



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Portefeuillestrategie
& Portefeuillemanagement
Afdeling
Portefeuillemanagement

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum **17 JUN 2022**
Betreft Woo-besluit inzake leegstaande Rijksgebouwen
in bezit bij het Rijksvastgoedbedrijf

Ons documentnummer

Uw kenmerk

Aantal bijlagen
2

In uw verzoek van 4 maart 2022, door mij ontvangen op 7 maart 2022, heeft u aan het Rijksvastgoedbedrijf van mijn ministerie gevraagd alle informatie (vergaderstukken, memo's, notities, rapporten, adviezen, datasets, etc.) openbaar te maken betrekking tot leegstaande gebouwen in eigendom van het Rijk. Meer specifiek verzocht u om het volgende:

- een overzicht van alle gebouwen, vastgoedlocaties of kavels die bij het Rijk of het Rijksvastgoedbedrijf in deels of volledig eigendom zijn, inclusief adressen;
- een overzicht of aanduiding van de gebouwen, vastgoedlocaties of kavels die bij het Rijk of het Rijksvastgoedbedrijf in deels of volledig eigendom zijn die momenteel geen actieve functie hebben of leegstaan, inclusief adressen;
- de datum vanaf wanneer de specifieke gebouwen, vastgoedlocaties of kavels uit het tweede punt momenteel geen actieve functie hebben of leegstaan.

Procesverloop

Op 9 maart 2022 heeft u bericht ontvangen dat uw verzoek in goede orde is ontvangen. Daarbij is medegedeeld dat uw verzoek binnen vier weken na de ontvangst van verzoek wordt beoordeeld.

Op 24 maart 2022 is aan u per mail voorgesteld om een afspraak in te plannen zodat u uw verzoek nader kon toelichten. U gaf aan verhinderd te zijn, waardoor destijds is afgesproken dat het overleg zou plaatsvinden op 6 april 2022.

Op 1 april 2022 heb ik aangegeven dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt, omdat uw verzoek zo omvangrijk is, dat het niet lukt om hier binnen vier weken op te antwoorden en ik hiervoor vier weken extra nodig zou hebben.

Op 6 april 2022 heeft u uw verzoek mondeling toegelicht aan twee medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf. Daarbij is afgesproken dat bij de beantwoording in eerste instantie wordt voorzien in een overzicht van leegstaande panden van het Rijk in materieel beheer bij het Rijksvastgoedbedrijf. Zowel panden in de zogenaamde verkoopportefeuille alsook panden die leeg staan in afwachting van renovatie of aanpassing. Gezien de omvang van uw verzoek lieten wij u weten uw

verzoek naar verwachting voor de zomer, of zoveel mogelijk eerder, te hebben afgerond.

Datum

Wettelijk kader

U heeft uw verzoek ingediend in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob). Vanaf 1 mei 2022 is de Wob opgevolgd door de Wet open overheid (hierna: Woo). Omdat er niet is voorzien in overgangsrecht en ik ná 30 april 2022 beslis op uw verzoek heb ik uw Wob-verzoek als verzoek op basis van de Woo aangemerkt. De relevante artikelen uit de Woo kunt u vinden in bijlage 1 bij deze brief.

Inventarisatie documenten

Er zijn geen door u specifiek gevraagde overzichten in documenten bij het Rijksvastgoedbedrijf aangetroffen. Alleen bestaande documenten vallen onder de Woo. Op basis van uw verzoek aan overzichten zou het Rijksvastgoedbedrijf een nieuw document moeten maken. De Woo verplicht niet om nieuwe documenten te maken. Toch hebben wij ervoor gekozen om, in overeenstemming met onze afspraak van 6 april 2022, u in de door u verzochte informatie te voorzien.

Besluit

Ik besluit (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar te maken.

Overwegingen

Algemene overweging: openbaarheid t.a.v. een ieder

Als eerste wil ik u wijzen op het volgende.

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden te hoeven aangeven. Dit staat in het eerste artikel 1.1. van de Woo. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. De uitzonderingsgronden staan in hoofdstuk 5 van de Woo. Ik moet hierbij het algemeen belang van openbaarheid afwegen tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer ik informatie aan u verstrek, het openbaar is voor een ieder. De Woo is niet van toepassing op informatie die al openbaar is.

Wanneer het gaat om informatie waar belangen van anderen bij betrokken zijn, moet ik hen de mogelijkheid geven om een zienswijze in te dienen. Dit betekent dat zij hun mening kunnen geven over of de informatie wel of niet openbaar gemaakt moet worden. Het is uiteindelijk aan mij om te beslissen of ik de informatie openbaar maak.

Overzicht van leegstaande panden

Op 6 april 2022 is afgesproken dat bij de beantwoording van dit verzoek in eerste instantie wordt voorzien in een overzicht van leegstaand vastgoed van het Rijk in materieel beheer bij het Rijksvastgoedbedrijf. Het gaat om zowel vastgoed in de zogenaamde verkoopportefeuille als vastgoed dat leeg staat in afwachting van renovatie of aanpassing, of bouw kavels. Beide overzichten zijn opgenomen onder bijlage 2 van dit besluit.

Datum

Het overzicht omvat louter panden die in materieel beheer bij het Rijksvastgoedbedrijf zijn, waarbij het Rijksvastgoedbedrijf optreedt als eigenaar. Panden in materieel beheer bij Defensie of Rijkswaterstaat zijn hierin niet meegenomen. Voor het beoordelen van de leegstand is als peildatum de datum van indiening van het Wob-verzoek aangehouden. In de tussentijd kunnen hierin wijzigingen zijn opgetreden, mede omdat het Rijksvastgoedbedrijf recentelijk in gesprek is met bijv. het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) en Veiligheidsregio's over de verhuur van leegstaand vastgoed.

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief en de documenten digitaal aan u toegezonden en op www.rijksoverheid.nl gepubliceerd.

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met . Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/wet-open-overheid-woo.

Hoogachtend,

de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

Secretaris-generaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit daartegen per brief bezwaar maken bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht.

Bijlage 1 – Relevante artikelen uit de Woo

Datum

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 19.1a van de Wet milieubeheer.

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.

Datum

4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker, onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
 - a) bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
 - b) kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
 - c) zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.