

Wat betreft 10.2.g wob mis ik op dit moment hoe dan ook nog een tekening met duidelijke huurgrenzen van locatie, dus niet alleen specifiek van de parkeerplaatsen. In de beschikkingen zie ik wel wat staan over het gebruik en de hoeveelheid m² maar op basis daarvan kan ik nog niet het gebruik bepalen. Voor bijvoorbeeld de oplaadstations ontvang ik altijd een overzichtstekening van de locatie met daarop de huurgrenzen (in PDF en DWG). Is het nu ook mogelijk om een dergelijke tekening aan te leveren en daarbij zie ik dan graag ook de parkeerplaatsen meegenomen.

Volgens mij kan, als het oppervlak vaststaat, daarna het aanbod officieel gedaan worden. Hopelijk is het zo wat duidelijker en anders ben ik bereid telefonisch toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: woensdag 22 september 2021 12:19

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Dank voor je bericht, al verbaast het mij wel. Vanuit de RVB hebben wij steeds begrepen dat geen aanvullende informatie meer nodig was om tot een voorstel te komen. 10.2.e Wob heeft eerder aangegeven dat hij verwachtte medio juli een voorstel te kunnen doen. Ook toen is niet gerefereerd naar de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zullen worden opgepakt met RWS - op basis daarvan kan de huurovereenkomst daarna alsnog worden aangepast. Dit gebeurt vaker bij andere huurovereenkomsten en hoeft geen belemmering te vormen. De rechter heeft de RVB 30 dagen gegeven om met een voorstel te komen - het verstrijken van deze termijn is inmiddels meer dan vier maanden geleden. Om nu te zeggen dat de parkeerplaatsen een belemmering vormen komt dan ook een beetje flauw op ons over en maakt het niet gemakkelijker om begrip op te brengen. Ik hoop dat de RVB dit begrijpt. Voor nu zouden we heel graag een voorstel namens de RVB ontvangen zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden qua voorwaarden.

Ik ben altijd telefonisch beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op di 21 sep. 2021 om 16:18 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Beste 10.2.e Wob

Bedankt voor uw bericht. Ik zal intern even overleggen of er een concept gedeeld kan worden en ik hoop daar z.s.m. op terug te komen.

Ik kan u wel meedelen dat de huurovereenkomsten goed vorderen en naar verwachting in de afrondende fase zijn.

Voor **10.2.g wob** geldt daarnaast –zoals eerder opgemerkt- dat in de vergunningen de randvoorwaarde staat dat er 5 parkeerplaatsen bij het voorzieningengebouw moeten worden aangelegd. Dat betekent dat de ondergrond t.b.v. de parkeerplaatsen onderdeel wordt van de huurovereenkomst. Als bekend is waar en hoe deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd moet dit meegenomen worden in de concept huurovereenkomsten en vormt dit punt geen belemmering meer voor het aanbieden van de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....

T **10.2.e Wob** **E** **10.2.e Wob** [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl) **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: **10.2.e Wob**

.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:17
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob, Beste 10.2.e Wob,

Heb je al een update mbt de status van de overeenkomsten? Misschien een concept?
 Wij zijn namelijk erg benieuwd naar de commerciële voorwaarden van de
 overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob



+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 8 sep. 2021 om 17:35 schreef 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob

Veel dank voor het reageren.

- 1 oktober is prima 2021 lijkt ons prima.

- Voor wat betreft de parkeerplaatsen - die gaan we zeker aanleggen. Op dit moment zijn ze nog niet afgestemd en ingetekend. Als we dit rond hebben laten we het weten en kunnen we de huurovereenkomst daarop aanpassen.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.e Wob

10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op ma 30 aug. 2021 om 17:34 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob

Bij afwezigheid van 10.2.e Wob reageer ik graag even op uw mail. Als medewerker verhuur ben ik betrokken bij het proces om te komen tot een verhuur van grond t.b.v. de aanvullende voorziening.

Ik kan u meedelen dat de taxaties voor de huurprijs zijn afgerond en de concepten voor de huurovereenkomsten zijn opgemaakt. Deze concepten moeten nog een controle doorlopen en er staan ook nog enkele vragen open.

Het is wel zo praktisch om de vragen die u waarschijnlijk kunt beantwoorden nu gelijk aan u te stellen.

De eerste vraag is wat een redelijke ingangsdatum is voor de huurovereenkomsten. In de concepten is uitgegaan van 1 september 2021 maar dat is gelet op dat datum van vandaag is dat wel erg kort dag. Is het een idee om 1 oktober 2021 aan te houden?

De tweede vraag gaat over de beschikkingen voor 10.2.g wob. In beide beschikkingen staat dat er tussen 10.2.g wob en RWS nog afstemming moet plaatsvinden over de voorwaarden die aan beide vergunningen is gekoppeld door RWS, namelijk de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen bij de shop. Indien 10.2.g wob deze parkeerplaatsen moet aanleggen is het voor de hand liggend dat deze grond ook wordt meegenomen in de huurovereenkomst. Heeft deze afstemming met RWS

plaatsgevonden en zo ja, wat is de uitkomst daarvan?

Gelet op de onderstaande mailwisseling durf ik u geen exacte datum meer te noemen waarop de huurovereenkomsten zullen worden aangeboden, maar ik hoop dat het bovenstaande duidelijk maakt dat de kwestie onze aandacht heeft en dat we proberen zo spoedig mogelijk de zaak af te ronden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T **10.2.e Wob** E **10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: **10.2.e Wob**

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:32

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

cc: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob**

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob,

Sorry dat ik nog een keer e-mail maar is het mogelijk om te vertellen wanneer wij het voorstel voor de huurovereenkomst krijgen?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob @fastned.nl

Op wo 18 aug. 2021 om 10:50 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @fastned.nl>:

Geachte 10.2.e Wob,

Hopelijk heeft u een goede zomer. Wij zijn heel benieuwd naar het voorstel voor onze shops - medio juli is inmiddels een maand geleden. Heeft u een update voor ons?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 11:22 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte 10.2.e Wob,

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14 april).

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob ,

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: **10.2.e Wob**)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Bereikbaar 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob,

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob



+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob,

Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.

Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u **10.2.g wob**.

Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.

Uw eventuele reactie wacht ik af.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte **10.2.e Wob**,

Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.

Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie **10.2.g wob**.

Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.

Van de locaties **10.2.g wob** moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.

Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** [@Rijksoverheid.nl](mailto:10.2.g wob@Rijksoverheid.nl)>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte **10.2.e Wob**,

Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?

Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef **10.2.e Wob**
<**10.2.e Wob**@rijksoverheid.nl>:

Geachte **10.2.e Wob**,

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor **10.2.g wob** gunstig uitgekomen vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties **10.2.g wob**. *Proficiat met dat behaalde resultaat.*

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Oplaadstation op de locatie **10.2.g wob** te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob**@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte **10.2.e Wob**,

Mijn collega **10.2.e Wob** heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

10.2.e Wob

Fastned

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Huurgrens 668 m²

- Beleefing indicatie
- Voetpad
- Landingsaal
- Verkeersbord
- Technische zone
- Overlappend
- Herplaatting
- Kantoor

Van: 10.2.e Wob
 Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
 Cc: 10.2.e Wob
 Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob
 Datum: donderdag 25 november 2021 13:56:30
 Bijlagen: 178 10.2.g wob A1 SituShop incl Pvakken 1-100 Huurgrens.pdf
 178 10.2.g wob Huurgrens-incl shop.dwg

En bijgaand ook de tekeningen voor 10.2.g wob.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
 10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 12:02 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob

Het afstemmen duurde iets langer dan gepland - ik ga er vanuit dat jullie op basis hiervan nu snel een huurprijs af kunnen geven?

Veel dank.

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
 10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op vr 8 okt. 2021 om 14:31 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob

Wij zijn bezig met de tekeningen voor de parkeerplaatsen. Ik stuur je ze zsm toe.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
 10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 30 sep. 2021 om 09:56 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Goedemorgen 10.2.e Wob

Zojuist heb ik geprobeerd je even te bellen naar aanleiding van onderstaande mail maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Het woord 'belemmering' in mijn e-mail was wat ongelukkig gekozen. Ik bedoelde met 'belemmering' dat het sterk de voorkeur heeft om de huurovereenkomst in één keer goed neer te zetten in plaats van eerst een huurovereenkomst sluiten en de parkeerplaatsen even later in een allonge regelen, terwijl nu al bekend is dat deze parkeerplaatsen gelet op de beschikking gerealiseerd moeten worden. Bijgaand alvast een concept m.b.t. locatie 10.2.g wob. Ik heb de huurprijs nog niet opgenomen in de overeenkomst, omdat deze kenbaar wordt gemaakt bij het officiële aanbod. Voor de andere locaties zal dit concept eveneens de basis zijn.

Wat betreft 10.2.g wob mis ik op dit moment hoe dan ook nog een tekening met duidelijke huurgrenzen van locatie, dus niet alleen specifiek van de parkeerplaatsen. In de beschikkingen zie ik wel wat staan over het gebruik en de hoeveelheid m² maar op basis daarvan kan ik nog niet het gebruik bepalen. Voor bijvoorbeeld de oplaadstations ontvang ik altijd een overzichtstekening van de locatie met daarop de huurgrenzen (in PDF en DWG). Is het nu ook mogelijk om een dergelijke tekening aan te leveren en daarbij zie ik dan graag ook de parkeerplaatsen meegenomen.

Volgens mij kan, als het oppervlak vaststaat, daarna het aanbod officieel gedaan worden. Hopelijk is het zo wat duidelijker en anders ben ik bereid telefonisch toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....

T 10.2.e Wob **E** 10.2.e Wob **@**rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 22 september 2021 12:19

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Dank voor je bericht, al verbaast het mij wel. Vanuit de RVB hebben wij steeds begrepen dat geen aanvullende informatie meer nodig was om tot een voorstel te komen. 10.2.e Wob heeft eerder aangegeven dat hij verwachtte medio juli een voorstel te kunnen doen. Ook toen is niet gerefereerd naar de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zullen worden opgepakt met RWS - op basis daarvan kan de huurovereenkomst daarna alsnog worden aangepast. Dit gebeurt vaker bij andere huurovereenkomsten en hoeft geen belemmering te vormen. De rechter heeft de RVB 30 dagen gegeven om met een voorstel te komen - het verstrijken van deze termijn is inmiddels meer dan vier maanden geleden. Om nu te zeggen dat de parkeerplaatsen een belemmering vormen komt dan ook een beetje flauw op ons over en maakt het niet gemakkelijker om begrip op te brengen. Ik hoop dat de RVB dit begrijpt. Voor nu zouden we heel graag een voorstel namens de RVB ontvangen zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden qua voorwaarden.

Ik ben altijd telefonisch beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op di 21 sep. 2021 om 16:18 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Beste 10.2.e Wob

Bedankt voor uw bericht. Ik zal intern even overleggen of er een concept gedeeld kan worden en ik hoop daar z.s.m. op terug te komen.

Ik kan u wel meedelen dat de huurovereenkomsten goed vorderen en naar verwachting in de afrondende fase zijn.

Voor 10.2.g wob geldt daarnaast –zoals eerder opgemerkt- dat in de vergunningen de randvoorwaarde staat dat er 5 parkeerplaatsen bij het voorzieningengebouw moeten worden aangelegd. Dat betekent dat de ondergrond t.b.v. de parkeerplaatsen onderdeel wordt van de huurovereenkomst. Als bekend is waar en hoe deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd moet dit meegenomen worden in de concept huurovereenkomsten en vormt dit punt geen belemmering meer voor het aanbieden van de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob **E** 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob
.....

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:17

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob, Beste 10.2.e Wob,

Heb je al een update mbt de status van de overeenkomsten? Misschien een concept? Wij zijn namelijk erg benieuwd naar de commerciële voorwaarden van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 8 sep. 2021 om 17:35 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob

Veel dank voor het reageren.

- 1 oktober is prima 2021 lijkt ons prima.

- Voor wat betreft de parkeerplaatsen - die gaan we zeker aanleggen. Op dit moment zijn ze nog niet afgestemd en ingetekend. Als we dit rond hebben laten we het weten en kunnen we de huurovereenkomst daarop aanpassen.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op ma 30 aug. 2021 om 17:34 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob

Bij afwezigheid van 10.2.e Wob reageer ik graag even op uw mail. Als medewerker verhuur ben ik betrokken bij het proces om te komen tot een verhuur van grond t.b.v. de aanvullende voorziening.

Ik kan u meedelen dat de taxaties voor de huurprijs zijn afgerond en de concepten voor de huurovereenkomsten zijn opgemaakt. Deze concepten moeten

nog een controle doorlopen en er staan ook nog enkele vragen open.

Het is wel zo praktisch om de vragen die u waarschijnlijk kunt beantwoorden nu gelijk aan u te stellen.

De eerste vraag is wat een redelijke ingangsdatum is voor de huurovereenkomsten. In de concepten is uitgegaan van 1 september 2021 maar dat is gelet op dat datum van vandaag is dat wel erg kort dag. Is het een idee om 1 oktober 2021 aan te houden?

De tweede vraag gaat over de beschikkingen voor 10.2.g wob. In beide beschikkingen staat dat er tussen 10.2.g wob en RWS nog afstemming moet plaatsvinden over de voorwaarden die aan beide vergunningen is gekoppeld door RWS, namelijk de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen bij de shop. Indien 10.2.g wob deze parkeerplaatsen moet aanleggen is het voor de hand liggend dat deze grond ook wordt meegenomen in de huurovereenkomst. Heeft deze afstemming met RWS plaatsgevonden en zo ja, wat is de uitkomst daarvan?

Gelet op de onderstaande mailwisseling durf ik u geen exacte datum meer te noemen waarop de huurovereenkomsten zullen worden aangeboden, maar ik hoop dat het bovenstaande duidelijk maakt dat de kwestie onze aandacht heeft en dat we proberen zo spoedig mogelijk de zaak af te ronden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob **E** 10.2.e wob @rijksoverheid.nl **W**
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:32

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>


Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob

Sorry dat ik nog een keer e-mail maar is het mogelijk om te vertellen wanneer
wij het voorstel voor de huurovereenkomst krijgen?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob @fastned.nl

Op wo 18 aug. 2021 om 10:50 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte 10.2.e Wob

Hopelijk heeft u een goede zomer. Wij zijn heel benieuwd naar het voorstel voor onze shops - medio juli is inmiddels een maand geleden. Heeft u een update voor ons?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 11:22 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte 10.2.e Wob

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14 april).

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob

Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.

Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u/10.2.g wob.

Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.

Uw eventuele reactie wacht ik af.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob
Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob

Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.

Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie 10.2.g wob.

Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.

Van de locaties 10.2.g wob moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.

Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob
Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob

Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?

Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor 10.2.g wob gunstig uitgepakte vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties 10.2.g wob. Proficiat met dat behaalde resultaat.

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Oplaadstation op de locatie 10.2.g wob te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob

Mijn collega 10.2.e Wob heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

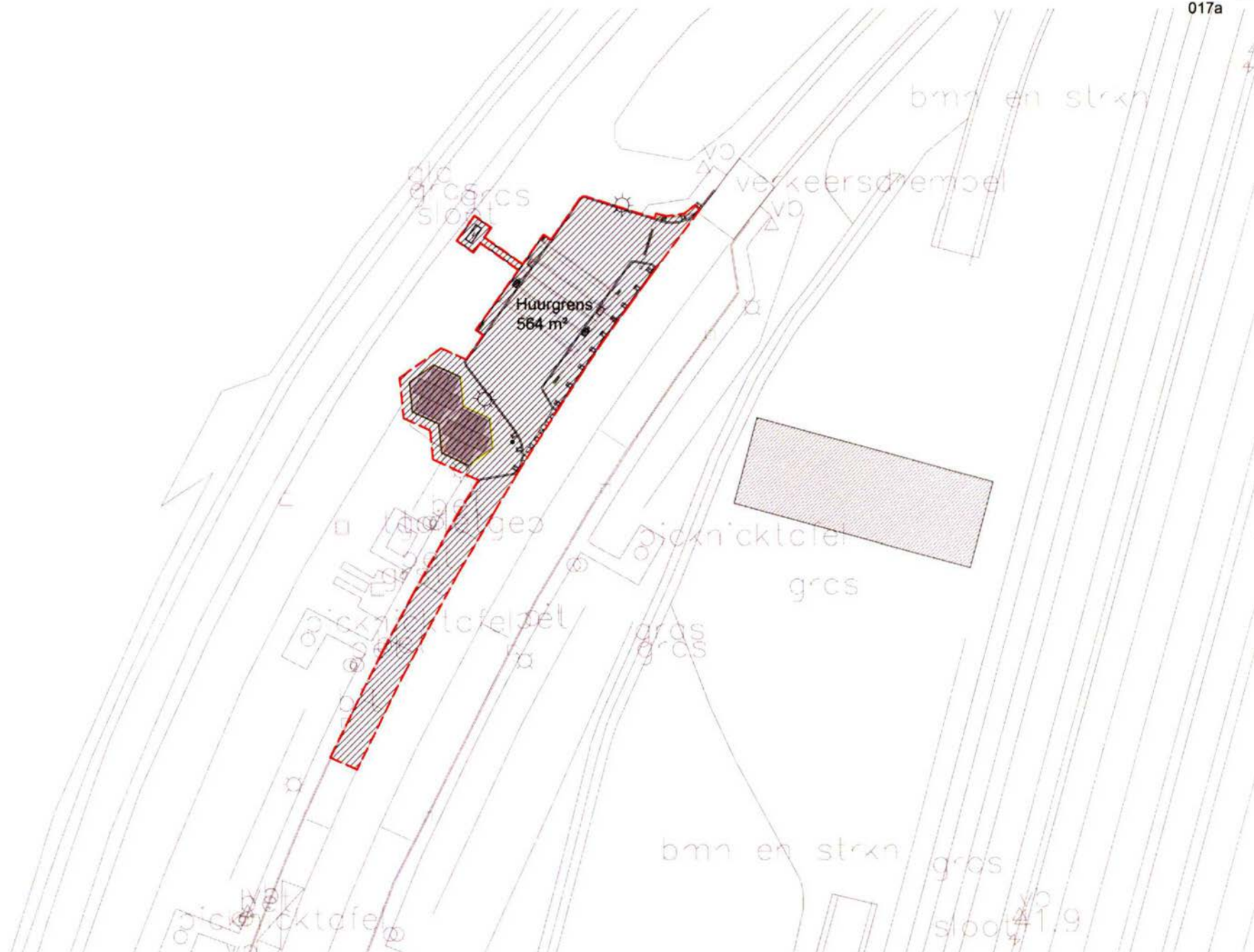
10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob 10.2.e Wob

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Bestrating landstation | | Technische zone |
| | Voetpad | | Overlappend |
| | Lantaarnpaal | | Herplaatsing |
| | Verkeersbord | | Kabeltrace |

Tekenaar:
 Versie:
 Rev. 1:
 Rev. 2:
 Rev. 3:

Definitief
 Datum / omschrijving / paraaf



Locatie: 178

Toevoeging: Definitief

Tekening: Plattegrond - Huurgrens

Nummer: 31.178_FP_A1_1-100

Datum: 22/11/2021

Formaat: A1

Schaal: 1:100

10.2.g wob

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Concept overeenkomst 10.2.g wob tbv voorzieningengebouw vzw 10.2.g wob
Datum: donderdag 23 september 2021 15:22:42
Bijlagen: [huurovereenkomst vzw 10.2.g wob \(versie met markeringen\).docx](#)
[opnamerapport vzw 10.2.g wob .docx](#)

Beste 10.2.e Wob en 10.2.e Wob
 Bijgaand de concept huurovereenkomst met enkele aanpassingen (groen gemarkeerd).

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 14:27

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept overeenkomst 10.2.g wob tbv voorzieningengebouw vzw 10.2.g wob

Dag 10.2.e Wob en 10.2.e Wob

N.a.v. ons overleg afgelopen woensdag hierbij de voorlopige versie voor locatie 10.2.g wob.

Ik heb twee nieuwe versies gemaakt:

1 een versie met markeringen: alle wijzigingen zijn geaccepteerd. De markeringen zien alleen op wijzigingen naar aanleiding van de opmerkingen, daarnaast nog twee opmerkingen voor 10.2.e

2 een schone versie

Verder het aangepaste opnamerapport.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob **E 10.2.e Wob** [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl) **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening 10.2.g wob
Datum: donderdag 2 december 2021 09:40:40
Bijlagen: [image001.png](#)
[202103_Flaad_Outlook_Personenautos_2050.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob,

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 1 december 2021 17:59

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob,

Inmiddels heeft de klant tekeningen aangeleverd intekening parkeerplaatsen.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik verneem het graag.

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 09:50

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening

Beste 10.2.e Wob,
10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 17:47

Aan: 10.2.e Wob

CC: 10.2.e Wob

Onderwerp: RE: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.e
Wob

- 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik hoop dat jullie deze vragen kunnen beantwoorden.

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 25 augustus 2021 10:20

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Wob,
Dank voor je bericht.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

[Redacted]

Ik hoop dat je hier verder mee kunt en dat je 10.2.g wob zo spoedig mogelijk informeert over de stand van zaken en wanneer jij verwacht het aanbod uit te sturen.

Succes!

Mvg.

10.2.g Wob

Van: 10.2.e Wob <[Redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: vrijdag 20 augustus 2021 22:23

Aan: 10.2.e Wob <[Redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <[Redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[Redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concepten huurovereenkomsten aanvullende voorziening 10.2.g wob

Dag 10.2.e Wob ,

Bijgesloten bijgewerkte versies van de concepten van de huurovereenkomsten en opnamerapporten voor 10.2.g wob . 10.2.e Wob

In hoeverre het dus komende week lukt om te komen tot meer of meer vaststaande concepten is wel de vraag.

10.2.g Wob, 11.1

Wob

[Redacted]

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 11:51

Aan: 10.2.e Wob <[redacted]@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

10.2.e Wob,

Zie bijlage. Graag schoon concept opmaken en aan 10.2.e Wob en mij voorleggen voor eventuele opmerkingen. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Jij, 10.2.e Wob en ik hebben vandaag een rappel van 10.2.g Wob, 11.1 Wob, ontvangen. Daarop kun jij aanhaken om de zaak nu verder aan te bieden. Wanneer het totale concept geheel voor woensdag aanstaande klaar is gemaakt door jou dan is het wellicht nog mogelijk voor mij om dat finale concept door te nemen.

Ik hoop dat je hier verder mee kunt en anders is een telefonisch overleg wat mij betreft wenselijker dan een e-mail bericht.

Mvg,

Van: 10.2.e Wob <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 12 juli 2021 12:18

Aan: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.g Wob,

Bijgaand een aangepast concept. Middels wijzigingen bijhouden is te zien wat ik heb veranderd. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik heb het vooralsnog gehouden bij 1 concept. Deze kan dan als blauwdruk dienen voor de andere twee locaties die inmiddels getaxeerd zijn.

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 5 juli 2021 08:04

Aan: 10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; [redacted]
[redacted] @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob
Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob,

Dank voor jouw reactie. De rapporten zullen nu definitief gemaakt worden door de taxateurs.
10.2.e Wob zal dat doen na zijn vakantie. Dat is geen probleem. 10.2.e Wob kan nu aan de slag met de
verdere verwerking van de taxatie in de concepten van de huurovereenkomsten. Die concepten
zal ik daarna graag verder bekijken.

10.2.e Wob, 10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted] (?)

Mvg.
[redacted]

Van: 10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 5 juli 2021 07:54
Aan: 10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; [redacted],
10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob [redacted] @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob [redacted] @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemorgen collega's,

Ik ben akkoord met de taxaties. 11.1 Wob
[redacted]

10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted]

10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted]

Groet,
10.2.e Wob

10.2.e Wob
10.2.e wob
[redacted]

.....

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob (secretariaat)
M 10.2.e Wob
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl
.....

Van: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:11

Aan: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Wob,
10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.e Wob, neem ik morgen wel contact op met
10.2.e Wob.

@10.2.e Wob
10.2.g Wob, 11.1 Wob

Mvg en fijne dagen.
10.2.g wob

Van: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 14:53

Aan: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Wild,
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.g Wob,
Bellen is sneller ☺. Geef maar een belletje.
Mvg,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 09:54

Aan: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening [redacted]

Urgentie: Hoog

Locatie [redacted]
Beste [redacted],

Dank voor jouw reactie.

Hiermee zijn de vragen 1 en 5 beantwoord.

10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted]

10.2.g wob
Beste [redacted],

Dank ook voor jouw reactie (bijlage [redacted]).

10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted]

Locatie [redacted]
Beste [redacted],

Tot slot dank ik ook jou voor jouw reactie. (bijlage [redacted]) 11.1 Wob

Ik heb geen aanvullende vragen voor jou.

10.2.g Wob, 11.1 Wob
[redacted]

De reacties van 10.2.e Wob zie ik graag tegemoet. ☺

Mvg.
[redacted]

Van: 10.2.e Wob <[redacted]@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 13:10

Aan: 10.2.e Wob [redacted] <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>
CC: 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob,

Hierbij in het kort aan aantal antwoorden mijnerzijds, zie geel gearceerde hieronder. 10.2.a Wob en 10.2.e Wob zullen daar waar nodig nog separaat reageren en of aanvullen 10.2.e Wob.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 12:03

Aan: 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>
CC: 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@Rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@Rijksoverheid.nl)>; 10.2.e Wob <[\[redacted\]@rijksoverheid.nl](mailto:[redacted]@rijksoverheid.nl)>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob
Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob,

11.1 Wob

@ 10.2.e Wob 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Voor de drie locaties, 10.2.g wob, hebben drie taxateurs van de taxatiepoule een concept taxatierapport opgemaakt met het verzoek de feitelijke informatie te checken op onjuistheden, en aan te geven of de rapporten definitief gemaakt kunnen worden.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

11.1 Wob

locatie	10.2.g wob		
taxateur	10.2.e Wob	10.2.e Wob	10.2.e Wob
opp.	50 m2	60 m2	40 m2
huurprijs/m2	10.2.b wob		
huurprijs/jaar			
gebruik	semipermanent voorzieningen- gebouw	semipermanent voorzieningen- gebouw	coffee corner 'truck'. 's- morgens plaatsen, 's- avonds wegrijden.
bestemmings- plan	door taxateur niet onderzocht	door taxateur onderzocht. 10.2.g Wob, 11.1 Wob	door taxateur onderzocht. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

(8) Ik verzoek de taxateur 10.2.e Wob in de titel van zijn rapport te verwerken 'verzorgingsplaats 10.2.g wob'.

Graag ontvang ik zo spoedig als dat mogelijk is reacties (antwoord allen) in ieder geval op de aangegeven 8 onderdelen.

Bij voorbaat dank voor een spoedige reactie.

Mvg.

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 09:04

Aan: 10.2.e Wob <@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob,

Kun jij controle op eventuele onjuistheden doen. Ik zal later vandaag (ik heb de rapporten nog niet kunnen lezen) trachten de rapporten door te nemen om te bepalen of die definitief gemaakt kunnen worden.

Ik zie jouw reactie op de 'controle onjuistheden' graag zsm tegemoet.

Dank voor de medewerking.

Mvg.

Van: 10.2.e Wob <@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 16:21

Aan: 10.2.e Wob <@Rijksoverheid.nl>

CC: Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Bijgaand tref je het concept taxatierapport van de ondergrond van het voorzieningengebouw op verzorgingsplaats Velder aan.

Zou jij dit concept rapport willen controleren op feitelijke onjuistheden en aan mij door willen geven of het rapport definitief gemaakt kan worden?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob MSc MSRE MRICS RT
RICS Registered Valuer



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Sectie Taxaties en Verhuurexperts
Afdeling Verhuur en Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175
5038 CB TILBURG

M : 10.2.e Wob
I : 10.2.e Wob@rijksoverheid.nl
I : <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving.

Van: 10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:38
Aan: 10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,
Hierbij het concept-taxatierapport m.b.t. de markthuur van de ondergrond voor een
aanvullende voorziening op verzorgingsplaats 10.2.g wob.
Na eventuele inhoudelijke op-/aanmerkingen en goedkeuring volgt de definitieve versie.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob MRE RT
Register-Taxateur



.....
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:11

Aan: 10.2.e Wob [<@Rijksoverheid.nl>](mailto:@Rijksoverheid.nl)

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond mobiele Coffeecorner verzorgingsplaats

10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob,

Bijgevoegd het concept rapport mbt de markthuur onder bijzonder uitgangspunt voor de ondergrond van de mobiele coffeecorner verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Graag je reactie mochten er feitelijke onjuistheden in staan. Na je reactie kan ik het rapport definitief maken.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob MRE RT
Register-Taxateur



.....
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: huuraanbod locatie 10.2 g wob A7 Medemblik
Datum: donderdag 9 december 2021 14:39:26
Bijlagen: [Aanbiedingsbrief 10.2 g wob 20211209.pdf](#)
[10.2 g wob tek 4228844 08-12-2021.pdf](#)
[huurovk grond semipermanent gebouw vzp 10.2 g wob .pdf](#)
[opnamerapport vzp 10.2 g wob .pdf](#)
[Algemene huurvoorwaarden nr 20-2020.pdf](#)

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,

Dank voor uw bericht.

Het verlov van de heer 10.2.e Wob tot begin januari 2022 mag nu niet weer leiden tot uitstel van het huuraanbod. Om die reden stuur ik – in drie, per locatie afzonderlijke mailberichten - het huuraanbod toe.

Naast de aanbiedingsbrief zijn eveneens bij deze mail ingesloten een:

1. Huurakte
2. Tekening (bijlage 1)
3. CONCEPT opnamerapport (bijlage 3)
4. Exemplaar van de Algemene huurvoorwaarden (bijlage 2)

Het opname rapport is in concept omdat ik u verzoek om – overeenkomstig het in de brief gestelde - over de plaatselijke opname met de heer 10.2.e Wob contact op te nemen. Wanneer u vragen hebt over andere zaken betrekking hebbende op dit aanbod dan verzoek ik u er rekening mee te houden dat in principe daar op zijn vroegst begin januari door de heer 10.2.e Wob op gereageerd zal worden.

Uw geduld over de afhandeling en de coöperatieve samenwerking met de heer 10.2.e Wob wordt dezerzijds zeer gewaardeerd.

Met dit mailbericht meen ik u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangswegen>

Bereikbaar 10.2.e Wob .

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

-



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob 10.2.g wob >

Verzonden: maandag 6 december 2021 14:13

Aan: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Kunnen jullie mij laten weten wanneer we meer horen over de overeenkomst zodat we door kunnen met de voorbereidingen.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 13:55 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

En bijgaand ook de tekeningen voor 10.2.g wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 12:02 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Het afstemmen duurde iets langer dan gepland - ik ga er vanuit dat jullie op basis hiervan nu snel een huurprijs af kunnen geven?

Veel dank.

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op vr 8 okt. 2021 om 14:31 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Wij zijn bezig met de tekeningen voor de parkeerplaatsen. Ik stuur je ze zsm toe.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 30 sep. 2021 om 09:56 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Goedemorgen 10.2.e Wob,

Zojuist heb ik geprobeerd je even te bellen naar aanleiding van onderstaande mail maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Het woord 'belemmering' in mijn e-mail was wat ongelukkig gekozen. Ik bedoelde met 'belemmering' dat het sterk de voorkeur heeft om de huurovereenkomst in één keer goed neer te zetten in plaats van eerst een huurovereenkomst sluiten en de parkeerplaatsen even later in een allonge regelen, terwijl nu al bekend is dat deze parkeerplaatsen gelet op de beschikking gerealiseerd moeten worden. Bijgaand alvast een concept m.b.t. locatie 10.2.g wob. Ik heb de huurprijs nog niet opgenomen in de overeenkomst, omdat deze kenbaar wordt gemaakt bij het officiële aanbod. Voor de andere locaties zal dit concept eveneens de basis zijn.

Wat betreft 10.2.g wob mis ik op dit moment hoe dan ook nog een tekening met duidelijke huurgrenzen van locatie, dus niet alleen specifiek van de parkeerplaatsen. In de beschikkingen zie ik wel wat staan over het gebruik en de hoeveelheid m² maar op basis daarvan kan ik nog niet het gebruik bepalen. Voor bijvoorbeeld de oplaadstations ontvang ik altijd een overzichtstekening van de locatie met daarop de huurgrenzen (in PDF en DWG). Is het nu ook mogelijk om een dergelijke tekening aan te leveren en daarbij zie ik dan graag ook de parkeerplaatsen meegenomen.

Volgens mij kan, als het oppervlak vaststaat, daarna het aanbod officieel gedaan worden. Hopelijk is het zo wat duidelijker en anders ben ik bereid telefonisch toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur**Directie Transacties & Projecten****Rijksvastgoedbedrijf****Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob **E** ^{10.2.e Wob} @rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 22 september 2021 12:19

Aan: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wobBeste ^{10.2.e Wob},

Dank voor je bericht, al verbaast het mij wel. Vanuit de RVB hebben wij steeds begrepen dat geen aanvullende informatie meer nodig was om tot een voorstel te komen. De heer ^{10.2.e Wob} heeft eerder aangegeven dat hij verwachtte medio juli een voorstel te kunnen doen. Ook toen is niet gerefereerd naar de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zullen worden opgepakt met RWS - op basis daarvan kan de huurovereenkomst daarna alsnog worden aangepast. Dit gebeurt vaker bij andere huurovereenkomsten en hoeft geen belemmering te vormen. De rechter heeft de RVB 30 dagen gegeven om met een voorstel te komen - het verstrijken van deze termijn is inmiddels meer dan vier maanden geleden. Om nu te zeggen dat de parkeerplaatsen een belemmering vormen komt dan ook een beetje flauw op ons over en maakt het niet gemakkelijker om begrip op te brengen. Ik hoop dat de RVB dit begrijpt. Voor nu zouden we heel graag een voorstel namens de RVB ontvangen zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden qua voorwaarden.

Ik ben altijd telefonisch beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob

10.2.e Wob 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op di 21 sep. 2021 om 16:18 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Beste 10.2.e Wob,

Bedankt voor uw bericht. Ik zal intern even overleggen of er een concept gedeeld kan worden en ik hoop daar z.s.m. op terug te komen.
Ik kan u wel mededelen dat de huurovereenkomsten goed vorderen en naar verwachting in de afrondende fase zijn.

Voor 10.2.g wob geldt daarnaast –zoals eerder opgemerkt– dat in de vergunningen de randvoorwaarde staat dat er 5 parkeerplaatsen bij het voorzieningengebouw moeten worden aangelegd. Dat betekent dat de ondergrond t.b.v. de parkeerplaatsen onderdeel wordt van de huurovereenkomst. Als bekend is waar en hoe deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd moet dit meegenomen worden in de concept huurovereenkomsten en vormt dit punt geen belemmering meer voor het aanbieden van de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:17

Aan: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

cc: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Heb je al een update mbt de status van de overeenkomsten? Misschien een

concept? Wij zijn namelijk erg benieuwd naar de commerciële voorwaarden van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

[?]

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 8 sep. 2021 om 17:35 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Veel dank voor het reageren.

- 1 oktober is prima 2021 lijkt ons prima.
- Voor wat betreft de parkeerplaatsen - die gaan we zeker aanleggen. Op dit moment zijn ze nog niet afgestemd en ingetekend. Als we dit rond hebben laten we het weten en kunnen we de huurovereenkomst daarop aanpassen.

Hartelijke groet,
10.2.e Wob

[?]

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op ma 30 aug. 2021 om 17:34 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Bij afwezigheid van de heer 10.2.e Wob reageer ik graag even op uw mail. Als medewerker verhuur ben ik betrokken bij het proces om te komen tot een verhuur van grond t.b.v. de aanvullende voorziening. Ik kan u meedelen dat de taxaties voor de huurprijs zijn afgerond en de concepten voor de huurovereenkomsten zijn opgemaakt. Deze concepten moeten nog een controle doorlopen en er staan ook nog enkele vragen open.

Het is wel zo praktisch om de vragen die u waarschijnlijk kunt beantwoorden nu gelijk aan u te stellen.

De eerste vraag is wat een redelijke ingangsdatum is voor de huurovereenkomsten. In de concepten is uitgegaan van 1 september 2021 maar dat is gelet op dat datum van vandaag is dat wel erg kort dag. Is het een idee om 1 oktober 2021 aan te houden?

De tweede vraag gaat over de beschikkingen voor 10.2.g wob. In beide beschikkingen staat dat er tussen 10.2.g wob en RWS nog afstemming moet plaatsvinden over de voorwaarden die aan beide vergunningen is gekoppeld door RWS, namelijk de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen bij de shop. Indien 10.2.g wob deze parkeerplaatsen moet aanleggen is het voor de hand

liggend dat deze grond ook wordt meegenomen in de huurovereenkomst. Heeft deze afstemming met RWS plaatsgevonden en zo ja, wat is de uitkomst daarvan?

Gelet op de onderstaande mailwisseling durf ik u geen exacte datum meer te noemen waarop de huurovereenkomsten zullen worden aangeboden, maar ik hoop dat het bovenstaande duidelijk maakt dat de kwestie onze aandacht heeft en dat we proberen zo spoedig mogelijk de zaak af te ronden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T **10.2.e Wob** E **10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl W
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: **10.2.e Wob**

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: **10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:32

Aan: **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

cc: **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob**

<**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Sorry dat ik nog een keer e-mail maar is het mogelijk om te vertellen wanneer wij het voorstel voor de huurovereenkomst krijgen?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob / **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Op wo 18 aug. 2021 om 10:50 schreef **10.2.e Wob**

<10.2.e Wob 10.2.g wob:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Hopelijk heeft u een goede zomer. Wij zijn heel benieuwd naar het voorstel voor onze shops - medio juli is inmiddels een maand geleden. Heeft u een update voor ons?

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 11:22 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14 april).

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e Wob (b.g.g.: **10.2.e Wob**)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Bereikbaar 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: **10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob



10.2.g wob **10.2.e Wob**

10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,
 Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.
 Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u/10.2.g wob .
 Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.
 Uw eventuele reactie wacht ik af.
 Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob
 Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: 10.2.e Wob 10.2.g wob >

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,
 Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.
 Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie 10.2.g wob .
 Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.
 Van de locaties 10.2.g wob moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.
 Tot donderdag.
 Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob
 Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob ,
 Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?
 Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.
 Veel dank.
 Hartelijke groet,
 10.2.e Wob



Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw **10.2.e Wob**,

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor **10.2.g wob** gunstig uitgekomen vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties **10.2.g wob**. *Proficiat met dat behaalde resultaat.*

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Oplaadstation op de locatie **10.2.g wob** te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: **10.2.e Wob** <10.2.g wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Mijn collega **10.2.e Wob** heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.g.wob
T.a.v. de heer 10.2.e Wob
10.2.g.wob

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:

10.2.e.Wob 10.2.g.wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e.Wob
M 10.2.e.Wob
10.2.e.Wob@rijksoverhe
.nl

Datum 9 december 2021
Betreft aanbieden huurovereenkomst grond t.b.v. voorzieningen
gebouw verzorgingsplaats 10.2.g.wob

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN
10.2.b.wob
BIC
10.2.b.wob

Ons documentnummer
4480099

Ons zaaknummer
4228844

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
2

Geachte heer 10.2.e.Wob,

Bij besluit van 22 augustus 2017 is er door Rijkswaterstaat vergunning verleend aan 10.2.g.wob voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw op de verzorgingsplaats 10.2.g.wob ter huisvesting van de volgende in pandige voorzieningen: toilet, een zithoek en een ruimte waar klanten koffie en broodjes kunnen kopen, alsmede de volgende uit pandige voorzieningen: bandenpomp en waterkraan.

Hierbij ontvangt u de huurovereenkomst voor het gebruik van staatseigendom op de verzorgingsplaats 10.2.g.wob voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw per 1 januari 2022. De huurovereenkomst is qua looptijd gelijkgeschakeld met de huurovereenkomst tussen de Staat en 10.2.g.wob voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation op dezelfde verzorgingsplaats.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 10.2.b.wob per 1 januari 2022. Over deze huurprijs is geen BTW verschuldigd. De huurprijs is gebaseerd op een taxatierapport dat op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties & Projecten, Afdeling Verhuur is opgesteld door de heer 10.2.e.Wob, werkzaam als onafhankelijk taxateur bij het Rijksvastgoedbedrijf, directie Financiën & Bestuursadvisering, Bureau Taxaties.

Voor de waardering van het object is gebruik gemaakt van de Discounted Cashflow methode waarbij vanuit de exploitatie van het 'semipermanente voorzieningengebouw' een huisvestingslast is vastgesteld, die door middel van het in aftrek brengen van de aanlegkosten en afschrijving, residueel is teruggerekend en verdisconteerd om te komen tot de marktwaarde van de grond. De uitkomst van deze methode is getoetst door het gebruik van de comparatieve methode. Bij de comparatieve methode wordt gebruik gemaakt van referenties die enigszins vergelijkbaar zijn zoals standplaatsen bij gemeenten alsmede grondprijzen van vergelijkbare E-laadstations.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Datum
9 december 2021

Ons documentnummer
4480099

Ons zaaknummer
4228844

Voor het opnamerapport is er sprake van een afwijkende procedure ten opzichte van de procedure bij de overeenkomsten voor de oplaadstations. Indien u kunt instemmen met de huurovereenkomst verzoek ik u, voordat u de huurovereenkomst ondertekent, contact op te nemen met de heer **10.2.e Wob** van mijn sectie voor het maken van een afspraak om gezamenlijk het gehuurde te bezoeken en te inspecteren. De bevindingen, zo nodig voorzien van foto's, zullen worden verwerkt in het opnamerapport dat daarna separaat wordt nagezonden aan u en dan tegelijk met de huurovereenkomst kan worden ondertekend.

Nadat de beide documenten zijn ondertekend verzoek ik deze per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Als de huurovereenkomst inclusief het opnamerapport ook door mij is ondertekend, ontvangt u een digitale versie van de door beide partijen getekende huurovereenkomst.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob
10.2.e wob

Bijlagen:

- huurovereenkomst
- algemene voorwaarden



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Bijlage 3 OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met zaaknummer **10.2.g**,
huurcontractnummer **10.2.g**, ingaande op **10.2.g Wob** betreffende:
W b
een oppervlakte grond, **10.2.g Wob**

hierna te noemen:
"het gehuurde",

tussen:

1. de heer drs. **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen: "de Staat";

en

2. **10.2.g Wob**

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

voor akkoord de Staat,
d.d.

voor akkoord de huurder,

drs. **10.2.e Wob**

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN VERZORGINGSPLAATS 10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob

M 10.2.e Wob
10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

De ondergetekenden:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen: "de Staat";

2. 10.2.g Wob

De Staat en de huurder worden in deze huurovereenkomst gezamenlijk aangeduid als: "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

10.2.g Wob

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:
 een oppervlakte grond, 10.2.g Wob

[REDACTED], hierna te noemen:
 "het gehuurde", zoals een en ander globaal met oranje markering is aangegeven
 op bijgaande tekening met kenmerk 10.2.g van 10.2.g Wob, die als bijlage 1
 aan deze huurovereenkomst is gehecht en daarvan onderdeel uitmaakt.

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:**Artikel 1. Algemene Voorwaarden**

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet is afgeweken, van toepassing de Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponseed bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020, en worden geacht daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage 2 aan deze huurovereenkomst gehecht. De huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor 10.2.g Wob

[REDACTED]

2. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen hebben.

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van deze huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage 3 aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De

kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.

2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen in artikel 2 van deze huurovereenkomst overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer
10.2.g
Contractnummer
10.2

Artikel 4. Duur en ingangsdatum

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10.2.g, ingaande op 10.2.g Wob (hierna te noemen "de huringangsdatum") en eindigende op 10.2.g Wob. Na afloop van de overeengekomen huurtermijn eindigt deze huurovereenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging noodzakelijk is.
2. 10.2.g Wob

Artikel 5. Ontruiming en oplevering

1. De huurder is gehouden het gehuurde uiterlijk op 10.2.g Wob leeg, ontruimd en gebruiksvrij aan de Staat op te leveren, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 van de algemene voorwaarden.
2. Partijen komen overeen dat, indien de huurder niet tijdig dan wel niet volledig voldoet aan de uit hoofde van lid 1 van dit artikel op hem rustende ontruimings- en opleveringsverplichting, hij een direct opeisbare boete aan de Staat verschuldigd is ter hoogte van 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per kalenderdag dat hij hiermee in gebreke blijft, een gedeelte van een dag daaronder begrepen, een en ander onverminderd het recht van de Staat op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.

Artikel 6. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van het daaropvolgende jaar.

Artikel 7. Huurprijs, omzetbelasting, indexering en herziening huurprijs

1. De huurprijs bedraagt op de huringangsdatum 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per jaar.

2. De Staat zal aan de huurder geen omzetbelasting (BTW) in rekening brengen. Indien de Belastingdienst van oordeel is dat toch omzetbelasting (BTW) verschuldigd is, wordt de huurprijs geacht exclusief omzetbelasting (BTW) te zijn.
3. De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2023, worden geïndexeerd overeenkomstig artikel 3 van de algemene voorwaarden.
4. De huurprijs kan voor de eerste maal worden herzien per 1 januari 2025 overeenkomstig artikel 4 van de algemene voorwaarden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurder dient de huurprijs vóór of uiterlijk op 1 januari van elk jaar aan de Staat te betalen.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door middel van een automatische incasso dan wel met gebruikmaking van een door de Staat aan de huurder toe te zenden factuur door storting of overschrijving op rekeningnummer 10.2.b wob ten name van "Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag" onder vermelding van het contract- en factuurnummer.
3. De eerste betaling van de huurder heeft betrekking op het tijdvak 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob). De huurder is gehouden dit bedrag uiterlijk op 1 januari 2022 te betalen.
4. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de daaropvolgende periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
3. Als gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde. Evenmin kan de huurder aanspraak maken op huurprijsvermindering indien sprake is van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde.
5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van het gehuurde en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst geconstateerde bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.

6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van het gehuurde gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wordt verontreinigd.
7. De huurder is gehouden elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst ontstaat steeds direct te melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming, steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de huurder om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
8. Indien de huurder de verplichting als bedoeld in lid 7 van dit artikel niet nakomt is hij gehouden om direct na het eindigen van de huurovereenkomst op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de huurovereenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van het gehuurde en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van het gehuurde) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 van dit artikel niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodembescherming conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt deze huurovereenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer
10.2.g
Contractnummer
10.2.

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 1. tekening met nummer **10.2.g** van **10.2.g Wob**;
 2. de algemene voorwaarden;
 3. het opnamerapport.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend ter respectievelijke woonplaatsen op

Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

De huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e Wob

Voor akkoord ontvangst en toepassing Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde
onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020:

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: huuraanbod locatie 10.2.g wob A1 Liempde
Datum: donderdag 9 december 2021 14:39:37
Bijlagen: [Aanbiedingsbrief 10.2.g wob 20211209.pdf](#)
[Algemene huurvoorwaarden nr 20-2020.pdf](#)
[huurovk grond semipermanent gebouw vzw 10.2.g wob .pdf](#)
[opnamerapport vzw 10.2.g wob .pdf](#)
[10.2.g wob tek 4458824 08-12-2021.pdf](#)

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,

Dank voor uw bericht.

Het verlov van de heer 10.2.e Wob tot begin januari 2022 mag nu niet weer leiden tot uitstel van het huuraanbod. Om die reden stuur ik – in drie, per locatie afzonderlijke mailberichten - het huuraanbod toe.

Naast de aanbiedingsbrief zijn eveneens bij deze mail ingesloten een:

1. Huurakte
2. Tekening (bijlage 1)
3. CONCEPT opnamerapport (bijlage 3)
4. Exemplaar van de Algemene huurvoorwaarden (bijlage 2)

Het opname rapport is in concept omdat ik u verzoek om – overeenkomstig het in de brief gestelde - over de plaatselijke opname met de heer 10.2.e Wob contact op te nemen. Wanneer u vragen hebt over andere zaken betrekking hebbende op dit aanbod dan verzoek ik u er rekening mee te houden dat in principe daar op zijn vroegst begin januari door de heer 10.2.e Wob op gereageerd zal worden.

Uw geduld over de afhandeling en de coöperatieve samenwerking met de heer 10.2.e Wob wordt dezerzijds zeer gewaardeerd.

Met dit mailbericht meen ik u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: maandag 6 december 2021 14:13

Aan: 10.2.e Wob 10.2.e Wob <10.2.e Wob rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Kunnen jullie mij laten weten wanneer we meer horen over de overeenkomst zodat we door kunnen met de voorbereidingen.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob @fastned.nl

Op do 25 nov. 2021 om 13:55 schreef 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>:

En bijgaand ook de tekeningen voor 10.2.g wob.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 12:02 schreef Chrissy Schekkerman <10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Het afstemmen duurde iets langer dan gepland - ik ga er vanuit dat jullie op basis

hiervan nu snel een huurprijs af kunnen geven?

Veel dank.

10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op vr 8 okt. 2021 om 14:31 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Wij zijn bezig met de tekeningen voor de parkeerplaatsen. Ik stuur je ze zsm toe.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 30 sep. 2021 om 09:56 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Goedemorgen 10.2.e Wob,

Zojuist heb ik geprobeerd je even te bellen naar aanleiding van onderstaande mail maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Het woord 'belemmering' in mijn e-mail was wat ongelukkig gekozen. Ik bedoelde met 'belemmering' dat het sterk de voorkeur heeft om de huurovereenkomst in één keer goed neer te zetten in plaats van eerst een huurovereenkomst sluiten en de parkeerplaatsen even later in een allonge regelen, terwijl nu al bekend is dat deze parkeerplaatsen gelet op de beschikking gerealiseerd moeten worden. Bijgaand alvast een concept m.b.t. locatie 10.2.g wob. Ik heb de huurprijs nog niet opgenomen in de overeenkomst, omdat deze kenbaar wordt gemaakt bij het officiële aanbod. Voor de andere locaties zal dit concept eveneens de basis zijn.

Wat betreft 10.2.g wob mis ik op dit moment hoe dan ook nog een tekening met duidelijke huurgrenzen van locatie, dus niet alleen specifiek van de parkeerplaatsen. In de beschikkingen zie ik wel wat staan over het gebruik en de hoeveelheid m² maar op basis daarvan kan ik nog niet het gebruik bepalen. Voor bijvoorbeeld de oplaadstations ontvang ik altijd een overzichtstekening van de locatie met daarop de huurgrenzen (in PDF en DWG). Is het nu ook mogelijk om een dergelijke tekening aan te leveren en daarbij zie ik dan graag ook de parkeerplaatsen meegenomen.

Volgens mij kan, als het oppervlak vaststaat, daarna het aanbod officieel gedaan worden. Hopelijk is het zo wat duidelijker en anders ben ik bereid telefonisch toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur**Directie Transacties & Projecten****Rijksvastgoedbedrijf****Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties**

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob **E** 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

*Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen**in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.*

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en

Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 22 september 2021 12:19

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Dank voor je bericht, al verbaast het mij wel. Vanuit de RVB hebben wij steeds begrepen dat geen aanvullende informatie meer nodig was om tot een voorstel te komen. De heer 10.2.e Wob heeft eerder aangegeven dat hij verwachtte medio juli een voorstel te kunnen doen. Ook toen is niet gerefereerd naar de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zullen worden opgepakt met RWS - op basis daarvan kan de huurovereenkomst daarna alsnog worden aangepast. Dit gebeurt vaker bij andere huurovereenkomsten en hoeft geen belemmering te vormen. De rechter heeft de RVB 30 dagen gegeven om met een voorstel te komen - het verstrijken van deze termijn is inmiddels meer dan vier maanden geleden. Om nu te zeggen dat de parkeerplaatsen een belemmering vormen komt dan ook een beetje flauw op ons over en maakt het niet gemakkelijker om begrip op te brengen. Ik hoop dat de RVB dit begrijpt. Voor nu zouden we heel graag een voorstel namens de RVB ontvangen zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden qua voorwaarden.

Ik ben altijd telefonisch beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.g wob
10.2.e Wob
+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op di 21 sep. 2021 om 16:18 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Beste 10.2.e Wob,

Bedankt voor uw bericht. Ik zal intern even overleggen of er een concept gedeeld kan worden en ik hoop daar z.s.m. op terug te komen.
Ik kan u wel medelen dat de huurovereenkomsten goed vorderen en naar verwachting in de afrondende fase zijn.

Voor 10.2.g wob geldt daarnaast –zoals eerder opgemerkt- dat in de vergunningen de randvoorwaarde staat dat er 5 parkeerplaatsen bij het voorzieningengebouw moeten worden aangelegd. Dat betekent dat de ondergrond t.b.v. de parkeerplaatsen onderdeel wordt van de huurovereenkomst. Als bekend is waar en hoe deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd moet dit meegenomen worden in de concept huurovereenkomsten en vormt dit punt geen belemmering meer voor het aanbieden van de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:17

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Heb je al een update mbt de status van de overeenkomsten? Misschien een

concept? Wij zijn namelijk erg benieuwd naar de commerciële voorwaarden van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 8 sep. 2021 om 17:35 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.a Wob,

Veel dank voor het reageren.

- 1 oktober is prima 2021 lijkt ons prima.
- Voor wat betreft de parkeerplaatsen - die gaan we zeker aanleggen. Op dit moment zijn ze nog niet afgestemd en ingetekend. Als we dit rond hebben laten we het weten en kunnen we de huurovereenkomst daarop aanpassen.

Hartelijke groet,
10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op ma 30 aug. 2021 om 17:34 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Bij afwezigheid van de heer 10.2.e Wob reageer ik graag even op uw mail. Als medewerker verhuur ben ik betrokken bij het proces om te komen tot een verhuur van grond t.b.v. de aanvullende voorziening. Ik kan u meedelen dat de taxaties voor de huurprijs zijn afgerond en de concepten voor de huurovereenkomsten zijn opgemaakt. Deze concepten moeten nog een controle doorlopen en er staan ook nog enkele vragen open.

Het is wel zo praktisch om de vragen die u waarschijnlijk kunt beantwoorden nu gelijk aan u te stellen.

De eerste vraag is wat een redelijke ingangsdatum is voor de huurovereenkomsten. In de concepten is uitgegaan van 1 september 2021 maar dat is gelet op dat datum van vandaag is dat wel erg kort dag. Is het een idee om 1 oktober 2021 aan te houden?

De tweede vraag gaat over de beschikkingen voor 10.2.g wob. In beide beschikkingen staat dat er tussen 10.2.g wob en RWS nog afstemming moet plaatsvinden over de voorwaarden die aan beide vergunningen is gekoppeld door RWS, namelijk de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen bij de shop. Indien 10.2.g wob deze parkeerplaatsen moet aanleggen is het voor de hand

liggend dat deze grond ook wordt meegenomen in de huurovereenkomst. Heeft deze afstemming met RWS plaatsgevonden en zo ja, wat is de uitkomst daarvan?

Gelet op de onderstaande mailwisseling durf ik u geen exacte datum meer te noemen waarop de huurovereenkomsten zullen worden aangeboden, maar ik hoop dat het bovenstaande duidelijk maakt dat de kwestie onze aandacht heeft en dat we proberen zo spoedig mogelijk de zaak af te ronden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl W
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en
 Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:32

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Sorry dat ik nog een keer e-mail maar is het mogelijk om te vertellen wanneer wij het voorstel voor de huurovereenkomst krijgen?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 18 aug. 2021 om 10:50 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Hopelijk heeft u een goede zomer. Wij zijn heel benieuwd naar het voorstel voor onze shops - medio juli is inmiddels een maand geleden. Heeft u een update voor ons?

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 11:22 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>

Geachte heer 10.2.e Wob,

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14 april).

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e Wob (b.g.g.: **10.2.e Wob**)
10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: **10.2.e Wob** **10.2.e Wob** [@Rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl)>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob



10.2.g wob **10.2.e Wob**

10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,
 Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.
 Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u/10.2.g wob
 Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.
 Uw eventuele reactie wacht ik af.
 Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob
 Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: 10.2.e Wob ' <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,
 Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.
 Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie 10.2.g wob.
 Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.
 Van de locaties 10.2.g wob moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.
 Tot donderdag.
 Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob
 Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob ,
 Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?
 Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.
 Veel dank.
 Hartelijke groet,
 10.2.e Wob

Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw **10.2.e Wob**,

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor **10.2.g wob** gunstig uitgekomen vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties **10.2.g wob**. *Proficiat met dat behaalde resultaat.*

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Opladstation op de locatie **10.2.g wob** te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** [@Rijksoverheid.nl](mailto:10.2.g wob@Rijksoverheid.nl)>

Onderwerp: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**,

Mijn collega **10.2.e Wob** heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.g wob

T.a.v. de heer 10.2.e Wob

10.2.g wob

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:

10.2.e Wob 10.2.g wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Datum 9 december 2021

Betreft aanbieden huurovereenkomst grond t.b.v. voorzieningen
gebouw verzorgingsplaats 10.2.g wob

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
65890604

IBAN

10.2.b wob

BIC

10.2.b wob

Ons documentnummer

10.2.b wob

Ons zaaknummer

10.2.b wob

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

2

Geachte heer 10.2.e Wob,

Bij besluit van 25 juni 2019 is er door Rijkswaterstaat vergunning verleend aan 10.2.g wob voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw op de verzorgingsplaats 10.2.g wob ter huisvesting van de volgende in pandige voorzieningen: toilet, een zithoek en een ruimte waar klanten koffie en broodjes kunnen kopen, alsmede de volgende uit pandige voorzieningen: bandenpomp en waterkraan.

Hierbij ontvangt u de huurovereenkomst voor het gebruik van staatseigendom op de verzorgingsplaats 10.2.g wob voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw per 1 januari 2022. De huurovereenkomst is qua looptijd gelijkgeschakeld met de huurovereenkomst tussen de Staat en 10.2.g wob voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation op dezelfde verzorgingsplaats.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 10.2.b wob per 1 januari 2022. Over deze huurprijs is geen BTW verschuldigd. De huurprijs is gebaseerd op een taxatierapport dat op verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties & Projecten, Afdeling Verhuur is opgesteld door de heer 10.2.e Wob, werkzaam als onafhankelijk taxateur bij het Rijksvastgoedbedrijf, directie Financiën & Bestuursadvisering, Bureau Taxaties.

Voor de waardering van het object is gebruik gemaakt van de Discounted Cashflow methode waarbij vanuit de exploitatie van het voorzieningengebouw een huisvestingslast is vastgesteld, die door middel van het in aftrek brengen van de aanlegkosten en afschrijving, residueel is teruggerekend en verdisconteerd om te komen tot de marktwaarde van de grond. De uitkomst van deze methode is getoetst door het gebruik van de comparatieve methode. Bij de comparatieve methode wordt gebruik gemaakt van referenties die enigszins vergelijkbaar zijn zoals standplaatsen bij gemeenten alsmede grondprijzen van vergelijkbare E-laadstations.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Datum
9 december 2021

Ons documentnummer
10.2.b.wob

Ons zaaknummer
10.2.b.wob

Voor het opnamerapport is er sprake van een afwijkende procedure ten opzichte van de procedure bij de overeenkomsten voor de oplaadstations. Indien u kunt instemmen met de huurovereenkomst verzoek ik u, voordat u de huurovereenkomst ondertekent, contact op te nemen met de heer **10.2.e Wob** van mijn sectie voor het maken van een afspraak om gezamenlijk het gehuurde te bezoeken en te inspecteren. De bevindingen, zo nodig voorzien van foto's, zullen worden verwerkt in het opnamerapport dat daarna separaat wordt nagezonden aan u en dan tegelijk met de huurovereenkomst kan worden ondertekend.

Nadat de beide documenten zijn ondertekend verzoek ik deze per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Nadat de huurovereenkomst ook door mij is ondertekend, ontvangt u een digitale versie van de door alle partijen getekende huurovereenkomst.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Bijlagen:

- huurovereenkomst met tekening
- algemene voorwaarden



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Bijlage 3 OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met zaaknummer **10.2.g**,
huurcontractnummer **10.2.g**, ingaande op 1 januari 2022 betreffende:

W b
een oppervlakte grond, **10.2.g Wob**

, hierna te noemen het
"gehuurde",

tussen:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen: "de Staat";

en

2. **10.2.g Wob**

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten.

voor akkoord de Staat,
d.d.

voor akkoord de huurder,

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob

M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN VERZORGINGSPLAATS 10.2.g

De ondergetekenden:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen: "de Staat";

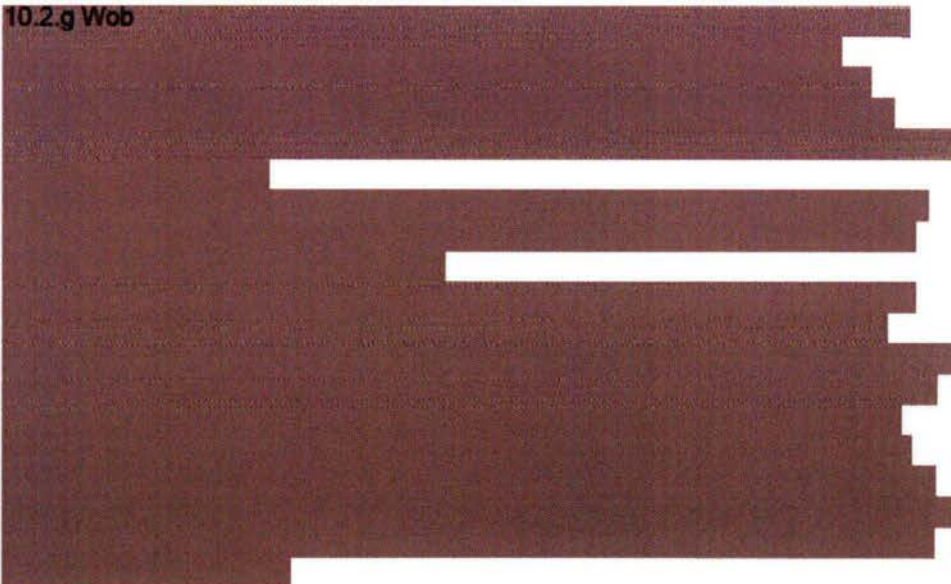
2. **10.2.g Wob**



De Staat en de huurder worden in deze huurovereenkomst gezamenlijk aangeduid als: "partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

10.2.g Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M **10.2.e Wob**

10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Zaaknummer

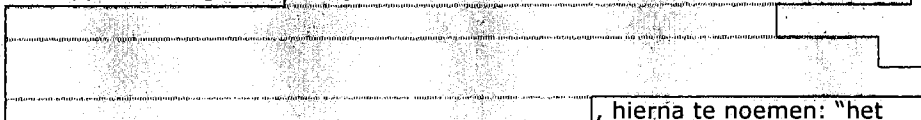
10.2.g

Contractnummer

10.2.

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:
 een oppervlakte grond, 10.2.g Wob



, hierna te noemen: "het
 gehuurde", zoals een en ander globaal met oranje markering is aangegeven op
 bijgaande tekening met kenmerk 10.2.g van 10.2.g Wob, die als bijlage 1 aan
 deze huurovereenkomst is gehecht en daarvan onderdeel uitmaakt.

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:**Artikel 1. Algemene Voorwaarden**

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet is afgeweken, van toepassing de Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020, en worden geacht daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage 2 aan deze huurovereenkomst gehecht.

De huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor het plaatsen en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst behouden van een semipermanent gebouw ter huisvesting van de volgende inpandige voorzieningen: toilet, een zithoek en een ruimte waar klanten koffie en broodjes kunnen kopen, alsmede de volgende uitpandige voorzieningen: bandenpomp en waterkraan.
2. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen hebben.

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van deze huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage 3 aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De

kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.

2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen in artikel 2 van deze huurovereenkomst overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

Artikel 4. Duur en ingangsdatum

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10.2.g, ingaande op 10.2.g Wob (hierna te noemen "de huringangsdatum") en eindigende op 10.2.g Wob. Na afloop van de overeengekomen huurtermijn eindigt deze huurovereenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging noodzakelijk is.
2. 10.2.g Wob

Artikel 5. Ontruiming en oplevering

1. De huurder is gehouden het gehuurde uiterlijk op 10.2.g Wob leeg, ontruimd en gebruiksvrij aan de Staat op te leveren, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 van de algemene voorwaarden.
2. Partijen komen overeen dat, indien de huurder niet tijdig dan wel niet volledig voldoet aan de uit hoofde van lid 1 van dit artikel op hem rustende ontruimings- en opleveringsverplichting, hij een direct opeisbare boete aan de Staat verschuldigd is ter hoogte van 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per kalenderdag dat hij hiermee in gebreke blijft, een gedeelte van een dag daaronder begrepen, een en ander onverminderd het recht van de Staat op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.

Artikel 6. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van het daaropvolgende jaar.

Artikel 7. Huurprijs, omzetbelasting, indexering en herziening huurprijs

1. De huurprijs bedraagt op de huringangsdatum 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per jaar.

2. De Staat zal aan de huurder geen omzetbelasting (BTW) in rekening brengen. Indien de Belastingdienst van oordeel is dat toch omzetbelasting (BTW) verschuldigd is, wordt de huurprijs geacht exclusief omzetbelasting (BTW) te zijn.
3. De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2023, worden geïndexeerd overeenkomstig artikel 3 van de algemene voorwaarden.
4. De huurprijs kan voor de eerste maal worden herzien per 1 januari 2025 overeenkomstig artikel 4 van de algemene voorwaarden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer
10.2.g
Contractnummer
10.2

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurder dient de huurprijs vóór of uiterlijk op 1 januari van elk jaar aan de Staat te betalen.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door middel van een automatische incasso dan wel met gebruikmaking van een door de Staat aan de huurder toe te zenden factuur door storting of overschrijving op rekeningnummer **10.2.b.Wob** ten name van "Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag" onder vermelding van het contract- en factuurnummer.
3. De eerste betaling van de huurder heeft betrekking op het tijdvak 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt **10.2.b.Wob** (€ **10.2.b.Wob**). De huurder is gehouden dit bedrag uiterlijk op 1 januari 2022 te betalen.
4. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de daaropvolgende periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.
3. Als gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde. Evenmin kan de huurder aanspraak maken op huurprijsvermindering indien sprake is van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde.
5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van het gehuurde en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst geconstateerde bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.

6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van het gehuurde gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wordt verontreinigd.
7. De huurder is gehouden elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst ontstaat steeds direct te melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming, steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de huurder om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
8. Indien de huurder de verplichting als bedoeld in lid 7 van dit artikel niet nakomt is hij gehouden om direct na het eindigen van de huurovereenkomst op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de huurovereenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van het gehuurde en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van het gehuurde) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 van dit artikel niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodembescherming conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt deze huurovereenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 1. tekening met nummer 10.2.g Wob;
 2. de algemene voorwaarden;
 3. het opnamerapport.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend ter respectievelijke woonplaatsen op

Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

De huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e Wob

Voor akkoord ontvangst en toepassing Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde
onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020:

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: huuraanbod locatie 10.2.g wob A12 Woerden
Datum: donderdag 9 december 2021 14:39:45
Bijlagen: [Aanbiedingsbrief 10.2.g wob 20211209.pdf](#)
[Algemene huurvoorwaarden nr 20-2020.pdf](#)
[10.2.g wob tek 4458834 2021-09-17.pdf](#)
[huurovk grond mobiele coffeecorner vzp 10.2.g wob .pdf](#)
[opnamerapport vzp 10.2.g wob .pdf](#)

Geachte mevrouw 10.2.e Wob

Dank voor uw bericht.

Het verlot van de heer 10.2.e Wob tot begin januari 2022 mag nu niet weer leiden tot uitstel van het huuraanbod. Om die reden stuur ik – in drie, per locatie afzonderlijke mailberichten - het huuraanbod toe.

Naast de aanbiedingsbrief zijn eveneens bij deze mail ingesloten een:

1. Huurakte
2. Tekening (bijlage 1)
3. CONCEPT opnamerapport (bijlage 3)
4. Exemplaar van de Algemene huurvoorwaarden (bijlage 2)

Het opname rapport is in concept omdat ik u verzoek om – overeenkomstig het in de brief gestelde - over de plaatselijke opname met de heer 10.2.e Wob contact op te nemen. Wanneer u vragen hebt over andere zaken betrekking hebbende op dit aanbod dan verzoek ik u er rekening mee te houden dat in principe daar op zijn vroegst begin januari door de heer 10.2.e Wob op gereageerd zal worden.

Uw geduld over de afhandeling en de coöperatieve samenwerking met de heer 10.2.e Wob wordt dezerzijds zeer gewaardeerd.

Met dit mailbericht meen ik u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: maandag 6 december 2021 14:13

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Kunnen jullie mij laten weten wanneer we meer horen over de overeenkomst zodat we door kunnen met de voorbereidingen.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob

 10.2.e Wob
10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 13:55 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

En bijgaand ook de tekeningen voor 10.2.g wob.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 25 nov. 2021 om 12:02 schreef 10.2.e Wob
10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Het afstemmen duurde iets langer dan gepland - ik ga er vanuit dat jullie op basis hiervan nu snel een huurprijs af kunnen geven?

Veel dank.

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op vr 8 okt. 2021 om 14:31 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob,

Wij zijn bezig met de tekeningen voor de parkeerplaatsen. Ik stuur je ze zsm toe.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 30 sep. 2021 om 09:56 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Goedemorgen 10.2.e Wob,

Zojuist heb ik geprobeerd je even te bellen naar aanleiding van onderstaande mail maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Het woord 'belemmering' in mijn e-mail was wat ongelukkig gekozen. Ik bedoelde met 'belemmering' dat het sterk de voorkeur heeft om de huurovereenkomst in één keer goed neer te zetten in plaats van eerst een huurovereenkomst sluiten en de parkeerplaatsen even later in een allonge regelen, terwijl nu al bekend is dat deze parkeerplaatsen gelet op de beschikking gerealiseerd moeten worden. Bijgaand alvast een concept m.b.t. locatie 10.2.g wob. Ik heb de huurprijs nog niet opgenomen in de overeenkomst, omdat deze kenbaar wordt gemaakt bij het officiële aanbod. Voor de andere locaties zal dit concept eveneens de basis zijn.

Wat betreft 10.2.g wob mis ik op dit moment hoe dan ook nog een tekening met duidelijke huurgrenzen van locatie, dus niet alleen specifiek van de parkeerplaatsen. In de beschikkingen zie ik wel wat staan over het gebruik en de hoeveelheid m² maar op basis daarvan kan ik nog niet het gebruik bepalen. Voor bijvoorbeeld de oplaadstations ontvang ik altijd een overzichtstekening van de locatie met daarop de huurgrenzen (in PDF en DWG). Is het nu ook mogelijk om een dergelijke tekening aan te leveren en daarbij zie ik dan graag ook de parkeerplaatsen meegenomen.

Volgens mij kan, als het oppervlak vaststaat, daarna het aanbod officieel gedaan worden. Hopelijk is het zo wat duidelijker en anders ben ik bereid telefonisch toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob **E** 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl **W** <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen

in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 22 september 2021 12:19

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob,

Dank voor je bericht, al verbaast het mij wel. Vanuit de RVB hebben wij steeds begrepen dat geen aanvullende informatie meer nodig was om tot een voorstel te komen. De heer 10.2.e Wob heeft eerder aangegeven dat hij verwachtte medio juli

een voorstel te kunnen doen. Ook toen is niet gerefereerd naar de parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen zullen worden opgepakt met RWS - op basis daarvan kan de huurovereenkomst daarna alsnog worden aangepast. Dit gebeurt vaker bij andere huurovereenkomsten en hoeft geen belemmering te vormen. De rechter heeft de RVB 30 dagen gegeven om met een voorstel te komen - het verstrijken van deze termijn is inmiddels meer dan vier maanden geleden. Om nu te zeggen dat de parkeerplaatsen een belemmering vormen komt dan ook een beetje flauw op ons over en maakt het niet gemakkelijker om begrip op te brengen. Ik hoop dat de RVB dit begrijpt. Voor nu zouden we heel graag een voorstel namens de RVB ontvangen zodat we weten waar we rekening mee kunnen houden qua voorwaarden.

Ik ben altijd telefonisch beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

[?]

10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op di 21 sep. 2021 om 16:18 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Beste 10.2.e Wob,

Bedankt voor uw bericht. Ik zal intern even overleggen of er een concept gedeeld kan worden en ik hoop daar z.s.m. op terug te komen.
Ik kan u wel medelen dat de huurovereenkomsten goed vorderen en naar verwachting in de afrondende fase zijn.

Voor 10.2.g wob geldt daarnaast -zoals eerder opgemerkt- dat in de vergunningen de randvoorwaarde staat dat er 5 parkeerplaatsen bij het voorzieningengebouw moeten worden aangelegd. Dat betekent dat de ondergrond t.b.v. de parkeerplaatsen onderdeel wordt van de huurovereenkomst. Als bekend is waar en hoe deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd moet dit meegenomen worden in de concept huurovereenkomsten en vormt dit punt geen belemmering meer voor het aanbieden van de overeenkomsten.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur

Directie Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob E 10.2.e Wob@rijksoverheid.nl W <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Werkdagen: 10.2.e Wob

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van

beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:17

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob, Beste 10.2.e Wob,

Heb je al een update mbt de status van de overeenkomsten? Misschien een concept? Wij zijn namelijk erg benieuwd naar de commerciële voorwaarden van de overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op wo 8 sep. 2021 om 17:35 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @fastned.nl>:

Beste 10.2.e Wob,

Veel dank voor het reageren.

- 1 oktober is prima 2021 lijkt ons prima.
- Voor wat betreft de parkeerplaatsen - die gaan we zeker aanleggen. Op dit moment zijn ze nog niet afgestemd en ingetekend. Als we dit rond hebben laten we het weten en kunnen we de huurovereenkomst daarop aanpassen.

Hartelijke groet,
10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op ma 30 aug. 2021 om 17:34 schreef **10.2.e Wob**
<**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw **10.2.e Wob**,

Bij afwezigheid van de heer **10.2.e Wob** reageer ik graag even op uw mail. Als medewerker verhuur ben ik betrokken bij het proces om te komen tot een verhuur van grond t.b.v. de aanvullende voorziening. Ik kan u meedelen dat de taxaties voor de huurprijs zijn afgerond en de concepten voor de huurovereenkomsten zijn opgemaakt. Deze concepten moeten nog een controle doorlopen en er staan ook nog enkele vragen open.

Het is wel zo praktisch om de vragen die u waarschijnlijk kunt beantwoorden nu gelijk aan u te stellen.

De eerste vraag is wat een redelijke ingangsdatum is voor de huurovereenkomsten. In de concepten is uitgegaan van 1 september 2021 maar dat is gelet op dat datum van vandaag is dat wel erg kort dag. Is het een idee om 1 oktober 2021 aan te houden?

De tweede vraag gaat over de beschikkingen voor **10.2.g wob**. In beide beschikkingen staat dat er tussen **10.2.g wob** en RWS nog afstemming moet plaatsvinden over de voorwaarden die aan beide vergunningen is gekoppeld door RWS, namelijk de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen bij de shop. Indien **10.2.g wob** deze parkeerplaatsen moet aanleggen is het voor de hand liggend dat deze grond ook wordt meegenomen in de huurovereenkomst. Heeft deze afstemming met RWS plaatsgevonden en zo ja, wat is de uitkomst daarvan?

Gelet op de onderstaande mailwisseling durf ik u geen exacte datum meer te noemen waarop de huurovereenkomsten zullen worden aangeboden, maar ik hoop dat het bovenstaande duidelijk maakt dat de kwestie onze aandacht heeft en dat we proberen zo spoedig mogelijk de zaak af te ronden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Medewerker Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

.....
Afdeling Verhuur
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T **10.2.e Wob** E **10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl W
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

.....
Werkdagen: **10.2.e Wob**

.....
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 30 augustus 2021 11:32

Aan: ^{10.2.e Wob} <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Sorry dat ik nog een keer e-mail maar is het mogelijk om te vertellen
wanneer wij het voorstel voor de huurovereenkomst krijgen?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

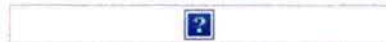
Op wo 18 aug. 2021 om 10:50 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Hopelijk heeft u een goede zomer. Wij zijn heel benieuwd naar het
voorstel voor onze shops - medio juli is inmiddels een maand geleden.
Heeft u een update voor ons?

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.g wob 10.2.e Wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

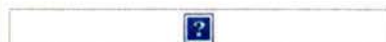
Op do 17 jun. 2021 om 11:22 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Geachte heer 10.2.e Wob,

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli
een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat
jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met
smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14
april).

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob ,

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.g wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob .

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob

 10.2.e Wob

10.2.g wob 10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.

Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u, 10.2.g wob.

Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.

Uw eventuele reactie wacht ik af.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: 10.2.e Wob ' <10.2.e Wob @fastned.nl>

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek 10.2.e Wob Fastned

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.

Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie 10.2.g wob.

Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.

Van de locaties 10.2.g wob moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.

Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?

Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte mevrouw 10.2.e Wob,

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor 10.2.g wob gunstig uitgekomen vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties 10.2.g wob. Proficiat met dat behaalde resultaat.

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Oplaadstation op de locatie 10.2.g wob te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Mijn collega 10.2.e Wob heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN VERZORGINGSPLAATS 10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob

10.2.e Wob
10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

De ondergetekenden:

1. de heer 10.2.e Wob, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen: "de Staat";

2. 10.2.g Wob

Gelet op de publiekrechtelijke vergunning, 10.2.g Wob

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

10.2.g Wob

10.2.g Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

KOMEN OVEREEN:

De Staat verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:
een oppervlakte grond, 10.2.g Wob

hierna te
noemen: "het gehuurde", zoals een en ander globaal met oranje markering is
aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk 10.2.g Wob, die als
bijlage 1 aan deze huurovereenkomst is gehecht en daarvan onderdeel uitmaakt.

De volgende bepalingen en bedingen zijn van toepassing op de verhuring:

Artikel 1. Algemene Voorwaarden

Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet is afgeweken, van toepassing de Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020, hierna te noemen: "de algemene voorwaarden". De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Den Haag op 19 juni 2020 onder nummer 20/2020, en worden geacht daarvan deel uit te maken en zijn als bijlage 2 aan deze huurovereenkomst gehecht.

De huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst dat hij een exemplaar van de algemene voorwaarden heeft ontvangen voor het aangaan van deze huurovereenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

1. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor 10.2.g Wob

2. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de bepalingen ten aanzien van de huur van woonruimte (de artikelen 7:232 e.v. BW) en die ten aanzien van bedrijfsruimte (de artikelen 7:290 e.v. BW) en 'overige' gebouwde onroerende zaken (artikel 7:230a BW) uitdrukkelijk uit, aangezien het gaat om de huur en verhuur van een ongebouwde onroerende zaak en partijen uitdrukkelijk en ondubbelzinnig die bestemming van het gehuurde voor ogen hebben.

Artikel 3. Aanvaarding en terbeschikkingstelling

1. Partijen zullen bij aanvang van deze huurovereenkomst, althans voorafgaande aan de terbeschikkingstelling van het gehuurde aan huurder, gezamenlijk een opnamerapport maken, waarin de staat van het gehuurde wordt vastgelegd. Een kopie van het door beide partijen geparafeerde en ondertekende opnamerapport wordt als bijlage **3** aan deze huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onlosmakelijk deel uit. De kosten van het opstellen van het opnamerapport komen voor rekening van de Staat.
2. Het gehuurde wordt opgeleverd door de Staat en aanvaard door de huurder in de staat zoals is aangegeven in het opnamerapport zoals bedoeld in lid 1.
3. De huurder heeft het gehuurde voor het aangaan van deze huurovereenkomst grondig geïnspecteerd teneinde na te gaan of het gehuurde geschikt is voor het tussen partijen in artikel 2 van deze huurovereenkomst overeengekomen gebruik en heeft de Staat hieromtrent volledig geïnformeerd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

Artikel 4. Duur en ingangsdatum

1. Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10.2., ingaande op 10.2.g Wob (hierna te noemen: "de huuringsdatum") en eindigende op 10.2.g Wob. Na afloop van de overeengekomen huurtermijn eindigt deze huurovereenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging noodzakelijk is.
2. 10.2.g Wob

Artikel 5. Ontruiming en oplevering

1. De huurder is gehouden het gehuurde uiterlijk op 10.2.g Wob leeg, ontruimd en gebruiksvrij aan de Staat op te leveren, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 van de algemene voorwaarden.
2. Partijen komen overeen dat, indien de huurder niet tijdig dan wel niet volledig voldoet aan de uit hoofde van lid 1 van dit artikel op hem rustende ontruimings- en opleveringsverplichting, hij een direct opeisbare boete aan de Staat verschuldigd is ter hoogte van 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per kalenderdag dat hij hiermee in gebreke blijft, een gedeelte van een dag daaronder begrepen, een en ander onverminderd het recht van de Staat op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding. Artikel 6:92 lid 2 BW is niet van toepassing.

Artikel 6. Huurjaar

Het huurjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van het daaropvolgende jaar.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Artikel 7. Huurprijs, omzetbelasting, indexering en herziening huurprijs

1. De huurprijs bedraagt op de huuringangsdatum 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob) per jaar.
2. De Staat zal aan de huurder geen omzetbelasting (BTW) in rekening brengen. Indien de Belastingdienst van oordeel is dat toch omzetbelasting (BTW) verschuldigd is, wordt de huurprijs geacht exclusief omzetbelasting (BTW) te zijn.
3. De huurprijs zal jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2023, worden geïndexeerd overeenkomstig artikel 3 van de algemene voorwaarden.
4. De huurprijs kan voor de eerste maal worden herzien per 1 januari 2025 overeenkomstig artikel 4 van de algemene voorwaarden.

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2

Artikel 8. Tijdstip en wijze van betaling huurprijs

1. De huurder dient de huurprijs vóór of uiterlijk op 1 januari van elk jaar aan de Staat te betalen.
2. De betaling van de huurprijs moet plaatsvinden door middel van een automatische incasso dan wel met gebruikmaking van een door de Staat aan de huurder toe te zenden factuur door storting of overschrijving op rekeningnummer 10.2.b wob ten name van "Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf te Den Haag" onder vermelding van het contract- en factuurnummer.
3. De eerste betaling van de huurder heeft betrekking op het tijdvak 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022. Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt 10.2.b Wob (€ 10.2.b Wob). De huurder is gehouden dit bedrag uiterlijk op 1 januari 2022 te betalen.
4. Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huurovereenkomst of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor de daaropvolgende periode.

Artikel 9. Bodemverontreiniging

1. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van het gehuurde hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater uit de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. De Staat en de huurder hebben met het oog op deze verhuring geen onderzoek laten instellen naar de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging.

3. Als gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging dan levert dit geen gebrek op in de zin van artikel 7:204 BW.
4. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de huurder lijdt als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde. Evenmin kan de huurder aanspraak maken op huurprijsvermindering indien sprake is van de aanwezigheid van bodemverontreiniging in het gehuurde.
5. De huurder zal alle bij de ingebruikname van het gehuurde en gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst geconstateerde bodemverontreinigingen terstond melden bij de Staat.
6. De huurder zal alles in het werk stellen om te voorkomen dat de bodem van het gehuurde gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst wordt verontreinigd.
7. De huurder is gehouden elke bodemverontreiniging die gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst ontstaat steeds direct te melden bij de Staat en het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming, steeds direct conform de aanwijzingen van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ongedaan maken en in dit verband aan het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming overlegde rapportages en van het Bevoegd Gezag Wet bodembescherming ontvangen beschikkingen ook direct aan de Staat overleggen. De hier bedoelde verplichting voor de huurder om een verontreiniging direct en op eigen kosten ongedaan te maken geldt niet wanneer de huurder kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
8. Indien de huurder de verplichting als bedoeld in lid 7 van dit artikel niet nakomt is hij gehouden om direct na het eindigen van de huurovereenkomst op zijn kosten en in overleg met de Staat door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling een onderzoek te laten instellen naar de aard en omvang van eventuele verontreinigingen in de bodem van het gehuurde.
9. De huurder is jegens de Staat aansprakelijk voor de kosten van het ongedaan maken van elke gedurende de looptijd van de huurovereenkomst ontstane verontreiniging van de bodem van het gehuurde en voor alle andere schade (waaronder waardevermindering van het gehuurde) en kosten waarmee de Staat als gevolg van die verontreiniging wordt geconfronteerd, tenzij hij kan aantonen dat de verontreiniging in redelijkheid niet aan hem kan worden toegerekend.
10. Zolang een bodemverontreiniging als bedoeld in lid 8 van dit artikel niet blijkt een beschikking van het Bevoegd Gezag Wet Bodembescherming conform diens aanwijzingen ongedaan is gemaakt, wordt deze huurovereenkomst geacht door te lopen.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer
10.2.g
Contractnummer
10.2

Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze huurovereenkomst behoren de volgende bijlagen:
 1. tekening met nummer 10.2.g Wob;
 2. de algemene voorwaarden;
 3. het opnamerapport.
2. De in lid 1 genoemde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze huurovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze huurovereenkomst en één van bovenstaande bijlagen prevaleert deze huurovereenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend ter respectievelijke woonplaatsen op

Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

De huurder,

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2.

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

10.2.e Wob

Voor akkoord ontvangst en toepassing Algemene Huurvoorwaarden ongebouwde
onroerende zaken Rijksvastgoedbedrijf 2020:

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.g wob
T.a.v. de heer 10.2.e Wob
10.2.g wob

Uitsluitend per e-mail verzonden naar:

10.2.e Wob 10.2.g wob

Datum 9 december 2021

Betreft aanbieden huurovereenkomst grond t.b.v. mobiele coffee
corner verzorgingsplaats 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob,

Op van 21 mei 2019 is er door Rijkswaterstaat bij beschikking vergunning
verleend aan 10.2.g wob – destijds bekend onder de
statutaire naam 10.2.g wob voor het plaatsen van
een mobiele coffee corner met bijkomende werken op de verzorgingsplaats
10.2.g wob

Hierbij ontvangt u een huurovereenkomst voor het gebruik van staatseigendom
op de verzorgingsplaats 10.2.g wob voor het plaatsen en behouden van een mobiele
coffee corner met bijkomende werken per 1 januari 2022. De huurovereenkomst
is qua looptijd gelijkgeschakeld met de huurovereenkomst tussen de Staat en 10.2.g wob
voor het plaatsen en behouden van een oplaadstation
op dezelfde verzorgingsplaats.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 10.2.b wob per 1 januari 2022. Over deze huurprijs
is geen BTW verschuldigd. De huurprijs is gebaseerd op een taxatierapport dat op
verzoek van het Rijksvastgoedbedrijf, directie Transacties & Projecten, Afdeling
Verhuur is opgesteld door de heer 10.2.e Wob, werkzaam als
onafhankelijk taxateur bij het Rijksvastgoedbedrijf, directie Financiën &
Bestuursadvies, Bureau Taxaties.

Voor de waardering van het object is onder meer gebruik gemaakt van de
Discounted Cashflow methode waarbij vanuit de exploitatie van de mobiele
coffeecorner een huisvestingslast is vastgesteld, die door middel van het in aftrek
brengen van de aanlegkosten en afschrijving, residueel is teruggerekend en
verdisconteerd om te komen tot de marktwaarde van de grond. Daarnaast is
gebruik gemaakt van de comparatieve methode door het gebruik van referenties
die enigszins vergelijkbaar zijn zoals standplaatsen bij gemeenten alsmede
grondprijzen van vergelijkbare E-laadstations.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverhe
.nl

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

10.2.b wob

BIC

10.2.b wob

Ons documentnummer

4458834

Ons zaaknummer

4458834

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

2

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Datum
9 december 2021

Ons documentnummer
4458834

Ons zaaknummer
4458834

Voor het opnamerapport is er sprake van een afwijkende procedure ten opzichte van de procedure bij de overeenkomsten voor de oplaadstations. Indien u kunt instemmen met de huurovereenkomst verzoek ik u, voordat u de huurovereenkomst ondertekent, contact op te nemen met de heer **10.2.e Wob** van mijn sectie voor het maken van een afspraak om gezamenlijk het gehuurde te bezoeken en te inspecteren. De bevindingen, zo nodig voorzien van foto's, zullen worden verwerkt in het opnamerapport dat daarna separaat wordt nagezonden aan u en dan tegelijk met de huurovereenkomst kan worden ondertekend.

Nadat de beide documenten zijn ondertekend verzoek ik deze per mail te verzenden naar Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl. Als de huurovereenkomst inclusief het opnamerapport ook door mij is ondertekend, ontvangt u een digitale versie van de door beide partijen ondertekende huurovereenkomst.

Het bijgevoegde exemplaar van de Algemene voorwaarden kunt u behouden.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob

Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Bijlagen:

- huurovereenkomst
- algemene voorwaarden



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Bijlage 3 OPNAMERAPPORT ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

behorende bij de huurovereenkomst met zaaknummer **10.2.g**,
huurcontractnummer **10.2.g**, ingaande op **10.2.g Wob** betreffende:
een oppervlakte grond **10.2.g Wob**

hierna te
noemen het "gehuurde",

tussen:

1. de heer **10.2.e Wob**, Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten van de Afdeling Verhuur van het Rijksvastgoedbedrijf, kantoorhoudende te Den Haag, Korte Voorhout 7, 2511 CW, Den Haag, (Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), te dezen de Staat der Nederlanden, hiertoe bevoegd op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit Rijksvastgoedbedrijf 2020 (Staatscourant 3 maart 2020 nr. 8491), rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende namens de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna ook te noemen de Staat;

en

2. **10.2.g Wob**

Partijen verklaren hierbij dat het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud, dat wil zeggen zonder waarneembare gebreken, aan huurder ter beschikking is gesteld, door huurder is aanvaard en aan de huurder het genot kan verschaffen dat de huurder bij het aangaan van deze overeenkomst mag verwachten.

voor akkoord de Staat,
d.d.

voor akkoord de huurder,

drs. **10.2.e Wob**

10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob

M **10.2.e Wob**
10.2.e Wob @rijksoverhe d
.nl

Zaaknummer

10.2.g

Contractnummer

10.2



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

10.2.e Wob

VERTROUWELIJK

Directeur Transacties & Projecten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersonen

10.2.e Wob
10.2.e Wob

Telefoon

10.2.e Wob
10.2.e Wob

E-mail

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

nota

Uitvoering vonnis 14 april 2021

Medeparaaf
h-V&ZL

Medeparaaf
h-JA

Medeparaaf

Datum
8 juni 2021

Ons documentnummer
4 245 883

Ons zaaknummer
1 462 440

Aanleiding/probleemstelling

Op 14 april 2021 is uitspraak gedaan in de rechtszaak van 10.2.g wob tegen de Staat (het Rijksvastgoedbedrijf). De rechtszaak heeft betrekking op de weigering van de Staat om toestemming te geven voor aanvullende voorzieningen bij energielaadpunten van 10.2.g wob op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen. Het gaat om een wachtruimte met voorzieningen op de verzorgingsplaatsen 10.2.g wob en om een mobiele coffee corner op de verzorgingsplaats 10.2.g wob. De rechtbank heeft geoordeeld dat de Staat niet gerechtigd was om op basis van de gegeven redenen aan 10.2.g wob toestemming te weigeren. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

De voorbereiding van het besluit is in gang gezet. Beoogd wordt alsnog privaatrechtelijk toestemming te verlenen aan 10.2.g wob in de vorm van huurovereenkomsten. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Over het wel of niet instellen van hoger beroep wordt u op een later moment middels een separate nota geadviseerd.

Advies/actie

10.2.g Wob, 11.1 Wob

¹ Zie www.rechtspraak.nl, ECLI:NL:RBDHA:2021:3894

10.2.e Wob

VERTROUWELIJK

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Betrokken BZK onderdelen

Deze nota is opgesteld samen met de afdeling Juridisch Advies en afgestemd met de landsadvocaat. Na besluitvorming wordt het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) geïnformeerd over deze nota. Ook zullen de op verzorgingsplaatsen betrokken partijen 10.2.g wob en andere aanbieders van elektrisch laden) worden geïnformeerd over de besluitvorming.

Toelichting

Op de verzorgingsplaatsen 10.2.g wob hebben 10.2.g wob energielaadstations als basisvoorziening. IenW heeft daar vergunningen voor verleend en het Rijksvastgoedbedrijf heeft daar privaatrechtelijk toestemming voor verleend in de vorm van huurovereenkomsten. IenW heeft op verzoek van 10.2.g wob ook vergunningen verleend voor aanvullende voorzieningen bij de basisvoorzieningen op deze verzorgingsplaatsen.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Een uitgebreidere toelichting is opgenomen in de bijlage bij deze nota.

Politieke context

Het onderwerp van deze nota raakt aan voorzieningenbeleid van IenW.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021

Communicatie

De rechtszaken tegen de Staat krijgen regelmatig media aandacht. De woordvoerder is geïnformeerd over het vonnis.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Bijlage Uitgebreide toelichting

Datum
8 juni 2021

De wbr-vergunning

Voor het aanbieden van een voorziening op een verzorgingsplaats² langs een rijksweg is een vergunning vereist van de minister van IenW op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr). Het toetsingskader voor vergunning-aanvragen voor het aanbieden van voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen wordt gevormd door het beleid van IenW dat is neergelegd in de Kennisgeving 'Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen'.³ In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen basisvoorzieningen en aanvullende voorzieningen. In het beleid worden de volgende vier basisvoorzieningen onderscheiden: een benzinestation, een wegrestaurant, een servicestation en een energielaadpunt. Aanvullende voorzieningen zijn: een gemakswinkel (shop), autowasstraat, snoepautomaat, etc. De vereiste vergunning geldt zowel voor basisvoorzieningen als voor aanvullende voorzieningen bij basisvoorzieningen.

10.2.g.wob heeft voor 183 verzorgingsplaatsen wbr-vergunningen voor energielaadpunten als basisvoorziening. De energielaadpunten, ook wel snellaadstations genoemd, bestaan uit een overkapping met daaronder een aantal laadpalen voor het opladen van elektrische auto's. De looptijd van de vergunningen is 15 jaar. Op 178 verzorgingsplaatsen zijn energielaadpunten gerealiseerd. Deze energielaadpunten zijn gerealiseerd in de periode vanaf 2013.

10.2.g.wob⁴ heeft voor 16 verzorgingsplaatsen wbr-vergunningen voor energielaadpunten als basisvoorziening. Daarvan zijn 15 energielaadpunten gerealiseerd in de periode vanaf 2013. 10.2.g.wob hebben de wbr-vergunningen verkregen na een in 2012 door IenW/Rijkswaterstaat gehouden verdelingsprocedure. Andere partijen die wbr-vergunningen hebben voor energielaadpunten langs rijkswegen zijn 10.2.g.wob.

De wbr-vergunningen voor de energielaadpunten als basisvoorziening zijn door IenW/RWS verleend na een verdelingsprocedure die eind 2011/begin 2012 is gehouden.

Voor de verzorgingsplaatsen 10.2.g.wob (gelegen aan de A2 bij Liempde, gemeente Boxtel) en 10.2.g.wob (gelegen aan de A7 bij Abbekerk, gemeente Medemblik) heeft 10.2.g.wob wbr-vergunningen voor aanvullende voorzieningen bij de energielaadpunten. De aanvullende voorzieningen bestaan uit: een bandenpomp, een waterkraan en een gebouw met daarin toiletten, een zithoek of lounge en een ruimte waar klanten een kop koffie en een broodje kunnen kopen.

² Een verzorgingsplaats is een perceel grond dat is ingericht met één of meer voorzieningen ten behoeve van de gebruikers van een weg en over het net van wegen die openbaar zijn in de zin van de Wegenwet, met een motorvoertuig slechts is te bereiken via de afrit van de weg naar het perceel (zie artikel 1 Benzinewet).

³ De Kennisgeving is vastgesteld op 22 maart 2004 (Stcrt. 2004, 56) en gewijzigd in 2011 (Stcrt. 2011, 23149), in 2013 (Stcrt. 2013, 32624), in 2017 (Stcrt. 2017, 11880) en in 2021 (Stcrt. 2021, 475).

⁴ 10.2.g.wob

Datum
8 juni 2021

Voor de verzorgingsplaats 10.2.g wob (gelegen aan de A12 bij Harmelen, gemeente Woerden) heeft 10.2.g wob een wbr-vergunning voor aanvullende voorzieningen bij het energielaadpunt. Deze aanvullende voorzieningen betreffen een mobiele coffee corner. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Daarnaast hebben de houders van benzinestations en wegrestaurants voor 95 verzorgingsplaatsen wbr-vergunningen voor energielaadpunten als aanvullende voorzieningen. Deze aanvullende voorzieningen bestaan doorgaans uit één of meer laadpunten voor elektrische voertuigen bij parkeerplaatsen die zich bevinden op grond die reeds wordt gehuurd ten behoeve van de basisvoorziening. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

De privaatrechtelijke toestemming

Naast een wbr-vergunning is voor het aanbieden van een voorziening op een verzorgingsplaats langs een rijksweg privaatrechtelijke toestemming vereist van de Staat als grondeigenaar. De privaatrechtelijke toestemming wordt namens de Staat verleend door het Rijksvastgoedbedrijf. In de wbr-vergunning wordt hier ook op gewezen. De toestemming wordt verleend door middel van huurovereenkomsten voor onbebouwde onroerende zaken. De looptijd van de huurovereenkomsten loopt gelijk aan de duur van de Wbr-vergunningen (15 jaar).

De algemene werkwijze bij aanvullende voorzieningen bij basisvoorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen is dat eerst wordt besloten over het verlenen van een Wbr-vergunning, omdat het toetsingskader bij het verlenen van dergelijke vergunningen beperkt is. Daarna neemt het Rijksvastgoedbedrijf een beslissing over het verlenen van privaatrechtelijke toestemming. Deze algemene werkwijze heeft IenW toegelicht in het hoger beroep tegen de vergunningverlening voor aanvullende voorzieningen bij het energielaadpunt van 10.2.g wob op verzorgingsplaats 10.2.g wob.⁵

De rechtszaak

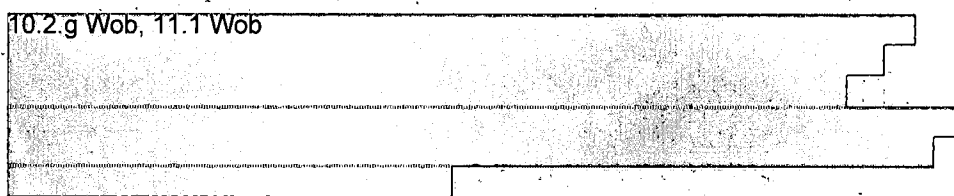
De rechtszaak (bodempprocedure) betreft de weigering door het Rijksvastgoedbedrijf van de vereiste privaatrechtelijke toestemming voor het gebruik van staatsgrond ten behoeve van de realisatie van aanvullende voorzieningen bij energielaadpunten op de verzorgingsplaatsen 10.2.g wob hebben op deze verzorgingsplaatsen al basisvoorzieningen. Voor deze aanvullende voorzieningen heeft het Rijksvastgoedbedrijf de toestemming geweigerd. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

⁵ Zie www.rechtspraak.nl, ECLI:NL:RVS:2021:589

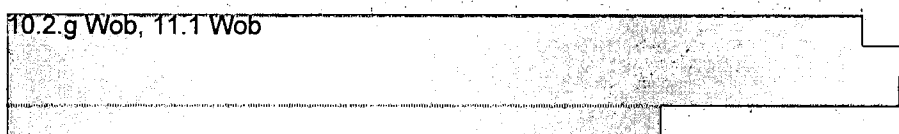
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021

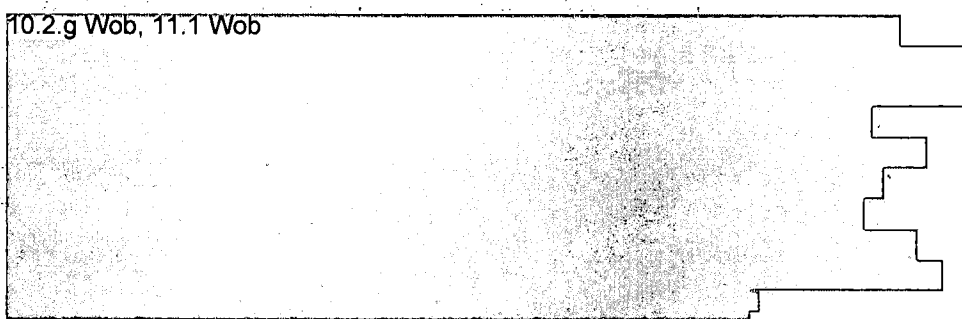
10.2.g Wob, 11.1 Wob



10.2.g Wob, 11.1 Wob



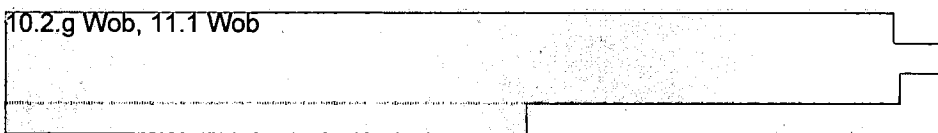
10.2.g Wob, 11.1 Wob



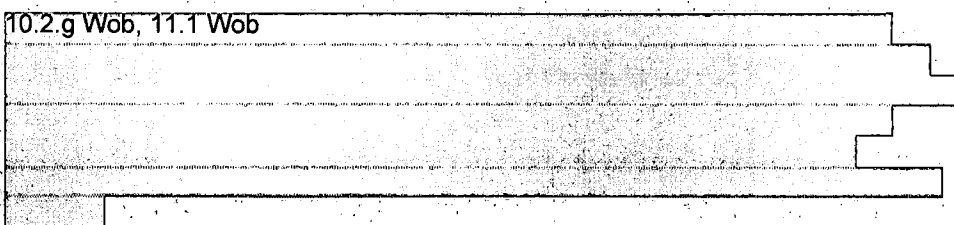
Tegen deze weigering hebben 10.2.g wob op 19 juni 2018 een bodemprocedure aanhangig gemaakt. In de procedure hebben zich aan de zijde van de Staat een aantal partijen gevoegd waaronder de 10.2.g wob

10.2.g wob eisen onder meer dat de Staat privaatrechtelijk toestemming verleent voor aanvullende voorzieningen bij de energielaadpunten van 10.2.g wob langs rijkswegen. Overigens zijn de 10.2.g wob van mening dat de Staat met ingang van 1 januari 2024 nog steeds geen medewerking mag verlenen aan de komst van 'concurrerende' voorzieningen.

10.2.g Wob, 11.1 Wob



10.2.g Wob, 11.1 Wob



⁶ Zie artikel 17 lid 2 Benzinewet

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

De termijn voor het instellen van hoger beroep is 3 maanden. Over het wel of niet instellen van hoger beroep wordt u binnenkort middels een separate nota geadviseerd.

10.2.g wob

Voor de verzorgingsplaatsen 10.2.g wob is aan 10.2.g wob een wbr-vergunning verleend voor een gebouw met inpandige en uitpandige voorzieningen nabij het energielaadpunt. In een te bouwen gebouw van 50 m2 wenst 10.2.g wob de volgende voorzieningen te huisvesten: toiletten, een zithoek of lounge waar klanten van 10.2.g wob kunnen zitten met een laptop of krant en een ruimte waar klanten een kop koffie met een broodje kunnen krijgen. Naast deze inpandige voorzieningen wil 10.2.g wob haar klanten een bandenpomp en waterkraan aanbieden. Voor de verzorgingsplaats 10.2.g wob is aan 10.2.g wob een wbr-vergunning verleend voor een mobiele coffee corner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en afvalcontainer naast het energielaadpunt.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met de

recente wijziging van het beleid van IenW wordt dit voor nieuwe aanvragen anders.⁷ Met de wijziging is het voorbehoud van een vergunning voor een aanvullende voorziening aan de vergunninghouder van een basisvoorziening komen te vervallen. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

⁷ Staatscourant 2021, 475

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Datum
8 juni 2021

Het beleid is gewijzigd naar aanleiding van een uitspraak in een van de bestuursrechtelijke procedures. In deze procedure ging het om een aan 10.2.g wob verleende wbr-vergunning voor zes oplaadpalen op de verzorgingsplaats 10.2.g wob (langs de rijksweg A4 in de gemeente Haarlemmermeer). In deze procedure heeft de rechtbank onder meer geoordeeld dat het gemaakte onderscheid tussen houders van vergunningen van basisvoorzieningen (niet zijnde een energielaadpunt) en degenen die geen houder zijn van dergelijke vergunningen kennelijk is ingegeven door de verkeersveiligheid en dat die verkeersveiligheid ook kan worden bereikt met maatregelen die minder ingrijpen op de mededingingsmogelijkheden van gegadigden die geen houder zijn van een vergunning voor een basisvoorziening.⁸ Dit onderscheid is in strijd met artikel 10, tweede lid, onder c, van de Dienstenrichtlijn. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Tegen de uitspraak van de rechtbank is IenW in hoger beroep gegaan. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft het hoger beroep van IenW ongegrond verklaard⁹. De uitspraak van de rechtbank wordt bevestigd. Dat betekent volgens de Afdeling o.m. dat IenW bij de beoordeling van de opengevallen aanvraag ook rekening moet houden met mogelijke aanvragen van andere partijen.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

10.2.g Wob, 11.1 Wob

⁸ Zie www.rechtspraak.nl, ECLI:NL:RBNHO:2019:7999

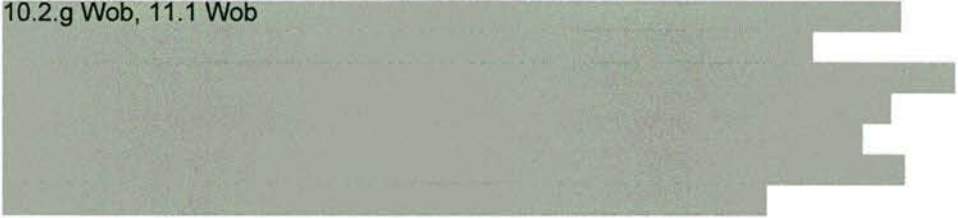
⁹ Zie www.rechtspraak.nl, ECLI:NL:RVS:2020:2607

¹⁰ Staatscourant 2017, 72753.

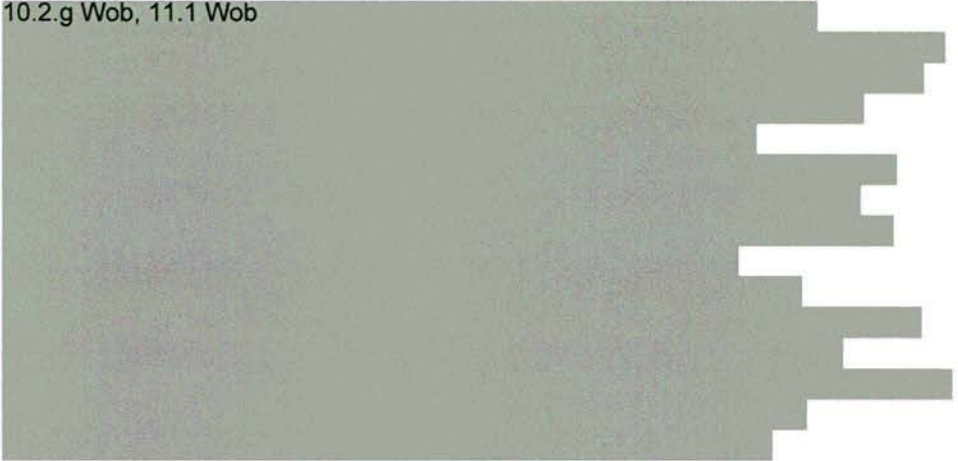
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021


10.2.g Wob, 11.1 Wob




10.2.g Wob, 11.1 Wob




10.2.g Wob, 11.1 Wob



10.2.g Wob, 11.1 Wob



10.2.g Wob, 11.1 Wob




¹¹ De besluiten op de wob-verzoeken zijn op 27 juli 2020 en 26 mei 2021 gepubliceerd op www.rijksoverheid.nl.

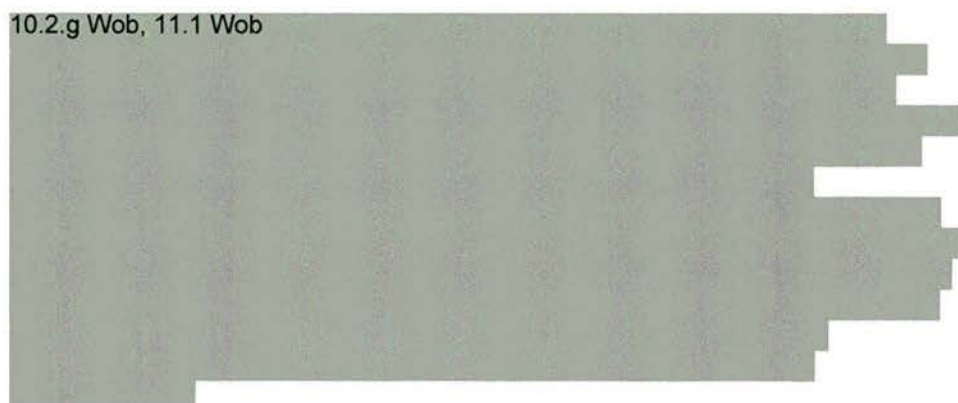
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
8 juni 2021

10.2.g Wob, 11.1 Wob




10.2.g Wob, 11.1 Wob




Tot slot

10.2.g Wob, 11.1 Wob



10.2.g Wob, 11.1 Wob



¹² Zie www.rechtspraak.nl, ECLI:NL:RBDHA:2021:78

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob 10.2.g wob 10.2.e Wob 10.2.g wob
Verzonden: donderdag 6 mei 2021 08:41
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: Fwd: Brief nav uitspraak shops bij laadstations [DEN.EU-AMS_Client.FID2020687]
Bijlagen: 10.2.e Wob brf 2021-05-05.pdf

Beste 10.2.e Wob,

Bijgaand alsnog de brief. Bij mijn e-mail van gisteren was die per abuis niet toegevoegd.

Groeten,

10.2.e Wob

10.2.e Wob advocaat 10.2.g wob

t 10.2.e Wob m 10.2.e Wob f 10.2.e Wob 10.2.e Wob @ 10.2.g wob

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "10.2.e Wob"
Datum: 5 mei 2021 om 13:42:36 CEST
Aan: 10.2.e Wob 10.2.g wob
Onderwerp: Brief nav uitspraak shops bij laadstations [DEN.EU-AMS_Client.FID2020687]

Beste 10.2.e Wob,

In de bijlage vind je een brief namens mijn cliënten gelet op het vonnis van 14 april jl.

Groet,
10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob

10.2.e Wob

What's Next? The answer is Talent. With more than 20,000 people, 12,000 lawyers and 200 locations, 10.2.g wob has the talent for what you need, where you need it.

D 10.2.e Wob M 10.2.e Wob

10.2.e Wob 10.2.g wob

Bio | Website

10.2.g wob

10.2.g wob

10.2.g wob

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap 10.2.g wob

Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 10.2.g wob. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between 10.2.g wob

All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 10.2.g wob. Our general terms and conditions can be found on our website www.pelsrijcken.nl/en/general-terms-and-conditions and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

10.2.g wob

10.2.e Wob
10.2.e Wob

026a
10.2.g wob

10.2.e Wob 10.2.g wob
T 10.2.e Wob
M 10.2.e Wob

10.2.g wob
t.a.v. 10.2.e Wob
10.2.g wob

Datum: 5 mei 2021
Referentie: 0273610.0006/3680859
Uw referentie: 11009256

Vonnis 14 april 2021 (shops bij laadstations)

Geachte confrère,

Met cliënten heb ik het vonnis van 14 april jl. besproken. Ik bericht u over het hoger beroep en de tenuitvoerlegging van het vonnis.

Hoger beroep

Cliënten dringen er ten eerste op aan dat de Staat hoger beroep zal instellen tegen het voornoemde vonnis. De Staat heeft herhaaldelijk onderkend tekort te schieten jegens cliënten c.q. in strijd te handelen met de gesloten convenanten als er shops zouden mogen worden geplaatst bij laadstations. De Staat dient er dan ook alles aan te doen om te voorkomen dat hij tekort zal schieten c.q. schadeplichtig zal zijn.

Cliënten hebben ook zelfstandig het recht om in hoger beroep te gaan, maar zij schatten hun kansen lager in als de Staat besluit dit niet te doen, bijvoorbeeld omdat het hof de belangen van de Staat dan niet mee zal wegen.

Na het instellen van het hoger beroep door de Staat, wensen cliënten zich weer te voegen aan diens zijde.

Privaatrechtelijk gebruiksrecht voor aanvullende voorzieningen

Omdat het vonnis van 14 april jl. uitvoerbaar bij voorraad is verklaard, zal de Staat de besluiten inzake de privaatrechtelijke gebruiksrechten binnen 30 dagen moeten nemen. Cliënten gaan ervan uit dat als de Staat nog enige weigeringsgrond voor handen heeft, hij die zal inzetten.

Uitgaande van het scenario dat de betreffende gebruiksrechten voor shops bij de laadstations op 10.2.g wob worden verstrekt, merken cliënten nog het volgende op.

10.2.g wob

De concessiehouders van de motorbrandstofverkooppunten (MBVP's) betalen een forse huurprijs voor het gebruik van de ondergrond van het MBVP (inclusief shop), zij hebben ook verplichtingen ten aanzien van de shop (bijvoorbeeld een eigen toiletvoorziening). Sinds het begin van de veilingen van de huurrechten van de MBVP's zijn er bovendien substantiële bedragen betaald voor de huurrechten van de grond, waarbij ook de aanwezigheid van een shop een factor van belang is. Het is bekend dat een deel van de bedragen die op de veilingen worden geboden betrekking hebben op de shop (zie onder meer de documenten inzake de totstandkoming van de Wet aanvullende biedboekgegevens).

Clënten gaan er dan ook vanuit dat de Staat, indien aan derden grond in gebruik wordt gegeven voor het plaatsen van een shop, in ieder geval zal vereisen dat de betreffende gebruiker:

- Een marktconforme huurprijs voldoet (gelijk aan dat van de concessiehouders)
- De bijbehorende verplichtingen van het hebben van een shop naleeft, zoals het realiseren van eigen toiletten en het houden van voldoende toezicht
- Een aanvangsbedrag voldoet gelijk aan dat wat de concessiehouders gemiddeld op een veiling hebben betaald

Laat de Staat dit na, dan is er geen sprake van een 'level playing field', en handelt de Staat in strijd met mededingingsrechtelijke regels. De gerechtigden tot de laadstations hebben immers tot nu toe niet hoeven betalen voor hun locaties en hebben bij aanvang ook een aantal jaren geen gebruiksvergoeding betaald.

Voor de volledigheid wensen cliënten nog op te merken dat de Staat er alles aan dient te doen om bij het geven van uitvoering aan het vonnis van 14 april jl. zo min mogelijk schade wordt toegebracht aan de leden van cliënten. Dat dient ook het belang van de Staat zelf, want cliënten maken aanspraak op vergoeding van hun schade.

Eindtermijn vergunningen laadstations derden

Gelet op de implicaties van het vonnis, is het mede van belang dat de Staat de termijn waarvoor de rechten voor de laadstations zijn verstrekt (15 jaar, waarna afbraak dient plaats te vinden zonder recht op vergoeding) zal handhaven en dit duidelijk communiceert.

Overleg

Gelet op de gevestigde belangen van de concessiehouders ligt het in de reden dat partijen tot een oplossing komen van de ontstane situatie. Partijen zijn het erover eens dat het plaatsen van shops bij laadstations in strijd is met de gesloten convenanten. Daarmee staat vast dat er op de Staat een verplichting tot compensatie rust. Cliënten dringen er bij de Staat op aan om op korte termijn overleg te voeren over de nabije toekomst en een werkbare oplossing voor alle partijen. Wellicht kunnen daarmee diverse gerechtelijke procedures worden voorkomen. Voorgesteld wordt om dit niet in een groot gezelschap te doen en ook niet onder begeleiding van mediators, maar in klein gezelschap. De voorkeur van cliënten gaat ernaar uit om in eerste instantie separaat met de Staat te overleggen.

Wat cliënten betreft hoeft het doel dan niet (mede) te zijn dat er een totaaloplossing wordt bedacht voor een geheel nieuw systeem op de verzorgingsplaatsen (daar zijn al werkgroepen voor die over het algemeen traag functioneren). Wat cliënten betreft zou het met name moeten gaan om een werkbare oplossing op korte termijn die hopelijk een aantal gerechtelijke procedures kan voorkomen.

Nieuwe bodemprocedure

In opdracht van de (leden van de) VNPI en de VPR ben ik een dagvaarding aan het opstellen om de reikwijdte van de term 'motorbrandstoffen' aan de bodemrechter voor te leggen. De VPR-leden zijn op dat punt in het ongelijk gesteld in de kort geding procedure in 2013 en 2014. Zowel de voorzieningenrechter als het hof hebben bij het oordeel meegewogen dat de concessiehouders ook laadstations zouden kunnen aanvragen en dat er geen shops bij de laadstations van derden zouden komen. Bij de toenmalige landsadvocaat is door mijn kantoorgenoot 10.2.e Wob na die uitspraken aangekondigd dat als dit in de praktijk anders zou uitpakken, alsnog een bodemprocedure gestart zou worden. De huidige situatie is dat (a) de Staat spreekt over mogelijke toekomstige beperkingen in het aantal snellaadpalen bij de concessiehouders en wegrestaurants, (b) er naar alle waarschijnlijkheid op korte termijn shops bij de laadstations van derden komen en (c) op grond van de meest recente gewijzigde Kennisgeving eenieder een aanvullende voorziening op een verzorgingsplaats kan verkrijgen.

De (leden van de) VNPI en VPR kunnen dan ook niet anders dan te proberen de schade te beperken door de voornoemde bodemprocedure te starten. Wat hen betreft staat dit echter niet in de weg aan een overleg en leidt dat overleg er zelfs wellicht toe dat die procedure weer gestaakt kan worden.

Bevestiging

Zou u mij binnen twee weken kunnen bevestigen dat (a) de Staat hoger beroep zal instellen tegen het vonnis van 14 april jl. en dat (b) de Staat dezelfde financiële consequenties zal verbinden aan het mogen oprichten en exploiteren van shops door derden, als dat die er zijn voor de concessiehouders? Daarnaast verneem ik ook graag binnen twee weken of het verzochte overleg op korte termijn kan plaatsvinden en wie hier namens de Staat aan deel zal nemen.

Cliënten en hun leden behouden zich al hun rechten voor, waaronder het recht op schadevergoeding.

Met vriendelijke groet

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Verzonden: maandag 10 mei 2021 13:29
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob
Onderwerp: 10.2.g Wob, 11.1 Wob
Bijlagen: Regeling beheer onroerende zaken Rijk 2017 (Stcrt-2017, 72753).pdf
Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob,

Heb jij morgen tijd om met 10.2.e Wob en mij te bellen over het recente vonnis over de shops als aanvullende voorziening?

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met dank en met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 11:49
Aan: 10.2.e Wob 10.2.g wob
CC: 10.2.e Wob
Onderwerp: 10.2.g Wob, 11.1 Wob
Bijlagen: 20210521 Concept nota uitvoering vonnis 14 april 2021.docx

Beste 10.2.e Wob,
 Naar aanleiding van ons telefonisch overleg op 11 mei jl. hebben wij een concept nota opgesteld ten behoeve van de besluitvorming 10.2.g Wob, 11.1 Wob. De concept nota is bijgevoegd.

Buiten reikwijdte

Met dank en met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob
 E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob | 10.2.g wob
Verzonden: maandag 10 mei 2021 14:37
Aan: 10.2.e Wob
cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Dag 10.2.e Wob,

Dat kan. Ik heb tijd tussen 11 en 1, om 2 uur en om 4 uur. Zou daar iets bij schikken?

Groeten,

10.2.e Wob

10.2.e Wob | advocaat | 10.2.g wob
 t 10.2.e Wob | m 10.2.e Wob | f 10.2.e Wob | 10.10.2.g wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 10 mei 2021 13:29
Aan: 10.2.g wob <10.2.e Wob 10.2.g wob
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob,

Heb jij morgen tijd om met 10.2.e Wob en mij te bellen over het recente vonnis over de shops als aanvullende voorziening?

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met dank en met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap 10.2.g wob. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr. 10.2.g wob. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op 10.2.g wob en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between 10.2.g wob and the client 10.2.g wob.

All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 10.2.g wob. Our general terms and conditions can be found on our website 10.2.g wob and upon request we will provide you with a copy, free of charge.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Ter attentie: werkstap in Filenet nota over uitvoering vonnis 14 april 2021 10.2.g Wob, 11.1 Wob
Datum: vrijdag 11 juni 2021 08:05:03

Ik ben inderdaad akkoord. 10.2.e Wob. De nota is ook afgestemd met de landsadvocaat.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "10.2.e Wob"
Verzonden: 11 jun. 2021 01:59
Aan: "10.2.e Wob"
Onderwerp: RE: Ter attentie: werkstap in Filenet nota over uitvoering vonnis 14 april 2021 10.2.g Wob, 11.1 Wob

En aan jou ter afstemming, 10.2.e Wob.

Ik kan niet zien of jij akkoord bent met de mij ter parafering voorgelegde tekst.

Graag duidelijkheid daarover.

Met vriendelijke groet van 10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 11:32

Aan: 10.2.e Wob

Onderwerp: Ter attentie: werkstap in Filenet nota over uitvoering vonnis 14 april 2021 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ha 10.2.e Wob,

De nota is ter parafering aan jou aangeboden in Filenet, via werkstappen.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies

Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e wob

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob

E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: zaterdag 15 mei 2021 00:23

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ha 10.2.e Wob,

10.2.g Wob, 11.1 Wob

- [Redacted]
- [Redacted]

10.2.g Wob, 11.1

Wob

-
-

Vriendelijke groet van

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Datum: vrijdag 14 mei 2021 1:38 PM

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob
10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl, 10.2.e Wob 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Kopie: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Heren,

Bijgaand een aangepaste versie van de concept nota. De aanpassingen zijn zo veel mogelijk geel gemarkeerd.

Mochten jullie nog opmerkingen hebben of aanvullingen dan hoor ik dat uiteraard graag z.s.m. 10.2.g Wob,

11.1 Wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvies | Afdeling Juridisch Advies

Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.e wob

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob

E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 17:48

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob,
11.1 Wob

Hoi 10.2.e Wob,

Dank voor de nota.

In de nota heb ik enkele voorstellen gedaan. Die voorstellen zijn gemarkeerd.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik hoop dat je iets met mijn opmerkingen kunt.

Mvg.

10.2.e W

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 15:05

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Beste 10.2.e Wob,

Zoals gisteren besproken, bijgaand een eerste aanzet voor een beslisnota over de privaatrechtelijke toestemming voor shops: 10.2.g Wob, 11.1 . Dit naar aanleiding van het vonnis van 14 april 2021.

Graag jouw opmerkingen en aanvullingen, bij voorkeur zoveel mogelijk in de vorm van tekstvoorstellen in verband met de beperkt beschikbare tijd.

Met dank en met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies

Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | Kamer 10.2.g wob

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob

E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1
Datum: dinsdag 18 mei 2021 14:01:08

Ha 10.2.e Wob,
 Dank voor jouw reactie. 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob

.....
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 13:50
Aan: 10.2.e Wob
CC: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ha 10.2.e Wob,
 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Verzonden: vrijdag 14 mei 2021 13:38
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Heren,
 Bijgaand een aangepaste versie van de concept nota. De aanpassingen zijn zo veel mogelijk
 geel gemarkeerd.
 Mochten jullie nog opmerkingen hebben of aanvullingen dan hoor ik dat uiteraard graag z.s.m.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | 10.2.e Wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 17:48

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Hoi 10.2.e Wob,

Dank voor de nota.

In de nota heb ik enkele voorstellen gedaan. Die voorstellen zijn gemarkeerd.

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik hoop dat je iets met mijn opmerkingen kunt.

Mvg,

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 12 mei 2021 15:05

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept nota over privaatrechtelijke toestemming shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob

Beste 10.2.e Wob,

Zoals gisteren besproken, bijgaand een eerste aanzet voor een beslissingnota over de privaatrechtelijke toestemming voor shops: 10.2.g Wob, 11.1 Wob. Dit naar aanleiding van het vonnis van 14 april 2021.

Graag jouw opmerkingen en aanvullingen, bij voorkeur zoveel mogelijk in de vorm van tekstvoorstellen in verband met de beperkt beschikbare tijd.

Met dank en met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies
Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | 10.2.e Wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob
E 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Staat(RVB) 10.2.g wob - vonnis bodemprocedure over shops
Datum: vrijdag 16 april 2021 07:36:33

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik hou je op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "10.2.e Wob"
Verzonden: 16 apr. 2021 03:13
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Staat(RVB) 10.2.g wob - vonnis bodemprocedure over shops

11.1 en 10.2.g wob 10.2.e Wob
10.2.g wob, 11.1 Wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
10.2.e wob

afdeling juridisch advies
 directie financiën en bestuursadvisering
 rijksvastgoedbedrijf
 ministerie van binnenlandse zaken en
 koninkrijksrelaties
 korte voorhout 7 | 2511 cw | den haag
 postbus 16169 | 2500 bd | den haag

T 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Datum: donderdag 15 apr. 2021 11:38 AM
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>, 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Staat(RVB) 10.2.g wob - vonnis bodemprocedure over shops

Ter kennisname onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf | Directie Financiën en Bestuursadvisering | Afdeling Juridisch Advies

Korte Voorhout 7 | 2511 CW Den Haag | 10.2.e Wob

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob

E 10.2.e Wob | @rijksoverheid.nl

Het RVB realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Van: 10.2.e Wob | 10.2.g wob

Verzonden: donderdag 15 april 2021 11:31

Aan: 10.2.e Wob

CC: 10.2.e Wob | 10.2.g wob

Onderwerp: RVB/ 10.2.g wob - vonnis

Beste 10.2.e Wob ,

10.2.g Wob, 11.1 Wob

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

10.2.e Wob | advocaat | 10.2.g wob

10.2.e Wob | m 10.2.e Wob | f 10.2.e Wob | 10 10.2.g wob

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor het beroepsgeheim van advocaat of notaris geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren. Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht als bedoeld in artikel 7:400 van het Burgerlijk Wetboek met de naamloze vennootschap 10.2.g wob

Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd ter griffie rechtbank Den Haag onder nr.

10.2.g wob. Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op 10.2.g wob

en worden op verzoek langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos aan u toegezonden.

This message is solely intended for the addressee and may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message. All our services are performed by virtue of an agreement for the supply of services as referred to in Section 7:400 of the Dutch Civil Code between 10.2.g wob

All services provided are subject to our general terms and conditions which include a limitation of liability clause and are deposited with the District Court of The Hague under number 10.2.g wob. Our general terms and conditions can be found on our 10.2.g wob and upon request we will provide you with a copy, free of charge.