

Nr.	Naam document	Afzender	Ontvanger	Beoordeling	Wob
001	001 e-mail aan RWS opvragen bijlagen vergunning LOCATIE.pdf	RVB	RWS	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
001a	001a mailbijlage Wbr-vergunning LOCATIE mobiele coffee corner.pdf	RWS	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
002	002 e-mail aan RWS opvragen bijlagen vergunning vvp LOCATIE A7.pdf	RVB	RWS	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
002a	002a mailbijlage Wbr-vergunning LOCATIE.pdf	RWS	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
003	003 e-mail aan RWS opvragen bijlagen vergunning vvp LOCATIE.pdf	RVB	RWS	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
003a	003a mailbijlage Wbr-vergunning LOCATIE.pdf	RWS	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
004	004 e-mail aan taxatiepoule met drie ondertekende taxatieverzoeken.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
004c	004a mailbijlage 20210506 Taxatieverzoek mob coffee LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
004b	004b mailbijlage 20210506 Taxatieverzoek wachthuisje LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
004c	004c mailbijlage 20210506 Taxatieverzoek wachthuisje LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
005	005 e-mail over grote oppervlakte grond mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation LOCATIE.pdf	RWS	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
005a	005a mailbijlage bij e-mail Elaadstation LOCATIE.pdf	RWS	N.v.t.	deels openbaar	10.2.g
006	006 e-mail over grootte oppervlak LOCATIE A7 Medeblik BEDRIJFSNAAM Elaadstation aanvullende voorzieningen.pdf	RVB	RWS	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
007	007 e-mailwisseling met RWS over gebruik staatsgerond vvp LOCATIE A2 Liempde BEDRIJFSNAAM aanv voorz.pdf	RWS	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
008	008 e-mail herziene opdrachtbevestiging taxatie grond voorzieningengebouw LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
008a	008a mailbijlage opdrachtbevestiging 2 ondergrond semipermanent gebouw LOCATIE Liempde PTD 2020 (RICS).pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
009	009 e-mail herziene opdrachtbevestiging taxatie grond verzorgingsplaats LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
009a	009a mailbijlage opdrachtbevestiging ondergrond mobiele coffeecorner LOCATIE Woerden met bijzonder uitgangspunt.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
010	010 e-mail opdrachtbevestiging grond voorzieningengebouw LOCATIE t.h.v. Medemblik.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
010a	010a mailbijlage opdrachtbevestiging ondergrond semipermanent gebouw LOCATIE Medemblik.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
011	011 e-mail met gegevens doorzet kwh voor locaties LOCATIES.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
012	012 mailwisseling met BEDRIJFSNAAM tot 17.6.2021 status overeenkomsten.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
013	013 e-mail met definitief Taxatierapport ondergrond mobiele coffeecorner Hellevliet Woerden.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
013a	013a mailbijlage taxatierapport LOCATIE Woerden.pdf	RVB	N.v.t.	niet openbaar	10.2.b; 10.2.g
014	014 e-mail taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1
014a	014a mailbijlage taxatierapport LOCATIE Medemblik.pdf	RVB	N.v.t.	niet openbaar	10.2.b; 10.2.g
015	015 e-mailwisseling intern met taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening LOCATIE.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1
015a	015a mailbijlage taxatierapport LOCATIE.pdf	RVB	N.v.t.	niet openbaar	10.2.b; 10.2.g

016	016 mailwisseling BEDRIJFSNAAM tm 25-11-2021, update en nieuwe tekeningen tbv parkeerplaatsen LOCATIE.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
016a	016a mailbijlage tekening parkeerplaatsen LOCATIE.pdf	BEDRIJFSNAAM	N.v.t.	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
017	017 mailwisseling BEDRIJFSNAAM tm 25-11-2021, update en nieuwe tekeningen tbv parkeerplaatsen LOCATIE.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
017a	017a mailbijlage tekening LOCATIE parkeerplaatsen.pdf	BEDRIJFSNAAM	N.v.t.	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
018	018 email wisseling met BEDRIJFSNAAM commentaar op concept huurovereenkomsten aanvullende voorzieningen LOCATIES.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB	niet openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1;
018a	018a mailbijlage 1 HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN VERZORGINGSPLAATS LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1;
018b	018b mailbijlage 2 HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWDE ONROERENDE ZAKEN VERZORGINGSPLAATS LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1;
018c	018c mailbijlage 3 OPNAMERAPPORT VERZORGINGSPLAATS LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g; 11.1;
019	019 e-mail intern laatste commentaar op concept overeenkomst.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
019a	019a mailbijlage 1 huurovereenkomst vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1;
019b	019b mailbijlage 2 opnamerapport vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1;
020	020 e-mail taxateur over invloed toename aantal m2 op huurprijs.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g, 11.1
020a	020a mailbijlage 2021Q3 Elaad Outlook Personenautos 2050.pdf	Elaad.nl	N.v.t.	reeds openbaar. Vindplaats: https://www.elaad.nl/uploads/files/2021Q3_Elaad_Outlook_Personenautos_2050.pdf	
21	021 e-mail aan klant huuraanbod locatie LOCATIE A7 Medemblik.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
021a	021a mailbijlage 1 LOCATIE tek 4228844 08-12-2021.pdf	RVB	RVB	niet openbaar	10.2.g
021b	021b mailbijlage 2 Aanbiedingsbrief LOCATIE 20211209.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
021c	021c mailbijlage 3 opnamerapport vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
021d	021d mailbijlage 4 Algemene huurvoorwaarden nr 20-2020.pdf	RVB	N.v.t.	reeds openbaar. Vindplaats: https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2020/07/01/algemene-voorwaarden-gebruikgevoelingscontracten	
021e	021e mailbijlage 5 huurovk grond semipermanent gebouw vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
022	022 e-mail aan klant huuraanbod locatie LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
022a	022a mailbijlage 1 Aanbiedingsbrief LOCATIE 20211209.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
022b	022b mailbijlage 2 opnamerapport vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
022c	022c mailbijlage 3 LOCATIE tek 4458824 08-12-2021.pdf	RVB	RVB	niet openbaar	10.2.g
022d	022d mailbijlage 4 huurovk grond semipermanent gebouw vvp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
023	023 e-mail aan klant huuraanbod locatie LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g

023a	023a mailbijlage 1 huurovk grond mobiele coffeecorner vzp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
023b	023b mailbijlage 2 Aanbiedingsbrief LOCATIE 20211209.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.b; 10.2.e; 10.2.g
023c	023c mailbijlage 3 opnamerapport vzp LOCATIE.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
023d	023d mailbijlage 4 LOCATIE tek 4458834 2021-09-17.pdf	RVB	RVB	niet openbaar	N.v.t.
024	024 20210709 nota uitvoering vonnis 14apr2021.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1
025	025 e-mail RVB_BEDRIJFSNAAM - vonnis.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB ; BEDRIJFSNAAM	niet openbaar	10.2.b; 10.2.g;
025a	025a mailbijlage vonnis.pdf	N.v.t.	N.v.t.	reeds openbaar. Vindplaats: www.rechtspraak.nl onder nummer: ECLI:NL:RBDHA:2021:3894	
026	026 e-mail brief nav uitspraak shops bij laadstations.pdf	BEDRIJFSNAAM	RVB ; BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
026a	026a mailbijlage brief nav uitspraak shops bij laadstations.pdf	BEDRIJFSNAAM	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g
27	027 e-mail Privaatrechtelijke toestemming shops.pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1
027a	027a mailbijlage Regeling beheer onroerende zaken Rijk 2017.pdf	N.v.t.	N.v.t.	Reeds openbaar. vindplaats: https://wetten.overheid.nl	
028	028 e-mail RE Privaatrechtelijke toestemming shops .pdf	RVB	BEDRIJFSNAAM	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1; Buiten reikwijdte
028a	028a mailbijlage concept nota uitvoering vonnis 14 april 2021.pdf	RVB	RVB	niet openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1
029	029 interne mailwisseling mbt beslisnota vonnis.RVB-BEDRIJFSNAAM.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1;
030	030 interne mailwisseling over sluiten overeenkomsten.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1;
031	031 interne mailwisseling mbt bericht gewezen vonnis.pdf	RVB	RVB	deels openbaar	10.2.e; 10.2.g; 11.1

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: mobiele coffee corner aanv voorz tbv 10.2.g wob
Datum: woensdag 28 april 2021 15:44:10
Bijlagen: Wbr-vergunning 10.2.g wob mobiele coffee corner.pdf
Prioriteit: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van de regio RWS-MN van 21 mei 2019, RWS-2019/19425, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de VOLLEDIGE wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis? Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

-



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



RWS INFORMATIE

beschikking

Rijkswaterstaat Midden-
Nederland
Vergunningverlening

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 020 20 20 20
www.rijkswaterstaat.nl

Datum	21 mei 2019
Kenmerk	RWS-2019/19425
Onderwerp	Vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het plaatsen van een mobiele coffee corner en bijbehorende werken naast het oplaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden
Zaaknummer	RWSZ2019-00001696

1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 30 januari 2019, laatstelijk
aangevuld op 14 mei 2019, een aanvraag ontvangen van 10.2.g wob
10.2.g wob, om een vergunning te verkrijgen
op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (WBR).

De aanvraag betreft:

Het plaatsen en verwijderen van een werk, te weten:
een mobiele coffee corner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en
afvalcontainer, naast het oplaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs
Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2019-00001696.

Ingevolge artikel 2, eerste lid, van het Besluit leges Wet beheer
rijkswaterstaatswerken zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag om
een vergunning op grond van de WBR leges verschuldigd. De verschuldigde leges
zijn betaald waarna de aanvraag in behandeling is genomen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Formulier 'Aanvraag Wbr beschikking' (Vergunningaanvraag)
- Tekening 'Situatietekening westelijk deel E-Tankstation A12 10.2.g wob
10.2.g wob
- Foto 10.2.g wob A12 vandebron bestaande situatie'
- Foto 'Mobiele Coffee Corner'

Aanvrager is verzocht de aanvraag op een aantal punten aan te vullen. Een
aanvulling op de aanvraag is op 26 februari 2019 ontvangen en omvat de volgende
stukken:

RWS INFORMATIERijkswaterstaat Midden
Nederland**Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425

- Tekening 'Situatietekening westelijk deel E-Tankstation A12 [10.2.g wob]', d.d. 25-2-2019
- E-mail 'RWSZ2019-00001969 De antwoorden', d.d. 25-2-2019
- E-mail 'RWSZ2019-00001969 De antwoorden', d.d. 26-2-2019

Aanvrager is daarnaast verzocht de aanvraag op een aantal punten te wijzigen. Een wijziging van de aanvraag is op 14 mei 2019 ontvangen en omvat de volgende stukken:

- Tekening 'Nieuw voorstel situatie westelijk deel E-tankstation A12 [10.2.g wob]', d.d. 7-05-2019.

Daarmee is de procedure opgeschort met 15 dagen.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is uitgegaan van de meest recente gewijzigde aanvraag.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht en de in dit besluit opgenomen overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

- I. De vergunning op grond van artikel 2, WBR te verlenen aan [10.2.g wob], voor het plaatsen van een mobiele coffee corner en bijbehorende werken naast het oplaadpunt op verzorgingsplaats [10.2.g wob] gelegen langs Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden.
- II. Aan de vergunning de voorschriften te verbinden opgenomen in hoofdstuk 3 van deze vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning gebruikte begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

3. Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Plaatsbepaling werk

Het rijpad, de opstelplaats en de mobiele coffee corner, waaronder het plaatsen van de grasbetonstenen, dienen te worden geplaatst zoals aangegeven op de bij deze vergunning gevoegde bijlagen:

- Bijlage 2: Tekening 'Nieuw voorstel situatie westelijk deel E-tankstation A12 [10.2.g wob]', d.d. 7-05-2019;
- Bijlage 3: Foto [10.2.g wob] A12 vandebron bestaande situatie';
- Bijlage 4: Foto 'Mobiele Coffee Corner';

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland**

- Bijlage 5: E-mail 'RWSZ2019-00001969 De antwoorden', d.d. 25-2-2019 & d.d. 26-2-2019.

Datum
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425*Voorschrift 2**Werkzaamheden*

1. Ten minste 5 werkdagen voordat met het plaatsen van het rijpad, de opstelplaats en de mobiele coffee corner, waaronder het plaatsen van de grasbetonstenen, of het opruimen van het rijpad, opstelplaats en grasbetonstenen wordt begonnen dienen de datum en het tijdstip van het begin en het einde van de werkzaamheden, het zaaknummer en de contactpersoon te worden gemeld aan de afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
2. Indien de werkzaamheden niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip of datum kunnen beginnen dient daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan o.v.v. het zaaknummer. Daarbij dient een nieuw tijdstip en/of een nieuwe datum te worden genoemd.
3. Indien het werk gereed is dient dit onder vermelding van het zaaknummer zo spoedig mogelijk gemeld te worden aan de afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).

*Voorschrift 3**Contactpersoon*

1. De vergunninghouder dient ten minste één persoon aan te wijzen die belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of vanwege het bevoegd gezag (in spoedgevallen) overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder dient, binnen 14 dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden, aan het bevoegd gezag mededeling te doen van de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres) van de op grond van lid 1 aangewezen contactpersoon dan wel contactpersonen.
3. Wijzigingen in de contactgegevens zoals bedoeld in lid 2 dienen binnen 14 dagen te worden medegedeeld.

*Voorschrift 4**Calamiteit / ongewoon voorval*

1. In het geval van een calamiteit dienen onmiddellijk alle noodzakelijke maatregelen te worden getroffen die in het belang van de instandhouding en de bescherming van het waterstaatswerk redelijkerwijs noodzakelijk zijn.
2. Calamiteiten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij: de Regionale Verkeerscentrale Midden-Nederland te Utrecht, telefoonnummer 088-7986975 en per e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl.

*Voorschrift 5**Tekeningen*

1. Binnen vier weken nadat de werkzaamheden zijn beëindigd dient een as built tekening ter goedkeuring te worden aangeleverd.
2. De *as built* tekening dient te voldoen aan de standaard NLCS/TOLGI, inclusief aanvullende Rijkswaterstaatspecificaties.

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425

3. De *as built* tekening dient, binnen de in lid 1 genoemde termijn, digitaal aangeleverd te worden, zowel in pdf-formaat (inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT) als in DWG-formaat (AutoCAD Map 3D 2014), aan de afdeling Handhaving (email: handhaving-middennederland@rws.nl).
4. Alle objecten op een civieltechnische tekening, die zijn gerelateerd aan een topografische ondergrond, moeten ingemeten worden in het Rijksdriehoekstelsel (X, Y) en de (Z) in NAP. De nauwkeurigheid moet beter zijn dan 10 cm in x, y en z-coördinaat.

3.2 Specifieke voorschriften algemeen*Voorschrift 6**Technische voorschriften*

1. De voor het leggen, verleggen, opruimen of herstellen ten behoeve van de aanleg van het rijpad en de opstelplaats, waaronder het plaatsen van de grasbetonstenen, te graven sleuven of gaten dienen tot een zo klein mogelijk profiel te worden beperkt.
2. De in het begroeide oppervlak gemaakte sleuven dienen zodanig te worden afgewerkt dat het oppervlak in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld.
3. Oneffenheden in het terrein of wegooppervlak, die het gevolg zijn van de werkzaamheden, dienen zo spoedig mogelijk te worden hersteld.
4. De waterafvoer, inclusief de afwatering van de toe- en afvoerwegen, dient ongehinderd te kunnen plaatsvinden.
5. Verzakkingen dan wel zettingen, die in de loop van de tijd als gevolg van de werkzaamheden optreden dienen te worden hersteld.
6. De vluchtstrook moet te allen tijde in onversmalde staat beschikbaar en vrij van materiaal en/of materieel blijven.
7. Bij het passeren ofwel beschadigen van een drain of een ander soort waterafvoersysteem (b.v. buis of duiker) dient deze terstond gemeld te worden aan de afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl) en hersteld te worden.
8. De infrastructuur van Rijkswaterstaat dient te allen tijde in werking te blijven.

3.3 Specifieke voorschriften mobiele coffee corner*Voorschrift 7**Uitvoering*

1. De mobiele coffee corner moet, qua energie- / watervoorziening en riolering, zelfvoorzienend zijn.
2. De aanvullende voorziening mag geen weg-restauratieve functie hebben.
3. Er mag geen afval afkomstig van de mobiele coffee corner in de afvalcontainer behorende bij de verzorgingsplaats worden gedeponeerd.
4. Er mag geen zwerfafval afkomstig van de mobiele coffee corner achterblijven.

*Voorschrift 8**Reclame-uitingen*

1. Reclame uitingen op de mobiele coffee corner dienen gelieerd te zijn aan de activiteiten en de verkrijgbare artikelen in de mobiele coffee corner.

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland***Voorschrift 9***Datum**
21 mei 2019*Locatie***Kenmerk**
RWS-2019/19425

1. Het rijpad en de stallocatie van de mobiele coffee corner moet worden voorzien van grasbetontegels.
2. Ten behoeve van de aanleg van het rijpad moet het aanwezige trottoir verlaagd worden.
3. Het gebruikmaken van het rijpad mag niet tot verzakkingen in het trottoir leiden.
4. Ter plaatse van de oplaadpunten voor de mobiele coffee corner zijn andere aanvullende voorzieningen, anders dan afvalbakken, niet toegestaan.
5. De mobiele coffee corner en bijbehorende afvalbakken moeten op een vaste locatie worden geplaatst. Deze dienen ten minste 5 werkdagen voor het plaatsen te worden gemeld aan de afdeling Handhaving (e-mail: handhaving-middennederland@rws.nl).
6. De beveiligingsconstructie op de parkeervakken langsparkeren moet opgeschoven worden. Dit moet in overeenstemming dan wel begeleiding van het district gebeuren (contactpersoon 10.2.e Wob , e-mail 10.2.e Wob @rws.nl).

Voorschrift 10

Indien de vergunninghouder het gebruik van het werk staakt, dan is de vergunninghouder verplicht om:

1. De vergunde werken op te ruimen.
2. Het waterstaatswerk ter plaatse in de oorspronkelijke staat, of in een door de district te bepalen toestand te brengen.
3. Het opruimen van de werken af te stemmen met het district (contactpersoon 10.2.e Wob , e-mail 10.2.e Wob @rws.nl).

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag**4.1 Vereiste van vergunning**

Op grond van het bepaalde in artikel 2, eerste lid, van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (WBR) is het verboden zonder vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat gebruik te maken van een waterstaatswerk in beheer bij het Rijk door anders dan waartoe het is bestemd, daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden of daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen of te laten staan of liggen.

10.2.g Wob , is voornemens een mobiele coffee corner en bijbehorende werken / voorzieningen te plaatsen. Deze handeling is vergunningplichtig op grond van artikel 2 WBR.

4.2 Betrokken belangen

Bij het maken van het werk, waarvoor vergunning wordt aangevraagd, spelen in dit verband de volgende belangen een rol:

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425

- de belangen van Rijkswaterstaat, te weten het beschermen van het waterstaatswerk en het verzekeren van een veilig en doelmatig gebruik daarvan;
- het belang van de aanvrager, te weten het plaatsen van een mobiele coffee corner zodat mensen tijdens het laden koffie kunnen drinken en een broodje kunnen eten;
- belangen van derden.

4.3 Motivering

De mobiele coffee corner wordt geplaatst als een aanvullende voorziening behorende bij de vergunning van d.d. 10 januari 2014 met kenmerk RWS-2014 WTW13852 voor 'Rijksweg A12; vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor het plaatsen en behouden van een oplaadpunt voor elektrische motorvoertuigen op verzorgingsplaats 1012-g.wob, langs rijksweg A12 links ter hoogte van km 51.500 in gemeente Woerden'.

Op onderhavige vergunning is het volgende beleid van toepassing

- Kader inrichting verzorgingsplaatsen (vigerende versie)

Op onderhavige vergunning zijn de volgende beleidskaders van toepassing:

- Leidraad Wet beheer rijkswaterstaatswerken

Een verzorgingsplaats biedt weggebruikers o.a. de gelegenheid tot het rusten dan wel iets te eten of te drinken. Het plaatsen van een mobiele coffee corner is uit oogpunt van een doelmatig gebruik van het waterstaatswerk toelaatbaar, terwijl het veilig gebruik van het werk verzekerd blijft. Het plaatsen van de mobiele coffee corner is getoetst aan de geldende richtlijnen en beleid.

Een vergunning kan worden geweigerd indien de doelstellingen van de WBR, zoals bedoeld in artikel 3, eerste lid, WBR zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het wegbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Er zijn meerdere specifieke voorschriften opgenomen.

Voorschrift 7.1, *De mobiele coffee corner moet, qua energie- / watervoorziening en riolering, zelfvoorzienend zijn.* is opgenomen om te voorkomen dat er aansluiting op water, elektra, gas en riolering nodig zal zijn aangezien het een mobiele coffee corner betreft.

Voorschrift 7.2, *De aanvullende voorziening mag geen weg-restauratieve functie hebben.* is opgenomen aangezien de coffee corner gericht is op diegenen wiens auto staat op te laden aan de laadpaal.

Voorschrift 7.3, *Er mag geen afval afkomstig van de mobiele coffee corner in de afvalcontainer behorende bij de verzorgingsplaats worden gedeponeerd.* En Voorschrift 7.4, *Er mag geen zwerfafval afkomstig van de mobiele coffee corner achterblijven.* zijn opgenomen aangezien de mobiele coffee corner ook hierin

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425

zelfvoorzienend dient te zijn. De uitbater van de mobiele coffee corner dient het vrijkomende afval als gevolg van exploitatie van de mobiele coffee corner zelf te verwijderen van de verzorgingsplaats.

Voorschrift 8.1, Reclame uitingen op gebouwen dienen gelieerd te zijn aan de activiteiten en de verkrijgbare artikelen in de mobiele coffee corner. is opgenomen conform de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2019 waarin o.a. staat dat de reclame een relatie dient te hebben met de activiteiten van het bedrijf.

Voorschrift 9.1, Het rijpad en de stallocatie van de mobiele coffee corner moet worden voorzien van grasbetontegels., *Voorschrift 9.2, Ten behoeve van de aanleg van het rijpad moet het aanwezige trottoir verlaagd worden.* en *Voorschrift 9.3, Het gebruikmaken van het rijpad mag niet tot verzakkingen in het trottoir leiden.* zijn opgenomen om verzakkingen en schade aan het trottoir danwel de grasmat te voorkomen welke kunnen optreden door de verhoogde gebruiksintensiteit van deze specifieke locatie.

Voorschrift 9.4, Ter plaatse van de oplaadpunten voor de mobiele coffee corner zijn andere aanvullende voorzieningen, anders dan afvalbakken, niet toegestaan. is opgenomen ter voorkoming van een toename van obstakels, met uitzondering van afvalbakken, wat een negatief effect heeft voor de veiligheid van de weggebruiker.

Voorschrift 9.5, De mobiele coffee corner en bijbehorende afvalbakken moeten op een vaste locatie worden geplaatst. is ter voorkoming dat de aanvullende voorziening, zoals de mobiele coffee corner, afvalcontainers, e.d. niet steeds op een andere locatie binnen de kavel van de exploitant worden geplaatst. Dit ten behoeve van een veilige en betrouwbare inrichting van de verzorgingsplaats evenals ter voorkoming van wisselende looproutes voor de gebruiker.

Voorschrift 9.6, De beveiligingsconstructie op de parkeervakken langsparkeren moet opgeschoven worden. is opgenomen om de verzorgingsplaats in zijn geheel veilig ingericht te houden.

Ter bescherming van de belangen van Rijkswaterstaat zijn daarom aan deze vergunning nadere voorschriften verbonden. Gelet op het door mij gehanteerde beleid is de aangevraagde activiteit toegestaan mits volgens de voorschriften wordt gewerkt.

5. Procedure

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de WBR heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

6. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen

RWS INFORMATIE

van het wegbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de in dit besluit opgenomen overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425**7. Ondertekening**

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
wnd. hoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Midden-Nederland

10.2.e Wob

10.2.e Wob

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****8. Mededelingen****Datum**
21 mei 2019**8.1 Informatie en bezwaar****Kenmerk**
RWS-2019/19425

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in deze beschikking genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de zijkolom van de beschikking. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de beschikking vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de minister van Infrastructuur en Waterstaat, t.a.v. de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Midden-Nederland, afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.

In het bezwaarschrift dient in ieder geval het volgende te staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden)

RWS INFORMATIE

- of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

**Rijkswaterstaat Midden
Nederland**

Datum
21 mei 2019

Kenmerk
RWS-2019/19425

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

8.2 Inspanningsverplichting i.v.m. mogelijke schade

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

8.3 Aanwijzingen

Door of namens de beheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. Aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

8.4 Overige vergunningen

Naast de in deze beschikking verleende vergunning kan, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

8.5 Privaatrechtelijke toestemming

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en –water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Ik wijs u erop dat het RVB aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan de Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16169, 2500 BD Den Haag, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staatseigendom schriftelijk tot u kan wenden.

RWS INFORMATIE

Rijkswaterstaat Midden
NederlandDatum
21 mei 2019Kenmerk
RWS-2019/19425**8.6 Kosten van maatregelen**

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het waterstaatswerk dient te treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het waterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten die voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

8.7 Overige verplichtingen*Beheer en onderhoud*

Het werk dient in goede staat te worden onderhouden.

Het werk, beheer of onderhoud mag geen gevaar of hinder voor het verkeer veroorzaken.

Bouwstoffen, materialen en materieel dienen zodanig te worden opgeslagen en geplaatst, dat geen gevaar en hinder voor het verkeer ontstaat.

Voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel mag geen gebruik worden gemaakt van de vluchtstroken of aangrenzende (weg)bermen van de rijksweg.

De werkzaamheden vinden plaats op of nabij een autosnelweg. Daarom is de volgende CROW richtlijn van toepassing: **Maatregelen op Autosnelwegen (2017)**.

De RWS richtlijnen zijn toegankelijk via:

<http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>

De CROW-publicatie en het erratum zijn, tegen betaling, verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede.

Verkeersmaatregelen mogen alleen worden getroffen door een geautoriseerd persoon. Deze persoon dient in het bezit te zijn van een certificaat Verkeersmaatregelen BRL 9101.

Veiligheidskleding

Degenen die zich wegens het maken en het onderhouden van het werk buiten enig voertuig op of langs de rijksweg bevinden dienen veiligheidskleding te dragen die voldoet aan:

- NEN-EN 471:2003+A1:2008, en
- de Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden.

RWS INFORMATIE

Rijkswaterstaat Midden
NederlandDatum
21 mei 2019Kenmerk
RWS-2019/19425**8.8 Rechtsopvolging**

Van iedere overgang van deze vergunning naar rechtverkrijgenden dient binnen 4 weken mededeling worden gedaan aan het bevoegd gezag. Overgang van deze vergunning kan pas bij besluit worden geëffectueerd.

8.9 Ontheffing Reglement Verkeerstekens en Verkeersregels

Voor het gebruik van de vluchtstrook en aangrenzende (weg)bermen van de rijksweg is een door Rijkswaterstaat afgegeven ontheffing op grond van het Reglement Verkeerstekens en Verkeersregels vereist.

9. Afschriften van het besluit

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf (RVB): Postbus 16169, 2500 BD Den Haag
- Provincie Utrecht: Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
- Gemeente Woerden: Postbus 45, 3440 AA Woerden

- 10.2.g Wob

- 10.2.g Wob

- 10.2.g Wob

RWS INFORMATIE

Rijkswaterstaat Midden
Nederland**Bijlage 1 Begripsbepalingen****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425

- Aanvraag: De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag.
- Afdeling Handhaving: afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat Midden-Nederland, postadres: Postbus 2232, 3500 GE Utrecht. E-mailadres: handhaving-middennederland@rws.nl.
- As built tekening: Tekening waarop de wijzigingen van het werk ten opzichte van het ontwerp zijn aangegeven, indien het werk meer dan 10 cm afwijkt van het ontwerp.
- AutoCAD (Autodesk *computer-aided design*): programma voor het maken van technische tekeningen.
- Bevoegd gezag: de minister van Infrastructuur en Waterstaat en de functionarissen die gemandateerd en gemachtigd zijn de bevoegdheden onder haar verantwoordelijkheid uit te oefenen (p.a. Rijkswaterstaat Midden-Nederland Postbus 2232, 3500 GE Utrecht).
- BRL 9101: Beoordelingsrichtlijn 9101; richtlijn voor de toepassing van verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.
- CAD bestand: bestand leesbaar in het programma AutoCAD (AutoCAD Map 3D 2014). Bijvoorbeeld DWG.
- Calamiteit: ongewoon voorval of bijzondere omstandigheid waardoor schade aan het waterstaatswerk is ontstaan of dreigt te ontstaan.
- Civieltechnische tekening: tekening op schaal van objecten die vastzitten in de grond. De nauwkeurigheid dient beter te zijn dan 20 cm in X en Y-coördinaten en 10 cm in Z-coördinaat.
- Directeur-generaal: de directeur-generaal van Rijkswaterstaat (adres: Koningskade 4; postadres: Postbus 20906, 2500 EX Den Haag).
- DWG of DRWG: DraWinG, het vektorgeoriënteerde bestandsformaat van AutoCAD-tekeningen. Bestandstype waarin gegevens digitaal aan Rijkswaterstaat aangeleverd kunnen worden.
- Het districtshoofd: het hoofd van Rijkswaterstaat Midden-Nederland District Zuid, Papendorpseweg 101 3528 BJ Utrecht. Postadres: Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- NLCS/TOLGI: Nederlandse CAD Standaard / Tekenvoorschriften Object- en lijninfrastructuur gebonden installaties. Informatie over de NLCS/TOLGI en de aanvullende Rijkswaterstaat bepalingen zijn te vinden op www.rws.nl/datacontracteisen, tabblad "CAD bestanden en -tekeningen Rijkswaterstaat".
- Ontvangstdatum aanvraag: eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan.
- Pdf-formaat (pdf, *portable document format*): bestandstype inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT.
- Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden: richtlijn voor veiligheidskleding, conform de Europese norm EN/471, van Rijkswaterstaat, Adviesdienst Verkeer en Vervoer, oktober 1995.
- RWS-richtlijn 2012: RWS-richtlijn voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op rijkswegen; te vinden via de kennisbank van het CROW. <http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>.
- Het Verkeersloket Midden-Nederland: Verkeersloket Midden-Nederland, Papendorpseweg 101, 3528 BJ Utrecht. Postadres: Postbus 2232, 3500 GE

RWS INFORMATIE

Utrecht. E-mailadres: verkeersloketmiddennederland@rws.nl

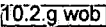
- Vergunninghouder: diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.
- Werk(en): bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.
- Werkzaamheden: het maken, aanleggen, behouden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning te behouden werk.

**Rijkswaterstaat Midden
Nederland**

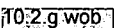
Datum
21 mei 2019

Kenmerk
RWS-2019/19425

RWS INFORMATIE**Rijkswaterstaat Midden
Nederland****Datum**
21 mei 2019**Kenmerk**
RWS-2019/19425**Bijlage 2**

- Tekening 'Nieuw voorstel situatie westelijk deel E-tankstation A12' , d.d. 7-05-2019.

Bijlage 3

- Foto  A12 vandebron bestaande situatie'.

Bijlage 4

- Foto 'Mobiele Coffee Corner'.

Bijlage 5

- E-mail 'RWSZ2019-00001969 De antwoorden', d.d. 25-2-2019 & d.d. 26-2-2019.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Onderwerp: vzp 10.2.g wob aanvullende voorzieningen
Datum: donderdag 29 april 2021 09:19:51
Bijlagen: [Wbr-vergunning 10.2 g wob .pdf](#)
Prioriteit: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van 22 augustus 2017, RWS-2017/33786, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog – binnen 30 dagen – medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de VOLLEDIGE wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis? Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: 10.2.e Wob [@rijksoverheid.nl](mailto:10.2.e Wob@rijksoverheid.nl)

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

10.2.e wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

-



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

besluit

Datum 22 augustus 2017
Onderwerp Beslissing op bezwaarschrift

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

Beslissing op het bezwaarschrift van **10.2.g Wob** tegen het besluit tot afwijzing van de aanvraag om een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor aanvullende voorzieningen bij haar reeds vergunde voorziening voor een energielaadpunt op verzorgingsplaats **10.2.g wob**, aan de westzijde van de rijksweg A7 ter hoogte van km 42,00 in Medemblik.

I. De procedure

10.2.g Wob beschikt sinds 17 juli 2013 over een vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (hierna: Wbr) voor het exploiteren van een energielaadpunt als basisvoorziening op verzorgingsplaats **10.2.g wob**, aan de westzijde van rijksweg A7 ter hoogte van km 42,0 in Medemblik.

Op 16 februari 2016 heeft **10.2.g Wob** een aanvraag ingediend voor een Wbr-vergunning voor het plaatsen en behouden van een gebouw met in pandige en uit pandige voorzieningen nabij het energielaadpunt. In het gebouw van 50 m² wenst **10.2.g Wob** de volgende voorzieningen te huisvesten: toiletten, een zithoek of lounge waar klanten van **10.2.g Wob** kunnen zitten met een laptop of krant en een ruimte waar klanten een kop koffie met een broodje kunnen krijgen. Naast deze in pandige voorzieningen wil **10.2.g Wob** haar klanten een bandenpomp en waterkraan aanbieden.

Bij besluit van 12 april 2016 is de vergunningsaanvraag op grond van de Wbr afgewezen.

Bij brief van 18 mei heeft **10.2.g Wob** verzocht om op grond van artikel 7:1a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in te stemmen met rechtstreeks beroep, omdat het besluit zou zijn gebaseerd op dezelfde overwegingen als de beslissing op bezwaar van 5 april 2016, inzake verzorgingsplaats **10.2.g wob**, waartegen inmiddels een beroepsprocedure aanhangig was gemaakt. Het bij voormelde brief gevoegde beroepsschrift gedateerd op 17 mei 2016 is zowel gericht tegen het afwijzingsbesluit van **10.2.g wob** als tegen het besluit inzake **10.2.g wob**.

Bij brief van 23 juni 2016 heb ik het verzoek om in te stemmen met rechtstreeks beroep afgewezen. Het beroepsschrift van 17 mei is aangemerkt als bezwaarschrift, voor zover deze betrekking heeft op het besluit met betrekking tot de aangevraagde aanvullende voorzieningen op verzorgingsplaats **10.2.g wob**. **10.2.g Wob** heeft desgevraagd aangegeven geen gebruik te maken van de gelegenheid om haar bezwaar mondeling toe te lichten ten overstaan van een ambtelijke commissie.

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Toekanweg 7
2035 LC Haarlem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T **10.2.e Wob**
F **10.2.e Wob**
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob
sr. juridisch adviseur
T **10.2.e Wob**
10.2.e Wob @rws.nl

Datum
22 augustus 2017



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

Bij besluit van 29 augustus 2016 is het bezwaar van [1025 wbr] ongegrond verklaard. [1025 wbr] heeft vervolgens op 8 september 2016 beroep ingesteld tegen dit besluit bij de Rechtbank in Amsterdam.

Op 4 juli 2017 heeft de Rechtbank Amsterdam het beroep van [1025 wbr] gegrond verklaard en de beslissing op bezwaar vernietigd. Tevens heeft de rechtbank de Minister opgedragen binnen zes weken na de dag van verzending van de uitspraak opnieuw te beslissen op de bezwaren met inachtneming van de uitspraak.

II. Ontvankelijkheid

Uw bezwaarschrift is ingediend binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Tevens voldoet het aan de overige door de Awb gestelde eisen, zodat het bezwaarschrift ontvankelijk is.

III. Wettelijk kader

Een verzorgingsplaats langs de rijksweg is een waterstaatswerk als bedoeld in artikel 1 van de Wbr.

Voor het realiseren van een voorziening op een verzorgingsplaats is ingevolge artikel 2, eerste lid, van de Wbr een vergunning nodig. Dit artikel bepaalt:

"Het is verboden zonder vergunning van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe het is bestemd:

- a. daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden;*
- b. daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten; te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen."*

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Wbr kan een vergunning slechts worden geweigerd ter bescherming van waterstaatswerken en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wbr kan een besluit tot weigering van de vergunning mede strekken ter bescherming van aan de waterstaatswerken verbonden belangen van andere dan waterstaatkundige aard, maar uitsluitend voor zover daarin niet is voorzien bij of krachtens een andere wet gestelde bepalingen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om een Wbr-vergunning voor het maken of wijzigen van een voorziening op een verzorgingsplaats wordt het beleid betrokken dat de minister daartoe specifiek heeft vastgesteld. Het voorzieningenbeleid is te vinden in de 'Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen' (hierna: de Kennisgeving).

Stcrt. 22 maart 2004, nr. 56.

In de Kennisgeving staat dat het een houder van een Wbr-vergunning van een basisvoorziening is toegestaan om aanvullende voorzieningen te plaatsen. Onder



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

basisvoorzieningen werden tot voor kort slechts verstaan: een benzinestation, een wegrestation en een servicestation. Aanvullende voorzieningen (alle andere voorzieningen dan de basisvoorzieningen) zijn bij die basisvoorzieningen toegestaan voor zover:

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33785

- daarvoor op de verzorgingsplaats voldoende ruimte beschikbaar is;
- ze een functionele relatie met het weggebruik hebben;
- ze geen afbreuk doen aan de verkeersveiligheid en sociale veiligheid; en
- ze geen verkeersaantrekkende werking hebben.

Omdat uitsluitend de drie basisvoorzieningen benzinestation, wegrestation en servicestation waren toegestaan, was een zelfstandige exploitatie van een energielaadpunt niet mogelijk. Energielaadpunten waren oorspronkelijk alleen als aanvullende voorziening bij de basisvoorzieningen toegestaan.

Rijkswaterstaat had in eerste instantie de hoop dat de bestaande exploitanten van benzinestations, wegrestations en servicestations zelf en op eigen initiatief een landelijk dekkend netwerk van laadinfrastructuur op verzorgingsplaatsen zouden realiseren. Omdat de bestaande exploitanten echter geen actie ondernamen, is het energielaadpunt als basisvoorziening toegevoegd aan de Kennisgeving.

Stcrt. 20 december 2011, nr. 23149.

Op 20 november 2013 is de Kennisgeving nogmaals gewijzigd om te verduidelijken dat het vergunninghouders van energielaadpunten niet is toegestaan aanvullende voorzieningen (zoals een gemakswinkel, autowasstraat, snoepautomaat etc.) aan te bieden. De doelmatige inrichting van een verzorgingsplaats, met inachtneming van een zo (verkeers)veilig mogelijke indeling, is namelijk gediend met zo min mogelijk versnippering van aanvullende voorzieningen.

Stcrt. 20 november 2013, nr. 32624.

IV. Bestreden besluit

Ik herroep het besluit van 12 april 2016 en bepaal, op de hier genoemde gronden, dat de door **1029 W03** aangevraagde vergunning voor aanvullende voorzieningen op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken wordt verleend door wijziging van de reeds verleende vergunning voor een energielaadpunt op verzorgingsplaats **1029 W03** van 17 juli 2013, kenmerk RWS-2017/11383.

V. Bezwaren

De bezwaren zoals naar voren gebracht in het bezwaarschrift zijn als volgt te categoriseren:

- A. Regelgeving en beleid voor elektrisch rijden;
- B. Geen privaatrechtelijke belemmering;
- C. Veiligheid en doelmatigheid;
- D. Het gelijkheidsbeginsel.

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

VI. Beoordeling van de bezwaren

Naar aanleiding van de inhoud van het bezwaarschrift, en met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank, wordt het volgende overwogen:

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33789

A. Regelgeving en beleid voor elektrisch rijden

1029W66 meent dat de welgering om aanvullende voorzieningen toe te staan bij een laadstation in strijd is met de beleidsdoelen van zowel het beleid onder de Wbr als het geldende milieu- en klimaatbeleid. Volgens **1029W66** is het uitdrukkelijke doel van de beleidswijziging van december 2011 zelfstandig van het benzinstation geëxploiteerde laadstations. Deze beleidsdoelstelling zou worden bevorderd door laadstations ook toe te staan om een gebouwtje met voorzieningen en een bandenpomp en waterkraan te plaatsen.

Nederland staat wereldwijd op de tweede plaats qua verkooptaandeel van alle categorieën elektrische personenauto's. In 2016 werden in Nederland bijna 25.000 nieuwe elektrische personenauto's geregistreerd.

Zie Kamerstukken II 2016/17, 31 305, nr. 231, blz. 1 (Brief van de minister van Economische Zaken aan de Tweede Kamer).

Nederland heeft zich ten doel gesteld dit aandeel verder te bevorderen. In 2035 moeten alle nieuw verkochte auto's CO₂-uitstootvrij kunnen rijden en moet de CO₂ uitstoot van het verkeer met 17% zijn gedaald ten opzichte van 1990. Ook moeten in 2030 ongeveer 3 miljoen voertuigen elektrische voertuigen (met nul CO₂ uitstoot) rijden.

Zie:

- Rijksoverheid, Greenpeace, ANWB e.a., Energieakkoord voor duurzame groei, d.d. 6 september 2013, blz. 101.
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Duurzame Brandstofvisie met LEF, d.d. juni 2014, blz. 15.

Het rijksbeleid is dan ook gericht op de uitrol van elektrische voertuigen met bijbehorende laadinfrastructuur, in lijn met Richtlijn 2014/94/EU betreffende de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen.

Het realiseren van een goed functionerende, landsdekkende laadinfrastructuur is mede afhankelijk van het tijdig realiseren van voldoende energielaadpunten. Om die reden heeft de minister in 2011 de Kennisgeving gewijzigd en het ook voor andere partijen dan de zittende exploitanten mogelijk gemaakt om energielaadpunten op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen te exploiteren. Voor het realiseren van een landelijk dekkend netwerk is het niet noodzakelijk om, zoals **1029W66** wenst, aanvullende voorzieningen naast een energielaadpunt toe te staan. Dat is ook niet wat Richtlijn 2014/94/EU vereist. De keuze om elektrisch te gaan rijden wordt niet gebaseerd op het aanbod van aanvullende voorzieningen in de directe nabijheid van een energielaadpunt, maar met name op de actieradius van elektrische voertuigen, een korte laadtijd, een grote beschikbaarheid van laadvoorzieningen, alsmede financiële en milieuvoordelen.



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

*Zie Planbureau voor de Leefomgeving, Stimuleren van elektrisch rijden.
Effect van enkele beleidsprykkels (onderzoek op verzoek van het ministerie
van Infrastructuur en Milieu) d.d. 10 februari 2016, blz. 12 en 14.*

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

Ook de positieve milieuprestaties van (semi-)elektrische auto's vormen voor consumenten een impuls om elektrisch te gaan rijden.

*Zie CE Delft, Stimuleren van elektrisch rijden onder particulieren.
Effectiviteit van een aanschafsubsidie en oplaadtegoed (onderzoek op
verzoek van het ministerie van Economische Zaken), oktober 2016, blz.
12.*

Het beleid zoals vastgelegd in de Kennisgeving dat bij energielaadpunten geen aanvullende voorzieningen zijn toegestaan, staat niet in de weg aan het beleid gericht op de uitrol van elektrische voertuigen met bijbehorende laadinfrastructuur. Het weigeren van de Wbr-vergunning is dus, wat daar gelet op het beperkte toetsingskader van artikel 3 van de Wbr ook van zij, niet in strijd met dit beleid.

Ik acht deze bezwaargrond derhalve ongegrond.

B. Geen privaatrechtelijke belemmering

10.2 g Wob stelt dat er geen sprake is van een privaatrechtelijke belemmering, laat staan een evidente privaatrechtelijke belemmering. Tevens betoogt **10.2 g Wob** dat niet de Benzinewet over de vraag gaat welke aanvullende voorzieningen op verzorgingsplaatsen zijn toegelaten, maar de Wbr en het onder die wet opgestelde beleid.

Vooropgesteld moet worden dat **10.2 g Wob** op grond van een huurovereenkomst met de Staat uitsluitend het recht heeft om een energielaadpunt te realiseren en exploiteren. De aangevraagde aanvullende voorzieningen vallen buiten het in de huurovereenkomst toegestane gebruik en kunnen ook niet (allemaal) op de reeds verhuurde oppervlakte worden gerealiseerd omdat dit oppervlak te klein is.

10.2 g Wob zal daartoe derhalve een nieuwe of gewijzigde huurovereenkomst overeen moeten komen met de Staat. De Staat (vertegenwoordigd door het Rijksvastgoedbedrijf van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, hierna: het RVB) heeft echter op voorhand al aangegeven deze medewerking niet te zullen verlenen. In de beslissing op bezwaar van 29 augustus 2016 heb ik deze omstandigheid aangemerkt als een evidente privaatrechtelijke belemmering die aan vergunningverlening in de weg staat. De rechtbank Amsterdam heeft echter geoordeeld dat het beperkte toetsingskader van artikel 3 van de Wbr geen ruimte laat voor andere weigeringsgronden. Naar het oordeel van de rechtbank heb ik aan de weigering van de gevraagde vergunning dus niet ten grondslag kunnen leggen dat sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering. Tegen dit oordeel heb ik op 14 augustus 2017 hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit nieuwe besluit dien ik echter te beslissen op het bezwaar met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank. Gelet op die uitspraak verklaar ik uw bezwaar gegrond. De omstandigheid dat de Staat geen privaatrechtelijke medewerking zal



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

verlenen aan de realisatie van de aanvullende voorziening is dus geen reden tot weigering van de Wbr-vergunning.

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

C. Veiligheid en doelmatigheid

102p WbA stelt dat de veiligheid en doelmatigheid van de verzorgingsplaats niet wordt aangetast indien haar de gevraagde vergunning zou worden verleend.

De weggebruiker dient op regelmatige afstanden in de gelegenheid te worden gesteld om zijn reis te onderbreken om uit te rusten, iets te drinken of te eten en zijn voertuig te inspecteren, te tanken of op te laden. Voor dit doel zijn langs rijkswegen op geregelde afstanden verzorgingsplaatsen met voorzieningen aangelegd. De voorzieningen die worden aangeboden op een verzorgingsplaats hebben een functionele relatie met het weggebruik. De ruimte op verzorgingsplaatsen is schaars en dient zo doelmatig mogelijk te worden ingericht en benut. Om te komen tot een zo doelmatig mogelijk gebruik van (de schaarse ruimte op) de verzorgingsplaats worden voorzieningen die al op de verzorgingsplaats aanwezig zijn, bij voorkeur niet elders op de verzorgingsplaats ook aangeboden.

Een verzorgingsplaats dient veilig gebruikt te kunnen worden. Verzorgingsplaatsen maken deel uit van het gesloten stelsel van rijkswegen. Het verkeer gaat van hoge snelheid over op stilstaan en moet de verzorgingsplaats na een kort oponthoud weer verlaten en op hoge snelheid invoegen op de rijksweg. De automobilist wordt na het verlaten van zijn voertuig voetganger en moet zich als voetganger - een van de meest kwetsbare groepen verkeersdeelnemers - veilig kunnen bewegen over de verzorgingsplaats. Dit stelt strenge eisen aan het ontwerp van de verzorgingsplaats.

Zie de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010, RWS-2 december 2009. Deze richtlijn dient als kader bij het ontwerp van de inrichting van verzorgingsplaatsen.

De verkeersveiligheid op de verzorgingsplaats is gebaat bij zo min mogelijk versnippering van voorzieningen. Versnippering leidt tot extra voetgangersbewegingen en een groter risico op conflictsituaties tussen automobilisten en voetgangers. Om doelmatig de beschikbare ruimte te kunnen gebruiken moet versnippering van functies over meerdere locaties op een verzorgingsplaats zoveel mogelijk worden voorkomen. De beschikbare ruimte is immers schaars. Een aanvullende voorziening is alleen gewenst als deze voorziet in de behoefte van de weggebruiker. Daarom is in 2013 besloten uitsluitend toestemming te verlenen voor het plaatsen en realiseren van energielaadpunten en niet voor aanvullende voorzieningen, omdat deze voorzieningen in voldoende mate aanwezig zijn op verzorgingsplaatsen.

Zie Stcrt. 20 november 2013, nr. 32624.

Het realiseren van aanvullende voorzieningen bij een laadstation zal in de regel een aantrekkende werking hebben op alle gebruikers van de verzorgingsplaats. Dit leidt naar verwachting tot een aantal ongewenste effecten, zoals een hogere



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

parkeerdruk bij de energielaadpunten en veranderende loopstromen. Loopstromen die in zijn algemeenheid niet gefaciliteerd zijn, wat nadelig is voor de verkeersveiligheid. Aanvullende voorzieningen bij laadstations kunnen dus leiden tot ongewenste effecten op de verkeersveiligheid, terwijl er vanuit een oogpunt van doelmatigheid en duurzaam gebruik van schaarse grond ook geen behoefte aan is. De doelmatige inrichting van verzorgingsplaatsen is niet gediend met meerdere aanvullende voorzieningen van dezelfde soort. De Kennisgeving van 20 november 2013 heeft slechts verduidelijkt wat daarvoor ook al gold.

Anders dan 10.2.g wob stelt is met dit voorzieningenbeleid niet beoogd de economische belangen van exploitanten van andere basisvoorzieningen te beschermen, maar is beoogd de doelmatigheid en verkeersveilige inrichting van verzorgingsplaatsen te borgen. Deze doelstelling past volledig binnen het toetsingskader van de Wbr.

Verzorgingsplaats 10.2.g wob
Verzorgingsplaats 10.2.g wob is een verzorgingsplaats gelegen langs de A7 in de gemeente Medemblik. In zuidelijke richting passeert men op de A7 Li eerst verzorgingsplaats 10.2.g wob, vervolgens verzorgingsplaats 10.2.g wob en daarna verzorgingsplaats 10.2.g wob. Op verzorgingsplaats 10.2.g wob is een onbemand tankstation aanwezig, een laadstation voor elektrische voertuigen, en een (eveneens onbemande) toiletvoorziening. Het tankstation en het laadstation liggen naast elkaar aan weerszijden van de weg. Er is parkeergelegenheid zowel ter hoogte van het laadstation als op het achterste deel van de verzorgingsplaats. Op verzorgingsplaats 10.2.g wob bevindt zich geen aanvullende voorziening waar de weggebruiker iets te eten of te drinken of anderszins kan kopen. De parkeercapaciteit is beperkt maar gezien het huidige gebruik toereikend.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Amsterdam en de verschillende adviesrapporten inzake verkeersveiligheid die in de procedure zijn betrokken, heb ik besloten een onafhankelijk adviesbureau (Arcadis) opdracht te geven het effect op de verkeersveiligheid van het realiseren van aanvullende voorzieningen bij het energielaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob in kaart te brengen. De eisen uit de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010 vormen het beoordelingskader waaraan het onderzoeksbureau de aanvraag toetst op verkeersveiligheid. De hoofdeis is: Vellige inrichting van de verzorgingsplaats voor alle gebruikers. Van deze hoofdeis zijn de volgende eisen afgeleid:

1. Het ontwerp en de inrichting van de verzorgingsplaats dient uniform en herkenbaar te zijn voor de gebruikers (medewerkers en bezoekers).
2. Afwijkende functies (bijvoorbeeld brandstof innemen versus recreëren) dienen van elkaar te worden gescheiden.
3. Functies die elkaar aanvullen (bijvoorbeeld alles met betrekking tot functioneren van de auto) dient men te groeperen om verkeersbewegingen tussen verschillende verblijfs gedeeltes te beperken.
4. Snel en langzaam verkeer dient (zo nodig fysiek) van elkaar te worden gescheiden.

Daarbij is van belang om op te merken dat de richtlijn in haar huidige vorm niet voorziet in de toepassing van laadstations voor elektrische voertuigen.

Zie Rapport 'Aanvullende voorzieningen laadstation verzorgingsplaatsen,

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

beoordeling verkeersveiligheid', Arcadis, 15 augustus 2017

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

Uit bovengenoemde rapportage blijkt dat de inrichting van verzorgingsplaats **10.2 g Wob** in belangrijke mate voldoet aan de vigerende Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010. De voorzieningen zijn herkenbaar en zichtbaar gepositioneerd en een belangrijk deel van de verzorgingsplaats is ingericht als verblijfsgebied. Door de aanwezigheid van meerdere verkeersdrempels is er voor gezorgd dat de snelheid van het autoverkeer in het verblijfsgebied wordt teruggebracht tot de maximumsnelheid van 30 km/h. Daarbij komt dat tussen de parkeerplaatsen, de toiletten en het laadstation een looproute voor voetgangers is gefaciliteerd.

Tussen het tankstation en de toiletten die aanwezig zijn nabij het laadstation is geen looproute gefaciliteerd. Daardoor wordt op dit punt niet voldaan aan de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010 waarin gesteld is dat looproutes tussen voorzieningen zoveel mogelijk via de kortste route gefaciliteerd moeten worden. De realisatie van de door **10.2 g Wob** aangevraagde aanvullende voorzieningen vergroot vanuit verkeerskundig optiek de noodzaak van een looproute tussen het tankstation enerzijds en de toiletvoorzieningen en aanvullende voorzieningen bij het laadstation anderzijds. Gelet op de wens om de verzorgingsplaats in lijn te brengen met de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010 zal RWS, zo nodig, de looproute van het tankstation naar de toiletvoorziening faciliteren indien de service-unit van **10.2 g Wob** wordt gebouwd.

De door **10.2 g Wob** aangevraagde aanvullende voorzieningen kunnen dus op een voldoende verkeersveilige manier worden ingepast op verzorgingsplaats **10.2 g Wob**. Echter, in de Kennisgeving van 20 november 2013 is uitdrukkelijk gesteld dat het vergunninghouders van energielaadpunten als basisvoorziening niet is toegestaan aanvullende voorzieningen te realiseren. Op Verzorgingsplaats **10.2 g Wob** doet zich echter de bijzondere omstandigheid voor dat het aanwezige tankstation onbemand is én niet beschikt over voorzieningen die de weggebruiker in de gelegenheid stelt om iets te drinken of te eten te kopen (er is geen shop aanwezig, zoals bij de meeste benzinestations gebruikelijk is). De door **10.2 g Wob** aangevraagde voorzieningen zijn vanuit die optiek doelmatig. Om die reden is sprake van bijzondere omstandigheden in de zin van artikel 4:84 van de Awb die maken dat het handelen overeenkomstig de Kennisgeving voor **10.2 g Wob** gevolgen heeft die onevenredig zijn in verhouding tot de met de Kennisgeving te dienen doelen.

Ik acht uw bezwaar derhalve gegrond.

Verder heb ik in mijn overwegingen nog het volgende betrokken.

10.2 g Wob beschikt sinds 17 juli 2013 over een vergunning ingevolge de Wbr voor het exploiteren van het energielaadpunt als basisvoorziening. Gelet op het feit dat een aanvullende voorziening naar zijn aard verbonden is aan de basisvoorziening, zal ik geen nieuwe vergunning verlenen voor de aanvullende voorziening. Ik zal de bestaande vergunning voor het laadpunt wijzigen in die zin dat ook de aanvullende voorziening wordt vergund aan **10.2 g Wob**.

De aanvullende voorzieningen bij een laadstation zijn weliswaar primair bedoeld voor de gebruikers van het laadstation, maar andere weggebruikers kunnen en zullen deze voorziening ook gebruiken. De Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

bevat geen randvoorwaarde voor het realiseren van parkeergelegenheid bij aanvullende voorzieningen van een laadstation, maar schrijft wel voor dat naast een shop bij een tankstation minimaal 5 parkeerplaatsen (waarvan 1 invalidenparkeerplaats) aanwezig moet zijn. Derhalve wordt deze randvoorwaarde ook opgenomen in de vergunning voor de service-unit bij het laadstation op verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Gezien deze overwegingen zal ik voorwaarden verbinden aan de vergunning.

D. Het gelijkheidsbeginsel

10.2.g wob stelt dat zij ongelijk wordt behandeld omdat zij niet en andere basisvoorzieninghouders wél aanvullende voorzieningen mogen aanbieden.

Deze bezwaargrond behoeft geen bespreking meer, nu (gelet op het voorgaande) 10.2.g wob in dit geval alsnog een Wbr-vergunning wordt verleend voor de door haar gewenste aanvullende voorzieningen.

VII. Kosten bezwaarfase

U heeft verzocht om vergoeding van de kosten van bezwaar met een beroep op artikel 7:15, tweede lid, van de Awb. Daarover beslis ik als volgt.

Op grond van dit artikel worden de kosten die in verband met de behandeling van het bezwaar redelijkerwijs zijn gemaakt, vergoed voor zover het bestreden besluit wordt herroepen wegens een aan het bestuursorgaan te wijten onrechtmatigheid. Gelet op de beslissing is daarvan sprake. Het aan u toe te kennen bedrag is op grond van het Besluit proceskosten bestuursrecht op 10.2.b wob vastgesteld (1 punt voor het indienen van het bezwaarschrift, met een waarde per punt van 10.2.b wob en een wegingsfactor 1).

Ik verzoek u mij binnen 6 weken na heden het nummer en de tenaamstelling van de rekening te melden waarnaar dit bedrag kan worden overgemaakt.

VIII. Conclusie

In het kader van een volledige heroverweging ter zake concludeer ik dat de inhoud van het bezwaarschrift bij de heroverweging van het besluit aanleiding geeft om het besluit te herzien.

IX. Besluit

Het voorgaande in aanmerking genomen, ben ik na heroverweging en belangenafweging in het kader van de onderhavige bezwaarschriftenprocedure, van oordeel en besluit ik derhalve:

gelet op het bepaalde in de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen:

- de bezwaren onder B en C gegrond te verklaren;
- het aangevochten besluit d.d. 16 februari 2016 te herroepen door intrekking daarvan;
- de reeds verleende vergunning voor het laadstation, van 17 juli 2013, kenmerk RWS-2013/11383, ingevolge de Wet beheer

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

rijkswaterstaatswerken te wijzigen in die zin dat ook wordt vergund: het realiseren van aanvullende voorzieningen bij het laadstation op de verzorgingsplaats 10.2.g wob, aan de westzijde van de rijksweg A7, zijnde een gebouw van 50 m² ter huisvesting van een toiletvoorziening, een zithoek voor gebruikers van de aanwezige laadpunten en een ruimte waar klanten koffie en een broodje kunnen krijgen, en de uitpandige voorzieningen, te weten een bandenpomp en een waterkraan;

- Aan de bestaande Wbr-vergunning voor het laadstation worden de volgende aanvullende voorschriften verbonden:

1. Voorschriften aanvullende voorzieningen

1.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Plaatsbepaling werk

Het werk moet worden aangelegd, behouden en onderhouden zoals aangegeven op de bij deze vergunning gevoegde bijlagen:

- Bijlage 2 Situatietekening 10.2.g wob [2166931_04.facilities_10.2.g wob_1.1000]
- Bijlage 3 10.2.g wob [2166932_05.facilities_10.2.g wob_1.200]

De verplaatsing van de aanwezige picknickplaats, het kappen en herplanten van aanwezige bomen, en het realiseren van parkeerplaatsen ten behoeve van de aanvullende voorziening dient nog afgestemd te worden met de afdeling Vergunningverlening, alvorens te beginnen met de werkzaamheden.

Voorschrift 2

Werkzaamheden

1. Ten minste 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten de datum en het tijdstip van het begin en het einde van de werkzaamheden, het vergunningennummer en uw contactpersoon te worden gemeld aan de inspecteur handhaving, bereikbaar via e-mailadres 10.2.e wob@rws.nl. Hierbij wordt de start van de werkzaamheden en de (gewijzigde) werkplanning (inclusief wijze van monitoring) gemeld.
2. Indien de werkzaamheden niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip kunnen beginnen moet daarvan zo spoedig mogelijk mededeling worden gedaan. Daarbij moet een nieuwe datum worden genoemd.
3. Wanneer het werk gereed is, dient dit onder vermelding van het vergunningennummer zo spoedig mogelijk gemeld te worden aan Rijkswaterstaat op e-mailadres: 10.2.e wob@rws.nl.

Voorschrift 3

Calamiteit / ongewoon voorval

1. In het geval van een calamiteit moeten onmiddellijk alle noodzakelijke maatregelen worden getroffen die in het belang van de instandhouding en de bescherming van het waterstaatswerk redelijkerwijs noodzakelijk zijn.
2. Calamiteiten moeten zo spoedig mogelijk worden bij de Verkeerscentrale Noordwest-Nederland, bereikbaar via telefoonnummer 088 7985700, en bij de betrokken handhaver per e-mail: 10.2.e wob@rws.nl.



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Voorschrift 4 Tekeningen

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

1. Binnen vier weken nadat de werkzaamheden zijn beëindigd moet een *as built* tekening ter goedkeuring aan worden geleverd.
2. De *as built* tekening moet voldoen aan de standaard NLCS/TOLGI, inclusief aanvullende Rijkswaterstaatspecificaties.
3. De *as built* tekening moet op papier aangeleverd worden aan de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
4. De *as built* tekening moet tevens, binnen de in lid 1 genoemde termijn, digitaal aangeleverd worden, zowel in pdf-formaat (inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT) als in DWG-formaat (AutoCAD Map 3D 2008); via e-mailadres: areaalgegevens-wnn@rws.nl.
5. Alle objecten op een civieltechnische tekening die is gerelateerd aan een topografische ondergrond moeten ingemeten worden in het Rijksdriehoekstelsel (X, Y) en de (Z) in NAP. De nauwkeurigheid moet beter zijn dan 10 cm in x, y en z-coördinaat.

Voorschrift 5 Contactpersoon

1. De vergunninghouder moet ten minste een persoon aanwijzen die belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of vanwege het bevoegd gezag (in spoedgevallen) overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder moet, binnen 14 dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden, aan het bevoegd gezag mededeling doen van de contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres) van de op grond van lid 1 aangewezen contactpersoon dan wel contactpersonen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen worden medegedeeld.
4. Voor aanvang van de werkzaamheden dient u deze af te stemmen met de onderhoudsaannemer van Rijkswaterstaat: **10.2 e Wob**, telefoonnummer **10.2 e Wob**.

1.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 6 Technische voorschriften

1. De voor het leggen, verleggen, opruimen of herstellen van het werk te graven sleuven of gaten moeten tot een zo klein mogelijk profiel worden beperkt.
2. Het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd moet zo spoedig mogelijk na afloop van de werkzaamheden in de oorspronkelijke toestand worden hersteld.
3. Oneffenheden in het terrein of wegoppervlak, die het gevolg zijn van de werkzaamheden, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
4. De waterafvoer, inclusief de afwatering van de toe- en afvoerwegen, moet ongehinderd kunnen plaatsvinden.

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum

22 augustus 2017

Nummer

RWS-2017/33786

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het wegbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de in dit besluit opgenomen overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning gebruikte vergunning gebruikte begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

X. ONDERTEKENING

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,

namens deze,

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

10.2.e Wob



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Mededelingen

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

Informatie en beroep

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de zijkolom van het besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep indienen bij de bestuursrechter. Met deze procedure legt u de zaak aan de rechter voor om te bepalen of Rijkswaterstaat het juiste besluit heeft genomen. U dient hiervoor wel belanghebbende bij het besluit te zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het opstellen van een beroepschrift:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw beroep bereiken?
- Is het u voldoende duidelijk wat een beroepsprocedure inhoudt en weet u of u met deze procedure uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Hoe dient u beroep in?

Om in beroep te gaan bij de bestuursrechter dient u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een beroepschrift in te dienen. U kunt uw beroepschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar u woont. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een beroepschrift indient dan kunt u het beroepschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven.

In het beroepschrift dient in ieder geval het volgende te staan:

- uw naam en adres;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden) en zo mogelijk een kopie van het besluit;
- de reden waarom u beroep instelt;
- de datum en uw handtekening.

Voor de behandeling van een beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht in rekening gebracht.



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U doet dit door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

Digitaal beroep of voorlopige voorziening

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van deze vergunning naar rechtverkrijgenden moet binnen 4 weken mededeling worden gedaan aan het bevoegd gezag.

Inspanningsverplichting i.v.m. mogelijke schade

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

Aanwijzingen

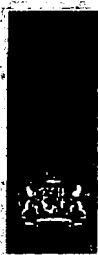
Door of namens de beheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. Aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

Overige vergunningen

Naast de in deze beschikking verleende vergunning kan, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Privaatrechtelijke toestemming

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en -water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Ik wijs u er op dat het RVB aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden het Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16700, 2500 BS Den Haag, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staatseigendom schriftelijk tot u kan wenden.



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in verband met het beheer van het waterstaatswerk dient te treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het waterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten die voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Overige verplichtingen

Het werk, beheer of onderhoud mag geen gevaar of hinder voor het verkeer veroorzaken.

Bouwstoffen, materialen en materieel dienen zodanig te worden opgeslagen en geplaatst, dat geen gevaar en hinder voor het verkeer ontstaat.

Stremming van het verkeer in verband met de aanleg of het onderhoud van het werk wordt alleen toegestaan indien dit onvermijdelijk is.

De eventueel nodige stremming heeft de voorafgaande toestemming van het verkeersloket, bereikbaar via het e-mailadres: alkmaar.planning@rws.nl.

Verkeersmaatregelen aanvragen via SPIN

Voor het plannen van wegwerkzaamheden dient u gebruik te maken van het Systeem Planning en Informatie Nederland (SPIN).

Deze kunt u via www.rws.nl/spin aanvragen.

De werkzaamheden vinden plaats op of nabij een autosnelweg. Daarom is de volgende CROW richtlijn van toepassing: **Maatregelen op Autosnelwegen (2013)**.

De RWS richtlijnen zijn toegankelijk via:

<http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>

De CROW-publicatie en het erratum zijn, tegen betaling, verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede.

Verkeersmaatregelen mogen alleen worden getroffen door een geautoriseerd persoon. Deze persoon dient in het bezit te zijn van een certificaat Verkeersmaatregelen BRL 9101.

Veiligheidskleding

Degenen die zich wagens het maken en het onderhouden van het werk buiten enig voertuig op of langs de rijksweg bevinden dienen veiligheidskleding te dragen die voldoet aan:

Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

- NEN-EN 471:2003+A1:2008, en
- de Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden.

Datum
22 augustus 2017
Nummer
RWS-2017/33786

Afschrift(en) van het besluit

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Rijksvastgoedbedrijf (RVB), postadres: postbus 16700, 2500 BS Den Haag
- 10.2.g Wob [redacted]
- 10.2.g Wob [redacted]
- VNPI, WTC The Hague, Prinses Margrietplantsoen 86, 2595 BR Den Haag



Rijkswaterstaat
West-Nederland Noord

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

Datum
22 augustus 2017

Nummer
RWS-2017/33786

- **Aanvraag:** De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag.
- **Bevoegd gezag:** de minister van Infrastructuur en Milieu en de functionarissen die gemandateerd en gemachtigd zijn de bevoegdheden onder haar verantwoordelijkheid uit te oefenen.
- **Beheerder:** Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- **BRL 9101:** Beoordelingsrichtlijn 9101, richtlijn voor de toepassing van verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.
- **Calamiteit:** ongewoon voorval of bijzondere omstandigheid waardoor schade aan het waterstaatswerk is ontstaan of dreigt te ontstaan.
- **Handhaving:** afdeling handhaving, de afdeling handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord.
- **HRL:** hoofdrijbaan links.
- **HRR:** hoofdrijbaan rechts.
- **Ontvangstdatum aanvraag:** eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan.
- **Pdf-formaat (pdf, portable document format):** bestandstype inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 OUT.
- **Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden:** richtlijn voor veiligheidskleding, conform de Europese norm EN/471, van Rijkswaterstaat, Adviesdienst Verkeer en Vervoer, oktober 1995.
- **RWS-richtlijn 2012:** RWS-richtlijn voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op rijkswegen; te vinden via de kennisbank van het CROW. <http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>
- **Het verkeersloket:** het verkeersloket van het district Noord van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, bereikbaar via e-mailadres alkmaar.planning@rws.nl.
- **Vergunninghouder:** diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.
- **Vergunningverlening:** afdeling Vergunningverlening, de afdeling Vergunningverlening van Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- **Werk(en):** bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.
- **Werkzaamheden:** het maken, aanleggen, behouden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning te behouden werk.

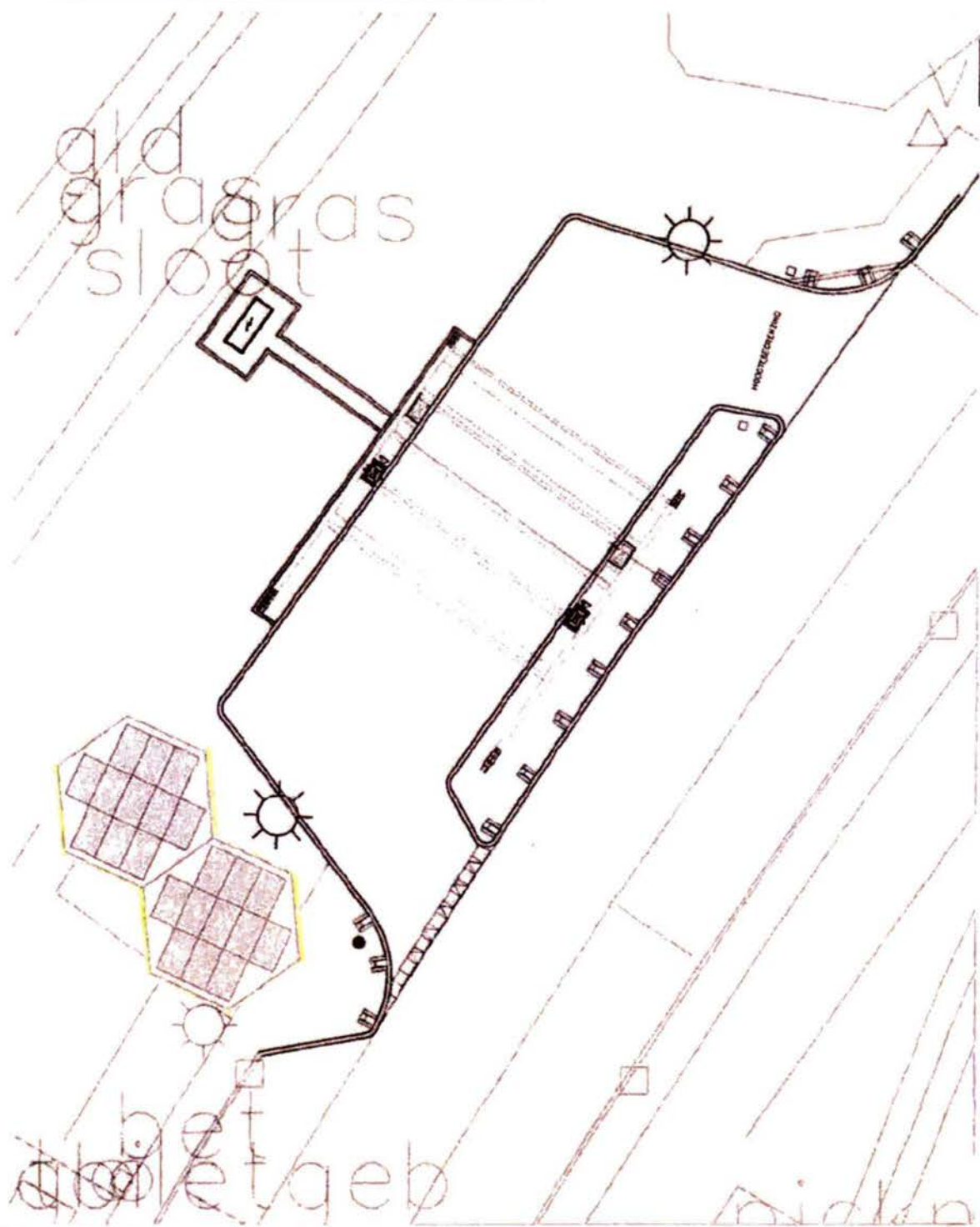
20

22

一、
 二、
 三、
 四、
 五、
 六、
 七、
 八、
 九、
 十、

10.2.g Wob

Bijlage 3 bij RWS-2017/33786



Locatie: 178. De Horn

Tekening: huidige situatie met expansie 10.2.g Wob tekening: A4 / Schaal: 1:200 / Datum: 05.02.2016



10.2.g Wob

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Onderwerp: vzw 10.2.g wob aanvullende voorzieningen
Datum: donderdag 29 april 2021 09:26:29
Bijlagen: [Wbr-vergunning 10.2.g wob .pdf](#)
Prioriteit: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van 25 juni 2019, RWS-2019/21553, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog – binnen 30 dagen – medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de VOLLEDIGE wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis? Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Digitale Postbus: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Bereikbaar 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

besluit

Datum

25 JUNI 2019

Nummer

RWS-2019/21553

Onderwerp

Beslissing op bezwaar

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Zuidwal 58
5211 JK 's-Hertogenbosch
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 10.2.e wob
F
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
10.2.e Wob

Juridisch adviseur

T 10.2.e Wob
10.2.e Wob @rws.nl

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT

Beslissing op het bezwaarschrift van 10.2.g Wob tegen het besluit tot afwijzing van de aanvraag om een vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken voor aanvullende voorzieningen bij haar reeds vergunde voorziening voor een energielaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob aan de rechterzijde van de snelweg A2 ter hoogte van km 133.600 in Liempde.

De procedure

10.2.g Wob beschikt sinds 7 mei 2014 over een vergunning ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (hierna: Wbr) voor het exploiteren van een energielaadpunt als basisvoorziening op verzorgingsplaats 10.2.g wob aan de rechterzijde van rijksweg A2 ter hoogte van km 133,6 in Liempde.

Op 24 april 2015 heeft 10.2.g Wob een aanvraag ingediend voor een Wbr-vergunning voor het plaatsen en behouden van een gebouw met in pandige en uit pandige voorzieningen nabij het energielaadpunt. In het gebouw van 50 m² wenst 10.2.g Wob de volgende voorzieningen te huisvesten: toiletten, een zithoek of lounge waar klanten van 10.2.g wob kunnen zitten met een laptop of krant en een ruimte waar klanten een kop koffie met een broodje kunnen krijgen. Naast deze in pandige voorzieningen wil 10.2.g Wob haar klanten een bandenpomp en waterkraan aanbieden.

Bij besluit van 28 juli 2015 is de vergunningsaanvraag op grond van de Wbr afgewezen.

Tegen dit besluit is namens 10.2.g Wob op 8 september 2015 een pro forma bezwaarschrift ingediend. De gronden van bezwaar zijn aangevuld in het aanvullend bezwaarschrift van 30 november 2015.

Op 2 februari 2016 is 10.2.g Wob in de gelegenheid gesteld de bezwaren tegen het bestreden besluit mondeling toe te lichten ten overstaan van een ambtelijke commissie. Van die gelegenheid is door bezwaarde gebruik gemaakt. In de gehouden hoorzitting heeft 10.2.g Wob aangegeven vooreerst alleen een gebouw van 50m² te willen realiseren.

Bij besluit van 5 april 2016 is het bezwaar van 10.2.g Wob ongegrond verklaard. 10.2.g Wob heeft vervolgens op 17 mei 2016 beroep ingesteld tegen dit besluit bij de Rechtbank in Amsterdam.

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

Op 4 juli 2017 heeft de Rechtbank Amsterdam het beroep van 10.2 g WobJ gegrond verklaard en de beslissing op bezwaar vernietigd. Tevens heeft de rechtbank de minister opgedragen binnen 6 weken na de dag van verzending van de uitspraak opnieuw te beslissen op de bezwaren met inachtneming van de uitspraak.

Bij besluit van 29 augustus 2017 is het bezwaar tegen het besluit van 28 juli 2015 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaard en de weigering van de gevraagde vergunning in stand gelaten.

Bij uitspraak van 23 januari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:198) heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep van 10.2 g WobJ gegrond verklaard, het besluit van 29 augustus 2017 vernietigd en de minister opgedragen om opnieuw te beslissen op de bezwaren met inachtneming van deze uitspraak.

Toetsingskader Wbr-vergunning

Een verzorgingsplaats langs de rijksweg is een waterstaatswerk als bedoeld in artikel 1 van de Wbr.

Voor het realiseren van een voorziening op een verzorgingsplaats is ingevolge artikel 2, eerste lid, van de Wbr een vergunning nodig. Dit artikel bepaalt:

"Het is verboden zonder vergunning van Onze Minister van Verkeer en Waterstaat gebruik te maken van een waterstaatswerk door anders dan waartoe het is bestemd:

- a. daarin, daarop, daaronder of daarover werken te maken of te behouden;*
- b. daarin, daaronder of daarop vaste stoffen of voorwerpen te storten, te plaatsen of neer te leggen, of deze te laten staan of liggen."*

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Wbr kan een vergunning slechts worden geweigerd ter bescherming van waterstaatswerken en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die werken, met inbegrip van het belang van verruiming of wijziging anderszins van die werken.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wbr kan een besluit tot weigering van de vergunning mede strekken ter bescherming van aan de waterstaatswerken verbonden belangen van andere dan waterstaatkundige aard, maar uitsluitend voor zover daarin niet is voorzien bij of krachtens een andere wet gestelde bepalingen.

Bij de beoordeling van een aanvraag om een Wbr-vergunning voor het maken of wijzigen van een voorziening op een verzorgingsplaats wordt het beleid betrokken dat de minister daartoe specifiek heeft vastgesteld. Het voorzieningenbeleid is te vinden in de 'Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen' (hierna: de Kennisgeving).

Stcrt. 22 maart 2004, nr. 56.



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

In de Kennisgeving staat dat het een houder van een Wbr-vergunning van een basisvoorziening is toegestaan om aanvullende voorzieningen te plaatsen. Onder basisvoorzieningen werden tot voor kort slechts verstaan: een benzinestation, een wegrestaurant en een servicestation. Aanvullende voorzieningen (alle andere voorzieningen dan de basisvoorzieningen) zijn bij die basisvoorzieningen toegestaan voor zover:

- daarvoor op de verzorgingsplaats voldoende ruimte beschikbaar is;
- ze een functionele relatie met het weggebruik hebben;
- ze geen afbreuk doen aan de verkeersveiligheid en sociale veiligheid; en
- ze geen verkeersaantrekkende werking hebben.

Omdat uitsluitend de drie basisvoorzieningen benzinestation, wegrestaurant en servicestation waren toegestaan, was een zelfstandige exploitatie van een energielaadpunt niet mogelijk. Energielaadpunten waren oorspronkelijk alleen als aanvullende voorziening bij de basisvoorzieningen toegestaan.

De minister had in eerste instantie de hoop dat de bestaande exploitanten van benzinestations, wegrestaurants en servicestations zelf en op eigen initiatief een landelijk dekkend netwerk van laadinfrastructuur op verzorgingsplaatsen zouden realiseren. Omdat de bestaande exploitanten echter geen actie ondernamen, is het energielaadpunt als basisvoorziening toegevoegd aan de Kennisgeving. Daarmee bleven energielaadpunten bij de basisvoorzieningen benzinestation, wegrestaurant en servicestation toegestaan als aanvullende voorziening (in die mogelijkheid is geen wijziging gebracht), maar werd zelfstandige exploitatie van een energielaadpunt als basisvoorziening eveneens mogelijk.

Stcrt. 20 december 2011, nr. 23149.

Overeenkomstig de Kennisgeving van 20 december 2011 worden verzoeken voor energielaadpunten als basisvoorziening die zijn gedaan voor 16 januari 2012 slechts in behandeling genomen als hiervoor voldoende ruimte bestaat op de verzorgingsplaats. Indien er meer vergunningen worden aangevraagd voor energielaadpunten (als basisvoorziening) dan er ruimte is op een verzorgingsplaats, worden de aangevraagde energielaadpunten naar evenredigheid verdeeld onder de aanvragers. Wanneer ook dan nog onvoldoende plaats is, wordt onder de aanvragers geloot. Aanvragen voor energielaadpunten als basisvoorziening na 16 januari 2012 worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Met deze beleidswijziging werd het ook mogelijk om meerdere energielaadpunten als basisvoorziening op een verzorgingsplaats te realiseren. Deze mogelijkheid bleek bij nader inzien echter niet wenselijk. De doelmatige inrichting van de schaarse grond op een verzorgingsplaats verdraagt zich niet met twee energielaadpunten als basisvoorziening. De weggebruiker wordt hierdoor ook niet extra gefaciliteerd. Bovendien worden dergelijke energielaadpunten veelal vormgegeven als laadstation met bijbehorende aan- en afvoerwegen en niet als een laadpaal naast een (bestaande)parkeerplaats. Een verkeersveilige inrichting van de verzorgingsplaats met een goede doorstroming van het verkeer is dan ook niet gediend met meer dan één basisvoorziening voor energielaadpunten. De minister heeft daarom het beleid gewijzigd en bepaald dat met ingang van 14

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

maart 2017 op verzorgingsplaatsen nog slechts één energielaadpunt als basisvoorziening kan worden toegestaan.

Stcrt. 13 maart 2017, nr. 11880.

Bezwaargronden

De bezwaren zoals naar voren gebracht in het (aanvullende) bezwaarschrift zijn als volgt te categoriseren:

- A. Regelgeving en beleid voor elektrisch rijden;
- B. Geen privaatrechtelijke belemmering;
- C. Gewijzigde Kennisgeving in strijd met Wbr;
- D. In strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en het Europese recht.

Beoordeling van de bezwaren

De bezwaren van 10.2 g Wob zoals geformuleerd in het (aanvullende) bezwaarschrift van 30 november 2015, het beroepsschrift van 17 mei 2016, aangevuld op 24 maart 2017 alsmede het hoger beroepsschrift van 11 oktober 2017, aangevuld met een nadere reactie op 25 juli 2018 zijn met inachtneming van de uitspraken van de rechtbank d.d. 4 juli 2017 en van de afdeling d.d. 23 januari 2019, als volgt samen te vatten.

A Regelgeving en beleid voor elektrisch rijden

10.2 g Wob meent dat de weigering om aanvullende voorzieningen toe te staan bij één energielaadpunt in strijd is met de beleidsdoelen van zowel het beleid onder de Wbr als het geldende milieu- en klimaatbeleid. Volgens 10.2 g Wob is het uitdrukkelijke doel van de beleidswijziging van december 2011 zelfstandig van het benzinestation geëxploiteerde energielaadpunten. Deze beleidsdoelstelling zou worden bevorderd door bij energielaadpunten ook toe te staan om een gebouwtje met voorzieningen en een bandenpomp en waterkraan te plaatsen.

Het beleid zoals vastgelegd in de Kennisgeving dat bij energielaadpunten geen aanvullende voorzieningen zijn toegestaan, staat niet in de weg aan het beleid gericht op de uitrol van elektrische voertuigen met bijbehorende laadinfrastructuur. Het weigeren van de Wbr-vergunning is dus, wat daar gelet op het beperkte toetsingskader van artikel 3 van de Wbr ook van zij, niet in strijd met dit beleid. De afdeling heeft in haar uitspraak van 23 januari 2019 reeds geoordeeld dat deze door 10.2 g Wob aangevoerde grond met betrekking tot het beleid tot stimuleren van elektrisch rijden alsmede de doelstelling van het Europese en Nederlandse klimaat en milieubeleid niet slaagt.

"Nationale en Europese klimaat- en milieubeleidsdoelstellingen zijn geen aspecten waaraan de vergunningaanvraag op grond van artikel 3 van de Wbr kan worden getoetst. Indien de bescherming van het waterstaatswerk of het doelmatig en veilig gebruik van die werken zich tegen vergunningverlening verzet, moet de vergunning worden geweigerd. Dat het elektrisch rijden met het oog op klimaat- en milieudoelstellingen wordt



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

*of dient te worden bevorderd, maakt dat niet anders. Hetgeen 10.2 g Wob d
hierover heeft aangevoerd slaagt niet."*

Zie: AbRvS 23 januari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:198, r.o. 13.1

Gelet op het vorenstaande acht ik deze bezwaargrond derhalve ongegrond.

B Geen privaatrechtelijke belemmering

10.2 g Wob stelt dat er geen sprake is van een privaatrechtelijke belemmering, laat staan een evidente privaatrechtelijke belemmering. Tevens betoogt 10.2 g Wob dat niet de Benzinewet over de vraag gaat welke aanvullende voorzieningen op verzorgingsplaatsen zijn toegelaten, maar de Wbr en het onder die wet opgestelde beleid.

Vooropgesteld moet worden dat 10.2 g Wob op grond van een huurovereenkomst met de Staat uitsluitend het recht heeft om een energielaadpunt te realiseren en exploiteren. De aangevraagde aanvullende voorzieningen vallen buiten het in de huurovereenkomst toegestane gebruik en kunnen ook niet (allemaal) op de reeds verhuurde oppervlakte worden gerealiseerd omdat dit oppervlak te klein is. 10.2 g Wob zal daartoe derhalve een nieuwe of gewijzigde huurovereenkomst overeen moeten komen met de Staat. De Staat (vertegenwoordigd door het Rijksvastgoedbedrijf van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft echter op voorhand al aangegeven deze medewerking niet te zullen verlenen. In de beslissing op bezwaar van 5 april 2016 heb ik deze omstandigheid aangemerkt als een evidente privaatrechtelijke belemmering die aan vergunningverlening in de weg staat. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in overeenstemming met de Rechtbank Amsterdam geoordeeld dat artikel 3 Wbr geen grond biedt tot weigering van de vergunning wegens een evidente privaatrechtelijke belemmering.

Gelet hierop acht ik deze bezwaargrond derhalve gegrond.

C Gewijzigde Kennisgeving in strijd met Wbr

10.2 g Wob stelt (1) dat de veiligheid en doelmatigheid van de verzorgingsplaats niet wordt aangetast indien haar de gevraagde vergunning zou worden verleend. Tevens is 10.2 g Wob van mening dat (2) het in strijd met het specialiteitsbeginsel is om bij het weigeren van de Wbr-vergunning andere belangen een rol te laten spelen dan veilig en doelmatige inrichting van de verzorgingsplaats. Verder (3) verzoekt 10.2 g Wob, in het belang van deze procedure, de stukken behorend bij het Wob-besluit van 11 mei 2013, kenmerk RWS-2015/19616/151719 aan te merken als op deze zaak betrekking hebbende stukken en deze alsnog integraal aan haar te verstrekken.

1 Veiligheid en doelmatigheid

De weggebruiker dient op regelmatige afstanden in de gelegenheid te worden gesteld om zijn reis te onderbreken om uit te rusten, iets te drinken of te eten en zijn voertuig te inspecteren, te tanken of op te laden. Voor dit doel zijn langs

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

rijkwegen op geregelde afstanden verzorgingsplaatsen met voorzieningen aangelegd. De voorzieningen die worden aangeboden op een verzorgingsplaats hebben een functionele relatie met het weggebruik. De ruimte op verzorgingsplaatsen is schaars en dient zo doelmatig mogelijk te worden ingericht en benut. Om te komen tot een zo doelmatig mogelijk gebruik van (de schaarse ruimte op) de verzorgingsplaats worden voorzieningen die al op de verzorgingsplaats aanwezig zijn, bij voorkeur niet elders op de verzorgingsplaats ook aangeboden.

Een verzorgingsplaats dient ook veilig gebruikt te kunnen worden. Verzorgingsplaatsen maken deel uit van het gesloten stelsel van rijkwegen. Het verkeer gaat van hoge snelheid over op stilstaan en moet de verzorgingsplaats na een korte stop weer verlaten en op hoge snelheid invoegen op de rijksweg. De automobilist wordt na het verlaten van zijn voertuig voetganger en moet zich als voetganger – een van de meest kwetsbare groepen verkeersdeelnemers – veilig kunnen bewegen over de verzorgingsplaats. Dit stelt strenge eisen aan het ontwerp van de verzorgingsplaats.

Om een doelmatig en veilig gebruik van de verzorgingsplaatsen te verzekeren, worden de verzorgingsplaatsen ingericht overeenkomstig het Kader inrichting verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat (voorheen: de Richtlijn verzorgingsplaatsen 2010).

Het kader inrichting verzorgingsplaatsen is op 20 februari 2019 vastgesteld en is te raadplegen via <http://publicaties.minienm.nl/documenten/kader-inrichting-verzorgingsplaatsen>.

De Richtlijn verzorgingsplaatsen 2010 is te raadplegen via <http://publicaties.minienm.nl/documenten/richtlijn-verzorgingsplaatsen>.

Verzorgingsplaats

Verzorgingsplaats ^{10.2 g wob} is een verzorgingsplaats gelegen langs de A2 in Liempde (gemeente Boxtel). ^{10.2 g wob} is in dezelfde rijrichting ingeklemd tussen de verzorgingsplaatsen ^{10.2 g wob}. Op verzorgingsplaats ^{10.2 g wob} is een benzinestation inclusief aanvullende voorzieningen (shop) aanwezig en een energielaadpunt voor elektrische voertuigen van ^{10.2 g wob}. Het benzinestation ligt aan de voorzijde van de verzorgingsplaats en het laadstation is aan het einde van de verzorgingsplaats gelegen.

Verkeersveiligheid

In opdracht van Rijkswaterstaat heeft een onafhankelijk adviesbureau (Arcadis) het effect op de verkeersveiligheid van het realiseren van aanvullende voorzieningen bij het energielaadpunt van ^{10.2 g wob} op verzorgingsplaats ^{10.2 g wob} in kaart gebracht. De eisen uit het Kader inrichting verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat (voorheen: de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010) vormen het beoordelingskader waaraan het onderzoeksbureau de aanvraag toetst op verkeersveiligheid. De hoofdeis is: Veilige inrichting van de verzorgingsplaats voor alle gebruikers. Van deze hoofdeis zijn de volgende eisen afgeleid:¹

¹ Zie rapport "Aanvullende voorzieningen laadstation verzorgingsplaatsen, beoordeling verkeersveiligheid en doelmatig gebruik", Arcadis, 15 augustus 2017 (p.5).



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

1. Het ontwerp en de inrichting van de verzorgingsplaats dient uniform en herkenbaar te zijn voor de gebruikers (medewerkers en bezoekers).
2. Afwijkende functies (bijvoorbeeld brandstof innemen versus recreëren) dienen van elkaar te worden gescheiden.
3. Functies die elkaar aanvullen (bijvoorbeeld alles met betrekking tot functioneren van de auto) dient men te groeperen om verkeersbewegingen tussen verschillende verblijfs gedeelten te beperken.
4. Snel en langzaam verkeer dient (zo nodig fysiek) van elkaar te worden gescheiden.

Zie Rapport "Aanvullende voorzieningen laadstation verzorgingsplaatsen, beoordeling verkeersveiligheid en doelmatig gebruik", Arcadis, 15 augustus 2017.

Uit bovengenoemde rapportage blijkt dat de inrichting van verzorgingsplaats **10.2g wob** op een enkel punt afwijkt van het Kader inrichting verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat (voorheen: de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010). De verzorgingsplaats is in onvoldoende mate ingericht als verblijfsgebied en de (mogelijke) looproute tussen de parkeerplaats en de shop bij de tankstation is niet volledig gefaciliteerd. In de rapportage concludeert het onderzoeksbureau dat de realisatie van aanvullende voorzieningen bij het laadstation leidt tot een toename van het oversteken van de rijbaan ter hoogte van het laadstation en dat het daarom gewenst is dat naast een reductie van de maximumsnelheid, ook deze oversteekplaats beter dient te worden gefaciliteerd.² Uit het rapport van Arcadis maak ik op dat het realiseren van aanvullende voorzieningen bij het laadstation op verzorgingsplaats **10.2g wob** (eventueel, indien nodig, met realisatie van een oversteek van de rijbaan) niet zal leiden tot een onacceptabele verkeersonveilige situatie. Hiermee concludeer ik dat het toestaan van een aanvullende voorziening bij dit laadstation geen afbreuk doet aan de verkeersveiligheid ter plaatse.

Doelmatigheid

Volgens de Kennisgeving van 2004 is het de houder van een vergunning voor een basisvoorziening toegestaan om aanvullende voorzieningen aan te bieden. Aanvragen dienen, naast het aspect van verkeersveiligheid, te worden getoetst op de beschikbare ruimte op de verzorgingsplaats, de doelmatige inrichting van de verzorgingsplaats, het functionele belang voor de weggebruiker en de gevolgen voor de sociale veiligheid.

Op verzorgingsplaats **10.2g wob** is de groenvoorziening gelegen achter het laadstation van **10.2g wob** voldoende groot om de aangevraagde aanvullende voorziening te kunnen realiseren. De momenteel aanwezige picknickplaats zal (in zuidelijke richting) moeten worden verplaatst met de komst van de aanvullende voorziening. Verder is er een direct verband met de publieke functie van de verzorgingsplaats om de reis te onderbreken om voertuig en mens te verzorgen ten behoeve van het goede verloop van de reis. De voorziening zal naar verwachting worden gebruikt door de kanten van het laadstation. Afhankelijk van het assortiment, prijsstelling en kwaliteit van de aanvullende voorzieningen zullen ook anderen dan

² Zie rapport "Aanvullende voorzieningen laadstation verzorgingsplaatsen, beoordeling verkeersveiligheid en doelmatig gebruik", Arcadis, 15 augustus 2017 (p. 17).

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

klanten van het laadstation gebruik maken van de voorziening. Dit zal leiden tot verandering van looproutes van gebruikers van de verzorgingsplaats. Echter, uit het rapport van Arcadis maak ik op dat het op onderhavige verzorgingsplaats niet leidt tot een verkeersonveilige situatie die noodzaakt tot weigering van de Wbr-vergunning.

De vergunningaanvraag is getoetst aan het hierboven genoemde geldende beleid. Het bovenstaande in ogenschouw genomen zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Gelet op bovenstaande acht ik deze bezwaargrond(en) derhalve gegrond.

Verder heb ik in mijn overwegingen nog het volgende betrokken. **10.2 g Wob** beschikt sinds 7 mei 2014 over een vergunning ingevolge de Wbr voor het exploiteren van het energielaadpunt als basisvoorziening. Gelet op het feit dat een aanvullende voorziening naar zijn aard verbonden is aan de basisvoorziening, zal ik geen nieuwe vergunning verlenen voor de aanvullende voorziening. Ik zal de bestaande vergunning voor het laadpunt wijzigen in die zin dat ook de aanvullende voorziening wordt vergund aan **10.2 g Wob**.

De aanvullende voorziening bij een laadstation zijn weliswaar primair bedoeld voor de gebruikers van het laadstation, maar andere weggebruikers kunnen en zullen deze voorziening ook gebruiken. Het Kader inrichting verzorgingsplaatsen van Rijkswaterstaat (voorheen: de Richtlijn Verzorgingsplaatsen 2010) bevat geen randvoorwaarde voor het realiseren van parkeergelegenheid bij aanvullende voorzieningen van een laadstation, maar schrijft wel voor dat naast een shop bij een benzinestation minimaal 5 parkeerplaatsen (waarvan 1 invalidenparkeerplaats) aanwezig moet zijn. Derhalve wordt deze randvoorwaarde ook opgenomen in de vergunning voor aanvullende voorziening bij het laadstation op verzorgingsplaats **10.2 g Wob**. Gezien deze overweging zal ik voorwaarden verbinden aan de vergunning.

2 Specialiteitsbeginsel

Het bestreden besluit is niet in strijd met het specialiteitsbeginsel, neergelegd in artikel 3:4, eerste lid, van de Awb. De aanvraag is getoetst aan het beoordelingskader van de Wbr en niet aan de Benzinewet.

3 Wob-besluit

Op 16 maart 2015 heeft **10.2 g Wob** een verzoek ingediend op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) om openbaarmaking van alle documenten die ten grondslag liggen aan de wijziging van de Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen d.d. 20 november 2013 (Stcrt. 2013, nr. 32624). Bij besluit van 11 mei 2015, kenmerk RWS2015/19616/151719, is er een besluit op dit verzoek genomen. De 25 documenten die beantwoorden aan de zoekvraag zijn aan **10.2 g Wob** verstrekt met in achtneming van artikel 10, lid 2, sub e en artikel 11 van de Wob. Tegen dit besluit zijn door **10.2 g Wob** geen rechtsmiddelen ingezet.

De betreffende Wob-procedure staat los van deze bezwaarprocedure tegen de weigering van een Wbr-vergunning voor aanvullende voorzieningen, aangezien de bedoelde stukken niet zijn betrokken bij de totstandkoming van het bestreden



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

besluit. Bovendien beschikt 10.2.g wob al over de bedoelde stukken en maken de stukken reeds onderdeel uit van dit geding, aangezien 10.2.g wob de Wob-beschikking (inclusief de daarmee openbaar gemaakte stukken) bij haar bezwaarschrift heeft gevoegd.

Gelet op bovenstaande acht ik deze bezwaargrond(en) derhalve ongegrond.

D In strijd met algemene beginselen van behoorlijk bestuur en het Europese recht

10.2.g Wob stelt dat zij ongelijk wordt behandeld omdat zij niet en andere basisvoorzieninghouders wél aanvullende voorzieningen mogen aanbieden. Tevens stelt zij dat de wijziging van de Kennisgeving van 20 november 2013 in strijd is met de rechtszekerheid.

Deze bezwaargrond(en) behoeft geen bespreking meer, nu (gelet op voorgaande) 10.2.g Wob in dit geval alsnog een Wbr-vergunning wordt verleend voor de door haar gewenste aanvullende voorziening.

Ik acht deze bezwaargrond derhalve ongegrond.

Conclusie

In het kader van een volledige heroverweging ter zake concludeer ik dat de inhoud van het bezwaarschrift bij heroverweging van het besluit aanleiding geeft om het besluit te herzien.

Besluit

Het voorgaande in aanmerking genomen, ben ik na heroverweging en belangenafweging in het kader van de bezwaarschriftenprocedure namens 10.2.g Wob B.V. van oordeel en besluit ik derhalve:

gelet op het bepaalde in de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Algemene wet bestuursrecht alsmede de Kennisgeving Voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen:

- dat ik het bezwaar gegrond verklaar voor zover het is gericht tegen de evidente privaatrechtelijke belemmering en de gewijzigde kennisgeving in strijd is met de Wbr;
- dat ik het bezwaar ongegrond verklaar voor zover het de bezwaargronden in strijd met Europees recht, regelgeving en beleid elektrische voertuigen het Wob-besluit betreft;
- dat ik het primaire besluit van 24 april 2015 te herroepen door intrekking daarvan;
- de reeds verleende vergunning voor het laadstation, van 7 mei 2014, kenmerk Z8500242814 RWS-2014/19566 ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatswerken te wijzigen in die zin dat ook wordt vergund: het realiseren van aanvullende voorzieningen bij het laadstation op verzorgingsplaats 10.2.g wob aan de rechterzijde van rijksweg A2, ter hoogte van km 133,600, te weten het plaatsen en behouden van een gebouw met in pandige en uit pandige

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

voorzieningen nabij het oplaadstation voor elektrische motorvoertuigen op de verzorgingsplaats Velder. Buiten het gebouw de voorziening bandenpomp en waterkraan realiseren conform de hieronder opgenomen voorschriften.

Voorschriften

1. Plaatsbepaling

Het gebouw met in pandige en uit pandige voorzieningen moet worden geplaatst, onderhouden en behouden op de locatie die is aangegeven op de bij dit besluit behorende beschelden:

- Tekening 1741129_facilities_020-1:2000 locatie 328, datum 21.04.2015
- Tekst 1741130_facilities_aanvraag_tekst
- Tekening 1741131_facilities_concept, datum 21.04.2015
- Tekening 1741132_facilities_sketches,
- Tekening 1741133_facilities_vIEWS
- Tekening 1741135_facilities_1020-1:200

De aanvullende voorziening mag geen aparte ontsluiting (in/uitrit) hebben. Het realiseren van parkeerplaatsen ten behoeve van de aanvullende voorziening dient nog afgestemd te worden met de afdeling Vergunningverlening alvorens te beginnen met de werkzaamheden. Bij de parkeervoorziening mogen geen andere voorzieningen zijn, anders dan afvalbakken.

2. Werkzaamheden

- 2.1 Ten minste 5 werkdagen voordat met de (onderhoud) werkzaamheden wordt begonnen moeten de datum en het tijdstip van het begin en het einde van de werkzaamheden worden gemeld aan Rijkswaterstaat op het e-mailadres: handhaving-zn@rws.nl.
- 2.2 Indien de werkzaamheden niet op het in het eerste lid genoemde tijdstip kunnen beginnen moet daarvan zo spoedig mogelijk mededeling worden gedaan. Daarbij moet een nieuwe datum worden genoemd.
- 2.3 Indien het werk gereed is, moet dit binnen 5 werkdagen worden gemeld aan Rijkswaterstaat op e-mailadres: handhaving-zn@rws.nl.

3. Calamiteit/ongewoon voorval

- 3.1 In het geval van een calamiteit dienen onmiddellijk alle noodzakelijke maatregelen te worden getroffen in het belang van de instandhouding en de bescherming van het waterstaatswerk redelijkerwijs noodzakelijk zijn.
- 3.2 Calamiteiten dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de Verkeerscentrale te Helmond, telefonisch bereikbaar op nummer 088-7985551



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

4. Bijkomende werken

- 4.1 Voor bijkomende werken, waarin deze vergunning niet voorziet, is de vergunninghouder verplicht een vergunningsaanvraag in te dienen bij Rijkswaterstaat (www.rijkswaterstaat.nl).
- 4.2 Voor bijkomende werken worden ten behoeve van deze vergunning globale tekeningen overlegd en goedkeuring door het hoofd van de afdeling Vergunningverlening. De definitieve tekeningen worden overlegd bij de vergunningaanvraag van het bijkomende werk.
- 4.3 Bijkomende werken zijn onder andere het realiseren van extra parkeerplaatsen en kabels en leidingen die niet zijn voorzien in deze vergunning.
- 4.4 Bijkomende werken van derde partijen, ten behoeve van het oplaadstation of diens aanvullende voorzieningen, worden aangevraagd door de betreffende derde partij.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
de directeur Netwerkontwikkeling Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

10.2.e Wob

10.2.e Wob

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

Mededelingen

Informatie en beroep

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de zijkolom van het besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op een of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met deze procedure legt u de zaak aan de rechter voor om te bepalen of Rijkswaterstaat het juiste besluit heeft genomen. U dient hiervoor wel belanghebbende bij het besluit te zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het opstellen van een beroepschrift:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw beroep bereiken?
- Is het u voldoende duidelijk wat een beroepsprocedure inhoudt en weet u of u met deze procedure uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Hoe dient u beroep in?

Om in beroep te gaan bij de bestuursrechter dient u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een beroepschrift in te dienen. U kunt uw beroepschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar u woont. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een beroepschrift indient dan kunt u het beroepschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven.

In het beroepschrift dient in ieder geval het volgende te staan:

- uw naam en adres;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden) en zo mogelijk een kopie van het besluit;
- de reden waarom u beroep instelt;
- de datum en uw handtekening.

Voor de behandeling van een beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht in rekening gebracht.



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroep heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroep in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U doet dit door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen.

Digitaal beroep of voorlopige voorziening

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inspanningsverplichting i.v.m. mogelijke schade

De verlening van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de plicht om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat het vergunningverlenende orgaan, dan wel derden, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

Aanwijzingen

Door of namens de beheerder kunnen met betrekking tot de werkzaamheden aanwijzingen worden gegeven ter bescherming van betrokken belangen. Aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

Overige vergunningen

Naast de in deze beschikking verleende vergunning kan, voor de handelingen, waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Privaatrechtelijke toestemming

Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond en -water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Ik wijs u er op dat het RVB aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. In verband hiermee is een afschrift van deze vergunning gezonden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf (RVB), Directie Transacties en Ontwikkeling, afdeling Verkoop en Ingebruikgeving, sectie Ingebruikgeving, cluster 2, Postbus 16700, 2500 BS te Den Haag, die zich met betrekking tot het gebruik van het betrokken staatseigendom schriftelijk tot u kan wenden.

Kosten van maatregelen

De kosten, voortvloeiende uit voorzieningen en maatregelen, die het vergunningverlenende orgaan zelf ten behoeve van de vergunninghouder en/of in

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer:
RWS-2019/21553

verband met het beheer van het waterstaatswerk dient te treffen en die veroorzaakt worden door de werkzaamheden en het gebruik van het waterstaatswerk door de vergunninghouder, komen voor rekening van de vergunninghouder. Hieronder vallen onder meer de kosten, verbonden aan de door het vergunningverlenende orgaan te treffen verkeersmaatregelen en voorzieningen in het kader van opgetreden calamiteiten.

Kosten die voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning zijn voor rekening en verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Overige verplichtingen

Het werk, beheer of onderhoud mag geen gevaar of hinder voor het verkeer veroorzaken.

Bouwstoffen, materialen en materieel dienen zodanig te worden opgeslagen en geplaatst, dat geen gevaar en hinder voor het verkeer ontstaat.

Stremming van het verkeer in verband met de aanleg of het onderhoud van het werk wordt alleen toegestaan indien dit onvermijdelijk is.

De eventueel nodige stremming behoeft de voorafgaande toestemming van het verkeersloket, bereikbaar via: <https://spin.rijkswaterstaat.nl/spin/>.

Verkeersmaatregelen aanvragen via SPIN

Voor het plannen van wegwerkzaamheden dient u gebruik te maken van het Systeem Planning en Informatie Nederland (SPIN).

Deze kunt u via www.rws.nl/spin aanvragen.

Op de werkzaamheden is de volgende richtlijn van toepassing: **Beleid en proces veilig werken aan wegen (2014)**

De werkzaamheden vinden plaats op of nabij een autosnelweg. Daarom is de volgende CROW richtlijn van toepassing: **Maatregelen op Autosnelwegen (2017)**.

De RWS richtlijnen zijn toegankelijk via:
<http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>

De CROW-publicatie en het erratum zijn, tegen betaling, verkrijgbaar bij de Stichting CROW te Ede.

Verkeersmaatregelen mogen alleen worden getroffen door een geautoriseerd persoon. Deze persoon dient in het bezit te zijn van een certificaat Verkeersmaatregelen BRL 9101.

Veiligheidskleding

Degenen die zich wegens het maken en het onderhouden van het werk buiten enig voertuig op of langs de rijksweg bevinden dienen veiligheidskleding te dragen die voldoet aan:



Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

- NEN-EN 471:2003+A1:2008, en
- de Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden.

Afschrift(en) van het besluit

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijksvastgoedbedrijf (RVB), Directie Transacties en Ontwikkeling, afdeling Verkoop en Ingebruikgeving, sectie Ingebruikgeving, cluster 2, Postbus 16700, 2500 BS te Den Haag, middels e-mailadres RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl;
- Gemeente Boxtel, Postbus 10000, 5280 DA Boxtel;
- 10.2.g Wob [redacted]
- 10.2.g Wob [redacted]

Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland
Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland

Nummer
RWS-2019/21553

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

- Aanvraag: De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag.
- *As built* tekening: Tekening waarop de wijzigingen van het werk ten opzichte van het ontwerp zijn aangegeven.
- AutoCAD (Autodesk *computer-aided design*): programma voor het maken van technische tekeningen.
- Bevoegd gezag: de minister van Infrastructuur en Waterstaat en de functionarissen die gemandateerd en gemachtigd zijn de bevoegdheden onder haar verantwoordelijkheid uit te oefenen Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- Beheerder: het districtshoofd van district Midden van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- BRL 9101: Beoordelingsrichtlijn 9101; richtlijn voor de toepassing van verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.
- CAD bestand: bestand leesbaar in het programma AutoCAD (AutoCAD Map 3D 2011). Bijvoorbeeld DWG.
- Calamiteit: ongewoon voorval of bijzondere omstandigheid waardoor schade aan het waterstaatswerk is ontstaan of dreigt te ontstaan.
- Civieltechnische tekening: tekening op schaal van objecten die vastzitten in de grond. De nauwkeurigheid dient beter te zijn dan <X10> cm in X en Y-coördinaten en <10> cm in Z-coördinaat. Voor rioleringen geldt een nauwkeurigheid van <5> cm in X en Y-coördinaten en <5> cm in Z-coördinaat.
- DWG of DRWG: DraWinG, het vectorgeoriënteerde bestandsformaat van AutoCAD-tekeningen. Bestandstype waarin gegevens digitaal aan Rijkswaterstaat aangeleverd kunnen worden.
- Handhaving: de afdeling handhaving van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE te Utrecht.
- NLCS/TOLGI: Nederlandse CAD Standaard / Tekenvoorschriften Object- en lijninfrastructuur gebonden installaties. Informatie over de NLCS/TOLGI en de aanvullende Rijkswaterstaat bepalingen zijn te vinden op www.rws.nl/datacontracteisen, tabblad "CAD bestanden en -tekeningen Rijkswaterstaat".
- Pdf-formaat (*pdf, portable document format*): bestandstype inleesbaar in Adobe Reader 7.0.9 DUT.
- Richtlijnen en Specificaties voor Veiligheidskleding bij Wegwerkzaamheden: richtlijn voor veiligheidskleding, conform de Europese norm EN/471, van Rijkswaterstaat, Adviesdienst Verkeer en Vervoer, oktober 1995.
- RWS-richtlijn 2012: RWS-richtlijn voor verkeersmaatregelen bij wegwerkzaamheden op rijkswegen; te vinden via de kennisbank van het CROW. <http://www.rws.nl/zakelijk/verkeersmanagement/>.
- Vergunninghouder: diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht.
- Vergunningverlening: de afdeling Vergunning van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht.
- Werk(en): bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof.
- Werkzaamheden: het maken, aanleggen, behouden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning te behouden werk.

Van: 10.2.e Wob
Aan: [Postbus RVB Taxaties](#)
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: drie ondertekende taxatieverzoeken
Datum: donderdag 6 mei 2021 14:06:08
Bijlagen: [20210506 Taxatieverzoek wachthuisje 10.2 g wob .pdf](#)
[20210506 Taxatieverzoek mob coffee 10.2 g wob .pdf](#)
[20210506 Taxatieverzoek wachthuisje 10.2 g wob .pdf](#)

Van: Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 12:07

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: drie ondertekende taxatieverzoeken

Hai 10.2.e Wob

We hebben nog geen bericht gekregen in de postbus. Aangezien je het ongeveer drie kwartier geleden hebt verstuurd... zo'n grote vertraging zal er waarschijnlijk niet in zitten, dus ik vrees dat het niet is gelukt.

Mvg,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 11:19

Aan: Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: drie ondertekende taxatieverzoeken

Beste 10.2.e Wob en 10.2.e Wob

Vanuit mijn ondertekeningsomgeving 'SigningHub' heb ik net drie taxatieverzoeken naar het postbus van de Taxatiepoule laten zenden. Graag krijg ik van 10.2.e Wob en/of 10.2.e Wob bevestigd dat de ondertekende brieven zijn ontvangen. Dan weet ik dat de doorzending naar jullie postbus vanuit 'SigningHub' werkt. ☺

Dank voor de medewerking.

Mvg,
10.2.e Wob

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
 Taxatiepoule

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
 2500 BD Den Haag
 Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
 10.2.e Wob
 M 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl

Datum 6 mei 2021
 Betreft bepaling huursom ondergrond mobiele coffee corner

BTW nummer
 NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
 65890604

IBAN
 10.2.b wob
BIC
 10.2.b wob

Ons documentnummer
 4 213 965

Ons zaaknummer
 4 213 616

Geachte heer/mevrouw ,

Ten gevolge op eerdere contacten over deze zaak verzoek ik u een taxatie (huurprijs) uit te voeren van oppervlakte gedeelte verzorgingsplaats, gelegen aan de verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden, kadastraal bekend gemeente Harmelen, sectie B, nummer 4286, groot ongeveer 30 m2, als ondergrond van het **mobiele werk** met bijbehorende werken gelegen op het gras achter het E-laadstation. Zoals uit de bijlage 5 in het Taxatiedossier is aangegeven, zal de coffee corner 's-morgens worden geplaatst en aan het eind van de dag weer 'wegrijden'.

Doel van de taxatie is de vaststelling van de marktwaarde (eventueel onder bijzondere aannames) ten behoeve van bepaling jaarlijkse huursom. Hierbij zijn de door Rijkswaterstaat in de wbr-vergunning gestelde voorwaarden ten aanzien van het gebruik wellicht van invloed. Aanvullend deel ik mee dat de huurtermijn van de aanvullende voorziening uiteraard zal aansluiten bij de huurtermijn van de basisvoorziening welke expireert op 31 december 2029.

De akte van de basisvoorziening (E-laadstation van 10.2.g wob) is in het dossier van het Taxatieverzoek toegevoegd. De huurakte van de basisvoorziening heeft een looptijd tot 1 januari 2030. Nabij deze basisvoorziening is als aanvullende voorziening de mobiele coffee corner vergund. De te taxeren huurwaarde van de oppervlakte grond ligt nabij de verhuurde oppervlakte grond voor het basis E-laadstation en zal middels een separate huurovereenkomst worden verhuurd. Of de huurovereenkomst onderhands aan 10.2.g wob kan worden aangeboden of dat de

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

overeenkomst openbaar dient te worden aangeboden, is nog intern bij mijn sectie in onderzoek.

De aanvraag destijds bij Rijkswaterstaat met de bijlagen bij de afgegeven wbr-vergunning voor het **mobiele werk** als aanvullende voorziening, zijn toegevoegd aan het taxatiedossier.

Voor het uitvoeren van de taxatie kan contact worden opgenomen met de projectleider **10.2.e Wob**, (telefoonnummer **10.2.e Wob**, e-mail **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl).

Datum
6 mei 2021

Ons documentnummer
4 213 965

Ons zaaknummer
4 213 616

Ik verzoek u uiterlijk 28 mei 2021 een taxatierapport op te leveren.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob b/a **10.2.e Wob**
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
 Taxatiepoule

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
 2500 BD Den Haag
 Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @
 Rijksoverheid.nl

Datum 6 mei 2021
 Betreft bepaling huursom ondergrond semi permanent gebouw e.d.
 verzorgingsplaats 10.2.g wob A7 te Medemblik

BTW nummer
 NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
 65890604

IBAN

10.2.b wob

BIC

10.2.b wob

Ons documentnummer
 4 218 389

Ons zaaknummer
 4 218 351

Geachte heer/mevrouw ,

Ten verfolge op eerdere contacten over deze zaak verzoek ik u een taxatie (huurprijs) uit te voeren van oppervlakte van een gedeelte verzorgingsplaats, gelegen aan de verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg A7 ter hoogte van km 42,0 Li in de gemeente Medemblik, kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie P, nummer 463, groot ongeveer 50 m2, als ondergrond van het **semipermanente opstal** met bijbehorende werken.

Doel van de taxatie is de vaststelling van de marktwaarde (eventueel onder bijzondere aannames) ten behoeve van bepaling jaarlijkse huursom. Hierbij zijn de door Rijkswaterstaat in de wbr-vergunning gestelde voorwaarden ten aanzien van het gebruik wellicht van invloed. Aanvullend deel ik mee dat de huurtermijn van de aanvullende voorziening uiteraard zal aansluiten bij de huurtermijn van de basisvoorziening welke expireert op 31 juli 2028.

De akte van de basisvoorziening (E-laadstation van 10.2.g wob) is in het dossier van het Taxatieverzoek toegevoegd. De huurakte van de basisvoorziening heeft een looptijd tot 1 augustus 2028. Naast deze basisvoorziening is als aanvullende voorziening een gebouw met in- en uitpandige voorzieningen vergund.

De te taxeren huurwaarde van de oppervlakte grond ligt nabij de verhuurde oppervlakte grond voor het basis E-laadstation en zal middels een separaten huurovereenkomst worden verhuurd. Of de huurovereenkomst onderhands aan 10.2.g wob kan worden aangeboden of dat de overeenkomst openbaar dient te worden aangeboden, is nog intern bij mijn sectie in onderzoek.

De aanvraag destijds bij Rijkswaterstaat met de bijlagen bij de afgegeven wbr-vergunning voor de aanvullende voorziening **semipermanente opstal**, zijn

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
6 mei 2021

Ons documentnummer
4 218 389

Ons zaaknummer
4 218 351

toegevoegd aan het taxatiedossier.

Voor het uitvoeren van de taxatie kan contact worden opgenomen met de projectleider **10.2.e Wob**, (telefoonnummer **10.2.e Wob**, e-mail **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl).

Ik verzoek u uiterlijk 28 mei 2021 een taxatierapport op te leveren.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

10.2.e Wob b/a **10.2.e Wob**
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
 Taxatiepoule

Rijksvastgoedbedrijf
 Directie Transacties &
 Projecten
 Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
 2500 BD Den Haag
 Postbus 16169
 2500 BD Den Haag
 www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

10.2.e Wob

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @
 Rijksoverheid.nl

BTW nummer
 NL8563.05.765.B.01

KVK nummer
 65890604

IBAN

10.2.b wob

BIC

10.2.b wob

Ons documentnummer
 4 217 126

Ons zaaknummer
 4 217 113

Datum 6 mei 2021
 Betreft bepaling huursom ondergrond semi permanente wachtruimte
 e.d. verzorgingsplaats 10.2.g wob A2 te Liempde

Geachte heer/mevrouw ,

Ten vervolge op eerdere contacten over deze zaak verzoek ik u een taxatie (huurprijs) uit te voeren van oppervlakte van een gedeelte verzorgingsplaats, gelegen aan de verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg A2 ter hoogte van km 133,6 Re in de gemeente Liempde, kadastraal bekend gemeente Liempde, sectie G, nummer 220, groot ongeveer 50 m2, als ondergrond van de **semipermanente opstal** met bijbehorende werken.

Doel van de taxatie is de vaststelling van de marktwaarde (eventueel onder bijzondere aannames) ten behoeve van bepaling jaarlijkse huursom. Hierbij zijn de door Rijkswaterstaat in de wbr-vergunning gestelde voorwaarden ten aanzien van het gebruik wellicht van invloed. Aanvullend deel ik mee dat de huurtermijn van de aanvullende voorziening uiteraard zal aansluiten bij de huurtermijn van de basisvoorziening welke expireert op 30 april 2029.

De akte van de basisvoorziening (E-laadstation van 10.2.g wob) is in het dossier van het Taxatieverzoek toegevoegd. De huurakte van de basisvoorziening heeft een looptijd tot 1 mei 2029. Naast deze basisvoorziening is als aanvullende voorziening een gebouw met in- en uitpandige voorzieningen nabij het E-laadstation van 10.2.g wob vergund.

De te taxeren huurwaarde van de oppervlakte grond ligt nabij de verhuurde oppervlakte grond voor het basis E-laadstation en zal middels een separate huurovereenkomst worden verhuurd. Of de huurovereenkomst onderhands aan 10.2.g wob kan worden aangeboden of dat de overeenkomst openbaar dient te worden aangeboden, is nog intern bij mijn sectie in onderzoek.

De aanvraag destijds bij Rijkswaterstaat met de bijlagen bij de afgegeven wbr-vergunning voor de aanvullende voorziening **semipermanente opstal**, zijn

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Datum
6 mei 2021

Ons documentnummer
4 217 126

Ons zaaknummer
4 217 113

toegevoegd aan het dossier.

Voor het uitvoeren van de taxatie gelieve contact op te nemen met de projectleider **10.2.e Wob**, (telefoonnummer **10.2.e Wob**, e-mail **10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl).

Ik verzoek u uiterlijk 28 mei 2021 een taxatierapport op te leveren.

Hoogachtend,
Namens de Staat der Nederlanden,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

drs. **10.2.e Wob** b/a **10.2.e Wob**
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; Postbus RVB Taxaties
Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob
Datum: donderdag 27 mei 2021 17:23:18
Bijlagen: [image006.emz](#)
[image004.png](#)
[Bijlage 2 situatie oplaadstation.docx](#)
[RWS_2019-19425_RWSZ2019-00001696_Beschikking_WBR.pdf](#)

Hallo 10.2.e Wob

Bij de vergunning zit alleen een schets, in de voorschriften is geborgd dat de definitieve locatie, inclusief coördinaten, nog wordt aangeleverd. Op basis van deze schets komt ik tot de volgende oppervlakte. Dit kan na realisatie afwijken.



Er worden geen parkeerplaatsen aangelegd. En de prullenbakken komen naast de coffee corner te staan.

Groeten, 10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 16:40
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>
Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob
Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob

Met betrekking tot de aanvullende voorziening (mobiele coffee corner nabij het Elaadstation) bij de '10.2.g wob locatie' op de vzp 10.2.g wob wordt momenteel door de taxateur een huurprijs berekend. Voor de berekening heeft de taxateur het volgende aan mij voorgelegd.

Kun je een reactie (laten) geven waarbij in ieder geval de vraag wordt beantwoord?

Wanneer een spoedige beantwoording mogelijk is, wordt dat zeer op prijs gesteld. ☺
Mocht je eventueel een nadere toelichting willen hebben dan kun je mij ook telefonisch bereiken.

Mvg.
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 12:11

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>

Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Hi 10.2.e Wob

Bedankt voor de snelle reactie en voor de 17 bestanden.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 12:02

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Hierbij de stukken via een downloadlink.

De stukken die bij de vergunning horen zijn bijlage 2 tm 5. De overige stukken horen bij de aanvraag.

<https://awa.tl/t-4fEwITWOk>

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior adviseur vergunningverlening

Rijkswaterstaat Midden-Nederland
"Smedinghuis" Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

M 10.2.e Wob
10.2.e Wob@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 11:30

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>

Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob en 10.2.e Wob

@ 10.2.e Wob, 10.2.e Wob van het RVB heeft in onderstaande mail twee vragen gesteld in het geel. Kun jij deze beantwoorden? Alvast hartelijk dank.

@ 10.2.e Wob is contactpersoon vanuit vergunningverlening. Hij heeft deze zaak als het goed is behandeld. Zijn mailadres is 10.2.e Wob@rws.nl en telefoon: 10.2.e Wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Vastgoedcoördinator

Bedrijfsvoering
Rijkswaterstaat West-Nederland Noord en Midden-Nederland
Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

M 10.2.e Wob
10.2.e Wob@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl
Volg ons op [Twitter](#) en [Facebook](#)

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 07:39

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>;
10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Goedemorgen allen,

Dank voor de inzet. Met smart ☺ zie ik uit naar meer informatie.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 16:00

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Dag allen,

Ik heb navraag gedaan bij vergunningverlening van MN. Zodra ik bericht heb, stuur ik dit door naar 10.2.e Wob

Groeten,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 13:15

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: FW: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Goedemiddag 10.2.e Wob

Bedankt voor je aanvraag. Ik ga niet over de inhoud van vergunningen m.b.t. een specifieke regio, daarom zet ik deze vraag door naar de vastgoedcoördinatoren van MN: 10.2.e Wob / 10.2.e Wob .
Tevens heb ik ter info de vastgoed adviseur & accounthouder van regio-MN ge-cc-ed.

@ 10.2.e Wob / 10.2.e Wob kan één van jullie 10.2.e Wob verder helpen? (zie e-mail hieronder)

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior medewerker vastgoed en infrastructuur

M 10.2.e Wob

.....
Afdeling vastgoedmanagement
Team portefeuillemanagement
Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Weet goed wat je met vastgoed doet
via Intranet, de Werkwijzer RWS en ARIS
blijf je op hoogte van relevante ontwikkelingen.

.....
Momenteel thuiswerkend vanwege de pandemie

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 28 april 2021 15:44

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: mobiele coffee corner aanv voorz tbv Elaadstation 10.2.g wob
Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van de regio RWS-MN van 21 mei 2019, RWS-2019/19425, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de **VOLLEDIGE** wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis?

Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
 Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
 Dig tale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



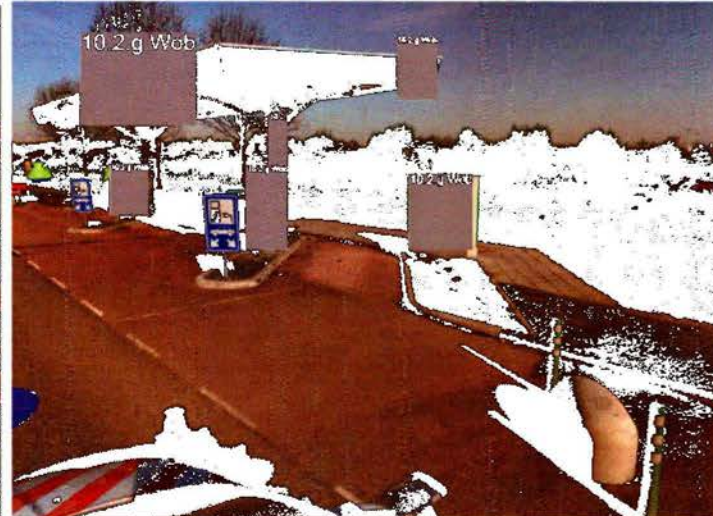
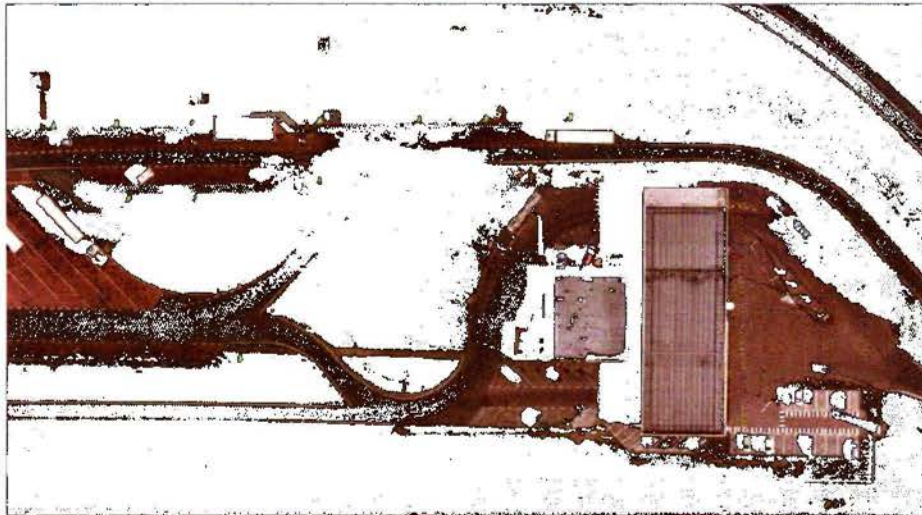
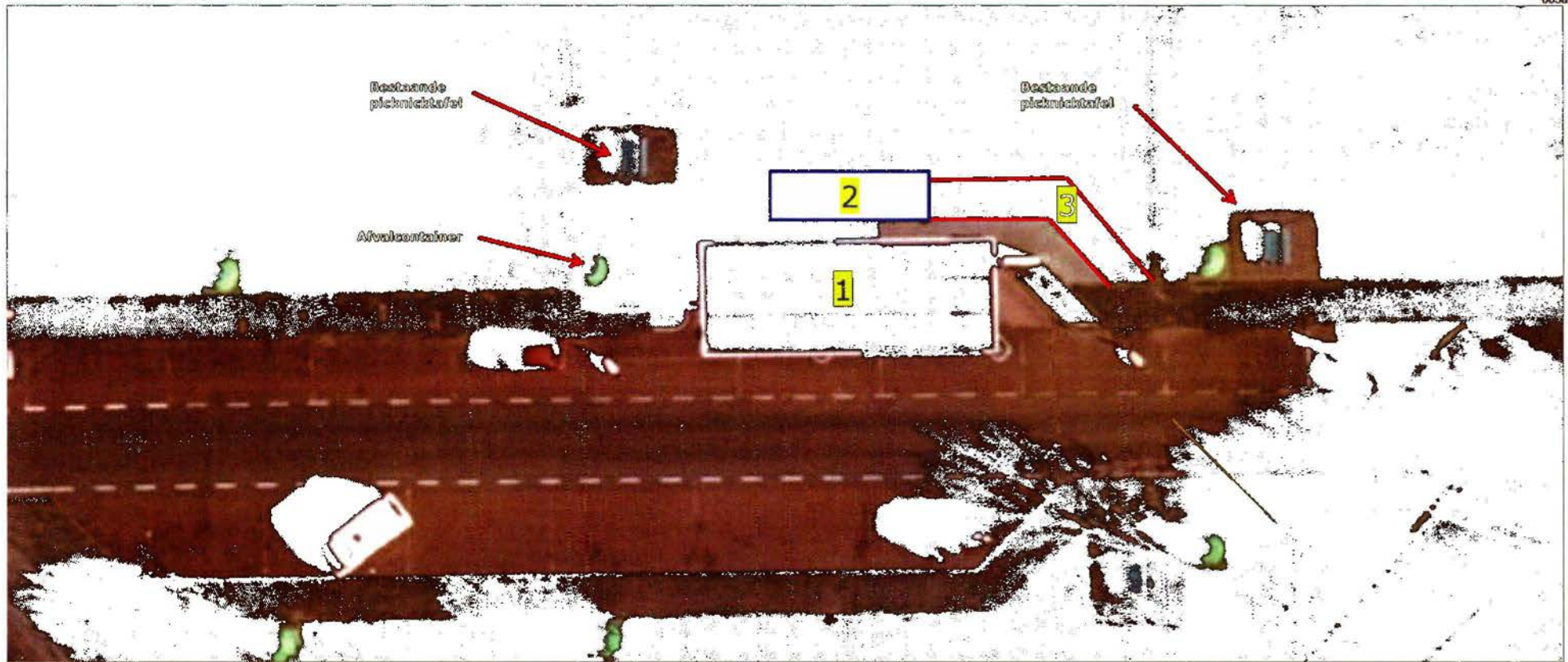
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



1. Bestaande overkapping
2. Mobiele coffee corner
3. Grasbetontegels

Nieuw voorstel situatie westelijk
deel E-tankstation A12 10.2 g web
07-05-2019

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; [Postbus RvB Taxaties](#); 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob (MN)
Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen
Datum: donderdag 27 mei 2021 16:40:38
Bijlagen: [image002.emz](#)
[image003.png](#)
[image004.emz](#)
[image005.png](#)
Prioriteit: Hoog

Hi 10.2.e Wob

Met betrekking tot de aanvullende voorziening (gebouw met in- en uitpandige voorzieningen nabij het Elaadstation) bij de 10.2.g wob locatie' op de vzw 10.2.g wob wordt momenteel door de taxateur een huurprijs berekend. Voor de berekening heeft de taxateur het volgende aan mij gemaïld.

Nadien is nog het volgende aan mij voorgelegd.

Kun je een reactie (laten) geven waarbij in ieder geval de vragen 1 tot en met 5 worden beantwoord?

Wanneer een spoedige beantwoording mogelijk is, wordt dat zeer op prijs gesteld. ☺
 Mocht je eventueel een nadere toelichting willen hebben dan kun je mij ook telefonisch bereiken.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: vrijdag 30 april 2021 08:47

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 10.2.e Wob

Is het misschien nog mogelijk om het bij RWS ingediende verzoek van 10.2.g wob van 16 februari 2016 (zie beschikking van 22 augustus 2017) volledig gemaïld te krijgen?

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 14:28

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Helaas 10.2.e Wob geen dwg...

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 29 april 2021 12:15

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Hoi 10.2.e Wob

Helaas hebben we vooralsnog geen dwg-bestanden aangetroffen, alleen pdf-bestanden, zie bijgaand. Ik heb gevraagd om nog even te checken of deze bestanden niet ergens nog in dwg-formaat beschikbaar zijn.

Gr

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:36

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Hai 10.2.e Wob

Dank voor je snelle reactie.

Van autocad zouden het dwg-bestanden moeten zijn die in gis-applicaties (waaronder Autocad) in te lezen zijn.

Je bevindingen wacht ik met veel belangstelling af.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:33

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Goedemorgen 10.2.e Wob

Bedankt voor je mail. Ik ga achter de stukken aan. Probeer ze morgen toe te sturen. Weet niet zeker of er dwg-tekeningen zijn.

Gr

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:20

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: vzw 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob aanvullende voorzieningen

Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van 22 augustus 2017, RWS-2017/33786, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog – binnen 30 dagen - medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de VOLLEDIGE wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis?

Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilingangsrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilingangsrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: vzw A2 Liempde Elaadstation aanvullende voorzieningen
Datum: donderdag 10 juni 2021 10:57:21
Bijlagen: [image001.wmz](#)
[image003.wmz](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Hoi

Normaal gesproken wordt er vergund conform aanvraag, maar in de situatie **10.2 g wob** zijn de parkeerplaatsen niet in de aanvraag meegenomen maar zijn ze als aanvullende voorwaarden bij de vergunningverlening door RWS gesteld.

Hoe deze parkeerplaatsen ingepast kunnen worden zal dus nog moeten worden gezien. Dit kunnen we feitelijk pas echt aangeven als **10.2 g wob** hiervoor een wijziging van de vergunning vraagt waarbij de looppaden en parkeerplaatsen wel zijn aangegeven. Deze wijziging zullen we dan moeten beoordelen. Tot op heden hebben we van **10.2 g wob** hier nog niets over vernomen.

De vigerende vergunning is verleend voor hetgeen is gevraagd (gebouw 100m2) al heeft **10.2 g wob** in de hoorzitting naar aanleiding van het bezwaarschrift aangegeven vooreerst de 50m2 te willen realiseren. Maar hier is in al de beroep- en hoger beroepsprocedures die op de afwijzing volgende volgens mij niet meer nader op ingegaan.

Tot mijn spijt kan ik je dus op dit moment niet echt een antwoord geven op je onderstaande vragen.

Groeten,

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 09:43
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Taxatiepoule RVB zaak# 4 217 113

Hi

Dank voor je reactie.

Wordt de feitelijke 'ruimte inname' van een werk van een wbr-verzoek niet betrokken bij het verleningsproces, of is dat alleen in deze specifieke zaak mogelijk gebeurd?

In de akte en het opname rapport van het E-laadstation van 10.2g wob staat de kadastrale info niet juist (meer) vermeld. Dat moet (door vernummering?) zijn: Liempde, sectie G nummer 640. Bij de eerstvolgende gelegenheid zal dat worden gecorrigeerd.

In de bijlage tref je de gevraagde informatie (en meer) aan. Ik hoop dat je hier verder mee kunt. Als je over deze mail en/of de bijlagen vragen hebt dan kun je mij bellen (vandaag tot 11:30 uur).

Jouw reactie zie ik (beantwoord allen 😊) met belangstelling, zo snel als dat mogelijk is, tegemoet.

Mvg.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>
Verzonden: vrijdag 28 mei 2021 14:27
Aan: 10.2.e Wob 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: vzp 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Hoi 10.2.e Wob

Zou jij mij een afschrift kunnen sturen van de huurovereenkomst (als kan met tekening) voor 10.2.g wob
Ik weet niet of alles wel binnen het gehuurde gerealiseerd kan worden maar wel goed om te kijken
hoe groot het gehuurde nu is.

Groeten,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 27 mei 2021 16:41

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob
<kees.pabbruwee02@rws.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Urgentie: Hoog

Hi 10.2.e Wob

Met betrekking tot de aanvullende voorziening (gebouw met in- en uitpandige voorzieningen nabij het Elaadstation) bij
de 10.2.g wob locatie' op de vzw 10.2.g wob wordt momenteel door de taxateur een huurprijs berekend.
Voor de berekening heeft de taxateur het volgende aan mij gemaaid.

Nadien is nog het volgende aan mij voorgelegd.

Kun je een reactie (laten) geven waarbij in ieder geval de vragen 1 tot en met 5 worden beantwoord?

Wanneer een spoedige beantwoording mogelijk is, wordt dat zeer op prijs gesteld. ☺
Mocht je eventueel een nadere toelichting willen hebben dan kun je mij ook telefonisch bereiken.

Mvg.
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:58

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Hi 10.2.e Wob

Reuze bedankt voor de snelle reactie. Ik zal de docu eind van deze ochtend 'ophalen' en bekijken.

Mvg.
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:48

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

Onderwerp: RE: vzw 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Hoi 10.2.e Wob

Ik heb je zojuist de bestanden gestuurd via wettransfer. Ik krijg met de mail namelijk geen 41 mb verstuurd.

Dit is de volledige beschikking, de aanvraag en zendbrieven en aan wie allemaal de beschikking is verzonden.

Groeten,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 29 april 2021 09:26

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rws.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: vzw 10.2.g wob A2 Liempde 10.2.g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen

Urgentie: Hoog

Beste 10.2.e Wob

In de bijlage tref je een door mij ontvangen wbr-vergunning van 25 juni 2019, RWS-2019/21553, aan ten behoeve van het in het onderwerp genoemde werk.

Vanwege een vonnis van de rechter wordt van het RVB verwacht alsnog – binnen 30 dagen – medewerking te verlenen aan een privaatrechtelijke opvolging van het vergunde (wbr) werk.

Kan ik bij jou het verzoek neerleggen om zo spoedig als dat mogelijk is de VOLLEDIGE wbr-vergunning, met alle bijlagen (waaronder autocad [dwg] tekeningen), over de mail toe te (laten) sturen teneinde uitvoering te kunnen geven aan het vonnis?

Indien mogelijk ontvang ik ook het volledige verzoek van de aanvrager met alle toegezonden bijlagen.

Voor een spoedige toezending ben ik je zeer erkentelijk.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer 10.2.e Wob
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
Digitale Postbus: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

.....
M 10.2.e Wob (b.g.g.: 10.2.e Wob)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangrijkswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob ; [Postbus RVB Taxaties](#); 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging taxatie grond voorzieningengebouw 10.2 g wob
Datum: dinsdag 15 juni 2021 13:12:20
Bijlagen: [Opdrachtbevestiging 2 ondergrond semipermanent gebouw](#) 10.2 g wob [Liempde PTD 2020 \(RICS\).pdf](#)

Beste 10.2.e Wob

Bijgaand tref je de ondertekende gewijzigde opdrachtbevestiging aan.

Mvg.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 16:47
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Opdrachtbevestiging taxatie grond voorzieningengebouw 10.2 g wob

Beste 10.2.e Wob

Wij zijn druk bezig met de taxaties van de voorzieningengebouwen op de verzorgingsplaatsen.

Tijdens het proces hebben wij geconstateerd dat de (semi)permanente gebouwen in strijd zijn met het vigerende bestemmingen.

Om dit te ondervangen zullen wij een bijzonder uitgangspunt op te nemen ten aanzien van de bestemming. Bijzondere uitgangspunten dienen altijd overeengekomen te worden met de opdrachtgever.

Bijgaand tref je de herziene opdrachtbevestiging van het voorzieningengebouw op de verzorgingsplaats 10.2 g wob aan. Zou je deze, indien akkoord, willen ondertekenen en aan mij willen terugsturen?

Heb je nog vragen en/of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Groet,
10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Opdrachtbevestiging

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verkoop
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

T.a.v. dhr. 10.2.e Wob
Per e-mail: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

**Directie Transacties
& Projecten
Afdeling Verhuur &
Taxaties
Sectie Taxaties &
Verhuurexperts**

Inlichtingen
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl.

Zaaknummer
4217113

Datum 14 juni 2021
Betreft Taxatie ondergrond semipermanent voorzieningengebouw
verzorgingsplaats 10.2.g wob A2 te Liempde

Geachte 10.2.e Wob, beste 10.2.g wob,

Middels dit schrijven bevestigen wij de aan het taxatieteam verstrekte opdracht tot taxatie van het bovengenoemde object. Onderstaand treft u de volledige opdrachtbeschrijving aan.

Het project

De opdrachtgever wenst een taxatie van de ondergrond ten behoeve van de exploitatie van een semipermanent gebouw gelegen op de verzorgingsplaats 10.2.g wob. De ondergrond is gelegen langs de Rijksweg A2 ter hoogte van hectometerpaal 133.6 in de gemeente Liempde.

Aanleiding voor het laten taxeren is de bepaling van de markthuur van de grond in verband met een voorgenomen Ingebruikgeving.

Opdrachtvoorwaarden

In het vervolg van deze offerte behandelen wij, conform de regels die voor onze taxatiewerkzaamheden van toepassing zijn op basis van de International Valuation Standards 101 "Omvang van de werkzaamheden", de volgende onderwerpen:

1. benoeming en status van de taxateur;
2. benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers;
3. onderwerp en doel van de taxatie;
4. waardegrondslag (Basis van waarde);
5. waardepeildatum;
6. omvang van de onderzoeken;
7. aard en bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert;
8. uitgangspunten, bijzondere uitgangspunten en voorbehouden;
9. beperkingen in gebruik, distributie of publicatie;
10. conformiteit met IVS en NRVt;
11. algemene voorwaarden en aansprakelijkheid;
12. beschrijving van het rapport;

- 13. honorarium;
- 14. klachtenprocedure;
- 15. algemene voorwaarden;
- 16. opdrachtverstrekking.

1. Benoeming en status van de taxateur(s)

De taxatie wordt uitgevoerd door	10.2.e Wob
Ingeschreven in het Kamer	Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder nummer	Bedrijfsmatig Vastgoed, addendum Grootzakelijk Vastgoed
En ingeschreven als onder nummer	10.2.e Wob
Kwalificaties en onafhankelijkheid van de taxateurs	RICS Registered Valuer
	10.2.e Wob
	<ul style="list-style-type: none"> a) Taxateur beschikt over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren. Taxateur merkt op dat er sprake is van grond die gerelateerd is aan een E-laadstation. Market evidence en een trackrecord ontbreken. Ook is er een meer dan normale onzekerheid omtrent de ontwikkeling van deze relatief nieuwe markt waarin de toekomstige vraag naar de E-laden zich nog moet bewijzen. Hierdoor zal er sprake zijn van een meer dan normale onzekerheid in de waardering. b) Taxateur is voldoende competent met betrekking tot het te taxeren vastgoed object. c) Taxateur conformeert zich aan de jaarlijkse hercertificering en permanente educatie zoals vereist door onder andere het NRVT en het RICS. d) Taxateur verklaart recentelijk niet betrokken te zijn geweest bij de te waarderen onroerende zaken, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling. e) Taxateur heeft geen financiële voordelen uit de taxatieopdracht. f) Taxateur kan regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervullen. g) De taxatie is een onafhankelijk en objectief waardeoordeel. De taxateur is in dienstbetrekking bij een speciaal daarvoor opgerichte afdeling binnen het Rijksvastgoedbedrijf. Om de onafhankelijkheid te waarborgen zijn zogenaamde "Chinese Walls" opgericht. De taxateur wordt bij zijn beloning niet beïnvloed door acquisitietargets of het verkrijgen van vervolgoeddrachten. Het al dan niet betalen van de factuur en de hoogte van de vergoeding voor de werkzaamheden, spelen geen rol bij het vaststellen van de waarde. De taxateur verklaart dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid. h) Conform de richtlijnen van het RICS is de taxateur gekwalificeerd als interne taxateur.

	<p>i) Conform de definities van het NRVt treedt de taxateur op als taxateur van een interne taxatieafdeling. Het omzetprincipe in het kader van de financiële onafhankelijkheid van de taxateur is niet van toepassing.</p> <p>j) De taxateur staat onder doorlopend toezicht van het NRVt. Het is mogelijk dat voor controledoeleinden onze dossiers worden ingezien door de Auditdienst Rijk (ADR) van het Ministerie van Financiën en/of het NRVt en/of het RICS.</p>
Nadere toelichting en competenties van taxateur	<p>Taxateur 10.2.e Wob is professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS2 van de RICS Taxatiestandaarden (Red Book), Engelse versie geldig van af 31 januari 2020 en moet zich onderwerpen aan de RICS Rules of Conduct. RICS geregistreerde taxateurs staan onder doorlopend toezicht en kunnen aan een onderzoek worden onderworpen ter beoordeling aan het al dan niet voldoen aan de gestelde Rules of Conduct en het eventueel treffen van disciplinerende maatregelen.</p>

2. Benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers

Opdrachtgever:	Rijksvastgoedbedrijf, Directie Transacties & Projecten, Afdeling Verhuur en Taxaties
Contactpersoon	10.2.e Wob
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode en plaats	Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Andere beoogde gebruikers	Andere beoogde gebruikers van het taxatierapport zijn in deze casus betrokken medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf en Rijkswaterstaat, ten behoeve van het in de taxatie aangegeven doel.
Opdrachtnemer:	
Contactpersoon	10.2.e Wob
Telefoonnummer	10.2.e Wob
E-mail	10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

3. Onderwerp en doel van de taxatie

Onderwerp van taxatie	Het volgende object, in eigendom van De Staat (Infrastructuur en Waterstaat) zal in de waardering worden betrokken:
Objectomschrijving	Het betreft een de ondergrond van een semipermanent gebouw met aanhorigheden en bijbehorende parkeerplaatsen, gelegen op de verzorgingsplaats 10.2.g wob langs de Rijksweg A2 ter hoogte van hectometerpaal 133.6 in de gemeente Liempde.
Adres	Rijksweg 1 (A2 ter hoogte van hectometerpaal 133.6)
Postcode	5298 MG Liempde
Kadastrale aanduiding	Gemeente Liempde
Sectie	G
Nummer(s)	640 gedeeltelijk

Grootte	<p>Circa 125 m².</p> <p>Het kadastrale perceel heeft een grootte van 64.955 m². Het gedeelte waarop het semipermanente voorzieningengebouw van 50 m² b.v.o. zal worden gerealiseerd heeft volgens de schatting van de taxateur een benodigde oppervlakte van 60 m². Tezamen met de afspraak om 4 parkeerplaatsen a 12,5 m² per stuk, alsmede één invalideparkeerplaats te realiseren a 15 m² per stuk, zal de oppervlakte die in gebruik wordt gegeven ca. 125 m² groot zijn. Dit is een uitgangspunt voor de waardering.</p>
Ligging van het object	
Doel van de taxatie	<p>Doel van de taxatie is de vaststelling van de markthuur van het object op de waardepeildatum ten behoeve van een voorgenomen verhuur door de Staat.</p>
Taxatietype	<p>De taxatie betreft een volledige taxatie. Dit houdt in dat een volledig onderzoek wordt gedaan en een volledige rapportage wordt opgeleverd conform de eisen die het NRVt en de IVS daaraan stellen. Indien aan een aantal verplichte onderdelen niet kan worden voldaan wordt hiervan melding gemaakt.</p>
Te taxeren belang	<p>Het te taxeren belang omvat het volledige eigendom van het object vrij van huur en gebruik.</p>
Type object	<p>Ondergrond voor de exploitatie van een (semi)permanent voorzieningengebouw alsmede 5 parkeerplaatsen.</p>
Huidig gebruik	<p>Grond behorende bij de verzorgingsplaats 10.2.g wob.</p>
Beoogd gebruik	<p>De grond zal worden gebruikt voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw ter huisvesting van de volgende inpandige voorzieningen: toilet, een zithoek en een ruimte waar klanten koffie en broodjes kunnen nuttigen, alsmede de volgende uitpandige voorzieningen: bandenpomp en waterkraan. Daarnaast zal het gehuurde worden gebruikt voor de realisatie en instandhouding van 5 parkeerplaatsen, waarvan 1 invalideparkeerplaats.</p>
Bijzonderheden	<p>De grond zal middels een tijdelijke huurovereenkomst in gebruik worden gegeven. Aangenomen wordt dat de looptijd van de huurovereenkomst gelijkloopt met de looptijd van de huurovereenkomst van het oplaadpunt/station.</p> <p>De grond zal in gebruik worden gegeven in de staat waar deze zich per opnamedatum in bevindt ("as-is").</p>

4. Waardegrondslag (Basis van waarde)

Basis van waarde	De basis van waarde voor deze taxatie is de markthuur, conform IVS© 2020.
Definitie Markthuur	<p>De definitie van Markthuur ('market rent') zoals gedefinieerd in IVS-raamwerk 104, paragraaf 40.1 is:</p> <p><i>"Het geschatte bedrag waarvoor een object op de waardepeildatum verhuurd zou kunnen worden tussen een bereidwillige verhuurder en een bereidwillige huurder op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld. (zie IVS 104 paragraaf 40.1)".</i></p> <p>(Bron vertaling: RICS Wereldwijde taxatiestandaarden 2017, Nederlandse vertaling)</p>

5. Waardepeildatum

Waardepeildatum	De waardepeildatum is in principe gelijk aan de bezichtigingsdatum van de objecten. Als waardepeildatum wordt uitgegaan van een waardering per 19 mei 2021.
Gebeurtenissen na de waardepeildatum	Geen.

6. Omvang van de onderzoeken

Bezichtiging	De locatie is op 19 mei door de taxateur bezocht.
Opnamedatum	19 mei 2021
Werkzaamheden	<ol style="list-style-type: none"> Intakegesprek met de opdrachtgever. Interne en externe inspectie van de locatie en de objecten. Bestuderen van de verkregen informatie. Kadastrale recherche en titelonderzoek. Marktanalyse en beoordelen van de marktinformatie en overige benodigde informatie. Uitvoeren van de waardering. Opstellen concept taxatierapport. Indien gewenst: het bespreken van het conceptrapport met de opdrachtgever. Eindrapport opstellen en aanbieden aan opdrachtgever.

7. Aard en bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert

Aard en bron	Om de taxatie op een juiste wijze uit te kunnen voeren, zal enerzijds onderzoek worden gedaan naar alle privaats- en publiekrechtelijke bijzonderheden van het vastgoed. Hiervoor worden onder andere de openbare (basis)registers van de gemeente, de BAG, het Kadaster en de Provincie geraadpleegd. Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar alle voor de taxatie relevante marktgegevens. Hierbij wordt enerzijds gekeken naar referentietransacties, anderzijds wordt gekeken naar
--------------	--

bedrijfseconomische referenties passend bij het doel van de waardering.

Hierna staat bij de bron aangegeven welke informatie wij in ieder geval van de opdrachtgever willen ontvangen.

Ontvangen informatie	Bron	Ontvangen van opdrachtgever
1. aanvraag 1741129_facilities_10.2 g wob_1.2000	10.2 g wob	Ja
1. aanvraag 1741130_facilities_aanvraag_tekst	10.2 g wob	Ja
1. aanvraag 1741131_facilities_concept	10.2 g wob	Ja
1. aanvraag 1741132_facilities_sketches	10.2 g wob	Ja
1. aanvraag 1741133_Facilities_views	10.2 g wob	Ja
1. aanvraag 1741135_facilities_10.2 g wob_1.200	10.2 g wob	Ja
1. Aanvraag_Wbr_beschikking_37362440	10.2 g wob	Ja
2019_21553 beslissing op bezwaar	Rijkswaterstaat	Ja
20150915 akte FN basisvoorziening oplaadstation 10.2 g wob	Rijksvastgoedbedrijf	Ja
Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken RVB 2020	Rijksvastgoedbedrijf	Ja
b Aanv voorz laadstation verzorgingsplaatsen - def	Arcadis	Ja
concept huurovereenkomst 10.2 g wob	Rijksvastgoedbedrijf	Ja
RE- vzb 10.2 g wob A2 Liempde 10.2 g wob Elaadstation aanvullende voorzieningen	E-mail	Ja
Wbr-vergunning 10.2 g wob	Rijkswaterstaat	Ja

Overzicht van de te ontvangen en te raadplegen informatie

Informatie niet beschikbaar	Wanneer informatie niet ter beschikking wordt gesteld, kan hier niet specifiek rekening mee worden gehouden. In dat geval worden de uitgangspunten geformuleerd en in het rapport vermeld.
Juistheid gegevens	Wij gaan ervan uit dat de gegevens die wij in het kader van de taxatie gebruiken volledig en correct zijn, ongeacht of deze door de opdrachtgever, dan wel door derden, worden verstrekt, tenzij wij uitdrukkelijk anders vermelden. Voor onjuistheden in de beschikbaar te stellen informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
Beperking onderzoek	Voor de goede orde wijzen wij u erop dat het onderzoek geen uitgebreide technische en/of juridische due diligence is. De inspectie bestaat onder meer uit titelonderzoek, toestand van gebouwen, bestemming en gebruik, ligging en bereikbaarheid evenals vervuiling, milieu en duurzaamheid.

8. Uitgangspunten, bijzondere uitgangspunten

Uitgangspunten	Een algemeen uitgangspunt betreft een veronderstelling waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat deze als waar kan
-----------------------	---

worden aangemerkt en die derhalve niet nader behoeft te worden onderzocht. (Bron: Reglement Definities, NRVt, 1-1-2020)

Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat:

- a. alle benodigde vergunningen van de bevoegde autoriteiten verkregen zijn in verband met het object, dat die vergunningen onherroepelijk zijn, dat de vergunningen en gebruiksrechten voor het gebruik geldig zijn en door de bevoegde instanties zijn uitgegeven en dat aan alle daarmee verband houdende voorwaarden is voldaan om de ondergrond te kunnen gebruiken ten behoeve van de voorgenomen exploitatie van een voorzieningengebouw, alsmede bijbehorende parkeerplaatsen;
- b. er sprake zal zijn van een acceptabele huurovereenkomst met een looptijd die gelijkloopt met de huurovereenkomst van het naastgelegen E-laadstation (tot 30 april 2029).
- c. het gedeelte dat in gebruik wordt gegeven ca. 125 m² groot zal zijn. Het betreft het gedeelte van 60 m² dat benodigd is om het semipermanente voorzieningengebouw van 50 m² b.v.o. te realiseren en te exploiteren. Daarnaast is 65 m² benodigd voor de aanleg van 4 parkeerplaatsen met een oppervlakte van elk ca. 12,5 m² alsmede één invalideparkeerplaats met een omvang van ca 15 m².

Beoordeling uitgangspunten

Bovenstaande uitgangspunten zijn opgenomen vanwege de beperking van de omvang van de onderzoeken die door de taxateur kunnen worden uitgevoerd of van de inspanningen om informatie in te winnen. Onderstaand wordt een toelichting gegeven op de beperkingen van de gehanteerde uitgangspunten. Hierin staat wat de taxateur niet zal doen, wat de strekking en diepgang is van wat de taxateur wel zal doen en wat de aanname is die er in de casus zal worden gemaakt:

Ad. a. er wordt uitgegaan van een situatie waarbij alle benodigde vergunning voor het plaatsen en behouden van een semipermanent gebouw ter huisvesting van de gewenste in pandige voorzieningen onherroepelijk zijn verstrekt. Indien dit niet het geval zou zijn zou de ondergrond niet als zodanig kunnen worden gebruikt.

Ad. b. Er is een concept huurovereenkomst overgelegd. Hierin moeten nog zaken worden ingevuld die overeengekomen dienen te worden. Er wordt aangenomen dat deze afspraken acceptabel zijn. Met name ten aanzien van de looptijd is het van belang dat deze gelijk loopt met de looptijd van de huurovereenkomst van het E-laadstation. Het voorzieningengebouw zonder dit laadstation mist de essentie voor het nut van een dergelijk gebouw.

Ad. c. Er zijn geen gegevens overgelegd waaruit de benodigde oppervlakte voor het voorzieningestation en parkeerplaatsen blijkt. Taxateur heeft hiertoe zelf een inschatting gemaakt. Het zal duidelijk zijn dat voor een groter voorzieningengebouw dan 50 m² b.v.o., een grotere grondoppervlakte benodigd zal zijn.

Bijzondere uitgangspunten

Een bijzonder uitgangspunt betreft een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum, ofwel waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een

	<p>kandidaat-koper deze zou hanteren op de waardepeildatum. (Bron: Reglement Definities, NRVt, 1-1-2020)</p> <p>Bijzondere uitgangspunten worden vaak gehanteerd om het effect van mogelijke veranderingen op de waarde van een actief aan te geven. Zij worden als "bijzonder" aangeduid om aan een gebruiker van de taxatie duidelijk te maken dat de taxatieconclusie afhankelijk is van een verandering in de huidige omstandigheden of dat in de conclusie een standpunt wordt weergegeven dat door marktpartijen in het algemeen niet zou worden ingenomen op de waardepeildatum.</p> <p>Er is een bijzonder uitgangspunten geformuleerd. Het voorgenomen gebruik van de grond is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In deze waardering wordt het bijzondere uitgangspunt gehanteerd:</p> <p><i>Dat het voorgenomen gebruik als voorzieningengebouw met 5 parkeerplaatsen krachtens de bestemming is toegestaan, danwel dat formeel is afgeweken van het vigerende bestemmingsplan om de grond als zodanig te gebruiken.</i></p>
Beoordeling bijzondere uitgangspunten	<p>De taxateur acht deze bijzondere uitgangspunten realistisch en passend binnen de context van deze taxatie.</p> <p>Aan taxateur is gevraagd om de markthuur van de grond te bepalen. Deze grond gaat volgens opgave gebruikt worden voor de realisatie en exploitatie van een voorzieningengebouw. De markthuur is afhankelijk van de bestemming. Zonder een vigerende bestemming of een formeel toegestane afwijking kan de grond niet gebruikt worden ten behoeve van een voorzieningengebouw. Het bepalen van de markthuur voor deze grond is dan zinloos.</p> <p>Naast de locatie is een e-laadstation gerealiseerd. Een voorzieningengebouw is passend op deze plek en sluit aan bij het e-laadstation. Hierdoor is er sprake van een realistisch uitgangspunt en past deze in de context van de taxatie.</p>
Afwijking reglementen Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)	<p>Conform de praktijkhandreiking van het NRVt dient er in het taxatierapport, in de toelichting op de waardering de marktwaarde zonder bijzonder(e) uitgangspunt(en) opgenomen te worden.</p> <p>De opdrachtgever heeft uitdrukkelijk aangegeven hier geen behoefte aan te hebben. In afwijking op de NRVt-richtlijnen wordt in het rapport alleen de marktwaarde (IVS©2020) op basis van bovengenoemde bijzondere uitgangspunten genoemd.</p>

9. Beperkingen in gebruik, distributie of publicatie

Beperkingen in gebruik	Het rapport geldt alleen ten behoeve van het eerder aangegeven doel.
Distributie en publicatie	Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in de opdrachtbevestiging genoemde opdrachtgever. Er wordt geen enkele verantwoordelijkheid genomen bij gebruik door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van de taxateur. Wij verstrekken het taxatierapport, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet aan derden.

	Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid. De bijlagen van een taxatierapport maken een onverbreekbaar deel uit van het taxatierapport.
Vertrouwelijkheid	Alle door u verstrekte informatie wordt door ons strikt vertrouwelijk behandeld. Indien er in het kader van een audit van het NRVt of van de RICS informatie benodigd is met betrekking tot de taxatie, zullen wij deze vertrouwelijkheid eveneens betrachten.

10. Conformiteit met IVS en NRVt

Conformiteit	<p>Bij de uitvoering van onze werkzaamheden nemen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht. Het taxatierapport is opgemaakt in overeenstemming met de Practice Statements zoals opgenomen in de International Valuation Standards 2020 gepubliceerd door de International Valuation Standards Counsel (IVSC) en/of de verplichte regels en voorschriften van de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden ("Red Book") geldend vanaf 31 januari 2020 zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors.</p> <p>Door het specifieke karakter van het getaxeerde en het ontbreken van market evidence zal er sprake zijn van een meer dan normale onzekerheid in de waardering. Hierdoor zal niet volledig tegemoet gekomen kunnen worden aan de eisen die in de International Valuation Standards op dit vlak aan de taxatie worden gesteld.</p> <p>Wij verklaren dat naleving van de standaarden kan worden gecontroleerd op grond van de reglementen van RICS voor gedrag en disciplinaire maatregelen. Daarnaast conformeren wij ons aan de Reglementen en Praktijkhandreikingen die het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVt) heeft opgesteld en van toepassing heeft verklaard op de bij haar geregistreerde taxateurs. Het betreft Gedrags- en beroepsregels en het kamerreglement en, voor zover van toepassing, het reglement "Grootzakelijk Vastgoed", alle per 1 januari 2020 van toepassing. Verder conformeert taxateur zich aan het bepaalde in de praktijkhandreikingen zoals die door het NRVt op de website worden gepubliceerd (www.nrvt.nl).</p>
--------------	--

11. Algemene voorwaarden en aansprakelijkheid

Algemene voorwaarden	Het Rijk werkt met "Algemene Rijksvoorwaarden voor het Verstreken van Opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI)". De algemene voorwaarden zijn terug te vinden op: http://wetten.overheid.nl/BWBR0040889/#Bijlage_3 .
Aansprakelijkheid	Taxateurs aanvaarden geen aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is voor een taxateur die in dienst is van de overheid niet vereist. (artikel 14.2 Reglement

Gedrags- en Beroepsregels NRVt, 10-10-2019).

In plaats van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering hebben taxateurs een vrijwaringsverklaring "Register Taxateur in dienstbetrekking bij het Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties", getekend door de Directeur-Generaal van het Rijksvastgoedbedrijf. Hierin wordt verklaard dat taxateurs niet aansprakelijk zijn voor schade toegebracht aan de Staat, door of als gevolg van handelingen als Register Taxateur in dienst van de Staat.

12. Beschrijving van het rapport en te hanteren valuta

<p>Beschrijving van het rapport</p>	<p>De rapportage bevat alle elementen die zijn omschreven in artikel IVS 103 (Reporting). Tijdens en na afronding van onze taxatiewerkzaamheden rapporteren wij de uitkomsten aan u.</p> <p>Wij rapporteren de uitkomsten van onze werkzaamheden aan u in de vorm van een taxatierapport. Er kunnen omstandigheden zijn waarin het, op basis van onze taxatiebevindingen, noodzakelijk is de vorm en inhoud van onze rapportage aan te passen.</p> <p>De inhoud van het taxatierapport omvat, conform de IVS 103, minimaal de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) benoeming en status van de taxateur; b) benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers; c) doel van de taxatie; d) onderwerp van de taxatie; e) basis van waarde; f) taxatiedatum; g) omvang van de onderzoeken; h) aard en de bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert; i) uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten; j) beperkingen in gebruik, distributie of publicatie; k) bevestiging dat de taxatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met IVS; l) taxatiebenadering en de redenen erachter; m) bedrag van de taxatie of taxaties; n) datum van het taxatierapport.
<p>Te hanteren valuta</p>	<p>Alle bedragen die in de taxatie worden vermeld, zijn in euro's.</p>
<p>Taxatierapport</p>	<p>Voordat de rapportage definitief wordt afgerond, zal de rapportage in concept aan u worden voorgelegd. Indien op grond van dit concept blijkt dat is gewerkt met feitelijke onjuistheden, zal de taxatie worden aangepast op de juiste informatie waarna het taxatierapport definitief wordt afgerond.</p> <p>Aan het einde van het taxatieproces ontvangt u van ons het definitieve taxatierapport. Wij leveren u een volledige rapportage in de vorm van een digitaal exemplaar in pdf-formaat. Mocht u ook een fysiek rapport wensen dan verzoeken wij u dit nadrukkelijk bij ons aan te geven.</p> <p>Indien binnen 4 weken geen reactie op het concept taxatierapport wordt ontvangen wordt deze als akkoord verondersteld en wordt het definitieve taxatierapport aan opdrachtgever verzonden.</p>

Planning

Indien alle voor de taxatie noodzakelijke gegevens zijn aangeleverd, kan de rapportage, gezien de hoeveelheid en complexiteit van de taxatie, in week 26, in concept aangeleverd worden.
De taxateur spant zich in om het conceptrapport tijdig aan te leveren.

13. Honorarium en urenverantwoording

Honorarium

De taxatie wordt uitgevoerd op basis van interne opdrachtverlening waarvoor geen kosten in rekening worden gebracht. De bestede uren worden verantwoord in het project 25741.

14. Klachtenprocedure

Klachtenprocedure

Taxateur conformeert zich aan de RICS-richtlijnen. Daarbij voldoen onze werkwijze en rapportages aan de eisen conform de RICS Red Book. Het taxatieteam van het Rijksvastgoedbedrijf staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening. Wij vinden de tevredenheid van onze klanten belangrijk.

Het Rijksvastgoedbedrijf maakt onderdeel uit van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. U heeft er recht op dat het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties u correct behandelt. Als dat niet het geval is kunt u bij het ministerie een klacht indienen.

Hoofdstuk 9 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) regelt dat iedereen een klacht kan indienen bij een bestuursorgaan. Bijvoorbeeld over de manier waarop hij of iemand anders in een bepaalde situatie door dat orgaan behandeld is. Intern klachtrecht wil zeggen dat het bestuursorgaan zelf de klacht afdoet. Dit in tegenstelling tot extern klachtrecht, waarbij de klacht wordt afgehandeld door een andere instantie dan de organisatie waarover geklaagd wordt. Klachten dienen dus te gaan over (het nalaten van) een gedraging van het bestuursorgaan tegenover u of iemand anders.

U kunt een klacht zowel mondeling als schriftelijk indienen. Informatie hierover kunt u vinden op de website www.rijksoverheid.nl. Hierop is tevens een contactformulier te vinden.

15. Opdrachtverstrekking

Graag verzorgen wij de door u gewenste taxatie. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en per e-mail aan ons te retourneren.

Wij vertrouwen erop dat wij u een duidelijk beeld hebben gegeven van onze werkwijze en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
 Postbus 16169|2500 BD| Den Haag

Voor akkoord opdrachtgever

Opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze opdracht tevens dat hij aan de taxateurs alle informatie deelt die in het kader van deze waardering relevant kan zijn.

Naam tekenbevoegde : _____

Datum : _____

Plaats : _____

Handtekening : _____

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; [Postbus RVB Taxaties](#); 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging taxatie grond verzorgingsplaats 10.2.g wob
Datum: dinsdag 15 juni 2021 13:09:41
Bijlagen: [Opdrachtbevestiging ondergrond mobiele coffeecorner](#) 10.2.g wob [Woerden met bijzonder uitgangspunt.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob
 Bijgaand de ondertekende gewijzigde opdrachtbevestiging.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 09:37
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Opdrachtbevestiging taxatie grond verzorgingsplaats 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob
 In vervolg op 10.2.e Wob zijn mail.
 Bijgaand tref je de herziene opdrachtbevestiging van de mobiele coffeecorner op de verzorgingsplaats 10.2.g wob aan. Zou je deze, indien akkoord, willen ondertekenen en aan mij willen terugsturen?
 Met vriendelijke groet,
 10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 16:47
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Opdrachtbevestiging taxatie grond voorzieningengebouw 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Wij zijn druk bezig met de taxaties van de voorzieningengebouwen op de verzorgingsplaatsen.

Tijdens het proces hebben wij geconstateerd dat de (semi)permanente gebouwen in strijd zijn met het vigerende bestemmingen.

Om dit te ondervangen zullen wij een bijzonder uitgangspunt op te nemen ten aanzien van de bestemming. Bijzondere uitgangspunten dienen altijd overeengekomen te worden met de opdrachtgever.

Bijgaand tref je de herziene opdrachtbevestiging van het voorzieningengebouw op de verzorgingsplaats 10.2.g wob aan. Zou je deze, indien akkoord, willen ondertekenen en aan mij willen terugsturen?

Heb je nog vragen en/of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Groet,
 10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Opdrachtbevestiging

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur en Taxaties
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

T.a.v. dhr. 10.2.e Wob
Per e-mail: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

Directie Transacties
& Projecten
Afdeling Verhuur &
Taxaties
Sectie Taxaties &
Verhuurexperts

Inlichtingen
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl

Zaaknummer
4213616
Bijlagen
1

Datum 10 juni 2021

Betreft Taxatie ondergrond mobiele coffeecorner en bijhorende werken op vzw
10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob, beste 10.2.g wob,

Middels dit schrijven bevestigen wij de aan het Taxatieteam verstrekte opdracht tot taxatie van het bovengenoemde object. Onderstaand treft u de volledige opdrachtbeschrijving aan.

Opdrachtgever en doel van de taxatie

De taxatie zal worden uitgevoerd in opdracht van de afdeling Verhuur en Taxaties ten behoeve van een voorgenomen verhuur door het Rijksvastgoedbedrijf van het te taxeren object, i.c. de ondergrond van een mobiele coffeecorner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en afvalcontainer naast het oplaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden.

Het doel van de taxatie is de bepaling van de markthuur van het object.

De taxatie betreft een volledige taxatie, waarbij het object wordt geïnspecteerd.

De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. Dit geldt voor het gehele taxatierapport en elk afzonderlijk deel van de inhoud.

Waarderingsgrondslag

De basis van waarde voor deze taxatie is de markthuur, conform ©IVS 2020 gedefinieerd als:

"Het geschatte bedrag waarvoor een belang in vastgoed op de waardepelldatum, na behoorlijke marketing, op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie door een bereidwillige verhuurder aan een bereidwillige huurder zou worden verhuurd, waarbij elk der partijen zou hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang."

De markthuur kan - afhankelijk van het object - worden gewaardeerd middels een comparatieve benadering, een inkomstenbenadering en/of de kostenbenadering.

Standaard

Op de uitvoering van onze werkzaamheden zijn alle relevante wet- en regelgeving alsmede de geldende Reglementen en Praktijkhandreikingen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) van toepassing. Conform het reglement van de NRVT wordt de taxatie uitgevoerd overeenkomstig de International Valuation Standards (IVS).

Onderwerp van waardering

Het volgende object, in eigendom van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) zal in de waardering worden betrokken:

De ondergrond van een mobiele coffeecorner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en afvalcontainer naast het oplaadpunt op verzorgingsplaats 10.2.g wob gelegen langs Rijksweg 12 (A12), Li ter hoogte van km 51,3 in de gemeente Woerden.

Kadastraal bekend:

Gemeente : Harmelen
Sectie : B
Nummer : 4286 gedeeltelijk
Groot : ca. 40 m²



Waardepeildatum

Als waardepeildatum wordt uitgegaan van een waardering per 31 mei 2021. De rapportage kan, gezien de hoeveelheid en complexiteit van de taxatie, in week 26 van 2021 in concept worden aangeleverd.

Algemene uitgangspunten

Een algemeen uitgangspunt betreft een veronderstelling waarvan redelijkerwijs mag worden aangenomen dat deze als waar kan worden aangemerkt en die derhalve niet nader behoeft te worden onderzocht. (Bron: Reglement Definities, NRVT, 1-1-2020).

- Het te taxeren object ligt nabij/naast een basis E-laadstation en zal middels een separate huurovereenkomst worden verhuurd tot 1 januari 2030. De te verhuren oppervlakte omvat ca. 40 m².

- Van toepassing is de WBR-beschikking d.d. 21 mei 2019 met kenmerk 2019 19425 van Rijkswaterstaat
- De mobiele coffee corner moet qua energie- / watervoorziening en riolering, zelfvoorzienend zijn.
- De aanvullende voorziening mag geen weg-restauratieve functie hebben.
- Er mag geen afval afkomstig van de mobiele coffee corner in de afvalcontainer behorende bij de verzorgingsplaats worden gedeponeerd.
- Er mag geen zwerfafval afkomstig van de mobiele coffee corner achterblijven.
- De mobiele coffee corner wordt geplaatst op een grasbetontegel verharding
- Opdrachtgever geeft aan nog intern te onderzoeken of de huurovereenkomst anderszins ofwel openbaar aan de markt zal worden aangeboden.

Bijzondere uitgangspunten

Een bijzonder uitgangspunt betreft een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten en omstandigheden die wezenlijk verschillen van de feiten en omstandigheden die bestaan op de waardepeildatum, ofwel waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper deze zou hanteren op de waardepeildatum. (Bron: Reglement Definities, NRVT, 1-1-2020). Bijzondere uitgangspunten worden vaak gehanteerd om het effect van mogelijke veranderingen op de waarde van een actief aan te geven. Zij worden als "bijzonder" aangeduid om aan een gebruiker van de taxatie duidelijk te maken dat de taxatieconclusie afhankelijk is van een verandering in de huidige omstandigheden of dat in de conclusie een standpunt wordt weergegeven dat door marktpartijen in het algemeen niet zou worden ingenomen op de waardepeildatum.

Er is een bijzonder uitgangspunten geformuleerd.

Het voorgenomen gebruik van de grond is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

In deze waardering wordt het bijzondere uitgangspunt gehanteerd:

Dat het voorgenomen gebruik ten behoeve van een mobiele coffeecorner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en afvalcontainer krachtens de bestemming is toegestaan, danwel dat formeel is afgeweken van het vigerende bestemmingsplan om de grond als zodanig te gebruiken.

Beoordeling bijzondere uitgangspunten

Aan de taxateur is gevraagd om de markthuur van de grond te bepalen. Deze grond gaat volgens opgave gebruikt worden voor een mobiele coffeecorner en bijbehorende werken, waaronder een rijpad en afvalcontainer. De markthuur is afhankelijk van de bestemming. Zonder een vigerende bestemming of een formeel toegestane afwijking kan de grond hiervoor niet worden gebruikt. Het bepalen van de markthuur voor deze grond is dan zinloos.

Naast de locatie is een e-laadstation gerealiseerd. Een voorzieningengebouw is passend op deze plek en sluit aan bij het e-laadstation. Hierdoor is er sprake van een realistisch uitgangspunt en past deze in de context van de taxatie.

Afwijking reglementen Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)

Conform de praktijkhandreiking van het NRVT dient er in het taxatierapport, in de toelichting op de waardering, de marktwaarde zonder bijzonder(e) uitgangspunt(en) opgenomen te worden.

De opdrachtgever heeft uitdrukkelijk aangegeven hier geen behoefte aan te hebben. In afwijking op de NRVT-richtlijnen wordt in het rapport alleen de marktwaarde (IVS©2020) op basis van bovengenoemde bijzondere uitgangspunten genoemd.

Deskresearch, inspectie & benodigde informatie

Om de taxatie op een juiste wijze uit te kunnen voeren, zal enerzijds onderzoek worden gedaan naar alle privaats- en de publiekrechtelijke bijzonderheden van het vastgoed. Hiervoor worden onder andere de openbare (basis)registers van de gemeente, de BAG, het Kadaster en de Provincie geraadpleegd. Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar alle voor de taxatie relevante marktgegevens. Hierbij wordt enerzijds gekeken naar referentietransacties, anderzijds wordt gekeken naar bedrijfseconomische referenties passend bij het doel van de waardering.

Van u hebben wij de onderstaande informatie ten behoeve van de taxatie ontvangen:

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
FW mobiele coffee corner aanv voorz tbv Eladstation 10.2 g wob	10-6-2021 14:11	Outlook-item	4.234 kB
concept huurovereenkomst 10.2 g wob	10-5-2021 14:18	Microsoft Word-d...	88 kB
wetransfer-300255	4-5-2021 13:14	7-Zip File Manage...	26.533 kB
1696 Aanvraag Wbr beschikking	4-5-2021 13:14	Adobe Acrobat D...	73 kB
1696 foto 10.2 g wob 12 vandebron bestaande situatie	4-5-2021 13:14	JPG-bestand	965 kB
1696 foto Mobile Coffee corner	4-5-2021 13:14	JPG-bestand	349 kB
1696 situatie oplaadstation	4-5-2021 13:14	Microsoft Word-d...	3.700 kB
1969 WBR wijziging vergunning 10.2 g wob 12- Rijkswaterst	4-5-2021 13:14	Adobe Acrobat D...	2.088 kB
2019 05 14 FW Tweede verzoek om aanvullende gegevens zaaknummer RWSZ2019-00001696	4-5-2021 13:14	Outlook-item	4.014 kB
Bijlage 2 situatie oplaadstation	4-5-2021 13:14	Microsoft Word-d...	3.700 kB
Bijlage 3 foto 10.2 g wob 12 vandebron bestaande situatie	4-5-2021 13:14	JPG-bestand	965 kB
Bijlage 4 foto Mobile Coffee corner	4-5-2021 13:14	JPG-bestand	349 kB
Bijlage 5 E-mail met extra toelichting aangepast	4-5-2021 13:14	Adobe Acrobat D...	116 kB
OUO 1969 Tekening 10.2 g wob nieuwe situatie	4-5-2021 13:14	PNG-bestand	1.323 kB
Plaategond 10.2 g wob	4-5-2021 13:14	PNG-bestand	1.323 kB
Re RWSZ2019-00001696 De antwoorden (2)	4-5-2021 13:14	Outlook-item	1.459 kB
Re RWSZ2019-00001696 De antwoorden	4-5-2021 13:14	Outlook-item	1.816 kB
RWS 2019-19425 RWSZ2019-00001696 Beschikking WBR	4-5-2021 13:14	Adobe Acrobat D...	345 kB
RWS 2019-19425 RWSZ2019-00001696 Toezendbrief beschikking WBR	4-5-2021 13:14	Adobe Acrobat D...	250 kB
situatie oplaadstation	4-5-2021 13:14	Microsoft Word-d...	3.700 kB
Algemene huurvoorwaarden ongebouwde onroerende zaken RYB 2020	22-6-2020 15:04	Adobe Acrobat D...	82 kB

De opdrachtgever staat ervoor in dat de verstrekte informatie correct en compleet is. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid indien blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist en/of onvolledig zijn.

Naast het administratieve onderzoek voeren heeft de taxateur het te taxeren object d.d. 31 mei 2021 bezocht en opgenomen om zich een goed beeld te vormen van de locatie.

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat het onderzoek geen uitgebreide technische en/of juridische due diligence is. De inspectie bestaat onder meer uit titelonderzoek, bestemming en gebruik, ligging en bereikbaarheid evenals vervuiling, milieu en duurzaamheid.

Taxatierapport

Onze bevindingen worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. In de rapportage wordt een zo volledig mogelijk beeld van de economische, juridische en technische kwaliteit van de getaxeerde onroerende zaak gegeven. In het beschrijvende gedeelte wordt zo goed mogelijk weergegeven wat de waarnemingen van de opdrachtnemer zijn geweest en de financiële onderbouwing bij de waardebeoordeling. De rapportage voldoet aan de minimale eisen voor een rapportage zoals voorgeschreven door het NRVt met beschrijvingen, de actuele marktsituatie en de onderbouwing van de waarde, voorzien van berekeningen en toelichtingen.

Voordat de rapportage definitief wordt afgerond, zal de rapportage in concept aan u worden voorgelegd. Indien op grond van dit concept blijkt dat is gewerkt met feitelijke onjuistheden, zal de taxatie worden aangepast op de juiste informatie waarna het taxatierapport definitief wordt afgerond.

Niets uit het taxatierapport mag in enige vorm openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het Rijksvastgoedbedrijf. Het Rijksvastgoedbedrijf is vrij om gevraagde toestemming te onthouden of om daaraan schriftelijke voorwaarden te verbinden.

Taxateurs

De taxatie wordt uitgevoerd door:

10.2.e Wob, register-taxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT), kamers Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed en Landelijk en Agrarisch Vastgoed, onder nummer **10.2.e Wob**.

Conform de regels van het NRVt moeten de taxatiewerkzaamheden worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend Register-Taxateur, tenzij de taxatie is verricht door ten minste twee Register-Taxateurs en alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen.

- De taxateurs beschikken over voldoende vaardigheden, inzicht, vakkennis en ervaring op het voor deze taxatie vereiste gebied. Daarnaast volgen zij actief de ontwikkelingen in de sector via opleidingen en het bijhouden van vakliteratuur.
- De taxateurs voldoen aan de eisen voor de permanente educatie als gesteld door het NRVt.
- De taxateurs verklaren dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid.
- Conform de richtlijnen van het NRVt zijn de taxateurs gekwalificeerd als interne taxateurs. Het omzetprincipe in het kader van de financiële onafhankelijkheid van de taxateur is niet van toepassing.

De taxateurs staan onder doorlopend toezicht van het NRVt. Het is mogelijk dat voor controledoeleinden onze dossiers worden ingezien door de Auditdienst Rijk (ADR) van het Ministerie van Financiën en/of het NRVt.

Honorarium en urenverantwoording

De taxatie wordt uitgevoerd op basis van interne opdrachtverlening waarvoor geen kosten in rekening worden gebracht. De bestede uren worden verantwoord in het project.

Algemene voorwaarden

Op de opdracht zijn de Reglementen en Praktijkhandreikingen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) van toepassing.

Graag verzorgen wij de door u gewenste taxatie. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren.

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Postbus 16169|2500 BD|Den Haag

Voor akkoord opdrachtgever

Opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze opdracht tevens dat hij aan de taxateurs alle informatie deelt die in het kader van deze waardering relevant kan zijn.

Naam tekenbevoegde : _____

Datum : _____

Plaats : _____

Handtekening : _____

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: Postbus RVB Taxaties; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging grond voorzieningengebouw 10.2.g wob t.h.v. Medemblik
Datum: maandag 14 juni 2021 08:28:36
Bijlagen: [Opdrachtbevestiging ondergrond semipermanent gebouw 10.2.g wob Medemblik.pdf](#)

Beste 10.2.e Wob

Dank voor je mailbericht. De onderwerpelijke locatie is : 10.2.g wob en niet 10.2.g wob (zie onderwerpregel van jouw bericht). De locatie 10.2.g wob bestaat namelijk wel maar ligt ergens anders op de A7. ☺

Bijgaand tref je de ondertekende opdrachtbevestiging aan.
Met belangstelling zie ik uit naar de conceptversie van het taxatierapport.

Mvg.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 16:43

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Opdrachtbevestiging grond voorzieningengebouw 10.2.g wob t.h.v. Medemblik

Beste 10.2.e Wob,

Als laatste van de drie zend ik je hierbij de opdrachtbevestiging voor het bepalen van de markthuur t.b.v. de benodigde grond van het voorzieningengebouw op verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Zou jij ook deze, indien akkoord, willen ondertekenen en terug willen sturen?

Alvast bedankt en een goed weekend,

10.2.e Wob
Register-Taxateur



.....
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
.....

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Opdrachtbevestiging

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur en Taxaties
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

T.a.v. 10.2.e Wob
Per e-mail: 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

**Directie Transacties
& Projecten
Afdeling Verhuur &
Taxaties
Sectie Taxaties &
Verhuurexperts**

Inlichtingen
10.2.e Wob @
rijksoverheid.nl.

Zaaknummer
4218351

Bijlagen
1

Datum 10 juni 2021
Betreft Taxatie ondergrond semipermanent gebouw verzorgingsplaats 10.2.g wob
Medemblik

Geachte 10.2.e Wob, beste 10.2.g wob,

Middels dit schrijven bevestigen wij de aan het Taxatieteam verstrekte opdracht tot taxatie van het bovengenoemde object. Onderstaand treft u de volledige opdrachtbeschrijving aan.

Opdrachtgever en doel van de taxatie

De taxatie zal worden uitgevoerd in opdracht van de afdeling Verhuur en Taxaties ten behoeve van een voorgenomen verhuur door het Rijksvastgoedbedrijf van het te taxeren object, i.c. de ondergrond van een te realiseren semipermanent gebouw met bijbehorende parkeerplaatsen gelegen op de verzorgingsplaats 10.2.g wob, langs Rijksweg A7 westzijde, ter hoogte van hmp 42.0 te Medemblik.

Het doel van de taxatie is de bepaling van de markthuur van de grond.

De taxatie betreft een volledige taxatie, waarbij het vastgoed wordt geïnspecteerd.

De taxatie is uitsluitend bestemd voor genoemd doel en genoemde opdrachtgever. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. Dit geldt voor het gehele taxatierapport en elk afzonderlijk deel van de inhoud.

Waarderingsgrondslag

De basis van waarde voor deze taxatie is de markthuur, conform ©IVS 2020 gedefinieerd als:

"Het geschatte bedrag waarvoor een belang in vastgoed op de waardepeildatum, na behoorlijke marketing, op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie door een bereidwillige verhuurder aan een bereidwillige huurder zou worden verhuurd, waarbij elk der partijen zou hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang."

De markthuur kan - afhankelijk van het object - worden gewaardeerd op basis van de comparatieve benadering, een inkomstenbenadering en/of de kostenbenadering.

Standaard

Op de uitvoering van onze werkzaamheden zijn alle relevante wet- en regelgeving alsmede de geldende Reglementen en Praktijkhandreikingen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) van toepassing. Conform het reglement van de NRVT wordt de taxatie uitgevoerd overeenkomstig de International Valuation Standards (IVS).

Onderwerp van waardering

Het volgende object, in eigendom van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) zal in de waardering worden betrokken:

de ondergrond van een te realiseren semipermanent gebouw met bijbehorende parkeerplaatsen gelegen op de verzorgingsplaats **10.2 g wob**, langs Rijksweg A7 westzijde, ter hoogte van hmp 42.0 te Medemblik.

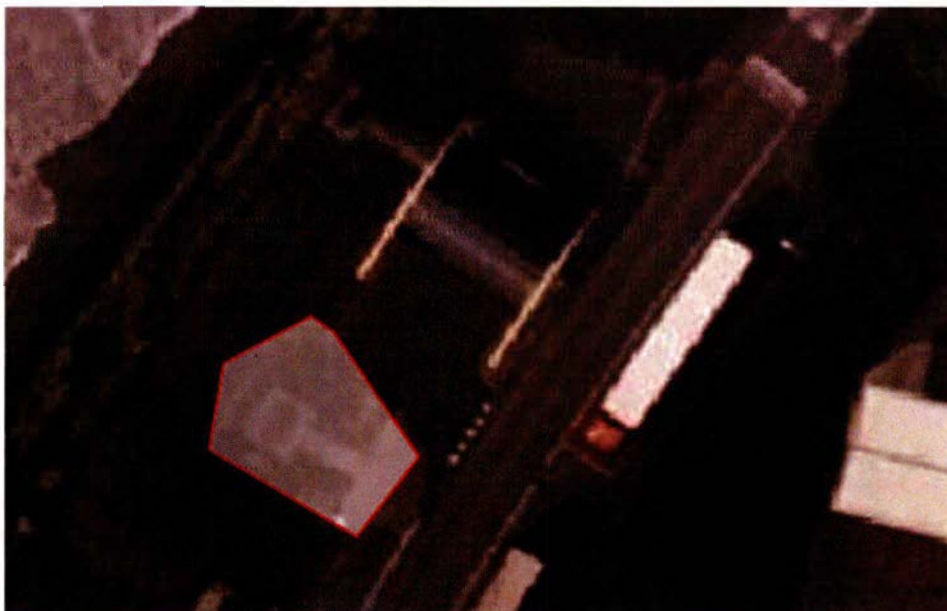
Het gebouw ter grootte van 50 m² zal worden gebruikt ter huisvesting van een toiletvoorziening, een zithoek voor de gebruikers van de aanwezige laadpunten en een ruimte waar klanten koffie en een broodje kunnen krijgen. Verder kent het enkele uitpandige voorzieningen als een bandenpomp en waterkraan.

Kadastraal bekend:

Gemeente : Noorder-Koggenland
Sectie : P
Nummer : 463 (gedeeltelijk)
Groot : 110 m² (onderdeel van een perceel van 65.920 m²)

Opmerking:

De definitieve grootte van het te verhuren perceel is momenteel nog niet duidelijk. Opgegeven is een grootte van 50 m². Het gedeelte waarop het semipermanente voorzieningengebouw moet worden gerealiseerd, heeft dit oppervlakte echter al nodig. Aangezien er binnen de WBR-beschikking tevens 5 parkeerplaats moeten worden gerealiseerd, dient het totaal te verhuren oppervlakte naar de mening van de taxateur tenminste 110 m² groot te zijn. Vooralsnog geldt dit laatste metrage als uitgangspunt voor de waardering.



Waardepeildatum

Als waardepeildatum wordt uitgegaan van een waardering per 2 juni 2021. De rapportage kan, gezien de hoeveelheid en complexiteit van de taxatie, binnen een termijn van 4 weken na opdrachtverlening, in concept aangeleverd worden.

Uitgangspunten

Voor de waardering van het vastgoed zijn de volgende uitgangspunten opgegeven door de opdrachtgever:

- De grond ligt nabij de verhuurde oppervlakte grond van een basis E-laadstation en zal middels een separate huurovereenkomst worden verhuurd tot 31 juli 2028;
- Van toepassing is de WBR beschikking d.d. met kenmerk 2013/11383 van Rijkswaterstaat;
- De kosten voor verplaatsing van de aanwezige picknickplaats, het kappen en herplanten van de aanwezige bomen zijn voor rekening van **10.2.g wob**.

Desk research, inspectie & benodigde informatie

Om de taxatie op een juiste wijze uit te kunnen voeren, zal enerzijds onderzoek worden gedaan naar alle privaat- en de publiekrechtelijke bijzonderheden van het vastgoed. Hiervoor worden onder andere de openbare (basis)registers van de gemeente, de BAG, het Kadaster en de Provincie geraadpleegd. Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar alle voor de taxatie relevante marktgegevens. Hierbij wordt enerzijds gekeken naar referentietransacties, anderzijds wordt gekeken naar bedrijfseconomische referenties passend bij het doel van de waardering.

Van u hebben wij de onderstaande informatie ten behoeve van de taxatie ontvangen:

	2166928_01.facilities_aanvraag	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	269 kB
	2166930_03.facilities_views	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	46 kB
	2166931_04.facilities_10.2.g wob 1.1000	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	77 kB
	2166932_05.facilities_10.2.g wob 1.200	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	45 kB
	2166933_06.facilities_sketches	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	171 kB
	20160419 akte basisvoorziening Elaadstati...	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	5.644 kB
	Aanvraag_Wbr_beschikking_10.2.g wob	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	74 kB
	Algemene huurvoorwaarden ongebouw...	22-6-2020 15:04	Adobe Acrobat D...	82 kB
	concept huurovereenkomst_10.2.g wob	10-5-2021 14:19	Microsoft Word-d...	130 kB
	RE- vrp 10.2.g wob A7 Medeblik 10.2.g wob Ela...	4-5-2021 17:05	Outlook-item	86 kB
	Wbr-vergunning_10.2.g wob	4-5-2021 17:05	Adobe Acrobat D...	2.744 kB

De opdrachtgever staat ervoor in dat de verstrekte informatie correct en compleet is. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid indien blijkt dat de verstrekte gegevens onjuist en/of onvolledig zijn.

Naast het administratieve onderzoek voeren wij ter plaatse een opname (schouw) uit van het object om een goed beeld te vormen van de locatie.

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat het onderzoek geen uitgebreide technische en/of juridische due diligence is. De inspectie bestaat onder meer uit titelonderzoek, bestemming en gebruik, ligging en bereikbaarheid evenals vervuiling, milieu en duurzaamheid.

Taxatierapport

Onze bevindingen worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. In de rapportage wordt een zo volledig mogelijk beeld van de economische, juridische en technische kwaliteit van de getaxeerde onroerende zaak gegeven. In het beschrijvende gedeelte wordt zo goed mogelijk weergegeven wat de waarnemingen van de opdrachtnemer zijn geweest en de financiële onderbouwing bij de waardebeoordeling. De rapportage voldoet aan de minimale eisen voor een rapportage zoals voorgeschreven door het NRVt met beschrijvingen, de actuele marktsituatie en de onderbouwing van de waarde, voorzien van berekeningen en toelichtingen.

Voordat de rapportage definitief wordt afgerond, zal de rapportage in concept aan u worden voorgelegd. Indien op grond van dit concept blijkt dat is gewerkt met feitelijke onjuistheden, zal de taxatie worden aangepast op de juiste informatie waarna het taxatierapport definitief wordt afgerond.

Niets uit het taxatierapport mag in enige vorm openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het Rijksvastgoedbedrijf. Het Rijksvastgoedbedrijf is vrij om gevraagde toestemming te onthouden of om daaraan schriftelijke voorwaarden te verbinden.

Taxateurs

De taxatie wordt uitgevoerd door:

10.2.e Wob, register-taxateur, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT), kamers Bedrijfsmatig Vastgoed, addendum Grootzakelijk Vastgoed.

Conform de regels van het NRVT moeten de taxatiewerkzaamheden worden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend Register-Taxateur, tenzij de taxatie is verricht door ten minste twee Register-Taxateurs en alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen.

- De taxateurs beschikken over voldoende vaardigheden, inzicht, vakkennis en ervaring op het voor deze taxatie vereiste gebied. Daarnaast volgen zij actief de ontwikkelingen in de sector via opleidingen en het bijhouden van vakliteratuur.
- De taxateurs voldoen aan de eisen voor de permanente educatie als gesteld door het NRVT.
- De taxateurs verklaren dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid.
- Conform de richtlijnen van het NRVT zijn de taxateurs gekwalificeerd als interne taxateurs. Het omzetprincipe in het kader van de financiële onafhankelijkheid van de taxateur is niet van toepassing.

De taxateurs staan onder doorlopend toezicht van het NRVT. Het is mogelijk dat voor controledoeleinden onze dossiers worden ingezien door de Auditdienst Rijk (ADR) van het Ministerie van Financiën en/of het NRVT.

Honorarium en urenverantwoording

De taxatie wordt uitgevoerd op basis van interne opdrachtverlening waarvoor geen kosten in rekening worden gebracht. De bestede uren worden verantwoord in het project 25742.

Algemene voorwaarden

Op de opdracht zijn de Algemene Gedrags- en Beroepsregels (AGB) en het Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) van toepassing.

Graag verzorgen wij de door u gewenste taxatie. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en aan ons te retourneren.

10.2.e Wob



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Postbus 16169|2500 BD|Den Haag

Voor akkoord opdrachtgever

Opdrachtgever verklaart door ondertekening van deze opdracht tevens dat hij aan de taxateurs alle informatie deelt die in het kader van deze waardering relevant kan zijn.

Naam tekenbevoegde : _____

Datum : _____

Plaats : _____

Handtekening : _____

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: RE: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob
Datum: woensdag 16 juni 2021 15:31:15
Bijlagen: image002.png

Dank je wel 10.2.e Wob

10.2.e Wob
Register-Taxateur



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 15:30

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob

Dag 10.2.e Wob

Ik kan wel wat gegevens voor je naar boven. Ik heb de doorzet in liters* van de afgelopen jaren even opgezocht aan de hand van de afrekeningen van de laatste jaren:

Afrekening 2020 - 10.2.g wob

Afrekening 2019 -

Afrekening 2018 -

Afrekening 2017 -

*benzine, diesel en eventueel LPG

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 15:06

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Ter bepaling van het totaal aantal bezoekers van de verzorgingsplaats 10.2.g wob: heb jij ook inzage in de doorzetgegevens van het 10.2.g Wob tankstation op deze locatie?

Alvast bedankt!

10.2.e Wob
Register-Taxateur



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 13:29

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob 10.2.e Wob en 10.2.e Wob

Naar aanleiding van onderstaande vraag vinden jullie een kort overzicht met de doorzetgegevens van de verschillende oplaadstations. De stations zijn alle drie al een tijdje in gebruik. Opvallend is dat vooral 10.2.g wob flink groeit qua doorzet. 10.2.g wob, eigendom van 10.2.g wob heeft al twee achtereenvolgende jaar te kampen met krimp. Opvallen is dat de meeste stations van deze exploitant veel minder of niet groeien in vergelijking tot de stations van 10.2.g wob. Wat daarvan precies de oorzaak is weet ik niet.

locatie	doorzet 2016	doorzet 2017	doorzet 2018	doorzet 2019	doorzet 2020	
10.2.g wob	10.2.g wob					kwh
						kwh
						kwh

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: dinsdag 8 juni 2021 08:34

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob

Wil jij de informatie in een overzicht aan de taxateurs doorgeven. Volgens mij zijn niet alle locaties door 10.2.g wob al gebouwd (en is er mogelijk geen doorzet). Daar waar er wel informatie (wel of niet gebouwd; doorzet gegevens)

Dank voor een spoedige opgaaf.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 7 juni 2021 16:06

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Doorzet kwh voor locaties 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob

In het kader van de informatievergaring, zou je ons de daadwerkelijke doorzetten kunnen geven van de locaties 10.2.g wob van de afgelopen 5 jaar. (2016 t/m de laatst bekende doorzet).

Dit zou ons helpen een beeld te vormen van het daadwerkelijke gebruik van de e-laadstations.

Mvg,

10.2.e Wob

Register-Taxateur



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Sectie Taxaties & Verhuurexperts

Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen

Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob
Datum: donderdag 17 juni 2021 11:23:01

Geachte 10.2.e Wob,

Veel dank voor uw reactie. Het zou heel fijn zijn als we medio juli een voorstel hebben liggen. Mochten jullie eerder iets hebben dat jullie kunnen delen dan zou dat ook heel fijn zijn. We wachten met smart (zeker ook gelet op de 30 dagen termijn uit het vonnis van 14 april).

Met vriendelijke groet,
10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
10.2.g wob
10.2.g wob
+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 17 jun. 2021 om 08:31 schreef 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob,

Dank voor uw e-mail bericht. Helaas heeft mijn reactie niet eerder kunnen plaatsvinden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft intern taxateurs betrokken voor het vaststellen van een marktconforme huurprijs. Mocht u inmiddels nadere uitwerkingen hebben – aanvullend op de informatie die u in het publiekrechtelijk traject heeft overgelegd aan Rijkswaterstaat – met betrekking tot de uitvoering van de aanvullende voorzieningen bij de drie locaties, en u wilt die met het Rijksvastgoedbedrijf delen, dan wordt dat op prijs gesteld. Zodra advies over de huurprijs is ontvangen en dit is beoordeeld, zal u een aanbod voor het gebruik worden gedaan. Ik verwacht medio juli met een aanbod te kunnen komen.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor uw geduld.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....
Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Afdeling Verhuur & Taxaties

Directie Transacties & Projecten (T&P)

Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | Kamer **10.2.e Wob**
Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

Digitale Postbus: Postbus.RVB.DIVCentraal@rijksoverheid.nl

M **10.2.e Wob** (b.g.g.: **10.2.e Wob**)

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsriskswegen>

Bereikbaar op 10.2.e Wob

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Voor de veilinglocaties 2020, zie onderstaande link:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/veilinglangsriskswegen>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: woensdag 9 juni 2021 10:39

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte heer **10.2.e Wob**

Zou u ons een update kunnen geven wanneer wij meer informatie kunnen verwachten rondom het voorstel wijziging huurcontract in verband met de aanvullende voorzieningen?

Veel dank en fijne dag.

10.2.e Wob



10.2.e Wob

10.2.e Wob

10.2.g wob

+10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 6 mei 2021 om 13:07 schreef 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob ,

Ik heb u net een paar keer proberen te bellen. Helaas krijg ik geen contact. Wellicht kunt u mij bellen.

Inmiddels heb ik wel al aanvullende documentatie behorende bij het proces van de wbr-vergunning ontvangen van RWS. Ik heb daarmee momenteel geen openstaande vragen voor u 10.2.g wob

Graag laat ik het aan u om eventueel toch nog telefonisch contact met mij op te nemen.

Uw eventuele reactie wacht ik af.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:41

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob

Onderwerp: RE: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte 10.2.e Wob ,

Dank voor uw snelle reactie. Donderdag om 13:00 uur zal ik u bellen.

Ik heb niet echt een lijstje dat ik door kan sturen. Van belang is dat bij het privaatrechtelijk regelen, rekening wordt gehouden met alle zaken die in het voorgaande traject zijn gewisseld (met RWS). Ik heb de uitvraag ook bij RWS neergelegd. Het betreft dan de coffee corner op de locatie 10.2.g wob.

Ik denk dan bijvoorbeeld aan tekeningen, kadastrale gegevens, grootte van de in te nemen oppervlakte en (exacte) locatie aangegeven op een situatietekening.

Van de locaties 10.2.g wob moet ik aannemen dat alle info door RWS reeds aan mij zijn gestuurd.

Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Senior Adviseur

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob 10.2.g wob>

Verzonden: dinsdag 4 mei 2021 10:13

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob

Geachte heer 10.2.e Wob

Dank voor de felicitaties. Ik kom nu pas toe aan mijn inbox dus voor 9 uur vandaag is niet gelukt. Zou donderdag om 13.00 uur in uw agenda passen?

Is het eventueel mogelijk om mij van te voren een lijstje door te sturen met de aanvullende gegevens die u nodig heeft. De aanvraag is lang geleden gedaan als gevolg waarvan ik niet alle kennis in een eigen dossier of hoofd heb zitten.

Veel dank.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



Op di 4 mei 2021 om 08:06 schreef 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>:

Geachte 10.2.e Wob,

Dank voor uw e-mail bericht.

Graag heb ik met u contact naar aanleiding van het voor 10.2.g wob gunstig uitgekakte vonnis van de rechtbank ten aanzien van de locaties 10.2.g wob. Proficiat met dat behaalde resultaat.

Om 09:00 uur heb ik een kort intern overleg over deze zaken. Wanneer het mogelijk is, heb ik graag voor 09:00 uur contact met u. Ik kan mij voorstellen dat op een zo korte termijn contact met elkaar niet past in uw agenda. In dat geval verneem ik graag wanneer vanmorgen (vanmiddag heb ik diverse overleggen) voor u een beter contact moment uit komt. Mocht ook vanmiddag niet uitkomen voor u, dan hoop ik dat donderdag een geschikt moment is te vinden.

Graag verneem ik wanneer het u schikt.

Tijdens het contact met u zal ik in ieder geval verzoeken om aanvullende gegevens (bijvoorbeeld aanvraag wbr-vergunning) met betrekking tot de mobiele coffee corner als aanvullende voorziening bij uw Oplaadstation op de locatie 10.2.g wob te Woerden.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
Senior Adviseur

.....

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e wob** **10.2.g wob**>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 11:46

Aan: Braaksma, Paul <paul.braaksma@Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Terugbel verzoek **10.2.e Wob** **10.2.g wob**

Geachte **10.2.e Wob**,

Mijn collega **10.2.e Wob** heeft mij verzocht u terug te bellen. Uit uw voicemail begreep ik dat u vandaag vrij bent. Zou u mij kunnen laten weten wanneer schikt om te bellen?

Veel dank.

10.2.e Wob

10.2.g wob

10.2.e Wob **10.2.e Wob**

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob
Onderwerp: FW: Definitief Taxatierapport ondergrond mobiele coffeecorner 10.2.g wob Woerden.pdf
Datum: woensdag 4 augustus 2021 07:28:49
Bijlagen: [Definitief Taxatierapport ondergrond mobiele coffeecorner 10.2.g wob Woerden.pdf](#)

Hoi 10.2.e Wob
Bijgaand het taxatierapport 10.2.g wob.
Zorg jij voor koppeling naar het juiste dossier?
Mvg.
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob 10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 16:05
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>
Onderwerp: Definitief Taxatierapport ondergrond mobiele coffeecorner 10.2.g wob Woerden.pdf

Beste 10.2.e Wob

Hierbij zoals afgesproken nog de definitieve versie van het taxatierapport mbt 10.2.g wob Woerden.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; [Postbus RVB Taxaties](#)
Onderwerp: Taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob
Datum: maandag 5 juli 2021 13:49:26
Bijlagen: [image001.png](#)
[Taxatierapport Verzorgingsplaats 10.2.g wob](#); [Medemblik \(definitief\).pdf](#)

Beste 10.2.e Wob

Bijgaand tref je het definitieve taxatierapport aan m.b.t. de ondergrond voor een aanvullende voorziening op verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Heb je nog vragen en/of opmerkingen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Verzonden: maandag
Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
 <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>;
 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
 <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemorgen collega's,

Ik ben akkoord met de taxaties. 11.1 wob

10.2.e Wob 11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

Groet,
10.2.e Wob

10.2.e Wob
10.2.e wob

Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob (10.2.e Wob)
M 10.2.e Wob

10.2.e Web @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:11

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>
Cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Web

11.1 en 10.2.g wob

10.2.e wob of 10.2.e wob, neem ik morgen wel contact op met

@ 10.2.e Web 10.2.e Web en 10.2.e Web

11.1 en 10.2.g wob

Mvg en fijne dagen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 14:53

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>
cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;
10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Web

Bellen is sneller 😊. Geef maar een belletje.

Mvg,

10.2.e Web

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 09:54

Aan: 10.2.e Web <10.2.e Web @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Web
<10.2.e Web @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Web <10.2.e Web @rijksoverheid.nl>;
<10.2.e Web @rijksoverheid.nl>
CC: 10.2.e Web <10.2.e Web @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Web
<10.2.e Web @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Web <10.2.e Web @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening **10.2.g wob**

Urgentie: Hoog

Locatie **10.2.g wob**
Beste **10.2.e wob**

Dank voor jouw reactie.

Hiermee zijn de vragen 1 en 5 beantwoord.

11.1 en 10.2.g wob

Locatie **10.2.g wob**
Beste **10.2.e wob**

Dank ook voor jouw reactie (bijlage **10.2.g wob**).

11.1 en 10.2.g wob

Locatie **10.2.g wob**
Beste **10.2.e wob**

Tot slot dank ik ook jou voor jouw reactie. (bijlage **10.2.g wob**) **11.1 wob**

Ik heb geen aanvullende vragen voor jou.

11.1 en 10.2.g wob

De reacties van **10.2.e Wob** en **10.2.e Wob** zie ik graag tegemoet. ☺

Mvg.
10.2.e Wob

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 13:10

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob**
<**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob**
<**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>

CC: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob**
<**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties
<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening **10.2.g wob**

Goedemiddag **10.2.e Wob**

Hierbij in het kort aan aantal antwoorden mijnerzijds, zie geel gearceerde hieronder. **10.2.e Wob** en **10.2.e Wob** zullen daar waar nodig nog separaat reageren en of aanvullen **10.2.e wob**

11.1 en 10.2.g wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 12:03

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>

cc: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening **10.2.g wob**

Urgentie: Hoog

Hoi **10.2.e Wob** **10.2.e Wob** **10.2.e Wob** en **10.2.e Wob**

11.1 wob

@**10.2.e Wob** **11.1 en 10.2.g wob**

Voor de drie locaties, **10.2.g wob**, hebben drie taxateurs van de taxatiepoule een concept taxatierapport opgemaakt met het verzoek de feitelijke informatie te checken op onjuistheden, en aan te geven of de rapporten definitief gemaakt kunnen worden.

10.2.e Wob **11.1 en 10.2.g wob**

11.1 en 10.2.g wob

11.1 wob

locatie	10.2.g wob		
taxateur	10.2.e Wob	10.2.e Wob	10.2.e Wob
opp.	50 m2	60 m2	40 m2
huurprijs/m2	10.2.b wob		
huurprijs/jaar			
gebruik	semipermanent voorzieningen- gebouw	semipermanent voorzieningen- gebouw	coffee corner 'truck'. 's- morgens plaatsen, 's- avonds wegrijden.
bestemmings- plan	door taxateur niet onderzocht	door taxateur onderzocht. 11.1 en 10.2.g wob	door taxateur onderzocht. 11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

(8) Ik verzoek de taxateur 10.2.e Wob in de titel van zijn rapport te verwerken

'verzorgingsplaats' 10.2 g wob'.

Graag ontvang ik zo spoedig als dat mogelijk is reacties (antwoord allen) in ieder geval op de aangegeven 8 onderdelen.

Bij voorbaat dank voor een spoedige reactie.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 09:04

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2 g wob

Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob

Kun jij controle op eventuele onjuistheden doen. Ik zal later vandaag (ik heb de rapporten nog niet kunnen lezen) trachten de rapporten door te nemen om te bepalen of die definitief gemaakt kunnen worden.

Ik zie jouw reactie op de 'controle onjuistheden' graag zsm tegemoet.

Dank voor de medewerking.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 16:21

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

CC: Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2 g wob

Beste 10.2.e Wob

Bijgaand tref je het concept taxatierapport van de ondergrond van het voorzieningengebouw op verzorgingsplaats 10.2 g wob aan.

Zou jij dit concept rapport willen controleren op feitelijke onjuistheden en aan mij door willen geven of het rapport definitief gemaakt kan worden?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

RICS Registered Valuer





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Sectie Taxaties en Verhuurexperts
Afdeling Verhuur en Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175
5038 CB TILBURG

M : 10.2.e Wob

I : 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

I : <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:38

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Hierbij het concept-taxatierapport m.b.t. de markthuur van de ondergrond voor een
aanvullende voorziening op verzorgingsplaats 10.2.g wob
Na eventuele inhoudelijke op-/aanmerkingen en goedkeuring volgt de definitieve versie.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Register-Taxateur



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
 Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:11

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond mobiele Coffeecorner verzorgingsplaats
 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob

Bijgevoegd het concept rapport mbt de markthuur onder bijzonder uitgangspunt voor de ondergrond van de mobiele coffeecorner verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Graag je reactie mochten er feitelijke onjuistheden in staan. Na je reactie kan ik het rapport definitief maken.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
 Register-Taxateur



.....
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
 Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 10.2.e Wob
 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e Wob
Aan: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
Cc: 10.2.e Wob; 10.2.e Wob; 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob; Postbus RVB Taxaties
Onderwerp: Taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob
Datum: maandag 5 juli 2021 09:33:26
Bijlagen: Definitief taxatierapport voorzieningengebouw verzorgingsplaats 10.2.g wob (RICS) 20210705.pdf
 image001.png

Beste 10.2.e Wob

Bijgaand tref je het definitieve taxatierapport aan van de ondergrond voor het voorzieningengebouw op verzorgingsplaats 10.2.g wob.

Heb je nog vragen en/of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Groet,
10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 5 juli 2021 07:54

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties

<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemorgen collega's,

Ik ben akkoord met de taxaties. 11.1 wob

10.2.e Wob 11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

Groet,
10.2.e Wob

10.2.e Wob
10.2.e wob

.....
Directie Transacties & Projecten
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

T 10.2.e Wob (10.2.e Wob)

M 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:11

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob >

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties

<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Wob

11.1 en 10.2.g wob

10.2.e wob

of 10.2.e wob

, neem ik morgen wel contact op met

@ 10.2.e Wob 10.2.e Wob en 10.2.e Wob

11.1 en 10.2.g wob

Mvg en fijne dagen.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 14:53

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties

<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Hoi 10.2.e Wob

Bellen is sneller ☺. Geef maar een belletje.

Mvg,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 30 juni 2021 09:54

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties

<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Locatie 10.2.g wob

Beste 10.2.e wob

Dank voor jouw reactie.

Hiermee zijn de vragen 1 en 5 beantwoord.

11.1 en 10.2.g wob

Locatie 10.2.g wob

Beste 10.2.e wob

Dank ook voor jouw reactie (bijlage 10.2.g wob).

11.1 en 10.2.g wob

Locatie 10.2.g wob

Beste 10.2.e wob

Tot slot dank ik ook jou voor jouw reactie. (bijlage 10.2.g wob) 11.1 wob

Ik heb geen aanvullende vragen voor jou.

11.1 en 10.2.g wob

De reacties van 10.2.e Wob 10.2.e wob en 10.2.e Wob zie ik graag tegemoet. ☺

Mvg.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 13:10

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob@Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>;

10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties

<PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Goedemiddag 10.2.e Wob

Hierbij in het kort aan aantal antwoorden mijnerzijds, zie geel gearceerde hieronder. 10.2.a Wob en 10.2.e Wob zullen daar waar nodig nog separaat reageren en of aanvullen (10.2.e wob

11.1 en 10.2.g wob

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 12:03

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.a Wob <10.2.a Wob @rijksoverheid.nl>

CC: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>; Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob 10.2.e Wob 10.2.a Wob en 10.2.e Wob

11.1 wob

@ 10.2.e Wob 11.1 en 10.2.g wob

Voor de drie locaties, 10.2.g wob, hebben drie taxateurs van de taxatiepoule een concept taxatierapport opgemaakt met het verzoek de feitelijke informatie te checken op onjuistheden, en aan te geven of de rapporten definitief gemaakt kunnen worden.

10.2.e Wob 11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

11.1 wob

locatie	10.2.g wob		
taxateur	10.2.e Wob	10.2.e Wob	10.2.e Wob
opp.	50 m2	60 m2	40 m2
huurprijs/m2	10.2.b wob		
huurprijs/jaar			
gebruik	semipermanent voorzieningen- gebouw	semipermanent voorzieningen- gebouw	coffee corner 'truck'. 's- morgens plaatsen, 's- avonds wegrijden.
bestemmings- plan	door taxateur niet onderzocht	door taxateur onderzocht. 11.1 en 10.2.g wob	door taxateur onderzocht. 11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

11.1 en 10.2.g wob

(8) Ik verzoek de taxateur 10.2.e Wob in de titel van zijn rapport te verwerken
'verzorgingsplaats 10.2.g wob'.

Graag ontvang ik zo spoedig als dat mogelijk is reacties (antwoord allen) in ieder geval op de aangegeven 8 onderdelen.

Bij voorbaat dank voor een spoedige reactie.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob

Verzonden: donderdag 24 juni 2021 09:04

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: FW: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Urgentie: Hoog

Hoi 10.2.e Wob

Kun jij controle op eventuele onjuistheden doen. Ik zal later vandaag (ik heb de rapporten nog niet kunnen lezen) trachten de rapporten door te nemen om te bepalen of die definitief gemaakt kunnen worden.

Ik zie jouw reactie op de 'controle onjuistheden' graag zsm tegemoet.

Dank voor de medewerking.

Mvg.

10.2.e Wob

Van: 10.2.e Wob de <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 16:21

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

CC: Postbus RVB Taxaties <PostbusRVBTaxaties@rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Bijgaand tref je het concept taxatierapport van de ondergrond van het voorzieningengebouw op verzorgingsplaats 10.2.g wob aan.

Zou jij dit concept rapport willen controleren op feitelijke onjuistheden en aan mij door willen geven of het rapport definitief gemaakt kan worden?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

RICS Registered Valuer





Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Sectie Taxaties en Verhuurexperts
Afdeling Verhuur en Taxaties
Directie Transacties & Projecten (T&P)
Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Spoorlaan 175
5038 CB TILBURG

M : 10.2.e Wob

I : 10.2.e Wob @rijksoverheid.nl

I : <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van
rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de
omgeving.

Van: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:38

Aan: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>

cc: 10.2.e Wob <10.2.e Wob @Rijksoverheid.nl>; 10.2.e Wob
<10.2.e Wob @rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond aanvullende voorziening 10.2.g wob

Beste 10.2.e Wob

Hierbij het concept-taxatierapport m.b.t. de markthuur van de ondergrond voor een
aanvullende voorziening op verzorgingsplaats 10.2.g wob.
Na eventuele inhoudelijke op-/aanmerkingen en goedkeuring volgt de definitieve versie.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob

Register-Taxateur



Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Transacties & Projecten

Afdeling Verhuur & Taxaties
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
 Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: **10.2.e Wob**

Verzonden: woensdag 23 juni 2021 15:11

Aan: **10.2.e Wob** <**10.2.e Wob** @Rijksoverheid.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport ondergrond mobiele Coffeecorner verzorgingsplaats
10.2.g wob

Goedemiddag **10.2.e Wob**

Bijgevoegd het concept rapport mbt de markthuur onder bijzonder uitgangspunt voor de ondergrond van de mobiele coffeecorner verzorgingsplaats **10.2.g wob**.

Graag je reactie mochten er feitelijke onjuistheden in staan. Na je reactie kan ik het rapport definitief maken.

Met vriendelijke groet,

10.2.e Wob
 Register-Taxateur



.....
Rijksvastgoedbedrijf

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directie Transacties & Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties
Sectie Taxaties & Verhuurexperts
 Brinkstraat 4 | 9401 HZ | Assen
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 10.2.e Wob

10.2.e Wob @rijksoverheid.nl
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving

Van: 10.2.e Wob
 Aan: 10.2.e Wob
 Cc: 10.2.e Wob ; 10.2.e Wob
 Onderwerp: Re: Terugbel verzoek 10.2.e Wob 10.2.g wob
 Datum: donderdag 25 november 2021 12:03:21
 Bijlagen: 328 10.2.g wob A1 SituShop incl Pvakken 1-100 Huurgrens.pdf
 328 10.2.g wob Huurgrens-incl shop.dwg

Beste 10.2.e Wob

Het afstemmen duurde iets langer dan gepland - ik ga er vanuit dat jullie op basis hiervan nu snel een huurprijs af kunnen geven?

Veel dank.

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
 10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op vr 8 okt. 2021 om 14:31 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob 10.2.g wob>:

Beste 10.2.e Wob

Wij zijn bezig met de tekeningen voor de parkeerplaatsen. Ik stuur je ze zsm toe.

Hartelijke groet,

10.2.e Wob



10.2.e Wob 10.2.e Wob
 10.2.g wob
 +10.2.e Wob / 10.2.e Wob 10.2.g wob

Op do 30 sep. 2021 om 09:56 schreef 10.2.e Wob

<10.2.e Wob@rijksoverheid.nl>:

Goedemorgen 10.2.e Wob

Zojuist heb ik geprobeerd je even te bellen naar aanleiding van onderstaande mail maar helaas kreeg ik je niet te pakken. Het woord 'belemmering' in mijn e-mail was wat ongelukkig gekozen. Ik bedoelde met 'belemmering' dat het sterk de voorkeur heeft om de huurovereenkomst in één keer goed neer te zetten in plaats van eerst een huurovereenkomst sluiten en de parkeerplaatsen even later in een allonge regelen, terwijl nu al bekend is dat deze parkeerplaatsen gelet op de beschikking gerealiseerd moeten worden. Bijgaand alvast een concept m.b.t. locatie 10.2.g wob. Ik heb de huurprijs nog niet opgenomen in de overeenkomst, omdat deze kenbaar wordt gemaakt bij het officiële aanbod. Voor de andere locaties zal dit concept eveneens de basis zijn.