

23-0002 inventarisatielijst

Nr.	Document	Beoordeling	Artikel Woo	Afzender	Ontvanger	Toelichting
1	Meldingsformulier - 2017-08-02 - Melder aan ILT_Melding ontbreken e-label woning	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
2	E-mail - 2018-01-24 - ILT aan Melder_FW_Uw Melding 152563 - verhuur zonder e-label	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Melder	
3	E-mail - 2018-01-24 - ILT aan Melder_Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
4	E-mail - 2018-02-05 - ILT aan ILT_FW_Ontbreken energielabel	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
5	E-mail - 2018-02-05 - ILT aan Melder_Re...verhuur zonder elabel - conclusie hh	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
6	E-mail - 2018-08-22 - ILT aan Melder_RE...verhuur zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
7	E-mail - 2018-10-16 - ILT aan Melder_Uw melding...verhuur zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
8	Inspectienotitie - 2019-05-17 - ILT_Inspectie 247996	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
9	E-mail - 2018-11-20 - ILT aan ILT_FW...verhuur zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	ILT	
10	Meldingsformulier - 2019-02-13 - Melder aan ILT_Melding ontbreken elabel woning	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
11	E-mail - 2019-03-20 - ILT aan Melder_Uw melding...ontbreken elabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
12	Brief - 2019-04-09 - ILT aan Woning verhuurder Melder_voornemen last onder dwangsom	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Woning verhuurder	
13	Brief - 2019-06-12 - ILT aan Woning verhuurder Melder_afzien voornemen last onder dwangsom	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Woning verhuurder	
14	E-mail - 2020-01-28 - ILT aan Melder_uw handhavingsverzoek	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Melder	
15	Meldingsformulier - 2019-09-01 - Melder aan ILT_Melding ontbreken elabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
16	Inspectienotitie - 2021-03-08 - ILT_Inspectie 387347	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
17	E-mail - 2020-01-28 - ILT aan Melder_FW uw melding ontbreken energielabel bij verhuur	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
18	Meldingsformulier - 2019-09-09 - Melder aan ILT - Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
19	E-mail - 2019-01-28 - ILT aan Melder - Uw melding ontbreken energielabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
20	Communicatie notulen - 2019-12-24 - ILT aan ILT_huurwoning zonder energielabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	ILT	
21	Communicatie notulen - 2019-12-29 - ILT aan ILT_ vervolgmelding huurwoning zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	ILT	
22	E-mail - 2020-01-28 - ILT aan Melder - melding verhuur zonder geldig energielabel...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
23	Meldingsformulier - 2020-02-08 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel bij verhuur woning	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
24	E-mail - 2020-02-24 - ILT aan Melder - Uw melding...verhuur zonder energielabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
25	Meldingsformulier - 2020-02-24 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d	Melder	ILT	
26	Inspectienotitie - 2021-03-29 - ILT - inspectie 452404	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
27	E-mail - 2021-06-17 - ILT aan Melder - RE Geen elabel geregistreerd	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
28	Meldingsformulier - 2020-04-09 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	Melder	ILT	
29	Inspectienotitie - 2021-06-17 - ILT - inspectie 453990	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
30	E-mail - 2021-06-17 - Melder aan ILT - RE ingetrokken elabel. Waarom	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
31	E-mail - 2020-09-15 - ILT aan Melder - Uw melding...verhuur utiliteitsgebouw zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d	ILT	Melder	Deels dubbel met nr. 30
32	Meldingsformulier - 2020-06-11 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d	Melder	ILT	
33	Inspectienotitie - 2021-09-15 - ILT - inspectie 466832	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
34	E-mail - 2020-09-15 - ILT aan Melder - Uw melding... verhuur woning zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
35	Meldingsformulier - 2021-03-22 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Melder	
36	Inspectienotitie - 2021-12-14 - ILT - inspectie 548467	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
37	E-mail - 2021-12-14 - ILT aan Melder - RE uw melding...woning...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
38	Meldingsformulier - 2021-06-15 - Melder aan ILT- Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Melder	
39	Inspectienotitie - 2021-06-26 - ILT - inspectie 515282	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
40	E-mail - 2021-07-26 - ILT aan Melder - Uw melding...verhuur zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
41	Meldingsformulier - 2019-09-09 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
42	E-mail - 2021-12-14 - ILT aan Melder - RE uw melding_woning...	Dubbel				Dubbel met nr. 37
43	Meldingsformulier - 2021-06-15 - Melder aan ILT - Melding ontbreken elabel	Dubbel				Dubbel met nr. 38
44	Inspectienotitie - 2021-07-26 - ILT_Inspectie 515282	Dubbel				Dubbel met nr. 39
45	E-mail - 2021-11-25 - ILT aan Melder_RE_uw melding verhuur zonder elabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
46	Meldingsformulier - 2021-06-29 - Melder aan ILT_Melding ontbreken e-label woning	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	Melder	
47	Meldingsformulier - 2021-07-08 - Melder aan ILT_Melding ontbreken e-label bij verhuur...	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
48	Inspectienotitie - 2021-07-29 - ILT - inspectie 536825	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
49	E-mail - 2021-08-03- ILT aan Melder_RE_Melding H536825...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
50	Meldingsformulier - 2021-07-15 - Melder aan ILT_Melding ontbreken e-label	Deels openbaar	5.1.2.e	Melder	ILT	
51	E-mail - 2021-07-29 - ILT aan Melder_Melding H537365...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d	ILT	Melder	
52	Inspectienotitie - 2021-07-29 - ILT - inspectie 537365	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
53	Samenvatting - 2021-09-10 - ILT - Melding ontbreken e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT		
54	E-mail - 2021-10-12 - ILT aan Melder - Uw melding...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
55	Samenvatting - 2021-09-13 - ILT - Melding ontbreken e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT		
56	E-mail - 2022-02-17 - ILT aan Melder - Uw melding...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
57	Samenvatting - 2021-09-23 - ILT - Melding ontbreken e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT		
58	E-mail - 2021-10-12 - ILT aan Melder - Uw melding...verhuur zonder e-label	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	ILT	Melder	
59	E-mail - 2021-11-15 - ILT aan Melder_FW_verhuur zonder geldig e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
60	E-mail - 2021-11-15 - ILT aan Melder_RE_verhuur zonder geldig e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	Deels dubbel met nr. 59
61	E-mail - 2022-06-13 - ILT aan Melder_RE T.a.v...waarschuwing verhuur woningen...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
62	E-mail - 2022-06-13 - Verhuurder organisatie aan ILT_RE_uw energielabel	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	Verhuurder organisatie	ILT	
63	E-mail - 2022-06-13 - ILT aan Melder_RE Uw melding_verhuur zonder e-label	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT	Melder	
64	E-mail - 2022-06-14 - Melder aan ILT_RE Uw melding_verhuur zonder e-label	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.5	Melder	ILT	Deels dubbel met nr. 63
65	Samenvatting - 2021-12-13 - ILT_Melding ontbreken e-label...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d, 5.1.5	ILT		
66	Brief - 2020-10-22 - ILT aan BZK_HUF-toets energielabels Beg en Reg	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
67	Informatiepagina - ILT - Energielabel woningen	Reeds openbaar		ILT		https://www.ilent.nl/onderwerpen/energielabel/energielabel-gebouwen/energielabel-woningen
68	Informatiepagina - ILT - Energielabel utiliteitsgebouwen	Reeds openbaar		ILT		https://www.ilent.nl/onderwerpen/energielabel/energielabel-gebouwen/energielabel-utiliteitsgebouwen
69	Document - 2023-04-12 - ILT - Wettelijk kader handhaving artikel 2.1, lid 3 Beg	Openbaar		ILT		
70	Wetgeving - 2015-07-01 - Overheid.nl - besluit mandatering aan ILT van handhavingbevoegdheden en aanwijzing toezichthouders op het	Reeds openbaar		Overheid.nl		https://wetten.overheid.nl/BWBR0034893/2015-07-01/
71	E-mail - 2023-01-24 - ILT aan ILT_FW_Pers&politiek mbt energielabels gebouwen...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
72	E-mail - 2023-01-24 - ILT aan ILT_RE_Pers & politiek mbt energielabels gebouwen...	Deels openbaar	5.1.2.e, 5.1.2.d	ILT	ILT	Deels dubbel met nr. 71
73	E-mail - 2023-01-23 - ILT aan ILT_Brief herijking HUF-toets Toezicht en...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
73a	Bijlage Brief herijking HUF-toets Toezicht en...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
74	E-mail - 2023-1-17 - ILT aan ILT_RE_Mogelijk idee voor handhaving op verhuur woningen...	Deels openbaar	5.1.2.e	RVO	ILT	
75	E-mail - 2023-01-17 - Mogelijk idee voor handhaving op verhuur woningen...	Dubbel				Dubbel met nr. 74
76	E-mail - 2022-12-20 - ILT aan ILT_RE_Opmmerkingen verslag managersoverleg...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
77	E-mail - 2022-12-09 - ILT aan ILT_Reactie op HUF-toets concepten	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1	BZK	ILT	
77a	Bijlage bij brief HUF-toets enerielabels Beg-EINDCONCEPT-v7-30 nov 2022	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1	ILT	ILT	
77b	Bijlage Kijk ILT op de uit EPBD IV voortvloeiende wijzigingen tav energielabelplicht	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1	ILT	ILT	
78	E-mail - 2022-12-08 - ILT aan ILT_RE_Pagina ILT.nl werkt niet	Deels openbaar	5.1.2.e	BZK	ILT	
79	E-mail - 2022-11-28 - ILT aan ILT_RE_Ter informatie _Antwoorden op Kamervragen in de lijn	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
79a	Bijlage 1 Brief - Antwoord op vragen van lid Nijboer (PvdA) over het energielabel en WWS (11 november)	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1	BZK	ILT	
80	E-mail - 2023-02-07 - ILT aan BZK_Brief HUF-herijking	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
80a	E-mail - 2023-01-23 - ILT aan ILT_Brief herijking HUF-toets Toezicht en...	Dubbel				Dubbel met nr. 73
80a-1	Bijlage Brief herijking HUF-toets Toezicht en...	Dubbel				Dubbel met nr. 73a
80b	Bijlage ILT-2023 6878 Checklist herijking HUF-toets Toezicht en...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
81	E-mail - 2023-01-23 - ILT aan ILT_RE_Pers&politiek mbt energielabels gebouwen 2...	Dubbel		ILT	ILT	Dubbel met nr. 71
81a	Bijlage Kamervragen - Fraude met huurlabels - 19 jan 2023	Reeds openbaar		Nijboer (PvdA)	Tweede Kamer	https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2023Z00582&did=2023D01416
82	E-mail - 2023-01-17 - ILT aan ILT_Managersoverleg energielabels	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
82a	Bijlage Brief en checklist herijking HUF... - ongetekend	Dubbel				Dubbel met nr. 73a
83	E-mail - 2021-01-11 - ILT aan ILT_Voorbereidende info voor bijpraatgesprek energielabels...	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
83a	Bijlage Brief herijking HUF toets Toezicht en Handhaving BEG...	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1			
84	E-mail - 2022-12-01 - ILT aan ILR_FW_Agenda en stukken - MO energielabels 1 dec	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
84a	Bijlage Samenwerking BZK-ILT energielabels-CONCEPT v3b-schoon...	Niet openbaar	5.1.2.i, 5.2.1			
84b	Bijlage Vraag over bestuurlijke boete bij monumenten (002)	Openbaar		ILT	ILT	
85	E-mail - 2023-09-13- ILT aan ILT_RE_Energielabels toezicht door ILT_Min tenW	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
86	E-mail - 2023-06-03 - ILT aan ILT_Concept verslag brainstorm energielabels 16 mei 2022	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT, RVO, BZK, Kadaster	
86a	Bijlage Verslag brainstorm energielabels-16 mei 2022-CONCEPT-v1	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT, RVO, BZK, Kadaster	
87	E-mail - 2023-04-08 - ILT aan ILT_FW_Binnengekomen brief	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
87a	Bijlage Klachtbrief	Buiten reikwijdte				
88	E-mail - 2023-05-13 - ILT aan ILT_RE_Kamervragen	Buiten reikwijdte				
89	E-mail - 2023-05-13 - ILT aan ILT_FW_Kamervragen mbt AW	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	Deels dubbel met nr. 88
89a	Bijlage Klachtbrief	Buiten reikwijdte				
89b	E-mail - 2023-04-11 - ILT aan ILT_RE_Binnengekomen brief	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	Deels dubbel mer nr. 87
90	E-mail - 2023-04-28 - ILT aan ILT_Advertentieplicht energielabels en voorlichting	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	ILT	
91	E-mail - 2023-05-13 - ILT aan BZK_Tekst voor website ILT energielabels	Deels openbaar	5.1.2.e	ILT	BZK	
91a	Bijlage 2022 04 29 Tekst website Energielabel woningen	Openbaar				



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1	Voornaam en achternaam *	<div>5.1.2.e</div>
1.2	Adres van de huurlocatie *	<div>5.1.2.e</div>
1.3	Postcode en plaats *	<div>5.1.2.e</div>
1.4	Telefoonnummer en e-mailadres *	<div>5.1.2.e</div> <div>5.1.2.e</div>
1.5	Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw
1.6	Op welke datum gaat/ging de huur in? *	<div>01-02-2017</div>

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1	Naam eigenaar/verhuurder *	<div>5.1.2.e</div>
2.2	Adres *	<div>5.1.2.e</div>
2.3	Postcode en plaats *	<div>5.1.2.e</div>
2.4	Naam contactpersoon	
2.5	Telefoonnummer en e-mailadres	

* Verplicht om in te vullen

Van: Postbus elabelsgebouwen
Aan: 5.1.2.e @gmail.com
Onderwerp: FW: Uw Melding 152563 - verhuur zonder energielabel
Datum: woensdag 24 januari 2018 9:35:00
Bijlagen: image001.png

Geachte 5.1.2.e

Op 17 oktober 2017 heb ik u onderstaande email gestuurd met de vraag of u aanvullende gegevens wilde verstrekken. Zonder die gegevens kan ik uw melding niet behandelen. Ik heb tot vandaag nog geen aanvullende informatie van u ontvangen. Als ik voor 1 februari 2018 geen aanvulling van u ontvang ga ik ervan uit dat u geen prijs meer stelt op behandeling van uw melding en sluit ik het dossier af.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Domein: Water, Producten en Stoffen
 Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
 5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: Postbus elabelsgebouwen
Verzonden: dinsdag 17 oktober 2017 14:10
Aan: 5.1.2.e @gmail.com
Onderwerp: Uw Melding 152563 - verhuur zonder energielabel

Geachte 5.1.2.e

Op 2 augustus jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen. Op het medlingsformulier (zie foto in deze email) heeft u onder 1 uw eigen gegevens genoteerd. Onder 2 zie ik met een kleine afwijking t.a.v. de postcode exact dezelfde gegevens staan als onder 1. Dit is denk ik niet juist.

Wilt u mij in antwoord op deze email de juiste gegevens voor invulvelden 2.1 t/m 2.5, de gegevens van uw verhuurder, geven? Ik kan anders niet ingaan op uw melding.

Bij voorbaat dank.

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1		Gegevens huurder en gehuurd gebouw	
1.1	Voornaam en achternaam *	5.1.2.e	
1.2	Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e	
1.3	Postcode en plaats *	5.1.2.e	
1.4	Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e	5.1.2.e @gmail.com
1.5	Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw	
1.6	Op welke datum gaat/ging de huur in? *	01-02-2017	

2		Gegevens eigenaar/verhuurder	
2.1	Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e	
2.2	Adres *	5.1.2.e	
2.3	Postcode en plaats *	5.1.2.e	
2.4	Naam contactpersoon		
2.5	Telefoonnummer en e-mailadres		

* Verplicht om in te vullen



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Milieu
Inspectie Leefomgeving en Transport
Domein: Water, Producten en Stoffen
Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @gmail.com"
 Onderwerp: uw melding aangaande Ontbreken energielabel bij verhuur woning_171116-000217
 Datum: woensdag 24 januari 2018 9:14:00

Geachte 5.1.2.e

Op 19 november 2017 heb ik van u een compleet ingevuld meldingsformulier ontvangen aangaande het ontbreken van een energielabel voor uw woning. U heeft op 17 januari jl gevraagd om de stand van zaken van de melding. Mijn excuses voor de late afhandeling van uw vraag.

Ik heb op de website ep-online gezien dat er inderdaad geen energielabel voor uw woning met postcode 5.1.2.e staat geregistreerd. Conform de regelgeving is het vanaf 1-1-2015 verplicht om bij verkoop of opnieuw verhuur van een woning een geldig energielabel ter beschikking te stellen aan de koper/nieuwe huurder. U geeft in uw bericht niet aan wanneer uw huurcontract ingegaan is. Als dat voor 1-1-2015 is geweest dan is de huurder niet verplicht om een energielabel ter beschikking te stellen. In dat geval kan ik niets voor u doen. Is uw huurcontract wel van na 1-1-2015, dan hoor ik dat graag van u.

Voor wat betreft de slechte isolatie eventueel in combinatie met een te hoge huurprijs voor de woning kunt u te raden gaan bij de Huurcommissie:
<https://www.huurcommissie.nl/>

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Domein: Water, Producten en Stoffen
 Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
M 5.1.2.e
 5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: 5.1.2.e - IIT
Aan: 5.1.2.e - IIT
Onderwerp: FW: Ontbreken energielabel 171116-000217
Datum: maandag 5 februari 2018 9:31:34

Deel 2

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@hotmail.nl]
Verzonden: zondag 4 februari 2018 14:52
Aan: Postbus elabelsgebouwen
Onderwerp: RE: Ontbreken energielabel 171116-000217

Geachte 5.1.2.e

Bij deze mijn huurcontract en een foto van een raampje en de voordeur van mijn huis om te laten zien hoe "energiezuinig" het is, met vriendelijke groet 5.1.2.e

Op 25 jan. 2018 07:03 schreef Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilent.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Dank voor uw reactie.

Uw huurcontract is na 1-1-2015 tot stand gekomen wat betekent dat de woningeigenaar een energielabel voor het gehuurde aan u ter beschikking gesteld had moeten hebben. Dit houdt in dat de verhuurder een energielabel had moeten laten registreren. Mijn check daarop levert geen resultaat, dus de woningeigenaar is in overtreding. Omdat u al in een zaak verwickeld bent met de woningeigenaar, vraag ik u voordat ik actie onderneem, of u de melding om wilt zetten in een handhavingsverzoek of dat u dit liever niet wilt. Een handhavingsverzoek betekent dat ik de woningeigenaar een voornemen opleggen last onder dwangsom zal sturen. Hij krijgt daarmee de kans om voor de woning een energielabel te laten registreren. Doet hij dat niet binnen de gestelde tijd, dan volgt er mogelijk een last onder dwangsom. De woningeigenaar krijgt dan wederom tijd om alsnog het energielabel te laten registreren. Doet hij dat niet dan loopt hij de kans om een dwangsom van €405 te moeten betalen. Het hele last onder dwangsomtraject kan een half jaar duren omdat het aan wettelijke termijnen voor zienswijzen en bezwaar hangt. Er is ook geen zekerheid dat u het energielabel krijgt. Als de woningeigenaar niets doet, dan zal hij wel de €405 moeten betalen, maar wij starten niet een nieuwe last onder dwangsomprocedure. Ik vertel u dit vooraf om teleurstelling te voorkomen.

Wilt u na het bovenstaande een handhavingsverzoek indienen, dan verzoek ik u om mij uw huurcontract te mailen?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Domein: Water, Producten en Stoffen

Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@hotmail.nl]
Verzonden: woensdag 24 januari 2018 19:48
Aan: 5.1.2.e ILT
Onderwerp: Ontbreken energielabel 171116-000217

Geachte 5.1.2.e

Mijn huurcontract is van 1-7-2015. het huisje wat ik van 5.1.2.e huur is niet geïsoleert, ze hebben mij al die tijd in de waan gelaten dat het is geïsoleert, vandaar dat ik al die tijd dat ik daar woon heb gedacht dat er gas van mij werd gestolen. het gasverbruik is van een vrijstaande woning terwijl mijn huurhuisje maar ongeveer 68 vierkante meter is. mijn reden dat ik graag op de hoogte wil blijven is in het belang voor de zaak die ik heb tegen mn huisbaas met mijn advocaat.

Ik hoop dat ik u voldoende heb geïnformeerd en hoop spoedig van u te horen.

Met vriendelijke groet, 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e
 Onderwerp: RE: Uw Melding 179196 - verhuur zonder energielabel_conclusie handhavingsverzoek 5.1.2.e
 Datum: donderdag 8 februari 2018 12:02:00
 Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)

Geachte 5.1.2.e,

Dank u voor uw email. Ik heb onderzoek gedaan en heb in de acte van levering 5.1.2.d aan 5.1.2.e van het pand 5.1.2.e zien staat dat er een publiekrechtelijke beperking op het pand rust. Het is een monument. Ik heb het adres ingevoerd in het Rijksmonumentenregister. Het blijkt nu dat het om een Rijksmonument gaat (zie plaatje). Ingevolge het Besluit energieprestatie gebouwen(Beg) is het cf. artikel 2.2 onder b bij monumenten niet verplicht om bij verkoop of opnieuw verhuur van de woning een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper/huurder.(zie plaatje) Ik kan daardoor geen stappen ondernemen richting de verhuurder omdat de eigenaar van de woning niet in overtreding is van het Beg.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u succes met uw zaak tegen de verhuurder betreffende het slechte onderhoud/de slechte isolatie van het pand.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
 Inspectie Leefomgeving en Transport
 Domein: Water, Producten en Stoffen
 Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @kent.nl
5.1.2.e@kent.nl

Werkt niet op vrijdag



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
 Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
 Wetenschap

Rijksmonumentenregister

Actualiteit gegevens: 08-02-2018

Zoekresultaten

U heeft gezocht op: 5.1.2.e

> Opnieuw zoeken

Sorteren op: Monumentnummer < Vorige | 1 - 1 / 1 | Volgende >

Monumentnummer*: 5.1.2.e

Status : rijksmonument

Complexnummer :

Oorspr. Functie : 5.1.2.e

Hoofdadres :

< Vorige | 1 - 1 / 1 | Volgende >

Besluit energieprestatie gebouwen

Geldig van 13-11-2015 t/m 30-06-2016

Afdeling 2. Energielabel

Artikel 2.1

- 1 Bij de oplevering van een gebouw stelt de verkoper van het gebouw een geldig energielabel beschikbaar aan de koper.
- 2 In afwijking van het eerste lid zorgt de eigenaar van een gebouw voor de aanwezigheid van een geldig energielabel bij de oplevering van dat gebouw indien dat gebouw is gebouwd in opdrachtgeverschap waarbij die eigenaar de eigendom verkrijgt en volledige zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor de bouw van dat gebouw.
- 3 Bij de verhuur van een gebouw stelt de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar aan de nieuwe huurder.
- 4 Bij de verkoop van een gebouw stelt de eigenaar een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar aan de koper.
- 5 Het vierde lid is van overeenkomstige toepassing op de verkoop van een deelnemings- of lidmaatschapsrecht dat recht geeft op het gebruik van een gebouw.
- 6 De eigenaar van een gebouw waarvan een gebruiksoppervlakte van meer dan 250 m² in gebruik is bij een overheidsinstelling en dat veelvuldig door het publiek wordt bezocht, heeft een geldig energielabel voor dat gebouw.
- 7 Een energielabel is geldig gedurende tien jaar na de datum van afgifte ervan.
- 8 Een energielabel bevat een in een letter of lettercombinatie uitgedrukte energieprestatie-indicator.

Artikel 2.2

Artikel 2.1 is niet van toepassing op:

- a. gebouwen waarvoor geen energie gebruikt wordt om het binnenklimaat te regelen;
- b. beschermde monumenten als bedoeld in artikel 1, onderdeel d, van de Monumentenwet 1988, monumenten waarop artikel 5 van die wet van toepassing is, krachtens een provinciale of gemeentelijke verordening aangewezen monumenten en monumenten waarop, voordat zij zijn aangewezen, een zodanige verordening van overeenkomstige toepassing is;
- c. gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- d. gebouwen die bestemd zijn om te worden gebruikt voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden, en die een lage energiebehoefte hebben;
- e. gebouwen die ten hoogste twee jaar worden gebruikt;
- f. voor bewoning bestemde gebouwen die minder dan vier maanden per jaar worden gebruikt, en met een verwacht energieverbruik van minder dan 25% van het energieverbruik bij permanent gebruik;
- g. alleenstaande gebouwen met een gebruiksoppervlakte van minder dan 50 m² en
- h. gebouwen die bij minnelijke overeenkomst als bedoeld in artikel 17 van de Onteigeningswet worden verkregen en, met het oog op de uitvoering van het

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@hotmail.nl]
Verzonden: donderdag 8 februari 2018 10:12
Aan: Postbus elabelsgebouwen
Onderwerp: Re: Uw Melding 179198 - verhuur zonder energielabel_huurovereenkomst


Hallo 5.1.2.e
5.1.2.e hebben mijn huur woning een week nadat ik het contract had getekent van 5.1.2.d gekocht 5.1.2.d is van
5.1.2.e een jeugdvriend van 5.1.2.e
Ik had er niet bij stil gestaan, sorry hier voor, u mag mij ook bellen als u nog meer vragen heeft, mijn nummer is 5.1.2.e

Op 8 feb. 2018 08:53 schreef Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilent.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor de toezending van het huurcontract. Ik heb daarover een vraag aan u. U gaf in een mail aan dat u het huis huurt van 5.1.2.e wonende aan 5.1.2.e. In het huurcontract staat dat de verhuurder 5.1.2.d is. De 2.e ondertekening van het huurcontract kan ik niet ontcijferen, maar het lijkt mij niet dat daar de naam 5.1.2. staat. Kunt u aangeven wat de rol van 5.1.2.e is in deze zaak? Wie heeft het huurcontract ondertekend?

7



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

Rijksmonumentenregister

Actueel tot gegevens: 08-02-2018

> Opnieuw zoeken

Zoekresultaten

U heeft gezocht op: 5.1.2.e

Sorteren op: Monumentnummer < > < Vorige | 1 - 1 / 1 | Volgende >

Monumentnummer: 5.1.2.e

Status: rijksmonument

Complexnummer:

Oorspr. Functie: 5.1.2.e

Hoofddree:

< Vorige | 1 - 1 / 1 | Volgende >

8

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Milieu

Inspectie Leefomgeving en Transport

Domain: Water, Producten en Stoffen

Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:

Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent, of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e
 Onderwerp: RE: Uw Melding 180501-000065 - verhuur zonder energielabel
 Datum: woensdag 22 augustus 2018 12:31:00
 Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Geachte 5.1.2.e,

Dank voor het toezenden van uw huurovereenkomst. Ik heb voor u nagekeken of er een energielabel voor de woning 5.1.2.e geregistreerd staat en het antwoord daarop is ja. Het energielabel is geregistreerd op 5 juli 2018. Zie het plaatje onderaan de mail. Ik zie ook dat de huurprijs lager is dan dat wat een verhuurder voor uw woning met energielabel G mag vragen. (zie onderste plaatje)

U geeft aan dat het energielabel niet verstrekt is bij het aangaan van de huurovereenkomst/ingangsdatum huur en ook niet in de 3 maanden daarna. Ik zie dat uw huur ingegaan is op 20 maart 2017, dus daarin heeft u gelijk. De verhuurder is rijkelijk laat geweest met het laten registreren van het energielabel. Wat echter zo is, is dat er bij het niet op tijd beschikbaar stellen van een energielabel aan de huurder, de verhuurder dit kan herstellen door alsnog een energielabel voor de woning te laten registreren. Dit heeft de verhuurder gedaan. De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft daarom geen mogelijkheid meer om de verhuurder op het niet navolgen van de wet aan te schrijven. De overtreding is immers opgeheven.

Als u klachten heeft over de staat van uw woning i.r.t. de huurprijs kunt u dit aankaarten bij de Huurcommissie. <https://www.huurcommissie.nl/>

Ik hoop met het bovenstaande uw vraag voldoende beantwoord te hebben.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Link EP-online: <https://www.ep-online.nl/ep-online/>
 Onderaan de pagina kunt u via het invullen van postcode en huisnummer het energielabel inzien.

Energielabel raadplegen

Nummer energielabel, Postcode huisnummer of een BAG Verbijsobject

Id 5.1.2.e

Zoeken

Tekstgrootte

Help Login Contact



Rijksdienst voor Ondernemend
 Nederland

EPBD

Home Energielabel opvragen

Energielabel opvragen

Nummer energielabel, Postcode huisnummer of een BAG Verbijsobject

Id 5.1.2.e

Zoeken

Postcode	Huisnummer	Toevoeging	BAG verbijsobject id	BAG gebouw id	Labelklasse			Registratiedatum	Geldig tot
5.1.2.e			5.1.2.e		G			20180705	20280703
					EI	EI geldig voor WWS	Opnamedatum	Registratiedatum	Geldig tot
					3,02	3,02	20180703	20180705	20280703

Help pagina over maatregelen

Op de website Zoekuwenergielabel.nl kunt u zien hoe het energielabel meetelt in de huurpunten voor het berekenen van de maximum huurprijs.
 Zie: <https://www.zoekuwenergielabel.nl/>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>
 Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 11:13
 Aan: Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilient.nl>
 Onderwerp: RE: Uw Melding 180501-000065 - verhuur zonder energielabel

Geachte 5.1.2.e,
 Excuus voor de late reactie, bijgevoegd de huurovereenkomst.

Van belang is oa. 10.2 onder het eerste punt.
 Uiteraard is een dergelijk label niet verstrekt binnen 3 maanden en voldoet "Binnen 3 maanden" niet aan geldende wet en regelgeving.
 De huidige wet en regelgeving is immers duidelijk genoeg dat dit bij ingang dient te worden verstrekt, mede om als huurder een inschatting van energieverbruik te kunnen maken en de huurprijs te kunnen controleren.

Aangezien dit overduidelijk een standaard overeenkomst betreft, lijkt het mij evident dat verhuurder/makelaar ook in andere casu niet voldoet aan zijn/hun wettelijke verplichtingen.

Hoop hiermee afdoende aan uw verzoek te hebben voldaan.
 Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
 n.b een beter leesbare, maar niet getekende, versie is tevens op verzoek beschikbaar. Alsmede een afschrift van de algemene voorwaarden zoals bij ingang verstrekt.

Van: Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilient.nl>
 Verzonden: woensdag 25 juli 2018 11:38
 Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e>
 Onderwerp: Uw Melding 180501-000065 - verhuur zonder energielabel

Geachte 5.1.2.e

Op 1 mei jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen. U geeft aan dat u bij aanvang huur geen energielabel heeft ontvangen van de verhuurmakelaar 5.1.2.d in 5.1.2.e
 Om verder onderzoek te verrichten heb ik van u meer gegevens nodig. Kunt u mij per mail het adres van de door u gehuurde woning zonder energielabel doorgeven en mij het huurcontract daarbij mailen?

Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e @home.nl
Cc: 5.1.5
Onderwerp: Uw Melding 180817-000129 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e
Datum: dinsdag 16 oktober 2018 11:58:00

Geachte 5.1.2.e

Op 28 augustus jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen. U geeft aan dat uw huurwoning geen definitief energielabel heeft en dat de verhuurder uw huur wil verhogen met €200 per maand. U vraagt mijn advies hoe te handelen. Allereerst excuses voor mijn late reactie op uw melding, maar ik was in de maand september op vakantie.

U geeft aan dat het gaat om de woning aan de 5.1.2.e

Aanwezigheid definitief energielabel

Ik heb nagekeken of er inmiddels misschien wel een definitief energielabel voor de woning is geregistreerd, maar dat is niet het geval. Er is nog steeds een voorlopig energielabel F. Voordat ik uw zaak verder ga bekijken heb ik aan u twee vragen. Woont u in een (Rijks)monument? Is uw huurcontract voor deze woning op of na 01-01-2015 ingegaan? Het is namelijk zo dat de regelgeving alleen geldt voor huurcontracten die aangegaan zijn vanaf 01-01-2015. Is uw huurcontract van 01-01-2015 of daarna, wilt u die mij dan per email toesturen? Graag daarbij ook de contactgegevens van de verhuurder.

Huurverhoging

De ILT kan niet handhaven op eventueel onterechte huurverhogingen van woningen. Hierover kunt u het beste informatie inwinnen bij de huurcommissie.

<https://www.huurcommissie.nl/>

Graag uw reactie.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Notities

Inspectie 247996

5.1.2.e op 17-05-2019

Laatst gewijzigd op 17-05-2019

17-05-2019

geen reactie meer van melder gekregen

op 16-10-2018 gevraagd om nadere informatie om de melding te kunnen beoordelen. Geen reactie meer van melder gekregen hierop. afsluiten melding

Van: 5.1.2.e, 5.1.5, 5.1.2.d
Cc: 5.1.5
Onderwerp: FW: Uw Melding 1181107-000210 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e
Datum: dinsdag 20 november 2018 17:24:36

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie. Ik begin bij uw laatste vraag. Ja, u begrijpt het goed. De wettelijke verplichting om bij het verhuren van een woning een geldig (is definitief energielabel conform de huidige staat van de woning) energielabel beschikbaar te stellen aan de huurder geldt vanaf 1-1-2015. Toen is de regelgeving van kracht geworden. Bij huurcontracten van voor die datum is er dus geen verplichting voor de verhuurder. In uw geval is de verhuurder daarom niet verplicht om een definitief energielabel voor de verhuurde woning te laten registreren. Pas als de woning opnieuw verhuurd wordt, gaat dit ook voor hem gelden.

Het energielabel is een middel om kopers en huurders bewust te maken van de energiezuinigheid van de woning. Eind 2014 heeft elke woningeigenaar van de overheid een voorlopig energielabel toegestuurd gekregen. De energielabelklasse die daarop staat (een letter A, B, C, D, E, F of G; A is het meest energiezuinig, G is het minst energiezuinig) is een inschatting van de energielabelklasse voor het type woning (rijtjeshuis, vrijstaande woning, appartement in een woongebouw) behorende bij een bouwjaar van de woning (gekeken is naar de manier van bouwen en isoleren die gewoon was ten tijde van de betreffende bouwperiode). Na de bouw zijn er in de meeste gevallen door de diverse eigenaren aanpassingen aan de woning gedaan die de energiezuinigheid en daarmee het wooncomfort verbeterd hebben. De overheid heeft daar geen gegevens van, omdat dit nergens is geregistreerd. Het voorlopig energielabel is daarom een soort nul-stand. Door een definitief energielabel (een geldig energielabel) voor de woning aan te vragen kan bepaald worden wat de werkelijke energielabelklasse vandaag de dag is na alle aanpassingen die gedaan zijn. Als die bepaald is, kan de huiseigenaar kijken welke aanpassingen er mogelijk nog gedaan kunnen worden om het comfort en daarmee de energiezuinigheid van de woning verder te verbeteren. Het geeft dus inzicht in mogelijkheden tot het energiezuiniger maken van de woning. Het voorlopig energielabel kunt u zien op de volgende website <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>

Ik hoop uw vragen met het bovenstaande voldoende beantwoord te hebben.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 14 november 2018 11:18

Aan: Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: Re: Uw Melding 1181107-000210 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Ik bedoelde dat het misschien beter is dat mijn huurbaas niet weet, dat ik de melding heb gedaan. Maar als het moet dan moet het maar.

Ik woon niet in een (Rijks)monument.

Een voorlopig label? Van wanneer is die? En waar kan ik die inzien?

Zolang ik hier woon 14-02-2014 is er hier nooit iemand geweest om een label op te stellen.

Begrijp ik dan nu dat mijn huurbaas geen label nodig heeft, omdat mijn huurcontract van voor jou genoemde datum is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op di 13 nov. 2018 om 10:41 schreef Postbus elabelsgebouwen

<5.1.2.e@ilent.nl>:

Geachte mevrouw Romers,

Op 7 november jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen.

U geeft aan dat u voor uw huurwoning aan de 5.1.2.e van de verhuurder 5.1.2.e nog steeds geen definitief energielabel heeft ontvangen.

Aanwezigheid definitief energielabel

Ik heb nagekeken of er inmiddels misschien wel een definitief energielabel voor de woning is geregistreerd, maar dat is niet het geval. Er is nog steeds een voorlopig energielabel E. Voordat ik uw zaak verder ga bekijken heb ik aan u twee vragen. Woont u in een (Rijks)monument? Is uw huurcontract voor deze woning op of na 01-01-2015 ingegaan? Het is namelijk zo dat de regelgeving alleen geldt voor huurcontracten die aangegaan zijn vanaf 01-01-2015. Is uw huurcontract van 01-01-2015 of daarna, wilt u die mij dan per email toesturen? Graag daarbij ook de contactgegevens inclusief het adres van de verhuurder. U geeft in een vervolgmil aan dat u liever niet heeft dat uw huisbaas van de melding afweet, maar zonder de huisbaas te benaderen kan ik geen actie ondernemen.

Graag uw reactie.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....

5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:il@ilent.nl)
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op.

Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *	5.1.2.e	
1.2 Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e	
1.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e	5.1.2.e
1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw	
1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *	25-11-2016	

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e	
2.2 Adres *	5.1.2.e	
2.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
2.4 Naam contactpersoon	5.1.2.e	
2.5 Telefoonnummer en e-mailadres	5.1.2.e	

* Verplicht om in te vullen

Van: 5.1.2.e [ILT](#)
Aan: 5.1.2.e [@kpnmail.nl](mailto:5.1.2.e@kpnmail.nl)
Onderwerp: uw melding 190213-000042_ ontbreken energielabel bij verhuur woning
Datum: woensdag 20 maart 2019 15:23:00

Geachte 5.1.2.e

Op 13 februari 2019 heb ik van u een ingevuld meldingsformulier ontvangen aangaande het ontbreken van een energielabel voor uw huurwoning aan de 5.1.2.e

Ik heb op de website ep-online gezien dat er inderdaad geen energielabel voor uw woning met postcode 5.1.2.e staat geregistreerd. Conform de regelgeving is het vanaf 1-1-2015 verplicht om bij verkoop of (opnieuw) verhuur van een woning een geldig energielabel ter beschikking te stellen aan de koper/nieuwe huurder. U geeft op het meldingsformulier aan dat uw huurcontract ingegaan is op 25-11-2016. Zou u mij een kopie van het huurcontract kunnen mailen zodat ik uw melding verder kan oppakken?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

ILT
Marktordening
Producttoezicht 1
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactgegevens
Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00
F 070 456 27 77

Kenmerk
H311157

Datum 9 april 2019
Betreft Voornemen last onder dwangsom verhuur woning zonder energielabel

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van een ingediend handavingsverzoek van de huurder, 5.1.2.e heb ik vastgesteld dat door u bij de verhuur van de woning aan de 5.1.2.e, datum huurcontract 25-11-2016, geen definitief energielabel aan de huurder beschikbaar is gesteld. Dit is in strijd met artikel 2.1, lid 3 van het Besluit energieprestatie gebouwen (Beg) waarin het volgende staat: "Bij de verhuur van een gebouw stelt de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar aan de nieuwe huurder."

Er geldt een beginselplicht tot handhaving. Er zijn geen bijzondere omstandigheden geconstateerd die reden geven om in dit geval af te zien van handhavend optreden. Dit is in overeenstemming met de doelstelling van de wet.

Voornemen last onder dwangsom

Ik heb het voornemen om namens de minister van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties een last onder dwangsom op te leggen. De bevoegdheid daartoe berust op artikel 120b van de Woningwet juncto artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht. Het opleggen van een last onder dwangsom heeft tot doel om de geconstateerde overtreding, in dit geval het niet geregistreerd hebben van een definitief energielabel voor de door u verhuurde woning, te doen beëindigen. Als u niet alsnog het energielabel voor de betreffende woning laat registreren, riskeert u een dwangsom. De hoogte van de dwangsom bedraagt maximaal € 405 per verhuurde woning zonder definitief energielabel en wordt u in één keer opgelegd. Bij de hoogte van de dwangsom heb ik rekening gehouden met de zwaarte van het geschonden belang (de zwaarte van de overtreding) en de beoogde werking van de dwangsomoplegging (effectiviteit van deze maatregel).

Registreer het energielabel alsnog en voorkom een last onder dwangsom

U kunt uw overtreding opheffen door alsnog een energielabel voor de woning op bovengenoemd adres te laten registreren en beschikbaar te stellen aan de huurder.



Hoe registreert u een energielabel

- Ga naar de website www.energielabelvoorwoningen.nl.
- Klik op "Mijn energielabel aanvragen" en log in met uw DigiD (particulieren) of met eHerkenning (commerciële woningeigenaren).
- U ziet in het systeem uw woning staan.
- Start een aanvraag en doorloop de stappen om het definitief energielabel te laten registreren. (de gemiddelde kosten voor het laten registreren van een energielabel voor een woning via de website bedraagt € 11)

ILT
Marktordening
Producttoezicht 1

Datum
9 april 2019

Zienswijze

Ik stel u in de gelegenheid uw zienswijze tegen dit voornemen binnen vier weken na dagtekening van deze brief, bij voorkeur schriftelijk, kenbaar te maken. U kunt uw zienswijze onder vermelding van 5.1.2.e per email sturen aan: 5.1.5 @ilent.nl , of per post:

Inspectie Leefomgeving en Transport
Directie Duurzaamheid en Opsporing
Secretariaat afdeling Marktordening, team Producten I
Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Als ik uw zienswijze heb ontvangen zal ik hetgeen u daarin naar voren heeft gebracht laten meewegen in mijn uiteindelijke beslissing. Dit zal schriftelijk aan u worden medegedeeld. Mocht na de zienswijze periode echter blijken dat u nog steeds in overtreding bent dan zal een last onder dwangsom aan u worden opgelegd. In deze last zal vervolgens nogmaals aan u een termijn worden gegund om de overtreding te herstellen. Maakt u hiervan geen gebruik dan wordt de last definitief en is verbeuring van het bedrag van € 405 aan de orde.

Deze brief bevat geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom is het niet mogelijk een bezwaar of beroep in te dienen.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DUURZAAMHEID EN OPSPORING,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afschrift van deze brief is verzonden aan 5.1.2.e



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

ILT

Marktordening
Producttoezicht 1

Postbus 16191
2500 BD Den Haag

Contactgegevens

Meld- en Informatiecentrum
T 088 489 00 00
F 070 456 27 77

Kenmerk

H311157

Datum 12 juni 2019
Betreft Afzien Voornemen last onder dwangsom verhuur woning
zonder energielabel

Geachte 5.1.2.e

Op 9 april jl. heeft mijn inspectie u een voornemen last onder dwangsom gestuurd, omdat uit onze gegevens bleek dat u bij het verhuren van de woning 5.1.2.e geen definitief energielabel beschikbaar heeft gesteld aan de huurder van de woning, 5.1.2.e

Een check op registratie van afgegeven definitieve energielabels wijst uit dat er voor het bovengenoemde adres inmiddels een definitief energielabel is geregistreerd. U bent hierdoor niet meer in overtreding. Ik zie daarom af van mijn voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom. De dwangsom van €405 zal niet aan u worden opgelegd.

Hoogachtend,
DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DUURZAAMHEID EN OPSPORING,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

.....

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e @hotmail.com
Onderwerp: uw handhavingsverzoek
Datum: dinsdag 28 januari 2020 12:22:00

Geachte 5.1.2.e ,

Omdat ik in ons systeem geen duidelijkheid krijg of uw handhavingsverzoek aan ons inzake de 8 studio's aan 5.1.2.e al beantwoord is, stuur ik u bij deze een antwoord.

Ik hoop vooraf dat het conflict met de verhuurder inmiddels naar tevredenheid afgerond is door uw advocaat.

De ILT heeft geen juridische bevoegdheid om uw handhavingsverzoek uit te voeren. De ILT mag alleen handhaven bij het niet geregistreerd staan van een energielabel en gaat niet over de (on)juistheid van het geregistreerde energielabel en kan dit ook niet onderzoeken. Een eenmaal geregistreerd energielabel kunnen we daarom ook niet ongedaan maken. Voor alle acht de studio's zijn energielabels geregistreerd, dus wij kunnen niks voor u betekenen.

De enige weg om duidelijkheid te krijgen is een privaatrechtelijke procedure starten tegen de verhuurder. In uw handhavingsverzoek spreekt u over uw advocaat, dus deze weg heeft u al ingeslagen.

Daarnaast kunt u, wanneer duidelijk is dat het energielabel een slechtere index heeft, via de Huurcommissie mogelijk de hoogte van de huur naar beneden brengen.

Waarschijnlijk heeft u al deze stappen al ondernomen, maar het leek me goed om uw vraag aan ons, al is het laat, toch nog zo goed als mogelijk te beantwoorden.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op.

Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *	5.1.2.e	
1.2 Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e	
1.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e	5.1.2.e
1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw	
1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *	01-07-2018	

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e	
2.2 Adres *	5.1.2.e	
2.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
2.4 Naam contactpersoon	5.1.2.e	
2.5 Telefoonnummer en e-mailadres	5.1.2.e	

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 387347

5.1.2.e op 08-03-2021

Laatst gewijzigd op 08-03-2021

08-03-2021

geen reactie meer van melder

ruim een jaar later geen reactie meer ontvangen van melder. Dossier daarom afgesloten

5.1.2.e op 28-01-2020

Laatst gewijzigd op 28-01-2020

28-01-2020

extra informatie opgevraagd

bij melder extra info opgevraagd over exacte huisnummer.

Op dit moment is er voor zowel huisnr 5.1.2.e geen elabel geregistreerd.

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @gmail.com
 Onderwerp: FW: uw melding ontbreken energielabel bij verhuur d.d. 3-9-2019
 Datum: dinsdag 28 januari 2020 13:48:00

Van: 5.1.2.e ILT Namens Postbus elabelsgebouwen
 Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 13:46
 Aan: 5.1.2.e @gmail.com' <5.1.2.e @gmail.com>
 Onderwerp: uw melding ontbreken energielabel bij verhuur d.d. 3-9-2019

Geachte 5.1.2.e

Omdat ik in ons systeem geen duidelijkheid krijg of uw melding inzake de woning 5.1.2.e al beantwoord is, stuur ik u bij deze een reactie.

N.a.v. uw melding heb ik een check uitgevoerd en ik zie dat voor de woning 5.1.2.e geen geldig energielabel geregistreerd staat. Ook zie ik dat er zich op het perceel naast 5.1.2.e bestaan. Voordat ik verder iets kan ondernemen richting de verhuurder, heb ik van u extra gegevens nodig. Op welk huisnummer woont u exact? Is dit 5.1.2 of 5.1.2.e Ik ga ervan uit dat de verhuurder op de begane grond op 5.1.2.e woont. Kunt u mij misschien ook een kopie van uw huurcontract mailen?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *	5.1.2.e	
1.2 Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e	
1.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e	5.1.2.e
1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw	
1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *	01-07-2018	

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e	
2.2 Adres *	5.1.2.e	
2.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
2.4 Naam contactpersoon	5.1.2.e	
2.5 Telefoonnummer en e-mailadres		5.1.2.e

* Verplicht om in te vullen

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @hotmail.com
 Onderwerp: Uw melding ontbreken energielabel bij verhuur woning d.d. 9-9-2019
 Datum: dinsdag 28 januari 2020 13:12:00

Geachte 5.1.2.e

Omdat ik in ons systeem geen duidelijkheid krijg of uw melding inzake de woning 5.1.2.e al beantwoord is, stuur ik u bij deze een antwoord.

N.a.v. uw melding heb ik een check uitgevoerd en ik zie dat voor uw huurwoning op 11-09-2019 een geldig energielabel geregistreerd staat. (zie plaatje onderaan de mail) De verhuurder heeft daarmee voldaan aan de verplichting tot registratie van een energielabel voor de verhuurde woning en de ILT hoeft geen actie te ondernemen. Bent u het niet eens met de energielabelklasse of de EI-waarde, dan kunt u contact opnemen met de verhuurder en mogelijk daarna met de Huurcommissie in uw regio.

Ik hoop uw vraag voldoende beantwoord te hebben.

Energielabel zoeken

Energielabel zoeken

5.1.2.e

Zoeken

Aantal resultaten: 1

BT1401114	
BAG verlijfsobject ID	5.1.2.e
BAG gebouw ID	-
Labelklasse	6
EI	1,35
EI geldig voor WWS	1,35
Registratiedatum	18-09-2019
Opnamedatum	11-09-2019
Geldig tot	11-09-2029

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
 5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e @hotmail.nl
Onderwerp: melding verhuur zonder geldig energielabel 5.1.2.e energielabel geregistreerd
Datum: dinsdag 28 januari 2020 15:35:00
Bijlagen: image001.png

Geachte 5.1.2.e

Op 24 december 2019 heeft u melding bij de ILT gedaan van verhuur van een woning zonder geldig energielabel. U geeft aan dat u huurder bent van de woning aan 5.1.2.e. De eigenaar van de woning die deze verhuurt via Makelaardij 5.1.2.d is 5.1.2.e wonende aan 5.1.2.e.

Ik heb een check uitgevoerd in het bestand van afgegeven energielabels voor woningen en zie dat er voor de woning 5.1.2.e op 14 januari jl. een energielabel geregistreerd staat. De verhuurder voldoet hiermee aan de wet, omdat hij alsnog, met enige vertraging, gezorgd heeft dat er een geldig energielabel voor de woning is. Ook voor de huisnummers 5.1.2.e staat sinds januari 2020 een geldig energielabel geregistreerd. Voor de ILT is de zaak hiermee afgedaan.

Ik hoop u met het bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Energielabel zoeken

Energielabel zoeken

5.1.2.e

Aantal resultaten: 2

5.1.2.e	
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e
BAG gebouw ID	-
Labelklasse	D
Registratiedatum	09-01-2020
Geldig tot	09-01-2030

5.1.2.e	
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e
BAG gebouw ID	-
Labelklasse	D
Registratiedatum	14-01-2020
Geldig tot	14-01-2030

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op.

Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *

5.1.2.e

1.2 Adres van de huurlocatie *

5.1.2.e

1.3 Postcode en plaats *

5.1.2.e

1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *

5.1.2.e

5.1.2.e

1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *

☒ Huurwoning

☐ Utiliteitsgebouw

1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *

26-maart 2018

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *

5.1.2.e

2.2 Adres *

5.1.2.e

2.3 Postcode en plaats *

5.1.2.e

2.4 Naam contactpersoon

5.1.2.e

2.5 Telefoonnummer en e-mailadres

5.1.2.e

5.1.2.e

* Verplicht om in te vullen

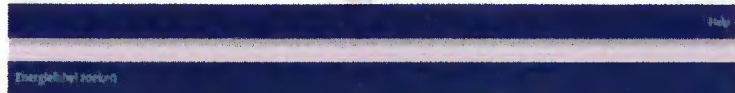
Van 5.1.5
Aan 5.1.2
Onderwerp 5.1.2 - verhuur zonder energielabel_100000
Datum maandag 14 februari 2020 16:21:12

Geachte 5.1.2.e

Op 8 februari jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen.

U geeft aan dat u voor de woning 5.1.2.e van de verhuurder geen geldig energielabel heeft ontvangen bij de verhuur.

Ik heb het adres opgezocht op de website <https://www.rip-0010.nl> en zie dat er voor de woning wel een energielabel staat geregistreerd (Klasse F) registratiedatum 27-10-2017:



Energietabel zoeken

5.1.2.e

Zoeken

Aantal resultaten: 2

5.1.2.e

BNI-vestigingsid 5.1.2.e
BNI-gegevens ID
Labellid 0
Registratiedatum 10-03-2015
Geldig van 10-03-2015

5.1.2.e

BNI-vestigingsid 5.1.2.e
BNI-gegevens ID
Labellid 7
Registratiedatum 27-10-2017
Geldig van 27-10-2017

[Hier pagina overvragen](#)

Daarnaast heb ik in de webapplicatie voor het aanvragen van een energielabel voor een woning het adres ook opgezocht en daar staat hetzelfde geregistreerde energielabel. De verhuurder heeft door registratie van een geldig energielabel voldaan aan de wettelijke verplichting. U kunt de verhuurder eventueel vragen om een papieren versie van het energielabel. Ik beschouw deze melding verder als afgehandeld.

Energietabel voor woningen Laatste wijziging: 24-12-2020 14:09:30

5.1.2.e

Zoeken op: Verstelt zoekopdracht

- ☐ Naam en/of deskundige
- ☐ Naam administratiekantoor
- ☐ Naam woninggebruiker
- ☒ Postcode en huisnummer
- ☐ Aansluitingsaantal
- ☐ EPBD Registratienummer

Filtres

F 5.1.2.e

Deel details Bewijs van naleving

Energietabel 5.1.2.e

Gegevens woning		Gegevens deskundige	
Woningtype	Appartement met meerdere woningen Tusschen de	Naam	5.1.2.d
Bouwperiode	vóór 1946	Bedrijfsnaam	
Woonoppervlakte	81 km 100 m²	Straat	
Registratienummer	904543514	Plaats	
		Kijk-nummer	

Woningkenmerk	Waarde	Oorspronkelijke waarde
Woningtype	Appartement met meerdere woningen	Bouwperiode vóór 1946

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
Directie: Duurzaamheid en Opsparing
Afdeling: Markttoezicht, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Gracht van Rappenburg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 18191 | 2500 BD | Den Haag
www.lev.nl

Werk niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

- 1.1 Voornaam en achternaam * 5.1.2.e
Dit betreft een vakantiehuisje op
- 1.2 Adres van de huurlocatie * 5.1.2.e
- 1.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e
- 1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *
- 1.5 Het gehuurde gebouw betreft een * ☐ Huurwoning ☐ Utiliteitsgebouw
- 1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? * Niet van toepassing

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

- 2.1 Naam eigenaar/verhuurder * 5.1.2.e
- 2.2 Adres * 5.1.2.e
- 2.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e
- 2.4 Naam contactpersoon 5.1.2.d
- 2.5 Telefoonnummer en e-mailadres 5.1.2.e 5.1.2.e @xs4all.nl

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 452404

5.1.2.e op 29-03-2021

Laatst gewijzigd op 29-03-2021

29-03-2021

energielabel geregistreerd

eind 2020/begin 2021 zijn er energielabels geregistreerd voor de vakantiewoningen.
kan beëindigd worden.

5.1.2.e op 15-09-2020

Laatst gewijzigd op 15-09-2020

15-09-2020

geen naam en contactgegevens melder

Het gaat hier volgens melder om een vakantiewoning. de melder geeft niet aan hoe hij/zij heet, geeft geen telefoonnummer of emailadres van hem/haar aan om contact te leggen en schrijft bij 'datum ingang huur' 'Niet van toepassing'.

Vooralsnog geen actie van onze kant omdat ik eerst het verhaal van de melder weer horen voordat ik een verhuurder ga benaderen.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *

5.1.2.e

1.2 Adres van de huurlocatie *

5.1.2.e

1.3 Postcode en plaats *

5.1.2.e

1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *

5.1.2.e

5.1.5

@

5.1.5

1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *

☐ Huurwoning

☒ Utiliteitsgebouw

1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *

1 juni 2016

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *

5.1.2.e

2.2 Adres *

5.1.2.e

2.3 Postcode en plaats *

5.1.2.e

2.4 Naam contactpersoon

5.1.2.e

2.5 Telefoonnummer en e-mailadres

5.1.2.e

5.1.2.e

dkpnplanet.nl

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 453990

5.1.2.e op 17-06-2021

Laatst gewijzigd op 17-06-2021

17-06-2021

energielabel in 2016 Ingetrokken door CI

het energielabel is in augustus 2018 op verzoek van de Controlerende Instantie van energielabeladviseurs (CI) ingetrokken. De CI is hiertoe overgegaan naar aanleiding van een audit. De adviseur had eigenlijk alle eigenaren moeten inlichten, maar dat gebeurt in een dergelijke situatie niet gauw.

Van: 5.1.2.e
 Aan: 5.1.2.e
 Onderwerp: RE: ingetrokken etiket, waarom
 Datum: donderdag 17 juni 2021 09:49:20
 Bijlage: ingetrokken.jpg

Hoi 5.1.2.e

Alles goed hoor hoor. Ik ben nog steeds druk met EF-online, en mijn taken als coördinator van het team dat zich bezig houdt met energieprestatie van gebouwen. Is nog steeds veel om te doen

Onderstaand label is in augustus 2018 op verzoek van de CI ingetrokken, ging daarbij om bijna 1200 labels. De CI is hiermee overgegaan naar aanleiding van een audit. Meer details kan ik niet, zou je bij de CI moeten vragen. Vervolgd voor de eigenaar. De adviseur had eigenlijk alle eigenaren moeten informeren, maar dat gebeurt in een dergelijke situatie niet gauw.

Groot, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
 LT 5.1.2.e
 Verzonden: donderdag 17 juni 2021 09:27

Aan: 5.1.2.e
 Onderwerp: ingetrokken etiket, waarom?

Hoi 5.1.2.e

Hoe gaat het bij jou nu VBL gestolen is. Druk met andere interessante dingen?

Ik heb een vraagje over onderstaand energielabel. Weet jij waarom deze is ingetrokken?

Groot, 5.1.2.e

Energie-etiket - Details			
Energie-etiket A	Energieprestatie index 1,05	Aangestelde datum 26-05-2016	Dynamische datum 17-05-2016
Agenteur gegevens		Gebruikersinformatie	
Registratienummer: 5.1.2.e Registratieadviseur: 5.1.2.e Examennummer registratieadviseur: 5.1.2.e Opnameadviseur: 5.1.2.e Examennummer opnameadviseur: 5.1.2.e Certificatiehouder: 5.1.2.d Certificerende instantie: SHG/408 Berekening volgens: ISO 7933, versie 3.0, oktober 2011 Softwaretool: Ubi (EPA-U) Kernel Versie: 1.10 Script: Verrijf/buizen Omschrijving opnamegegevens: opname in gebouw Registratiebestand: W5 5.1.2.e 7160926_002952.xml Registratiebestand		BAG verrijf/buizen ID: 5.1.2.e Periode: 5.1.2.e Huisnummer: 5.1.2.e Toevoeging: Publiek gebouw: Nee SH code: 56 Een- en drievleugelgebouwen Gebouwklass: Utiliteit	
Opnameadres		Gebruikersinformatie	
BAG verrijf/buizen ID: 5.1.2.e Periode: 5.1.2.e Huisnummer: 5.1.2.e Toevoeging:		Gebouwooppervlakte: 310,00 m² Bijbehoudshuizen met alcoholgebruik (huurtoelating): 100,00 %	

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
 Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie Duurzaamheid en Opsparing
 Afdeling: Marktovername, team Productiecontrole 1

Bescheidenadres:
 Graaf van Rappenburg 500 | 3831 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e

Werk niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 068 489 0000

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Het is niet de bedoeling dat u in kennis wordt gesteld van de inhoud van het bericht. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht anderszins aan u is gezonden, wordt u verzocht het aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Het is niet de bedoeling dat u in kennis wordt gesteld van de inhoud van het bericht. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.d
Bcc: 5.1.2.e [ILT](#)
Onderwerp: Uw Melding 200409-000102 - verhuur utiliteitsgebouw zonder energielabel
Datum: dinsdag 15 september 2020 15:53:15

Geachte 5.1.2.e

Op 9 april jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen. Ik krijg deze melding nu pas onder ogen. Mijn excuses.

Ik heb gezien dat het om een bijeenkomstfunctie van 288m2 gaat, waarvoor inderdaad geen geldig energielabel geregistreerd staat en begrijp van u dat het huurcontract per 1 juni 2016 ingegaan is. Voordat ik verdere actie kan ondernemen richting de verhuurder, zou ik van u graag een digitale kopie van het huurcontract ontvangen. Mocht u nog andere documenten voor mij hebben die voor behandeling van de zaak voor mij relevant zijn, stuurt u die dan s.v.p. ook mee in uw mail.

Bij voorbaat dank.

Dubbel

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Milieu
Inspectie Leefomgeving en Transport

Doel: Water, Producten en Stoffen
Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam * 5.1.2.e

1.2 Adres van de huurlocatie * 5.1.2.e

1.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e

1.4 Telefoonnummer en e-mailadres * 5.1.2.e 5.1.2.e

1.5 Het gehuurde gebouw betreft een * ☒ Huurwoning ☐ Utiliteitsgebouw

1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? * 1 dec 2018

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder * 5.1.2.d

2.2 Adres * 5.1.2.e

2.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e

2.4 Naam contactpersoon

2.5 Telefoonnummer en e-mailadres 5.1.2.e 5.1.2.d

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 466832

5.1.2.e op 15-09-2020

Laatst gewijzigd op 15-09-2020

15-09-2020

wel energielabel geregistreerd

op EP-online staat wel een geldig energielabel geregistreerd

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @email.com
 Onderwerp: Uw Melding 200611-000170 - verhuur woning zonder energielabel
 Datum: dinsdag 15 september 2020 16:27:40

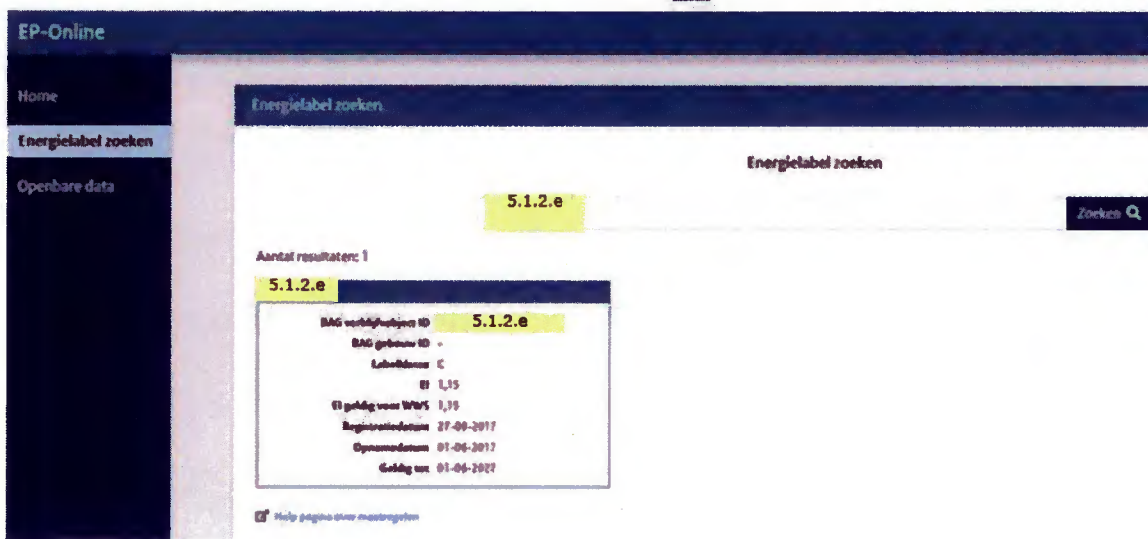
Geachte 5.1.2.e

Op 11 juni jl. heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen t.a.v.

5.1.2.e

Ik heb het adres opgezocht in de database en zie dat er een geldig energielabel voor postcode 5.1.2.e staat geregistreerd. Zie het plaatje hieronder.

Omdat er een geldig energielabel staat geregistreerd is er voor de ILT geen reden om de verhuurder te benaderen. Mocht u het energielabeldocument in handen willen krijgen dan kunt u dit in overleg met de verhuurder regelen. Deze kan u een kopie van het energielabel (fysiek of digitaal) beschikbaar stellen.



Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Milieu
 Inspectie Leefomgeving en Transport
 Domein: Water, Producten en Stoffen
 Afdeling Handhaving Producten

Bezoekadres:
 Koningskade 4 | 2596 AA | Den Haag

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op.

Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *

1.2 Adres van de huurlocatie *

1.3 Postcode en plaats *

1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *

1.5 Het gehuurde gebouw betreft een * ☒ Huurwoning ☐ Utiliteitsgebouw

1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *

2.2 Adres *

2.3 Postcode en plaats *

2.4 Naam contactpersoon

2.5 Telefoonnummer en e-mailadres

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 548467

5.1.2.e op 14-12-2021

Laatst gewijzigd op 14-12-2021

14-12-2021

geen energielabelverplichting bij huur onzelfstandige woning

5.1.2.e huurt een deel van een woning

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e
 Onderwerp: RE: Uw melding 210322-000180_ woning 5.1.2.e
 Datum: dinsdag 14 december 2021 12:03:00

Geachte 5.1.2.e,

Bedankt voor het toesturen van uw huurcontract voor 5.1.2.e.
 Uit het huurcontract maak ik op dat u op dit adres een onzelfstandige woonruimte huurt. De energielabelplicht bij verhuur geldt alleen bij verhuur van gehele woningen en niet bij verhuur van delen van een woning. De verhuurder mag wel, maar hoeft dan geen energielabel voor de woning te laten registreren. Zie ook de link hieronder.

De ILT kan daarom t.a.v. het energielabel helaas geen actie ondernemen. Als u op andere onderdelen ontevreden bent over de gehuurde woning, dan kunt u, naast dit in eerste instantie bij uw verhuurder aan te kaarten, misschien bij de [Huurcommissie](https://www.energielabel.nl/woningen/verhuurders-en-energielabel/) in uw regio te raden gaan.

<https://www.energielabel.nl/woningen/verhuurders-en-energielabel/>

Ik sluit bij deze uw dossier.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: donderdag 2 december 2021 15:03

Aan: Postbus elabelsgebouwen <5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: Re: Uw melding 210322-000180_ 5.1.2.e

Ter attentie van 5.1.2.e
 Geachte 5.1.2.e

Op uw verzoek en in verband met mijn melding 210322-000180_ 5.1.2.e, doe ik hierbij u het huurcontract voor deze woning toekomen.

In aanvulling kan ik u melden dat in het betreffende pand aan 5.1.2.e, 4 kamers worden verhuurd. Onlangs is per 01-12-2021 een van deze kamers betrokken door een nieuwe huurder,

Met vriendelijke groet
 5.1.2.e

Bijlagen 5



Virusvrij. www.avast.com

Op do 25 nov. 2021 om 14:06 schreef Postbus elabelsgebouwen

< ^{5.1.5} [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)>:

Geachte ^{5.1.2.e} ,

Via het Klant Contact Centrum van de ILT heb ik uw melding uit maart 2021, helaas met een behoorlijke vertraging, ontvangen. Excuses voor deze vertraging.

Ik heb in de database voor geregistreerde energielabels gekeken en voor de woning ^{5.1.2.e} , die u van ^{5.1.2.e} huurt staat nu geen geldig energielabel geregistreerd en er heeft ook nooit een energielabel geregistreerd gestaan. U geeft aan dat u de woning vanaf 2018 huurt. Zou u mij een kopie van het huurcontract kunnen mailen? Na bestudering daarvan zal ik, indien daaruit blijkt dat de verhuurder nalatig is, contact opnemen met de verhuurder. In dat contact zal ik hem horen en indien van toepassing wijzen op zijn verplichting om bij verhuur een geldig energielabel voor het verhuurde beschikbaar te stellen aan de huurder. Werkt de verhuurder niet mee, dan kan ik een Last onder Dwangsom (LOD) procedure starten. Dit houdt in dat de verhuurder een nog te bepalen tijd krijgt om alsnog een energielabel voor de door u gehuurde woning te laten registreren (de last). Doet hij dit niet op tijd dan zal hij een nog te bepalen geldbedrag moeten betalen (de dwangsom). Deze juridische procedure kan, indien de verhuurder in bezwaar gaat lang gaan duren en er is geen zekerheid dat er daadwerkelijk een energielabel geregistreerd wordt. Gaat de verhuurder over tot betaling van de dwangsom dan is de LOD-procedure daarmee afgerond. Uiteraard zal de hoogte van de op te leggen dwangsom altijd hoger zijn dan de kosten om een energielabel te laten registreren. Alsnog registreren is voor de overtreder dus goedkoper en sneller dan blijven procederen. Ervaring leert dat men desondanks toch niet altijd overgaat tot actie. Ik geef u dit alvast mee om mogelijke teleurstelling te voorkomen.

Ik hoor graag van u.

Vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

**Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport**

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

^{5.1.2.e} [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *	5.1.2.e	
1.2 Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e	
1.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e	
1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw	
1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *	01-10-2019	

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e	
2.2 Adres *	5.1.2.e	
2.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e	
2.4 Naam contactpersoon		
2.5 Telefoonnummer en e-mailadres	5.1.2.e	5.1.2.e @ 5.1.2.e

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 515282

5.1.2.e op 26-07-2021

Laatst gewijzigd op 26-07-2021

26-07-2021

elabel alsnog geregistreerd op 22-07-2021

verhuurder heeft energielabel alsnog geregistreerd. Geen verdere actie voor ILT

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @gmail.com
 Bcc: 5.1.2.e JLT
 Onderwerp: uw melding referentienummer vraag 210615-000008_ 5.1.2.e _verhuur zonder energielabel
 Datum: maandag 26 juli 2021 17:01:00
 Bijlagen: image001.png

Geachte 5.1.2.e ,

Op 15 juni 2021 heb ik van u een melding van verhuur van een woning zonder energielabel ontvangen. Het ging om de woning die u huurt op adres 5.1.2.e . Onderzoek wijst uit dat er kort geleden, op 22 juli 2021, voor uw woning alsnog een energielabel is geregistreerd (zie plaatje hieronder) U kunt deze gegevens ook zelf opzoeken op de webpagina <https://www.ep-online.nl/> Omdat er op dit moment een geldig energielabel voor de door u gehuurde woning is geregistreerd, beschouw ik uw melding als afgehandeld.

Energielabel zoeken

Status

- ☐ Bestaand
☐ Vergunningsaanvraag
☐ Oplevering

Aantal getoonde resultaten: 2 van 2

5.1.2.e		
Registratienummer	5.1.2.e	
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e	
BAG pand ID	5.1.2.e	
Provisional ID	-	
Labelklasse	F	
Status	Bestaand	
Registratiedatum	22-07-2021	
Opnamedatum	19-07-2021	
Geldig tot	19-07-2031	
Ingetrokken	Nee	
Soort opname	Basisopname	
Gebruiksoppervlakte	48,11 m ²	
	BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	238,99	- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	361,36	- kWh/m ² ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	361,36	- kWh/m ² ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	- %
Temperatuuroverschrijding	-	-
Warmtebehoefte	258,34	- kWh/m ² ·jr

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e

[@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Notities

Inspectie 515282

5.1.2.e op 26-07-2021

Laatst gewijzigd op 26-07-2021

26-07-2021

elabel alsnog geregistreerd op 22-07-2021

verhuurder heeft energielabel alsnog geregistreerd. Geen verdere actie voor ILT

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Reminder Uw melding verhuur zonder energielabel_ 5.1.2.e
Datum: donderdag 25 november 2021 20:22:00

Geachte 5.1.2.e ,

Bedankt voor uw reactie. Ik sluit de melding hierbij af.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 12:39
Aan: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>
Onderwerp: RE: Reminder Uw melding verhuur zonder energielabel_ 5.1.2.e

Huis is verkocht dus verder geen belangstelling

Van: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>
Verzonden: 17 November 2021 19:41
Aan: 5.1.2.e @hotmail.com
Onderwerp: Reminder Uw melding verhuur zonder energielabel_ 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e ,

Op 26 juli 2021 heb ik u bijgevoegde mail gestuurd met de vraag om aanvullende informatie. Tot op heden heb ik nog geen informatie van u ontvangen. Zonder aanvulling kan ik uw vraag niet verder behandelen. Ik wil u daarom vragen om aan te geven of u verder wilt gaan met deze melding of niet. Indien u verder wilt gaan, dan graag de gevraagde informatie binnen 2 weken na verzending van deze mail toesturen. Ontvang ik niets van u, dan ga ik ervan uit dat de melding afgesloten kan worden.

Ik hoop u met het bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:il@ilent.nl)
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *	5.1.2.e
1.2 Adres van de huurlocatie *	5.1.2.e
1.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e
1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *	5.1.2.e 5.1.2.e
1.5 Het gehuurde gebouw betreft een *	<input checked="" type="checkbox"/> Huurwoning <input type="checkbox"/> Utiliteitsgebouw
1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *	1/1/20

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *	5.1.2.e
2.2 Adres *	5.1.2.e
2.3 Postcode en plaats *	5.1.2.e
2.4 Naam contactpersoon	5.1.2.e
2.5 Telefoonnummer en e-mailadres	5.1.2.e 5.1.2.e

* Verplicht om in te vullen



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

- 1.1 Voornaam en achternaam * 5.1.2.e
- 1.2 Adres van de huurlocatie * 5.1.2.e
- 1.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e
- 1.4 Telefoonnummer en e-mailadres * 5.1.2.e 5.1.2.e@hotmail.com
- 1.5 Het gehuurde gebouw betreft een * ☒ Huurwoning ☐ Utiliteitsgebouw
- 1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? * 14-01-2020

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

- 2.1 Naam eigenaar/verhuurder * 5.1.2.e
- 2.2 Adres * 5.1.2.e
- 2.3 Postcode en plaats * 5.1.2.e
- 2.4 Naam contactpersoon
- 2.5 Telefoonnummer en e-mailadres 5.1.2.e 5.1.2.e @ 5.1.2.e

* Verplicht om in te vullen

Notities

Inspectie 536825

5.1.2.e op 29-07-2021

Laatst gewijzigd op 12-04-2023

29-07-2021

na vervallen oude elabel nieuwe geregistreerd

het energielabel is in 2020 een paar maanden later dan ingang huurcontract alsnog geregistreerd. Zaak is voor ILT nu klaar

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Melding H 536825 - verhuur woning zonder geldig energielabel_ 5.1.2.e
Datum: dinsdag 3 augustus 2021 13:57:00

Geachte 5.1.2.e

In mijn vorige mail heb ik u uitgelegd wanneer de ILT handhavend optreedt. Iets uitgebreider nu. De ILT handhaaft op het moment dat een verhuurder de woning (opnieuw) verhuurt, geen energielabel heeft geregistreerd en dit ook ten tijde van de melding door de huurder nog niet heeft gedaan. De verhuurder ontvangt dan een Last onder dwangsom. Dit wil zoveel zeggen als dat de verhuurder een bepaalde tijd krijgt om alsnog een energielabel voor de woning te laten registreren. Doet hij dit niet, dan riskeert hij een geldboete (de dwangsom) Zou er voor uw woning dus geen geregistreerd energielabel zijn geweest, dan zou de ILT in actie zijn gekomen. Echter, er is een geldig energielabel geregistreerd, dus houdt de betrokkenheid van de ILT hier op.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
 5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Verzonden: maandag 2 augustus 2021 17:22

Aan: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: Re: Melding H 536825 - verhuur woning zonder geldig energielabel_ 5.1.2.e

Goedemiddag,

Dank voor uw reactie.

Zoals aangegeven en zoals bevestigd door zowel Huurcommissie als EP-online, had verhuurder mij bij aanvang huurovereenkomst überhaupt géén geldig energielabel verstrekt, noch meldde men mij dat er enige vertraging zou zijn. Pas maanden later heeft men naar aanleiding van navragen vanuit mij - en dus niet op hún initiatief - een label verstrekt dat nota bene verlopen was. Pas hierna - in juli 2020 - heeft men een nieuw label ingemeten, geregistreerd en verstrekt.

De (mogelijke) verzachtende omstandigheden die u aanvoerde t.a.v. de vertraging van bijna

acht maanden heb ik in mijn reactie van commentaar voorzien en ik ben mede op basis daarvan van mening dat uw inspectie voor wat betreft het in het geheel niet verstrekken van een geldig label bij verhuur niet alleen in actie kán komen, maar dat dat ook de voorliggende weg is, gezien de lakse en ogenschijnlijk misleidende houding vanuit verhuurder t.a.v. verstrekking. Dat men alsnog eind juli vorig jaar in actie kwam doet niks af aan het ontbreken van verstrekking bij verhuur én aan hun lakse (lees: pas bij navraag vanuit huurder een 'geldig' label verstrekken) houding en ogenschijnlijk misleidende (lees: een verlopen label presenteren alsof het het geldige label is) werkwijze.

Wat betreft de inhoudelijke kant van het label sluit ik mij aan bij uw tips.

Kunt u mij laten weten of uw inspectie alsnog handhaaft, nu er evident géén geldig label is verstrekt bij aanvang huurovereenkomst en de (mogelijke) verzachtende omstandigheden geen coulance rechtvaardigen (zie mijn commentaar) ?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Verzonden: maandag 2 augustus 2021 15:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Melding H 536825 - verhuur woning zonder geldig energielabel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e,

Ik snap dat u ontevreden bent over het handelen van uw verhuurder, maar de ILT is niet de partij die nu voor u in actie kan komen. Daarvoor zijn wij niet wettelijk bevoegd. Ons toezicht houdt t.a.v. het energielabel bij verhuur op bij het wel of niet ter beschikking gesteld zijn aan de huurder van het energielabel. De ILT houdt geen toezicht op de juistheid van het geregistreerde energielabel. Zoals ik in mijn eerdere mail aangaf, kunt u de Huurcommissie inschakelen als u twijfels heeft t.a.v. van de hoogte van uw huur. Daarnaast kunt u mogelijk privaatrechtelijke stappen ondernemen tegen de verhuurder als u denkt dat energielabel A nooit juist kan zijn voor uw woning. [Het juridisch loket](#) kan u daarin mogelijk advies geven.

Ik wens u succes in de mogelijk te nemen stappen richting uw verhuurder.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 20:08

Aan: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: Re: Melding H 536825 - verhuur woning zonder geldig energielabel_ 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Allereerst hartelijk dank voor uw reactie.

Ik sluit mij voor wat betreft het algemene kader aan bij uw toelichting; voor wat betreft mijn individuele casus heb ik echter ter verduidelijking nog de volgende opmerkingen:

- bij ondertekenen huurovereenkomst werd er door verhuurder met geen woord gerept over de energieprestatie, noch werd mij een verouderd label verstrekt, noch werd gemeld dat er enige vertraging was door corona; dit terwijl verhuurder verplicht is een geldig label te verstrekken
- pas op 28 maart 2020 gaf MP Rutte zijn speech; dat er van december 2020 t/m 28 maart 2020 geen mogelijkheid zou zijn geweest voor verhuurder om een nieuwe energieprestatiebepaling te laten uitvoeren vind ik dan ook ongeloofwaardig en niet waarschijnlijk
- verhuurder deed vóórkomen alsof het - achteraf, en pas nadat ik zélf er achteraan moest - per mail verstrekte label het huidige, geldige label was; dit was evident onjuist en ik merk dit aan als een zeer slordige administratie of als bewust een verkeerde voorstelling van zaken geven
- het zelfcorrigerende/zelfregulerende vermogen van de energielabel-adviessector voor wat betreft kwaliteit van adviezen merk ik op z'n zachtst gezegd aan als zwak; er zijn geen werkelijke prikkels om objectief, onafhankelijk en gedegen energieprestatie-onderzoeken te doen; veelal hebben energie-adviseurs er zelfs baat bij om een 'makkelijke' reputatie tentoon te spreiden
 - in dit verband haal ik een Kamerbrief uit februari 2020 aan:
<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2020/02/27/kamerbrief-over-onjuiste-energielabels-in-groningen> en een onderzoek van het Groningse stadsblog Sikkom: <https://www.sikkom.nl/volop-gesjoemel-met-groningse-energie-indexen-huurders-betalen-veel-te-veel/>
 - - kort gezegd bleek in deze casus dat de geregistreerde Energie-indexen

bezijden de waarheid waren; er was gesjoemeld

- het 'toezicht' van InstallQ bleek - in ieder geval in deze casus - volstrekt onvoldoende, en ik heb geen enkele reden om aan te nemen dat het elders anders is; ik kan mij goed voorstellen dat energie-adviseurs geen of minder opdrachten krijgen wanneer men alleen maar lage energielabels afgeeft
- op basis van een grove indicatie van het energielabel op de website www.rvo.nl - via <https://energiebesparingsverkenner.rvo.nl/> - kwam ik uit op een energielabel C voor mijn appartement; tot op de dag van vandaag is het voor mij NIET inzichtelijk waarom het energielabel toch een label A is; er is in ieder geval géén sprake van superdeluxe gevelisolatie en ook de ruitisolatie is niet de top van de top; als kers op de taart wil verhuurder mij definitief géén inzage geven in het meetrapport, de input en overige onderliggende stukken, wat mij erg meewarig maakt
- een label A of een label C maakt rond de honderd euro per maand uit op de maximaal toegestane kale huur; dit vind ik aanzienlijk en vandaar dat ik graag inzage wens in meetrapport etc.
- het zou fijn zijn als huurders waar nog een EI-index of verouderd energielabel geldig is, óók een dergelijke uitgebreidere documentatie ontvangen zoals per 1 januari 2021 het geval is; hopelijk biedt dit helderheid over het waaróm van een bepaalde energieprestatie en daarnaast kunnen huurders zodoende een en ander makkelijker controleren
- de NTA8800 is beter dan de EI-index; zo wordt er bij de EI-index niet gekeken naar warmteverlies, terwijl de kierdichting rondom mijn kozijnen niet optimaal is; dat verhuurder na hun gebrekkige en mogelijk gemakzuchtige werkwijze niet hebben gewacht tot 2021 vind ik laakbaar, zeker nu ze mijn vertrouwen hebben verloren; vertrouwen terugwinnen zou pas aan de orde zijn als men ófwel inzage geeft in meetrapport etc, ófwel wanneer er een NTA8800-meting wordt gedaan door een onafhankelijke adviseur

Gezien bovenstaande punten wil ik u bij deze vriendelijk vragen of u verhuurder op haar verantwoordelijkheden kunt wijzen in algemene zin én of u verhuurder voor wat betreft individuele casus in ieder geval kunt wijzen op hun gebrekkige - en ogenschijnlijk ontwijkende - werkwijze en communicatie omtrent energielabel. De door u beschreven verzachtende omstandigheden heb ik hierboven weerlegd en ik ben dan ook van mening dat er geen sprake is van verzachtende omstandigheden.

Omdat men later alsnog vaart heeft gezet achter een nieuw energielabel vind ik een boete niet redelijk, al blijf ik het bevreemdend vinden dat men mij nog steeds geen inzage wil geven in meetrapport en onderliggende stukken en ik blijf het vreemd vinden dat men in eerste instantie niet simpelweg heeft benoemd dat er (nog) geen label was. Dit wekt absoluut geen vertrouwen.

Met vriendelijke groeten en alvast bedankt voor uw hulp,

•

Van: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Verzonden: donderdag 29 juli 2021 17:31

Aan: 5.1.2.e@hotmail.com 5.1.2.e@hotmail.com>

Onderwerp: Melding H 536825 - verhuur woning zonder geldig energielabel_ 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 8 juli jl. heb ik van u een melding gekregen van het ontbreken van een geldig energielabel voor de door u vanaf 14 januari 2020 gehuurde woning aan 5.1.2.e U geeft daarnaast aan dat het energielabel A voor deze woning geldig was t/m 31 december 2019 en dus niet meer geldig was op het moment van aanvang huurcontract. De verhuurder heeft u op 17 maart 2020 op uw verzoek wel een energielabel doen toekomen, maar dit was het inmiddels verlopen energielabel A. Op 14 juli 2020 is er een nieuwe opname t.b.v. het energielabel in de woning geweest en op 21 juli 2020 is het energielabel A geregistreerd.

U geeft aan het jammer te vinden dat u in de periode tussen het verlopen van het oude- en het registreren van het nieuwe energielabel in onzekerheid heeft verkeerd over de opgemeten energieprestatie en dat u stukken die ten grondslag liggen aan de registratie niet kunt inzien. U zou het fijn vinden dat huurders deze stukken ook kunnen inzien, zodat er niet vertrouwd hoeft te worden op de verhuurder en de door hem betaalde energielabeladviseur.

Mijn reactie is de volgende.

De ILT houdt toezicht op naleving van de regelgeving t.a.v. het aanwezig zijn van een geldig energielabel bij de verkoop/verhuur van woningen. In de Regeling energieprestatie gebouwen (Beg) staat bij artikel 2.1 lid 3 het volgende "Bij de verhuur van een gebouw stelt de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar aan de nieuwe huurder."

Voor de woning was een energielabel A geregistreerd waarvan de geldigheid vlak voordat uw huurcontract inging verliep. Energielabel A was 10 jaar geleden het hoogst haalbare label. Het verlopen van een energielabel voor een woning wil niet zeggen dat de energiezuinigheid van de woning na die datum opeens degradeert. Tenzij er in de 10 jaar van geldigheid drastische wijzigingen aan de woning hebben plaatsgevonden, die de energielabelklasse hebben doen degraderen, is het onwaarschijnlijk dat de woning verslechterd is. Het nieuw afgegeven energielabel van juli 2021 geeft aan dat dit ook niet het geval is, het is nog steeds energielabelklasse A. Overigens kan het wel zo zijn dat er in de 10 jaar kleine verbeteringen zijn doorgevoerd, waardoor binnen de bandbreedte van het energielabel A de woning energiezuiniger is geworden.

Ten aanzien van het ontvangen van het verlopen energielabel A op 17 maart 2020 en het inmeten van het nieuwe energielabel op 14 juni 2020, kan ik me voorstellen dat Corona debet is aan het niet gelijk laten opnemen van een nieuw energielabel in maart 2020. Het was toen voor energielabeldeskundigen, vanwege de Coronamaatregelen, niet mogelijk om woningen te bezoeken. Pas in de zomer kon dit weer en heeft de opname ook plaatsgevonden. De verhuurder heeft in reactie op uw attendering dat het energielabel verlopen was m.i. gedaan wat mogelijk was in die periode.

Ten aanzien van de energielabeladviseurs en hun onafhankelijkheid kan ik u melden dat deze adviseurs, voordat zij hun werk mogen uitvoeren, een opleiding moeten volgen, gecertificeerd moeten zijn en gecontroleerd worden door de certificerende instellingen. Het is niet mogelijk om het berekeningsprogramma in de te zien. Niet voor huurders, maar ook niet voor huiseigenaren. Het

vernieuwde format van het energielabel dat sinds 1 januari 2021 gehanteerd wordt (zie bijlage), geeft echter veel meer gedetailleerd aan met welke waarden voor de energetische kenmerken gerekend is. Tot en met 2020 werd nog het oude format gehanteerd dat u nu heeft. Hieronder ziet u een plaatje van de laatste twee geregistreerde energielabels voor uw huurwoning. U ziet daarop een verschil in de EI-waarde, 0,97 op het verlopen energielabel en 1,02 voor het laatst geregistreerde energielabel. Als u ten aanzien van de hoogte van uw huur twijfels heeft, dan kunt u nagaan wat het verschil in huurpunten is bij deze twee waarden. De huurpunten hebben, zoals u weet, invloed op de maximale huur die de verhuurder kan berekenen. Op de hieronder genoemde website van de Rijksoverheid kunt u zelf bekijken of het in uw geval klopt. Klopt het niet dan kunt u met uw klacht terecht bij de Huurcommissie.

[Heeft de energieprestatie van mijn woning invloed op de huurprijs? | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energie/energieprestatie-woning)

Energielabel zoeken

☐ Bestaand
☐ Vergunningsaanvraag
☐ Oplevering

☐ Woningbouw
☐ Utiliteitsbouw

☐ Pand
☐ Verblijfsobject

Aantal getoonde resultaten: 5 van 5

Sorteer op:

5.1.2.e

Registratienummer

BAG verblijfsobject ID

BAG pand ID

Provisional ID

Labelklasse

EI

EI geldig voor WWS

Registratiedatum

Opnamedatum

Geldig tot

Ingetrokken

5.1.2.e

5.1.2.e

-

-

1

1,02

1,02

21-07-2020

14-07-2020

14-07-2030

Nee

5.1.2.e

Registratienummer

BAG verblijfsobject ID

BAG pand ID

Provisional ID

Labelklasse geldig voor WWS

EI

Registratiedatum

Opnamedatum

Geldig tot

Ingetrokken

5.1.2.e

5.1.2.e

-

-

1

0,97

09-04-2010

31-12-2009

31-12-2019

Nee

Ik hoop uw vragen met het bovenstaande voldoende beantwoord te hebben en sluit het dossier af.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Melding

Ontbreken energielabel bij verhuur van woning of utiliteitsgebouw

Met dit formulier kunt u het ontbreken van een energielabel van uw gehuurde woning of utiliteitsgebouw melden. Bij de verhuur van een gebouw dient de eigenaar een afschrift van een geldig energielabel voor dat gebouw beschikbaar te stellen aan de nieuwe huurder. Deze verplichting geldt niet als er sprake is van een verlenging van een huurcontract, maar alleen bij een nieuwe verhuursituatie.

De Inspectie Leefomgeving en Transport zal naar aanleiding van uw melding de eigenaar/verhuurder benaderen en eventueel handhavend optreden. De ILT kan niet zelf een geldig energielabel regelen, dat kan alleen de eigenaar.

Vul het formulier volledig in en sla het vervolgens op. Open het e-mailbericht dat u heeft ontvangen en klik op 'Beantwoorden' of 'Reply' en voeg het ingevulde formulier en eventuele aanvullende informatie als bijlage toe.

Meer informatie
088 489 00 00 | www.ilent.nl

1

Gegevens huurder en gehuurd gebouw

1.1 Voornaam en achternaam *

1.2 Adres van de huurlocatie *

1.3 Postcode en plaats *

1.4 Telefoonnummer en e-mailadres *

1.5 Het gehuurde gebouw betreft een * ☒ Huurwoning ☐ Utiliteitsgebouw

1.6 Op welke datum gaat/ging de huur in? *

2

Gegevens eigenaar/verhuurder

2.1 Naam eigenaar/verhuurder *

2.2 Adres *

2.3 Postcode en plaats *

2.4 Naam contactpersoon

2.5 Telefoonnummer en e-mailadres

* Verplicht om in te vullen

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e @gmail.com
Bcc: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: Melding H537365 verhuur woning zonder energielabel 5.1.2.e
Datum: donderdag 29 juli 2021 18:15:00

Geachte 5.1.2.e,

Op 15 juli jl. heb ik van u een melding verhuur woning zonder energielabel ontvangen. Deze melding staat geregistreerd onder nummer 537365. Op het meldingsformulier geeft u aan dat het gaat om de woning 5.1.2.e, die u huurt van 5.1.2.d

Ik heb in het databestand met geregistreerde energielabels ([EP-Online](#)) gekeken en zie daar twee geldige energielabels geregistreerd staan (zie onderstaand plaatje). De ILT heeft, nu er een geldig energielabel geregistreerd staat, geen verdere rol, omdat zij alleen handhavend kan optreden bij het ontbreken van een geldig energielabel voor een (huur)woning. Wel wil ik u meegeven dat het niet gebruikelijk is dat er voor één woning twee (afwijkende) energielabels geregistreerd staan met een min of meer zelfde geldigheidsduur. Welk energielabel door de 5.1.2.d gehanteerd wordt bij het bepalen van de maximale huurprijs kan ik niet zien. De verhuurder kan de maximale toegestane huurprijs bepalen via de EI-waarde en die verschilt bij de verschillende energielabelklassen (A t/m G). De maximale huurprijs voor een woning met energielabelklasse A mag hoger zijn dan die voor een woning met energielabelklasse G. Voor u is het daarom van belang om te weten welke gehanteerd wordt, D of F. Als u ten aanzien van de hoogte van uw huur twijfels heeft, dan kunt u nagaan wat het verschil in huurpunten is bij deze twee energielabelklassen. Op de hieronder genoemde website van de Rijksoverheid kunt u zelf bekijken of het in uw geval klopt. Klopt het niet, dan kunt u met uw klacht terecht bij de Huurcommissie. [Home | Huurcommissie](#)
[Heeft de energieprestatie van mijn woning invloed op de huurprijs? | Rijksoverheid.nl](#)

5.1.2.e	5.1.2.e
Registratienummer 5.1.2.e	Registratienummer 5.1.2.e
BAG verblijfsobject ID 5.1.2.e	BAG verblijfsobject ID 5.1.2.e
BAG pand ID -	BAG pand ID -
Provisional ID -	Provisional ID -
Labelklasse F	Labelklasse D
EI 1,79	EI 1,83
Ei geldig voor WWS 1,79	Ei geldig voor WWS 1,83
Registratiedatum 12-10-2016	Registratiedatum 20-04-2016
Opnamedatum 11-10-2016	Opnamedatum 20-04-2016
Geldig tot 11-10-2026	Geldig tot 20-04-2026
Ingetrokken Nee	Ingetrokken Nee

Ik hoop uw vraag met het bovenstaande voldoende beantwoord te hebben en sluit het dossier af.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Notities

Inspectie 537365

5.1.2.e op 29-07-2021

Laatst gewijzigd op 29-07-2021

29-07-2021

wel twee geregistreerde energielabels

er ontbreekt hier geen energielabel. Mevr wel gewezen op het bestaan van twee elabels. Rol ILT klaar



Eigen kopie, niet opsturen

Samenvatting

Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning of utiliteitsgebouw

Registratienummer
M-2021-0444287

Ingediend op
10-9-2021

Ingediend door
5.1.2.e

Uw gegevens

Meldt u namens een organisatie of als
een particulier?

Particulier

Uw contactgegevens

Voornaam

5.1.2.e

Achternaam

5.1.2.e

Adres

5.1.2.e

Postcode

5.1.2.e

Woonplaats

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@gmail.com

Telefoonnummer

5.1.2.e

Gegevens gehuurde locatie

Adres van de huurlocatie

5.1.2.e

Postcode

5.1.2.e

Plaats

5.1.2.e

De gehuurde locatie betreft een

Huurwoning

De huur gaat/ging in op

18-7-1995

Gegevens eigenaar/verhuurder

Soort verhuurder

Organisatie

Organisatiegegevens eigenaar/verhuurder

KvK-nummer

5.1.2.d

Vestigingsnummer

5.1.2.d

RSIN

5.1.2.d

Naam organisatie

5.1.2.d

Adres

5.1.2.d

Postcode

5.1.2.d

Plaats

5.1.2.d

Land

Nederland

E-mail adres van de
eigenaar/verhuurder

5.1.5

Bijlage(n)

Bijlage(n)

Contact: Voor contact met de ILT, zie www.ilent.nl/contact
of bel met 088 489 00 00

Let op: Houd bij telefonisch contact altijd het registratienummer bij de

hand.

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2@gmail.com
 Onderwerp: Uw melding M-2021-0444287 - Verhuur woning zonder energielabel
 Datum: dinsdag 12 oktober 2021 17:31:52
 Bijlagen: Image001.png

Geachte 5.1.2.e

Op 10 september jl. heeft u de ILT een melding gestuurd, waarin u aangeeft dat uw woning aan de 5.1.2.e aan u verhuurd wordt zonder geldig energielabel. U geeft daarbij aan dat uw huurcontract is ingegaan op 18-07-1995.

Hierover het volgende.

Een verhuurder hoeft conform de geldende regelgeving alleen een energielabel beschikbaar te stellen aan de huurder als het huurcontract nieuw is aangegaan (geen vernieuwing) en het huurcontract ingegaan is na 1 januari 2015. In uw geval gaat het om een ouder huurcontract uit 1995. Hiervoor geldt de verplichting dus niet. Ik zie in de database echter dat er voor uw woning wel een energielabel is afgegeven en dat het energielabel onlangs in verband met het verlopen van de geldigheidsduur vernieuwd is. Zie hiervoor het plaatje hieronder. Links is de nieuwe registratie, rechts de verlopen registratie. De woning had en heeft een energielabel E. Nu er een energielabel geregistreerd is en u hiervan kennis kan nemen, sluit ik uw melding hiermee af.

Energielabel zoeken

Aantal getoonde resultaten: 2 van 2

Sorteer op:

5.1.2.e	5.1.2.e
Registratienummer	5.1.2.e
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e
BAG pand ID	5.1.2.e
Provisional ID	-
Labelklasse	E
Status	Bestaand
Registratiedatum	06-10-2021
Opnamedatum	04-10-2021
Geldig tot	04-10-2031
Ingetrokken	Nee
Soort opname	Basisopname
Gebruiksoppervlakte	80,64 m ²
	BEREKEND EIS
Energiebehoefte	209,50 - kWh/m ² -jr
Prim. fossiel energiegebruik	324,34 - kWh/m ² -jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	324,34 - kWh/m ² -jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0 - %
Temperatuuroverschrijding	- -
Warmtebehoefte	211,14 - kWh/m ² -jr

5.1.2.e	5.1.2.e
Registratienummer	5.1.2.e
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse	E
Labelklasse geldig voor WWS	EI 2,08
Registratiedatum	03-02-2011
Opnamedatum	24-01-2011
Geldig tot	24-01-2021
Ingetrokken	Nee

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
 Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e@ilent.nl
www.ilent.nl

Werk niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Eigen kopie, niet opsturen

Samenvatting

Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning of utiliteitsgebouw

Registratienummer
M-2021-0445372

Ingediend op
13-9-2021

Ingediend door
5.1.2.e

Uw gegevens

Meldt u namens een organisatie of als
een particulier?

Particulier

Uw contactgegevens

Voornaam	5.1.2.e
Achternaam	5.1.2.e
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @icloud.com
Telefoonnummer	5.1.2.e

Gegevens gehuurde locatie

Adres van de huurlocatie	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Plaats	5.1.2.e
De gehuurde locatie betreft een	Huurwoning
De huur gaat/ging in op	9-11-2020

Gegevens eigenaar/verhuurder

Soort verhuurder

Particulier

Contactgegevens eigenaar/verhuurder

Voornaam

5.1.2
.e

Achternaam

5.1.2.e

Adres

5.1.2.e

Postcode

5.1.2.e

Woonplaats

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e

@gmail.com

Telefoonnummer

5.1.2.e

Ruimte voor eventuele toelichting

Ik kwam er achter bij onderzoek
door de huurcommissie dat er geen
energielabel was.

Bijlage(n)

Bijlage(n)

puntentelling.pdf

Contact: Voor contact met de ILT, zie www.ilent.nl/contact
of bel met 088 489 00 00

Let op: Houd bij telefonisch contact altijd het registratienummer bij de hand.

Bijzondere vermelding

EP-Online Inloggen gebouw eigenaar ➔ Inloggen Adviseur/IO ➔

Home

Energietabel zoeken

Opendata

Energietabel zoeken

5.1.2.e Zoeken 🔍

Status <input type="checkbox"/> Bestaand <input type="checkbox"/> Vergunningsaanvraag <input type="checkbox"/> Oplevering	Gebouwklass <input type="checkbox"/> Woningbouw <input checked="" type="checkbox"/> Utiliteitsbouw	Scope <input type="checkbox"/> Pand <input type="checkbox"/> Verblifsobject
---	---	--

Reset 🗑️

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1 Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud ↕

5.1.2.e

Registratienummer	-	5.1.2.e
BAG verblifobject ID	-	5.1.2.e
BAG pand ID	-	
Provisioneel ID	-	
Labelklasse	-	C
Status	-	Bestaand
Registratiedatum	-	07-01-2022
Opnamedatum	-	04-01-2022
Geldig tot	-	04-01-2032
Ingetrokken	-	
Soort opname	-	Basisopname
Gebruiksoppervlakte	-	40,30 m²

	energie	CO ₂
Energiebehoefte	116,54	- kWh/m²-jr
Prim. fossiel energiegebruik	208,08	- kWh/m²-jr
Prim. fossiel energiegebruik EHG fact.	208,08	- kWh/m²-jr
Aandelen hernieuwbare energie	0,0	- %
Temperatuursverschijding	-	
Warmtebehoefte	140,37	- kWh/m²-jr



Eigen kopie, niet opsturen

Samenvatting

Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning of utiliteitsgebouw

Registratienummer
M-2021-0448908

Ingediend op
23-9-2021

Ingediend door
5.1.2.e

Uw gegevens

Meldt u namens een organisatie of als
een particulier?

Particulier

Uw contactgegevens

Voornaam	5.1.2.e
Voorvoegsel	5. 1.
Achternaam	5.1.2.e
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Woonplaats	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @hotmail.com
Telefoonnummer	5.1.2.e

Gegevens gehuurde locatie

Adres van de huurlocatie	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.e
Plaats	5.1.2.e
De gehuurde locatie betreft een	Huurwoning

De huur gaat/ging in op

25-11-2015

Gegevens eigenaar/verhuurder

Soort verhuurder

Organisatie

Organisatiegegevens eigenaar/verhuurder

KvK-nummer

5.1.2.d

Vestigingsnummer

5.1.2.d

RSIN

5.1.2.d

Naam organisatie

5.1.2.d

Adres

5.1.2.d

Postcode

5.1.2.d

Plaats

5.1.2.d

Land

Nederland

E-mail adres van de
eigenaar/verhuurder

5.1.5

Ruimte voor eventuele toelichting

We zouden voor 1 juli 2021 nieuwe
energie label krijgen maar dat is
nooit gebeurd

Mvg,

5.1.2.e

Bijlage(n)

Bijlage(n)

Contact: Voor contact met de ILT, zie www.ilent.nl/contact
of bel met 088 489 00 00

Let op: Houd bij telefonisch contact altijd het registratienummer bij de hand.

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e @hotmail.com
Bcc: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: Uw melding M-2021-0448908 verhuur woning zonder energielabel_ 5.1.2.e
Datum: dinsdag 12 oktober 2021 19:42:00

Geachte 5.1.2.e

Op 23 september jl. heeft u de 5.1.2.e een melding gestuurd, waarin u aangeeft dat uw woning aan de 5.1.2.e aan u verhuurd wordt zonder geldig energielabel. U geeft daarbij aan dat uw huurcontract is ingegaan op 25-11-2015.

Hierover het volgende.

Ik heb in de database gekeken en zie dat er wel een energielabel voor uw woning geregistreerd staat, maar dat dit begin 2021 is verlopen. U geeft aan dat de verhuurder beloofd heeft om voor 1 juli 2021 een nieuw energielabel te laten registreren, maar dat u nog niets heeft ontvangen. De vertraging kan ontstaan zijn door een bekend probleem. 1 januari 2021 is de mogelijkheid tot het aanvragen van het vereenvoudigde energielabel gestopt. Tot die datum kon een huiseigenaar inloggen op de website 'Energietabel voor woningen' en daar zelf een energietabel aanvragen. Sinds 1 januari van dit jaar kan een aanvraag alleen afgehandeld worden door een energietabeladviseur die, voordat hij het energietabel registreert, ter plekke in de woning een opname moet doen. In 2020 konden er door Corona maar weinig examens afgenomen worden, waardoor er in 2021 een tekort aan gecertificeerde energietabeladviseurs is ontstaan. Aanvragen duren daardoor langer en mogelijk is dat de reden dat uw woningverhuurder zich niet aan zijn belofte kon houden. Ik zal navraag bij de verhuurder 5.1.2.d doen en u daar binnenkort over berichten.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

E

5.1.2.e

Status

- ☐ Bestaand
- ☐ Vergunningsaanvraag
- ☐ Oplevering

Gebouw

- ☐  W
- ☐  Ut

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

5.1.2.e

Registratienummer	5.1.2.e
BAG verblijfsobject ID	5.1.2.e
BAG pend ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse geldig voor WWS	E
EI	2,12
Registratiedatum	03-02-2011
Opnamedatum	24-01-2011
Geldig tot	24-01-2021
Ingetrokken	Nee

Van: 5.1.5
 Aan: 5.1.2.e @hotmail.com
 Onderwerp: FW: Verhuur zonder geldig energielabel 5.1.2.e
 Datum: maandag 15 november 2021 17:48:24

Geachte 5.1.2.e

Zie hieronder een reactie van 5.1.2.d
 Ik verzoek u om zelf contact op te nemen met 5.1.2.d voor een afspraak voor opname van het energielabel.

Ik sluit bij deze melding M-2021-0448908 af, omdat de ILT geen verdere wettelijke taak meer heeft in deze casus.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
 5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>

Verzonden: donderdag 11 november 2021 14:55

Aan: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: RE: Verhuur zonder geldig energielabel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e,

Hartelijk dank voor uw e-mail.

Allereerst excuses dat u nog geen reactie van ons heeft ontvangen.

Mijn collega heeft opdracht gegeven aan 5.1.2.d om opnieuw een energielabel op te stellen. Deze opdracht hebben wij al enige tijd geleden gegeven.

5.1.2.d zou contact opnemen met de bewoonster voor het maken van een afspraak voor opname. Klopt het dat dit nog niet is gebeurd? Anders zullen wij een herinnering sturen naar hen.

Wanneer de opname is gedaan, is het energielabel binnen een week gereed.

Helaas kan ik niet terugvinden wie de toezegging heeft gedaan dat het label voor 1 juli 2021

gereed zou zijn. Onze excuses hiervoor.

Mochten er nog verdere vragen zijn, hoor ik het graag van u.

Nog een fijne middag toegewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.d

5.1.2.e

5.1.2.e

T

5.1.5

5.1.2.d

E

5.1.5

.nl



SMARTLOCKR | Wij mailen veilig met Smartlockr

Van: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 16:08

Aan: 5.1.2.d <5.1.5.nl>

Onderwerp: Verhuur zonder geldig energielabel 5.1.2.e

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs is er een melding van verhuur zonder geldig energielabel bij mij binnengekomen voor de woning 5.1.2.e. De bewoonster, 5.1.2.e, heeft aangegeven dat u, 5.1.2.d, heeft beloofd om het nieuwe energielabel voor de woning voor 1 juli 2021 gereed te hebben, maar dat zij het nog niet heeft ontvangen. Haar huurcontract is op 25-11-2015 ingegaan, wat betekent dat ten tijde van het aangaan van het huurcontract met 5.1.2.e er wel een geldig energielabel beschikbaar is gesteld. U voldoet daarmee dus aan de regelgeving. Zou u mij desondanks kunnen aangeven op welke termijn het nieuwe energielabel voor deze woning geregistreerd gaat worden en zij dit van u kan ontvangen? Dan kan ik dit doorgeven.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

Energielabel zoeken

E

5.1.2.e

Status

☐ Bestaand

☐ Vergunningsaanvraag

☐ Oplevering

Gebouw

☐ W

☐ Uti

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

5.1.2.e

Registratienummer

5.1.2.e

BAG verblijfsobject ID

BAG pand ID

-

Provisional ID

-

Labelklasse geldig voor WWS

E

EI

2,12

Registratiedatum

03-02-2011

Opnamedatum

24-01-2011

Geldig tot

24-01-2021

Ingetrokken

Nee

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e
Bcc: 5.1.2.e - ILT
Onderwerp: RE: Verhuur zonder geldig energielabel 5.1.2.e
Datum: maandag 15 november 2021 17:51:00

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw antwoord. Ik heb uw antwoord doorgestuurd naar de huurder.
Voor de ILT is deze zaak nu afgesloten.

Fijne avond.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
5.1.2.e
5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Dubbel



Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: T.a.v. 5.1.2.e, Waarschuwing verhuur woningen zonder geldig energielabel
Datum: maandag 13 juni 2022 15:14:00
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Geachte 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie en de actie die u gestart bent om de overtreding op te heffen. Ten aanzien van 5.1.2.e heeft u bewijs aangeleverd dat er een energielabel is geregistreerd. Als u het nog niet gedaan heeft, dan is er nog een stap twee en dat is dat de huurder beschikking moet hebben over een kopie van het geldige energielabel. Wilt u dit verzorgen als het nog niet gebeurd is? Als dit gebeurd is, laat mij dit dan weten, dan sluit ik deze zaak af.

Ten aanzien van 5.1.2.e wacht ik met afsluiten van de melding totdat u mij een kopie van het geldige energielabel heeft toegestuurd. Ook voor dit adres geldt dat de huurder beschikking moet hebben over een kopie van het energielabel.

Misschien ten overvloede, het bovenstaande geldt voor alle huurwoning van 5.1.2.d die (opnieuw) verhuurd worden. Los van de regelgeving t.a.v. de energielabelverplichting is een geldig energielabel ook noodzakelijk als in de berekening van de maximale huurprijs punten meegeteld worden voor een energielabel. Is het energielabel verlopen, dan is er geen juridische onderbouwing voor het meetellen van het aantal punten. Het is daarom raadzaam om te allen tijde de energielabels tijdig te updaten.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 14:17

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>; 5.1.5

<5.1.5@ilent.nl>

Onderwerp: RE: 5.1.2.e, Waarschuwing verhuur woningen zonder geldig energielabel

Beste 5.1.2.e

Allereerst onze verontschuldiging dat er niet eerder gereageerd is op bovenstaande waarschuwingen.

De oorzaak is gelegen in de adressering aan het algemene email adres. De beheerder van deze mailbox was niet geïnformeerd voor wie deze mail bestemd was. Helaas is de mail na omzwervingen niet bij mij terecht gekomen.

Al sinds vele jaren ben ik de beheerder van de energielabel database van de 5.1.2.d en het zou heel erg helpen wanneer mijn emailadres als cc kan worden opgenomen in de adressering.

Helaas is onderstaande mail en de waarschuwingen pas afgelopen vrijdag bij mij beland.

Inmiddels heb ik de adressen van de waarschuwingen gecontroleerd op het ontbrekend energielabel ten tijde van de verhuringen.

De constatering is juist gebleken en wij zullen hierop actie ondernemen.

- Voor het adres 5.1.2.e is reeds op 6 april 2022 een nieuw energielabel geregistreerd. (bijlage)
- Voor het adres 5.1.2.e is het label verlopen en heb ik vandaag een opdracht verstuurd deze woning zsm van een nieuw geldig energielabel te voorzien. Zodra deze geregistreerd is zal ik u en uw dienst hierover informeren.

Nogmaals onze verontschuldiging en ik hoop dat ik u hiermee naar tevredenheid beantwoord heb.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.d

.nl

5.1.2.d

Van: 5.1.5 <5.1.5@ilent.nl>

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 15:28

Aan: 5.1.5 <5.1.5>

Onderwerp: T.a.v. 5.1.2.e _Waarschuwing verhuur
woningen zonder geldig energielabel

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.5 @ilent.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

T.a.v. 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Een maand, respectievelijk twee maanden geleden heb ik bijgevoegde waarschuwingen t.a.v. verhuur woningen zonder geldig energielabel naar uw algemene mailadres gestuurd. Sindsdien heb ik niets van ^{5.1.2.d} vernomen, wat ik een kwalijke zaak vind. Uw bedrijf is telefonisch zeer slecht te bereiken en na contact via het enige en algemene nummer werd mij duidelijk dat beide mails terecht zijn gekomen bij teamleiders uitvoerders die er geen weg mee weten, en/of mij niet terugbellen. Ik stuur beide mails bij deze aan u in de hoop dat u tot actie overgaat. Mocht u hiervoor niet de juiste persoon binnen de organisatie zijn, dan verzoek ik u om dit bericht bij de juiste verantwoordelijke neer te leggen en mij daarvan op de hoogte te stellen.

Graag hoor ik binnen een week van u wanneer u de overtredingen heeft opgeheven.

Voor nadere informatie verwijs ik u naar de bijlagen.

Vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e}

.....
Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
M ^{5.1.2.e}

^{5.1.2.e} [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: RE: Uw energielabel
Datum: maandag 13 juni 2022 17:10:14
Bijlagen: [image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Beste 5.1.2.e

Dat had ik gezien in uw mail.

In ons systeem staat dat 5.1.2.e onze huurder is voor dit adres. Ik zie geen huurder met 5.1.2.e

Formeel moet ik mij richten aan 5.1.2.e



Misschien is 5.1.2.e de huisgenoot van 5.1.2.e maar dat is mij niet bekend.

Vanwege de AVG kan ik geen informatie over vertrokken huurders achterhalen.

Wellicht dat u dit kan informeren via het emailadres.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

 5.1.2.e
 5.1.2.e @ 5.1.2.d .nl

5.1.2.d

Van: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 16:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>

Onderwerp: RE: Uw energielabel

Geachte 5.1.2.e

De melding bij de ILT voor 5.1.2.e werd gedaan door 5.1.2.e Is dit nog steeds een van de huidige bewoners van 5.1.2.e of is deze bewoner inmiddels verhuisd?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 16:12

Aan: 5.1.2.e@gmail.com

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.d.nl>; 5.1.2.e ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Onderwerp: Uw energielabel

Beste 5.1.2.e

De ILT heeft ons er op geattendeerd dat u bij de verhuring geen geldig energielabel hebt ontvangen. Bij aanvang van de verhuring was geen geldig label beschikbaar. Wij hebben dit label later laten opstellen.

Bij deze wil ik dit alsnog verstrekken (bijlage).

Ik begreep van u dat er ook nog een issue speelt over een radiator. Voor deze casus verwijs ik u graag naar mijn collega 5.1.2.e (meegenomen in de cc)

Verder wens ik u veel plezier met uw nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e
@ 5.1.2.e @ 5.1.2.d.nl

5.1.2.d



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.5
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e
Datum: maandag 13 juni 2022 17:22:00
Bijlagen: image001.png

Geachte 5.1.2.e

Vandaag heb ik van de 5.1.2.e, die namens 5.1.2.d zorgdraagt voor de energielabels, vernomen dat er op 6 april jl. een energielabel voor 5.1.2.e is geregistreerd en dat deze vandaag toegestuurd is naar de huurder van 5.1.2.e. U bent niet de ontvanger van die mail. Mogelijk bent u inmiddels verhuisd, of heeft u destijds namens de huidige huurder melding gedaan. Ik wil u als melder in ieder geval laten weten dat 5.1.2.d gehoor heeft gegeven aan mijn waarschuwing en de overtreding nu hersteld is. Ik sluit bij deze daarom uw melding af.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Directie: Duurzaamheid en Opsporing
 Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e
 5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werk niet op vrijdag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000

Van: 5.1.5
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Ik informeer u bij deze dat ik 5.1.2.d gevraagd heb om uitleg over het waarom van het ontbreken van een geldig energielabel voor de door u gehuurde woning. Zie bijgevoegde document.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e@ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Van: 5.1.2.e - ILT

Verzonden: donderdag 24 februari 2022 10:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Onderwerp: RE: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel

5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e,

Dank voor toezending van de stukken. Ik ga ermee aan de gang en kom er binnen een week bij u op terug.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat

Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e@ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>

Verzonden: woensdag 23 februari 2022 20:30

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Onderwerp: RE: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel

5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw reactie naar aanleiding van mijn melding omtrent ontbreken energielabel. Bij deze doe ik u tegemoet komen het huurcontract als mede het woningaanbod betreffende

5.1.2.e

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijk groet,

5.1.2.e

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Van: 5.1.2.e -ILT

Verzonden: donderdag 17 februari 2022 11:19

Aan: 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e ,

Op 13 december 2021 heb ik van u een melding verhuur zonder energielabel ontvangen voor de door u gehuurde woning 5.1.2.e , waarvoor dank. Om te beoordelen of de verhuurder in gebreken is, zou ik graag van u een kopie van uw huurcontract ontvangen. Kunt u mij dit mailen?

Bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing
Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

5.1.2.e @ilent.nl
www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489***

0000

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.5
Onderwerp: RE: Uw Melding M-2021-0477502/H1159554 - verhuur zonder energielabel 5.1.2.e
Datum: dinsdag 14 juni 2022 01:35:59
Bijlagen: [image001.png](#)
[Z595FDB5EB1E45DCBE25A3745143624E.png](#)

Geachte 5.1.2.e

Wij hebben vandaag een energielabel ontvangen. Hartelijk dank voor uw inzet.
Een prettige dag en met vriendelijke groet,

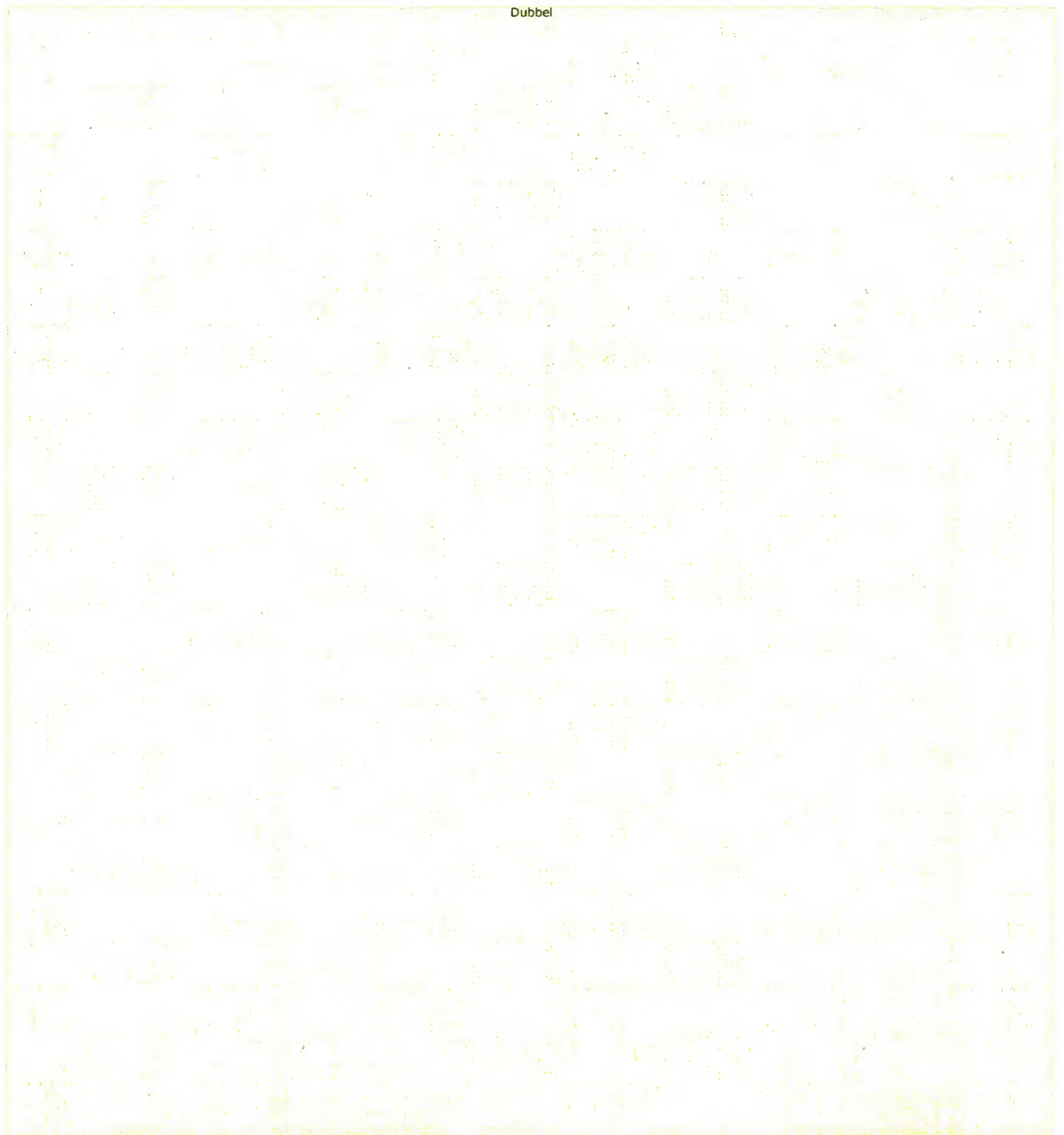
5.1.2.e

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Dubbel

Dubbel

Dubbel





Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Eigen kopie, niet opsturen

Samenvatting

Melding ontbreken energielabel bij verhuur woning of utiliteitsgebouw

Registratienummer
M-2021-0477502

Ingediend op
13-12-2021

Ingediend door
5.1.2.e

Uw gegevens

Meldt u namens een organisatie of als een particulier?

Particulier

Uw contactgegevens

Voornaam

5.1.2.e

Achternaam

5.1.2.e

Adres

5.1.2.e

Postcode

5.1.2.e

Woonplaats

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@hotmail.com

Telefoonnummer

5.1.2.e

Gegevens gehuurde locatie

Adres van de huurlocatie

5.1.2.e

Postcode

5.1.2.e

Plaats

5.1.2.e

De gehuurde locatie betreft een

Huurwoning

De huur gaat/ging in op

2-7-2021

Gegevens eigenaar/verhuurder

Soort verhuurder

Organisatie

Organisatiegegevens eigenaar/verhuurder

KvK-nummer	5.1.2.d
Vestigingsnummer	5.1.2.d
RSIN	5.1.2.d
Naam organisatie	5.1.2.d
Adres	5.1.2.e
Postcode	5.1.2.d
Plaats	5.1.2.d
Land	Nederland
E-mail adres van de eigenaar/verhuurder	5.1.5
Ruimte voor eventuele toelichting	<p>Woning heeft tot op heden geen energielabel. Wij hebben ook geen energielabel van deze woning.</p> <p>https://www.meijberg.nl/aanbod/woningaanbod/huizen/huur/huis-5688842 5.1.2.e</p> <p>https://huispedia.nl/5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e</p>

Bijlage(n)

Bijlage(n)

Contact: Voor contact met de ILT, zie www.ilent.nl/contact
of bel met 088 489 00 00

Let op: Houd bij telefonisch contact altijd het registratienummer bij de hand.



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres

OPENBAAR

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

ILT

Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Contactpersoon

5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e @ILenT.nl,

5.1.2.e @ilent.nl

Ons kenmerk

ILT-2020/58943

Uw kenmerk

2020-0000523161

Bijlage(n)

HUF-toets

Datum 22 oktober 2020
Betreft HUF-toets energielabels Beg en Reg

Geachte 5.1.2.e,

Op 22 september jl. ontving ik van u een verzoek om een handhaafbaarheids-, uitvoerbaarheids- en fraudebestendigheidstoets (HUF-toets) te doen uitvoeren op het voorgenomen besluit energieprestatie van gebouwen en inlijking energielabels (Beg) en de voorgenomen regeling nieuwe methodiek voor bepalen energieprestatie gebouwen en de inlijking van energielabels (Reg). Met deze brief voldoe ik aan uw verzoek.

Handhaafbaarheid

De norm dat de verkoper bij oplevering van een gebouw een geldig energielabel beschikbaar stelt, wijzigt niet. Wel wijzigt de wijze waarop het energielabel kan worden verkregen. Dit heeft geen gevolgen voor de handhaafbaarheid. Wel zal het boetenormbedrag in de beleidsregel worden verhoogd, nu ook de kosten van het verkrijgen van een energielabel fors stijgen.

Het nalevingspercentage is momenteel reeds 90%. Het is nu de vraag of een bestuurlijke boete het juiste middel is om een nog hoger nalevingspercentage te bereiken. Naar verwachting is dat niet het geval. Mogelijk zijn andere middelen, zoals communicatie of het betrekken van cruciale partijen effectiever. Cruciale partijen zijn bijvoorbeeld: hypotheekverstrekkers, makelaars en notarissen. Als zij een rol krijgen bij het verkrijgen van een energielabel, gaat het nalevingspercentage naar verwachting omhoog.

Uitvoerbaarheid van het toezicht

Voor de uitvoering van het toezicht op de regelgeving heeft de ILT naar verwachting 3,5 fte nodig. Daarnaast bedragen de kosten € 9.000,- per maand voor de inning van boetes door het CJIB (uitgaande van de huidige 300 boetes per maand). Ten slotte zullen er kosten worden gemaakt voor de communicatie over de nieuwe regelgeving.

Fraudebestendigheid

Certificaathouders hebben een zeker belang bij het verstrekken van een gunstig energielabel, nu dat klandizie oplevert. De Raad van Accreditatie houdt toezicht op certificaathouders, waardoor de regelgeving als fraudebestendig is beoordeeld.

Voor een nadere onderbouwing verwijs ik naar de bijlage.

Graag ontvang ik uw reactie op deze HUF-toets alsmede de definitieve tekst van de regelgeving en de datum van inwerkingtreding.

Met vriendelijke groet,

De Inspecteur-Generaal Leefomgeving en Transport,

5.1.2.e



ILT
Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Datum
22 oktober 2020

Ons kenmerk
ILT-2020/58943

Bijlage: HUF-toets

Toetsonderwerpen HUF-toetsen

De onderstaande onderwerpen komen aan de orde bij het uitvoeren van een toets.

Om wet- en regelgeving te kunnen handhaven is een aantal zaken essentieel:

- er moet een toezichthouder zijn aangesteld;
- er moeten heldere en eenduidige normen zijn;
- het moet duidelijk zijn tot wie deze normen zijn gericht;
- de toezichthouder moet over een adequaat handhavingsinstrumentarium beschikken.

ILT

Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Datum

22 oktober 2020

Ons kenmerk

ILT-2020/58943.

Dit toetskader is voor het onderdeel Uitvoerbaarheid gebaseerd op [SCOPAFIJTH](#) (Security, Communicatie, Organisatie, Personeel, Administratieve organisatie, Financiën, Informatievoorziening, Juridisch, Technologie en Huisvesting)

1 Handhaafbaarheid

Het aspect handhaafbaarheid richt zich op de vraag of de wetgeving voldoende handvatten biedt om te kunnen handhaven op de normen die in de wetgeving zijn opgenomen. Dit aspect wordt vanuit drie invalshoeken beoordeeld: de wetgeving zelf, de naleving door de [Normadressaat](#) en de handhaving door de toezichthouder(s).

1.1 Wetgeving

1. Is de regeling duidelijk en specifiek geformuleerd?	Niet helemaal. Zie de opmerkingen in de concept Reg.
2. Zijn de begripsomschrijvingen duidelijk en specifiek geformuleerd en in overeenstemming met begripsomschrijvingen in gerelateerde regelgeving?	Nee. De begripsomschrijving van energielabelklasse is niet in overeenstemming met artikel 2.1, achtste lid, van het Beg. Deze begripsomschrijving in de Reg zou als volgt moeten luiden: "energielabelklasse: in een letter of lettercombinatie uitgedrukte energieprestatie-indicator als bedoeld in artikel 2.1, achtste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen"
3. Zijn de normen waar het in de regeling om gaat duidelijk?	De norm staat in art. 2.1, eerste lid, van het Beg en wordt niet gewijzigd.
4. Zijn de verantwoordelijkheden en bevoegdheden duidelijk vastgelegd?	Ja.

1.2 Naleving door normadressaat

1. Is duidelijk tot wie de norm is gericht? (normadressaat), is de doelgroep duidelijk afgebakend?	Ja, art. 2.1, eerste lid, van het Beg wordt niet gewijzigd.
2. Is de norm uitvoerbaar (haalbaar/realistisch) voor de normadressaat?	Ja.
3. Is duidelijk hoe de norm moet worden nageleefd?	Ja.
4. Is overschrijding van de norm eenvoudig en eenduidig door de normadressaat vast te stellen?	Ja.

5. Zijn de lasten voor de normadressaat duidelijk?	Ja.
6. Zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor de naleving van de norm?	Nee.

ILT
Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Datum
22 oktober 2020

Ons kenmerk
ILT-2020/58943

1.3 Handhaving door de toezichthouder

1. Is duidelijk welke organisaties de ontwerp-regelgeving zullen uitvoeren/handhaven?	Ja.
2. Is de norm uitvoerbaar/handhaafbaar?	Ja.
3. Is overschrijding van de norm eenvoudig en eenduidig door de toezichthouder(s) vast te stellen ?	Er zijn vier categorieën onroerend die onder deze regeling vallen. Koopwoningen, huurwoningen, recreatiewoningen en utiliteitsbouw. Ja, wat betreft koopwoningen. Nee, wat betreft utiliteitsgebouwen, huurwoningen en recreatiewoningen. Utiliteitsgebouwen zijn soms verzamelgebouwen. Er wordt dan een energielabel verleend, maar daarop staan niet alle adressen die zich in het verzamelgebouw bevinden. Bij controle blijkt dat voor sommige adressen geen energielabel is afgegeven. Na uitgebreid onderzoek blijkt dat het wel verleende energielabel betrekking heeft op het gehele verzamelgebouw. Deze zaken kosten veel handhavingscapaciteit maar leveren weinig op.
4. Is duidelijk hoe de handhaving van de norm moet plaatsvinden? Beschikt de toezichthouder over een toereikend instrumentarium (binnen het Interventiekader) om te kunnen handhaven?	Ja, o.g.v. art. 120b, tweede lid, van de Woningwet geldt een maximum geldboete van de 1 ^e categorie (€ 435,-) als bedoeld in art. 23, vierde lid, van het WvSr voor een natuurlijk persoon en de 4 ^e categorie (€ 21.750,-) voor een rechtspersoon. Voor natuurlijke personen bedragen de geschatte kosten van een energielabel € 190,-. Een boete van maximaal € 435,- is vermoedelijk voldoende afschrikwekkend. Kortom er is reeds een toereikend instrumentarium.
5. Is de ingangsdatum van de regeling zodanig vastgesteld dat de voorbereidingstijd voor handhavende organisaties voldoende is?	Ja.

Conclusie handhaafbaarheid:	De norm dat de verkoper bij oplevering van een gebouw een geldig energielabel
------------------------------------	---

	<p>beschikbaar stelt, wijzigt niet. Wel wijzigt de wijze waarop het energielabel kan worden verkregen. Dit heeft echter geen gevolgen voor de handhaafbaarheid. Wel zal het boetenormbedrag in de beleidsregel worden verhoogd, nu ook de kosten van het verkrijgen van een energielabel fors stijgen.</p> <p>Het nalevingspercentage is overigens reeds 90%. De vraag is of een bestuurlijke boete het juiste middel is om een nog hoger nalevingspercentage te bereiken. Waarschijnlijk niet. Mogelijk zijn andere middelen, zoals communicatie of het betrekken van cruciale partijen effectiever. Cruciale partijen zijn bijvoorbeeld: hypotheekverstrekkers, makelaars en notarissen. Als zij een rol krijgen bij het verkrijgen van een energielabel, gaat het nalevingspercentage naar verwachting omhoog.</p>	<p>ILT Omgeving en Dienstverlening Netwerken leefomgeving en wonen</p> <p>Datum 22 oktober 2020</p> <p>Ons kenmerk ILT-2020/58943</p>
--	---	--

2 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van beleid of van wet- en regelgeving behelst de vraag of het *toezicht* praktisch uitvoerbaar is. Dit betekent dat de ILT duidelijk en concreet moet hebben op welke wijze de ILT Invulling kan geven aan die nieuwe of gewijzigde taak. N.B. Hier wordt dus niet bedoeld op de uitvoerbaarheid door de normadressaat; deze wordt beoordeeld onder 1.2.2.

1. Vindt er met de normadressaat toereikende communicatie plaats over de nieuwe wet- en regelgeving? Moet de ILT aanvullende communicatie inzetten om de normadressaat te bereiken over de handhaving van de wet- en regelgeving?	<p>ILT en BZK moeten samen zorgdragen voor communicatie richting normadressaten. Opties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ilent.nl - rvo.nl - reclame op funda.nl - reclamespotje op tv - brieven aan cruciale partijen, zoals hypotheekverstrekkers, makelaars en notarissen
2. Leidt de nieuwe wet- en regelgeving tot veranderingen in de organisatorische inrichting van de ILT? Denk hierbij niet alleen aan het 'harkje', maar ook aan verantwoordelijkheden en bevoegdheden, takenpakket en bemensing van afdelingen.	<p>Op dit moment vindt alleen controle plaats van koopwoningen die zonder energielabel zijn verkocht.</p> <p>BZK dient de vraag te beantwoorden of de ILT de huidige controles moet uitbreiden naar de 4 andere categorieën: huurwoningen, recreatiewoningen,</p>

	<p>utiliteitsgebouwen en kantoorgebouwen.</p> <p>Uitgaande van 300 zaken per maand (het huidige aantal energielabelzaken m.b.t. koopwoningen) heeft bestuurlijke boete capaciteitsuitbreiding nodig. De reden hiervan is dat als gevolg van de hogere boetes o.g.v. de Awb d.m.v. het verzenden van een voornemen tot boeteoplegging, de mogelijkheid moet worden geboden voor het indienen van een zienswijze. Deze mogelijkheid is er op dit moment niet. Op dit moment start de procedure met de oplegging van een boete door administratieve medewerkers.</p> <p>De benodigde uitbreiding voor team Bestuurlijke Boete is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - administratieve verwerking: 1 fte: schaal 7 - behandeling van de zienswijzen; 1 fte: schaal 10 - behandeling van bezwaar en beroep; 0,5 fte: schaal 11. <p>Verder heeft de ILT nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 fte voor het opmaken van boeterapporten: schaal 6 - 0,5 fte voor Netwerken (verbinding met RVO en Binnenlandse Zaken) <p>Daarnaast moet ISBB, het registratiesysteem, aangepast worden om deze taak uit te kunnen voeren.</p>
<p>3. Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de personele bezetting, zowel in kwantitatief en kwalitatief opzicht ?</p> <p>Welke kennis en vaardigheden zijn benodigd en hoe moet hierin worden voorzien (werving nieuwe medewerkers, opleiden bestaande medewerkers, verplaatsing bestaande medewerkers) ?</p> <p>Moeten er tijdelijk medewerkers worden ingehuurd om aanloopproblemen te ondervangen ?</p>	<p>Zie hiervoor onder 2. Werving van nieuwe medewerkers is nodig. De medewerkers in schaal 10 en 11 moeten een juridische opleiding hebben afgerond.</p>
<p>4. Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de procesinrichting binnen</p>	<p>De huidige Beleidsregel boeteoplegging verkoop woning</p>

ILT
Omgeving en Dienstverlening
Netwerken leefomgeving en
wonen

Datum
22 oktober 2020

Ons kenmerk
ILT-2020/58943

<p>de ILT ? Passen de nieuwe taken binnen de bestaande uniforme kaders of moeten deze worden aangepast/uitgebreid ? Moeten er aanvullende werkinstructies worden opgesteld ? Moeten bestaande kwaliteitsmanagementsystemen worden aangepast ?</p>		<p>zonder geldig energielabel 2019, moet gewijzigd worden in die zin dat het boetenormbedrag wordt verhoogd. Nu het boetenormbedrag hoger wordt dan € 340,- dient o.g.v. art. 5:53, derde lid, van de Awb de overtreder altijd in de gelegenheid te worden gesteld zijn zienswijze in te dienen. De procesinrichting binnen de ILT dient daarop aangepast te worden. De nieuwe taken passen binnen de bestaande uniforme kaders. De KMS hoeft niet aangepast te worden.</p>
<p>5. De extra financiële lasten voor de ILT als gevolg van nieuwe taken moeten worden gedekt door tariefstelling derden (in geval van nieuwe taken op het gebied van vergunningverlening) en/of een hogere agentschapsbijdrage (in het geval van toezicht, of in het geval van vergunningverlening waar de tariefopbrengst niet dekkend zal zijn (art. 97 Hoofdstuk XII Rijksbegroting). De investeringen die de ILT moet doen om de nieuwe taken te kunnen uitvoeren moeten in kaart zijn gebracht en er moet een waarborg zijn dat deze lasten voldoende gewaarborgd zijn. Daarbij moet met name worden gedacht aan:</p>		
5.a	<p>Personele kosten (incidenteel/structureel)</p>	Ja, structureel
5.b	<p>Kosten van eventuele aanvullende bedrijfsmiddelen (meetapparatuur e.d.) (structureel)</p>	Team BBB moet toegang hebben tot het Kadaster.
5.c	<p>Kosten van aanpassingen aan bestaande / investeringen in nieuwe informatiesystemen (incidenteel (ontwikkeling)/structureel (beheer))</p>	ISBB aanpassen. Het CJIB rekent kosten voor de inning van de boetes. Deze kosten bedragen € 30,- per inning. Uiteraard zijn deze kosten afhankelijk van het aantal zaken. Zie hiervoor onder 2.
5.d	<p>Kosten van implementatie (bijvoorbeeld communicatie) (incidenteel)</p>	Ja, zie 1.
5.e	<p>Kosten van huisvesting, voor zover niet opgenomen in de vaste FTE-opslag (incidenteel, bijvoorbeeld verhuiskosten of specifieke aanpassingen aan een pand)</p>	Nee.
<p>6. Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de informatievoorziening ? Denk hierbij aan:</p>		
6.a	<p>Dient er over de uitvoering van de</p>	Ja. Rapportages kunnen via

ILT
 Omgeving en Dienstverlening
 Netwerken leefomgeving en wonen

Datum
 22 oktober 2020

Ons kenmerk
 ILT-2020/58943

	wet- en regelgeving te worden gerapporteerd en kunnen deze rapportages worden verzorgd door de bestaande informatiesystemen ?	bestaande informatiesystemen worden verzorgd.	ILT Omgeving en Dienstverlening Netwerken leefomgeving en wonen Datum 22 oktober 2020 Ons kenmerk ILT-2020/58943
6.b	Leiden aanpassingen aan de procesinrichting (zie 4) tot wijzigingen in bestaande informatiesystemen of de ontwikkeling/aanschaf van nieuwe informatiesystemen ?	Nee. Er dient wel toegang verkregen te worden tot het Kadaster.	
6.c	Moeten er afspraken over de archivering van gegevens worden gemaakt?	Nee.	
6.d	Gegevensuitwisseling tussen organisaties:	Dit wijzigt niet.	
i	Als uitvoering en toezicht bij meerdere organisaties is belegd, is dan voorzien in laagdrempelige gegevensuitwisseling tussen deze organisaties?		
ii	Als de normadressaat gegevens moet leveren aan de uitvoeringsorganisatie of de handhavingsorganisatie, is dan voorzien in laagdrempelige gegevensuitwisseling?		
iii	Is duidelijk welke gegevens moeten worden uitgewisseld?		
iv	Zijn deze gegevens eenduidig gedefinieerd?		
v	Is duidelijk op welke wijze de gegevens moeten worden uitgewisseld?		
7. Zijn de gevolgen van de nieuwe wet- en regelgeving voor de organisatiestructuur voldoende wettelijk verankerd in het Mandaatbesluit , mandaatregisters e.d. en zijn deze zaken tijdig met de Ondernemingsraad besproken ?		Ja.	
8. Zijn er aanvullende technische hulpmiddelen nodig om de nieuwe wet- en regelgeving te kunnen uitvoeren/handhaven? Denk hierbij aan meetapparatuur, beschermingsmiddelen, specifieke werkplek- en communicatieapparatuur, transportmiddelen.		Nee.	
9. Wat zijn de gevolgen van de nieuwe wet- en regelgeving voor de huisvesting van de ILT ? Voldoen de bestaande locaties of zijn er uitbreidingen/verhuizingen nodig ? Dienen		Nee.	

er specifieke aanpassingen aan een gebouw te worden gemaakt om de nieuwe taken te kunnen uitvoeren ?		ILT Omgeving en Dienstverlening Netwerken leefomgeving en wonen Datum 22 oktober 2020 Ons kenmerk ILT-2020/58943
10. Zijn er specifieke eisen op het gebied van beveiliging die voortvloeien uit de nieuwe taken? Denk hierbij aan de reeds genoemde aanpassingen aan gebouwen maar ook aan aanvullende eisen op het gebied van autorisaties voor en versleuteling van informatiesystemen ?	Nee.	
11. Leidt de nieuwe wet- en regelgeving tot specifieke aandachtspunten op het gebied van integriteit ?	Nee.	
12. Zijn er eventuele andere aandachtspunten uit bijvoorbeeld het kabinetsbeleid, het Meerjarenplan ILT of de IBRA die door de nieuwe wet- en regelgeving worden geraakt ? Denk bijvoorbeeld aan milieuaspecten.	Nee.	
Conclusie uitvoerbaarheid: Samenvattend, hoeveel extra fte en andere financiële middelen heeft de ILT nodig om het toezicht uit te kunnen voeren?	Voor de uitvoering van de wetgeving heeft de ILT 3,5 fte nodig. Daarnaast bedragen de kosten € 9.000,- per maand voor de inning van boetes door het CJIB (uitgaande van de huidige 300 boetes per maand). Ten slotte zullen er kosten worden gemaakt voor de communicatie over de nieuwe regelgeving.	

3. Fraudebestendigheid

1. Zijn er partijen die (direct of indirect) gegevens verstrekken aan de overheid voor het nemen van een besluit, en die een financieel en/of economisch belang hebben bij het frauderen hiermee (denk ook aan intermediairs en onderlinge beïnvloeding door de partijen)? Zo ja, welke partijen?	Mogelijk een certificaathouder. Niet de ILT maar de Raad van Accreditatie is verantwoordelijk voor de controle van certificaathouders. Fraudegevoeligheid speelt vanwege: - certificaathouder wil zo goedkoop mogelijk zijn vanwege klandizie; - spanning tussen certificaathouder die mogelijk een lager label wil verstrekken dan de opdrachtgever nodig heeft. Wellicht dat hij onder druk alsnog een hoger label verstrekt.
2. Zijn in de regeling maatregelen opgenomen om de fraude te voorkomen/bestrijden? Denk aan het instellen van meldpunten, het verplicht aanleveren van bewijsstukken, zoals certificaten, accountantsverklaringen, diploma's.	Ja.
3. Zijn voldoende effectieve sancties benoemd in de regeling of toelichting	Op dit moment hanteert de ILT het beleid "Boete oplegging voor

voor alle betrokken partijen (inclusief intermediairs en certificerende instellingen)?	onterechte certificering van energielabels voor woningen”, zoals gepubliceerd op www.ilent.nl . Dit beleid moet worden aangepast, nu de wijze van certificering wijzigt. Daarnaast geldt ook voor certificaathouders het boetemaximum uit artikel 120b, tweede lid, van de Woningwet (€ 435,- en € 21.750,-). De Raad van Accreditatie dient te beoordelen op welke wijze naleving van de regelgeving door certificaathouders wordt gehandhaafd. Indien de oplegging van een bestuurlijke boete tot de mogelijkheden behoort, dient het boetemaximum voor natuurlijke personen verhoogd te worden.	ILT Omgeving en Dienstverlening Netwerken leefomgeving en wonen Datum 22 oktober 2020 Ons kenmerk ILT-2020/58943
4. Is duidelijk welke maatregelen door de uitvoeringsorganisatie kunnen worden genomen om fraude zoveel mogelijk tegen te gaan (zoals controle van certificaten, administratief (keten-) toezicht, toepassing Wet BIBOB, raadpleging openbare registers voor controle van derdengegevens)?	Dit is aan de Raad van Accreditatie.	
Conclusie fraudebestendigheid: Samenvattend, bij voorkeur zodanig formuleren dat de letterlijke tekst hiervan in de aanbiedingsbrief kan worden opgenomen.	Certificaathouders hebben een zeker belang bij het verstrekken van een gunstig energielabel, nu dat klandizie oplevert. De Raad van Accreditatie houdt toezicht op certificaathouders.	

Opmerkingen:

Van: 5.1.2.e -ILT
Aan: 5.1.2.e -ILT
Cc: 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: FW: Pers & politiek mbt energielabels gebouwen vs melding van ontbreken elabel bij verhuur
Datum: dinsdag 24 januari 2023 12:31:10
Prioriteit: Hoog

Hi,

Dit fraude onderwerp is toch ook typisch een onderwerp die in de vorm van een vraag als: Wat ziet BZK? & Wat doet BZK hier aan?

Natuurlijk kunnen wij die vraag ook aan onszelf stellen en hierover heeft 5.1.2.e ook een mail aan 5.1.2.e gestuurd. Hierop heb ik zojuist inhoudelijk gereageerd.

Het is aan jullie of deze vragen en welke timing het beste past in gesprek met BZK, maar ik wilde het wel even aanstippen. Bij de vakgroep bouwproducten hadden we deze vraag iig al lang aan BZK gesteld en dat hoort een onafhankelijke toezichthouder toch ook te doen? Het gesprek met elkaar blijven voeren of wat er speelt en vanuit welke rollen er welke acties opvolgen?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>
Verzonden: maandag 23 januari 2023 13:54
Aan: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e -ILT
 5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e
 -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>;
 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>
CC: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ilenT.nl>
Onderwerp: RE: Pers & politiek mbt energielabels gebouwen

Aanvullend:

Ik vergeet te vermelden dat dit onderwerp ook de aandacht heeft van Pointer (KRO-NCRV). Die doet een oproep om in contact te komen met mensen die vermoeden dat het energielabel op hun huurwoning niet klopt en die denken daardoor te veel huur te betalen.
<https://pointer.kro-ncrv.nl/verkeerd-energielabel-marcel-jaren-te-veel-huur>

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e -ILT
Verzonden: maandag 23 januari 2023 13:36
Aan: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 5.1.2.e@ilenT.nl>; 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILT.nl>; 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ilent.nl>;
5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILT.nl>
CC: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILT.nl>; 5.1.2.e - ILT
< 5.1.2.e @ILT.nl>

Onderwerp: Pers & politiek mbt energielabels gebouwen

Beste mensen,

Bij deze een zaak die speelt mbt energielabels voor gebouwen. In onderstaande artikelen wordt gewezen op fraude met energielabels in Groningen waarbij huurwoningen met een A-label in de praktijk niet aan de vereisten van dat label voldoen.

<https://www.sikkom.nl/actueel/Opnieuw-toont-Huurcommissie-aan-dat-Pronkjewail-op-grote-schaal-sjoemelt-met-energielabels.-Scheelt-huurders-ongelooflijk-veel-geld-28146650.html>

Volgens dit artikel zou de woordvoerder van het OM hebben aangeven de aangiftes met interesse tegemoet te zien.

<https://www.oogtv.nl/2023/01/gemeentebestuur-zoekt-naar-mogelijkheden-om-fraude-energielabels-aan-te-pakken-lastige-spagaat/>

Dit artikel beschrijft de spagaat van de gemeente die stelt formeel geen positie te hebben, die stelt:

"In een eerder stadium, toen dit onderwerp ook ter sprake kwam, hebben we contact gezocht met de Inspectie Leefomgeving en Transport, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en het Openbaar Ministerie. Op dit moment moet ik constateren dat het nog niet goed gelukt is om het los te trekken en om het in een actie te krijgen."

<https://dvh.nl/groningen/Wie-is-zijn-verantwoordelijk-voor-fraude-met-energielabels-en-oplichting-van-huurders-28173146.html>

De subkop stelt dat het Openbaar Ministerie en de politie een onderzoek instellen.

<https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/kamervragen/detail?id=2023Z00582&did=2023D01416>

Kamerlid Nijboer (PvdA) heeft vragen gesteld aan de minister voor VRO (bijgevoegd)

- @Allen, is bekend met wie binnen de ILT de gemeente Groningen hier eerder contact over heeft gehad ?
- De ILT heeft een toezichtrol mbt de aanwezigheid van het energielabel, maar heeft geen T&H-taak voor de correctheid van het label zelf. In die zin zou de ILT geen betrokkenheid hebben bij deze zaak.
@ 5.1.2.e ; kunnen jullie nagaan of dat inderdaad zo is ?
Vooralsnog onderneem ik geen actie mbt de kamervragen. (Ik ben daar ook niet over benaderd door BZK)
- @ 5.1.2.e Hoewel ILT hier waarschijnlijk geen rol bij heeft kan het misschien wenselijk zijn vast een tekstje voor de pers paraat te hebben?
- @ 5.1.2.e ; in het geval hier sociale huurwoningen bij betrokken zijn dit bericht ook voor jullie info. Kan het daarnaast nuttig zijn als inspecteurs AW & ILT-TMO met elkaar in gesprek gaan over delen van data en over mogelijk overlap/samenwerking ?
(@ 5.1.2.e)
- @ 5.1.2.e dit bericht ook voor jouw info vanwege mogelijke economische delicten en betrokkenheid van OM.

Groeten,

5.1.2
.e

Van: 5.1.2.e -ILT
 Aan: 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e -ILT
 Onderwerp: RE: Pers & politiek mbt energielabels gebouwen vs melding van ontbreken elabel bij verhuur
 Datum: dinsdag 24 januari 2023 12:20:41
 Bijlagen: Image005.png

Hi 5.1.2.e

Helder uitgelegd en ik begrijp heel goed dat je je hier niet prettig bij voelt en dit met mij deelt.

Jouw voorstel om via ep-online een pdf van het geregistreerde energielabel te downloaden en aan de huurder mailen lijkt een praktische oplossing. Om vast te stellen of dit juridisch mag wil ik deze vraag voorgelegd zien aan JZ, met de vraag welke juridische risico's zij hierbij zien.

Heb je hierover toevallig al contact gehad met 5.1.2.e (Wellicht via telefoon)

Als er geen risico's zijn zal ik als teamleider direct akkoord hiervoor geven.

Als er wel risico's zijn wil ik deze samen met jou, incl de afwegingen, met je bespreken. Uiteraard zal ik daarna ook hierover een besluit nemen, zodat jij hiermee verder kan.

Ik wacht nog even op jouw reactie over het voorleggen aan 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Mobiel: 5.1.2.e
 E-mail: 5.1.2.e @ILenT.nl

.....
Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)
Afdeling Toezicht Marktordening
Team Producttoezicht

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den-Haag

De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer 088 489 0000



Van: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:51

Aan: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: Pers & politiek mbt energielabels gebouwen vs melding van ontbreken elabel bij verhuur
 Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben er zojuist achter gekomen dat een van de meldingen die ik heb lopen aan de casus raken van 5.1.2.d en dus aan het vermoeden van fraude met elabels.

Het gaat om Homesmelding 1433802, ingekomen op 19 december jl. Ik heb in december de contactpersoon voor verhuurzaken, 5.1.2.d, gemailld met het verzoek de huurder, die vertegenwoordigd wordt door 5.1.2.e (elgenaar van 5.1.2.d), het al wel geregistreerde

energielabel voor het gehuurde in kopie of digitaal ter beschikking te stellen. Het is een energielabel A. Tot nu toe geen reactie. Vanochtend mijn verzoek nog eens per mail herhaald. Ik ben van plan om ze woensdag te bellen als ze niet reageren, maar nu zie ik dus de connectie met 5.1.2.d. Op Graydon company info zie je ook de verweving van die partij met 5.1.2.d en nog veel meer.

Ik wil even met jullie overleggen wat nu goed is om te doen. Als dit een louche bedoeling is, dan gaan ze dat elabel natuurlijk niet aan 5.1.2.d verstrekken. Dat betekent dat ik dan ingevolge het Beg tot actie over zou moeten gaan. Ik zit dan als een soort doorgeefluik vanuit de rijksoverheid tussen huurder en verhuurder om een document van de een naar de ander te krijgen. Twee jaar geleden heb ik deze niet wenselijke positie al in het algemeen kenbaar gemaakt. Deze positie bestaat straks niet meer als huurders (hopelijk vanaf medio 2023 via MijnOverheid.nl zelf bij het geregistreerde energielabel voor de gehuurde woning kunnen. Voor deze casus heb ik daar echter niks aan. Daarnaast voel ik aan alles dat hier sprake is van een onfrisse situatie, waar veel geld mee gemoeid is en persoonlijk raak ik daar liever niet in verstrengeld.

Wat wel zo is, is dat ik via ep-online een pdf van het geregistreerde energielabel kan downloaden. Die bevoegdheid heb ik omdat ik d.m.v. e-herkenning toegang heb tot die info. Ik zou dat bestand dan aan de huurder kunnen mailen en dan is het probleem van het niet hebben van het energielabel opgelost. Alleen vraag ik me af of de woningeigenaar/vastgoedbeheerder de ILT kan aanspreken op oneigenlijk handelen o.i.d. Ik wordt daar dan liever niet persoonlijk bekend, dus...t.a.v. die melding zit een beetje in een spagaat. Wat 'moeten' we hiermee? Of kunnen wij dit beter bespreken/overdragen met/aan de IOD omdat er een vermoeden van fraude meespeelt? De mooiste oplossing zou zijn een bericht van BZK dat huurders vanaf februari hun eigen elabel kunnen opzoeken. Maarja.....



Groet, 5.1.2.e

Dubbel

Dubbel



Van: 5.1.2.e -JLT
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e JLT; 5.1.2.e @minbzk.nl
Onderwerp: Brief herijking HUF-toets Toezicht en Handhaving Energieprestatiecertificaat Gebouwen.pdf
Datum: maandag 23 januari 2023 14:56:38
Bijlagen: [Brief herijking HUF-toets Toezicht en Handhaving Energieprestatiecertificaat Gebouwen.pdf](#)

Geachte 5.1.2.e ,

Hierbij stuur ik u de HUF-toets op de herijking energielabels digitaal toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres Postbus 20901 2500 EX Den Haag

Ministerie van BZK
Directeur-generaal Volkshuisvesting en Bouwen
T.a.v. 5.1.2.e
Postbus 20011
2500EA Den Haag

ILT

Informatie, netwerken en
programmering
Netwerken Leefomgeving en
wonen

Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag

Contactpersoon

5.1.2.e
5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ILenT.nl

Datum 13 januari 2023
Betreft Herijking HUF-toets toezicht & handhaving Beg

Ons kenmerk
ILT-2023/6840

Uw kenmerk
2022-0000504664

Bijlage
Checklist HUF

Geachte 5.1.2.e ,

In uw verzoek voor herijking van de HUF-toets voor toezicht en handhaving op de energielabels van 22 september 2022 wijst u op de steeds belangrijkere rol die dit instrument krijgt in de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Het energielabel heeft een belangrijke informerende functie wanneer het gaat om de vastgoedwaarde, financieringsruimte en normering. Het geeft inzicht in de energieprestatie van gebouwen en maakt duidelijk wat er nog moet gebeuren om de gebouwvoorraad naar een hoger niveau te tillen. U vraagt de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) de huidige toezichtstaak uit te breiden naar actief toezicht op de andere aspecten van het vigerende Besluit Energieprestatie Gebouwen (Beg).

Samen staan we sterker

De afgelopen jaren zijn grote stappen gezet in de gebouwde omgeving, maar een extra versnelling is hard nodig om de afhankelijkheid van fossiele energiebronnen nog verder terug te dringen. Voor de lokale warmtetransitie focust het kabinet op verduurzaming van alle woningen en gebouwen. Die opgave is groot en complex, zowel in de aantallen woningen en gebouwen, als in de benodigde aanpak. Rijk en gemeenten hebben elkaar hard nodig om samen vorm te kunnen geven aan de transitie. In die samenwerking worden ook medeoverheden, energiebedrijven, woningcorporaties, bouwbedrijven, de financiële sector, maatschappelijke organisaties en vooral bewoners van de wijken zelf betrokken om de voor 2030 en 2050 gestelde ambities te realiseren.

De ILT zet zich als toezichthouder dagelijks in voor onder andere een duurzame en veilige leefomgeving en heeft ook in die samenwerking een rol. Door als onafhankelijk toezichthouder gericht, op basis van verzamelde informatie en kennis van de grootste risico's, vooral dáár op te treden waar toezicht en handhaving de meeste schade aan de samenleving kan voorkomen. Verder geeft de ILT signalen af en deelt haar bevindingen actief met politiek en maatschappij. De onafhankelijke rol wordt de ILT toegekend in de 'Aanwijzingen inzake rijksinspecties', die spelregels biedt waarmee de toezichthouder ruimte krijgt om zich kritisch op te stellen. De herijking van deze HUF is met dat oogpunt opgesteld en benoemt maatregelen in de randvoorwaardensfeer. Deze komen tot

uitdrukking in het benoemen van middelen voor personeel, mandaten en bevoegdheden.

Beleidsdoelstelling

EU Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPBD) kent de verplichting om gebouwen te voorzien van energieprestatiecertificaten. Richtlijn 2002/91/EG is naast artikel 120 van de Woningwet de basis van het Besluit energieprestatie gebouwen (Beg) waarin de verplichtingen betreffende de energieprestatiecertificaten zijn uitgewerkt. Deze richtlijn heeft tot doel het stimuleren van een verbeterde energieprestatie van gebouwen in de Europese Unie. De richtlijn verplicht de lidstaten sancties op te leggen bij het overtreden van de nationale bepalingen die worden gesteld ter implementatie van de richtlijn.

ILT

Informatie, netwerken en
programmering
Netwerken Leefomgeving en
wonen

Datum

13 januari 2023

Ons kenmerk

ILT-2023/6840

Bevoegdheden ILT

- Op basis van het 'Besluit mandatering aan ILT van handhavingsbevoegdheden en aanwijzing toezichthouders op het terrein van BZK-wetgeving', artikel 2, eerste lid, verleent de minister mandaat en machtiging aan de inspecteur-generaal van de ILT. Hierdoor is de IG van ILT bevoegd besluiten en handelingen te nemen op het vlak van handhaving; en kan hij daar beleidsregels voor vaststellen.
- Ambtenaren van de ILT zijn, conform artikel 6 van dit besluit, aangewezen als ambtenaren belast met het toezicht op de naleving.
- De verantwoordelijkheid voor uitvoering van de Europese richtlijn ligt bij de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
- Conform artikel 8 van het mandaatbesluit, eerste lid, moet de IG van de ILT de minister informeren over zwaarwegende en politiek-bestuurlijk gevoelige omstandigheden en gebeurtenissen die betrekking hebben op de gemandateerde bevoegdheden.

Taakopvatting

Om recht te doen aan de verantwoordelijkheid van de minister voor uitvoering van de EPBD en aan de onafhankelijke rol die de ILT heeft voor toezicht & handhaving is het van belang dat die rollen als zodanig worden erkend. Dit betekent dat de minister zorgt dat de ILT beschikt over afdoende middelen om invulling te geven aan toezicht & handhaving als deelaspect van uitvoering van de EPBD. De ILT besluit eigenstandig op welke wijze die middelen worden ingezet. Op regelmatige basis licht de ILT toe hoe die middelen zijn ingezet en welke resultaten daarmee zijn behaald. BZK en ILT maken hier nadere afspraken over. Overeenkomstig de Regeling vaststelling Aanwijzingen inzake de rijksinspecties informeer ik de beleidsinhoudelijk verantwoordelijk minister over belangwekkende zaken, waarmee ik ook invulling geef aan artikel 8 van het eerdergenoemde mandaatbesluit. De duiding of er sprake is van politiek-bestuurlijke gevoelige omstandigheden en gebeurtenissen laat ik over aan de beleidsafdeling van het ministerie van BZK.

Herijking HUF Besluit energieprestatie gebouwen

Naar aanleiding van de HUF-toets van oktober 2020 houdt de ILT actief toezicht op de verkooptransacties van woningen. Op de overige artikelen in het Beg, waarvoor de ILT een handhavingsbevoegdheid heeft, is handhaving door de ILT op dit moment reactief. In uw verzoek voor herijking van de HUF-toets vraagt u inzicht in de mogelijkheden voor actief toezicht op de aanwezigheid van het energielabel bij verkoop, oplevering en verhuur van woningen, recreatiewoningen

en utiliteitsgebouwen, en op de verplichting voor opname van een geldige energieprestatie-index in advertenties voor verkoop en verhuur van gebouwen. Daarnaast wilt u inzicht in de implicaties van de komst van EPBD IV en in het afdekken van knelpunten en risico's bij toezicht & handhaving.

ILT
Informatie, netwerken en
programmering
Netwerken Leefomgeving en
wonen

Handhaafbaarheid

Bij handhaving op het ontbreken van een geldig energielabel bij verkoop van woningen is de gemiddelde naleving in het afgelopen jaar 95,1%. Hoewel het niet de verwachting is dat de bestuurlijke boete het juiste middel is om het nalevingspercentage bij koopwoningen te verhogen zal de ILT haar inzet met bestuurlijke boetes continueren. Al naar gelang de handhavingsprioriteit hoeft dit niet alleen betrekking te hebben op naleving van de labelplicht bij koopwoningen, maar kan die capaciteit ook benut worden voor handhaving op andere artikelen van het Beg.

Datum
13 januari 2023

Ons kenmerk
ILT-2023/6840

Uitvoerbaarheid

De ILT houdt op risicogerichte wijze toezicht. Dit betekent dat er keuzes gemaakt worden over efficiënte inzet van mensen en middelen om een zo doelmatig mogelijk effect te bereiken. Uitgangspunt is het uiteindelijke beleidsdoel dat het wettelijk voorschrift beoogd te realiseren, in dit geval het stimuleren van een verbeterde energieprestatie van gebouwen. De taakuitbreiding van de ILT naar actief toezicht & handhaving op het Beg als geheel is er op gericht om hier een bijdrage aan te leveren. Deze herijking is een actualisering van de HUF-toets van 20 oktober 2020.

De grote variëteit in gebruiksfuncties in combinatie met de wijze waarop artikelen in het Beg zijn geformuleerd is een complicerende factor voor toezicht & handhaving. Voor veel aspecten moeten instrumenten voor toezicht & handhaving ontwikkeld worden of is het van belang om met een nalevingsanalyse na te gaan in hoeverre toezicht & handhaving een effectieve bijdrage levert aan de doelstelling van de voorschriften. Om hier beter op in te kunnen spelen intensificeert ILT de samenwerking met RVO. Een onbekende factor gaat over de mogelijkheid van het verzamelen, opslaan en gebruiken van gegevens. Het is nog onduidelijk in hoeverre de ILT gebruik kan maken van die data voor gegevensverwerking. Vooral als daar persoonsgegevens bij betrokken zijn kan dat een risicofactor zijn voor ontwikkeling van toezicht- en handavingsinstrumenten. Onderzoek door een extern bureau moet daar meer helderheid in verschaffen. In een negatief scenario kan uit dit onderzoek en/of instrumentontwikkeling alsnog blijken dat het met het wettelijke kader voor de ILT niet mogelijk is om op specifieke aspecten actief toezicht & handhaving in te richten. Eventueel door BZK geïnitieerde onderzoeken die inzicht geven hoe andere lidstaten omgaan met de energielabelplicht en een evaluatie in hoeverre het energielabel een stimulans is voor verbetering van de energieprestatie van gebouwen kunnen een bijdrage zijn voor de verbetering van de nalevingsstrategie, waaronder toezicht & handhaving in Nederland. Eerdere knelpunten op operationeel niveau hadden te maken met informatie-overdracht tussen RVO en ILT. Met de opdracht van BZK aan RVO is geregeld dat data wordt aangeleverd waar toezicht & handhaving op is gebaseerd en voor de ontwikkeling van (nieuwe) datasets. De ontwikkeling van die datasets zijn afgelopen periode onvoldoende 'van de grond gekomen'. Hoewel RVO en ILT op operationeel niveau al samenwerken zijn daar onderling nog geen managementsafspraken over gemaakt. Door ook op dit niveau de relatie tussen ILT en RVO te versterken moet het eenvoudiger worden om eventuele toekomstige fouten te adresseren en te corrigeren.

Ik heb kennis genomen van uw wens om toezicht & handhaving op alle onderdelen van het Beg actief ingericht te hebben. Rekening houdend met de urgentie van de energietransitie en het belang om een bijdrage te kunnen leveren aan het realiseren van het beleidsdoel kan de ILT de inzet op dit dossier uitbreiden. Hiervoor verwacht de ILT jaarlijks structureel € 1.160.500,- benodigd te hebben om 10 FTE in te zetten. In het eerste jaar moet rekening worden gehouden met een aanloopperiode, waarin onder andere werving voor nieuwe inspecteurs en analisten plaatsvindt. In die periode zal vooral worden ingezet op ontwikkeling van nieuwe (digitale) toezicht- & handhavinginstrumenten. De structurele kosten zijn inclusief de kosten die aan CJIB worden betaald voor inning van de boetes. Voor 2023 wordt uitgegaan van een bedrag van € 117.000,- voor het afhandelen van bestuurlijke boetes. Gelet op eenmalige kosten voor extern onderzoek naar de ontwikkeling van bruikbare instrumenten voor toezicht & handhaving in relatie tot de privacy wetgeving worden alleen voor het eerste jaar de kosten vermeerderd met €50.000,-. Na toezegging van het ministerie van BZK voor financiering zal die taak ook door de ILT worden opgepakt.

ILT
Informatie, netwerken en
programmering
Netwerken Leefomgeving en
wonen

Datum
13 januari 2023

Ons kenmerk
ILT-2023/6840

Fraudebestendigheid

De artikelen in het Beg zijn in algemene zin fraudebestendig. Er moet wel rekening worden gehouden met het risico van fraude door het onjuist classificeren van energieprestatiecertificaten. Dit behoort echter niet tot de reikwijdte van het Beg en deze herijking van de HUF-toets.

EPBD IV

De Europese Commissie behandelt momenteel de herziening van de Energieprestatierichtlijn (EPBD IV). De concepttekst geeft aan dat er wijzigingen komen op toezicht & handhaving en dat er een energielabelplicht komt bij grootschalige renovatie en vernieuwing van het huurcontract. Door de conceptstatus van de EPBD IV ten tijde van de HUF-procedure, het nog ontbreken van uitwerking van opdrachten voor lidstaten in de EPBD IV om toezicht te kunnen houden en het ontbreken van de implementatie in nationale regelgeving, waren er te veel 'onbekenden' om een HUF-toets op de nieuwe regelgeving uit te kunnen voeren. Zodra de vertaling in het Besluit en de Regeling gereed zijn kan een aanvraag voor HUF-toets voorgelegd worden bij de ILT. Als input voor beleidsontwikkeling heeft de ILT op 1 december 2022 de op dat moment beschikbare kennis omtrent EPBD IV gedeeld met BZK.

De ILT erkent de omvang van de opdracht waar de minister voor staat en de voortvarendheid van zijn aanpak. In het managersoverleg worden nadere afspraken gemaakt over de onderlinge verhoudingen en kunnen de hoofdlijnen van het werkplan van de ILT besproken worden. Met het maken van die afspraken is het van belang dat de minister erop kan vertrouwen dat de uitvoering van toezicht & handhaving in overeenstemming is met de algemene nalevingsstrategie die hij voor ogen heeft.

5.1.2.e

5.1.2.e

ing en Transport,

C. Wassenaar

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e @kadaster.nl
Cc: 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e ILT; 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: RE: Mogelijk idee voor handhaving op verhuur woningen zonder geldig energielabel
Datum: dinsdag 17 januari 2023 16:38:16

Dag 5.1.2.e

Wat mij betreft geen probleem om hier eens over door te praten. Ik moet er wel bij zeggen dat ik onbekend ben met de databases die jij noemt. Daar moet je me dan eerst even in meenemen.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>
Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 13:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@rvo.nl>; 5.1.2.e @kadaster.nl
CC: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e
 ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>
Onderwerp: Mogelijk idee voor handhaving op verhuur woningen zonder geldig energielabel

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Over een paar maanden is het voor huurders mogelijk om via MijnOverheid.nl het energielabel voor de gehuurde woning in te zien en te downloaden.

Nu zat ik te denken, .. in de database voor dit onderdeel zijn koppelingen gemaakt van eigenaren van woningen met de huurders die op het adres van de woning van de eigenaar staan ingeschreven. Als ik het goed heb is er dan ook een algemene koppeling te maken van huurders op een woonadres en eigenaren van die woning. Je zou m.i. dan een lijst kunnen maken van (particuliere)verhuurders en hun huurders. Als een toevoeging vanuit de database van de Belastingdienst t.a.v. woonmutaties van personen naast die database eigenaren/huurders gelegd zou kunnen worden, kan daaruit gehaald worden omstreeks wanneer een huurcontract is ingegaan. Met die combinatie is het dan mogelijk om in beeld te krijgen welke verhuurder verhuurt zonder geldig energielabel.

Kunnen we het hier binnenkort eens over hebben?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat
Inspectie Leefomgeving en Transport

Directie: Duurzaamheid en Opsporing

Afdeling: Marktordening, team Producttoezicht 1

Bezoekadres:

Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht

Postadres:

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl

www.ilent.nl

Werkt niet op vrijdag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.








De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) stimuleert Duurzaam, Agrarisch, Innovatief en Internationaal ondernemen.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Van: 5.1.2.e 
Aan: 5.1.2.e  5.1.2.e 
Cc: 5.1.2.e  5.1.2.e  5.1.2.e  5.1.2.e 
Onderwerp: RE: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen
Datum: dinsdag 20 december 2022 13:13:07
Bijlagen: [image004.png](#)

Hallo 5.1.2.e e.a.,

Er zijn nog een aantal vragen die de rol voor afdeling Informatie sterk bepalen: in het document staat bij naleving sociale huur, dat hier ook opdracht voor gegeven kan worden aan de RVO. In dat geval heeft ILT/Informatie hier geen rol in (en dit lijkt me ook de makkelijkere oplossing, omdat zij dit nu al bij verkoop doen en over de data van labels beschikken). Idem zouden zij dit dan voor U-bouw kunnen doen.

Is er al met de RVO hierover gesproken? Als zij dit voor U-bouw niet kunnen door gebrek aan detail in de data, dan is het de vraag of de ILT over andere data zou kunnen beschikken. Voor sociale huur zou ook AW mogelijk nog een rol kunnen spelen.

Voor het controleren op naleving van de advertentieplicht kunnen we inderdaad onderzoeken of dit met webscraping kan (afd Informatie evt. samen met expertise vanuit IDLab), maar dat is reactief en ik mis eigenlijk het maken van afspraken met de grote platforms zodat zij zelf al de aanwezigheid van een label afdwingen. Het is de vraag of de ILT zich vanuit toezicht op die ene advertentie wilt richten waarin geen label wordt vermeld (dan is deze tooling geschikt), of dat je vooral inzet op het aanspreken van de websites op hun verantwoordelijkheid.

Mijn opmerkingen staan hieronder nog iets uitgebreider. heb deze ook al in andere mails aangegeven, maar dit zijn wel vragen die m.i. beantwoord moeten worden voordat er bepaalde taken bij afd. Informatie worden neergelegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Afdeling Informatie
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
 Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e [@ilent.nl](mailto:5.1.2.e@ilent.nl)



- Art 2.1, lid 3 verhuur Sociale huurwoningen:
 - Aanneeme: een corporatie zal pas een energielabel aanvragen op het moment dat een woning weer in de verhuur gaat
 - Benodigd: een overzicht van alle adressen met nieuwe verhuurtransacties
 - Er staat "kan aan RVO opdracht worden verleend voor het uitvoeren van een bulkcheck op aanwezigheid van energielabels."
 - Als dit inderdaad bij de RVO wordt neergelegd, dan hoeft de ILT niet zelf over de data van energielabels te beschikken. ILT-Informatie heeft dan geen rol

hierin. De RVO moet dan wel voorzien worden van deze verhuurtransacties

- Als dit intern wordt gedaan, dan heb ik ook al eerder eens genoemd – is er ook met de AW gesproken of zij dit onderdeel kunnen oppakken?

- Art 2.1, lid 4 verkoop niet-woningen en utiliteitsbouw
 - Als RVO over én de energielabels beschikt én de transactiemomenten, waarom dan ook niet deze analyse daar uit laten voeren?
 - Ik weet niet precies wat er hier met biascorruptie wordt bedoeld en ben zelf ook niet inhoudelijk thuis in de data, RVO is dat wel en gaf eerder volgens mij aan dat U-bouw meer dan één VBO-id kunnen hebben en dat dit de koppeling aan één energielabel bemoeilijkt. RVO zou nog uitzoeken of die data te koppelen is
 - Als deze analyses door ILT gemaakt moeten worden, dan moeten wij van de RVO zowel de transactiemomenten en de energielabels gaan ontvangen. In eerste instantie zou dan een periodieke vergelijking, bijv. per kwartaal het meest voor de hand liggen.
- Art 2.3 advertentieplicht
 - Een nalevingsanalyse is reactief, m.i. ben je veel effectiever door grote platforms aan te spreken op hun verantwoordelijkheid. Zij kunnen het onmogelijk maken om een advertentie te plaatsen zónder vermelding van energielabel
 - Webscraping is een middel om (reactief) een select aantal websites te monitoren. Er zal bepaald moeten worden op welke we ons willen richten. Dan is het inderdaad de vraag of de data beschikbaar is (dwz. of het mogelijk is om deze als anonieme bezoeker van de site te halen en of de website een groot aantal raadplegingen toestaat), anders zullen er met deze websites afspraken gemaakt moeten worden.
 - Dit is overigens niet specifiek iets voor IDLab, maar afdeling Informatie kan wel samen met de expertise van IDLab de mogelijkheden verkennen

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 11:48

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

CC: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e - ILT

<a 5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e - ILT

<5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Hoi 5.1.2.e

Dank voor de screening van de BZK opmerkingen, dat helpt bij het overzicht. Je opmerking dat we elke keer verzenden nav vragen en opmerkingen van BZK herken ik, en moet niet opnieuw plaatsvinden. Wat mij betreft ligt voor het eind van het jaar onze antwoordbrief bij BZK. Dit op basis van de info die we nu hebben en mee kunnen geven. Ik kreeg je telefonisch niet te pakken voor verdere afstemming, bij deze een vrij uitgebreide email. Ik hoor graag of je je kunt vinden in onderstaand voorstel.

Samenvatting procesvoorstel

- Deze week inhoudelijk afronden brief voor HUF-herijking
 - Uiterlijk aanstaande donderdag voor akkoord voorleggen aan 5.1.2.e
 - Daarna ondertekening door 5.1.2.e en verzending naar BZK
- Voorbereiding managersoverleg januari
 - Concept samenwerkingsafspraken week van tevoren naar BZK
 - Operationeel werkplan & planning obv HUF gereed. Relevante zaken tbv managersoverleg week van tevoren naar BZK

Toelichting

In de herijking van de HUF willen we onder andere benadrukken dat ILT optreedt als onafhankelijk toezichthouder en dat BZK in dat kader geen betrokkenheid kan hebben bij de operationele aangelegenheden. De bijlage bij de HUF waar 5.1.2.e op reageert was bedoeld om duidelijk te maken hoe ILT aankijkt tegen het zoveel mogelijk actief inrichten van T&H. Dit kun je feitelijk zien als aanzet voor ons operationele werkplan. Op zich goed om kennis te nemen van eventuele feitelijke onjuistheden, achtergrondinfo en zienswijze van BZK, maar de ILT bepaalt zelf of en hoe zij uitvoering geeft aan T&H.

De volgende documenten zijn van belang:

Antwoord op herijking HUF – (gelet op verlof van 5.1.2.e uiterlijk 22-12 inhoudelijk gereed en voorgelegd)

Deadline lijkt vrij kort, maar m.i. is veel van de info al geschreven en paraat en moet die vooral geactualiseerd worden (zie bijlagen)

• ILT brief

Dit is een uiteenzetting van de structurele middelen die ILT nodig denkt te hebben om uitvoering te geven aan alle T&H taken van de BEG waarvoor een bevoegdheid aan de ILT is toegekend. Daarmee heeft BZK geen operationele betrokkenheid meer en wordt ILT volledig aanspreekbaar voor T&H, en de keuzes die hierin worden gemaakt. Dit is in overeenstemming met de onafhankelijke rol van de ILT en onze werkwijze. In de brief wordt die rol nader toegelicht en gewezen op de 'Aanwijzingen inzake rijksinspecties', die spelregels biedt waarmee de toezichthouder ruimte krijgt om zich kritisch op te stellen. De minister (VRO) draagt zorg voor middelen voor personeel, mandaten en bevoegdheden; ILT rapporteert over de inzet hiervan. De bijgevoegde versie van de concept-brief van november pas ik aan obv de laatste informatie. (BZK blijft bijvoorbeeld opdrachtgever van VRO) → actie 5.1.2.e

• Bijlage (aanzet werkplan)

De bijlage schroeven we terug waar die oorspronkelijk voor bedoeld was (net zoals de checklist); een toelichting bij de onderbouwing op hoofdlijnen (en artikelgewijs) met verduidelijking waar ILT voornemens is wel/niet actief toezicht op in te richten met (summiere) onderbouwing. De tabel geeft veel verduidelijking, maar de periode-aanduidingen (Q's) horen niet thuis in de HUF en halen we eruit. Deze komen terug in de afspraken die in het MO worden gemaakt. Benoem helder waar wetgeving niet op orde is, en voor welke onderdelen nalevingsanalyses noodzakelijk zijn of waarvoor T&H-methoden ontwikkeld moeten worden. Inhoudelijke beoordeling en aanpassing is aan de Vakgroep → actie vakgroep

• Checklist HUF-toets

Dit is de standaard checklist en wordt bijgevoegd bij de reactie op de HUF-vraag. Deze checklist moet nagelopen worden en eventueel aangepast op de meest recente kennis en ontwikkelingen. Het is het mooiste als we de bijlage van de vorige bullit in z'n geheel hierin kunnen verwerken (incl. tabel) → actie vakgroep

• Capaciteitsbepaling energielabels

Wordt niet meegestuurd aan BZK. Dit is een ILT-intern document om te bepalen hoeveel FTE-/middelen we nodig gaan hebben voor structureel toezicht. Hierbij zijn we

er vanuit gegaan dat de eerste periode (jaar) vooral analyse-capaciteit benodigd is, die later worden omgezet in inspecteurs-FTE. 5.1.2.e had er al op gewezen dat voor dit onderwerp waarschijnlijk structurele analyse-inzet van belang is. In de HUF-brief staat een totaal aantal FTE's lcn met totaalsom. Na akkoord van BZK voor overboeking aan de ILT zullen de feltelijke plannen gemaakt moeten worden voor werving en inzet van mensen. De huidige invulling van de capaciteitsbepaling is mijn 'best guess' waarover ik toen met 5.1.2.e van gedachten heb gewisseld. Met dank aan de info van 5.1.2.e heb ik standaard bedragen een de FTE's gekoppeld. Hoewel mijn inziens een redelijke schatting, kan ik er geen verantwoordelijkheid voor nemen. De HUF-brief wordt onder lijnverantwoordelijkheid van 5.1.2.e verstuurd. Het is aan 5.1.2.e om een besluit te nemen over het daadwerkelijk aantal FTE's en €€€'s in de brief. Ik ga er vanuit dat de vakgroep hem hierin adviseert. → actie 5.1.2.e
 Moeten hier nog andere afdelingshoofden intern akkoord op geven ? Dat is nu nog niet geregeld. (→ @ 5.1.2.e , zorgen jullie ook voor afstemming binnen de eigen afdeling voor zover noodzakelijk ?)

Samenwerkingsafspraken (week voor managersoverleg januari klaar en gedeeld met BZK)

Hierin spreken we af op welke wijze de ILT rapporteert aan de BZK; waarover, hoe vaak en in welke vorm ? Er moet recht worden gedaan aan de onafhankelijke rol van de ILT, maar ook zorgdragen voor adequate beleidsinformatie aan BZK en input voor politieke verantwoording van de minister aan het Parlement. Op basis van de wettelijke rollen en verantwoordelijkheden worden hier de onderlinge verhoudingen vastgelegd. In dit document wordt ook opdrachtverlening en basis voor operationele samenwerking met RVO vastgelegd. Een conceptdocument heb ik eerder besproken met 5.1.2.e → actie 5.1.2.e

Werkplan ILT (week voor managersoverleg januari klaar)

In het managersoverleg van januari moet de ILT voor zichzelf duidelijk hebben hoe het werk ingericht gaat worden en dit toe kunnen lichten. Laten we tegen die tijd overleg hebben of en hoe we, rekening houdend met onze onafhankelijke rol, inzichtelijk binnen welk tijdsframe (Q's) welke acties genomen kunnen worden en of dat gedeeld kan worden met BZK. We moeten ervoor waken dat er geen opdrachtgever-opdrachtnemer relatie ontstaat.

Reactie op EPBD-IV

We hebben eerder aangegeven dat in de HUF niet wordt ingegaan op EPBD-IV omdat die wetgeving nog niet gereed is voor een HUF-toets. We hebben ambtelijk gedeeld wat we tegen kwamen mbt EPBD-IV. Ik laat het oordeel aan jou of er nog wordt gereageerd op de vragen en opmerkingen van 5.1.2.e voor zover dat nog onder 'kennis voor beleid' valt. ILT doet in ieder geval geen wetgevingstoets of maatschappelijke kosten- baten analyse (MKBA)

Bij deze nog mijn reactie op jouw vragen:

- a. Er zijn 6 vragen die na beantwoording afgerond kunnen worden.
 Ik stel voor om de 6 vragen te beantwoorden, dan is er duidelijkheid en kunnen we verder met de HUF-procedure.
 ok
- b. Er zijn 4 opmerkingen ter kennisgeving.
 Geen actie.
 ok
- c. Er zijn 7 verzoeken/ extra taak die nog worden toegevoegd. Het is toch niet de bedoeling om in dit stadium nog extra werkzaamheden in de HUF op te nemen?
 Wat betreft de 7 extra taken, dit lijkt me niet de bedoeling. Wat is hierover afgesproken in het managersoverleg? Let op, extra taken zorgt voor een aanpassing op de HUF. Dit dient uitgewerkt te worden en heeft effect op de planning. Waarna we dit uitgewerkt zouden hebben zou de HUF dus opnieuw aangeboden moeten worden aan BZK. Dan schuift dit moment dus op naar over een paar weken en heeft BZK nog meer opmerkingen.
 Er is maar 1 taak: verantwoordelijkheid van ILT voor T&H op al haar bevoegdheden in

het Beg. We schrijven nu op met hoeveel mensen en middelen we invulling geven aan die verantwoordelijkheid. Als we vinden dat er 7 extra taken bijkomen waar we bijv. 7 FTE voor nodig hebben dan vullen we dit nu aan in de HUF. In dit voorbeeld dus: $8 + 7 = 15$ FTE. → stem dit af met 5.1.2.e De planning is geen onderdeel van de HUF.

Ik wil dit nog graag voor je toelichten als het nodig is

- d. Er zijn 13 opmerkingen waarin er extra uitleg of verantwoording wordt gevraagd. Naast dat dit veel is (inspecteurs en analyse-collega's hebben kerst/nieuwjaarsverlof), merk ik op dat dit een patroon is. Elke keer wanneer ILT iets uitwerkt, verzenden we in vraag op vraag op vraag op vraag van BZK. Ik heb dus zorgen of ILT met een reactie dit keer de opmerking wel afgerond wordt en we verder kunnen met het HUF proces. Eerder heeft dit patroon voor maanden vertraging gezorgd, gaat dat dit nu ook weer gebeuren?
- Neem mee wat naar jouw oordeel nu te doen is, de rest niet. We gaan niet meer verzenden.

Een heel verhaal. Ik hoor graag van je.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 13:52

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

CC: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Onderwerp: RE: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Dag 5.1.2.e

5.1.2.e en 5.1.2.e meegenomen in de cc, zodat zij mee kunnen lezen wat de status op dit moment is.

Ik verwacht dat 5.1.2.e de komende dagen op de lijn gaat komen om te vragen wanneer we gaan antwoorden.

Ik weet dat je het hartstikke druk hebt dus ik help even.

Samengevat:

Er zijn **33** opmerkingen. Behoorlijk veel, dus een screening helpt hierbij;

Samenvatting

- Er zijn 6 vragen die na beantwoording afgerond kunnen worden.
- Er zijn 4 opmerkingen ter kennisgeving.
- Er zijn 7 verzoeken/ extra taak die nog worden toegevoegd. Het is toch niet de bedoeling om in dit stadium nog extra werkzaamheden in de HUF op te nemen?
- Er zijn 13 opmerkingen waarin er extra uitleg of verantwoording wordt gevraagd.

Hoe nu verder?

- a. Ik stel voor om de 6 vragen te beantwoorden, dan is er duidelijkheid en kunnen we verder met de HUF-procedure.
- b. Geen actie.
- c. Wat betreft de 7 extra taken, dit lijkt me niet de bedoeling. Wat is hierover afgesproken in het managersoverleg? Let op, extra taken zorgt voor een aanpassing op de HUF. Dit dient uitgewerkt te worden en heeft effect op de planning. Waarna we dit uitgewerkt zouden hebben zou de HUF dus opnieuw aangeboden moeten worden aan BZK. Dan schuift dit moment dus op naar over een paar weken en heeft BZK nog meer opmerkingen.
- d. Naast dat dit veel is (inspecteurs en analyse-collega's hebben kerst/nieuwjaarsverlof), merk ik op dat dit een patroon is. Elke keer wanneer ILT iets uitwerkt, verzenden we in vraag op vraag op vraag op vraag van BZK. Ik heb dus zorgen of ILT met een reactie dit keer de opmerking wel afgerond wordt en we verder kunnen met het HUF proces. Eerder heeft dit patroon voor maanden vertraging gezorgd, gaat dat dit nu ook weer gebeuren?

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Mobiel:

5.1.2.e

E-mail:

5.1.2.e

@ILenT.nl

Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)
Afdeling Toezicht Marktordening
Team Producttoezicht

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht
Postbus 16191 | 2500 BD | Den-Haag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***



Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Verzonden: vrijdag 16 december 2022 16:38

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Hoi 5.1.2.e

De mate van beantwoording van de operationele vragen wil ik maandag ook even bekijken.

1. Gaan we de vele operationele vragen van 5.1.2.e op de HUF-toelichting in totaal beantwoorden?

Mijn voorkeur gaat ernaar uit om volgende week de formele HUF-brief de deur uit te doen en zoveel mogelijk reactie te geven op inhoudelijke vragen in de bijlage (en voor zover wij willen). Ik vind het logisch om een splitsing te maken tussen inhoudelijke toelichting bij de HUF met de

bijlage en een tijdsplanning (die wat mij betreft geen onderdeel is van de herijking, maar wel in de MO-s besproken kan worden).

2. Wanneer dient dit teruggekoppeld te worden? Ivm het verlof van alle operationele betrokkenen niet eerder dan 12 januari.

Als het gesprek met de inhoudelijk betrokkenen vooral betrekking heeft op de tijdsplanning, kunnen we wellicht de optie zoals ik bij 1 beschrijf uitvoeren. Bedenk ook dat herijking van de HUF wel FTE benoemt, maar dat die op dat moment niet wordt gespecificeerd wat voor FTE's.

Maandag praten we verder! Goed weekend.

Groeten,

5.1.2
.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILT.nl>

Verzonden: vrijdag 16 december 2022 15:56

Aan: 5.1.2.e ILT 5.1.2.e @ILT.nl>

Onderwerp: RE: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Ok, maar dan blijft mijn vragen nog over:

1. Gaan we de vele operationele vragen van 5.1.2.e op de HUF-toelichting in totaal beantwoorden?
2. Wanneer dient dit teruggekoppeld te worden? Ivm het verlof van alle operationele betrokkenen niet eerder dan 12 januari.

Maandag antwoord?

Voor nu iig een heel goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Mobiel: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @ILT.nl

.....
Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)

Afdeling Toezicht Marktordening

Team Producttoezicht

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Graadt van Roggenweg 500 | 3531 AH | Utrecht
Postbus 16191 | 2500 BD | Den-Haag

*De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) is bereikbaar op het telefoonnummer **088 489 0000***



Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILT.nl>

Verzonden: vrijdag 16 december 2022 15:52

Aan: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>

Onderwerp: FW: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Hoi 5.1.2.e

Helaas vandaag toch weer andere onderwerpen tussendoor gehad. ☹️

Ik heb onvoldoende gelegenheid om een procesvoorstel voor 5.1.2.e te schrijven en wil voorstellen dat maandag te versturen en dat ik voor nu alleen reageer op de onderstaande email van 5.1.2.e met de aanpassing van de datum van het Managersoverleg en op het conceptverslag.

Mijn reactie op het verslag heb ik bijgevoegd.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @minbzk.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 15:00

Aan: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>

CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @minbzk.nl>

Onderwerp: Opmerkingen verslag managersoverleg + nieuwe datum plannen

Hoi 5.1.2.e

Twee dingen:

1. Kun jij deze week naar bijgaand verslag van het overleg van 1 december kijken en hierop reageren? Dan stuur ik het volgende week rond.
2. Kun jij aan het secretariaat vragen om het overleg van 12 januari te verzetten? 5.1.2.e (cc) kan in mijn agenda kijken en in die van 5.1.2.e voor een alternatief.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Directie Bouwen en Energie, afdeling Sectoraal Beleid Energietransitie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Directoraat-generaal Volkshuisvesting en Bouwen (DGVB)
Directie Bouwen en Energie | Sectoraal Beleid Energietransitie
Turfmarkt 147 | 2511 DP Den Haag
Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag | www.rijksoverheid.nl/bzk

E. 5.1.2.e @minbzk.nl

M. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e - ILT; 5.1.2.e - ILT
Cc: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Pagina ILT.nl werkt niet
Datum: donderdag 8 december 2022 14:00:18

Hij doet het weer

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 8 december 2022 13:20

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e - ILT

<5.1.2.e@ILenT.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@rvo.nl>

Onderwerp: Pagina ILT.nl werkt niet

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Momenteel ben ik druk met de reactie op de HUF-toets documenten. Daarbij kom ik tegen dat de pagina voor huurders om bij ILT een melding te maken bij afwezigheid van een label niet werkt. Kunnen jullie daar zo snel mogelijk naar laten kijken?

Onder 'Bij verhuur':

[Energie label woningen | Energie label | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\) \(ilent.nl\)](#)

https://e-loket.ilent.nl/formulier/nl-NL/Portaal/Mmi_015.aspx/

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Directie Bouwen en Energie, afdeling Sectoraal Beleid Energietransitie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Directoraat-generaal Volkshuisvesting en Bouwen (DGVB)
 Directie Bouwen en Energie | Sectoraal Beleid Energietransitie
 Turfmarkt 147 | 2511 DP Den Haag
 Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag | www.rijksoverheid.nl/bzk

E. 5.1.2.e @minbzk.nl
 M. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [ILT](#)
Aan: 5.1.2.e [ILT](#); 5.1.2.e [-ILT](#)
Cc: 5.1.2.e [-ILT](#); 5.1.2.e [-ILT](#); 5.1.2.e [-ILT](#)
Onderwerp: RE: Ter informatie | Antwoorden op Kamervragen in de lijn
Datum: maandag 28 november 2022 09:53:43
Bijlagen: [1 Brief - Antwoord op vragen van lid Nijboer \(PvdA\) over het energielabel en WWS \(11 november\)](#)
[def_5.1.2.e.docx](#)

Hoi 5.1.2.e

Eén opmerking bij antwoord 6. Zie bijlage. Verder geen rare dingen.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [-ILT](#) 5.1.2.e [@ILenT.nl](#)>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 13:06
Aan: 5.1.2.e [-ILT](#) <5.1.2.e [@ILenT.nl](#)>; 5.1.2.e
 ILT <5.1.2.e [@ilent.nl](#)>
CC: 5.1.2.e [-ILT](#) <5.1.2.e [@ILenT.nl](#)>; 5.1.2.e ILT
 <5.1.2.e [@ILenT.nl](#)>; 5.1.2.e [-ILT](#) <5.1.2.e [@ilent.nl](#)>
Onderwerp: FW: Ter informatie | Antwoorden op Kamervragen in de lijn
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e,

Kunnen jullie met enige spoed kijken of er fouten staan in de bijgevoegde antwoorden op kamervragen; voornamelijk in relatie tot het werk van de ILT?

@ 5.1.2.e
 Ik heb niet eerder contact gehad met 5.1.2.e over kamervragen en ben dan ook wat verrast. Aan de hand van de reactie van de vakgroep kan ik bepalen wat onze reactie naar BZK is. Momenteel ben ik in bespreking.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [@minbzk.nl](#)>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 12:56
Aan: 5.1.2.e [-ILT](#) <5.1.2.e [@ILenT.nl](#)>
Onderwerp: Ter informatie | Antwoorden op Kamervragen in de lijn

Hoi 5.1.2.e

Via deze weg wil ik je graag informeren dat we Kamervragen hebben beantwoord waarin ook de rol van de ILT wordt aangehaald. De antwoorden gaan nu de lijn in. Ik deel deze dus nu vertrouwelijk en ter informatie.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Directie Bouwen en Energie, afdeling Sectoraal Beleid Energietransitie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Directoraat-generaal Volkshuisvesting en Bouwen (DGVb)
 Directie Bouwen en Energie | Sectoraal Beleid Energietransitie
 Turfmarkt 147 | 2511 DP Den Haag
 Postbus 20011 | 2500 EA Den Haag | www.rijksoverheid.nl/bzk

E. 5.1.2.e [@minbzk.nl](#)
 M. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Brief HUF-herijking
Datum: dinsdag 7 februari 2023 16:43:00
Bijlagen: [Brief herijking HUF-toets Toezicht en Handhaving Energieprestatiecertificaat Gebouwen.pdf.msg](#)
[ILT-2023 6878 Checklist herijking HUF-toets Toezicht en Handhaving Energieprestatiecertificaat Gebouwen.docx](#)

Hoi 5.1.2.e

Procedurele behandeling van HUF-toetsen wordt door mijn collega 5.1.2.e gedaan. Kun je nagaan of 5.1.2.e en jij bijgevoegd bericht ontvangen hebben ? Omdat 5.1.2.e in die periode ziek was kan het zijn dat alleen deze versie is verstuurd en nog niet de papieren versie.

Ik zie nu overigens dat de bijlage niet was bijgevoegd. Voor de volledigheid bij deze alsnog. Deze is niet anders dan het bericht dat ik op 17 januari heb gestuurd.

Groeten,

5.1.2.e



CHECKLIST HUF-TOETS

Toetsonderwerpen HUF-toetsen

De onderstaande onderwerpen komen aan de orde bij het uitvoeren van een toets. Om wet- en regelgeving te kunnen handhaven is een aantal zaken essentieel:

- er moet een toezichthouder zijn aangesteld;
- er moeten heldere en eenduidige normen zijn;
- het moet duidelijk zijn tot wie deze normen zijn gericht;
- de toezichthouder moet over een adequaat handhavingsinstrumentarium beschikken.

Dit toetskader is voor het onderdeel Uitvoerbaarheid gebaseerd op SCOPAFIJTH (Security, Communicatie, Organisatie, Personeel, Administratieve organisatie, Financiën, Informatievoorziening, Juridisch, Technologie en Huisvesting)

Informatie

Onderhavige regelgeving	Besluit energieprestatie gebouwen (Beg) Geldend van 01-01-2021 t/m heden
Extra info	De herijking van deze HUF-toets gaat uit van uitbreiding naar actief toezicht & handhaving op het Beg als geheel met als doel het bijdragen aan het stimuleren van een verbeterde energieprestatie van gebouwen. Het is dan ook een actualisering van de HUF-toets van 20 oktober 2020. De status van de EPBD IV is 'definitief voorstel'. Onduidelijk is wanneer de ingangsdatum zal zijn en wanneer de implementatie ervan in de vorm van een nieuw Besluit energieprestatie gebouwen en Regeling energieprestatie gebouwen gereed zal zijn. Handhaving op gewijzigde en toegevoegde onderdelen kan daarom pas uitgevoerd gaan worden na implementatie van de herijkte Europese richtlijn.
Korte samenvatting regelgeving	EU Richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPBD) kent de verplichting om gebouwen te voorzien van energieprestatiecertificaten. Richtlijn 2002/91/EG is naast artikel 120 van de Woningwet de basis van het Besluit energieprestatie gebouwen (Beg) waarin de verplichtingen betreffende de energieprestatiecertificaten zijn uitgewerkt. Deze richtlijn heeft tot doel het stimuleren van een verbeterde energieprestatie van gebouwen in de Europese Unie. De richtlijn verplicht de lidstaten sancties op te leggen bij het overtreden van de nationale bepalingen die worden gesteld ter implementatie van de richtlijn. Aan de inspecteur-generaal van de ILT is mandaat en machtiging verleend voor het nemen van besluiten en het verrichten van overige handelingen irt Richtlijn 2010/31/EU.
Verantwoordelijk afdelingshoofd	5.1.2.e

1 Handhaafbaarheid

Het aspect handhaafbaarheid richt zich op de vraag of de wetgeving voldoende handvatten biedt om te kunnen handhaven op de normen die in de wetgeving zijn opgenomen. Dit aspect wordt vanuit drie invalshoeken beoordeeld: de wetgeving zelf, de naleving door de Normadressaat en de handhaving door de toezichthouder(s).

1.1 Wetgeving

1. Is de regeling duidelijk en specifiek geformuleerd?	Toezicht en handhavingsinstrumenten moeten ontwikkeld worden en onderzoek door een extern bureau moet meer helderheid geven of gebruik van persoonsgegevens daarvoor een risicofactor vormen. In een negatief scenario kan uit dit onderzoek en/of instrumentontwikkeling alsnog blijken dat het met het wettelijke kader voor de ILT niet mogelijk is om op specifieke aspecten actief toezicht & handhaving in te richten.
2. Zijn de begripsomschrijvingen duidelijk en specifiek geformuleerd en in overeenstemming met begripsomschrijvingen in gerelateerde regelgeving?	Nee, er zijn hier en daar definitieverschillen met o.a. andere regelgeving.
3. Zijn de normen waar het in de regeling om gaat duidelijk?	Ja
4. Zijn de verantwoordelijkheden en bevoegdheden duidelijk vastgelegd?	Ja, in het mandateringsbesluit

1.2 Naleving door Normadressaat

1. Is duidelijk tot wie de norm is gericht? (Normadressaat), is de doelgroep duidelijk afgebakend?	Ja
2. Is de norm uitvoerbaar (haalbaar/realistisch) voor de Normadressaat?	Ja, behalve bij gebouwtypen waarbij de berekening van de energieprestatie niet gemaakt kan worden door het fysiek ontbreken van onderdelen voor de berekening, of registratie nog niet kan plaatsvinden door het niet kunnen toekennen van een Verblijfsobject-ID in het Kadaster
3. Is duidelijk hoe de norm moet worden nageleefd?	Ja
4. Is overschrijding van de norm eenvoudig en eenduidig door de Normadressaat vast te stellen?	Ja
5. Zijn de lasten voor de Normadressaat duidelijk?	Ja
6. Zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor de naleving van de norm?	Nog niet nader bekend

1.3 Handhaving door de toezichthouder

1. Is duidelijk welke organisaties de ontwerp-regelgeving zullen uitvoeren/handhaven?	Niet op elk onderdeel. Voor de al bestaande onderdelen wel, voor de nieuwe of gewijzigde nog niet. Voorbeeld is handhaving op de minimumnorm voor de energiezuinigheid na renovatie. Tools om de handhaving goed te kunnen uitvoeren moeten nog ontwikkeld worden.
2. Is de norm uitvoerbaar/handhaafbaar?	Niet op elk onderdeel. De grote variëteit in gebruiksfuncties in combinatie met de wijze waarop artikelen in het Beg zijn geformuleerd is een complicerende factor voor toezicht & handhaving. Een onbekende factor gaat over de mogelijkheid van het verzamelen, opslaan en gebruiken van gegevens. Het is nog onduidelijk in hoeverre de ILT gebruik kan maken van die data voor gegevensverwerking. Vooral als daar persoonsgegevens bij betrokken zijn kan dat een risicofactor zijn voor de ontwikkeling van toezicht- en handhavingsinstrumenten. In een negatief scenario kan het gevolg zijn dat het voor de

	ILT niet mogelijk is om op specifieke aspecten actief toezicht & handhaving in te richten.
3. Is overschrijding van de norm eenvoudig en eenduidig door de toezichthouder(s) vast te stellen ?	<p>Er zijn vijf categorieën onroerend goed die onder deze regeling vallen. 'Gebouwen' omvat: woningen(koop/huur), recreatiewoningen en utiliteitsgebouwen (koop/huur).</p> <p>Ja, wat betreft koopwoningen. Nee, wat betreft utiliteitsgebouwen(koop en verhuur),huurwoningen en recreatiewoningen. Utiliteitsgebouwen zijn soms verzamelgebouwen. Er wordt dan een energielabel verleend, maar daarop staan niet alle adressen die zich in het verzamelgebouw bevinden. Bij controle blijkt dat voor sommige adressen geen energielabel is afgegeven. Na uitgebreid onderzoek blijkt dat het wel verleende energielabel betrekking heeft op het gehele verzamelgebouw. Deze zaken kosten veel handhavingscapaciteit maar leveren weinig op.</p>
4. Is duidelijk hoe de handhaving van de norm moet plaatsvinden? Beschikt de toezichthouder over een toereikend instrumentarium (binnen het Interventiekader) om te kunnen handhaven?	<p>Ja, artikel 120b, eerste en tweede lid van de Woningwet geeft de sanctiemogelijkheden aan. In het geval van het opleggen van een bestuurlijke boete wordt in het tweede lid verwezen naar artikelen in (andere) wetgeving, waarin de maximaal op te leggen boete vermeld wordt.</p> <p>Ten aanzien van het onderdeel verkoop woningen is er tevens een beleidsregel opgesteld waarin de boetebedragen zijn vastgelegd.</p> <p>Bij reactieve handhaving worden afhankelijk van het sanctie instrument de boetebedragen/dwangsombedragen per geval bepaald.</p> <p>Het handhaven op het in de advertentie voor verkoop/verhuur ontbreken van geldige energielabels is niet uitvoerbaar aan de achterkant. De last onder dwangsom levert in de korte tijd van het te koop of te huur staan geen alsnog in de advertentie vermeld energielabel op. De LOD-procedure duurt daar te lang voor in relatie tot de periode van te koop of te huur staan en geeft daarnaast geen zekerheid dat het energielabel alsnog geregistreerd wordt. Wellicht kan een bestuurlijke boete wel afschrikwekkend werken vanwege het lik-op-stuk karakter.</p> <p>Het voor de ILT ter beschikking staande instrumentarium is niet geheel toereikend. Voor veel aspecten moeten instrumenten voor toezicht & handhaving ontwikkeld worden of is het van belang om met een nalevingsanalyse na te gaan in hoeverre toezicht & handhaving een effectieve bijdrage levert aan de doelstelling van de voorschriften.</p>
5. Is de ingangsdatum van de regeling zodanig vastgesteld dat de voorbereidingstijd voor handhavende organisaties voldoende is?	Regeling (Beg) is al in werking
Conclusie handhaafbaarheid: Samenvattend,	Bij handhaving op het ontbreken van een geldig energielabel bij verkoop woningen is de naleving inmiddels 96,5% (jaargemiddelde

	<p>afgelopen jaar nov'21-nov'22 ligt op 95,1%) De vraag is of een bestuurlijke boete het juiste middel is om een nog hoger nalevingspercentage te bereiken. Mogelijk kan, naast het instrument bestuurlijke boete, ook met communicatie het nalevingspercentage verhoogd worden. ILT communiceert niet over uitleg van regelgeving of over de wijze waarop beleidsdoelstellingen van wetgeving worden gerealiseerd. Als cruciale partijen zoals hypotheekverstrekkers, makelaars en notarissen een rol krijgen bij het verkrijgen van een energielabel en door hen zelfstandig ontwikkelde instrumenten gestimuleerd worden, gaat het nalevingspercentage naar verwachting omhoog. Dit kan betrekking hebben op het stelsel als geheel.</p>
--	---

2 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van beleid of van wet- en regelgeving behelst de vraag of het *toezicht* praktisch uitvoerbaar is. Dit betekent dat de ILT duidelijk en concreet moet hebben op welke wijze de ILT invulling kan geven aan die nieuwe of gewijzigde taak. N.B. Hier wordt dus niet bedoeld op de uitvoerbaarheid door de Normadressaat; deze wordt beoordeeld onder 1.2.2.

1. Vindt er met de Normadressaat toereikende communicatie plaats over de nieuwe wet- en regelgeving? Moet de ILT aanvullende communicatie inzetten om de Normadressaat te bereiken over de handhaving van de wet- en regelgeving?	ILT communiceert over openbaarmaking van resultaten en indien noodzakelijk gerichte handavingscommunicatie naar specifieke partijen. ILT communiceert niet over uitleg van regelgeving of over de wijze waarop beleidsdoelstellingen van wetgeving worden gerealiseerd.
2. Leidt de nieuwe wet- en regelgeving tot veranderingen in de organisatorische inrichting van de ILT? Denk hierbij niet alleen aan het 'harkje', maar ook aan verantwoordelijkheden en bevoegdheden, takenpakket en bemensing van afdelingen.	De herijking van deze HUF-toets gaat uit van uitbreiding naar actief toezicht & handhaving op het Beg als geheel om daarmee een bijdrage te leveren aan het stimuleren van een verbeterde energieprestatie van gebouwen. Hiervoor is capaciteitsuitbreiding noodzakelijk.
3. Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de personele bezetting, zowel in kwantitatief en kwalitatief opzicht? Welke kennis en vaardigheden zijn benodigd en hoe moet hierin worden voorzien (werving nieuwe medewerkers, opleiden bestaande medewerkers, verplaatsing bestaande medewerkers)? Moeten er tijdelijk medewerkers worden ingehuurd om aanloopproblemen te ondervangen?	Dit betreft een actualisering van de HUF-toets van 20 oktober 2020. Het eerste jaar moet rekening worden gehouden met een aanlooperperiode, waarin onder andere werving voor nieuwe inspecteurs en analisten plaatsvindt. In die periode zal vooral ingezet moeten worden op ontwikkeling van nieuwe (digitale) toezicht & handavingsinstrumenten. Om aanloopproblemen te ondervangen kan tijdelijke inhuur voor dit aspect noodzakelijk zijn.
4. Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de procesinrichting binnen de ILT? Passen de nieuwe taken binnen de bestaande uniforme kaders of moeten deze worden aangepast/uitgebreid? Moeten er aanvullende werkinstructies worden opgesteld? Moeten bestaande kwaliteitsmanagementsystemen worden aangepast?	<p>Bij verschuiving van reactieve handhaving naar actieve handhaving zijn aanpassingen van de procesinrichting noodzakelijk en kunnen aanvullende werkinstructies de taak- en verantwoordelijkheidsverdeling verduidelijken.</p> <p>Dossierverantwoordelijkheid ligt bij Directeur Toezicht en Opsporing, dit is belegd bij de Afdeling Toezicht marktordening. ILT/TM/Product Toezicht 1 voert de</p>

		operationele werkzaamheden uit en coördineert interne afstemming. Team Bestuurlijke Boete voert al werkzaamheden uit en Juridische Zaken adviseert al bij Bezwaar en Beroep. Een nieuwe rol voor de ontwikkeling van (digitaal) toezicht & handavingsinstrumenten is weggelegd bij ILT/INP/IP.
5.	De extra financiële lasten voor de ILT als gevolg van nieuwe taken moeten worden gedekt door tariefstelling derden (in geval van nieuwe taken op het gebied van vergunningverlening) en/of een hogere agentschapsbijdrage (in het geval van toezicht, of in het geval van vergunningverlening waar de tariefopbrengst niet dekkend zal zijn (art. 97 Hoofdstuk XII Rijksbegroting). De investeringen die de ILT moet doen om de nieuwe taken te kunnen uitvoeren moeten in kaart zijn gebracht en er moet een waarborg zijn dat deze lasten voldoende gewaarborgd zijn. Daarbij moet met name worden gedacht aan:	De taken hebben geen betrekking op het beleidsdomein van IenW. De financiële lasten dienen gedekt te worden door een structurele toezegging van BZK en interdepartementale overboeking.
5.a	Personele kosten (incidenteel/structureel)	Ja, structurele uitbreiding van taken
5.b	Kosten van eventuele aanvullende bedrijfsmiddelen (meetapparatuur e.d.) (structureel)	Ja, structurele uitbreiding van taken
5.c	Kosten van aanpassingen aan bestaande / investeringen in nieuwe informatiesystemen (incidenteel (ontwikkeling)/structureel (beheer))	Ja, er dienen (digitale) toezicht & handavingsinstrumenten ontwikkeld te worden.
5.d	Kosten van implementatie (bijvoorbeeld communicatie) (incidenteel)	Nog niet bekend onbekend
5.e	Kosten van huisvesting, voor zover niet opgenomen in de vaste FTE-opslag (incidenteel, bijvoorbeeld verhuiskosten of specifieke aanpassingen aan een pand)	Nee
6.	Heeft de nieuwe wet- en regelgeving gevolgen voor de informatievoorziening? Denk hierbij aan:	Onbekende factor – en kritiek punt - gaat over de mogelijkheid van het verzamelen, opslaan en gebruiken van gegevens. Onderzoek door een extern bureau moet daar meer helderheid in verschaffen. In een negatief scenario kan het gevolg zijn dat het voor de ILT niet mogelijk is om op specifieke aspecten actief toezicht & handhaving in te richten.
6.a	Dient er over de uitvoering van de wet- en regelgeving te worden gerapporteerd en kunnen deze rapportages worden verzorgd door de bestaande informatiesystemen?	Ja, kan met bestaande systemen
6.b	Leiden aanpassingen aan de procesinrichting (zie 4) tot wijzigingen in bestaande informatiesystemen of de ontwikkeling/aanschaf van nieuwe informatiesystemen?	Mogelijkerwijze, dit is in deze fase nog niet te zeggen
6.c	Moeten er afspraken over de archivering van gegevens worden gemaakt?	Ja, I.v.m. de AVG moet vooraf nagedacht worden over gegevensverwerking, gegevensdeling, opslag en gebruik (zie ook art. 14 EPBD)
6.d	Gegevensuitwisseling tussen organisaties:	Zie 2.6c Op dit moment is het nog onduidelijk maar er dient aandacht besteed te worden aan het verzamelen, opslaan, delen en gebruiken van gegevens.
	i Als uitvoering en toezicht bij meerdere organisaties is belegd, is dan voorzien in laagdrempelige gegevensuitwisseling tussen deze organisaties?	

	ii	Als de Normadressaat gegevens moet leveren aan de uitvoeringsorganisatie of de handhavingsorganisatie, is dan voorzien in laagdrempelige gegevensuitwisseling?	
	iii	Is duidelijk welke gegevens moeten worden uitgewisseld?	
	iv	Zijn deze gegevens eenduidig gedefinieerd?	
	v	Is duidelijk op welke wijze de gegevens moeten worden uitgewisseld?	
7. Zijn de gevolgen van de nieuwe wet- en regelgeving voor de organisatiestructuur voldoende wettelijk verankerd in het Mandaatbesluit, mandaatregisters e.d. en zijn deze zaken tijdig met de Ondernemingsraad besproken ?			Ja
8. Zijn er aanvullende technische hulpmiddelen nodig om de nieuwe wet- en regelgeving te kunnen uitvoeren/handhaven? Denk hierbij aan meetapparatuur, beschermingsmiddelen, specifieke werkplek- en communicatieapparatuur, transportmiddelen.			Nee
9. Wat zijn de gevolgen van de nieuwe wet- en regelgeving voor de huisvesting van de ILT ? Voldoen de bestaande locaties of zijn er uitbreidingen/verhuizingen nodig ? Dienen er specifieke aanpassingen aan een gebouw te worden gemaakt om de nieuwe taken te kunnen uitvoeren ?			Nee
10. Zijn er specifieke eisen op het gebied van beveiliging die voortvloeien uit de nieuwe taken? Denk hierbij aan de reeds genoemde aanpassingen aan gebouwen maar ook aan aanvullende eisen op het gebied van autorisaties voor en versleuteling van informatiesystemen ?			Nee
11. Leidt de nieuwe wet- en regelgeving tot specifieke aandachtspunten op het gebied van integriteit ?			Nee
12. Zijn er eventuele andere aandachtspunten uit bijvoorbeeld het kabinetsbeleid, het Meerjarenplan ILT of de IBRA die door de nieuwe wet- en regelgeving worden geraakt ? Denk bijvoorbeeld aan milieuaspecten.			Regeling (Beg) is al in werking

Conclusie uitvoerbaarheid: Samenvattend, hoeveel extra fte en andere financiële middelen heeft de ILT nodig om het toezicht uit te kunnen voeren?	De ILT heeft jaarlijks structureel € 1.160.500,- nodig om 10 FTE in te zetten. In het eerste jaar moet rekening worden gehouden met een aanloopperiode, waarin onder andere werving voor nieuwe inspecteurs en analisten plaatsvindt. In die periode zal vooral worden ingezet op ontwikkeling van nieuwe (digitale) toezicht & handhavingsinstrumenten. De structurele kosten zijn inclusief de kosten die aan CJIB worden betaald voor inning van de boetes. Voor 2023 wordt uitgegaan van een bedrag van € 117.000,- voor het afhandelen van bestuurlijke boetes. Gelet op eenmalige kosten voor extern onderzoek naar de ontwikkeling van bruikbare instrumenten voor toezicht & handhaving in relatie tot de privacy wetgeving worden alleen voor het eerste jaar de kosten vermeerderd met € 50.000,-.
---	--

3. Fraudebestendigheid

1. Zijn er partijen die (direct of indirect) gegevens verstrekken aan de overheid voor het nemen van een besluit, en die een financieel en/of economisch belang hebben bij het frauderen hiermee (denk ook aan intermediairs en onderlinge beïnvloeding door de partijen)? Zo ja, welke partijen?	Mogelijk een certificaathouder. Niet de ILT maar de Raad van Accreditatie is verantwoordelijk voor de controle van certificaathouders. Fraudegevoeligheid speelt vanwege: - certificaathouder wil zo goedkoop mogelijk zijn vanwege klandizie; - spanning tussen certificaathouder die mogelijk een lager label wil verstrekken dan de opdrachtgever nodig heeft. Wellicht dat hij onder druk alsnog een hoger label verstrekt. De artikelen in het Beg zijn in algemene zin fraudebestendig. Er moet wel rekening worden gehouden met het risico van fraude door het onjuist classificeren van energieprestatiecertificaten. Dit behoort echter niet tot de reikwijdte van het Beg en deze herijking van de HUF-toets.
2. Zijn in de regeling maatregelen opgenomen om de fraude te voorkomen/bestrijden? Denk aan het instellen van meldpunten, het verplicht aanleveren van bewijsstukken, zoals certificaten, accountantsverklaringen, diploma's.	Ja
3. Zijn voldoende effectieve sancties benoemd in de regeling of toelichting voor alle betrokken partijen (inclusief intermediairs en certificerende instellingen)?	De Raad van Accreditatie bepaalt de wijze van toezicht en handhaving op certificaathouders
4. Is duidelijk welke maatregelen door de uitvoeringsorganisatie kunnen worden genomen om fraude zoveel mogelijk tegen te gaan (zoals controle van certificaten, administratief (keten-) toezicht, toepassing Wet BIBOB, raadpleging openbare registers voor controle van derdengegevens)?	Toezicht op certificaathouders (energielabeladviseurs) is belegd bij de Raad van Accreditatie.
Conclusie fraudebestendigheid: Samenvattend, bij voorkeur zodanig formuleren dat de letterlijke tekst hiervan in de aanbiedingsbrief kan worden opgenomen.	Certificaathouders kunnen belang hebben bij het verstrekken van een beter energielabel, omdat dit klanten oplevert. De Raad van Accreditatie houdt toezicht op certificaathouders. ILT houdt geen toezicht op het onjuist classificeren van energieprestatiecertificaten.

Van: 5.1.2.e ILT
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e
-ILT
Cc: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: Managersoverleg energielabels
Datum: dinsdag 17 januari 2023 03:25:00
Bijlagen: [Brief en checklist herijking HUF Energieprestatiecertificaat gebouwen - ongetekend - 13 jan 2023.pdf](#)

Beste mensen,

We spreken elkaar van 10.00 u tot 10.30 via Webex bij het managersoverleg energielabels gebouwen. Ik heb met 5.1.2.e afgesproken dat we bijpraten over:

Herijking HUF-energielabels

De brief met de reactie van de ILT op de herijking van de HUF-toets heb ik bijgevoegd. De definitieve versie wordt nog ondertekend door de IG en opgestuurd.

Kennismaking DG-BZK & IG ILT

Afspraak is gepland voor 23 januari. Zijn hiervoor nog zaken die voorbesproken moeten worden ?

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Netwerk Leefomgeving en Wonen
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag
 Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

M 5.1.2.e
 5.1.2.e [@ILenT.nl](mailto:5.1.2.e@ILenT.nl)
www.ILenT.nl

Van: 5.1.2.e ILT
Aan: 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e -ILT; 5.1.2.e ILT; 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e ILT
Onderwerp: Voorbereidende info voor bijpraatgesprek energielabels gebouwen - donderdag 12 jan
Datum: woensdag 11 januari 2023 18:12:00
Bijlagen: [Brief herijking HUF toets Toezicht en Handhaving BEG - EINDCONCEPT - v7 - 06 jan 2023 - Schoon.docx](#)

Hoi 5.1.2.e & allen,

Ter voorbereiding op je gesprek met 5.1.2.e op 23-1 praten we je graag bij over de energielabels voor gebouwen. Omdat er dinsdag (17-1) een managersoverleg is met BZK - en je voor het weekend de Herijking-HUF-brief ter ondertekening ontvangt - hebben we je bijpraatgesprek al voor deze donderdag ingepland.

Als je je van tevoren wilt inlezen heb ik ter informatie de concept-brief bijgevoegd. (zonder checklist-bijlage) **Let op!** Deze brief is tot stand gekomen met de vakgroep maar is nog niet voor definitief akkoord aan 5.1.2.e voorgelegd. Ik ga er overigens van uit dat hier geen verrassingen voor hen in staan.

Rode draden in het bijpraatgesprek kunnen zijn:

- Belang van het energielabel en hedendaagse ontwikkelingen
- Positie van de ILT & taakopvatting nu
- Herijking HUF, taakopvatting straks en gevolgen voor interne organisatie
- Samenwerking met BZK en wederzijdse verwachtingen

P.S.

Beleidsverantwoordelijkheid voor bouwproducten, waar ILT ook toezicht op houdt, valt ook onder 5.1.2.e. Daar zullen we het in dit bijpraatgesprek nu niet over hebben.

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Netwerk Leefomgeving en Wonen
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag
 Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

M 5.1.2.e
 5.1.2.e @ILenT.nl
www.ILenT.nl

Van: 5.1.2.e - ILT
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ILT; 5.1.2.e
 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e - ILT; 5.1.2.e - ILT
Onderwerp: FW: Agenda en stukken - MO energielabels 1 dec
Datum: donderdag 1 december 2022 13:51:00
Bijlagen: Samenwerking BZK - ILT energielabels - CONCEPT v3b - schoon 5.1.2.e.docx
 Vraag over bestuurlijke boete bij monumenten.docx

Aanvullende op het document dat 5.1.2.e heeft gestuurd, bij deze ook reactie op de vraag over monumenten.

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 13:42
Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@minbzk.nl>; 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>;
 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>
CC: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e - ILT
 <5.1.2.e@ilent.nl>
Onderwerp: RE: Agenda en stukken - MO energielabels 1 dec

Goedmiddag,

Voor zometeen lijkt het me ook handig om het document van de samenwerkingsafspraken bij de hand te hebben, waar ik naar aanleiding van het overleg op 20 oktober op heb gereageerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>
Verzonden: donderdag 1 december 2022 10:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>; 5.1.2.e
 <5.1.2.e@minbzk.nl>; 5.1.2.e - ILT
 <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>
CC: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>; 5.1.2.e - ILT
 <5.1.2.e@ilent.nl>
Onderwerp: Agenda en stukken - MO energielabels 1 dec

Beste mensen,

We spreken elkaar vanmiddag bij met managementoverleg energielabels. Deze is omgezet naar een digitale bespreking, de afspraak met Webex link heb ik gisteren gestuurd. We hebben de volgende concept-agenda:

1. Opening
2. Verslag 20 oktober - bijgevoegd
3. Bijlage herijking HUF - bijgevoegd
4. Info EPBD IV - Ambtelijke reactie op vragen BZK bijgevoegd
5. Handhaving normering EPBD
6. Samenwerkingsafspraken
7. Signaal RVO

8. Afsluiting

Groeten,

5.1.2
.e

Van: 5.1.2.e - ILT
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW
Datum: dinsdag 13 september 2022 13:54:00

Hoi 5.1.2.e

Onze IG is nog steeds 5.1.2.e

mr. 5.1.2.e

Groeten,
 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Verzonden: dinsdag 13 september 2022 08:56

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi Bob,

Nog een vraag voor de brief, wat is de naam van jullie nieuwe IG?

Met vriendelijke groet,
 5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 17:38

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi 5.1.2.e

Jazeker, goed om dit zo concreet te maken. Ik ben vandaag al begonnen met de brief en zal het daarin opnemen.

Groeten,
 5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "5.1.2.e - ILT" <5.1.2.e@ILenT.nl>

Verzonden: 12 sep. 2022 17:27

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@minbzk.nl>; "5.1.2.e - ILT" <5.1.2.e@ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor je aanvulling.

Ben je het overigens eens met het procedurevoorstel voor de HUF ?

Groeten,
5.1.2
.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 17:23

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILT.nl>; 5.1.2.e ILT
<5.1.2.e@ILT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Om verwarring te voorkomen gaat mijn vraag en de gehele mailwisseling over de bijdrage voor 2022, het genoemde bedrag dat fundamenteel afwijkt van 2021, en dat het overboeken op het laatst met de najaarsnota kan. Dit staat los van 2023 en de HUF.

Ik ontvang graag deze week bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work(www.blackberry.com)

Van: "5.1.2.e - ILT" <5.1.2.e@ILT.nl>

Verzonden: 12 sep. 2022 16:06

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e@minbzk.nl>; "5.1.2.e - ILT" <5.1.2.e@ILT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben jouw vraag over de ILT-inzet op de energielabels besproken. Deze vraag is ook intern uitgezet bij de verantwoordelijke afdeling. Deze week verwachten we hun reactie en jou te kunnen informeren.

In jullie mailwisseling wees 5.1.2.e ook op het scherp krijgen van de structurele ILT inzet op de EPBD. In de eerste plaats gaat het om de bestaande werkzaamheden van de bestuurlijke boetes voor de koopwoningen, maar ook om de structurele invulling van eventuele nieuwe taken. Zoals 5.1.2.e aangaf zal ILT pas structureel nieuwe taken oppakken (en daar mensen voor werven) als er ook structurele financiële dekking is. Dit hangt uiteraard samen met de uitvoering van de HUF-toets zoals we die in het managersoverleg hebben besproken. Gelet op de bijbehorende financiële procedures is het van belang dat voor 1 december besluitvorming heeft plaatsgevonden. Een HUF-procedure binnen de ILT neemt 6 weken in beslag. Rekening houdend met ca. twee weken besluitvorming door BZK en een week proceduretijd, zou het goed zijn als BZK uiterlijk eind volgende week de HUF-toets heeft aangevraagd.

Naast de bovenstaande procedure die vooral van belang is voor nieuwe taken, ga ik er vanuit dat het uit operationeel oogpunt van belang is al eerder van BZK te horen of de bestuurlijke boetes door ILT in 2023 worden doorgezet.

Groeten,
5.1.2
.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 13:52

Aan: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>
CC: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>
Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Beste 5.1.2.e

Kun je mij een update geven hierover? Ik wordt er op gewezen dat de najaarsnota mutatie voor de deur staat en ik heb niks meer gehoord na onderstaand bericht van jou.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:29

Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @minbzk.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Dag 5.1.2.e
Ik moet dit even intern terugleggen; wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Managementcyclus & Control
Afdeling Control & Advies
Directie Publieke Instituties en Control
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Rijnstraat 8 | 2515 XP
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ilent.nl



Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @minbzk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 16:10

Aan: 5.1.2.e - ILT < 5.1.2.e @ILenT.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi 5.1.2.e

Als die tarief verschuiving het verschil verklaart dan is die onduidelijkheid weggenomen.

Met betrekking tot het tweede is er nog geen sprake van structurele aanvullende ILT inzet. Wel worden er brainstormen en verkenningen uitgevoerd en wordt er door de ILT regulier geconstateerd dat de naleving bij de huidige activiteiten hoog ligt. Omdat vanuit die redenering het moeilijk is te spreken van een structurele ILT inzet over de komende 5-10 jaar, zou ik nu geen meerjarige bijdrage willen afspreken.

Wanneer jij ook intern e.e.a. duidelijk hebt, zou je dan een nieuw overboekingsformulier willen sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 15:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Hoi 5.1.2.e

De tarieven in het verleden waren integraal, dus niet alleen huisvesting, ICT, facilitair en alle andere overhead kosten, maar ook bijv. de inzet voor ICT, communicatie, control, juridische zaken en andere ondersteuning (mits binnen redelijke grenzen). Dat leidde in het verleden tot het integrale tarief, dat voor 2021 was vastgesteld (door onze SG en getoetst door de ADR) op € 187.000 per jaar. Dat is inderdaad een hoog tarief, maar vastgesteld vanuit de gedachte dat wij als Batenlastendienst de integrale kosten als tarieven moesten doorrekenen. Deze tarieven (kostprijzen) werden in beginsel ook voor onze externe producten (vergunningen) zo vastgesteld.

Vanaf 2022 zijn we dus als normale dienst gehouden aan de rijksbrede Hafirtarieven, die inderdaad schaal-afhankelijk en lager zijn. Gegeven het feit dat er blijkbaar nogal wat discussies lopen over labelplicht, lijkt het mij beter ook de collega's van Netwerken (binnen de ILT) te betrekken want dit kan ik nu niet zelfstandig overzien. Ik denk dat we eerst scherp moeten krijgen (over en weer) wat de structurele ILT inzet is op genoemd terrein. ILT-beginsel is, dat wij pas structureel nieuwe taken kunnen gaan doen (en daar structureel mensen voor werven) als er ook structurele financiële dekking is.

Ik zal dit intern even gaan bespreken; wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Managementcyclus & Control

Afdeling Control & Advies

Directie Publieke Instituties en Control

Inspectie Leefomgeving en Transport

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rijnstraat 8 | 2515 XP

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 14:04

Aan: 5.1.2.e ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min lenW

Hoi 5.1.2.e

Is daarmee het verschil tussen 2021 en 2022 210.000 euro? Ik schrik echt enorm van dit verschil, dan heeft ILT wel hele hoge tarieven gerekend in het verleden.

Gezien de lopende verkenningen en discussies omtrent de rol van de ILT voor de advertentieplicht en de labelplicht met betrekking tot de verhuur van woningen en de verkoop, oplevering en verhuur van utiliteitsbouw is het op dit moment niet logisch om een meerjarige opdracht te verstrekken. Misschien kunnen we daar volgend jaar opnieuw naar kijken? Verder heb je mogelijk meegekregen dat er wat discussies zijn geweest over de realisatie van de activiteiten voor de bijdragen in 2021. In dat kader vinden wij een goede onderbouwing van de bedragen van belang. Kan er naast de HUF toets ook verwezen worden naar nog op te stellen samenwerkingsafspraken tussen BZK en ILT?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ilent.nl>

Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>

Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min lenW

Dag 5.1.2.e

Dat klopt inderdaad. Wij hanteerden als batenlastendienst een integraal tarief (dat was voorgeschreven door onze SG en de ADR); nu hanteren we als 'normale' kas/verplichtingendienst, de Hafir tarieven (de algemeen geldende tarieven in het verkeer tussen departementen). In dit geval $3,5 * € 127.500 + € 105.00$; het oude ILT tarief was een stuk hoger.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Managementcyclus & Control

Afdeling Control & Advies

Directie Publieke Instituties en Control

Inspectie Leefomgeving en Transport

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rijnstraat 8 | 2515 XP

Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M 5.1.2.e

5.1.2.e @ilent.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Verzonden: maandag 23 mei 2022 13:34
Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@IlenT.nl>
Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Beste 5.1.2.e

Zou je mij misschien e.e.a. kunnen toelichten? Het genoemde bedrag wijkt flink af van de HUF-toets en kan ik niet plaatsen, heeft dit met het andere tarief te maken?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 09:36
Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@IlenT.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Onderwerp: RE: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Dag 5.1.2.e

Ik heb jouw e-mail doorgestuurd naar de dossierhouder 5.1.2.e. Zij pakt dit verder op.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@IlenT.nl>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 13:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Onderwerp: Energielabels toezicht door ILT/Min IenW

Dag 5.1.2.e

Vorig jaar hebben wij al even contact gehad over de energielabels: toezicht door IenW / ILT. Ik weet niet of jij hiervoor nog steeds contactpersoon bent. Kan jij er voor zorgen dat het budget d.m.v. het overboekingsformulier voor ons beschikbaar komt?

2 punten: .

1. Als het even kan structureel (volgens mijn info een structurele taak)
2. Wij zijn als ILT geen agentschap meer en hanteren daarom Hafir tarief (3,5 * S12 + 105k materiële kosten)

Ik hoor graag je reactie, alvast dank!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Managementcyclus & Control
Afdeling Control & Advies
Directie Publieke Instituties en Control
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
Rijnstraat 8 | 2515 XP
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

M

5.1.2.e

5.1.2.e

@ilent.nl



Van: 5.1.2.e - ILT
Aan: 5.1.2.e - ILT; 5.1.2.e @rvo.nl; 5.1.2.e @kadaster.nl; 5.1.2.e ;
 5.1.2.e - ILT; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @rvo.nl; 5.1.2.e ILT; 5.1.2.e
 - ILT
Onderwerp: Concept verslag brainstorm energielabels 16 mei 2022
Datum: vrijdag 3 juni 2022 17:33:00
Bijlagen: [Verslag brainstorm energielabels - 16 mei 2022 - CONCEPT - v1.docx](#)

Beste mensen,

Enige tijd geleden zijn we met elkaar in Den Haag bij elkaar geweest voor een brainstorm over toezicht en handhaving op de energielabels. Een concept-verslag van die bijeenkomst heb ik bijgevoegd. Graag jullie eventuele reacties en/of correcties.

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

.....
Netwerk Leefomgeving en Wonen
Inspectie Leefomgeving en Transport
 Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag
 Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag

.....
M 5.1.2.e
 5.1.2.e @ILenT.nl
www.ILenT.nl

Brainstorm Energielabels - 16 mei 2022

16 mei 2022 14.00 – 16.00 u, Den Haag Rijnstraat 8, locatie 04.B.009 zaal W.422

Aanwezig in Den Haag: 5.1.2.e (RVO), 5.1.2.e (BZK), 5.1.2.e (BZK), 5.1.2.e (ILT), 5.1.2.e (ILT), 5.1.2.e (ILT)

Digitaal: 5.1.2.e (RVO), 5.1.2.e (ILT)

Afgemeld: 5.1.2.e (ILT)

Aanleiding

Brainstorm voor het inrichten van het toezicht op de energielabels voor gebruiksfuncties waarvoor op dit moment geen actieve handhavingsacties worden ondernomen. Het gaat hierbij om Utiliteitsbouw (huur en koop) en om huurwoningen. Ook is er aandacht voor recreatiewoningen, bedrijfsverzamelgebouwen en het toezicht op de Label C verplichting voor kantoren vanaf 1 januari 2023.

Inleiding

De ILT heeft eerder een toets uitgevoerd op de Handhaafbaarheid, Uitvoerbaarheid en Fraudebestendigheid van de betreffende wetgeving. In die HUF-toets van 20 oktober 2020 is het volgende hierover opgenomen:

Is overschrijding van de norm eenvoudig en eenduidig door de toezichthouder(s) vast te stellen ?

Er zijn vier categorieën onroerend die onder deze regeling vallen. Koopwoningen, huurwoningen, recreatiewoningen en utiliteitsbouw. Ja, wat betreft koopwoningen. Nee, wat betreft utiliteitsgebouwen, huurwoningen en recreatiewoningen. Utiliteitsgebouwen zijn soms verzamelgebouwen. Er wordt dan een energielabel verleend, maar daarop staan niet alle adressen die zich in het verzamelgebouw bevinden. Bij controle blijkt dat voor sommige adressen geen energielabel is afgegeven. Na uitgebreid onderzoek blijkt dat het wel verleende energielabel betrekking heeft op het gehele verzamelgebouw. Deze zaken kosten veel handhavingscapaciteit maar leveren weinig op.

Op dit moment vindt alleen controle plaats van koopwoningen die zonder energielabel zijn verkocht. BZK dient de vraag te beantwoorden of de ILT de huidige controles moet uitbreiden naar de 4 andere categorieën: huurwoningen, recreatiewoningen, utiliteitsgebouwen en kantoorgebouwen.

Brainstorm

Utiliteitsbouw (huur en koop) en om huurwoningen, recreatiewoningen, bedrijfsverzamelgebouwen en het toezicht op de Label C verplichting voor kantoren vanaf 1 januari 2023

Formuleren van de vraag

Particuliere huur

Voornaamste risico voor niet-naleving wordt gezien in de groep particuliere verhuur. De deelnemers geven aan dat het gaat om een grote groep waar ook niet veel zicht op is. Mede omdat hier al minder regulering is dan bijvoorbeeld bij sociale huur is het beeld dat het risico op niet-naleving groter is. Voor deze brainstorm richt de focus zich op deze groep, met dien verstande dat eventuele oplossingen mogelijk ook toepasbaar zijn voor andere doelgroepen.

Sociale huur

Woningcorporaties hebben de wettelijk taak om te zorgen voor huurwoningen voor mensen met lagere inkomens. Bij de corporaties is het beeld dat zij bewust zijn van hun verplichting en dat zij het beschikbaar hebben van het energielabel in het algemeen goed hebben verwerkt in hun systemen. In hoeverre heeft BZK-Woningmarkt de verplichting voor het energielabel opgenomen in hun beleid, en wordt dit ook aangekaart in de bestuurlijke overleggen met de sector ? Is hier mogelijk ook een rol weggelegd voor de Autoriteit woningcorporaties (Aw) ?

Utiliteitsbouw

RvO geeft aan dat voor utiliteitsbouw lijsten bekend zijn met transactiemomenten. Mogelijk dat handhaving hierop is in te richten. Wel aandacht voor betrouwbaarheid van de bron en waakzaamheid voor risico op 'biascorruptie' van de data. Is duidelijk welke kantoren labelplichting zijn ?

Recreatiewoningen en bedrijfsverzamelgebouwen

Recreatiewoningen en bedrijfsverzamelgebouwen zijn relatief kleine groepen met meer complexe systematiek. Deze vallen nu buiten de focus van de brainstorm. In een later stadium van de uitwerking kunnen deze mogelijk betrokken worden in de gekozen aanpak.

Label C kantoren

Toezicht en Handhaving op de Label C verplichting voor kantoren vanaf 1 januari 2023 kent een andere aanpak. Hierbij gaat het niet om de aanwezigheid van het label bij een overdrachtmoment, maar om een controle op de aanwezigheid van tenminste een C-label. Dit maakt geen onderdeel uit van de brainstorm.

Ideeën formuleren

Uitgangspunt van de brainstorm richt zich op de vraag hoe er actieve toezicht en handhaving kan worden ingericht op de aanwezigheid van het energielabel bij particuliere verhuur. Op het moment van vastleggen van de huurovereenkomst moet er een geldig label zijn die de verhuurder moet overhandigen en/of beschikbaar stelt. BZK overdenkt de mogelijkheid om dat label op termijn ook voor de huurder downloadbaar te maken via 'Mijn overheid'.

Overwegingen

- Hoe weten we wie woningen particulier verhuurt ?
- We weten niet wanneer transacties hebben plaatsgevonden.
- Helpt particuliere verhuur is in handen van 10 partijen.
- Er is geen register voor 'verhuurmomenten' van particuliere verhuur.
- Wie verhuren woningen ?
- Wat zijn de mogelijkheden voor een 'verhuurdersvergunning' bij gemeenten ?
- Is achtergrond van particuliere huur niet beter bekend bij BZK-woningmarkt, en kan dit onderwerp niet ook in dit beleid opgenomen worden ?
- Hoe doen andere lidstaten het, is er inzicht in een internationale vergelijking ?
- Moet er rekening worden gehouden met nieuwe wetgeving ?
- Hoe zit het bij het vernieuwen van een huurcontract in geval van grootschalige renovatie ?

Ideeën

- Opstellen huurregister
- Met webcrawler online woningaanbod in kaart brengen
- Huurders activeren om melding te doen van ontbreken label
- WOZ info opvragen
- Aanbiedingsplatform aansprakelijk stellen.

Uitkomst

Het belangrijkste probleem bij toezicht en handhaving op aanwezigheid van energielabels bij particuliere verhuur is dat er geen zicht is op wie woningen verhuurt en wanneer er transacties plaatsvinden. Uitkomst naar aanleiding van de brainstorm is om met een proefopzet verhuuradvertenties van internet te 'scrapen' en vervolgens te checken of voor die huurwoningen een energielabel is afgegeven. RvO geeft aan de faciliteiten hiervoor in huis te hebben. Aan de hand van de data die in deze proef wordt verkregen kan nadere besluitvorming over wijze van actieve handhaving plaatsvinden.

Van: 5.1.2.e - ILT
Aan: 5.1.2.e - ILT
Cc: 5.1.2.e - ILT
Onderwerp: FW: Binnengekomen brief
Datum: vrijdag 8 april 2022 17:44:00
Bijlagen: 5.1.2.e .pdf

Hoi 5.1.2.e

Ik heb bijgaande brief ontvangen van BZK. Het betreft een klacht die zo te zien te maken heeft met het toezicht op de energielabels. Kunnen jullie er voor zorgen dat deze op de juiste plek in de organisatie terecht komt voor verdere afhandeling. Graag aandacht voor onderstaande vragen van 5.1.2.e.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 15:23
Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>
Onderwerp: Binnengekomen brief

Hoi 5.1.2.e

Ik wil je op de hoogte brengen dat bijgevoegde brief is bij ons binnengekomen. Forse beschuldigingen. Ik probeer even uit te zoeken wat er nu is gebeurd.

Het bevreemd mij dat ILT langs gaat bij deze aanschrijver, terwijl dit me juist iets lijkt voor de huurcommissie en de certificerende instelling die controleert op de kwaliteit van de energielabels. Is dat iets wat jullie doen? Was er een vermoeden dat er meer aan de hand was bij deze woningcorporatie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
T: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e -ILT
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e ; 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: RE: Kamervragen
Datum: vrijdag 13 mei 2022 13:44:00

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor je bericht. Ik heb deze doorgezet naar mijn collega 5.1.2.e (cc) die aanspreekpunt is voor de Autoriteit Woningcorporaties.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 12:38
Aan: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>; 5.1.2.e -ILT
 <5.1.2.e@ILenT.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@minbzk.nl>
Onderwerp: Kamervragen
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Inmiddels zijn er rond onderstaand verhaal Kamervragen gesteld door de SP. Wie kan ik binnen ILT vragen om deze vragen te beantwoorden en is er vanuit BZK nog een aanspreekpunt voor de Autoriteit Woningcorporaties? Zouden jullie dit op korte termijn kunnen uitzetten? Ik heb volgende week de antwoorden nodig.

De vragen die gaan over de Autoriteit Woningcorporatie zijn vraag 87, 88 en 89. [Detail 2022D17061 | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#). Hieronder had ik al een lijn van de antwoorden bedacht.

Vraag 87

Welke rol spelen opsporingsambtenaren van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT)/Autoriteit Woningcorporaties (AW) bij het vaststellen van energielabels van (referentie)woningen en klopt het dat deze ambtenaren na een opname ter plaatse hun bevindingen niet aan de verzoekende koper/ huurder beschikbaar (hoeven te) stellen?

Antwoord 87

De AW, onderdeel van de ILT, speelt geen rol bij het vaststellen van energielabels. De ILT is echter wel aangewezen om namens de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening het toezicht op de aanwezigheid van het energielabel bij koop en verhuur en in de advertentie uit te voeren. In het private kwaliteitsborgingsysteem van het energielabel zijn de certificaathouder en de certificerende instelling aangewezen als controleur voor de correctheid van het energielabel.

Vraag 88

Kan de verzoekende huurder/koper navraag doen bij de betrokken opsporingsambtenaren? Zo ja, in hoeverre zijn deze ambtenaren makkelijk bereikbaar?

Antwoord 88

Vraag 89

Heeft de directeur van de Inspectie Leefomgeving en Transport en/of Autoriteit

Woningcorporaties een eigen discretionaire bevoegdheid om af te wijken van het energielabel van een referentiewoning zoals deze door de ambtenaar vastgesteld is? Zo ja, hoe vaak gebeurt dit en waarom is dit wenselijk?

Antwoord 89

Nee, er is geen sprake van een bevoegdheid om af te wijken. Bovendien stelt de AW geen energielabels vast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 15:22

Aan: 5.1.2.e - ILT <5.1.2.e@lenT.nl>

Onderwerp: Binnengekomen brief

Hoi 5.1.2.e

Ik wil je op de hoogte brengen dat bijgevoegde brief is bij ons binnengekomen. Forse beschuldigingen. Ik probeer even uit te zoeken wat er nu is gebeurd.

Het bevreemd mij dat ILT langs gaat bij deze aanschrijver, terwijl dit me juist iets lijkt voor de huurcommissie en de certificerende instelling die controleert op de kwaliteit van de energielabels. Is dat iets wat jullie doen? Was er een vermoeden dat er meer aan de hand was bij deze woningcorporatie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e -ILT
Aan: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: FW: Kamervragen mbt AW
Datum: vrijdag 13 mei 2022 15:32:00
Bijlagen: 5.1.2.e pdf
Re: Binnengekomen brief.msg
Prioriteit: Hoog

Ter info

Van: 5.1.2.e -ILT
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 13:43
Aan: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ilent.nl>
CC: 5.1.2.e -ILT <5.1.2.e@ILenT.nl>
Onderwerp: FW: Kamervragen mbt AW
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Onderstaand het bericht met kamervragen aan BZK mbt de Woningcorporaties. De betreffende burgerbrief was bijgevoegd. Deze had ik eerder al ontvangen en intern uitgezet. De reactie van 5.1.2.e heb ik bijgevoegd. Die had ik nog niet verder doorgezet, en naar ik aanneem 5.1.2.e ook niet. Kun jij de verder afhandeling op je nemen en contact opnemen met BZK ?

5.1.2.e en 5.1.2.e zijn mijn contactpersonen bij BZK mbt de energielabels.

Groeten,
 5.1.2.e

Dubbel

Van: 5.1.2.e ILT
Aan: 5.1.2.e -ILT 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: RE: Binnengekomen brief
Datum: maandag 11 april 2022 08:09:27

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e

Een bijzondere brief. Van een bijzondere klant zo te beoordelen.

De klacht gaat zo te zien over het handelen van de AW (en eventueel IOD en WOB unit van JZ) en niet over de club van 5.1.2.e.

Als ik iets kan betekenen hoor ik van jullie.

Met warme groet,
5.1.2.e

Dubbel

Van: 5.1.2.e -ILT
Aan: 5.1.2.e -ILT
Cc: 5.1.5
Onderwerp: Advertentieplicht energielabels en voorlichting
Datum: donderdag 28 april 2022 18:13:00

Hoi 5.1.2.e

Ik moet nog aan de slag met de info nav het laatste Managersoverleg energielabels. Binnenkort spreek ik weer met 5.1.2.e (BZK).

Vooruitlopend hierop een vraag. Op de website van de ILT staat *"Tot 1 januari 2022 handhaaft de ILT niet op de verplichting om bij het voor de verkoop of verhuur aanbieden van een gebouw een geldig energielabel in advertenties te vermelden."*

Omdat het nu na 1 januari 2022 is, suggereert dit dat we nu wel handhaven op de advertentieplicht. Dat is toch nu niet zo ?

Moet dat worden aangepast op de website ?

<https://www.ilent.nl/onderwerpen/energielabel/energielabel-woningen>

Dit is een belangrijk punt voor 5.1.2.e Ik heb begrepen dat in het MO is afgesproken dat ILT met een persbericht komt over de bereikte doelen van de handhaving. En wellicht ook over wat de ILT doet met de advertentieplicht ?

@ 5.1.2.e

Onderstaande vraag is via Twitter binnengekomen, waar BZK me op heeft gewezen. Graag je aandacht hiervoor:

Hoe/wat handhaaft @InspectieLent bij het ontbreken van de vermelding van het energielabel in een advertentie? Er is toch alleen een boete bij ontbreken bij oplevering/verkoop/verhuur?

<https://twitter.com/BouwmanEnergie/status/1516419203124895747?s=20&t=D4XTeXavtn3TI2CSMuF9g>

Groeten,

5.1.2
e

Van: 5.1.2.e -ILT
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e -ILT
Onderwerp: Tekst voor website ILT energielabels
Datum: vrijdag 13 mei 2022 15:12:00
Bijlagen: [2022_04_29 Tekst website Energielabel woningen.docx](#)

Hoi 5.1.2.e

Bijgevoegd een tekstvoorstel voor aanpassing van de website. Hierin wordt belicht wat de ILT (wel) doet. Graag jouw reactie, dit kan direct naar 5.1.2.e

Groeten,
Bob

5.1.2.e
5.1.2.e

.....
Netwerk Leefomgeving en Wonen
Inspectie Leefomgeving en Transport
Rijnstraat 8 | 2515 XP | Den Haag
Postbus 20901 | 2500 EX | Den Haag
.....

M 5.1.2.e
5.1.2.e @ILenT.nl
www.ILenT.nl
.....