

PELS RIJCKEN

AM B.V.

De 5.1.2.e

Uitsluitend per e-mail: 5.1.2.e @am.nl

onze ref. 5.1.2.e

uw ref. -

inzake Verkoopprocedure RVB (PI Wolvenplein te Utrecht)

5.1.2.e

notaris

t 070 - 515 32 36

f 070 - 515 31 24

5.1.2.e @pelsrijcken.nl

14 december 2020

Geachte 5.1.2.e ,

Recentelijk heeft u namens AM B.V. de visie ingediend voor de herontwikkeling van de voormalige penitentiare inrichting Wolvenplein te Utrecht. De selectiecommissie heeft deze visie beoordeeld. De selectiecommissie heeft met veel plezier en waardering de visie van AM B.V. gelezen en beoordeeld. Voor een toelichting van de selectiecommissie verwijs ik naar het bij deze brief gevoegde document.

Namens de selectiecommissie en de Staat heb ik het genoegen AM B.V., op basis van de ingediende visie, uit te nodigen voor deelname aan de volgende fase van deze verkoopprocedure en wordt AM B.V. in de gelegenheid gesteld een uitgewerkte projectvisie in te dienen.

De door AM B.V. in te dienen uitgewerkte projectvisie moet uiterlijk 11 februari 2021 in mijn bezit zijn. Indiening dient te geschieden op dezelfde wijze als waarop indiening van het eerdere visiedocument heeft plaatsvonden, waarvoor ik verwijs naar hetgeen daaromtrent is gemeld op www.biedboek.nl

datum 14 december 2020

2/2

onze ref. 5.1.2.e

Volledigheidshalve wijs ik u er op dat de uitgewerkte projectvisie consistent dient te zijn ten opzichte van de eerder door AM B.V. ingeleverde visie. De eisen voor de uitwerking en optimalisering van de visie zijn verwoord artikel 3.6 van de Selectieleidraad (bijlage C01). De uitwerkte projectvisie dient te voldoen aan de in artikel 3.6 van de Selectieleidraad genoemde eisen.

Voorts verzoek ik u vriendelijk om via het e-mailadres biedboek@rijksoverheid.nl contact op te nemen met het Rijksvastgoedbedrijf om een afspraak te maken voor het (opnieuw) bezichtigen van het object. Dit in verband met de mogelijk aangescherpte maatregelen in het kader van Covid-19.

De Staat zal op geen enkele wijze openbare mededelingen doen over de inhoud en waardering van de visie van AM B.V..

Ik wens u en uw team mede namens de Staat heel veel succes met de verdere uitwerking van uw visie.

In vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V.,

5.1.2.e

visie "Wolvenplein Levenslang genieten"

Wolvenplein Levenslang genieten beantwoordt volgens de beoordelingscommissie **voldoende** aan de beoogde kwaliteiten van de herontwikkeling van de Wolvenpleingevangenis.

Hieronder volgen per hoofduitgangspunt de voornaamste opmerkingen:

Een beleefbaar en leesbaar monument

5.1.2.i

Een eigen identiteit binnen de stad

5.1.2.i

Een kalm stedelijk programma

5.1.2.i

Een robuuste ontwikkelstrategie

5.1.2.i

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2. @pelsrijcken.nl
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: uitgewerkte visies Wolvenplein, consistentietoets
Datum: vrijdag 19 maart 2021 15:42:17
Bijlagen: [Deelnemer buiten bereik verzoek](#)
[Deelnemer buiten bereik verzoek](#)
[Deelnemer Levenslang genieten - AM.docx](#)

Beste 5.1.2 ,

De Stuurgroep heeft gisteren op advies van de Beoordelingscommissie vastgesteld dat de uitgewerkte visies van de drie Aanmelders voldoende consistent zijn ten aanzien van hun eerder positief beoordeelde visies. De drie deelnemers kunnen derhalve worden uitgenodigd om in de volgende fase een bieding uit te brengen. Voor de goede orde, het betreffen de volgende Deelnemers:

- Deelnemer 3 **buiten bereik verzoek**
- Deelnemer 7 **buiten bereik verzoek** ;
- Deelnemer 13 (visie Wolvenplein Levenslang genieten).

Bijgevoegd ontvang je de toelichtingen. Ik verzoek om je om die aan de Deelnemers te verstrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

.....
 Directie Transacties en Projecten
 Afdeling Verkoop
Rijksvastgoedbedrijf
 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
 Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag
 Postbus 16169 | 2500 BD | Den Haag
M 5.1.2.e
F (070) 4245800

5.1.2.e @rijksoverheid.nl
<http://rijksvastgoedbedrijf.nl/>
www.biedboek.nl
<http://www.caribbean-houses.com>

Het Rijksvastgoedbedrijf realiseert en beheert zijn vastgoedportefeuille voor zijn gebruikers en zet gebouwen en terreinen in voor de realisatie van economische en maatschappelijke meerwaarde op basis van beleidsdoelen.

Beoordeling uitgewerkte projectvisie deelnemer Levenslang genieten – AM

De commissie heeft beoordeeld of de uitgewerkte projectvisie van Levenslang genieten consistent is ten opzichte van de eerder ingeleverde visie.

De beoordelingscommissie is van mening dat de ingediende visie consistent is, maar heeft tevens een aantal kanttekeningen te plaatsen.

5.1.2.i

5.1.2.i

Ter informatie wordt hierbij nogmaals meegegeven dat de partij aan wie gegund wordt, nog de reguliere ruimtelijke procedure met de gemeente Utrecht dient te doorlopen. Dit is ook opgenomen in het 'Visiedocument Wolvenplein' op p.4. Hier dient in de planning rekening mee gehouden te worden.

5.1.2.i