfers
- 6 Kantoor- en winkelmeubelen, producentenprijzen ProdCom 3101, prijzen excl accijns, afzet binnenland, 2005 = 100
- 7 drinkbaar water 360011, producentenprijzen (PPI), afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100
- 8 Aardgasprijs, Verbruiksklassen niet - huishoudens, 1 tot 10 TJ, excl. BTW en incl. belastingen Prijzen/ energie/ gem. tarieven aardgas en elektriciteit/ 4e kwartaal

Extra life cycle kosten

- 1 CPI alle huishoudens, Totaal bestedingen, 2006=100
- 2 BDB Kantoorgebouwen nieuwbouw, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 3 BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom ex BTW, decembercijfers
- 4 Elektriciteit, Producentenprijsindex (PPI); afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100, Prodcom 351 Verbruiksprijzen
- 5 Bedrijven, SBI 2008, code M N, eerst gepubliceerde cijfers
- 6 Kantoor- en winkelmeubelen, producentenprijzen ProdCom 3101, prijzen excl accijns, afzet binnenland, 2005 = 100
- 7 drinkbaar water 360011, producentenprijzen (PPI), afzetprijzen, invoerprijzen, 2010 = 100
- 8 Aardgasprijs, Verbruiksklassen niet - huishoudens, 1 tot 10 TJ, excl. BTW en incl. belastingen Prijzen/ energie/ gem. tarieven aardgas en elektriciteit/ 4e kwartaal

directe kosten

5.1.2.f

Winst en Risico

Σ HFM + SFM (inclusief winst en risico)

Opslagen winst en risico en verzekeringskosten MTC 5.1.2.f over SFM € 5.1.2.f)

Totaal OPEX + LCC MTC (inclusief winst en risico en verzekeringskosten, excl BTW)**981.138,85****Aanbiedingskosten**

5.1.2.f

Winst en Risico

Totaal Aanbiedingskosten (excl. BTW)**Totaal aanneemsom (excl. BTW)****981.138,85**

5.1.2.e

nr. 24

5.1.2.e

Datum 21 december 2021
Onze referentie 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e
Afdeling BO Specialisme
Telefoon 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e
Blad 1 van 2

Onderwerp **Aanbieding sprinklerinstallatie belcellen**
Projectnummer 5.1.2.e
Project **Poort Centraal**

Geachte 5.1.2.f

Hiermee hebben wij het genoegen u onze vrijblijvende prijsopgave te doen toekomen voor het aanpassen van de bestaande sprinklerinstallatie.

Onze aanbieding is gebaseerd op onderstaande gegevens, te weten:

- *Tekeningen nr A-10-106 t/m A-10-112 & A-10-114*

De omvang van de sprinklerbeveiliging betreft het aanbrengen van obstructie sprinklers nabij belcellen. Totaal worden er op 26 locatie belcellen geplaatst. Uitgangspunt voor montage is om twee locatie per dag aan één gesloten uit te voeren tijdens kantooruren. Daar waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden, en op aangeven van onze monteur de koelplafonds/ plafonds door derden voor aanvang werkzaamheden gedemonteerd worden, en na gereed werkzaamheden terug geplaatst worden.

De leveranties en werkzaamheden omvatten in hoofdzaak:

- Leveren en monteren van de sprinklers, leidingen en beugels;
- In en uitbedrijfstellen van de sprinklerinstallatie
- Aftappen en vullen, van de sprinklerinstallatie;
- Aanleveren van revisie tekeningen met bijbehorende /berekeningen;
- Werkvoorbereiding, engineering en projectleiding.

Niet in onze prijsopgave zijn begrepen:

- Het opstellen en/ of definitief maken van een UPD;
- Inspectie kosten;
- Brandmeldinstallatie, ontruimingsalarminstallatie, droge blusleidingen en brandslanghaspels;
- Werkzaamheden zoals hakken, breken, zagen, boren, aanbrengen en afwerken van sparingsen en het uitnemen en sluiten van plafonds en profielen;
- Uitgesloten zijn alle werkzaamheden welke niet nader zijn benoemd in deze aanbieding.

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum 21 december 2021
Onze referentie 5.1.2.e
Blad 2 van 2

De totaalprijs voor genoemde bedraagt (exclusief btw) € 29.750,00

Zegge: 5.1.2.f

Geldigheid : De prijs is vast tot d.d. 20-01-2022
Levering : In onderling overleg nader te bepalen
Betalingstermijn : 5.1.2.f bij opdracht.
5.1.2.f bij gereedkomen van de werkzaamheden.
Betaling : Netto, binnen 30 dagen na factuurdatum
Voorwaarden : Van toepassing zijn de "Algemene Leveringsvoorwaarden
Installerende Bedrijven" (ALIB 2007).

Wij vertrouwen erop u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectleider.

5.1.2.f



5.1.2.e



5.1.2.e

Onderwerp	Ons kenmerk	Plaats	Datum
Offerte decoratie(s)	5.1.2.e	5.1.2.e	08 december 2021

Geachte 5.1.2.e,

In vervolg op onze rondgang, bieden wij u hierbij met plezier het volgende advies op maat geheel vrijblijvend aan. De aanbieding in de offerte vervalt op 06 februari 2022.

In de bijlage treft u o.a. het volgende aan;

- Overzicht van het advies
- Relevante afbeeldingen
- Algemene voorwaarden

Indien u akkoord gaat met deze offerte ontvangen wij graag een ondertekend exemplaar door een tekenbevoegde retour, voorzien van een bedrijfsstempel. Bij een keuze voor onderhoud dient u tevens de onderhoudsbijlage te tekenen.

Op dit advies zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Erop vertrouwend u hiermee een passend voorstel te hebben aangeboden, zien wij uw reactie met enthousiasme tegemoet. Uiteraard nodigen wij u uit om bij vragen en/of onduidelijkheden contact met ons op te nemen.

Alle vernoemde prijzen zijn inclusief afleveringskosten, exclusief BTW tenzij nadrukkelijk anders vermeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Interieurbeplanting 5.1.2.e

5.1.2.e

Voor akkoord namens 5.1.2.e

____ - ____ - 20__

5.1.2.e

Onze offerte voor u

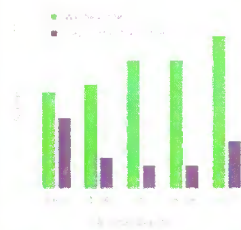
	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal Prijs	Totaal
Locatie	Ministerie van Buitenlandse Zaken				
Locatie	Intern verplaatsen van 7 plantenbakken (locatie BC kernen op de 6e+7e+8e+9e+10e+11e+12e verdieping naar andere locatie in overleg	5.1.2 f			
Plantenbak	Bestaande Superline plantenbakken 48 cm rond (102 cm hoog) verplaatsen intern				
Overig	Arbeidskosten				
Totaal offertebedrag					€ 480,00

INTO GREEN

Geluk



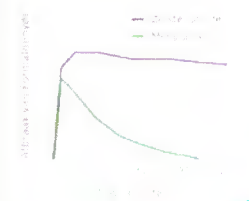
De meeste mensen voelen zich **gelukkiger** in een groene omgeving



LEES MEER

Schone lucht

Planten breken **VOS** actief af en maken onze **zuurstof** uit **CO₂**.



LEES MEER

Wat doen planten voor ons?

Vluchtige Organische Stoffen (VOS):

Formaldehyd
Kwelen Tolueen
Benzene
TCE
Chloroform
Acetaldehyd
Aceton



Waterdamp
CO₂

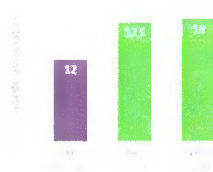


Zuurstof

Meer groen in huis, op school, in de zorg en op de werkplek is belangrijk

Prestaties

Prestaties verbeteren met 20 tot 40%



Eén plant per persoon is al voldoende

LEES MEER

Gezondheid

Schone lucht en betere luchtvochtigheid **vermindert allergie** en ziekteverzuim



LEES MEER

Algemene Voorwaarden 5.1.2.e

Artikel 1. Algemeen

- 1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en gesloten overeenkomsten tot uitvoering van werk en/of van koop en verkoop van producten alsmede de uitvoering daarvan door 5.1.2.e is aldus te verstaan als gebruiker van deze Algemene Voorwaarden
 - 2 Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van 5.1.2.e en haar directie
 - 3 Eventuele Algemene (inkoop) Voorwaarden van de afnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen
 - 4 Onder "producten" wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan de door 5.1.2.e of door haar ingeschakelde derden te leveren goederen
 - 5 Onder "afnemer" wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan iedere (rechts)persoon handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf die met 5.1.2.e een overeenkomst wenst te sluiten respectievelijk heeft gesloten, en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), rechtsverkrijgende(n) en erfgenamen(n).
- Onder "afnemer consument" wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan de afnemer natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf en een overeenkomst (op afstand) aangaat met 5.1.2.e
- 6 Een afnemer die eenmaal met toepassing van de Algemene Voorwaarden van 5.1.2.e een overeenkomst heeft gesloten, wordt geacht bij eventueel daarna op enige wijze opgegeven orders (stilzwijgend) met de toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te gaan, ongeacht of deze samenhangen met dan wel volgen op reeds gedane offertes of gesloten overeenkomsten.
 - 7 Afwijkende of aanvullende bepalingen dienen uitsluitend schriftelijk te worden overeengekomen.
 - 8 Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden niet rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing
 9. Indien 5.1.2.e niet steeds strikte naleving van deze Algemene Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat 5.1.2.e in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

Artikel 2. Aanbod en totstandkoming overeenkomst

- 1 Alle door of namens 5.1.2.e mondeling of in dag- of weekbladen of online aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en zijn slechts geldig gedurende de aangegeven actieperiode en/of zolang de voorraad strekt.
- 2 Alle door 5.1.2.e uitgebrachte op naam gestelde offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen na dagtekening van de offerte, tenzij in de offerte anders is vermeld.
- 3 De door 5.1.2.e opgegeven prijzen aan een afnemer zijn exclusief btw en eventuele bezorgkosten of andere in het kader van de overeenkomst te maken kosten, tenzij anders staat aangegeven. Door 5.1.2.e opgegeven prijzen aan een afnemer consument zijn inclusief btw, doch exclusief eventuele bezorgkosten of andere in het kader van de overeenkomst te maken kosten. Prijsopgaven worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen. Ingeval van veranderde omstandigheden, waaronder prijsverhogingen, kan 5.1.2.e gedurende de werkzaamheden de prijsopgave bijstellen ook indien de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven. In het geval van een afnemer consument is deze gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden indien de voormelde prijsstijging meer bedraagt dan 5.1.2.f en plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, tenzij de afnemer consument alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomene uit te voeren, of indien bedongen is dat de aflevering langer dan drie maanden na de koop zal plaatsvinden.
- 4 Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit wordt door de afnemer aanvaard, dan heeft 5.1.2.e het recht het aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
5. Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door de afnemer voor akkoord getekende offerte door 5.1.2.e is geaccepteerd respectievelijk bevestigd. Ingeval van een afnemer consument komt de overeenkomst tot stand, ingeval van online bestellingen, zodra de bestelling door 5.1.2.e is ontvangen.
- 6 Voor transacties waarvoor naar aard en omvang geen offerte wordt verzonden, wordt de factuur geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven
- 7 5.1.2.f is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de afnemer zekerheid te eisen dat zowel aan de betalings- als aan de overige verplichtingen voldaan zal worden.
- 8 Later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen alsmede (mondelinge) afspraken en/of toezeggingen door 5.1.2.e, binden slechts indien deze door 5.1.2.e schriftelijk zijn bevestigd
- 9 Tenzij in een overeenkomst anders is overeengekomen, wordt een overeenkomst tot het vernichten van onderhoudswerkzaamheden aan door 5.1.2.e geleverde producten gesloten voor de bepaalde tijd van drie jaren. De onderhoudsovereenkomst dient te worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden tegen het einde van de overeengekomen duur. Behoudens indien de onderhoudsovereenkomst tijdig wordt opgezegd, wordt deze overeenkomst stilzwijgend verlengd voor perioden van telkens één jaar.

Artikel 3. Herroepingsrecht en kosten

- 1 Alle verse producten, waaronder bloemen en fruit, kunnen op grond van artikel 6:230p van het Burgerlijk Wetboek niet geretourneerd worden omdat deze producten een beperkte levensduur hebben. Bij de aankoop van producten, niet zijnde versproducten, heeft de afnemer consument de mogelijkheid zonder opgave van redenen de overeenkomst te ontbinden gedurende veertien dagen na ontvangst van de producten, conform artikel 6:230a lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, indien het een koop op afstand betreft (via internet, telefoon of op straat).
- 2 Tijdens de bedenktijd zal de afnemer consument zorgvuldig omgaan met de producten en de verpakking. Indien de afnemer consument van zijn herroepingsrecht gebruik maakt, zal hij de producten met alle geleverde toebehoren en in de originele staat en verpakking aan 5.1.2.e retourneren.
- 3 Indien de afnemer consument gebruik maakt van zijn herroepingsrecht komen de kosten van de retourzending voor rekening van de afnemer consument.
- 4 5.1.2.e zal binnen 30 dagen na ontvangst van de retour gestuurde goederen het aankoopbedrag van deze goederen, exclusief verzendkosten, overboeken op het IBAN nummer van de afnemer consument.
5. Het herroepingsrecht van de afnemer consument is niet van toepassing in de volgende gevallen:
 - indien de producten door de afnemer consument tot stand zijn gebracht
 - overeenkomstig specificaties van de afnemer consument,
 - indien de producten duidelijk persoonlijk van aard zijn,
 - indien de producten door hun aard niet kunnen worden teruggezonden,
 - indien de producten snel kunnen bederven of verouderen

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

- 5.1.2.e bepaalt de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd, tenzij anders overeengekomen. 5.1.2.e heeft het recht zich bij de uitvoering van een overeenkomst door hulppersonen (werknemers van 5.1.2.e daaronder niet begrepen) te laten bijstaan.
- De uitvoering van de overeenkomst geschiedt op de plaats en op het tijdstip als in de opdrachtbevestiging of in de offerte vermeld is. De termijn waarbinnen de uitvoering van de overeenkomst dient te geschieden vangt aan op het moment waarop 5.1.2.e over alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens, producten, instructies en documenten beschikt en de afnemer overigens ook aan zijn verplichtingen heeft voldaan, voor zover van toepassing.
- De bepaalde termijn waarbinnen uitvoering aan de overeenkomst wordt gegeven, wordt door 5.1.2.e naar redelijkheid en billijkheid nagestreefd, doch is niet bindend. Overschrijding van de bepaalde termijn voor de uitvoering van de overeenkomst geeft de afnemer niet het recht zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten en leidt nimmer tot aansprakelijkheid van 5.1.2.e voor directe of indirecte gevolgen van de te late uitvoering van de overeenkomst.
- De afnemer staat in voor de door hem ter beschikking gestelde gegevens, specificaties, berekeningen, aanwijzingen en dergelijke.
- Indien 5.1.2.e niet, niet tijdig of niet op de overeengekomen plaats uitvoering aan de overeenkomst kan geven, doordat de afnemer de daartoe noodzakelijke medewerking niet verleent of doordat een ander beletsel van zijn zijde opkomt, is de afnemer in verzuim en heeft 5.1.2.e het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.
- 5.1.2.e heeft alsdan recht op vergoeding van door hem reeds voor uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, evenals van de gemaakte en nog te maken kosten die voortvloeien uit verplichtingen die 5.1.2.e met het oog op de uitvoering van de overeenkomst al is aangegaan, onverminderd het recht van 5.1.2.e om voor het meerdere schadevergoeding te vorderen.
- Indien de afnemer niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit een met 5.1.2.e gesloten overeenkomst voortvloeit, dan wel indien goede grond bestaat om te vrezen dat de afnemer niet in staat is of zal zijn om aan zijn contractuele verplichtingen te voldoen, evenals in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging of gedeeltelijke overdracht van de onderneming van de afnemer, is 5.1.2.e gerechtigd om zonder ingebrekestelling de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de uitvoering daarvan voor ten hoogste zes maanden op te schorten.
- Indien 5.1.2.e op grond van het bepaalde in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is 5.1.2.e op geen enkele wijze gehouden tot vergoeding aan de afnemer van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

Artikel 5. Levering

- Onder "levertijd" wordt verstaan de in de overeenkomst bepaalde termijn, waarbinnen de producten zullen worden geleverd. De overeengekomen levettijd gaat in zodra 5.1.2.e de schriftelijke aanvaarding van het aanbod heeft ontvangen, danwel met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang heeft gemaakt, en een eventueel overeengekomen aan- of vooruitbetaling heeft ontvangen.
- Opgegeven leveringstijden zullen niet zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Opgegeven leveringstijden worden zoveel mogelijk in acht genomen, doch overschrijding daarvan maakt 5.1.2.e niet aansprakelijk. De overschrijding van de levertermijn door 5.1.2.e geeft de afnemer niet het recht haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst op te schorten.
- 5.1.2.e is gehouden de overeengekomen hoeveelheid te leveren. Indien echter door omstandigheden, vallende buiten de directe invloedssfeer van 5.1.2.e, onmogelijk is om de bestelde hoeveelheid te leveren, is 5.1.2.e gerechtigd, na in kennisstelling van de afnemer, de hoeveelheid te verminderen, of de levering in fasen uit te voeren.
- De levering geschiedt op het moment dat de producten feitelijk op de overeengekomen plaats aan de afnemer ter beschikking worden gesteld. Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de afnemer consument over op het moment van levering en in alle overige gevallen op het moment van verzending door 5.1.2.e.
- Indien de afnemer de bestelde producten niet op de overeengekomen tijd en plaats heeft afgenomen, is het risico van een eventueel door bewaring optredend kwaliteitsverlies voor de afnemer. De producten staan te zijner beschikking, voor zijn rekening en risico opgeslagen. Indien echter na verstrijking van een bepaalde bewaarperiode, welke gelet op de productsoort als redelijk kan worden beschouwd, geen afname heeft plaatsgevonden, wordt de order geacht door de afnemer te zijn geannuleerd.
- 5.1.2.e behoudt zich het recht voor orders niet uit te voeren indien de afnemer vorige leveringen niet binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft betaald.

Artikel 6. Eigendomsvoorbehoud

- Tot zekerheid van de juiste en volledige nakoming van de verplichtingen van de afnemer, behoudt 5.1.2.e zich de eigendom van de geleverde producten voor tot op het moment waarop de afnemer aan haar verplichtingen heeft voldaan. Onder verplichtingen worden te dezen verstaan, verplichtingen ter zake van de tegenprestatie verschuldigd aan 5.1.2.e betreffende:
 - de krachtens een overeenkomst geleverde of nog te leveren producten;
 - krachtens een overeenkomst ten behoeve van de afnemer te verrichten werkzaamheden;
 - de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van een overeenkomst.
- Zolang de eigendom van het geleverde niet op de afnemer is overgegaan, is het deze niet toegestaan het geleverde in eigendom over te dragen, zakelijk of verbintenisrechtelijk te bezwaren of te bevreemden onder welke titel dan ook.
- 5.1.2.e heeft het recht om het onder eigendomsvoorbehoud geleverde terug te nemen indien en zover de afnemer met de nakoming van enige verplichting jegens 5.1.2.e in gebreke blijft, dan wel naar het oordeel van 5.1.2.e in betalingsmoeilijkheden verkeert.
- De afnemer verleent 5.1.2.e nu reeds voor alsdan het onherroepelijke recht om al die plaatsen te betreden of te laten betreden door 5.1.2.e en door 5.1.2.e aan te wijzen derden indien 5.1.2.e het geleverde wenst terug te nemen.

Artikel 7. Reclames

- Eventuele gebreken of tekortkomingen behoren zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uren na levering, dan wel voltooiing van de werkzaamheden, schriftelijk, dan wel telefonisch met binnen 72 uur een schriftelijke bevestiging daarvan, aan 5.1.2.e te worden gemeld.
- Indien ingevolge het vorige lid tijdig wordt gereclameerd, blijft de afnemer verplicht tot betaling.
- Geringe afwijkingen van de bestelde casu quo geleverde levende producten in afmeting, kleur, hoeveelheid, structuur en vorm (e.d.) kunnen geen grond opleveren voor klachten en kunnen voor de afnemer nimmer aanleiding zijn de order geheel of gedeeltelijk te annuleren of gehele of gedeeltelijke betaling te weigeren, dan wel schadevergoeding te vorderen.
- Indien de te leveren producten casu quo werkzaamheden niet voldoen aan de overeenkomst, zal 5.1.2.e zich inspannen de goederen casu quo werkzaamheden zo spoedig mogelijk na ontvangst van de klacht ter keuze van 5.1.2.e zorg te dragen voor herstel of vervanging.
- Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten, aan de zijde van 5.1.2.e daardoor gevallen, integraal voor rekening van de afnemer.

Artikel 8. Betaling/annulering

1. Betaling dient bij aflevering te geschieden. In geval van interieurbeplanting en verhuur/lease dient betaling binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden en in geval van bloemsierkunst binnen 14 dagen, alles op een door 5.1.2.e aan te geven wijze.
 2. 5.1.2.e is gerechtigd een vooruitbetaling van de afnemer te verlangen, in welk geval dit aan de afnemer zal worden medegedeeld. Ingeval van een afnemer consument bedraagt deze vooruitbetaling ten hoogste de helft van de koopprijs.
 3. Een beroep op verrekening door de afnemer is uitgesloten.
 4. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.
 5. Bij niet-tijdige betaling is de afnemer de wettelijke rente verschuldigd over het factuurbedrag vanaf de vervaldatum. Bovendien is de afnemer of afnemer consument in dat geval verplicht alle door 5.1.2.e na de vervaldatum gemaakte incasso- en (buiten)gerechtelijke kosten volledig aan 5.1.2.e te vergoeden. Deze kosten worden door 5.1.2.e gesteld op minimaal 5.1.2.f van de te vorderen hoofdsom met een minimum van 5.1.2.f.
- In afwijking van het vorenstaande worden ingeval van een afnemer consument, de incassokosten berekend op basis van de Wet Incasso Kosten.
6. 5.1.2.e heeft het recht de door de afnemer gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
 7. Onverminderd het in de wet bepaalde, worden facturen van 5.1.2.e direct en zonder ingebrekestelling opeisbaar, zodra de afnemer op enigerlei wijze de vrije beschikking over zijn vermogen verliest. 5.1.2.e is in dat geval tevens gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden waarbij de afnemer verplicht is tot vergoeding van de door 5.1.2.e geleden schade en gederfde winst.
 8. Bij gehele of gedeeltelijke annulering van een opdracht, door afnemer, heeft 5.1.2.e recht op vergoeding van alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met geraamde winstderving, met dien verstande dat de afnemer in ieder geval gehouden is ter zake van annuleringskosten minimaal 5.1.2.f van de hoofdsom aan 5.1.2.e te voldoen.

Artikel 9. Verpakking en transport

1. Eenmalige verpakking wordt tegen kostprijs in rekening gebracht.
2. Transport geschiedt voor rekening en risico van de afnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Ingeval van een afnemer consument geschiedt het transport voor rekening en risico van 5.1.2.e, behoudens indien de afnemer consument de keuze voor een vervoerder maakt en de keuze voor deze vervoerder niet door 5.1.2.e wordt aangeboden.
3. Mits anders is overeengekomen, geschieden de leveringen van 5.1.2.f franco huis.
4. Eventuele verzekeringskosten zijn voor rekening van de koper.

Artikel 10. Garantie

1. De door 5.1.2.e te leveren producten voldoen aan de gebruikelijke eisen en normen die daaraan op het moment van levering redelijkerwijs gesteld kunnen worden en waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. De in dit artikel genoemde garantie is van toepassing op producten die bestemd zijn voor het gebruik binnen Nederland. Bij gebruik buiten Nederland dient de afnemer zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en of deze voldoen aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden. 5.1.2.e kan in dat geval andere garantie- en overige voorwaarden stellen ter zake van de te leveren producten of uit te voeren werkzaamheden.
 2. De in lid 1 genoemde garantie geldt voor een periode van drie maanden na levering. Ten aanzien van de levering van bloemen en planten alsmede beplantingen geldt garantie gedurende drie maanden na levering, mits de afnemer de volgende minimumvoorwaarden stipt in acht neemt:
 - Licht: bij 8 of meer uur per dag; minimaal 750 Lux;
 - Temperatuur: tussen 15 en 30 graden Celsius, tochtvrij;
 - Relatieve luchtvochtigheid: tenminste 50%;
 - Water geven: volgens de door 5.1.2.e vastgestelde gebruiksaanwijzing.
 3. Aanspraak op garantie wordt slechts gehonoreerd indien de afnemer bewijst dat aan bovengenoemde voorwaarden is voldaan. Iedere vorm van garantie komt te vervallen indien een gebrek is ontstaan als gevolg van of voortvloeit uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik daarvan of gebruik na de houdbaarheidsdatum, onjuiste opslag of onderhoud daaraan door de afnemer wanneer, zonder schriftelijke toestemming van 5.1.2.e, de afnemer of derden aan het product wijzigingen hebben aangebracht danwel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze. De afnemer komt evenmin aanspraak op garantie toe indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar 5.1.2.e geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen) et cetera.
- Onder de garantie zoals bedoeld in dit artikel valt niet de schade aan potten / plattenbakken, waaronder begrepen en niet beperkt tot, schade als gevolg van het niet tijdig ompotten van planten door de afnemer.
4. De garantie van 5.1.2.e gaat niet verder dan het, ter keuze van 5.1.2.e, kosteloos herstellen van de gebreken casu quo vervangen van de geleverde producten.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van 5.1.2.e voor alle directe kosten en schade, op enigerlei verband houdend met, dan wel veroorzaakt door gebreken in een geleverd product, danwel een fout of tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst, is te allen tijde beperkt tot het bedrag van de factuurwaarde van de order of overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, telkens tot een maximum van het bedrag waarvoor 5.1.2.e zich voor dergelijke schadeveroorzakende gebeurtenissen heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend.
2. 5.1.2.e is niet aansprakelijk voor:
 - a. schade aan goederen die ontstaat tijdens het vervoer, het laden en lossen en het verblijf in de ruimte van de afnemer;
 - b. vermissing, diefstal of beschadiging van de goederen;
 - c. gevolg- casu quo bedrijfsschade uit ter zake tekortkomingen en/of gebreken;
 - d. schade aan producten die het gevolg is van een onjuiste en/of ondeugdelijke koeling, opslag, uitstraling, verzorging van deze producten;
 - e. indirecte schade en indirecte kosten, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie. In het geval van afnemer consument strekt deze beperking niet verder dan die, die is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
 - f. brandschade ontstaan door bijvoorbeeld, doch niet beperkt tot, kerstverlichting, kerststukjes, kerstversiering of andere door 5.1.2.e aan de afnemer geleverde zaken;
 - g. bij afnemer of derden ontstane schade die het gevolg is van een handelen of nalaten van door 5.1.2.e ingeschakelde hulppersonen (werknemers van 5.1.2.e daaronder niet begrepen), bijvoorbeeld, doch niet beperkt tot hovenierswerkzaamheden, gladheidsbestrijding en plaatsing van mos(wanden), ook indien deze werkzaam zijn bij een met 5.1.2.e verbonden organisatie;
 - h. de kwaliteit van door ingeschakelde hulppersonen geleverde producten, zoals, doch niet beperkt tot, verse producten waaronder fruit.
3. De afnemer is verplicht 5.1.2.e te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle kosten, schade en interesses, welke mochten zijn ontstaan als direct of indirect gevolg van vorderingen door derden op 5.1.2.e, ter zake van voorvallen, daden of nalatigheid waarvoor 5.1.2.e niet aansprakelijk is.
4. Iedere (persoonlijke) aansprakelijkheid op grond van artikel 6:162 van het Burgerlijk Wetboek van de bestuurder(s) en al degene(n) die voor 5.1.2.e werkzaam zijn of waren voor schade veroorzaakt bij of door de uitvoering van de overeenkomst is geheel uitgesloten, uitgezonderd de aansprakelijkheid wegens opzet of bewuste roekeloosheid. Voor zover dit exonerationbeding om wat voor reden dan ook geen werking zou hebben, kunnen de in de vorige volzin bedoelde personen zich jegens afnemer in ieder geval beroepen op alle uitsluitingen en/of beperkingen van aansprakelijkheid waarop 5.1.2.e zich jegens afnemer kan beroepen.
5. Opdrachtnemer vrijwaart 5.1.2.e voor alle schade, materieel en immaterieel, welke uit de werkzaamheden van de opdracht voortvloeien en waarvoor opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld. Opdrachtnemer verplicht zich een passende aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met een minimum verzekerd bedrag van € 2.500.000,- per aanspraak met een maximum van € 5.000.000,- per verzekeringsjaar.

Opdrachtnemer verplicht zich te allen tijde de verzekeringspolis in stand te houden en zorg te dragen dat de verzekeringspremies tijdig zijn betaald. Indien gewenst stelt opdrachtgever 5.1.2.e in het bezit van een kopie van de meest recente polis.

Artikel 12. Overmacht

1. Onder "overmacht" wordt verstaan iedere omstandigheid vallende buiten de directe invloedssfeer van 5.1.2.e, waardoor nakoming van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden verlangd, zoals stakingen, brand, extreme weersomstandigheden, oorlog, overheidsmaatregelen, of het niet nakomen van een verplichting door een derde van wie 5.1.2.e producten of diensten betreft.
2. 5.1.2.e kan in geval van overmacht, de overeenkomst opzeggen, dan wel de levering opschorten tot aan het tijdstip waarop de overmachtsituatie ophoudt te bestaan.
3. Overmacht kan geen grond voor ontbinding opleveren voor de afnemer, tenzij dit kennelijk onredelijk zou zijn.
4. Is naar het oordeel van 5.1.2.e de overmachtsituatie van blijvende aard, dan kunnen de partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen.
5. 5.1.2.e is gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties, die bij de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst zijn verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheid is gebleken.

Artikel 13. Huur / Lease

1. 5.1.2.e blijft te allen tijde eigenaar van de door 5.1.2.e aan de afnemer ter beschikking gestelde zaken (hierna: het gehuurde). De noodzakelijke kosten van transport, montage en demontage, evenals eventuele schade ten gevolge van demontage van het gehuurde, komen voor rekening van de afnemer.
2. Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden in overeenstemming met zijn bestemming. De afnemer is verplicht het gehuurde te behandelen volgens de door 5.1.2.e gegeven instructies. Het gehuurde mag niet in de directe omgeving van een warmtebron of vochtige plaats worden geplaatst, dient zoveel mogelijk te worden beschermd tegen zonlicht en de temperatuur in de desbetreffende ruimte dient tussen de 15 en 30 graden Celsius te zijn, tochtvrij. Voormelde minimumvoorwaarden dient de afnemer ten aanzien van het gehuurde in acht te nemen, behoudens in de gevallen waarin het gehuurde kunstplanten betreft.
3. 5.1.2.e behoudt zich het recht voor een waarborgsom voor het gehuurde aan de afnemer te vragen. Over deze waarborgsom wordt door 5.1.2.e geen rente vergoed.
4. De afnemer verklaart door acceptatie van het gehuurde dit in goede staat te hebben ontvangen, het in die staat te zullen houden en aldus na afloop van de huur-/leaseperiode weer op te zullen leveren.
5. Gedurende de huur / leaseperiode is de afnemer verantwoordelijk voor het gehuurde en is tevens hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde. De afnemer is verplicht 5.1.2.e onmiddellijk op de hoogte te stellen bij beschadiging, vermissing of verloren gaan van het gehuurde.
6. 5.1.2.e behoudt zich het recht voor het gehuurde te allen tijde te controleren of te doen controleren. De afnemer verplicht zich hieraan steeds zijn medewerking te zullen verlenen en het gehuurde niet te vervoeren naar een andere locatie zonder uitdrukkelijke toestemming.
7. Het is de afnemer niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik af te staan.
8. Een tussentijdse beëindiging van de huur- / leaseovereenkomst is niet mogelijk, tenzij de afnemer bereid is de resterende overeengekomen huur- / leasetermijn af te kopen.
9. De huur- / leaseovereenkomst dient te worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden tegen het einde van de overeengekomen huur- / leasetermijn. Behoudens in geval van een correcte opzegging, wordt de huur- / leaseovereenkomst stilzwijgend verlengd voor perioden van telkens één jaar.

Artikel 14. Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde behoudt 5.1.2.e zich op het gebied van het intellectueel eigendom en auteursrecht, alsmede aanverwante regelgeving, de rechten en bevoegdheden voor die 5.1.2.e ingevolge het recht toekomen. 5.1.2.e heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de afnemer ter kennis van derden wordt gebracht.
2. Alle door 5.1.2.e eventueel verstrekte ontwerpen, foto's, maquettes, modellen, tekeningen, etc. zijn uitsluitend bestemd om door de afnemer te worden gebruikt en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van 5.1.2.e worden vervoelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
3. Publicatie van door 5.1.2.e vervaardigde producten zal uitsluitend geschieden na voorafgaande schriftelijke toestemming van 5.1.2.e.

Artikel 15. Vervalbeding en verjaringstermijn

1. Iedere aanspraak jegens 5.1.2.e vervalt na verloop van één (1) jaar nadat de melding van de aanspraak is geschied, althans had behoren te geschieden, tenzij deze inmiddels bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op rechtsvorderingen en verweren van de afnemer consument die zijn gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat het product niet aan de overeenkomst zou beantwoorden. Dergelijke vorderingen en verweren verjaren door verloop van twee jaar nadat de afnemer consument 5.1.2.e van zodanige non-conformiteit in kennis heeft gesteld.

Artikel 16. Bescherming persoonsgegevens

1. 5.1.2.e kan in het kader van haar leveringen of werkzaamheden of in het kader van het voldoen aan eventuele wettelijke verplichtingen, persoonsgegevens over afnemer en/of personen die verbonden zijn aan en/of werkzaam zijn bij of voor afnemer (laten) verwerken door 5.1.2.e zal hierbij zorg (laten) dragen voor een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van te beschermen persoonsgegevens met zich meebrengen. Dit evenwel slechts indien en voor zover deze zich in de (computer)systemen of infrastructuur van 5.1.2.e bevinden. Verwerking van persoonsgegevens vindt plaats conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. 5.1.2.e gaat zorgvuldig om met de door afnemer verstrekte persoonsgegevens. Persoonsgegevens zijn slechts toegankelijk voor 5.1.2.e, en worden niet aan derden verstrekt, behoudens in het kader van haar leveringen of werkzaamheden en/of de gevallen waarin 5.1.2.e hiertoe krachtens de op dat moment toepasselijke wet- en regelgeving en/of een rechterlijke uitspraak verplicht is.
3. Ingeval van een datalek zal afnemer, indien dat noodzakelijk en redelijkerwijs mogelijk is, medewerking verlenen aan 5.1.2.e zodat deze tijdig kan voldoen aan een op haar rustende meldplicht overeenkomstig hetgeen bepaald in de AVG. Onder een datalek wordt verstaan een inbreuk op de beveiliging bij 5.1.2.e die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens (artikel 4 Algemene Verordening Gegevensbescherming).
4. Afnemer is zelf verantwoordelijk voor het naleven van de toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens en vrijwaart 5.1.2.e voor kosten en schade als gevolg van aanspraken van derden in verband met het niet-naleven door 5.1.2.e van de AVG.

Artikel 17. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle rechtsvorderingen voortvloeiende uit deze overeenkomsten zullen worden aangebracht bij de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.
2. 5.1.2.e en de afnemer zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
3. Op alle overeenkomsten tussen 5.1.2.e en de afnemer is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van internationale verdragen.

Artikel 18. Slotbepalingen

1. Eventueel overeengekomen aanvullende voorwaarden, regelende bijvoorbeeld de onderhoudswerkzaamheden door 5.1.2.e en/of de gebruiksaanwijzingen voor de afnemer, worden als bijlage bij deze Algemene Voorwaarden gevoegd.
2. 5.1.2.e is bevoegd deze algemene voorwaarden te wijzigen. De wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding 5.1.2.e zal de gewijzigde algemene voorwaarden tijdig aan de afnemer ter hand stellen.

Projectfase	Omschrijving	Bkjr.	Periode	Datum	Naam	Aantal	Uurtarief	Subtotaal	Omschrijving
88	VTW353 belcellen		2021	43	29-10-2021	5.1.2.f			Tekeningen
88	VTW353 belcellen		2021	44	5-11-2021				Advisering en uitwerking advies
88	VTW353 belcellen		2021	45	8-11-2021				advies sprinkler
88	VTW353 belcellen		2021	45	10-11-2021				Extern overleg en aanvullingen
88	VTW353 belcellen		2021	45	11-11-2021				advies sprinkler
88	VTW353 belcellen		2021	45	11-11-2021				Extern overleg en aanvullingen
88	VTW353 belcellen		2021	45	12-11-2021				advies sprinkler
88	VTW353 belcellen		2021	46	16-11-2021				Advisering en uitwerking advies
88	VTW353 belcellen		2021	46	16-11-2021				mailtje 5.1
88	VTW353 belcellen		2021	47	22-11-2021				Advisering en uitwerking advies
88	VTW353 belcellen		2021	47	22-11-2021				Extern overleg
88	VTW353 belcellen		2021	47	24-11-2021				Advisering en uitwerking advies
88	VTW353 belcellen		2021	47	24-11-2021				Advisering en uitwerking advies
88	VTW353 belcellen		2021	49	8-12-2021				ontruimingsalarm
						Totaal besteed t/m week 50		€ 2.140,75	

[illegible]

OFFERTE

5.1.2.e

Werknr : 1.21.503_1
 Project : Rijnstraat 8 PoortCentraal
 Datum : 23-12-2021

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek sturen wij u hierbij onze vrijblijvende offerte voor het leveren van vloerbedekking, een en ander conform het door ons ontvangen e-mails d.d. bestek d.d. 10-12-2021 en 20-12-2021.

Wij gaan in deze offerte uit van zandcement dekvloeren als ondergrond.

<u>Aantal</u>	<u>Omschrijving</u>
---------------	---------------------

	<u>Tapijttegels nieuwe belcellen</u>
--	--------------------------------------

52 m ²	leveren van Desso, type tapijttegels Trace, afmeting tegels 50 x 50 cm, kleur Beige
-------------------	---

1 pst	inhuizen tapijttegels (52 m ²) uitgaande van één moment van inhuizen
-------	---

1 pst	transport naar locatie (52 m ²)
-------	---

<hr/>	
Totaalprijs	

<hr/>	
€ 2.333,72	
<hr/>	

5.1.2.e

**Optioneel leveren 64 m²:**

64 m² leveren van Desso, type tapijttegels Trace, afmeting tegels 50x50 cm, kleur Beige
deze prijs is gebaseerd op afname in 2021 of 2022, indien de tegels later worden afgenomen is een indexatie van toepassing. Inhuizen en transportkosten zijn afhankelijk van de afnamehoeveelheid per keer

á 5.1.2.f



Wij gaan er vanuit u een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien u hierover vragen heeft kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

Email : 5.1.2.e

Telefoon : 5.1.2.e

Door het (elektronisch) accepteren van deze offerte verklaart u expliciet dat u in het bezit bent en kennis hebt genomen van onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden en de Algemene Uitvoeringsvoorwaarden.



Algemene uitgangspunten offerte

Betaling:

- ▶ Betaling geschiedt binnen 14 dagen na factuurdatum.
- ▶ Betalingstermijnen vloerbedekking en dekvloeren:
 5.1.2.f aanneemsomma bij eerste aanlevering.
 Restant naar rato aangeleverd materiaal.

Prijsvorming:

- ▶ Prijzen zijn gebaseerd op banenplan 5.1.2.e
- ▶ In onze offerte is bij het opstellen van banenplannen met maximaal twee aanpassingsrondes inbegrepen. Bij aanvullende gewenste aanpassingsrondes zullen wij het tekenwerk in rekening brengen.
- ▶ In verband met MVO en onze ISO 14001 certificering verstrekken wij geen tekeningen meer op hardcopy bij voorlopige banenplannen.
- ▶ Prijzen zijn exclusief BTW.
- ▶ Prijzen zijn vast tot 30 dagen na offertedatum.
- ▶ Prijzen zijn gebaseerd op bestelling van de totale offerte. Bestelling van kleinere hoeveelheden kan een prijswijziging met zich meebrengen.
- ▶ Hoeveelheden blijven verrekenbaar.
- ▶ Prijzen zijn inclusief arbeid, lijm en snijverlies.
- ▶ Prijzen zijn op basis van netto vloeroppervlak.
- ▶ Prijzen zijn gebaseerd op normale werkdagen en werktijden.
- ▶ Prijzen zijn gebaseerd op werkzaamheden in een aaneengesloten periode.
- ▶ Prijzen zijn exclusief eventuele (noodzakelijke) reparaties aan de ondervloer.
- ▶ Prijzen zijn exclusief eventuele (noodzakelijke) voorbehandelingen aan de ondervloer.
- ▶ Prijzen zijn exclusief het insnijden van vloerpotten, vloerluiken e.d. tenzij anders vermeld.
- ▶ Eventuele nabehandelingen aan door 5.1.2.e gestoffeerde vloeren zijn niet opgenomen in de prijs, tenzij anders vermeld.
- ▶ Bij bestellingen beneden de 5.1.2.f voor administratie- en verzendkosten in rekening gebracht.

Prijzen zijn gebaseerd op de volgende dagproducties (indicatief):

- ▶ Egaliseren : 350 m² per ploeg van twee personen
- ▶ Marmoleum : 160 m² per ploeg van twee personen
- ▶ Tapijt : 250 m² per ploeg van twee personen
- ▶ Slopen en afvoeren : 200 m² per ploeg van twee personen

Arbeidsomstandigheden:

- ▶ Voordat de stoffeerwerkzaamheden plaats hebben zal er een constante temperatuur moeten zijn van minimaal 18 graden Celsius.
- ▶ De te stofferen ruimten worden ons schoon en leeg opgeleverd.
Er vinden geen andere werkzaamheden plaats.
- ▶ Alvorens de vloerbedekkingen gestoffeerd kunnen worden mag de dekvloer niet teveel restvocht bezitten.
Globale indicaties: cementdekvloer met linoleum 2.5 % / tapijt 3.5 % / PVC 2%,
anhydrietvloer met linoleum 0.5 % / tapijt 1 % / PVC 0.3 %. E.e.a. volgens voorschrift lijm-
leverancier en fabrikant vloerbedekking. Incidenteel kunnen afwijkingen voorkomen.
In de dekvloeren waarin een vloerverwarming is opgenomen, kan scheurvorming ontstaan door
noodzakelijk de vloerverwarming langzaam en met regelmaat op temperatuur te brengen conform
- ▶ De ondervloeren moeten aan de gestelde vlakheidsnormen voldoen.
De egalisatie volgt in meerdere of mindere mate de toelaatbare onvlakheid van de ondervloer.

De opdrachtgever zorgt voor:

- ▶ De maatvoering en het uitzetten.
- ▶ Een container om het restafval in te deponeren.
- ▶ Goede gratis parkeergelegenheid.
- ▶ Koud stromend water op de te stofferen verdieping.
- ▶ 3 x 25 ampère, 380 volt stroomvoorziening.
- ▶ Werkplekverlichting van bovenaf
- ▶ Verticaal transport.
- ▶ Goede bereikbaarheid t.b.v. aanvoer materiaal.
- ▶ Bouwkundige dilataties worden niet door 5.1.2.e verzorgd.

Levering geschiedt uitsluitend in overleg.

Opdrachtaanvaarding geschiedt onder voorbehoud van het verkrijgen van een positief oordeel
na kredietcheck door 5.1.2.e

Offerte

Factuuradres:

5.1.2.e

Afleveradres:

Offertenummer : 5.1.2.e
 Offertedatum : 23-12-2021
 Relatiebeheerder : 5.1.2.e
 Betalingsconditie : binnen 60 dagen

Debiteurnummer : 1407
 Uw referentie : VTW353 deel 2
 Omschrijving : Deel 2 offerte belcellenproject
 Pagina : 1 / 3
 Vervaldatum : 31-01-2022

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
PAO-AG	Pilot belcellen			
	1. Definitief maken Pilot Project belcellen (Ex-VTW246):			
HOR-ST	5.1.2.e	4	5.1.2.f	5.1.2.f
	Positie A:			
	Model: VX			
	Bekleding en kleur zitting: Grijs			
	Frame soort en kleur: 4-poot hout zwart			
	Verstelbaarheid: vast			
	Deze kruk is geplaatst in de Duo-belcel.			
	5.1.2.f (maandbedrag per kruk 5.1.2.f)			
PAO-AG	Huurwanden	1		
	Positie B.			
	Retournemen huurwanden, van 16e etage nadat nieuwe wanden geleverd zijn.			
	Afmelding huur is op datum van terugname. Dat zal de laatste verrekening zijn die altijd separaat gebeurt.			
Verhuiskosten	Verhuiskosten	1	5.1.2.f	5.1.2.f
	Positie C:			
	2x akoestische wandopstelling 5.1.2.e intern verhuizen van 14e etage naar 16e etage.			
PAO-AG	Akoestische wand	4	5.1.2.f	5.1.2.f
	Positie D:			
	Akoestische wand			
	Merk: 5.1.2.e			
	Model: n.t.b.			
	Maatvoering 320x135x6,5cm (bxhxd)			
	Configuratie: opgebouwd uit 2 panelen van 160x135x6,5cm. Stoffering: Screen Fabric 1 EJ004 (grijs)			
	Vrijstaande hoogwaardig akoestische scheidingswand, voorzien van T-voeten voor stabiliteit. De duo-wanden worden onderling aan elkaar gekoppeld worden middels mannetje/vrouwje systeem			
	5.1.2.f Maandbedrag per duo-wand 5.1.2.f)			

Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
PAO-AG	<p>OPEX Pilotproject</p> <p>Positie E:</p> <p>OPEX - Calculatie factor 7 (Ex-VTW246, pilot project belcellen)</p> <p>Uitgaande van 01-02-2020 (week 5) t/m 31-03-2022 (week13)</p> <p>Op 31-03-2022 stellen wij de gereed melding VTW353 vast.</p> <p>Mini:</p> <p>Maandbedrag per mini: 5.1.2.f</p> <p>Totaal maandbedrag voor 8 stuks mini: 5.1.2.f</p> <p>Small:</p> <p>Maandbedrag per mini: 5.1.2.f</p> <p>Totaal maandbedrag voor 2 stuks: 5.1.2.f</p> <p>Totaal maandbedrag voor pilot project: 5.1.2.f</p> <p>Uit coulance berekenen wij geen inflatiecorrectie.</p>	26	5.1.2.f	
PAO-AG	<p>OPEX Project (definitief)</p> <p>Positie F:</p> <p>OPEX - Calculatie 5.1.2.f (VTW353)</p> <p>Ingangsdatum 01-04-2022</p> <p>Mini:</p> <p>Maandbedrag per mini: 5.1.2.f</p> <p>Totaal maandbedrag 8 stuks mini: 5.1.2.f</p> <p>Small:</p> <p>Maandbedrag per small: 5.1.2.f</p> <p>Totaal maandbedrag 2 stuks small: 5.1.2.f</p>			
PAO-AG	<p>Edge-folie</p> <p>Edge-folie t.b.v. deuren en kozijnen belcellen.</p> <p>Verticale strepen conform proefplaatsing.</p> <p>Verdeling folie over deur of kozijn: 70% beplakt (onderzijde en bovenzijde evenredig 15% niet beplakt)</p> <p>Prijsstelling is inclusief:</p> <p>Materiaal (folie)</p> <p>Fasering montage i.c.m. VTW353</p> <p>Voorrijkosten</p> <p>Parkeren</p> <p>Montagewerkzaamheden (inclusief verwijderen van de proeffolies)</p> <p>Onderbouwing aantal:</p> <p>8x belcel mini (Ex-VTW246, dit betreft de draaideur)</p> <p>2x belcel small (Ex-VTW246, dit betreft de draaideur en het kozijn)</p>	12	5.1.2.f	
PAO-AG	<p>Aanvullende werkzaamheden:</p> <p>2. Aanvullende werkzaamheden voor nieuwe belcellen:</p>			

Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs	Totaalprijs
Verhuiskosten	Verhuiskosten Positie A en B: Het verplaatsen van meubilair conform door PC gedeeld plattegronden, alsmede het tijdelijk verwijderen en terugplaatsen van de ronde vergadertafels bij de B/C-kern. Ronde vergadertafels worden tijdens opbouw belcellen op locatie 03.A opgeslagen. Uitvoering gefaseerd a d h.v. planning montage belcellen.	1	5.1.2.f	
PAO-AG	Edge-folie Edge-folie t.b.v. deuren belcellen. Verticale strepen conform proefplaatsing. Verdeling folie over deur: 70% beplakt (onderzijde en bovenzijde evenredig 15% niet beplakt) Prijstelling is inclusief: Materiaal (folie) Fasering montage i.c.m. VTW353 (uitgaande van 8 stuks per week) Voorrijkosten Parkeren Montagewerkzaamheden Onderbouwing aantal: 52x belcel mini (VTW353, dit betreft de draaideur)	52	5.1.2.f	
PAO-AG	Vloerbedekking leggen Positie D: Het leggen van tapijttegels in de belcellen, werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd a.d.h.v. planning montage belcellen. MTC PoortCentraal draagt zorg voor de aanwezigheid van de benodigde tapijttegels. Benodigd per belcel: 6 tapijttegels. Tijdspad: ^{5.1.2.f} manuur per belcel	26	5.1.2.f	
Transportkosten	Transportkosten ^{5.1.2.f} over de akoestische wanden	1	5.1.2.f	
Montage	Montagekosten 5.1.2.f over de akoestische wanden	1	5.1.2.f	

Netto totaalbedrag	€	80.758,55
BTW 21%	€	16.959,30
Offertebedrag	€	97.717,85

Deze aanbieding is:

- > Onder voorbehoud van aaneengesloten montage
- > Exclusief niet omschreven producten / werkzaamheden
- > Gebaseerd op genoemde aantallen
- > Onder voorbehoud van druk- & typefouten

Op al onze leveringen zijn onze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van toepassing. U kunt deze terugvinden op 5.1.2.e

werk : Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag

werk nr :

opdrachtgever : 5.1.2.e

betreft : Kostenopstelling de- / en hermo plafond

editie : 21-dec-21

Uurloon : 5.1.2.f

Blad	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
1	<u>Uitgangspunten</u>				
2	<u>Bouwplaatsvoorzieningen</u>				
3	<u>Demontage plafond</u>				
4	<u>Montage plafond</u>				
5	<u>Projectbegeleiding</u>				
6					
7					
8					
9					
10					

5.1.2.f

5.1.2.f Opslagen

5.1.2.f

Totaal excl. BTW	5.722,92
------------------	----------

werk	: Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag		
werk nr	:		
opdr.gever	: 5.1.2.e		
betreft	: Kostenopstelling de-/ en hermo plafond		
onderdeel	: Uitgangspunten	Uurloon	5.1.2.f
editie	: 21-dec-21		

Hoevhd.	Ehd	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
		Gegevens - conform documenten toegevoegd in email 5.1.2.e d.d. 20-12-2021, 09:12 uur Bezichtiging - conform bezichtiging ter plaatse d.d. 20-12-2021 Uitgangspunten bestaande en nieuwe situatie - wanden: nvt - plafonds: klimaatplafond demonteren (incl borging activering) - vloeren: geen werkzaamheden - plafondhoogte: 2.600 mm - hoogte constructiefplafond: 2.950 mm - plafonds: klimaatplafond hermonteren Niet opgenomen - werkzaamheden aan de installaties - veiligheidsvoorzieningen op de te verbouwen verdiepingen - werkzaamheden aan de scanstraat en toegangspoort Overigen - schaftgelegenheid, gebruik aanwezig inpandig - toiletvoorzieningen, gebruik aanwezig inpandig - personeel gescreend en in bezit van VCA - eenmalige inschrijving werkpersoneel - gebruikmaken van werkpassen				

<div><div>werk : Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag</div><div>werk nr :</div><div>opdr.gever : 5.1.2.e</div><div>betreft : Kostenopstelling de-/ en hermo plafond</div><div>onderdeel : Bouwplaatsvoorzieningen</div><div>editie : 21-dec-21</div></div> <div>Uurloon : </div>						
Hoevhd.	Ehd	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
		<u>Materieel</u>				
	wkn	huur containerbakken, 1100ltr (1 stuks) - tbv afvoeren restmateriaal afvalcontainer (door derden) stortkosten afvalcontainer				
		<u>Diverse voorzieningen</u>				
	rol	afdekken vloeren aankoop stucloper - uitvoering: 1300mm breed, 50m2/rol - tbv afdekken vloeren - in ruimten waar bouwkundige werkzaamheden worden uitgevoerd				
	pst	aankoop stuclopertape e.d.				
	m2	afdekken vloeren				
	pst	herstel afdekken vloeren				
	pst	verwijderen + afvoeren afdekking vloeren				
totalen						

5.1.2.e

werk	: Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag	
werk nr	:	
opdr.gever	: 5.1.2.e	
betreft	: Kostenopstelling de-/ en hermo plafond	
onderdeel	: Demontage plafond	Uurloon : 5.1.2.f
editie	: 21-dec-21	

Hoevhd.	Ehd	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
	excl	demonteren installatiecomponenten > door derden				
	excl	demonteren bewegwijzering > door derden				
		<u>Demonderen demonteren klimaatplafond</u>				
402,00	m2	uitnemen van de lamellen				
26,00	pst	borgen techniekpanelen tegen uitvallen				
		<u>Toeslag na werktijd (16.00 - 21.00 uur)</u>				
	pst	Toeslag na werktijd				
totalen						2.495,80

5.1.2.f

nr. 29

blad 4

werk : Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag werk nr : opdr.gever : 5.1.2.e betreft : Kostenopstelling de-/ en hermo plafond onderdeel : Montage plafond editie : 21-dec-21						
					Uurloon :	5.1.2.f
Hoevhd.	Ehd	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
	excl	hermonteren installatiecomponenten > door derden				
	excl	hermonteren bewegwijzering > door derden				
		<u>Plafondwerkzaamheden</u>				
402,00	m2	Hermonteren plafondplaten incl sparingen tbv nieuw aan te brengen sprinkler kop			5.1.2.f	
totalen						2.653,20

werk	: Belcellen - Rijnstraat 8 - Den Haag				
werk nr	:				
opdr.gever	: 5.1.2.e				
betreft	: Kostenopstelling de- / en hermo plafond				
onderdeel	: Projectbegeleiding			Uurloon	: 5.1.2.f
editie	: 21-dec-21				

Hoevhd.	Ehd	Omschrijving	Arbeid	Materiaal	Onderaannemer	Totaal
	1,00 mu	kosten projectbegeleiding			5.1.2.f	
	1,00 mu	kosten werkvoorbereiding				
		totalen				150,00

Rijnstraat

Belcellen diverse verdiepingen

Item	Omschrijving	Aantallen	Eenheid	Taken	Materiaal	Totaal excl. BTW
	Totaal					€ 26.793,88
1	Weekend actie					
	-					
	6e/7e/8e/10e/11e/12e Verdieping					
	2x Chef-monteur zaterdag					
	2x Chef-monteur zondag					
	Post klein materiaal (labels ed.)					
	Projectleiding					
	Werk voorbereider					
	Calculatie					

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 30 december 2021 13:46
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2
Bijlagen: VTW 353 Part 2 - ex deel 1.pdf

Urgentie: Hoog

Ter info akkoord BZ belcellen deel 2

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <@minbuza.nl>
Datum: donderdag 30 dec. 2021 12:21 PM
Aan: 5.1.2.e <@rijksoverheid.nl>, 5.1.2.e <@rijksoverheid.nl>, 5.1.2.e <@minbuza.nl>, 5.1.2.e <@minienw.nl>
Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Bijgaand het akkoord namens MinBuZa op de VTW.
Groet 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <@minbuza.nl>
Datum: donderdag 30 dec. 2021 11:39 AM
Aan: 5.1.2.e <@minbuza.nl>
Kopie: 5.1.2.e <@minbuza.nl>
Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Ha 5.1.2.e,
 Als besproken: bij deze mijn akkoord.
 Dank en groet,
 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <@minbuza.nl>
Datum: donderdag 30 dec. 2021 11:28 AM
Aan: ^{5.1.2.e} <@minbuza.nl>
Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Dag ^{5.1.2.e}
 Bijgaand de offerte voor de rest van de werkzaamheden aan de belcellen. Het bedrag is boven de 5.1.2.b en daarvoor moet jij akkoord geven. Ik heb het al doorgenomen en ben inhoudelijk akkoord en ook met lenM afgestemd. Zij zijn ook akkoord. Wil jij akkoord geven dan stuur ik het wel door.

Groet 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>

Datum: vrijdag 24 dec. 2021 2:47 PM

Aan: 5.1.2.e @minbuza.nl>, 5.1.2.e

@minienw.nl>

Kopie: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>, 5.1.2.e

@rijksoverheid.nl>,

5.1.2.e @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Ha 5.1.2.e ,

Bijgaand zoals beloofd het voorstel VTW deel 2.

Ik zie dat het wel naar 5.1.2.e is gestuurd, maar niet naar jullie. Bij deze alsnog.

Volgende week dinsdag en woensdag ben ik aan het werk en de rest van de week niet. Mochten jullie dan vragen hebben hoor ik dat uiteraard graag.

Alvast hele fijne dagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
FM Haaglanden

**Directoraat-generaal Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag

Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

.....
M 5.1.2.e

E 5.1.2.e @rijksoverheid.nl

.....
Aanwezig: di wo do vr

Van: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>

Verzonden: vrijdag 24 december 2021 14:37

Aan: 5.1.2.e @minienw.nl>; 5.1.2.e

@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e ,

Bijgevoegd het wijzigingsvoorstel voor de belcellen. Inhoudelijk heb ik hier nog niet naar gekeken.

Groet,

5.1.2.e

Van: Postbus PoortCentraal <Postbus@poortcentraal.nl>

Verzonden: vrijdag 24 december 2021 14:32

Aan: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>

cc: 5.1.2.e @minbzk.nl>; 5.1.2.e

>;

5.1.2.e

5.1.2@rijksoverheid.nl>;
5.1.2@rijksoverheid.nl>;

Onderwerp: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e,

Bijgaand tref jij aan ons voorstel m.b.t. deel 2 van de belcellen (VTW: 353). De uren van Voorstel 1 zijn niet opgenomen in dit Voorstel.

5.1.2.e

Gelieve inhoudelijke vragen over deze VTW voor te leggen aan 5.1.2.e

Wij vernemen graag jouw reactie.

Ik wens jou en iedereen in de CC fijne feestdagen toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

PoortCentraal

5.1.2.e

mobiel: 5.1.2.e

e-mail: 5.1.2.e

handelsregister: 5.1.2.e

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Help save paper! Do you really need to print this email?

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 december 2021 13:02
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2

Dag 5.1.2.e,
Hierbij akkoord voor VTW 353 deel 2
Hgrt
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Financien en Integrale Bedrijfsvoering (FIB)
Directie Organisatie en Personeel (OenP)

Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag
Postbus 20906 | 2500 EX | Den Haag

M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @minienw.nl

Van: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 14:37
Aan: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl> @minienw.nl> 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Urgent: Voorstel VTW 353 Belcellen deel 2
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e,

Bijgevoegd het wijzigingsvoorstel voor de belcellen. Inhoudelijk heb ik hier nog niet naar gekeken.

Groet,

5.1.2.e

Van: Postbus PoortCentraal <Postbus@poortcentraal.nl>
Verzonden: vrijdag 24 december 2021 14:32

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 15:49
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: VTW 353 IenW en Buza Realiseren belcellen en verdeelsleutel
Categorieën: CC

Beste 5.1.2.e,

Na overleg met 5.1.2.e zijn wij inderdaad gekomen tot onderstaande verdeling van de kosten. Hierbij namens IenW *akkoord* om op basis van de VTW-353 deel 1 de belcellen z.s.m. te bestellen. Hierbij rekening houdend met de onderstaande verdeling van de kosten.

Hierbij gaan we er nog steeds vanuit de factuur voor de VTW uiterlijk eind november 2021 binnen is bij IenW.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
 Directie Uitvoering en Decentraal advies en Control (UDAC)
 Afdeling Duurzaamheid en Huisvesting
 Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag | 5.1.2.e
 Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

M 5.1.2.e

[@minienw.nl](mailto:5.1.2.e@minienw.nl)
www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienw

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 2 november 2021 15:35

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: VTW 353 IenW en Buza Realiseren belcellen en verdeelsleutel

Dag 5.1.2.e,

Onderstaand de met IenW (5.1.2.e) afgestemde antwoorden in rood. Wij gaan er nog steeds van uit dat bestelling en facturering nog dit jaar, lees eind november, plaatsvindt.

5.1.2.e zal je nog namens IenW de accordering sturen.

Groet 5.1.2.e

5.1.2.e

Directie Huisvesting en Facilitaire Zaken (DHF)
 Department for Housing and Real Estate Worldwide (DHF)

Ministerie van Buitenlandse Zaken/Ministry of Foreign Affairs
 Rijnstraat 8 | Postbus 20061 | 2500 EB Den Haag
 T:
 M: 5.1.2.e @minbuza.nl
 W : <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bz>

From: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>
 Sent: dinsdag 2 november 2021 10:51
 To: 5.1.2.e @minbuza.nl>; 5.1.2.e @minienw.nl>; 5.1.2.e @minbuza.nl>
 cc: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>
 Subject: RE: VTW 353 IenW en Buza Realiseren belcellen en verdeelsleutel
 Importance: High

Goedemorgen allen,

Ik wilde graag de onderstaande mail nog even onder de aandacht brengen. Lukt het om het akkoord en de antwoorden op de vragen morgen aan te leveren of hebben jullie nog iets van mij nodig?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....
FMHaaglanden
Directoraat-generaal Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag
 Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

.....
 M 5.1.2.e
 E j 5.1.2.e @rijksoverheid.nl

Aanwezig: di wo do vr

Van: 5.1.2.e
 Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 11:49
 Aan: 5.1.2.e @minbuza.nl>; 5.1.2.e @minienw.nl>; 5.1.2.e @minbuza.nl>
 cc: 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>
 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>; 5.1.2.e @rijksoverheid.nl>
 Onderwerp: VTW 353 IenW en Buza Realiseren belcellen en verdeelsleutel

Goedemiddag allen,

In de bijlage treffen jullie ter goedkeuring de VTW aan voor het realiseren van de belcellen op de Rijnstraat 8.

Ik wil jullie vragen om separaat van elkaar (I&W en BuZa) akkoord te geven op dit voorstel. Een mail is hiervoor voldoende. Dan kunnen we snel overgaan tot bestelling van de belcellen.

Ik heb verder nog een aantal vragen aan jullie m.b.t. de verdeelsleutel voor zowel de projectkosten als de aanschaf- en de onderhoudskosten (Opex en Capex).

Mijn voorganger **5.1.2.e**) en ik zijn in opdracht van I&W dit project gestart. Later is BuZa aangesloten.

Ik heb de volgende vragen aan jullie:

1. Hoe gaan we om met de verdeling van de projectkosten tot het moment dat BuZa aansloot? Mijn voorstel is 50%-50%, want de pilot ed waren immers nodig om te komen tot een keuze voor een belcel. **Akkoord om dit 50/50 te verdelen**
2. Hoe gaan we om met de verdeling van de projectkosten vanaf het moment dat BuZa aansloot tot en met het einde van het project? Mijn voorstel is wederom 50%-50% **Akkoord om dit 50/50 te verdelen**
3. Hoe gaan we om met de aanschafkosten van de belcellen? Is dit 50%-50% of tellen we het aantal belcellen dat respectievelijk op I&W en BuZa etages komt te staan? **De verdeling hiervan naar rato van het aantal belcellen dat er respectievelijk op de etage van IenW en BuZa komt te staan**
4. Hoe gaan we om met de verdeling van de onderhoudskosten voor de komende jaren? Dit hangt uiteraard samen met punt 3 en de keuze die hierin wordt gemaakt: **Ook hier de verdeling toepassen naar rato van het aantal belcellen dat er respectievelijk op de etage van IenW en BuZa komt te staan.**
- 5.

Is het mogelijk om uiterlijk aankomende woensdag akkoord te geven op de VTW voor de bestelling en antwoord te geven op bovenstaande vragen?

Mochten jullie nog vragen hebben hoor ik dat uiteraard graag!

Nog een fijne dag verder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....
FMHaaglanden

**Directoraat-generaal Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag
Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

.....
M **5.1.2.e**

E j**5.1.2.e** @rijksoverheid.nl

.....
5.1.2.e

Help save paper! Do you really need to print this email?

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The

State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
Projecten
T.a.v. 5.1.2.e

Contactpersoon
5.1.2.e (RVB),
5.1.2.e (CFPB), 5.1.2.e
(CFPB), 5.1.2.e
(CFPB), 5.1.2.e

Datum
21 april 2020

memo

Evaluatie Pilot D/E-beuk Rijnstraat 8 te den Haag

Inleiding

Sinds begin november 2019 is de pilot gestart op de Rijnstraat 8 rondom het verbeteren van akoestiek, licht en privacy op de D/E beuk. Deze evaluatie gaat over de periode van 4 november 2019 t/m 18 december 2019.

In deze pilot worden oplossingen getest om onderstaande 3 punten uit het belevingsonderzoek van 2017 te verbeteren:

Buiten reikwijdte

In deze pilot zijn de volgende aanpassingen gedaan op deze D/E beuk:

- Plaatsen telefooncellen
- Buiten reikwijdte

Eén van de klachten tijdens de evaluatie van de Rijnstraat 8 in 2017 was het gebrek aan privacy en in het bijzonder het niet kunnen voeren van vertrouwelijke (telefoon)gesprekken. Om hierin tegemoet te komen zijn er aan beide kanten van de vleugels 5 belcellen geplaatst (4 één-persoons belcellen en 1 twee-persoonsbelcel). Om ruimte te creëren voor deze cellen zijn de bureaus anders gepositioneerd. De opstelling is gewijzigd van rijen van twee bureaus achter elkaar, naar blokken van 4 bureaus. Verder zijn er aan beide kanten van de vleugels op 2 locaties akoestische schermen geplaatst en is er op een deel van de beeldschermen privacy folie aangebracht.

Datum
21 april 2020

5.1.1.b

Plattegrond met oude indeling D/E beuk

Datum
21 april 2020

5.1.1.b

Plattegrond met nieuwe indeling zuidzijde D/E beuk



art. 5.1.1.b, 5.1.2.e



Datum
21 april 2020



art. 5.1.1.b, 5.1.2.e

Opstelling belcellen op de pilotverdieping noordzijde

Algemeen kan gesteld worden dat een meerderheid van de respondenten de nieuwe werkplekindeling een verbetering vond en de belcellen van voldoende kwaliteit om in te bellen. Een meer gedetailleerde uitwerking van de enquêteresultaten is hieronder te vinden.

Bevindingen

Inmiddels werken de medewerkers meer dan 6 weken in de pilot en de eerste resultaten zijn positief. Op de etages zijn enquêtes verspreid waarop medewerkers kunnen aangeven hoe tevreden ze zijn over de aspecten die aangepakt worden in de pilot. De vragen zijn waar mogelijk gelijk aan de vragen gesteld in 2017. 135 mensen hebben de enquête over de nieuwe indeling ingevuld en 131 mensen vulden de enquête over de belcellen in. Deze respons is van de Kleine Keten.

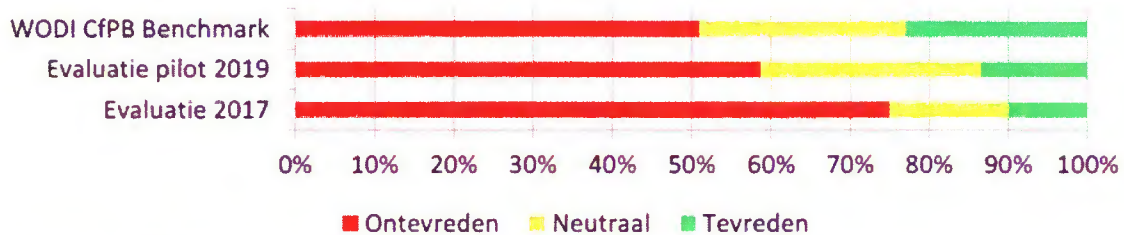
De medewerkers van IenW en BuZa waren uitgenodigd om de pilotverdieping te beoordelen en te gebruiken vanaf 20 november op de woensdag, donderdag en vrijdag. Er zijn geen ingevulde beoordelingen en enquêtes van IenW en BuZa ontvangen. De in deze memo gepresenteerde resultaten gaan dus enkel over de input van de Kleine Keten. Tevens zijn door enkele leden van het expertteam waarnemingen uitgevoerd op basis van een door het CFPB opgesteld protocol (zie bijlage 1 en 2).

Hieruit blijkt dat het aantal medewerkers dat ontevreden is over de privacy ten opzichte van 2017 is gedaald.

Het realiseren van een hoge tevredenheid op het aspect privacy_mogelijkheden is in kantoren met een mix van open en gesloten werkplekken niet gemakkelijk. Uit het onderzoek van het CFPB blijkt dat gemiddeld 23% van de medewerkers in de door het CFPB onderzochte kantoren (WODI CFPB Benchmark) tevreden is in een dergelijke werkomgeving over de privacy. Het behalen van een hoge score op dit

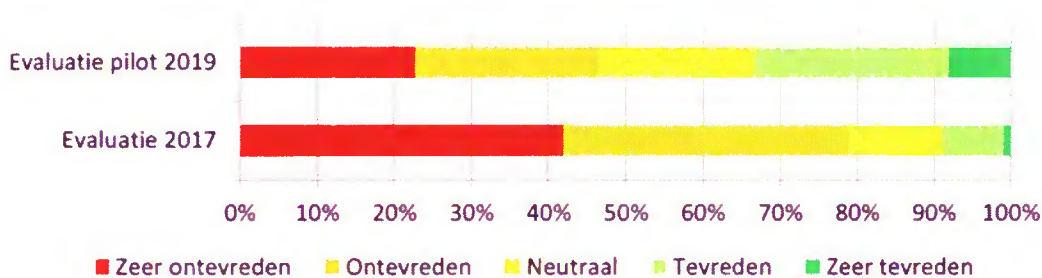
Datum
21 april 2020

aspect is bijvoorbeeld lastiger te realiseren dan op aspecten als de sfeer en uitstraling of de verlichting.



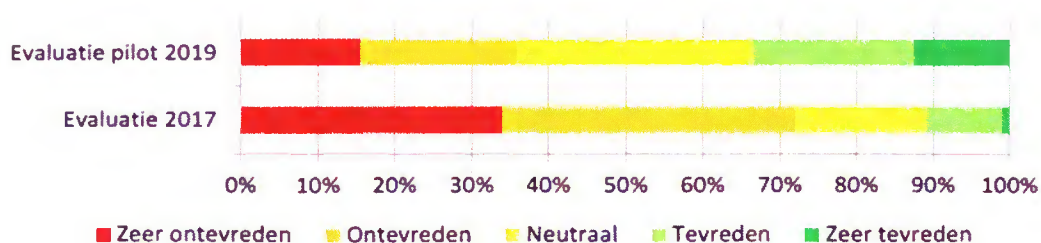
Figuur 1: Percentage ontevreden, neutrale en tevreden medewerkers over het aspect privacy

Wanneer we kijken naar de mate van tevredenheid over het kunnen voeren van vertrouwelijke gesprekken dan valt op dat een behoorlijke groep mensen meer tevreden zijn over dit aspect dan in 2017. Tijdens de pilot is ongeveer een derde van de medewerkers tevreden over de mogelijkheid voor het voeren van (vertrouwelijk) gesprekken ten opzichte van nog geen 10% van de medewerkers in 2017. De ontevredenheid is bijna gehalveerd.



Figuur 2: Tevredenheid over het kunnen voeren van (vertrouwelijke) gesprekken op de afdeling in 2017 en in de pilot

Ook de tevredenheid over de mogelijkheden om te telefoneren is gestegen ten opzichte van het eerdere onderzoek in 2017. Gemiddeld is een derde van de medewerkers tevreden over de mogelijkheden om te telefoneren op de



Datum
21 april 2020

afdelingen, ten opzichte van 11% in 2017. Ook hier is de ontevredenheid bijna gehalveerd.

Figuur 3: tevredenheid over de mogelijkheid om te kunnen telefoneren op de afdeling

De belcellen die zijn geplaatst lijken een goede ingreep voor de D/E-beuk. Een kwart van de medewerkers geeft aan de belcel vaak te gebruiken, meer dan een derde soms en een kwart van de mensen zelden. Meer dan de helft van de mensen is tevreden over de privacy die de belcellen bieden en ook de kwaliteit van de belcel wordt door meer dan de helft van de mensen goed beoordeeld.

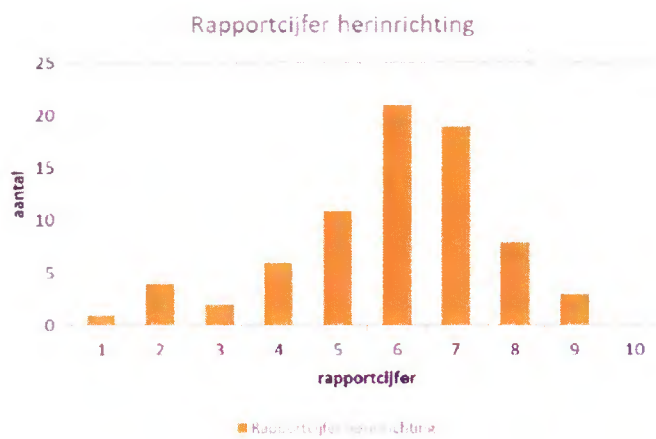
buiten reikwijdte

Met behulp van de antwoorden van de enquête zijn er ook nog een aantal lessen en aanbevelingen voor verbeteringen van de belcellen. Een aantal van deze punten is gedurende de pilot opgepakt (zoals het meubilair in de belcel en de sensortijd van het licht/de ventilatie) en een aantal aspecten kon in de pilotinrichting niet worden aangepast (zoals het harde geluid van de ventilatie en het aanbrengen van privacy folie op de glazen deuren van de belcelen).

Vanuit de waarnemingen is geconstateerd dat de belcellen niet altijd volledig bezet zijn, de 2-persoonsbelcellen worden het minste gebruikt. Vanuit de gebruikers van het COA (bijlage 3) is de algemene ervaring dat er meer rust binnen het open werkgebied is ontstaan. Zowel qua geluid als visueel als dat er meer geborgenheid is ontstaan door de compartimentering door de belcellen. De druk op de vergaderruimtes lijkt verlaagd. Voorheen gingen regelmatig mensen bellen in een 4 of 6 - persoons vergaderruimte. Hierdoor waren er minder beschikbare vergaderruimtes voor mensen die een overleg wilden voeren met een groep. Dit komt nu bijna niet meer voor. Tevens zijn de looproutes anders geworden en zijn er bijna geen mensen meer die (luid)bellend over de kantoortuin wandelen. Deze waarnemingen zijn gedaan tijdens de pilotfase en niet getalsmatig onderbouwd en waren ook geen onderdeel van de enquêtes.

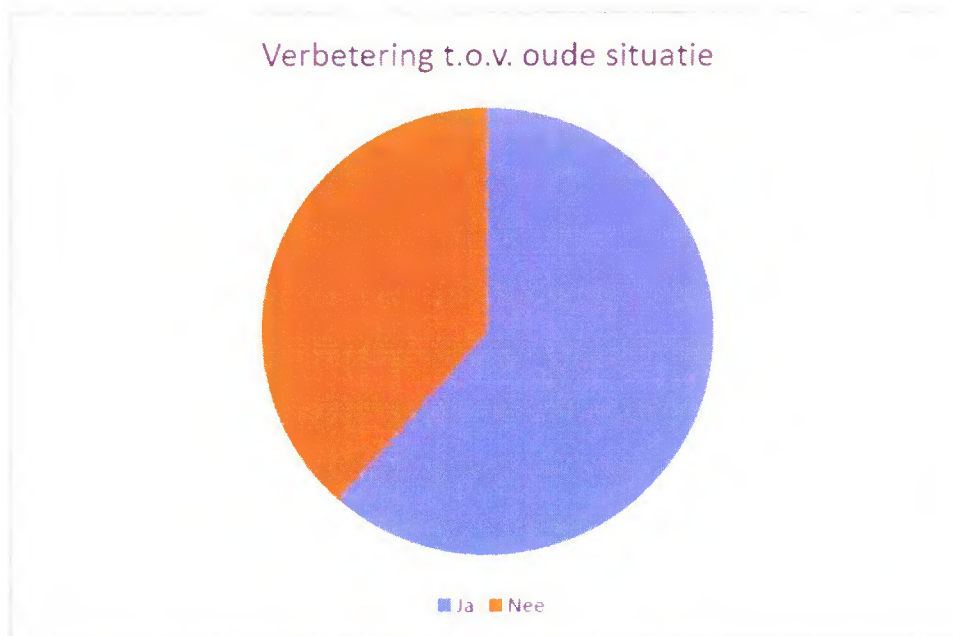
buiten reikwijdte

Datum
21 april 2020



Figuur 4: Rapportcijfer herinrichting

Meer dan de helft van de mensen ervaart de herindeling als een verbetering.



Figuur 5: Beoordeling van de nieuwe situatie een verbetering is t.o.v. oude situatie

Datum
21 april 2020

deels 5.2.1, deels buiten reikwijdte

Conclusies en advies

In het algemeen kunnen we stellen dat de wijzigingen bijdragen aan een grotere privacy beleving en een grotere tevredenheid over de mogelijkheid om te kunnen telefoneren en tot het voeren van (vertrouwelijke) gesprekken op de afdeling. Ook is men over het algemeen tevreden over de kwaliteit van de belcellen.

Bij het eventueel permanent maken van de pilotopstelling is het wenselijk de inkijk in de cellen te verminderen (bijvoorbeeld door het plakken van folie op de deuren en/of door het verhogen van de akoestische schermen).

Omdat de medewerkers van IenW en BuZa geen schriftelijke feedback hebben gegeven over de pilot via de enquêtes tijdens de periode dat ze hiervoor de gelegenheid hadden gekregen is besloten de pilotperiode te verlengen tot eind januari 2020. Deze extra tijd zal tevens gebruikt worden om meer inzicht te krijgen in het benodigde aantal belcellen.

Het aantal belcellen in de Pilot is gebaseerd op nieuwe FWR-kaders voor belcellen van DGOO. Omdat tijdens de observaties regelmatig niet alle belcellen bezet waren. Is het niet helemaal duidelijk of het aantal belcellen ten opzichte van het aantal werkplekken optimaal is. De indruk is nu dat er met minder belcellen hetzelfde effect bereikt kan worden.

Datum
21 april 2020

Conclusies na aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van de conclusies uit de 1^e fase van de pilot is nader onderzoek gedaan door CfpB. Het CfpB is gevraagd het gebruik van de belcellen te meten om te kijken of de plaatsing het gewenste effect heeft.

De onderzoeksvraag was:

In hoeverre worden de nieuwe belcellen gebruikt op de veertiende verdieping van de Rijnstraat 8?

Dit onderzoek is uitgevoerd in week 4 en 5 van 2020 en gerapporteerd in het rapport "Bellen op de Rijnstraat 8" d.d. februari 2020.

De onderzoekers concluderen dat de toevoeging van de belcellen in de werkomgeving een meerwaarde hebben. Medewerkers blijven behalve in de belcellen ook nog wel regelmatig telefoneren achter hun bureau. Meestal zijn er maximaal drie van de vijf belcellen op een van de gebouwsijden in gebruik. Als er een telefoongesprek met meer mensen plaatsvindt, kiezen medewerkers hiervoor vaak een overlegruimte. De tweepersoons-belcellen worden niet zo vaak gebruikt en de vraag is of deze meerwaarde hebben. Uitwijken naar overlegruimten is alleen mogelijk als de bezetting van de overlegruimten dat toelaat. In dit onderzoek is de bezetting van overlegruimten niet gemeten en daarom is niet te zeggen of dit een reële optie is.

Op basis van de enquête-resultaten van de Kleine Keten kunnen we stellen dat de gewijzigde indeling en toegevoegde belcellen bijdragen aan een grotere privacy beleving en een grotere tevredenheid over de mogelijkheid om te kunnen telefoneren en tot het voeren van (vertrouwelijke) gesprekken op de afdeling. Ook is men over het algemeen tevreden over de kwaliteit van de belcellen.

buiten reikwijdte

We adviseren om de pilotopstelling met inbegrip van de genoemde aanbevelingen (inkijk verminderen en beter uitlijnen met de verlichting) definitief te maken. Op basis van het rapport van CfpB wordt geadviseerd de 2-persoonsbelcel niet toe te passen, deze worden te weinig gebruikt. Dit advies is van toepassing voor de Kleine Keten in het werkgebied op de 14^e verdieping. Het advies is ook van toepassing voor de andere verdiepingen waar de Kleine Keten gehuisvest is. Omdat de indeling daar anders is zal bij toepassing van belcellen op die verdiepingen de definitieve indeling apart bepaald moeten worden.

Gezien de beperkte feedback van I&W en BuZa in de pilotperiode kan voor deze organisaties niet gefundeerd dezelfde conclusie getrokken worden, alhoewel het aannemelijk lijkt dat de aangepaste opstelling van de bureaus ook voor hun een

Datum
21 april 2020

positieve invloed zal hebben. Of I&W en Buza ook voldoende baat hebben bij het toepassen van belcellen is niet te zeggen.

Door het Rijksvastgoedbedrijf is aan DGOO gevraagd een reactie te geven op bovenstaand advies. Op 21 april 2020 is onderstaande reactie ontvangen.

- DGOO onderschrijft de conclusie dat de pilot voor uitvoerende organisaties zoals een Vreemdelingen Keten van meerwaarde blijkt te zijn (met inachtneming van de genoemde adviezen zoals geen 2-persoonsbelcellen e.d.).
- De pilot heeft door de weinige reacties vanuit BZ en IenW te beperkt aangetoond of de maatregelen ook voldoende meerwaarde hebben voor dergelijke bestuurs-/beleidsdepartementen.
- De uitrol van deze maatregelen in andere delen van het pand dan bij de Vreemdelingen Keten is nog te weinig onderbouwd en daarom risicovol omdat de kosten/baten-afweging onzeker is.
- Laat de pilot opnieuw en alsnog breder testen door BZ en IenW. Daarvoor is de pilotlocatie ten slotte geplaatst. Als daar onvoldoende medewerking voor mogelijk is, kan het inrichten van nieuwe pilotlocaties worden overwogen, mits het nog binnen het pilot-budget past (en anders op eigen kosten). *Reactie RVB; het huidige pilotbudget is nagenoeg volledig uitgeput en is geen geld voor een nieuwe pilot op een andere verdieping.*
- In het licht van Rijkskantoren-gedachtegoed is DGOO voorstander van een generieke maatregel die voor grote groepen gebruikers aantoonbaar meerwaarde heeft.
- Verder is het van belang een tijdlijn te maken waarin rekening wordt gehouden met de huidige Corona-crisis, de impact hiervan op het gebruik van rijkskantoren en de onduidelijke horizon die deze situatie mee zich meebrengt voor vervolgstappen zoals het verlengen van de pilot of eventuele inrichting van nieuwe pilotlocaties.

Bijlagen:

1. Observatieprotocol
2. Bevindingen uitgevoerde observaties
3. Ervaringen en waarnemingen COA (gebruikers pilot)

Datum
21 april 2020

Bijlage 1

Observatieprotocol

Datum
21 april 2020

OBSERVATIEPROTOCOL RIJNSTRAAT 8

In de pilot op de Rijnstraat zijn twee elementen van belang:

- De verandering van de open omgeving door het draaien van bureaus en het plaatsen van belcellen
- Het gebruik van belcellen

Bij de observaties van november en december worden deze elementen per etage geanalyseerd. Op elke etage gaan de observatoren ca. 30 minuten op een plek zitten en observeren wat er gebeurt. Ze doen dit op basis van de hier opgestelde checklist. Bij elk observatiemoment wordt de etage, de locatie (bvb 'sofa naast koffiecorner', of 'informeel overleg naast werkplek' etc.), het tijdstip van de observatie en de observator genoteerd.

De observator beantwoordt elke vraag zo gedetailleerd mogelijk, per aanwezige plek (zij het werkplek of lounge/overlegplek). Hierbij vermeldt de observator zo gedetailleerd mogelijk wat er gebeurt, en wat de duur van elk event is.

Gebruik telefoonplekken

Telefoonbellen

- Hoe vaak worden de belplekken gedurende de observaties?
- Gaan mensen de telefoonplekken in als ze al aan het bellen zijn of starten ze met bellen als ze in de cel zitten?
- Wat is de duur van het gebruik van de telefoonplekken?
- Gaan mensen alleen in de ruimte of met meerdere mensen?
- Nemen mensen de laptop mee als ze gaan bellen?
- Sluiten mensen de deuren van de telefoonplekken?

Gebruik open omgeving

buiten reikwijdte

Datum
21 april 2020

buiten reikwijdte

Geluid

Voelt de omgeving rumoerig?

Kun je woordelijk gesprekken volgen?

Welke geluidsbronnen zijn er? En hoeveel?

Waar voeren mensen telefoongesprekken?

Hoeveel mensen hebben een koptelefoon op of oordopjes in?

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum

21 april 2020

Bijlage 2

Bevindingen uitgevoerde observaties

Datum

21 april 2020

22 november 2019, 5.1.2.e

5.2.1; deels buiten reikwijdte

21 en 25 november 2019, 5.1.2.e

buiten reikwijdte

De bevindingen over de belcellen

5.2.1

Datum

21 april 2020

5 december 2019, 5.1.2.e

Datum
21 april 2020

OBSERVATIEPROTOCOL RIJNSTRAAT 8

In de pilot op de Rijnstraat zijn twee elementen van belang:

- De verandering van de open omgeving door het draaien van bureaus en het plaatsen van belcellen
- Het gebruik van belcellen

Bij de observaties van november en december worden deze elementen per etage geanalyseerd. Op elke etage gaan de observatoren ca. 30 minuten op een plek zitten en observeren wat er gebeurt. Ze doen dit op basis van de hier opgestelde checklist.

Bij elk observatiemoment wordt de etage, de locatie (bvb 'sofa naast koffiecorner', of informeel overleg naast werkplek' etc.), het tijdstip van de observatie en de observator genoteerd.

5.2.1

Gebruik telefoonplekken

Telefoonplekken

5.2.1

Gebruik open omgeving

Looplijnen

Datum

21 april 2020

buiten reikwijdte

Plekgebruik

buiten reikwijdte

Geluid

deels art. 5.2.1, deels buiten reikwijdte

3 december 2019, 5.1.2.e

5.2.1

Datum
21 april 2020

buiten reikwijdte

2 december 2019, 5.1.2.e .
deels art. 5.2.1. deels buiten reikwijdte

5 december 2019, 5.1.2.e 15:30 tot 17:45.
deels art. 5.2.1. deels buiten reikwijdte

9 december 2019, 5.1.2.e , 's middags
deels art. 5.2.1. deels buiten reikwijdte

Bijlage 3

Ervaringen en waarnemingen COA (gebruikers pilot)

Datum
21 april 2020

5.1.2.e

COA, email d.d. 17 december 2019

Pilot privacy & akoestiek

Deze pilot is gestart om een verbetering te realiseren binnen het open werkgebied tussen de D-E vleugels. De bouwkundige oplossing was financieel niet haalbaar, waardoor de 5 bewoners gezamenlijk voor een mobiele belcel variant (Fantoni) hebben gekozen om deze te testen binnen het betreffende werkgebied. Het COA heeft een trekkersrol gehad binnen deze pilot en heeft deze in samenwerking met betrokken partijen (RVB/ PC/ FMHaaglanden) uitvoerig getest. Een aantal effecten zijn waargenomen en in onderstaande samenvatting uiteengezet.

Waarneming

5.2.1

Tussentijdse aanpassingen

Naar aanleiding van de tussentijdse enquête resultaten is bijvoorbeeld de tijdsinstelling van het licht verlengd en zijn de krukken vervangen voor een stabiele variant. Dit heeft een positief effect gehad op het gebruik en de enquête resultaten.

Ervaring

5.2.1

Verqaderruimtes

5.2.1

Conclusie

Datum
21 april 2020

5.2.1



FM Haaglanden
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

FM Haaglanden
Koningskade 4
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
Nederland
FMH op Rijksportaal

Contactpersoon
5.1.2.e

T **5.1.2.e**

@rijksoverheid.n

Datum
23 juni 2020

Kenmerk

Afsprakenlijst

Tactisch Bewoners Overleg

Vergaderdatum 18 juni 2020
Aanwezig 5.1.2.e

Afwezig 5.1.2.e
Genodigden 5.1.2.e

Afsprakenlijst (inclusief relevante mededelingen)

Nr	Afspraak / mededeling
1	buiten reikwijdte
2	

Datum
23 juni 2020

	buiten reikwijdte
3	
4	

Datum
23 juni 2020

	Buiten reikwijdte
5	<p><i>D/E-pilot – Belcellen</i></p> <p>5.1.2.e schuift aan om het punt toe te lichten. Er is in de oplegmemo een advies gegeven op de pilot opstelling op de 14^e verdieping definitief te maken. De TBO-leden stemmen hiermee in.</p> <p>Daarnaast is er een beslispunt opgenomen in het memo om nog een testperiode te doen specifiek voor BZ en IenW. De TBO-leden stemmen niet in met dit beslispunt. En adviseren om de pilot uit te rollen over het hele pand</p> <p>Door de TBO-leden wordt aangegeven dat vooraf afgesproken is dat bij een positieve uitkomst van de Pilot deze uitgerold zou worden over het hele gebouw. Dat niet iedere gebruiker de pilot (voldoende) heeft getest is voor de TBO-leden niet relevant aangezien het een generiek rijkskantoor betreft en zij verwachten dat de oplossingen ook voor hun (I&W en BuZa) zullen werken.</p> <p>Er wordt afgesproken dat bovenstaande punten worden verwerkt in het memo (opgesteld door het RVB) voor het SBO, zodat de SBO leden het verschil zit in het advies op basis van de pilot en het advies van de TBO-leden. De hiermee gemoeide kosten worden in het memo meegenomen.</p>
6	buiten reikwijdte
7	
8	

Datum
23 juni 2020

buiten reikwijdte

9

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

SBO Rijnstraat 8

Contactpersoon
5.1.2.e (RVB) **5.1.2.e**
(RVB), **5.1.2.e**
(FMH) afgestemd in
het TBO van 18 juni 2020

Datum
28 juni 2020

memo

Conclusies en advies mbt: Evaluatie Pilot D/E-beuk
Rijnstraat 8 te den Haag

Aanleiding

Deze memo geeft de conclusies en aanbevelingen weer van de Pilot D/E-beuk Rijnstraat 8 te Den Haag zoals die besproken zijn in het TBO van 18 juni 2020. Voor de volledige informatie over de pilot en het verloop wordt verwezen naar memo: Evaluatie Pilot D/E-beuk Rijnstraat 8 te den Haag d.d. 21 april 2020. Deze memo gaat over de complete pilotperiode van 4 november 2019 t/m 31 januari 2020.

In deze pilot zijn oplossingen getest om onderstaande 3 punten uit het belevingsonderzoek van 2017 te verbeteren:

- 18. Onderzoek geluidsabsorptie bij open werkruimten op de D/E vleugel
- 19. Tracht visuele hinder en gebrek privacy te beperken

Buiten reikwijdte

Conclusies uit het onderzoek van de pilot

In het algemeen hebben de aanpassingen geleidt tot een grotere privacy beleving en een grotere tevredenheid over de mogelijkheid om te kunnen telefoneren en tot het voeren van (vertrouwelijke) gesprekken op de afdeling. Ook is men over het algemeen tevreden over de kwaliteit van de belcellen.

Het aantal belcellen in de Pilot is gebaseerd op nieuwe FWR-kaders voor belcellen van DGOO. De onderzoekers concluderen dat de toevoeging van de belcellen in de werkomgeving een meerwaarde hebben. Meestal zijn er maximaal drie van de vijf belcellen op een van de gebouwsijden in gebruik.

Gezien de beperkte schriftelijke feedback van I&W en BuZa in de pilotperiode kan voor deze organisaties niet gefundeerd dezelfde conclusie getrokken worden, alhoewel het aannemelijk lijkt dat de aangepaste opstelling van de bureaus ook voor hun een positieve invloed zal hebben. Of I&W en Buza ook voldoende baat hebben bij het toepassen van belcellen is niet te zeggen.

Advies

Pilot-kernteamleden, in overleg en afstemming van de TBO-leden op 18 juni 2020, adviseren om:

1. De huidige pilotopstelling op de 14^e verdieping met inbegrip van de genoemde aanbevelingen in de memo (o.a. inkijk verminderen en beter uitlijnen met de verlichting) definitief te maken. Op basis van het rapport van CfPB wordt

Datum
25 juni 2020

geadviseerd de 2-persoonsbelcel niet toe te passen, deze worden te weinig gebruikt. Voor de opstelling op de 14^e verdieping kan deze 2-persoonsbelcel gehandhaafd blijven zodat geen kapitaalvernietiging plaatsvindt en ook geen extra kosten voor verwijdering en vervanging nodig zijn. Voor de (extra belcel) geldt immers 'baat het niet, dan schaadt het niet'

2. Het advies is ook positief voor toepassing op de andere verdiepingen waar de Kleine Keten gehuisvest is. Mogelijke uitrol op de andere verdiepingen van de Kleine Keten (13^e en 15^e verdieping): Omdat de indeling anders is en 2-persoonsbelcel in vervolg niet wordt toegepast zal op die verdiepingen de definitieve opstelling apart bepaald moeten worden.

Ter overweging:

Bij de afweging voor een beslissing over het vervolg wordt geadviseerd ook mee te nemen:

- De ontwikkelingen met betrekking tot de huisvesting van de Kleine Keten. Mogelijke uitrol op de verdiepingen van BZ en I&W (6^e t/m 12^e en 16^e verdieping). Hierover leven verschillende beelden:
 - Vanuit Pilot-kernteam (met RVB/FMH): Laat, alvorens een verder uitrol, eerst de pilot alsnog breder testen door BZ en I&W, om zeker te stellen dat de verwachte positieve uitkomsten ook voor deze gebruikers gelden. Dit testen kan gedaan worden door BZ en I&W gebruik te laten maken van de pilotverdieping op de 14^e. Pas als dit niet haalbaar blijkt kan overwogen worden om de Pilot te verhuizen naar de werkplekken van BZ en I&W (dit is tijd- en kosten-intensief en tegenstrijdig met het eerste advies).
 - Vanuit TBO-leden I&W en BZ, wordt aangegeven dat voorafgaand aan de pilot afgesproken is dat bij een positieve uitkomst van de Pilot deze uitgerold zou worden over het hele gebouw. Dat niet iedere gebruiker de pilot (voldoende) heeft getest is voor de TBO-leden niet relevant aangezien het een generiek rijkskantoor betreft en zij verwachten dat de oplossingen ook voor hun (I&W en BZ) zullen werken.
- DGOO is vanuit het Rijkskantoren-gedachtegoed voorstander van een generieke maatregel die voor grote groepen gebruikers aantoonbaar meerwaarde heeft.
- Verder is het van belang een tijdlijn te maken waarin rekening wordt gehouden met de huidige Corona-crisis, de impact hiervan op het gebruik van rijkskantoren en de onduidelijke horizon die deze situatie mee zich meebrengt voor vervolgstappen zoals eventueel nog het verlengen van de pilot of eventuele inrichting van nieuwe pilotlocaties.

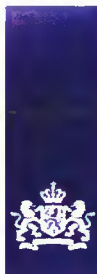
Datum
25 juni 2020

Ter bespreking en/of besluitvorming in SBO:

1. Maak de tijdelijke Pilotopstelling 14^e verdieping definitief (Kosten hiervoor gemeenschappelijk te dragen).
2. Breder testen of onmiddellijke uitrol...?
-

Kosten:

- Over de verrekening van de mogelijke kosten van verdere uitrol is nog geen eensluidend besluit genomen in het SBO. In een eerder SBO is besluitvorming hierover gekoppeld aan de verdere uitwerking die eerst plaats diende te vinden. In het vervolg dient dit te worden uitgewerkt/besloten.
- De omvang van de kosten voor de eventuele uitrol over de overige verdiepingen (overeenkomstig de pilot) zijn indicatief, de huidige inschatting is dat de kosten kunnen oplopen op tot ca. 5mio (capex/opex). In vervolg/na besluitvorming zal dit nader moeten worden uitgezocht door een vervolgonderzoek voor PC, RVB, FMH en de daar aan verbonden onderzoekskosten.



FMHaaglanden
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

FMHaaglanden
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2515 XP Den Haag
Nederland
FMH op Rijksportaal

Contactpersoon
5.1.2.e

T **5.1.2.e**

@rijksoverheid.n

Datum
17 juli 2020

Kenmerk

agenda

Strategisch Bewonersoverleg

Vergaderdatum en -tijd	15 september 2020 15:00 – 16:30 (via WebEx)
Deelnemers	5.1.2.e (IenW-voorzitter), 5.1.2.e (BZ), 5.1.2.e (IenW), 5.1.2.e (IND), 5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (DT&V), 5.1.2.e (FMH) – alleen eerste deel aanwezig , 5.1.2.e (RVB) 5.1.2.e (FMH), 5.1.2.e (FMH Communicatie), 5.1.2.e (FMH – secretaris)

1. Opening en mededeling

ter info afsprakenlijst SBO 7 juli

Ter info verslag SBO-bewonersoverleg op 11 augustus?

ter info voorraadagenda

ter info voortgangsrapportage TBO

(Zie bijlagen ter info)

buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

FMHaaglanden

Datum

17 juli 2020

Kenmerk

buiten reikwijdte

d. Stand van zaken Pilot D/E vleugel

- 07/07: besluit SBO-bewoners dat pilot positief is en ingevoerd moet worden in hele gebouw.
- 12/08: mail van **5.1.2.e** aan **5.1.2.e** met de vraag belcellen te realiseren in heel R8 en uitspraak over financiering te doen.
- 18/08: mail met reactie van **5.1.2.e** , zie bijlage.

buiten reikwijdte

2. Rondvraag en sluiting



FMHaaglanden
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

FMHaaglanden
Rijnstraat 8
Den Haag
Postbus 20011
2515 XP Den Haag
Nederland
FMH op Rijkspitaal

Contactpersoon

5.1.2.e

T 5.1.2.e

@rijksoverheid.n

verslag

Strategisch Bewonersoverleg R8

Datum

19 oktober 2020

Kenmerk

Vergaderdatum

16 oktober 2020

Aanwezig

5.1.2.e (IenW-voorzitter), 5.1.2.e (BZ),
5.1.2.e (IenW), 5.1.2.e (IND),
5.1.2.e (COA), 5.1.2.e (DT&V), 5.1.2.e
(RVB), 5.1.2.e (FMH),
5.1.2.e (FMH), 5.1.2.e (FMH
Communicatie), 5.1.2.e (FMH – secretaris)

Afsprakenlijst (inclusief relevante mededelingen)

Nr	Afspraak / mededeling
1	Buiten reikwijdte
2	Buiten reikwijdte
3	Buiten reikwijdte
4	<p><i>Vervolg op pilot D/E-vleugel</i></p> <p>IenW wil de akoestische verbetermaatregelen zsm laten uitvoeren en is bereid hiervoor te betalen, BZ geeft aan alleen te kunnen betalen als in de eindejaarsmarge nog voldoende budget beschikbaar is.</p> <p>De KK vindt het niet verstandig om nu zoveel geld uit te geven als nog onduidelijk is hoe we straks op kantoor gaan werken en hierdoor de behoeftes mogelijk veranderen.</p>

Datum
19 oktober 2020

	Buiten reikwijdte
5	Buiten reikwijdte
6	Buiten reikwijdte
7	Buiten reikwijdte
8	Buiten reikwijdte
9	Buiten reikwijdte

Aanbiedingsformulier SBO Rijnstraat 8

Onderwerp	Pilot D/E Vleugel
Bijgevoegde vergaderstukken	<ul style="list-style-type: none"> - Memo Evaluatie Pilot D/E-beuk Rijnstraat 8 te den Haag - Conclusies en advies mbt: Evaluatie Pilot D/E-beuk Rijnstraat 8 te den Haag
Casushouder/contactpersoon	5.1.2.e (RVB)
Te agenderen in SBO d.d.	7 juli 2020
Aanwezigheid casushouder en/of anderen bij dit agendapunt	5.1.2.e

Inhoud

Anleiding, doel, discussie en bespreekpunten	<p>In de pilot zijn oplossingen getest om drie punten uit het belevingsonderzoek te verbeteren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geluidsabsorptie - Visuele hinder en gebrek privacy - Buiten reikwijdte <p>De Pilot-teamleden hebben met een evaluatiememo de Pilot-fase afgerond. In hoofdlijn is de pilotopstelling vooral succesvol voor de Kleine Keten gebleken. Er zijn ook enkele aanpassingen/verbeteringen voorgesteld t.o.v. de huidige pilotopstelling (o.a. minder aantal belcellen, geen 2p-belcel).</p> <p>In overleg en afstemming met de TBO-leden, is vervolgens een oplegmemo aan SBO opgesteld. Hierin wordt (eensluidend) advies gegeven om de huidige tijdelijke opstelling op de 14^e te bestendigen (en dus contractueel verankeren). Over vervolg leven twee verschillende beelden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enerzijds wordt onderbouwd dat breder test noodzakelijk is alvorens te besluiten over verdere uitrol. Deze test dienen gericht te zijn op BZ- en IenW-gebruik. - Anderzijds wordt gesteld dat uitkomsten uit de pilot voldoende positief zijn voor een onmiddellijke uitrol voor alle gebruikers.
Gevraagde besluiten en/of acties	<p>Ter bespreking en/of besluitvorming in SBO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Maak de tijdelijke Pilotopstelling 14e verdieping definitief (Kosten hiervoor gemeenschappelijk te dragen). 2. Richting geven aan TBO/project over het vervolg; Breder testen of onmiddellijke uitrol...?

	<p>Kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Over de verrekening van de mogelijke kosten van verdere uitrol is nog geen eensluidend besluit genomen in het SBO. In een eerder SBO is besluitvorming hierover gekoppeld aan de verdere uitwerking die eerst plaats diende te vinden. In het vervolg dient dit te worden uitgewerkt/besloten. • De omvang van de kosten voor de eventuele uitrol over de overige verdiepingen (overeenkomstig de pilot) zijn indicatief, de huidige inschatting is dat de kosten kunnen oplopen op tot ca. 5mio (capex/opex). In vervolg/na besluitvorming zal dit nader moeten worden uitgezocht door een vervolgonderzoek voor PC, RVB, FMH en de daar aan verbonden onderzoekskosten.
--	---

Voorafgaand

Eerder besproken in/met	TBO van 18-06-2020
-------------------------	--------------------

Medezeggenschap (in te vullen door medezeggenschapsadviseur van de (hoofd)bewoner)

Betrokkenheid medezeggenschap	<input type="checkbox"/> niet van toepassing <input type="checkbox"/> ter informatie/bespreking <input type="checkbox"/> voor advies <input type="checkbox"/> voor instemming
Vertrouwelijkheid	<input type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> vertrouwelijk om reden <input type="checkbox"/> vertrouwelijke status bv. departementaal vertrouwelijk, geheim
Opheffen vertrouwelijkheid	Door: Per dato:
Bekendmaking/verspreiding door medezeggenschap	<input type="checkbox"/> stukken mogen onbeperkt worden gedeeld <input type="checkbox"/> stukken mogen binnen betrokken medezeggenschap worden gedeeld <input type="checkbox"/> beperkende clausules zijn van kracht

Vervolg

vervolgacties	
---------------	--

Communicatie

Communicatie	
--------------	--

Toelichting

--

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: WOO: belcellen
Datum: dinsdag 19 juli 2022 15:06:40
Bijlagen: [20200421 D Evaluatie Pilot Riinstraat 8 incl belcel.pdf](#)
[20200618 TBO - Advies uitrol belcellen - FMH⁵¹²* Afsprakenlijst TBO R8.pdf](#)
[20200628 Oplegmemor Evaluatie Pilot Riinstraat 8.pdf](#)
[RE inventarisatie project 20216017 IenW Realiseren belcellen.msg](#)
[Digidoc links voor belcellen.docx](#)
[Pilot en uitrol belcellen.xlsx](#)

Van: 5.1.2.e [@rijksoverheid.nl](mailto:5.1.2.e@rijksoverheid.nl)>

Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 14:13

Aan: 5.1.2.e [@rijksoverheid.nl](mailto:5.1.2.e@rijksoverheid.nl)>

Onderwerp: WOO: belcellen

In 2018 in het kader van het bezetting en beleving onderzoek is het punt naar voren gekomen van de behoefte aan afgesloten belgelegenheden.

Dit is in de tijd terechtgekomen op de zogenaamde 42 puntenlijst en verder uitgewerkt in expertmeetings.

Aan de hand daarvan is er een voorstel gedaan vanuit OMA en is er een belcel gerealiseerd op de 14^e verdieping.

Die belcel is positief geëvalueerd met vervolgens het besluit via het SBO om nog 52 belcellen te plaatsen.

Documentatie is vooral te vinden op Digidoc.

In mijn persoonlijke archief heb ik nagenoeg geen mail zitten over de afstemming over de belcellen en de besluitvorming.

Die heeft namelijk het pad gevolgd van het TBO naar het SBO.

Helaas had ik niet de tijd om een mooie tijdslijn te fabriceren en is het een schamele Excel geworden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

FMHaaglanden
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directoraat-Generaal Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk
 Koningskade 4 | 2569 AA | Den Haag
 Postbus 20011 | 2500 EA | Den Haag

M: 5.1.2.e
 E: 5.1.2.e [@rijksoverheid.nl](mailto:5.1.2.e@rijksoverheid.nl)
 VC: 5.1.2.e

5.1.2.e

Pilot en uitrol belcellen

20180529		Vervolg expert meeting		
20180710		Voorstel OMA in TBO		
20180719		Voorstel OMA in SBO		
20180920	Zorg voor goed functionerende belplekken	Buiten reikwijdte	Buiten reikwijdte	Actielijst TBO 20180920
20200421		5.1.2.b		
20220214		Op 14 februari start in Rijnstraat 8 de voorbereiding voor het plaatsen van in totaal 52 (video)belcellen op etages 6 t/ m 12 in de bouwdelen B/C en D/E. Dit is het gebied van B2 en tenW		
20220317		De voorbereidende werkzaamheden zijn bijna afgerond. Waar nodig is de sprinklerinstallatie aangepast en zijn de elektrakabels voor de (video)belcellen aangelegd. Om ruimte te maken voor de (video)belcellen worden deze week de laatste werkplekstellingen aangepast. Op de 12e, 11e en 10e etage zijn inmiddels 16 (video)belcellen geplaatst en klaar voor gebruik.		

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: inventarisatie project 20216017 IenW_ Realiseren belcellen
Datum: dinsdag 23 februari 2021 13:26:48
Bijlagen: [Bijlage 3a - 20200707_FMH_Aanbiedingsformulier_SBO_Pilot D_E_vleugel.pdf](#)
[Bijlage 3b - 20200628_Oplegmemor_EvaluatiePilot_Rijnstraat8.pdf](#)
[Bijlage 3c - 20200421_D_EvaluatiePilot_Rijnstraat8_incl_belcel.pdf](#)
[Bijlage 1a - 20201016_FMH^{5.1.2.e}_Afsprakenlijst_SBO_R8.pdf](#)
[20200915_FMH^{5.1.2.e}_Agenda_SBO_R8.docx](#)

Hoi 5.1.2.e,

Zie hierbij de aanbestedingsbrief met bijlages als hoe die besproken is in het SBO.

5.2.1

Heeft alleen IenW tot nu toe een wijziging ingediend voor het plaatsen van de belcellen.

Voor dit project is het goed om 5.1.2.e er vanaf het begin bij te betrekken omdat hij op de hoogte is van alles en ook hoe een VTW op de R8 nu precies werkt met Poort Centraal.

Want uiteindelijk is het natuurlijk het consortium die uitvoert

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 13:12

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: inventarisatie project 20216017 IenW_ Realiseren belcellen

Hallo 5.1.2.e,

5.1.2.e en ik zijn een inventarisatie aan het doen voor bovengenoemd project.

Buiten reikwijdte

Heb jij toevallig het verslag of de besluitvorming van het SBO van eind juni 2020 over de belcellen?

We horen het graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....
FMHaaglanden | Projectmanagement

Directoraat Generaal Vastgoed Bedrijfsvoering Rijk

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag

.....
T: 5.1.2.e

E: ^{5.1.2.e} @rijksoverheid.nl

.....
 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

02 Oktober 2018

Offerte nr. 5.1.2.e
 Betreft: VTW246

Geachte heer 5.1.2.e

Dankend voor uw aanvraag en d.m.v. diverse besprekingen doen wij u de totale aanbieding toekomen voor het leveren en aanleggen van installatie t.b.v. 81 extra bel hoeken voor VTW246.

De werkzaamheden bestaan uit:

- 64 x Afmonteren van WPA's.
- 81 x Bekabeling aanleggen en aansluiten t.b.v. verlichting.
- 64 x Bekabeling aanleggen t.b.v. WPA's.
- 81 x Verplaatsen van schoonmaak WCD.
- 81 x Transport, schoonmaak.
- 81 x NEN 1010 metingen + rapportage

5.1.2.f
 uur
 uur
 uur
 uur
 uur

Materialen:

81 x B3 armaturen.
 81 x Beweging sensoren.
 198 x Ak2 dozen met deksel.
 400m nexans snoer 3 x 2,5mm.
 400m nexans snoer 3 x 1,5mm
 6200 m draka kabel 3g2,5
 81x klein materiaal (schroeven, pluggen, las doppen,
 kabel binders, hallowand dozen, buis 19mm, boortjes enz.)

5.1.2.f

Prijzenoverzicht

Arbeid totaal: 5.1.2 f

Materiaal:

Totaalprijs € 147836,00 Excl. BTW

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest. Als u verdere informatie wenst, zullen wij u daar graag van voorzien.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Onze ref. 5.1.

5.1.2.e, 8 oktober 2018

Betreft: 64 stuks belhoeken op de Poort Centraal te Den Haag

offerte nr. 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Hierbij doen wij u een prijsopgave voor het maken, leveren en plaatsen van 64 stuks belhoeken en wanden volgens onderstaande omschrijving, uw aanvraag en e.e.a. zoals besproken

1. Omschrijving

1.01 Belhoeken

- Aantal : 64 stuks
- Afmetingen : 1055x650x2700mm (lxdxh)
- Belhoeken worden geproduceerd conform bestaande ontwerp.
- Zitting ombouw, blad en achterwand getalld zwart A1 – mondo fingerprint proof, diktetekanten afgeplakt met ABS kantenband.
- Stoffering van de bank type zilver desgintex 3577
- Data unit type Evoline conform bestaande uitvoeringen

Niet in de prijs opgenomen:

- E-werkzaamheden

5.1.2.e

5.1.2.e

vervolg offerte 5.1.2.e d.d. 8 oktober 2018

1.02 Wanden belhoeken

- Aantal : 64 stuks
- Afmetingen : ca. 2700x865x100mm
- Bestaande uit :
 - Inwendig regelwerk met steenwol isolatie
 - Gangzijde en kopkant grondeer MDF
 - Belhoek zijde paneel met perforatie gestoffeerd
- Regelwerk 18mm dik vuren multiplex met steenwol isolatie
- Afwerking gangzijde 18mm dik grondeer mdf.
- Overgang tussen zijwand belhoek en bouwkundig d.m.v. een zichtbare bilnaad, aansluiting naar plafond d.m.v. zwarte schaduwlat.
- Afwerking belhoekzijde geperforeerde staalplaat dikte 1mm voorzien van stof type Harlequin gelijk aan banken in belhoek.

Niet in de prijs opgenomen:

- Naden messen en schilderwerk
- Uitgaande van waterpas bouwkundige wanden
- Plinten

2. Prijzen

- 2.01 Belhoeken
- 2.02 Wanden belhoeken

5.1.2 f

Totaal

€ 222.080,00

5.1.2.e

5.1.2.e

vervolg offerte 5.1.2.e d.d. 8 oktober 2018

3. Condities

- Prijzen : exclusief BTW, vast voor uitvoering tot 31-12-2018.
op basis van een ongedeelde opdracht.
- Levering : franco geplaatst op het werk, uitvoering in één fase.
uitvoering in daguren van 7:30 tot 16:30uur.
- Levertijd : in nader overleg.
- Betaling : in termijnen 15 dagen netto
5.1.2.e
- bij opdracht
- bij aanvang stelwerk
- bij oplevering.
- Algemeen : op al onze overeenkomsten zijn de algemene offerte-, leverings-
en betalingsvoorwaarden van de leden van de sectie
interieurbouw van de Centrale Bond van Meubelfabrikanten van
toepassing zoals beschreven op onze website 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Behandeld door: 5.1.2.e

Indien 5.1.2.e niet bereikbaar, nemen met 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 26 oktober 2016 15:14
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Rijnstraat 8 - telefoon-cellen.

Geachte Heer 5.1.2.e

Hiermede hebben wij het genoegen u onderstaande vrijblijvende prijsaanbieding te kunnen doen toekomen voor de levering en applicatie van ons ICE 35+ film op 62 stuks doorzicht glas ramen.

Alle ramen hebben een zelfde afmeting t.w; 3210 mm Hoog en 1110 mm breed.

Uitvoering;

- Vooraf zullen wij het glas bewassen.
- hierna volg applicatie.

Productie;

- 4 eenheden per dag.

Bovenstaand voor een totaalprijs inclusief reiskosten,sociale lasten enz enz,

..... 5.1.2.f excl. b.t.w.

Zegge; 5.1.2.f

Vertrouwende u met bovenstaand (voorlopig) van dienst te zijn geweest, en verblijven

Hoogachtend,

5.1.2.e

PS. de officiële schriftelijke offerte zal u aanvang komende week worden toegezonden.

--

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 augustus 2018 12:26
Aan: 5.1.2.e
CC:
Onderwerp: U1355 Rijnstraat vtw246 belcellen Den Haag
Bijlagen: U1355 Rijnstraat vtw246 belcellen Den Haag Variant 2 gevel.pdf; U1355 Rijnstraat vtw246 belcellen Den Haag Variant 1 tussen tussen.pdf

Beste 5.1.2.e

Ik heb even een aanvraag van 5.1.2.e overgenomen.

Het betreft 2 verschillende uitvoering.

Prijs voor variant 1 → € 5.1.2.f per pui

Prijs voor variant 2 → € per pui

Aangeboden:
XL glasdeur Rw39dB zoals bestaand
Raamelement String² bi-block Rw42dB

Note: aanbieding betreft sec wanden, geen plaatsing van barrières etc

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2 f

5.1.2 f

5

5.1.2.e

Titel									
Rev	Datum	Omschrijving	Tek	Cont	5.1.2.e				
Afmetng: A3		Schaal	Rev						
Tekening nr.		Pagina nummer							
...		...							
Project:									
and:		Plaats							

MTC Poort Centraal bv
5.1.2.e

OFFERTE

pagina 1 van 1

UW REFERENTIE		ONZE REFERENTIE		DATUM	
VTW 246		5.1.2.e		28-09-2018	
Art. / Pos.	Omschrijving	Aantal	Eenheidsprijs €	Bedrag €	
1.	Etsfolie op ramen Variant 1 Anti inkijkfolie - hoogte 1150 mm Breedte 641 en 1070 mm	81	5.1.2.f		
2.	Montagekosten	1			
Totaalbedrag excl. BTW €				7.092,00	

5.1.2.e

Project naam **VTW 246 Poort Centraal**

Plaats project **Den Haag**

Betreft **5.1.2.e**

Project nummer	5.1.2.e		
Calculator	5.1.2.e		
Datum begroting	5 september 2018		
Datum opgeslagen	05 september 2018	Tijd	15:08:35

Opcrachtgever **MTC**

Projectleiding **5.1.2.e**

LOOPTIJD

Aanvang (opdracht) **21 november 2018**

Oplevering project **21 november 2018**

Opmerkingen:

Proj. Nr. 5.1.2.e

Proj. Naam VTW 245 Poort Centraal

Betreft 5.1.2.e

Aantal Ehd

Omschrijving

totale
montage
(m.u.)totaal
netto mat.

9	Bekabeling NI aanbrengen:	5.1.2.f
9 st	NI testen (2 man)	
45 mtr	(6310002w002) Halogeen vrij buis 19mm	
45 mtr	(14321075) CM SIGNAAL JHH B2ca s1-d1-a1 1X2X0.8MM ROOD buis	
1 st	Werkzaamheden 5.1.2.e	
81 st	Inbouw luidspreker	
81 st	Demontage bestaande speaker	
81 st	Montage bestaande speaker	
810 mtr	(6310002w002) Halogeen vrij buis 19mm	
810 mtr	(14321875) CM SIGNAAL JHH B2ca s1-d1-a1 1X2X1.5MM2 ROOD buis	
81 st	Assistentie 5.1.2.e	
81 st	Luidspreker testen (2 man)	

10 st Plafondindelingstekening controleren

1 st Calculatie/ Werkvoorbereiding

60 dag Parkeerkosten per dag

12 uur Projectleiding

TOTAAL 1 044.80 36 584

Totaal materiaal: € 27 584

Totaal grootmateriaal: € 9 000

5.1.2.e

5.1.2.e

Datum 28 augustus 2018
Uw referentie 5.1.2.e
Onze referentie 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e
Afdeling Beheer en Onderhoud
Telefoon direct 5.1.2.e
E-mail
Blad 1 van 2

5.1.2.e

5.1.2.e

Onderwerp **Poort Centraal sprinklerinstallatie: VTW246 telefooncellen**

Geachte heer 5.1.2.e

Hierbij hebben wij het genoegen u onze aanbieding te doen toekomen voor het aanpassen van de sprinklerinstallatie, betreffende het aanbrengen van 81 stuks sprinklers in de telefooncellen bij Poort Centraal te Den Haag.

Toegezonden documenten:

- Verzoek tot Wijziging Opdrachtgever betreffende telefooncellen d.d. 31 juli 2018.

Uitgangspunten sprinklerinstallatie:

- Opname op locatie door 5.1.2.e d.d. 23 augustus 2018.
- De sprinklerinstallatie wordt beoordeeld tijdens de periodieke inspectie.
- Daar waar de werkzaamheden dienen plaats te vinden, en op aangeven van de monteur van 5.1.2.e de koelplafonds / plafonds door derden voor aanvang werkzaamheden gedemonteerd worden, en na gereed werkzaamheden terug geplaatst worden.

Onze werkzaamheden omvatten:

- Het diversen malen buiten / inbedrijfstellen van de sprinklerinstallatie;
- Het diversen malen aftappen en vullen van de desbetreffende secties;
- Het plaatsen van 81 stuks sprinklers in de telefooncellen;
- Het leveren van het benodigd restmateriaal

De totaalprijs voor deze werkzaamheden bedraagt (excl. btw)

€ 40.339,00

Zegge: veertigduizend driehonderdnegendertig euro.

Deze aanbieding is exclusief:

- Het laten uitvoeren van een inspectie door het inspectie bureau;
- Het maken van werktekeningen / revisietekeningen.

Levering

- Franco werkadres;
- Levertijd: in nader overleg.

5.1.2.e

Specificatieblad

Datum: vrijdag 14 september 2018
Offertenummer: 5.1.2.e
Projectnaam: Wijzigen telefooncellen VR8 te Den Haag
Betreft: Aanpassen kanaalwerk in het kantoor aan de Rijnstraat 8
(81 telefooncellen verspreid in het gebouw over meerdere verdiepingen)

Opdrachtgever:
Plaats:
Contactpersoon:

5.1.2.e

Tekeningen: zie anders

Bestekbladen: zie anders

Anders: e.e.a. na schouwing ter plaatse door 5.1.2.e in combinatie met uw aanvraag per mailbericht
d.d. 14-08-2018 en bijbehorende informatie

Het leveren en monteren van:

324	m ¹	rond toevoerkanaalwerk diam. 125 mm rond in spiraalgefelste uitvoering voorzien van benodigde hulpstukken en montage materialen
162	m ²	minerale wol t.b.v. isoleren toevoerkanaalwerk en hulpstukken
81	stuks	constant volumeregelaars diam. 125 mm rond fabr. VSL
81	stuks	toevoerrozetten diam. 125 mm rond fabr. VSL
81	stuks	retourrozetten diam. 125 mm rond fabr. VSL
81	stuks	geïsoleerde flexibels Sonoconnect diam. 125 mm rond t.p.v. toevoerrozetten
81	stuks	geïsoleerde flexibels Sonoconnect diam. 125 mm rond als overstroomvoorziening

AANNEEMSOM: 5.1.2.f Excl. BTW.

Zegge: 5.1.2.f

Onze offerte is exclusief het verwijderen en/of terugplaatsen van plafonddelen, maken en/of aanheven van sparingen, alsmede het afdekken van vloeren en/of vloerbedekking. Onze aanbieding is inclusief parkeerkosten en intern transport.

Tenzij nadrukkelijk omschreven op het specificatieblad is deze offerte exclusief:

- Reinheidsklasse M of H (inclusief procedure en eisen Reinheidsklasse L als omschreven in LUKA Kwaliteitshandboek)
- Het leveren en/of monteren van wand- en vloerdoorroeringen (akoestisch en brandwerend)
- Het leveren en/of monteren van waterdichte dakdoorroeringen
- Het leveren en/of monteren van inspectieluiken en/of handluiken
- Het leveren en/of monteren van deurroosters, overstroomroosters, dakkappen en buitenluchtroosters
- Het leveren en/of monteren van ventilatoren met doorvoerkoker en flexibele verbindingen
- Het leveren en/of monteren van flexibele verbindingen ten behoeve van luchtbehandelingskasten en dilatatieveogen
- Het vervaardigen van revisietekeningen
- Het atekenen en maken van springen
- Het inregelen van roosters, kleppen enz.
- Hulpmiddelen ten behoeve van verticaal transport zoals bouwliften en hijskranen
- Steigerwerk boven 4 meter werkhogte
- Het leveren en aanbrengen van bestickering ten behoeve van kanaalwerk en componenten
- Het transport op de bouwplaats van door derden toe te leveren appendages. Deze items dienen door derden op de juiste verdiepingvloer danwel montagepositie te worden afgeleverd

Facturatieschema

Facturering in 5 termijnen, als volgt verdeeld

- 1e termijn: 5.1.2.1 bij aanvang van de werkzaamheden.
2e t/m 4e termijn: naar rato van de stand van de werkzaamheden.
5e termijn: bij de oplevering van ons werk

Betaling

Netto contant binnen 30 dagen na factuurdatum.

Contractvoorwaarden

Op met ons te sluiten overeenkomsten zijn uitsluitend van toepassing de Gezamenlijke Contractvoorwaarden Installateurs/Luka/Via (GCI). Deze zijn gedeponeerd bij de kamer van koophandel onder nummer 40407031. Een exemplaar van de GCI vindt u hier als bijlage bijgevoegd. Door u van toepassing verklaarde voorwaarden worden door ons nadrukkelijk van de hand gewezen.

Aanleveren tekeningen

In deze aanbieding gaan wij ervan uit dat u zorg draagt voor het aanleveren van de definitieve coördinatietekeningen waarop de luchtkanalen duidelijk dubbellijning en op schaal van 1:50 zijn aangegeven.

Meer- en minderwerk

Deze aanbieding is gebaseerd op de door u verstrekte tekening(en), besteksblad(en) en/of andersoortige informatie. Het is uw verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de uitvoering niet of nauwelijks afwijkt van deze gegevens. Eventuele afwijkingen worden verrekend. Binnen 14 dagen na ontvangst van de uitvoeringstekeningen berichten wij u daarover.

Productie-, Montage- en Isolatie-norm

Uw opdracht zal worden uitgevoerd conform onze standaard Productie-, Montage- en Isolatie-norm (PMI-norm) welke geheel voldoet aan de eisen zoals gesteld in de meest recente uitgave van het LUKA Kwaliteitshandboek. Desgewenst kunnen wij u onze PMI-normen doen toekomen.

LUKA Kwaliteitscertificaat

Bij een aanneemsom groter dan € 25.000,- wordt een lekttest uitgevoerd met het daarbij behorende LUKA Kwaliteits-certificaat. Dit geldt niet voor leveringsprojecten.

Veiligheid

In deze aanbieding gaan wij ervan uit dat u of de hoofdaannemer zorg draagt voor het aanbrengen van voldoende veiligheidsvoorzieningen zoals werkvloeren in schachten, het afdichten van sparringen, verlichting in trappenhuis en verdiepingen.

Materiaal- en loonprijzen

Deze aanbieding is gebaseerd op de thans geldende materiaal- en loonprijzen. Wij behouden ons het recht voor om eventuele verhogingen aan u door te berekenen.

Standaard uitvoering

Bij deze aanbieding zijn wij er vanuit gegaan dat er sprake is van een horizontale verharde werkvloer, de door u toe te leveren appendages tijdig op de verdieping worden aangeleverd en de montage kan plaatsvinden voor het zetten van de wanden uit. Tevens is het ons uitgangspunt dat de montage kan plaatsvinden tijdens werkdagen (07.00-16.00), er zich geen obstakels bevinden aan het plafond en er voldoende constructiewerk is voor de ophanging van de luchtkanalen (indien deze niet aan het plafond mogen hangen).

Geldigheid

Deze offerte is 90 dagen geldig.

Levertijd

In overleg.

Rijnstraat 8		MEERWERK FORMULIER		5.1.2.e																																	
MFNr 5.1.2.e		DATE 21-8-2018																																			
TITEL VTW 246 - Telefoonplekken																																					
DATUM NAAR UITVOERDER		PAKKET TBC																																			
UITVRAAG DOOR 5.1.2.e		INITIATOR Opdrachtgever 5.1.2.e																																			
VERANDERING NOODZAKELIJK no		TYPE 1 Opdrachtgever verandering																																			
SECTIE 1: Details mbt verzoek meerwerk <small>(niet nr. van tabel)</small>																																					
<p>Details Meerwerk</p> <p>Betreft VTW nummer 246 Telefoonplekken</p> <p>Fase 01 Bouwkundig ontwerp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitwerking schetsontwerp in bouwkundig in BIM model <p>Fase 02 Technisch ontwerp en detailleren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modelleren techniek (door 5.1.2.e en gelijktijdig detaillering bouwkundige elementen) <p>Fase 03 Controle intern en extern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Controle op techniek modellen en eventuele dashes oplossen 																																					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Reden Meerwerk</p> <p>Verzoeken van de opdrachtgever:</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Dwgs/Docs beïnvloed door en/of geassocieerd met Meerwerk:</p> </td> </tr> </table>						<p>Reden Meerwerk</p> <p>Verzoeken van de opdrachtgever:</p>	<p>Dwgs/Docs beïnvloed door en/of geassocieerd met Meerwerk:</p>																														
<p>Reden Meerwerk</p> <p>Verzoeken van de opdrachtgever:</p>	<p>Dwgs/Docs beïnvloed door en/of geassocieerd met Meerwerk:</p>																																				
SECTIE 2: Honorarium Meerwerk																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Totaal</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Taraif</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Uren</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Partner</td> <td style="text-align: center;">5.1.2.f</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Associate</td> <td></td> <td style="text-align: center;">5.1.2.f</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Project Manager</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Senior Architect</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Architect</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Junior Architect</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">Totaal van deze meerwerk opgaat</td> <td style="text-align: center;">€ 14,330.00</td> <td style="text-align: right;">5.1.2.f</td> </tr> </tbody> </table>							Totaal	Taraif	Uren	Partner	5.1.2.f			Associate		5.1.2.f		Project Manager				Senior Architect				Architect				Junior Architect				Totaal van deze meerwerk opgaat		€ 14,330.00	5.1.2.f
	Totaal	Taraif	Uren																																		
Partner	5.1.2.f																																				
Associate		5.1.2.f																																			
Project Manager																																					
Senior Architect																																					
Architect																																					
Junior Architect																																					
Totaal van deze meerwerk opgaat		€ 14,330.00	5.1.2.f																																		
SECTIE 3: Opdrachtgever goedkeuring																																					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> A Doorgang Meerwerk <input type="checkbox"/> B Meerwerk aanpassen en opnieuw indienen <input type="checkbox"/> C Afgekeurd - NIET Doorgaan </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Comments:</p> </td> </tr> </table>						<input type="checkbox"/> A Doorgang Meerwerk <input type="checkbox"/> B Meerwerk aanpassen en opnieuw indienen <input type="checkbox"/> C Afgekeurd - NIET Doorgaan	<p>Comments:</p>																														
<input type="checkbox"/> A Doorgang Meerwerk <input type="checkbox"/> B Meerwerk aanpassen en opnieuw indienen <input type="checkbox"/> C Afgekeurd - NIET Doorgaan	<p>Comments:</p>																																				
SECTIE 4: Contract Voorwaarden																																					
<p>Op al het meerwerk zijn de voorwaarden van toepassing zoals overeengekomen tussen 5.1.2.e en 5.1.2.e en vastgelegd in de op d.d. 10 juli 2014 ondertekende overeenkomst.</p>																																					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Goedkeuring (Print Name, Sign & Date)</td> <td style="width: 25%;">Print Naam</td> <td style="width: 25%;">Handtekening</td> <td style="width: 17%;">Datum</td> </tr> </table>						Goedkeuring (Print Name, Sign & Date)	Print Naam	Handtekening	Datum																												
Goedkeuring (Print Name, Sign & Date)	Print Naam	Handtekening	Datum																																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">Copies To</td> <td style="width: 25%;">RGD</td> <td style="width: 25%;">5.1.2.e</td> <td style="width: 25%;">Adviseur</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1.2.e</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Adviseur</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Adviseur</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>						Copies To	RGD	5.1.2.e	Adviseur		5.1.2.e	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Adviseur	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Adviseur	<input type="checkbox"/>																
Copies To	RGD	5.1.2.e	Adviseur																																		
	5.1.2.e	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																		
	<input type="checkbox"/>	Adviseur	<input type="checkbox"/>																																		
	<input type="checkbox"/>	Adviseur	<input type="checkbox"/>																																		

5.1.2.e

5.1.2.e

Onze ref.: 5.1.2.e

5.1.2.e

18 oktober 2018

Betreft: Onderhoudsinschatting Belhoeken Rijnstraat

offerte nr.: 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Hierbij doen wij u een prijsindicatie toekomen voor het maken, leveren en plaatsen van 64 stuks nieuwe zit en rug kussens t.b.v. de belhoeken in de Rijnstraat te Den Haag voor de periode tot en met 2035 volgens onderstaande omschrijving en e.e.o. zoals besproken

1. Omschrijving

1.01 Belhoeken

- Aantal : 64 stuks
- Omschrijving werkzaamheden:
 - Vervangen zit en rug kussens belhoeken

Verwachte indicatie belhoeken			
5.1.2.f	Totaal 2019	Totaal 2020	Totaal 2035
	€ 29.504,00	€ 36.950,00	€ 47.345,00

- Houdt rekening met het risico dat de stof over een x periode niet meer leverbaar is. Hier is in deze indicatie geen rekening mee gehouden.
- Er is geen rekening gehouden met eventuele extra inkoopverhogingen door toeleveranciers.

5 1 2 e

5.12a offerte wijziging CW 246 PPS Rijnstraat Den Haag dd. 03-10-2018
Versie: 2.

Prijspeel 2018

Soort / middel		Aanbestedingspunt / bijzonderheden	Stuk	Uur	Verkoops prijs p. st.	Totaal	UITLEG KOSTEN	
Opvoerschaarstels incl. gasbewassing			5.1.2.f					
					Inhoudsmeter: g	€	4.212,41	

Aanbestedingspunt		Aanbestedingspunt middel	Stuk	Uur	Verkoops prijs p. st.	Totaal Verkoop	UITLEG KOSTEN	
Reinigings- en onderhoudswerkzaamheden voor andere apparaten op glas, 2 zijde Glasbewassing regulier		4000-45 verbruikt 4 x 100 liter	5.1.2.e				De reinigingskosten zijn opgebouwd uit 5.1.2.e voor reiniging van het meubeltje en zijden, waarvan eenmalig 5.1.2.e voor reiniging van de zijden. De glasbewassing is 4 x per jaar vindt de regulier plaats.	
					Uitvoering: uur	€	31.831,20	

Herinvestering		Aanbestedingspunt middel	Stuk	Verl. Leegtijd	Verkoops prijs p. st.	Totaal Verkoop	UITLEG KOSTEN	
			5.1.2.f					
					Vervangingskosten	€		

Management Kosten		Uren	Verkoops prijs p. st.	Totaal Verkoop	UITLEG KOSTEN	
Management		5.1.2.f				
		Eenmalige kosten	€	162,50		

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

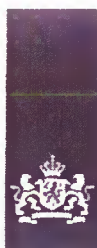
Reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

nr. 44

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

)



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

reeds beoordeeld onder doc. nr. 4

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 4

reeds beoordeeld onder doc. nr. 5

Reeds beoordeeld onder doc. nr. 5

Rijnstraat 2
Wijzigingsvoorstel
Extra telefoonplekken

Versie 04.02.2019

nr. 46



5.1.2.e

Huidige Telefoonplekken

Telefoonplek

OS / huidige telefoonplekken

2.1.1.1.7 telefoneren

OS: 'telefoongesprekken van verschillende aard'

De activiteit telefoneren wordt uitgevraagd bij zowel telefoonplekken als mede balies en backoffices. Voor balies en backoffice werkplekken is er een data aansluiting op de werkplek voor een telefoon. Uitvraag 45 plekken totaal.

De telefoonplek is er in twee typologieën: voor korte (sta) en lange (zitten) telefoongesprekken. Beide met data en elektra aansluitingen, akoestische voorzieningen en een werkblad.



5.1.2.f

werkblad geïntegreerd in zijte
elektra en data in wand

38 x Belbol

elektra en data in werkblad

Huidige Telefoonplekken

Posities en aantal per kantoorverdieping

5.1.1.b

Belbol
3 per verdieping

Belhoek
1-2 per verdieping
(afhankelijk van Bestuursplein op verdieping)

5

Voorstel Nul Optie

ingebouwde telefoonplekken

Nul Optie

Voorstel mogelijke posities extra telefoonplekken

5.1.1.b

Type 01

belhoek (afgesloten)

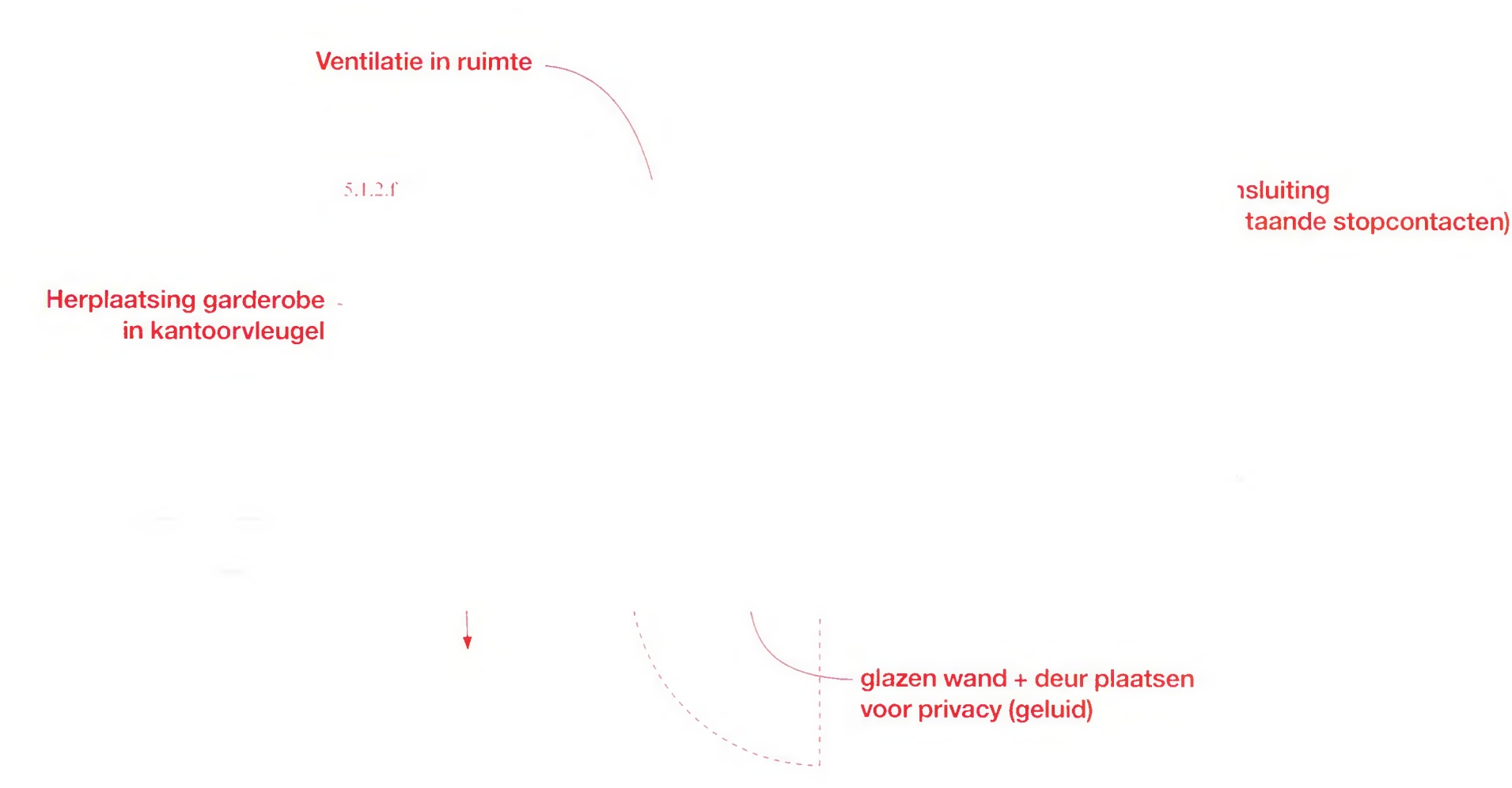
+6 telefoonplekken per verdieping

**Max. 60 extra telefoonplekken te realiseren
t.o.v. de huidige 45 telefoonplekken**

Typical kantoorverdieping

Wijziging Telefoneren

Type 01 Belhoek plattegrond



Wijziging Telefoneren

Nieuwe positie garderobe

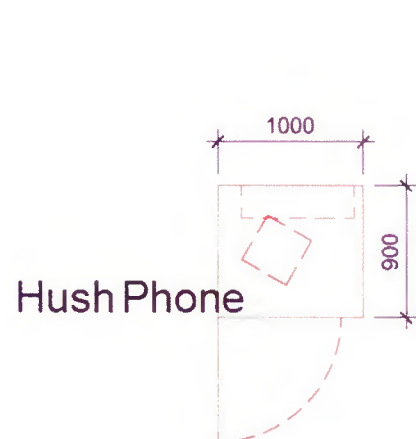
5.1.1.b



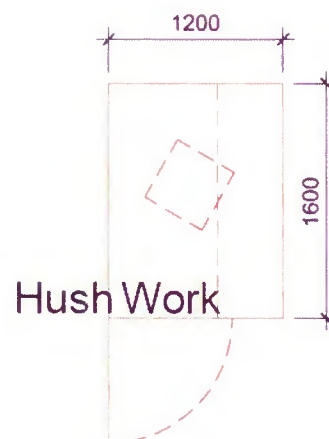
Gelijke garderobe oplossing toepassen
als in gesloten werkplekken

Hangars verdeeld over de twee
open werkgebieden in de vleugels

Variant
Losse telefooncellen
Mogelijke types



5.1.2.f

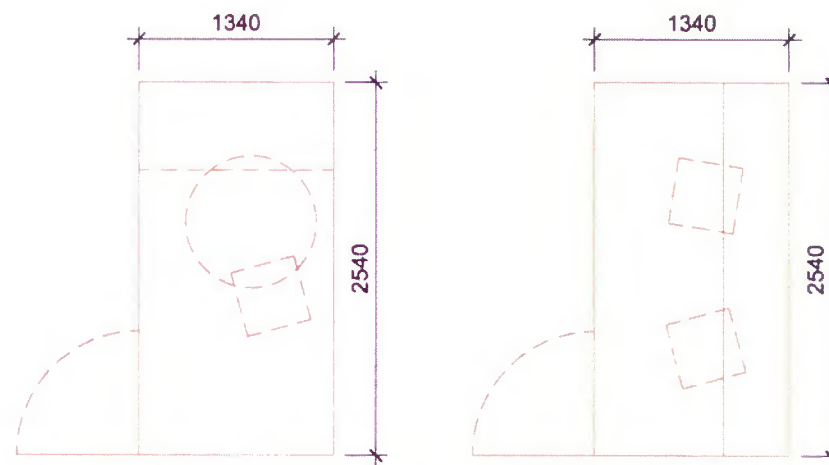


5.1.2.f

Breedte
1000 mm
Hoogte
2200 mm
Diepte
900 mm



5.1.2 f



VERSCHILLENDE INDELINGEN MOGELIJK.

BANKJE MET TAFEL EN STOEL
(PLATTEGROND LINKS)

WERKBLAD MET 2 STOELN / KRUKKEN
(PLATTEGROND RECHTS - AFBEELDING)

Kleur / materiaal

5.1.2.f

5.1.2.f

5.1.2.f

5.1.2.f

5.1.2.f



Voorstel Variant 1a_b

Beuk B/C
Huidig

5.1.1.b

Beuk B/C

Variant 01a – Huidig inclusief telefoneren

+ 20 TELEFOONPLEKKEN

5.1.1.b

Beuk B/C

Variant 01b – Maximaal telefoneren

+ 50 TELEFOONPLEKKEN

- 60 OPE_{5.1.1.b}

5.1.1.b

Beuk D/E

Doorsnede mogelijke posities

5.1.1.b



Beuk D/E

Variant 01a/b (enkelhoge verdieping)

+ 60 TELEFOONPLEKKEN

5.1.1.b

Beuk D/E

Variant 01a/b (dubbelhoge verdieping)

5.1.1.b

Matrix

Matrix

Te realiseren (telefoon)plekken

	BEUK A	BEUK B/C	BEUK D/E	
Nul Optie	+ 20 TELEFOONPLEKKEN	+ 40 TELEFOONPLEKKEN	+ 12 TELEFOONPLEKKEN**	= 78
			** ombouw van bestaande belhoeken tot gesloten belplekken	
Variant 1a		+ 20 TELEFOONPLEKKEN	+ 60 TELEFOONPLEKKEN	= 80
Variant 1b		+ 50 TELEFOONPLEKKEN - 60 OPEN OVERLEGPLEKKEN	+ 60 TELEFOONPLEKKEN	= 110

reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

reeds beoordeeld onder doc. nr. 2

- o -



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

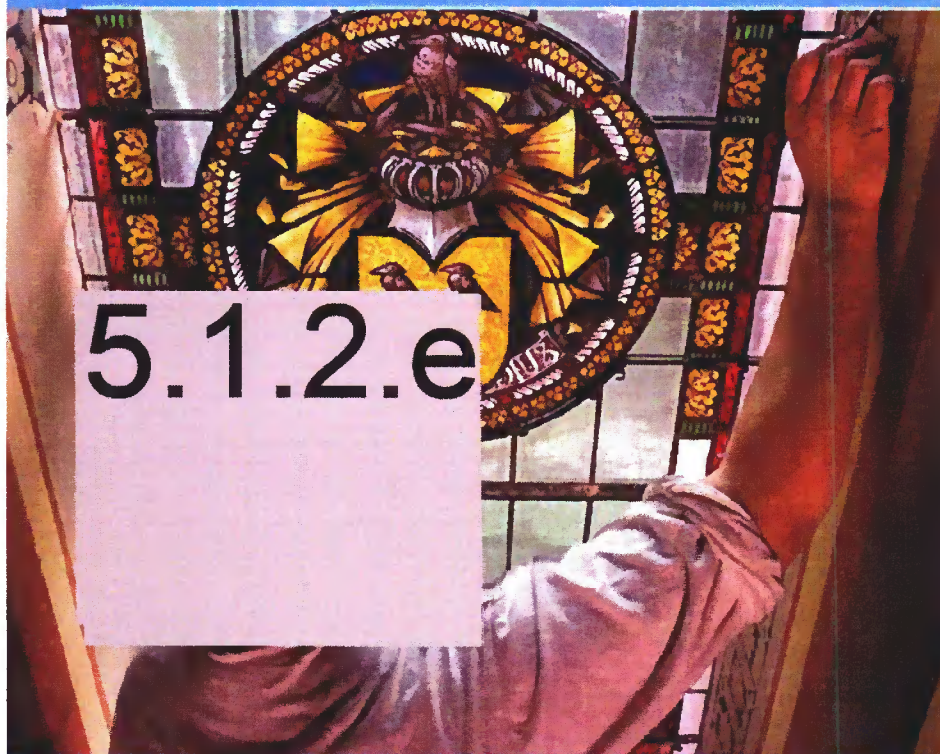
Expertmeeting: *Privacy (akoestiek en kunstlicht)*

Project: PPS Rijnstraat 8, Den Haag

probleem op de werkgebieden in de
D/E beuk 14^{de} verdieping

Datum: 21 februari 2019

Locatie: Bezuidenhoutseweg 30 /
B30, Duinzaal te Den Haag

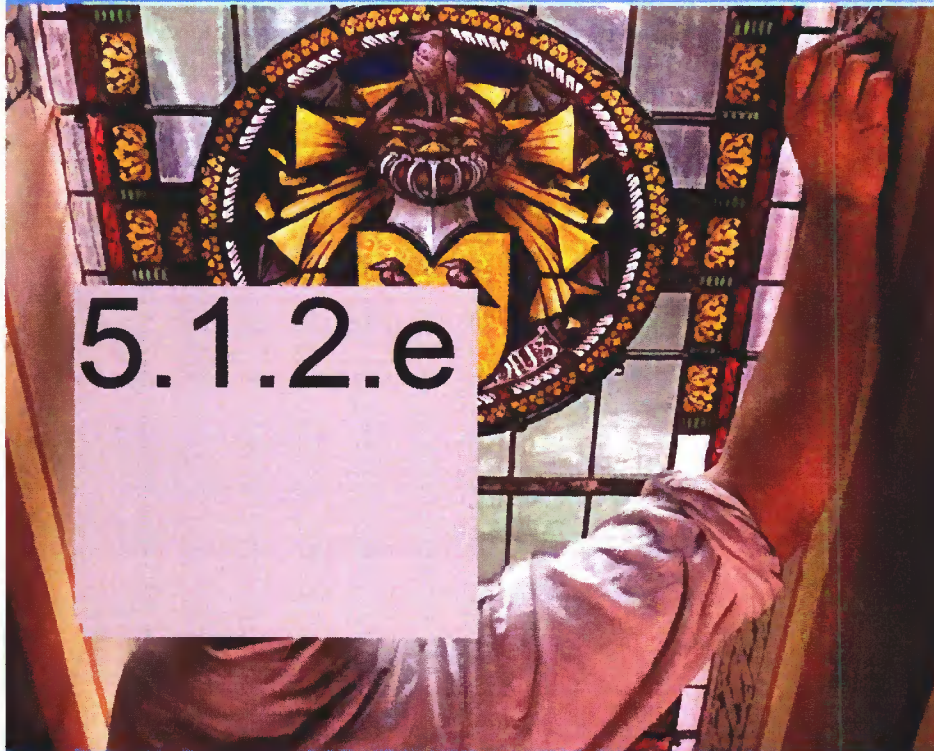


- Aanwezigen:



Doelstelling:

De grote werkgebieden in de D/E beuk waar nodig aanpassen, zodat er een tevreden situatie ontstaat;



5.1.2.e

Programma:

- Toelichting op het proces tot op heden; Terugblik
- Vooruitblik
 - Aanpak (document PvA),
 - Pilot-voorstellen
- Bezoek Plantronics / soundscaping
- Vervolgproces
- WTTK

Terugblik



- Belevings- en bezettingsonderzoek wordt duidelijk dat de **problemen** zich concentreren op de open werkruimte tussen de D/E vleugel
- 29 oktober 2018: een **verdiepingslag** van het probleem van *Privacy* ; Kick-off expertsessie met vertegenwoordigers van gebruikers; > **Verslag** > **gedeeld**
- In samenhang **integraal** worden **opgelost** moeten leiden tot een tevreden situatie;
- **Proces:** project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk



- Na **elke Fase** wordt afgesproken hoe verder zal worden gegaan;
- Organisatie:

Terugblik



Namens de Staat (OG)

- 5.1.2.e FMHaaglanden;
- 5.1.2.e (FMH):
- 5.1.2.e vanuit DGGO.
- 5.1.2.e vanuit DGGO
- 5.1.2.e kader stelling FWR.
- 5.1.2.e (RVB); technisch manager; expertise bouw fysica; opsteller OS;
- Technische experts: elektrotechniek, klimaat, 5.1.2.e Ze worden indien relevant betrokken.
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e ; SSC-ICT
- 5.1.2.e CFPB / Tu-Delft; onderzoekers / rapporteur van het Belevings- en bezettingsonderzoek.
- 5.1.2.e procesmanager DBFMO

vertegenwoordiger(s) gebruikerspanel;

- 5.1.2.e - dtv.minvenj
- 5.1.2.e , - IND/BV/FAC/FK&R
- 5.1.2.e - minbuza
- 5.1.2.e - IBI-HRM&FM
- 5.1.2.e - coa
- 5.1.2.e - dtv.minvenj
- 5.1.2.e - minbuza.
- 5.1.2.e - dtv.minvenj
- 5.1.2.e - dtv.minvenj
- 5.1.2.e - COA

Terugblik



Namens de Poort Centraal (ON)

- 5.1.2.e plv Directeur Exploitatie (coördinatie VTW)
- 5.1.2.e projectmanager
- 5.1.2.e contractmanager
- 5.1.2.e architect 5.1.2.e
- 5.1.2.e akoestisch adviseur - Level Acoustics

Terugblik



Organisatie DBFMO

- Gezien het vraagstuk en context is het van belang om voorliggend vraagstuk integraal en zorgvuldig te benaderen.
- Het project vanuit het RVB volgt ook nadrukkelijk de bestaande weg tot besluitvorming. Dit betekent dat besluitvorming ook via het TBO en SBO wordt gebracht.

Vooruitblik



- Plan van Aanpak **pilots**; De aanpak is om met behulp van de pilots een testomgeving te creëren voor mogelijke oplossingen.
- Het concept PVA is geagendeerd in het TBO; experts hebben het concept verfijnd en deze ligt nu voor
- Uitleg door 5.1.2.e



Plan van Aanpak en Pilot D/E beuk



Agenda

- Aanleiding
- Proces
- Aanpak
- Bevindingen en oplossingen
- Huidige en pilot situatie
- Planning en tijdspad
- Communicatieplan
- Risico's



Aanleiding

Uit het belevings- en bezettingsonderzoek worden de onderwerpen geluidsoverlast, privacy en visueel aangepakt. De problemen concentreren zich op de openwerkruimte tussen de D/E beuk. In de probleem definiërende fase is een expertsessie georganiseerd om de problemen helder te krijgen. Tijdens de expertsessie zijn de problemen vastgelegd en geven deze richting / uitgangspunten voor de ontwerpfase inclusief de pilot.



Proces



De bevindingen vanuit de probleem definiërende fase zijn de basis voor de ontwerpfase. In de ontwerpfase worden de mogelijke oplossingen uitgewerkt. De uitwerking wordt middels een pilot getest.



Aanpak

In het verslag van de expertsessie d.d. 29-10-2018 zijn de belevingen en bevindingen van de gebruikers vastgelegd. Op basis van de belevingen en bevindingen wil PoortCentraal oplossingen, voorstellen in de vorm van pilot.

In het Plan van Aanpak wordt beschreven hoe de pilot wordt uitgevoerd. Het doel is met behulp van een pilot een testomgeving creëren voor mogelijke oplossingen.

Vanuit de pilot worden de effecten van de oplossingen geëvalueerd om vervolgens de pilot door te zetten naar andere verdiepingen.



Bevindingen en oplossingen

Bevindingen	Oplossing
Buiten reikwijdte Overlast door bellen Buiten reikwijdte <div style="background-color: black; width: 70%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 50%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 60%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 90%; height: 20px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 60%; height: 20px;"></div> Het plaatsen van telefooncellen <div style="background-color: black; width: 80%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 50%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 85%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 40%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 65%; height: 20px;"></div> <div style="background-color: black; width: 80%; height: 20px;"></div>



Huidige situatie – D/E beuk Noord

5.1.1.b



Pilot situatie – D/E beuk Noord

5.1.1.b



Type telefooncellen

5.1.2.f

Type 1

5.1.2.f





Planning Pilot



Belangrijke factor in de planning is

- PoortCentraal heeft een VTW in behandeling waarin twee telefooncellen als test in het gebouw worden geplaatst. Vanuit de test wordt besloten welk type telefooncel gebruikt wordt voor de pilot op de D/E beuk.



Tijdspad Pilot



Belangrijke factoren voor de voorbereidingsfase zijn;

- Levertijd materialen / producten / telefooncellen
- Aanbrengen en/of aanpassen technische voorzieningen
- Toegankelijkheid afdeling / afstemmen uitvoeren werkzaamheden
- Uitvoeringsplanning (inzet uitvoerende)



Communicatieplan

- Om draagvlak, betrokkenheid en vertrouwen te creëren worden de gebruikers onderdeel van de pilot.
- Doormiddel van posters en/of banners (op de verdiepingen) willen wij de gebruikers betrekken bij de pilot (de pilot wordt hiermee visueel).
- Het idee is om een bord te plaatsen waarop men zijn of haar ervaringen of suggesties kan noteren.
- Om de pilot zo breed mogelijk te dragen is het voorstel om de bewonersvertegenwoordigers van de afdelingen BZ, I&W, IND en DT&V hierin mee te nemen.



Risico's

- De aanvang pilot is afhankelijk van de doorlooptijd met de test uit VTW-246
- Als vanuit de evaluatie wordt beoordeelt dat de pilot niet geslaagd is, dan zal er opnieuw een brainstormsessie plaats vinden.
- De oplossingen die worden toegepast in de pilot geven geen garantie dat de problemen op andere verdiepingen hiermee ook opgelost worden. Mogelijk is dan een nieuwe pilot benodigd.



Vragen



Vooruitblik



buiten bereik verzoek



Afsluiting



Aandachtspunten vanuit de



groep aanwezigen

- 5.1.2.e; 5.2.1

-

-

-

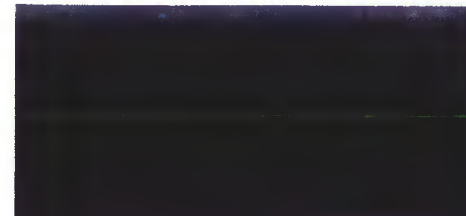
-

-

-

-

-



Aanbiedingsformulier Strategisch Bewonersoverleg Rijnstraat 8

Onderwerp	VTW 260 project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk; fase pilots
Bijgevoegde vergaderstukken	<ul style="list-style-type: none"> • presentatie 21 febr expertmeeting Privacy akoestiek en kunstlicht_def_verslag_20190311 en • toelichting indicatie kostenraming VTW 260 project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk, kantoorpand Rijn straat 8 DBFMO,
Casushouder/contactpersoon	5.1.2.e
Te agenderen in de SBO d.d.	??
Aanwezigheid casushouder en/of anderen bij dit agendapunt	5.1.2.e

Inhoud

Aanleiding, doel, discussie en bespreekpunten

Buiten reikwijdte

[Redacted text block]

Besluitvorming

Gevraagd voorbereidingsbudget (fase pilots VTW 260) bedraagt € 5.1.2.b

Het gevraagde voorbereidingsbudget wordt op basis van werkelijke gemaakte kosten worden afgerekend d.m.v. een directe facturering ten laste van het regiotarief / RVB

Indien de pilots succesvol blijken, kan er opdracht worden gegeven om de maatregelen in het gehele object door te voeren. Naar verwachting zullen de kosten voor de integrale uitvoering van de maatregelen zo'n:

- Investeringskosten CAPEX:	€	5.1.2.b
- Operationele kosten OPEX:	€	
- Consequentie DBFMO-contract agv deze Wijziging	: €	
Totaal	€	

Zoals het zich nu laat aanzien komt het grootste deel van het uitvoeringsbudget ten laste van de dienstverlenende organisaties FM Haaglanden en SSC-ICT

Gevraagde besluiten en/ of acties	<ul style="list-style-type: none">- Instemming uitvoering en visuele hinder D/E beuk; fase pilots- Op termijn financieel middelen beschikbaar stellen.
Voorafgaand Eerder besproken in/met ...	<ul style="list-style-type: none">- Op 21 februari 2019 is dit VTW260/PvA toegelicht en besproken aan de brede vertegenwoordiging van uit de gebruikersorganisaties die ook op 29 oktober 2018 aanwezig waren, uitgebreid met 5.1.2.e van het COA. Op de plek waar het COA werkzaam is worden de pilots uitgevoerd. De scope inzake de pilots worden uitgevoerd op de afdeling van COA (14e etage noord en zuid kant).-- TGO van maart 2019
Vervolg Vervolgacties	Deze pilot-fase wordt afgesloten met een evaluatie en een bespreking van vervolgacties.
Communicatie	De gebruiker wordt onderdeel van de pilot. Hierdoor wordt betrokkenheid gecreëerd. De communicatie verloopt via de contactpersonen van de betreffende afdeling.

Datum: 25 maart 2019

Toelichting indicatie kostenraming VTW 260 project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk, kantoorpand Rijn straat 8 DBFMO

In het Strategisch Bewoners Overleg (SBO) van het kantoorpand Rijnstraat 8 op 5 maart verzocht om de besluitvorming van de pilot-fase via het SBO te laten lopen, nadat we Tactisch Bewoners Overleg (TBO) de uitwerking en voorgenomen besluit hebben voorgelegd. SBO vraagt dit omdat akkoord op de pilot ook indirect akkoord op gehele uitrol betekend.

Indien de pilots succesvol blijken, kan er opdracht worden gegeven om de maatregelen in het gehele object door te voeren.

Uitgangspunten kostenraming indien VTW246 en VTW260 uitgevoerd moeten worden voor het gehele gebouw.

- Na de fase pilots kunnen de ramingen worden opgemaakt en ook de financiële gevolgen worden bepaald.
- De grove indicatie van de kostenraming is inclusief bijkomende kosten, BTW, RVB kosten
- Een grove indicatie van de CAPEX-kosten overeenkomstig de DBFMO-overeenkomst op basis van de "presentatie 21 febr expertmeeting Privacy akoestiek en kunstlicht _ def _ verslag _ 20190311"; hetgeen op 21 februari 2019 is besproken aan de brede vertegenwoordiging van uit de gebruikersorganisaties.
- De OPEX-kosten zijn hierin niet meegenomen; na de pilot-fase kan dit worden geraamd.
- Waar en hoeveel maatregelen in de het hele gebouw zullen genomen zullen bekend zijn na het doorlopen van de pilot-fase.
- Besluitvorming over de te nemen maatregelen voor het hele gebouw na het doorlopen de pilot-fase
- **Buiten reikwijdte**
- De opgenomen kosten zijn voor een standaard telefooncel (eventuele opties brengen meerkosten met zich mee). Daarbij zijn de kosten afhankelijk van de type telefooncel; er zijn gesprekken met een derde variant / leverancier m.b.t. de telefooncellen.

Planning

Het tijdpad van deze pilot-fase is dat het doorloopt tot ca. september /oktober 2019 om een goede pilot-periode te hebben die over de vakantie-periode heen gaat.

Na de pilotfase zal een besluit genomen moeten worden welke maatregelen uit de pilot-fase zullen worden doorgevoerd in het hele gebouw, vervolgens zal de ON een kostenraming (CAPEX en OPEX) en planning opstellen en dialoog OG / ON over deze fase. OG zal hierover een besluit moeten nemen, financiën beschikbaar stellen en vervolgens kan de VTW in opdracht gegeven worden.

Een indicatie van de doorlooptijd van de keuze te nemen maatregelen, kostenraming, planning en dialoog bedraagt 3 tot 4 maanden.

Een indicatie van de doorlooptijd voor de realiseren (voorbereiden / realiseren / nazorg) van het volledig project bedraagt 6 tot 7 maanden.

Totaal 9 tot 11 maanden

Om die reden is in de nieuwbouw een techniekruimte voorzien die dit capaciteitsverlies geheel opvangt.

190325

5.1.2.e Rijksvastgoedbedrijf

Extra belcellen R8

Hoofdlijn t.a.v. de uitbreiding belcellen t.b.v. TBO
(nadere detail info via bijlagen van PoortCentraal)

Work in progress / 01 april 2019

b) 2 belcellen met behoud ronde 6p-overleg tafels.

(x10 = op iedere verdiepingen mogelijk) = +20

5.1.1.b

5.1.1.b

nr. 52

a) 5 belcellen/schotten met behoud van alle bureau's

x12 = op 12 vloeren noord/zuid mogelijk = +60

5.1.1.b

c) 6 belhoeken (afgesloten),

(x10 = op iedere verdiepingen

mogelijk) = +60

5.1.1.b

Ontwerp richting en uitgangspunten

- Zoek oplossing in plaatsing van afsluitbare belcellen (losse inrichting) en vul dit aan met belhoeken/ruimten (vaste inrichting)
- Bezie oplossing voor extra belcellen in samenhang met D/E onderzoek
- Hanteer het FWR-kader als richtlijn (= afsluitbaar en meer belplekken).
- Eerst goed testen, daarna pas realiseren
 - Test belcel eerst in productproef
 - Test belcel daarna in D/E-pilot op 14^e, samen met bewoners
- Gefaseerde uitrol aan hand van tussentijdse evaluatie/daadwerkelijke effecten-> Zonodig bijsturen.
- Fasering: a) -> b) -> c) (zie voorgaande plattegrond)

Ontwerp richting

Creëer extra belplekken in volgende fasering:

a) + 60 belcellen in D/E gebied (in samenhang met onderzoek D/E)

b) + 20 belcellen in B/C gebied

Reserveoptie: Eventueel is dit uit te breiden met +40 indien overlegplekken worden opgeofferd.
Vooralsnog heeft dit niet de voorkeur vanuit TBO, maar dit kan altijd nog.

c) + 60 belhoeken in uiteinden vleugels A, B en C.

Reserveoptie: Beperken tot +20 in de A vleugel

Totaal: +140 belplekken

- De huidige 38 belbollen en 17 belhoeken zijn allen niet afsluitbaar.
- Reserveoptie: 12 belhoeken in D-vleugels afsluitbaar maken. Eventueel is dit niet nodig indien al voldoende zijn gerealiseerd via optie a).

Richtlijn vanuit kader

Hoofdlijn FWR-2019 aangevuld met de laatste inzichten vanuit DG00 (maart2019):

- Voor iedere 20 werkplekken (mits open- of >2persoons omsloten) dient 1 belcel beschikbaar te zijn = Dit komt neer op 1 belcel/25 fwte.
- Belcel is afsluitbaar/ adequaat akoestisch afgeschermd.

Berekening effect voor R8: **ca. 170 besloten belcellen nodig bij huidige lijn van FWR-denken**

- Huidige capaciteit R8 = 4300 fwte,
- Benodigde capaciteit aan belcellen = $4300 / 25 = \text{ca. } 170$ belcellen (adequaat akoestisch afgeschermd).

(Ontwerp van en aantal belplekken voldeed aan de FWR-kader tijdens de projectfase en bij beschikbaarstelling R8. FWR-kaderstelling is aangescherpt aanvang 2017, gelijk aan het moment dat Rijnstraat8 gereed was en beschikbaar is gesteld.)

Productproef belcellen

- Test belcel eerst in productproef en vervolgens in D/E-pilot
- Twee modellen zijn op 28 mrt getest:
5.1.2.f
- TBO-leden hebben unaniem voorkeur voor de kwaliteit van 5.1.2.f
- Kostenindicatie beide modellen zijn gelijkwaardig
- Kleurstelling en materialen nader te bepalen
- Modelkeuze is input voor D/E pilot
- voor verder testen



5.1.2.f

5.1.2.f

Vervolgstappen

- D/E pilot besluiten (zie voorstel RVB tbv SBO 9 april)
- Voorstel belcellen verder uitwerken
- Kosten indicatie verder uitwerken
- Voorstel belcellen in TBO van april bespreken
- Voorstel belcellen in SBO besluiten
- Evaluatie D/E meenemen



Aanbiedingsformulier Strategisch Bewonersoverleg Rijnstraat 8

Onderwerp	Project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E-beuk; fase pilots (VTW.nr. CW-0260)
Bijgevoegde vergaderstukken	<ul style="list-style-type: none"> • Memo akoestische privacy en visuele hinder, d.d. 4 maart 2019, met stand van zaken. • Presentatie 21 febr expertmeeting Privacy akoestiek en kunstlicht_def_verslag_20190311. • Toelichting indicatie kostenraming VTW260 project geluidsoverlast, privacy en visuele hinder D/E beuk, d.d.25 maart 2019. • Financieel beheersplan Rijnstrasat8, d.d. april 2017 • Stand van zaken/denkriching van TBO over de extra belcellen in het gehele pand, versie april 2019 (VTW246) + de bijlage van... • PoortCentraal met concept wijzigingsvoorstel VTW246 Extra Belcellen A- t/m E-beuk, versie 04.02.2019
Casushouder/contactpersoon	5.1.2.e
Te agenderen in de SBO d.d.	9 april 2019
Aanwezigheid casushouder en/of anderen bij dit agendapunt	5.1.2.e

Inhoud

Aanleiding, doel, discussie en besprekpunten	<p>Uit het belevings- en bezettingsonderzoek wordt duidelijk dat de problemen zich concentreren op de open werkruimte tussen de D/E-vleugel. Deze VTW behandelt de punten 18, 19 en 30 uit het belevings- en bezettingsonderzoek van de 42 punten die zijn genoemd.</p> <p>Samenhang:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De beoogde D/E-wijziging wordt in samenhang bekeken met behoefte aan meer belplekken in het gehele gebouw, dus ook A t/m C-beuk (dit betreft wijziging VTW246). Voor het overzicht is de huidige stand van denken van het TBO als bijlage opgenomen. De toekomstige uitkomsten uit de (evaluatie) D/E-pilot zijn input voor beide wijzigingen. • De beoogde D/E-wijziging dient rekening te houden met de maximale vloerbelasting van de breedplaatvloeren in het D/E-vleugel. <p>In afwachting van schriftelijke terugkoppeling.</p>
--	---



	SBO wordt gevraagd om de D/E-pilot. Hierna	jke uitrol, planning en kosten(verdeling)
Toelichting	<p>a. <u>Inhoud pilot:</u> Een samenhangend pakket aan maatregelen van deels bouwkundige deels losse inrichtings-elementen, bestaande uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen belcellen en akoestische schotten • Buiten reikwijdte <p>• Belcel voor pilot = type 'Fantoni' Dit is de uitkomst van de producttest met twee geselecteerde belcellen. Deze test is uitgevoerd door PC, RVB, FMH en TBO-leden. TBO heeft unaniem voorkeur voor type Fantoni uitgesproken (op basis van betere functionaliteit, omvang).</p> <p>b. <u>Locatie en omvang pilot:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Gehele D/E-gebied op de 14^e verdieping <ul style="list-style-type: none"> ○ 14^e D/E-beuk Noordzijde ○ Vervolgens 14^e D/E-beuk Zuidzijde. • Beide gebieden hebben een identieke (gespiegelde) plattegrond. <p>c. <u>Planning pilot:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Testperiode voor de pilot is direct na zomerreces en plaatsing in de relatief rustige zomerperiode. <p>d. <u>Kosten + doorbelasting Pilot:</u> Gevraagd voorbereidingsbudget (fase pilots VTW 260) bedraagt € 5.1.2.b Het gevraagde voorbereidingsbudget wordt op basis van werkelijke gemaakte kosten worden afgerekend d.m.v. een directe facturering ten laste van het <i>regiotarief</i>/ RVB.</p>	
Bespreekpunten	<p>e. <u>Kosten gehele uitrol R8:</u> Indien de pilot succesvol blijkt, kan er opdracht worden gegeven om de maatregelen in het gehele object door te voeren. Naar verwachting zullen de kosten voor de uitvoering van de maatregelen substantieel zijn. Huidige indicatie is een investering/CAPEX van 5.1.2.b (bijlage 'Toelichting indicatie kostenraming...' d.d. 25 maart). Dit is nog zonder lifecycle en operationele kosten. Onderdeel hiervan is de plaatsing van losse telefooncellen in het gehele pand (...niet de bouwkundig ingebouwde belhoek).</p> <p>Ter overweging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het ontwerp en uitvoering van het D/E-gebied voldeed aan de FWR-kader tijdens de projectfase. Het kader ten tijde van opdrachtverlening is leidend. • FWR-kaderstelling is aangescherpt, onder andere over het aantal belcellen en maximale grootte van open werkgebieden. Deze kader-aanscherping heeft in aanvang 2017 plaatsgevonden, gelijk aan het moment dat Rijnstraat8 gereed was en beschikbaar is gesteld. • De in de pilot voorgestelde maatregelen zijn voornamelijk niet gebouw-gebonden/ bouwkundig van aard. Het betreft voornamelijk de toevoeging van losse inrichtingselementen. • Daar waar het D/E-gebied op onderdelen niet zou worden voldoen aan de contracteisen zijn (een deel van) de kosten voor PoortCentraal. Het verificatieonderzoek loopt hiervoor nog. Dit betreft hoe dan ook een beperkt deel van de beoogde kosten. 	



Bespreekpunten	<p>Ter bespreking (mogelijkhe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gebruiker neemt de kosten voor rekening. Verdeling (conform verdeelsleutel) na rato werkplekverdeling/vlekken. 2. De gebruikers hebben mogelijk ander invalshoek (Kosten lopen via regiotarief). 3. Indien SBO niet tot eensluidend besluit kan komen biedt het Financieel Beheersplan Rijnstraat8, dat de stuurgroep VR8 op 13 april 2017 heeft vastgesteld, de volgende uitweg: <i>'Bij eventuele onduidelijkheid over de verrekening van kosten als gevolg van wijzigingen is de DGOO besluitvormend'</i> (zie H2.4 uit financieel beheersplan R8)
Gevraagde besluiten en/ of acties	<p>Instemming met de inhoudelijke uitrol, planning, kosten en kostenverdeling van de D/E-pilot.</p> <p>- <i>Onder voorbehoud van de (positieve) uitkomst uit de check op de vloerbelasting D/E ter plaatse.</i></p>
Voorafgaand	
Eerder besproken in/met ...	<p>Op 21 februari 2019 is dit VTW260/PvA toegelicht en besproken aan de brede vertegenwoordiging van uit de gebruikersorganisaties die ook op 29 oktober 2018 aanwezig waren, uitgebreid met 5.1.2.e van het COA. Op de vlek waar het COA werkzaam is worden de pilots uitgevoerd. De scope inzake de pilots worden uitgevoerd op de afdeling van COA (14e etage noord en zuid kant).</p>
Vervolg	
Vervolgacties	<p>Deze pilot-fase wordt afgesloten met een evaluatie en een bespreking van vervolgacties in TBO en zo nodig in SBO.</p>
Communicatie	<p>De gebruiker wordt betrokken door vragen om feedback op de pilot-opstelling. Hierdoor wordt betrokkenheid gecreëerd. De communicatie verloopt via de contactpersonen van de betreffende afdeling.</p>

Memo: Aan DGOO

Van: SBO

Door RVB/FMH

Betreft: Besluitvorming over kostendoorbelasting van akoestische en visuele maatregelen R8 (belcellen en D/E); regiotarief of gebruiker?

Aanleiding

Uit het belevings- en bezettingsonderzoek wordt duidelijk dat een aantal problemen op Rijnstraat8 zich concentreren op de open werkruimte tussen de D/E-vleugel. De problemen betreffen onder meer te grote open werkomgeving met geluidshinder en gebrek aan privacy. Er wordt een pilot/proefomgeving met verbetermaatregelen voorbereid middels een wijzigingsvoorstel. Indien de pilot succesvol blijkt kunnen de maatregelen in het gehele gebouw worden gerealiseerd. De pilot met verbetermaatregelen is in overleg met bewonersvertegenwoordiging, dienstverleners en PoortCentraal bepaald. De realisatie van de belcellen zijn onderdeel van deze maatregelen en omvatten merendeel van de totale kosten.

Gevraagd principe besluit

SBO R8 d.d. 9 april 2019 is niet tot een eensluidend besluit kunnen komen over de (mogelijke) toekomstige doorbelasting van de kosten voor de plaatsing van extra belplekken en D/E-maatregelen. Bewoners staan op standpunt dat dit via het regiotarief verrekend dient te worden.

5.1.2 e, 5.2.1

Alvorens de pilot wordt gerealiseerd wil het SBO graag duidelijkheid hebben over de doorbelasting van (eventuele) toekomstige kosten van de uitrol van de verbetermaatregelen over het gehele pand. De omvang van de kosten zijn indicatief, kunnen nog wijzigen na de evaluatie van de pilot en doorgang van uitvoering is ook afhankelijk van de uitkomsten van de pilot. De huidige inschatting is dat in het uiterste geval de kosten kunnen oplopen op tot 5.1.2.b.

Alvorens verbetermaatregelen te beproeven (pilot) wil SBO graag uitsluitsel over de kostenverdeling (een principe besluit).

Met de uitrol van de beoogde verbetermaatregelen wordt zo veel mogelijk invulling gegeven aan het thans geldende FWR kader ten aanzien van voldoende belcellen (richting 1belcel per 20fwte) en maximeren/compartimenteren van grote open ruimtes.

Uitvoering en kosten

Het SBO staat een faseerde aanpak voor die start met een pilot die wordt geëvalueerd en vervolgens een geleidelijke uitrol van maatregelen in het gehele pand eveneens met tussentijdse evaluaties.

De beoogde D/E-wijziging (VTW/CW-260) wordt in samenhang bekeken met behoefte aan meer belplekken in het gehele gebouw, dus ook A t/m C-beuk (wijziging VTW/CW-246). Voor het overzicht van beide wijzigingen is de huidige stand van denken van het TBO als bijlage opgenomen. De toekomstige uitkomsten uit de (evaluatie) D/E-pilot zijn input voor beide wijzigingen.

Fase 1.

Eerst wordt een pilot/proefopstelling op de 14* verdieping gerealiseerd.

De kosten van de Pilot bedragen ca **5.1.2.b** zijn begroot en worden eenmalig gedragen door RVB (regiotarief van het RVB²).

Fase 2.

Indien de verbetermaatregelen succesvol blijken worden de verbeteringen in lijn met de pilot op alle verdiepingen gerealiseerd en worden ook belcellen bijgeplaatst in B/C gebied. De belangrijkste aanpassingen betreffen een compartimentering van het D/E werkgebied en de realisatie van 80 extra belcellen.

5.1.2.b, 5.2.1

Fase 3

Zo nodig kunnen aanvullend 60 extra belplekken worden gerealiseerd middels bouwkundige aanpassingen¹

De kosten van 60 extra belcellen (variant ingebouwde belunits) worden ingeschat op **5.1.2.b** investeringskosten + life cycle kosten. Exploitatiekosten worden ingeschat op ca **5.1.2.b** per jaar

Doorbelasting kosten

De vraag/besluitvorming betreft de doorbelasting van de kosten van fase 2 en 3.

5.2.1

Overwegingen vanuit bewoners

5.2.1

¹ Mogelijk kunnen in plaats van bouwkundige belunits ook losse units worden geplaatst, mits dit prijskwaliteit gunstiger uitvalt (nader onderzoek volgt). Bovendien kunnen 20 bestaande belunits worden omgebouwd van open naar omsloten.

Financieel beheersplan Rijnstraat 8

- Indien SBO niet tot eensluidend besluit kan komen biedt het Financieel Beheersplan Rijnstraat8, dat de stuurgroep VR8 op 13 april 2017 heeft vastgesteld, de volgende uitweg: *'Bij eventuele onduidelijkheid over de verrekening van kosten als gevolg van wijzigingen is de DGGO besluitvormend'* (zie H2.4 uit financieel beheersplan R8)

Bereid tot mondelinge toelichting.

Bijlagen:

Pilot D/E

- 2a: aanbiedingsformulier aan SBO aangaande pilot D/E
- 2b: memo stand van zaken /procesvoorstel pilotD/E
- 2c: presentatie expertmeeting pilot D/E
- 2d: Raming/kostenoverzicht Pilot D/E - VtW/CW-260
- 2e: financieel beheersplan (stuurgroep R8)

Extra belcellen

- 2f: totaaloverzicht voorstel extra belcellen
- 2g: voorstel extra belcellen VtW/CW246
- VtW/CW-246 extra belcellen (bouwkunidge oplossing=versie1/nov 2018)
- Mail toelichting standpunt door IenW.

Project: PPS Rijnstraat 8	Naam wijziging: Verzoek telefooncellen	Wijzigingsnummer CW-0246	Verzenddatum 2018-11-09		
Omschrijving wijziging	<p>Op verzoek tot OG word om een aanpassing / toevoeging van belplekken gevraagd.</p> <p>Aanleiding: Vanuit het beleavingsonderzoek is naar voren gekomen dat er meer behoefte is telefoonplekken. Gevraagd wordt om gesloten telefoonplekken te realiseren.</p> <p>Volgens de inhoud van het wijzigingsverzoek worden de volgende acties op hoofdlijnen uitgevoerd; 1. Creëren van 81 nieuwe gesloten belplekken, de 17 open belplekken zullen hierbij vervangen worden voor gesloten belplekken. 2. De 38 Belbollen zullen gehandhaafd blijven.</p> <p>De uitgangspunten t.a.v. deze Wijziging staan beschreven in de bijgesloten Memo en overige bijlagen.</p> <p>Planning: Zie Memo</p> <p>Betaling van zowel de eenmalige als de periodieke kosten, vindt plaats via het onderstaande betalingsschema: 100% aanbiedingskosten bij instemming; 25% Investeringskosten bij engineering gereed; 25% Investeringskosten bij 50% werkzaamheden gereed; 25% Investeringskosten bij 75% werkzaamheden gereed; 20% Investeringskosten bij 100% werkzaamheden gereed; 05% Investeringskosten bij 100% Administratief gereed.</p>				
Initiator	<input checked="" type="checkbox"/> Staat <input type="checkbox"/> Poort Centraal				
Soort wijziging	<input checked="" type="checkbox"/> Overig <input type="checkbox"/> Klein				
Financiële consequentie	<input type="checkbox"/> Geen <input checked="" type="checkbox"/> Financieel nadeel <input type="checkbox"/> Financieel voordeel				
Kosten indexatie volgens bijlagen	Investeringskosten, EUR	€ 1.756.798,54	prijspeil: 2018 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens		
	Exploitatiekosten, EUR per maand	€ 2.412,92	prijspeil: 2018 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen		
	Life Cycle kosten, EUR	€ 132.886,58	prijspeil: 2018 <input checked="" type="checkbox"/> bet. in termijnen <input type="checkbox"/> bet. ineens		
	Aanbiedingskosten, EUR	€ 39.602,59	prijspeil: 2018 <input checked="" type="checkbox"/> bet. ineens		
Wijziging ten opzichte van	<input type="checkbox"/> Overig <input checked="" type="checkbox"/> Contract <input type="checkbox"/> Documenten die ter vaststelling zijn ingediend bij OG <input type="checkbox"/> Afmetingen/toestand van bestaande werken en terreinen				
Bijlagen	VR8-MEM-CW-0246 Telefooncellen-v1.0 VR8-WZG-FIN-Exploitatie-VTW_246_telefooncellen VTW246 begroting MTC Telefooncellen				
Akkoord/ondertekening	<table border="0"> <tr> <td> Namens de Staat: Naam: Datum: Handtekening: </td> <td> M&O Datum: 5.1.2.e Namens Poort Cen Naar 5.1.2.e Datum: 2018-11-09 Handtekening: </td> </tr> </table>			Namens de Staat: Naam: Datum: Handtekening:	M&O Datum: 5.1.2.e Namens Poort Cen Naar 5.1.2.e Datum: 2018-11-09 Handtekening:
Namens de Staat: Naam: Datum: Handtekening:	M&O Datum: 5.1.2.e Namens Poort Cen Naar 5.1.2.e Datum: 2018-11-09 Handtekening:				

MEMO: CW-0246 Telefooncellen

Aan 5.1.2.e
Opsteller 5.1.2.e
Van PoortCentraal

Datum 1-11-2018
Referentie VR8-MEM-CW0246 Telefooncellen
Blad 1 van 4

Onderwerp **VtW Telefooncellen**

Omschrijving wijziging:

Middels het Verzoek tot Wijziging Telefooncellen hierbij ons Voorstel tot Wijziging Telefooncellen.

Aanleiding:

Vanuit het belevingsonderzoek is naar voren gekomen dat er meer behoefte is naar telefoon mogelijkheden. Gevraagd wordt om gesloten telefoonplekken te realiseren.

Volgens de inhoud van het wijzigingsverzoek worden de volgende acties op hoofdlijnen uitgevoerd;

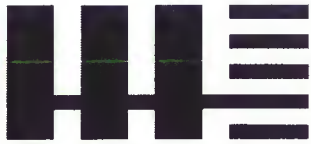
1. Creëren van 81 nieuwe gesloten belplekken, de 17 open belplekken zullen hierbij vervangen worden voor gesloten belplekken.
2. De 38 Belbollen zullen gehandhaafd blijven.

De inrichting van de telefooncellen zijn gebaseerd op de reeds 17 aanwezige belplekken. Alle plekken zullen worden voorzien van een gesloten glaspaneel en glazen deur, op het glas zal een strook folie worden aangebracht. Voor de telefooncellen hebben we drie variaties 1; met raamvenster op de Zuidoost gevel, 2; met raamvenster op de Noordwest gevel en 3; zonder raamvenster, deze zijn gepositioneerd in zowel op Zuidoost als de Noordwest gevel in de A beuk. Alle telefooncellen worden uitgevoerd met ventilatie en warmte werende folie, m.u.v. type 3, daar is geen buitenraam aanwezig.

Doordat er bij de telefooncellen is gekozen voor een afgesloten variant, is het met de huidige klimaatinstallatie niet mogelijk om volledig aan de gevraagde thermische klasse 2 te voldoen. Een uitleg hierover verder in dit Voorstel, optie 1 en 2 worden toepast, optie 3 is een mogelijke uitbreiding, deze is niet verwerkt in het Voorstel en de begroting.

Voorbeeld telefooncel;





PoortCentraal

Datum

1-11-2018

Referentie

VR8-MEM-CW-0246 Telefooncellen-v1.0.docx

Blad

2 van 4

Planning:

Na akkoord een totale doorlooptijd van ca 35 weken.

Voorbereiding ca 13 weken.

Uitvoering ca 22 weken.

Uitgangspunten:

- Aanpassing in aangeleverde OS tekst, zie bijlage OS.
- In de prijs en planning is gerekend dat de ruimtes beschikbaar worden gesteld voor het uitvoeren van het Wijzigingsvoorstel binnen de kantoortijden van 09:00 t/m 16:00uur. Definitieve planning zal binnen het PIO met de OG worden afgestemd.
- Overlast gevende werkzaamheden, gerelateerd aan geluid (breken/hakken/boren) zal voor 9:00 en na 16:00uur plaatsvinden.
- Daglichtregeling zal niet worden toegepast op de verlichting, verlichting zal geschakeld worden dmv een bewegingsmelder.
- De gevraagde thermisch comfort klasse 2 is voor de gesloten telefooncellen niet realiseerbaar. Hierbij is het koelen van de ruimte het grootste probleem. In Voorstel zijn optie 1 en 2 verwerkt daarbij is de temperatuur niet regelbaar, zie uitleg klimaat toepassing.
- In de A beuk staan op diverse verdiepingen de werkplekken te dicht op de te realiseren gesloten telefooncellen, deze werkplekken dienen opgeschoven te worden.
- Op de deur en glazen element van de telefooncellen zal een smalle strook folie worden aangebracht.
- Er zullen maatregelen worden genomen ter bescherming van de ICT-apparatuur. Indien noodzakelijk zal SSC-ICT tijdelijk de ICT-apparatuur verwijderen en terugplaatsen, dit zal in goed overleg worden afgestemd tussen PC, FMH en SSC-ICT in het PIO.
- Aan en afvoer materialen zal indien nodig buiten kantoortijden worden uitgevoerd
- Begroting is maximaal 3 maanden geldig.

Uitleg klimaat toepassing voor telefooncellen.

Op Rijnstraat 8 wordt het klimaat geregeld middels een combinatie van klimaatplafonds en ventilatie. De telefooncellen zijn afgesloten ruimtes en hebben in verhouding tot de kleine oppervlakte een groot glasoppervlak waardoor er grote invloed op de temperatuur van buitenaf mogelijk is. Het kleine plafondoppervlak waaruit de koeling en verwarming gerealiseerd moet worden is de oorzaak dat het klimaat niet optimaal geregeld kan worden.

Er zijn diverse opties uitgewerkt om het klimaat te beheersen, maar geen van de opties voldoen volledig aan de gestelde comfortklasse 2, elke optie leidt tot overschrijdingsuren van op de gevraagde eisen. In de uitwerking zijn de opties toegelicht en een berekening gemaakt van de overschrijdingsuren.

In het voorstel zijn optie 1 en 2 opgenomen waarbij er alleen ventilatie en warmte werende folie op het buitenraam wordt aangebracht, temperatuur is hierbij niet regelbaar. Optie 3 is niet uitgewerkt, maar kan als de OG dit wenst verder uitgewerkt worden.



PoortCentraal

nr. 62

Datum

1-11-2018

Referentie

VR8-MEM-CW-0246 Telefooncellen-v1.0.docx

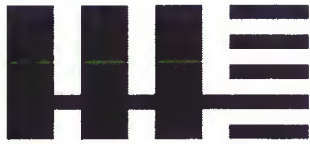
Blad

3 van 4

De hierna genoemde overschrijdingsuren zijn gebaseerd op een temperatuur overschrijding berekening met als ingestelde uitgangspunt een vijfdaagse werkweek van 7.00 uur tot 18.00 uur met een totaal van 2860 gebruikers uren per jaar. Gerekend is er met klimaatjaar 2008, ① oriëntatie van de gevel zuid/oost met een buitenraam, ② Noord/west gevel met buitenraam. Deze uitgangspunten zijn dan ook het meest ongunstig. Voor een goede beeldvorming zijn er overschrijding uren toegevoegd die inzicht geven indien er sprake is van een andere (gunstige) oriëntatie ③ en of het niet aanwezig zijn van een buitenraam, zodat er geen of veel minder zonne-instraling ten laste van de telefoon ruimte komt. De berekening van de overschrijdingsuren zijn een indicatie op klimaatjaar 2008, de werkelijke overschrijdingsuren zijn niet vast te stellen, deze worden bepaald door de toekomstige weersomstandigheden.

5.1.1 b

- **Optie 1** – Het monteren en toepassen van een adequaat ventilatiesysteem per telefooncel die zorgdraagt voor een luchttoevoer met voldoende verse buitenlucht en een goede luchtafvoer. Echter een beheersing van het klimaat conform klimaatklasse 2 is met dit systeem niet mogelijk. Het aantal overschrijdingsuren van de temperatuur bedraagt 1173 uren per jaar. Bij een oriëntatie die gunstiger is bv noordwest dan bedraagt het aantal overschrijding uren ca 15% minder ongeveer 997 uren. Bij het afwezig zijn van een buitenvenster komt het totaal op ca 25% wat betekend dat het aantal gewogen overschrijdingsuren ca: 879 uur gaat bedragen.
- **Optie 2** – Het aanbrengen van raamfolie ter verbetering van de zonwerende eigenschappen van het vensterglas. Deze toepassing geeft een verbetering van het binnenklimaat t.o.v. optie 1 daar bij deze toepassing de zonnestralen beter worden gereflecteerd zodat het percentage aan zoninstraling/zonnwarmte wordt verminderd en dus niet meer te laste komt van de ruimte. Dit geldt uiteraard alleen



PoortCentraal

Datum

1-11-2018

Referentie

VR8-MEM-CW-0246 Telefooncellen-v1.0.docx

Blad

4 van 4

bij de ruimtes die van een buitenvenster zijn voorzien. Het voordeel hiervan is dat dit een relatief goedkope oplossing is om de zogenaamde reflectiefactor van het buitenvensterglas te verbeteren. Met deze toepassing zal het vermogen wat door de zoninstraling binnenkomt in de telefoonruimte in voorkomende gevallen met circa 20% afnemen. De comfort klasse 2, wat geëist wordt, zal niet gehaald worden. Het aantal overschrijdingsuren bij toepassing van raamfolie bedraagt ca 938 uren per jaar en geeft dus een verbetering van ca 20 % t.o.v. optie 1.

- **Optie 3** - Toepassing van een ventilator convector (horizontaal/verticaal), deze toepassing biedt een betere oplossing aangaande de beheersing van de ruimte temperatuur, echter is het mogelijk dat in voorkomende gevallen (bij een hoge koellast) de luchtbeweging dusdanig hoog wordt dat er kans op tocht in de ruimte wat groter word, een ander nadeel bij deze toepassing is het ventilatorgeluid van de ventilatorconvactor. Terwijl door adequate selectie van de ventilator kan hierin een goed compromis worden gevonden. Bij toepassing van ventilator convectoren bedraagt het aantal temperatuur overschrijdingsuren 230 uur op jaarbasis, de kosten voor het aanbrengen van ventilatie convectoren bedraagt: 5.1.2.b. Uitgangspunt van optie 3 is dat deze in combinatie met optie 1 wordt uitgevoerd. Kosten hebben alleen betrekking op de CAPEX, als voor deze optie gekozen wordt zal ook de OPEX en LCC toenemen, dit zal dan in het Voorstel worden uitgewerkt.

Outputspecificatie (OS)

| Zie bijlage 2

Wat staat er in het biedingsontwerp (BAFO)

n.v.t.

Wat staat er in Aanvraag Aanvangscertificaat (AC):

n.v.t.

Wat staat er in de reeds overeengekomen VTW's:

VTW024 telefoonplek

Wijziging OS-tekst

Zie bijlage 2

Bijlagen

- Bijlage 1 – wijzigingsvoorstel
- Bijlage 2 – aanpassing OS tekst.
- Bijlage 3 – 5.1.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20952 2500 EZ Den Haag

PoortCentraal

5.1.2.e

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Rijkskantoren 2

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Contactpersoon

5.1.2.e

5.1.2.e

rijksverhef@rijksvastgoedbedrijf.nl

rijksvastgoedbedrijf.nl

kenmerk

Datum 31-07-2018

Betreft Verzoek tot Wijziging Opdrachtgever betreffende telefooncellen

Geachte heer 5.1.2.e

Onder verwijzing naar artikel 2.1 lid d van bijlage 5 van de DBFMO Overeenkomst, verzoek ik u tot een voorstel tot Wijziging Opdrachtgever betreffende telefooncellen.

Specificatie van de Wijziging

Vanuit het belevingsonderzoek is naar voren gekomen dat er meer behoefte is naar telefoon mogelijkheden. Gevraagd wordt om gesloten telefoonplekken te realiseren. Voor verdere invulling van ons verzoek verwijs ik u naar de bijlage.

Ik zie uw reactie graag binnen de in de Overeenkomst gestelde termijnen tegemoet.

Hoogachtend,

Namens de Staat der Nederlanden,

de staten van de Provincie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

5.1.2.e

Bijlagen:

Bijlage 1 Omschrijving – Telefooncellen

Bijlage 2 Overzicht ruimten

Bijlage 3 OS-wijziging

Bijlage 1 Omschrijving – Telefooncellen

Aanleiding:

Vanuit het belevingsonderzoek is naar voren gekomen dat er meer vraag is naar telefoon mogelijkheden.

Functionele eisen:

- Creatie gesloten telefoonplekken.

Locatie:

Verschillende plaatsen in het pand:

- 6^{de} t/m de 15^{de} verdieping, per verdieping 6. (op 9^{de} en 13^{de} verdieping 8 ivm atrium) In totaal 64 stuks.
- 17 open belhoeken gesloten maken.
- De bestaande 38 Belbollen blijven gehandhaafd.
- 5.1.2.e

Hiermee worden in totaal 81 nieuwe gesloten belplekken gerealiseerd.

Timing van implementatie:

Nader overeen te komen.

Kosten van maatwerkverzoek:

- Deze dienen opgegeven te worden door PoortCentraal

Bijlage 2 Overzicht ruimten

LET OP!

Het is aan zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever om de aantallen te verifiëren bij het verwerken van de Wijzigingen in de contractbeheersmodule. Er kunnen discrepanties ontstaan wanneer Wijzigingen nog niet zijn verwerkt in de contractbeheersmodule. In de onderstaande tekst is uitgegaan van de Outputspecificatie in de contractbeheersmodule d.d. 5 juni 2018.

Bijlage 3 OS-wijziging:

[Rijnstraat 8](#) > [gebouw](#) > [kantoorgebied](#) > [ontmoetingsgebied](#)

Attributen

Naam	telefoonplek
Omschrijving	In akoestisch opzicht afgesloten plek waar de medewerker kan bellen zonder daarmee andere medewerkers lastig te vallen.
Aandachtspunt	
Bestand	
Nr	02-06-2014

Kenmerken

Naam	Waarde	Eenheid	Definitie
 zichtbaarheid vanuit omringende plekken	ja		
 afsluitbaar	nee		
 min. oppervlakte (FNO)	2.5	m ²	
 min. veranderlijke vloerbelasting		kN/m ²	
 visuele beslotenheid	niet noodzakelijk		
 min. vrije hoogte		m	


vereist akoestisch comfort

Naam	Aantal	Toelichting
------	--------	-------------



klasse 3

vereist luchtkwaliteit

Naam	Aantal	Toelichting
 luchtkwaliteit verblijfsruimte zonder te openen raam		

vereist thermisch comfort

Naam	Aantal	Toelichting
 thermisch comfort werkruimte/bijeenkomstruimte klasse 2		

vereist visueel comfort

Naam	Aantal	Toelichting
 visueel comfort bijeenkomstfunctie klasse 3		

eis luchtdichtheid, waterdichtheid en condensatie

Naam	Aantal	Toelichting
 luchtdichtheid, waterdichtheid en condensatie		

relevante activiteit

Naam	Aantal	Toelichting
 telefoneren		

relevante E-voorziening

Naam	Aantal	Toelichting
 binnenverlichting, algemeen		
 binnenverlichting, lokaal geschakeld via bewegingsmelder		
 binnenverlichting, (dag)lichtregeling		
 aansluitmogelijkheid werkblad	één combinatie per mogelijke werkplek	
 aansluitpunt data, kantoorautomatisering, algemeen		
 energievoorziening, aansluitingen werkplek algemeen		
 energievoorziening, aansluitmogelijkheid werkblad		
 energievoorziening, aansluitpunt 230V, algemeen gebruik	minimaal 1 per ruimte	
 energievoorziening, aansluitpunt 230V, overige		voldoende voor aan te sluiten apparatuur

weging storing

Naam	Aantal	Toelichting
------	--------	-------------



categorie 1

is onderdeel van

Naam	Aantal	Toelichting
 ontmoetingsgebied	45-38	

relevante wijziging

Naam	Aantal	Toelichting
 wijziging 024, telefoonplek		

mogelijke storting

Naam	Aantal	Toelichting
 comfort		
 functionaliteit		
 representativiteit, tht 60		

[Rijnstraat 8](#) > [gebouw](#) > [kantoorgebied](#) > [ontmoetingsgebied](#)



Attributen

Naam Gesloten telefoonplek

Omschrijving Afgesloten plek waar de medewerker kan bellen zonder daarmee andere medewerkers lastig te vallen.

Aandachtspunt

Bestand

Nr 02-06-2014

Kenmerken

	Naam	Waarde	Eenheid	Definitie
	zichtbaarheid vanuit omringende plekken	nee		
	afsluitbaar	nee		
	min. oppervlakte (FNO)	2.0	m ²	
	min. veranderlijke vloerbelasting		kN/m ²	
	visuele beslotenheid	niet noodzakelijk		
	min. vrije hoogte		m	

vereist akoestisch comfort

	Naam	Aantal	Toelichting
	klasse 2		

vereist luchtkwaliteit

	Naam	Aantal	Toelichting
	luchtkwaliteit verblijfsruimte zonder te openen raam		

vereist thermisch comfort

Naam	Aantal	Toelichting
 thermisch comfort werkruimte/bijeenkomstruimte klasse 2		

vereist visueel comfort

Naam	Aantal	Toelichting
 visueel comfort bijeenkomstfunctie klasse 3		

eis luchtdichtheid, waterdichtheid en condensatie

Naam	Aantal	Toelichting
 luchtdichtheid, waterdichtheid en condensatie		

relevante activiteit

Naam	Aantal	Toelichting
 telefoneren		

relevante E-voorziening

Naam	Aantal	Toelichting
 binnenverlichting, algemeen		
 binnenverlichting, lokaal geschakeld via bewegingsmelder		
 binnenverlichting, (dag)lichtregeling		
 aansluitmogelijkheid werkblad	één combinatie per mogelijke	

	aansluitpunt data, kantoorautomatisering, algemeen	werkplek
		één combinatie per mogelijke werkplek
	energievoorziening, aansluitingen werkplek algemeen	één combinatie per mogelijke werkplek
	energievoorziening, aansluitmogelijkheid werkblad	één combinatie per mogelijke werkplek
	energievoorziening, aansluitpunt 230V, algemeen gebruik	minimaal 1 per ruimte
	energievoorziening, aansluitpunt 230V, overige	voldoende voor aan te sluiten apparatuur

weging storing

	Naam	Aantal	Toelichting
	categorie 1		

is onderdeel van

	Naam	Aantal	Toelichting
	ontmoetingsgebied	81	

relevante wijziging

Naam	Aantal	Toelichting
 wijziging 024, telefoonplek		

mogelijke storing

Naam	Aantal	Toelichting
 comfort		
 functionaliteit		
 representativiteit, tht 60		



Rijnstraat 2

Wijzigingsvoorstel
Extra Telefoneren

Verke 09.07.2018

Huidige Telefoonplekken

Telefoonplek

OS / huidige telefoonplekken

2.1.1.1.7 telefoneren

OS: 'telefoongesprekken van verschillende aard'

De activiteit telefoneren wordt uitgevraagd bij zowel telefoonplekken alsmede balies en backoffices. Voor balies en backoffice werkplekken is er een data aansluiting op de werkplek voor een telefoon. Uitvraag 45 plekken totaal

De telefoonplek is er in twee typologieën; voor korte (sta) en lange (zitten) telefoongesprekken. Beide met data en elektra aansluitingen, akoestische voorzieningen en een werkblad.



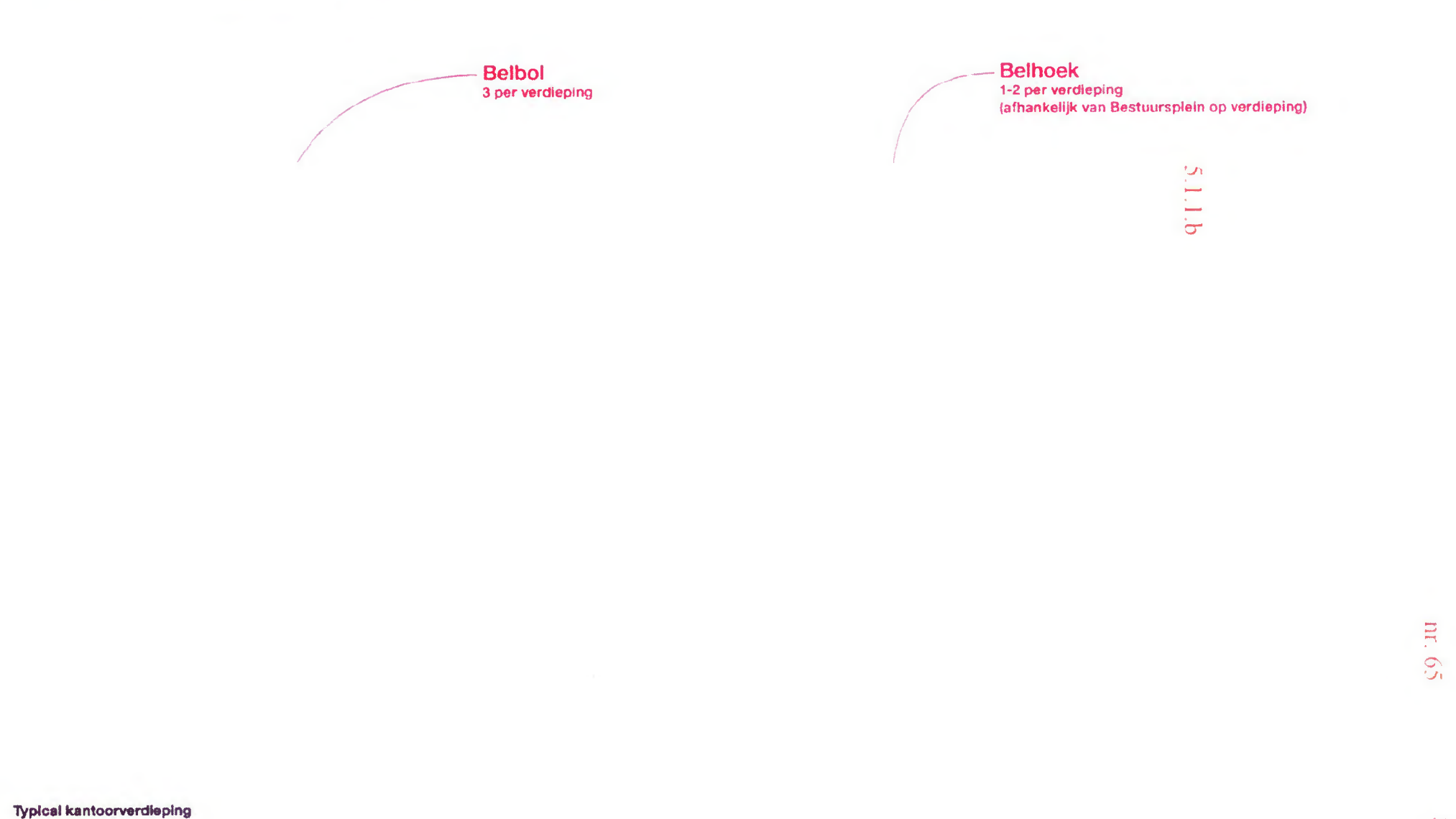
5.1.2.1

nr 65

5.1.2.2

Huidige Telefoonplekken

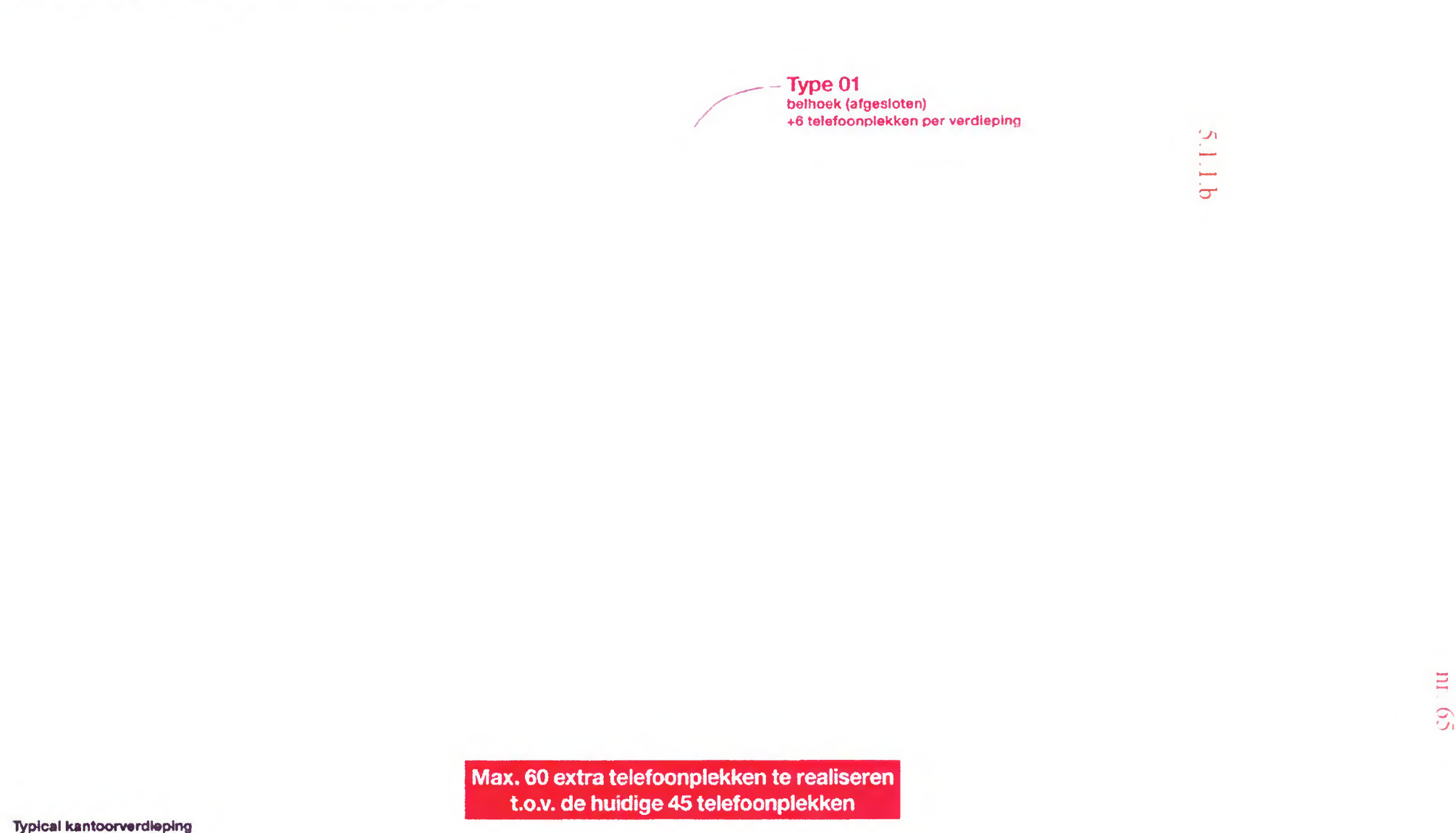
Posities en aantal per kantoorverdieping



Voorstel

Extra Telefoonplekken

Voorstel mogelijke posities extra telefoonplekken



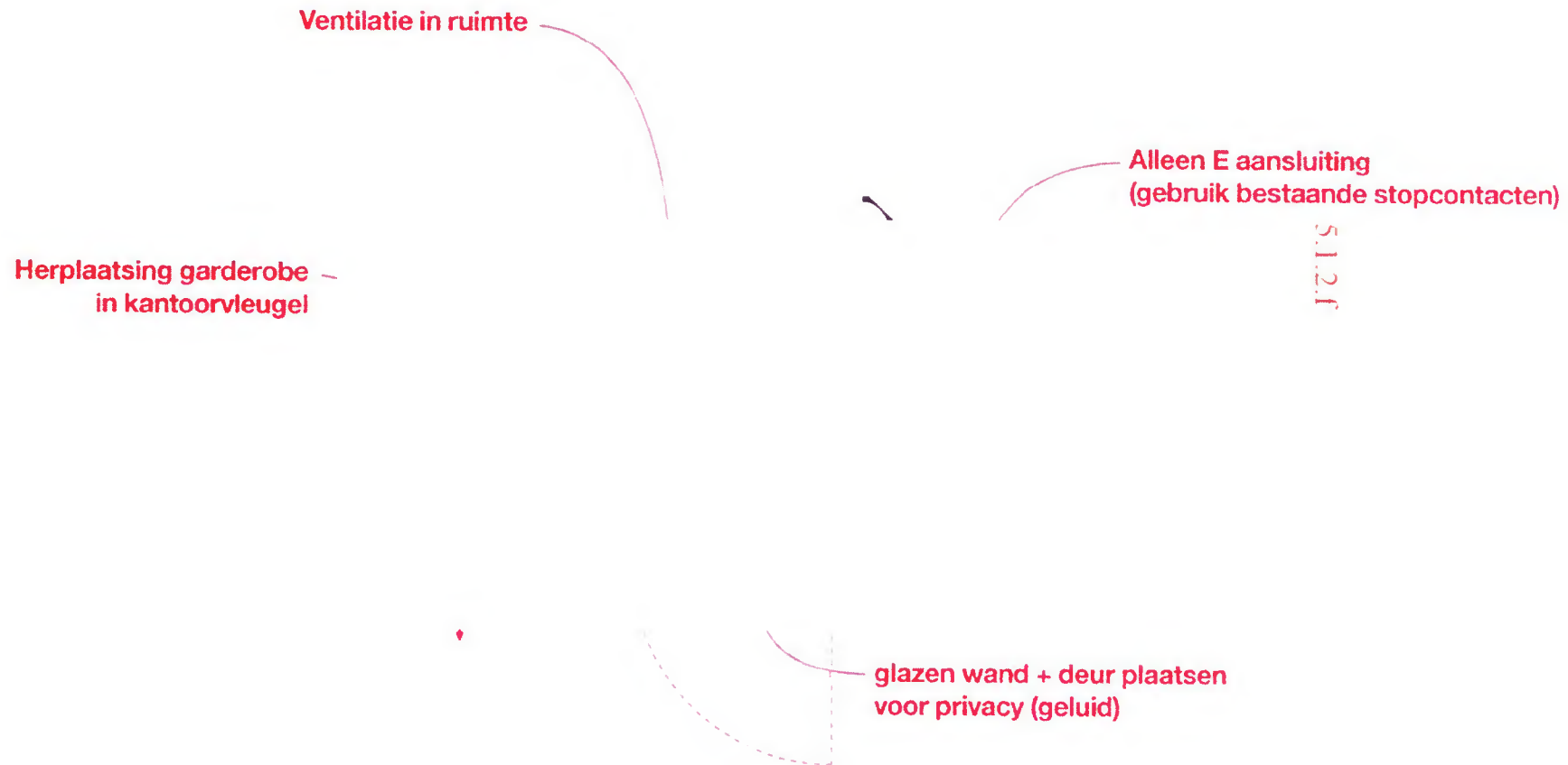
5.1.1.b

m-65

5.1.2.c

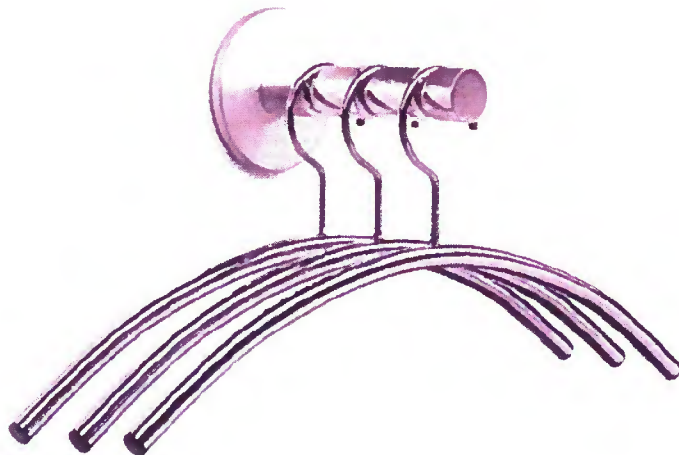
Wijziging Telefoneren

Type 01 Belhoek plattegrond



Wijziging Telefoneren

Nieuwe positie garderobe



Gelijke garderobe oplossing toepassen
als in gesloten werkplekken

Hangers verdeeld over de twee
open werkgebieden in de vleugels

