



Ministerie van Economische Zaken
en Klimaat

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag



**Directoraat-generaal
Bedrijfsleven & Innovatie**
Directie Regio

Bezoekadres
Paterswoldseweg 1
9726 BA Groningen

Postadres
Postbus 20401
2500 EK Den Haag

Overheidsidentificatienr
00000001003214369000

T 070 379 8911 (algemeen)
F 070 378 6100 (algemeen)
www.rijksoverheid.nl/ezk

Datum 17 september 2018
Betreft Uw Wob-verzoek bij NCG

Ons kenmerk
DGBI-DR / 18220428

Uw kenmerk

Bijlage(n)
3

Geachte ,

In uw e-mail van 1 mei 2018 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) informatie verzocht over de versterking van uw woning aan de .


De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 3 mei 2018, kenmerk NCG/18087128.

In de brief van 25 mei 2018 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 26 juni 2018.

In uw e-mail van 22 juni 2018 heeft u Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG) verzocht het versterkingsadvies van uw woning via de informele procedure te verstrekken.

Op 26 juni 2018 is het versterkingsadvies via de informele procedure aan u verzonden.

Op 8 juli 2018 heeft (PM) per e-mail contact met u opgenomen namens NCG en u gevraagd of met het verstrekken van het versterkingsadvies via de informele procedure tevens wordt voldaan aan uw Wob-verzoek. Hierop heeft NCG geen reactie ontvangen.

Bij brief van 16 juli 2018 is aan u voorgesteld de gevraagde documenten in te komen zien op het versterkingspunt . Op dit voorstel heeft u niet gereageerd.

Op 17 augustus 2018 is nogmaals per e-mail aan u gevraagd of met het toezenden van het versterkingsadvies uw Wob-verzoek als ingetrokken mag worden beschouwd. Ook op dit verzoek heeft NCG geen reactie ontvangen.



Omdat een reactie is uitgebleven, ga ik er vanuit dat u niet akkoord gaat met het inzagevoorstel of de vraag of u uw verzoek wenst in te trekken en wordt thans dit besluit genomen.

Uw verzoek heeft betrekking op NCG, onder verantwoordelijkheid van de minister van Economische Zaken en Klimaat (hierna: minister van EZK), belast met het bevorderen van de totstandkoming en uitvoering van het Programma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen. Om deze reden is uw verzoek behandeld door de NCG en wordt het besluit op uw verzoek genomen door de minister van EZK. Voor inhoudelijke vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met de behandelaar van NCG, [REDACTED].

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar de bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 14 documenten (inclusief bijlagen) aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt verwezen naar de corresponderende nummers uit de inventarislijst, zodat per document duidelijk is wat is besloten.

Achtergrond

U vraagt om documenten met betrekking tot de versterking van uw woning. Zoals reeds aangegeven in de brief van 16 juli 2018 zullen deze documenten bij een openbaarmaking op grond van de Wob voor een ieder openbaar en toegankelijk zijn, nu deze op www.rijksoverheid.nl zullen worden gepubliceerd. In deze brief is ook aangegeven dat, indien de Wob strikt wordt toegepast, dit voor uw verzoek betekent dat alleen de samenvatting van uw versterkingsadvies openbaar wordt gemaakt en openbaarmaking van de overige documenten wordt geweigerd.

Ik heb echter gezocht naar een wijze om u tegemoet te komen en de op uw woning betrekking hebbende informatie te verstrekken zonder deze openbaar te maken op grond van de Wob. Ik heb daarom aangeboden om de documenten met nummers 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1f, 1g, 1h, 2, 3 en 4 ter inzage beschikbaar te stellen voor u, met inachtneming van de toepasselijke Wob-gronden. Op deze wijze zou u in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van (een deel van) de gevraagde informatie en zou er geen openbaarmaking plaatsvinden via www.rijksoverheid.nl.

Daarnaast heb ik u aangeboden om een overzicht te maken van de documenten die wegens de daarin opgenomen financiële informatie deels of in het geheel niet ter inzage zouden worden gelegd. Ten aanzien van die documenten heb ik aangegeven dat, indien u dat wenste, ik een besluit op grond van de Wob zou nemen zodat u geen bestuursrechtelijke rechtsbescherming zou worden ontnomen.

Op dit voorstel heeft u niet gereageerd. Omdat een reactie is uitgebleven, ga ik er vanuit dat u niet akkoord gaat met het voorstel.

Besluit

Ik heb besloten (deels) aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waar u om verzocht, opgenomen in de documenten met nummers 1a, 1f, 2 en 3 openbaar te maken met uitzondering van de daarin vermelde persoonsgegevens. Voor de motivering verwijs ik naar het onderdeel Overwegingen van dit besluit.

Ik heb besloten de door u gevraagde informatie, opgenomen in de documenten met nummers 1, 1b, 1c, 1d, 1e, 1e1, 1g, 1h, 1i en 4 niet openbaar te maken. Voor de motivering verwijs ik naar het onderdeel Overwegingen van dit besluit.

Overwegingen

Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

Bedrijfs- en fabricagegegevens

Artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld. Onder bedrijfsgegevens moet blijkens bestendige jurisprudentie worden verstaan: al die gegevens waaruit wetenswaardigheden kunnen worden afgelezen of afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of het productieproces dan wel met betrekking tot de afzet van producten of de kring van afnemers of leveranciers. Cijfers of gegevens die de financiële bedrijfsvoering en financiële stromen betreffen, worden eveneens als bedrijfs- en fabricagegegevens aangemerkt.

In de documenten met nummers 1, 1b, 1c, 1d, 1e, 1e1, 1g, 1h, 1i en 4 staan bedrijfsgegevens. Deze gegevens zijn vertrouwelijk aan NCG medegedeeld. Uit

deze gegevens kunnen wetenswaardigheden worden afgeleid met betrekking tot de technische bedrijfsvoering of toegepaste rekenmethodes van het inspectie- en engineeringbureau dat de documenten heeft opgesteld. Deze gegevens zijn dusdanig verweven in voormelde documenten dat deze niet los van elkaar kunnen worden gezien.

Het betreft onder andere technisch-bouwkundige informatie die ten grondslag ligt aan de berekeningen in de versterkingsadviezen en over de daarmee verbonden kosten van versterking. Deze informatie zal ik op grond van artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob niet openbaar maken.

Bovendien staat artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob aan openbaarmaking van deze informatie in de weg. Openbaarmaking van de informatie zou de derde belanghebbenden namelijk onevenredig benadelen dan wel concurrenten, leveranciers of afnemers onevenredig bevoordelen. Bedrijven moeten erop kunnen vertrouwen dat bedrijfsvertrouwelijke of anderszins concurrentiegevoelige informatie vertrouwelijk blijft. Het belang bij het voorkomen van onevenredig nadeel weegt ik hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In de documenten met nummers 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1e1, 1f, 1g, 1h, 1i, 2, 3 en 4 staan persoonsgegevens, zoals adresgegevens, gegevens die in combinatie met informatie uit de andere documenten tot individuele adressen te herleiden zijn en foto's van uw woning. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Wijze van openbaarmaking

De documenten met nummers 1a, 1f, 2 en 3 treft u bij dit besluit in kopie aan.

Dit besluit en de stukken die met dit besluit voor een ieder openbaar worden, worden geanonimiseerd op www.rijksoverheid.nl geplaatst.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan belanghebbenden.

Hoogachtend,

De Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze:



mr. H.J.I.M. de Rooij
plaatsvervangend secretaris-generaal

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de weigering om informatie openbaar te maken kan binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan de Minister van Economische Zaken en Klimaat, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20401, 2500 EK 's-Gravenhage. Dit besluit is verzonden op de in de aanhef vermelde datum.

Bijlage 1 - Relevante artikelen uit de Wob

Artikel 1

In deze wet en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. document: een bij een bestuursorgaan berustend schriftelijk stuk of ander materiaal dat gegevens bevat;
- b. bestuurlijke aangelegenheid: een aangelegenheid die betrekking heeft op beleid van een bestuursorgaan, daaronder begrepen de voorbereiding en de uitvoering ervan;
- c. intern beraad: het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid;
- d. niet-ambtelijke adviescommissie: een van overheidswege ingestelde instantie, met als taak het adviseren van een of meer bestuursorganen en waarvan geen ambtenaren lid zijn, die het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren adviseren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd. Ambtenaren, die secretaris of adviserend lid zijn van een adviesinstantie, worden voor de toepassing van deze bepaling niet als leden daarvan beschouwd;
- e. ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie: een instantie, met als taak het adviseren van één of meer bestuursorganen, die geheel of gedeeltelijk is samengesteld uit ambtenaren, tot wier functie behoort het adviseren van het bestuursorgaan waaronder zij ressorteren over de onderwerpen die aan de instantie zijn voorgelegd;
- f. persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten;
- g. milieu-informatie: hetgeen daaronder wordt verstaan in [artikel 1, lid 1, onder a van de Milieubeleidswet](#)

Artikel 6

1. Het bestuursorgaan beslist op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.
2. Het bestuursorgaan kan de beslissing voor ten hoogste vier weken verdagen. Van de verdaging wordt voor de afloop van de eerste termijn schriftelijk gemotiveerd mededeling gedaan aan de verzoeker.
3. Onverminderd [artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht](#) wordt de termijn voor het geven van een beschikking opgeschort gerekend vanaf de dag na die waarop het bestuursorgaan de verzoeker mededeelt dat toepassing is gegeven aan [artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht](#), tot de dag waarop door de belanghebbende of belanghebbenden een zienswijze naar voren is gebracht of de daarvoor gestelde termijn ongebruikt is verstreken.
4. Indien de opschorting, bedoeld in het derde lid, eindigt, doet het bestuursorgaan daarvan zo spoedig mogelijk mededeling aan de verzoeker,

- onder vermelding van de termijn binnen welke de beschikking alsnog moet worden gegeven.
5. Indien het bestuursorgaan heeft besloten informatie te verstrekken, wordt de informatie verstrekt tegelijk met de bekendmaking van het besluit, tenzij naar verwachting een belanghebbende bezwaar daar tegen heeft, in welk geval de informatie niet eerder wordt verstrekt dan twee weken nadat de beslissing is bekendgemaakt.
 6. Voor zover het verzoek betrekking heeft op het verstrekken van milieu-informatie:
 - a. bedraagt de uiterste beslistermijn in afwijking van het eerste lid twee weken indien het bestuursorgaan voornemens is de milieu-informatie te verstrekken terwijl naar verwachting een belanghebbende daar bezwaar tegen heeft;
 - b. kan de beslissing slechts worden verdaagd op grond van het tweede lid, indien de omvang of de gecompliceerdheid van de milieu-informatie een verlenging rechtvaardigt;
 - c. zijn het derde en vierde lid niet van toepassing.

Artikel 10

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.
2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

3. Het tweede lid, aanhef en onder e, is niet van toepassing voorzover de betrokken persoon heeft ingestemd met openbaarmaking.
4. Het eerste lid, aanhef en onder c en d, het tweede lid, aanhef en onder e, en het zevende lid, aanhef en onder a, zijn niet van toepassing voorzover het milieu-informatie betreft die betrekking heeft op emissies in het milieu. Voorts blijft in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder c, het verstrekken van milieu-informatie uitsluitend achterwege voorzover het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het daar genoemde belang.
5. Het tweede lid, aanhef en onder b, is van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie voor zover deze handelingen betreft met een vertrouwelijk karakter.
6. Het tweede lid, aanhef en onder g, is niet van toepassing op het verstrekken van milieu-informatie.
7. Het verstrekken van milieu-informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voorzover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
 - b. de beveiliging van bedrijven en het voorkomen van sabotage.
8. Voorzover het vierde lid, eerste volzin, niet van toepassing is, wordt bij het toepassen van het eerste, tweede en zevende lid op milieu-informatie in aanmerking genomen of deze informatie betrekking heeft op emissies in het milieu.

Artikel 11

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen.
2. Over persoonlijke beleidsopvattingen kan met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.
3. Met betrekking tot adviezen van een ambtelijke of gemengd samengestelde adviescommissie kan het verstrekken van informatie over de daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen plaatsvinden, indien het voornemen daartoe door het bestuursorgaan dat het rechtstreeks aangaat aan de leden van de adviescommissie voor de aanvang van hun werkzaamheden kenbaar is gemaakt.
4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Het tweede lid, tweede volzin, is van overeenkomstige toepassing

Bijlage 2- Inventarislijst

Nr.	Naam document	Beoordeling	Wob	Afzender	Ontvanger
1	Versterkingsadvies	Niet openbaar	10.1.c 10.2.e 10.2.g	CVW	NCG
1a	<i>Bijlage 1- Inspectierapport definitief</i>	<i>Deels openbaar</i>	<i>10.2.e</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1b	<i>Bijlage 2 - Versterkingsadvies Technisch rapport</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1c	<i>Bijlage 3- Toetsing draagvermogen fundering</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1d	<i>Bijlage 4- Projectgebonden Risico Analyse</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1e	<i>Bijlage 5- Raming bouwkundig versterken</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1e.1	<i>Bijlage 5a- Data</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1f	<i>Bijlage 6 - WOZ waarde</i>	<i>Deels openbaar</i>	<i>10.2.e</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1g	<i>Bijlage 7- 3D impressie versterkingsmaatregelen</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e! 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1h	<i>Bijlage 8- Tekeningen bestaand</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
1i	<i>Opmerkingen</i>	<i>Niet openbaar</i>	<i>10.1.c 10.2.e 10.2.g</i>	<i>CVW</i>	<i>NCG</i>
2	Samenvatting VA	Deels openbaar	10.2.e	CVW	NCG
3	Ecologieadvies	Deels openbaar	10.2.e	CVW	NCG

Directoraat-generaal
Bedrijfsleven & Innovatie
 Directie Regio

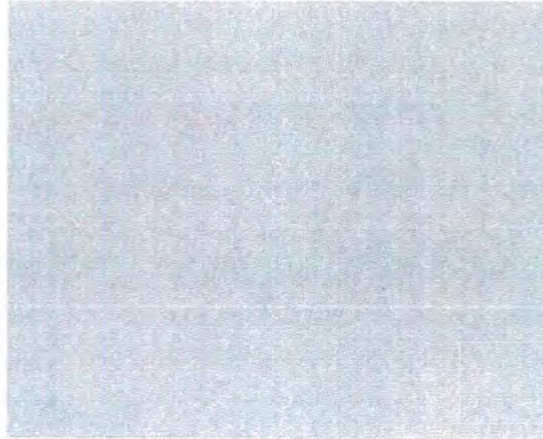
Ons kenmerk
 DGBI-DR / 18220428

4	Vergunningenadvies	Niet openbaar	10.1.c 10.2.e. 10.2.g	CVW	NCG
---	--------------------	------------------	-----------------------------	-----	-----

EVS-2 inspectie

INSPECTIERAPPORT





INSPECTIERAPPORT (EVS-2)

Datum: 8-9-2017

Versie: Definitief

Projectnummer CVW:110278

Opdrachtgever:



**centrum
veilig
wonen**

Centrum Veilig Wonen

Postbus 45

9900 AA Appingedam

0800 - 289 66 36

www.centrumveiligwonen.nl

Uitgevoerd door:



Arcadis Nederland B.V.

Postbus 63

9400 AB Assen

+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com



Inhoud

1. Objectgegevens.....	3
1.1 Kenmerken	3
1.2 Geometrie en situatie met betrekking tot de woning	4
1.3 Foto's van de woning	5
2. Bevindingen Inspectie.....	6
2.1 Fundering en begane grondvloer.....	6
2.2 Begane grond wanden.....	8
2.3 Verdiepingsvloeren en wanden.....	10
2.4 Kapconstructie.....	12
2.5 Doorsneden	15
2.7 Risicovolle gebouwelementen	17
Colofon	18

1. Objectgegevens

1.1 Kenmerken

In onderstaand schema worden uw gegevens weergegeven en hetgeen wat over uw woning bekend is.

Kenmerken	
<i>Eigenaren</i>	
Adres	
Postcode + woonplaats	
Eigenaar / huurder	Eigenaar
Indien huurder, gegevens eigenaar	-
<i>Gebouwgegevens</i>	
Gebouwtype	Vrijstaande woning
Origineel bouwjaar	1937
Gebruiksfuncties(s) van gebouw	Woonfunctie
Gevolklasse volgens de NPR-9998:2015	CC1b
Verbouwingen	Indeling keuken en woonkamer
Beschikbare bestaande gegevens zoals: objecttekening / vergunningen / rapporten	Tekeningen: Arcadis; 9625_PG_18_B/C_B01 en B02
Eerder schademelding gedaan bij NAM of CVW?	CVW
Melding ID	Melding ID: 89304
Schade aardbevinggerelateerd?	Nee
Is herstel reeds uitgevoerd?	Niet van toepassing
Asbest	Asbestverdacht
Monumentale status	Nee
<i>Gegevens inspectie</i>	
Datum bespreken inspectieplan	17-1-2017
Datum inspectie	21-2-2017
Uitgevoerd door	Inspecteur:  Constructeur: 

1.2 Geometrie en situatie met betrekking tot de woning

Hieronder is een situatietekening van de woning met naastgelegen objecten weergegeven. Ook vindt u hier een korte omschrijving van de opbouw en vormgeving (geometrie) van de woning.



[REDACTED] is een vrijstaande woning met bijgebouw. Alleen de woning is geïnspecteerd.

De woning bestaat uit metselwerk met een houten kap en dakpannen, ingedeeld in begane grond, 1^e verdieping en zolder onder de kap.

Risicobeoordeling: geen.

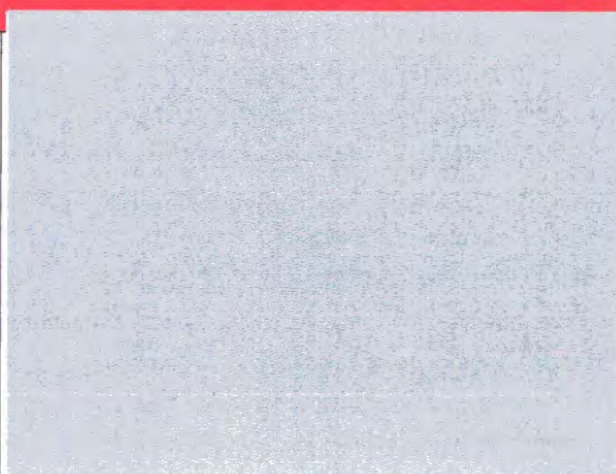
Gevels benaderbaar: Ja

1.3 Foto's van de woning

Foto's gebouwgevels



Afbeelding 2: overzicht voorzijde woning



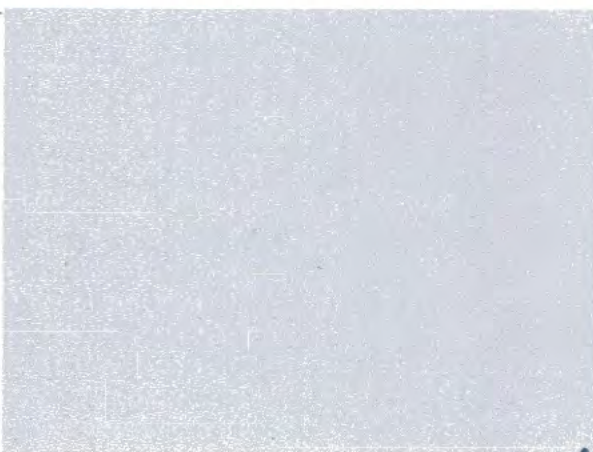
Afbeelding 3: overzicht achterzijde woning



Afbeelding 4: overzicht linker zijgevel



Afbeelding 5: overzicht rechter zijgevel



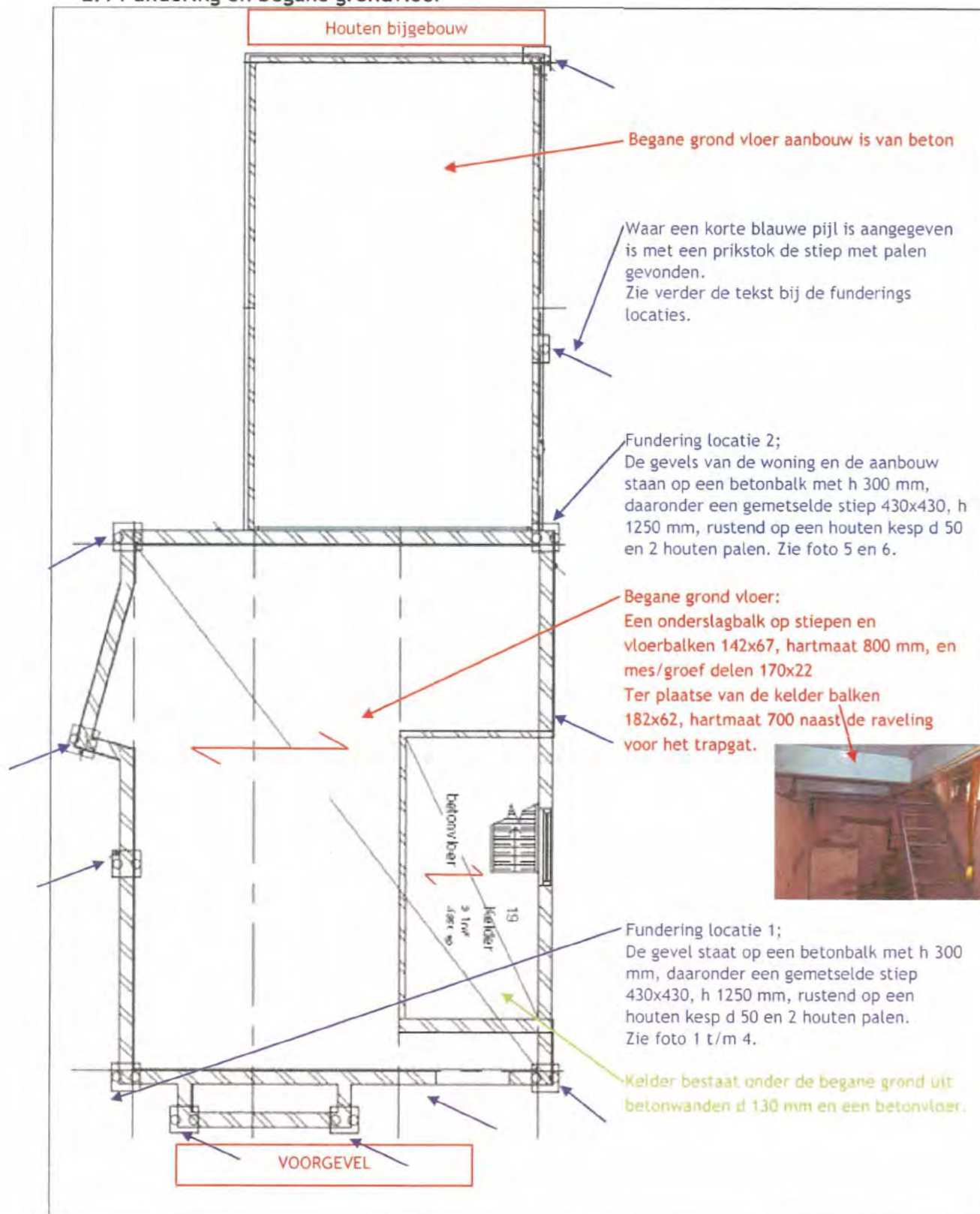
Afbeelding 6: overzicht achterzijde woning en bijgebouw



Afbeelding 7: overzicht rechter zijgevel met dakkapel en ligging bijgebouw

2. Bevindingen Inspectie

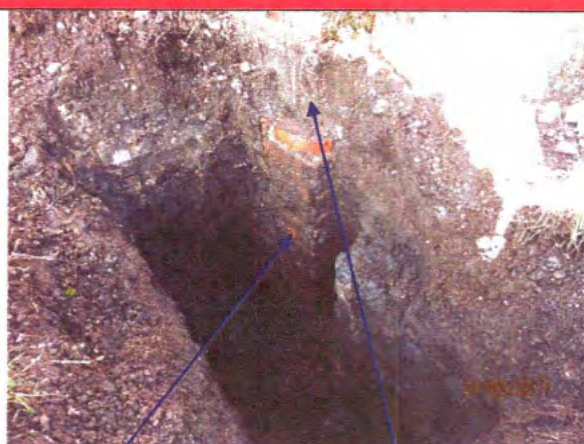
2.1 Fundering en begane grondvloer



Foto's locatieonderzoek



Figuur 1: ontgraving fundering locatie 1 hoek voorgevel



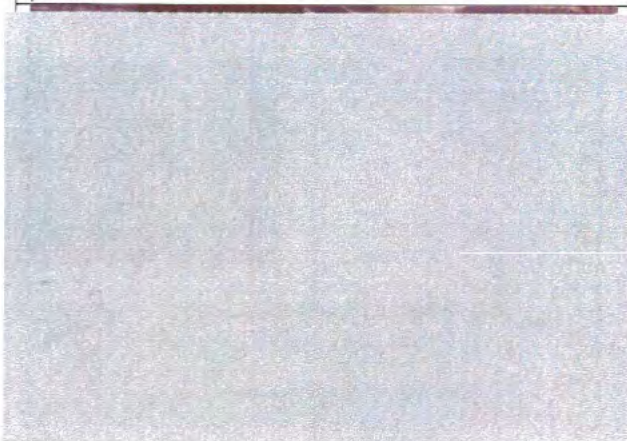
Figuur 2: locatie 1 gevel met betonbalk h 300 mm en stiep 430 x 430 mm en h 1250



Figuur 3: locatie 1 houten kesp d 50, en 2 houten palen



Figuur 4: locatie 1 houten kesp d 50, en 2 houten palen



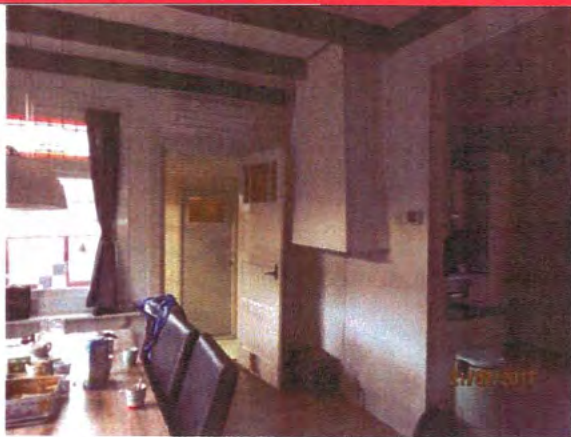
Figuur 5: ontgraving fundering locatie 2



Figuur 6: locatie 2; gevel woning en aanbouw met betonbalk h 300 en stiep 430 x 430, h 1250 mm



Foto's locatieonderzoek



Figuur 7: overzicht begane grond richting achtergevel, met woonkamer en keuken



Figuur 8: in de meterkast is de vertande aansluiting binnenwanden vrijgemaakt



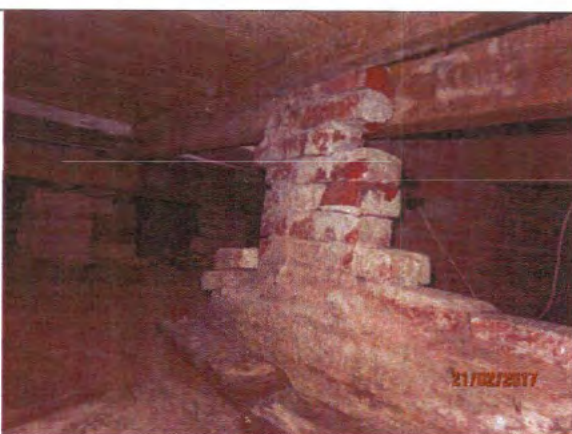
Figuur 9: kast in de woonkamer met stalen kolom



Figuur 10: in de kast de kolom met stalen balk

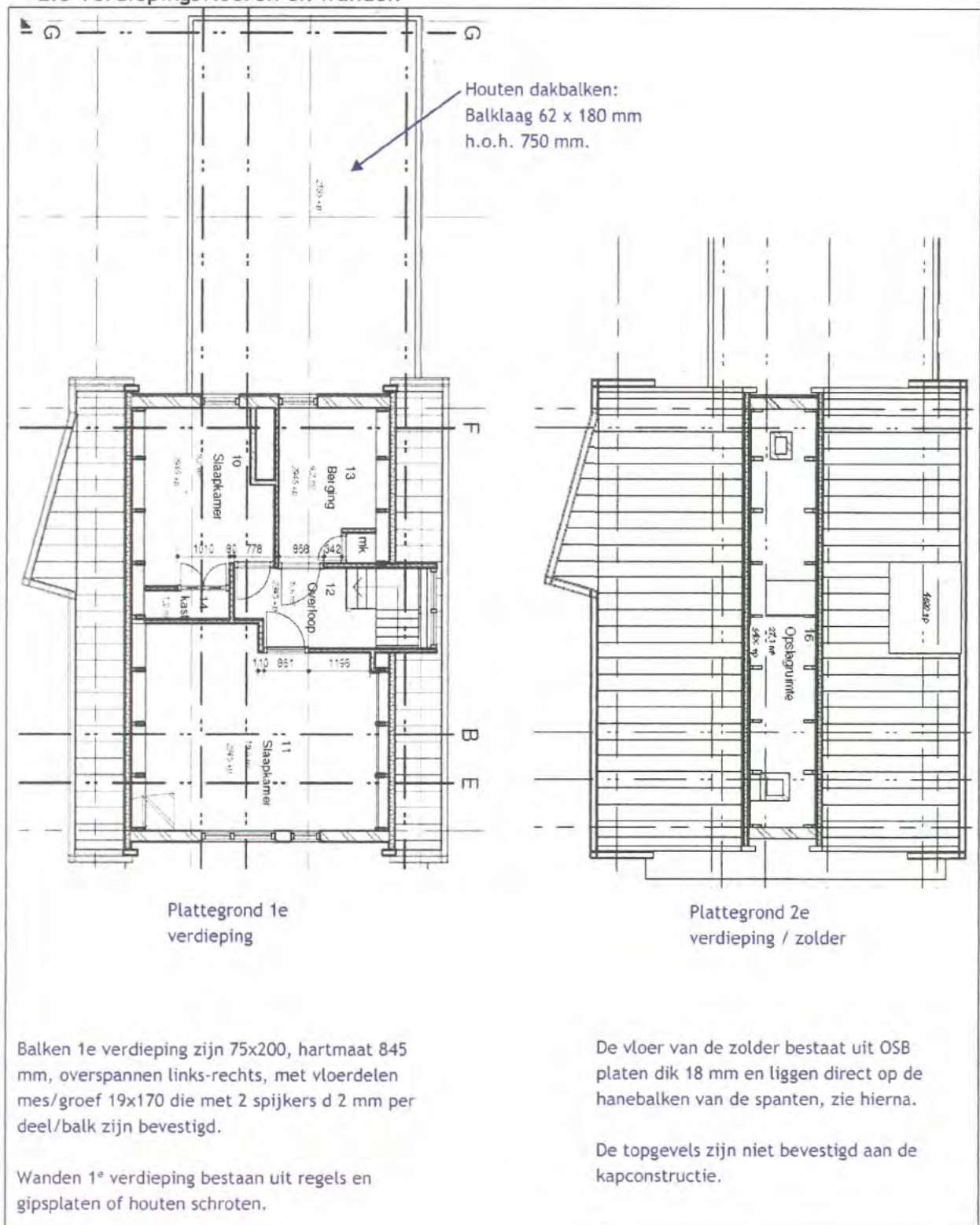


Figuur 11: stalen kolom met voetplaat



Figuur 12: gemetselde hoek ter ondersteuning van de stalen kolom

2.3 Verdiepingsvloeren en wanden



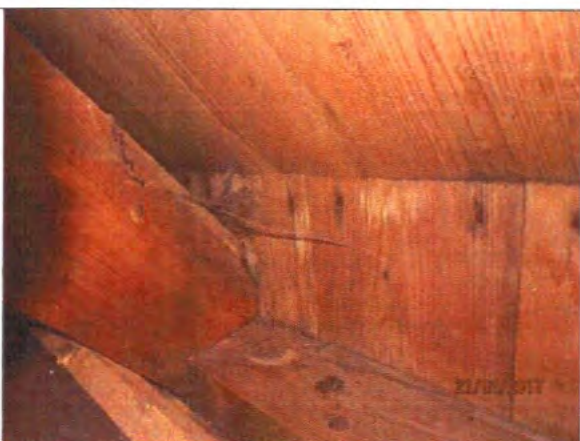
Foto's locatieonderzoek



Figuur 13: niveau 1 waarachter navolgende foto's t/m nr. 16 zijn gemaakt



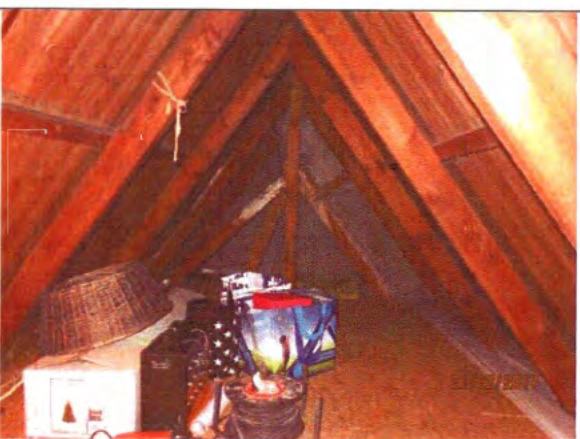
Figuur 14: bovenzijde muurplaat



Figuur 15: spantbeen op de muurplaat



Figuur 16: hoek muurplaat-linker gevel

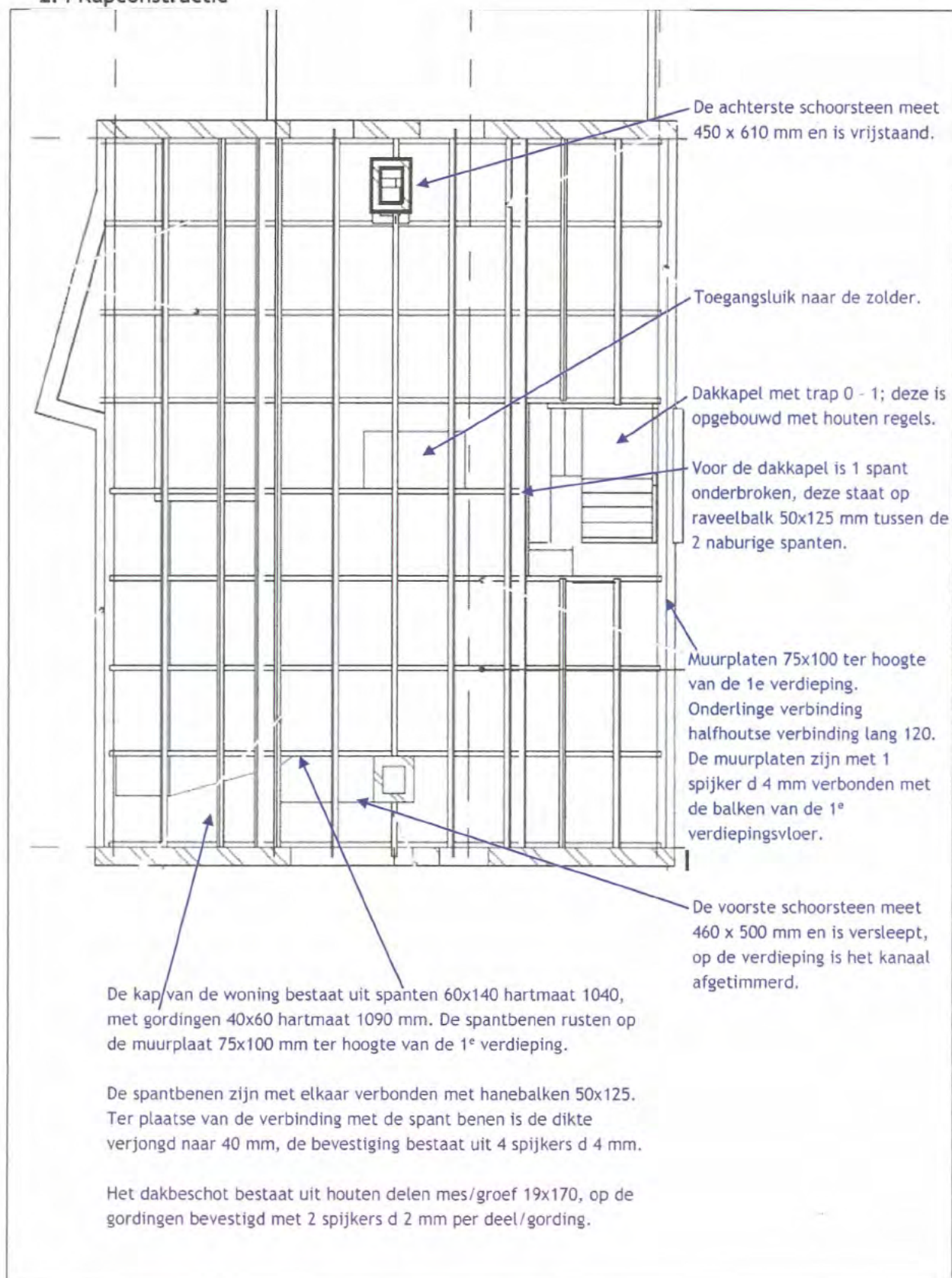


Figuur 16: overzicht niveau 2, zolder richting voorgevel



Figuur 17: overzicht niveau 2, zolder richting achtergevel

2.4 Kapconstructie



Foto's locatieonderzoek



Figuur 18: verbinding hanebalk met spantbeen



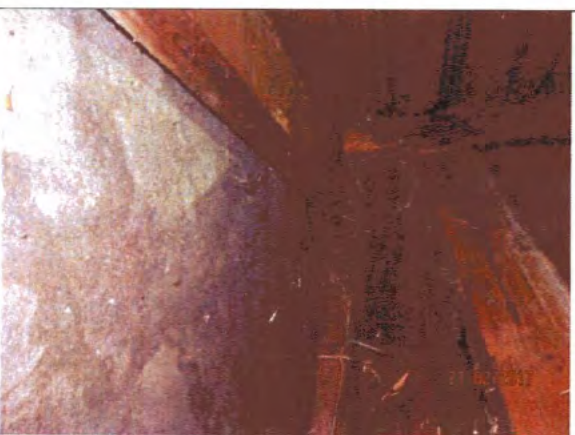
Figuur 19: spantbeen met gording en dakbeschot



Figuur 20: versleekt schoorsteen kanaal voorgevel



Figuur 21: voet versleekt kanaal voorgevel

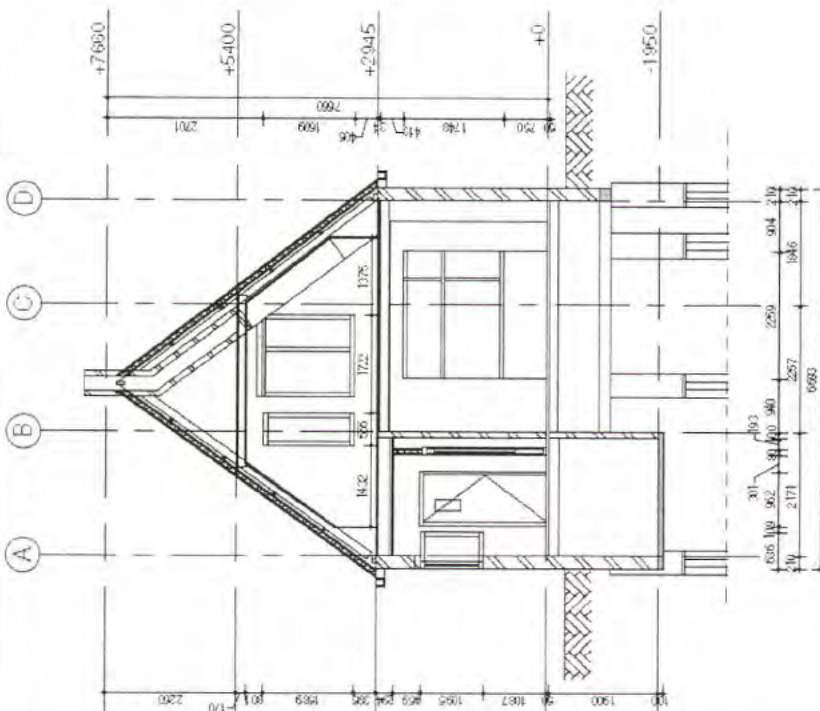
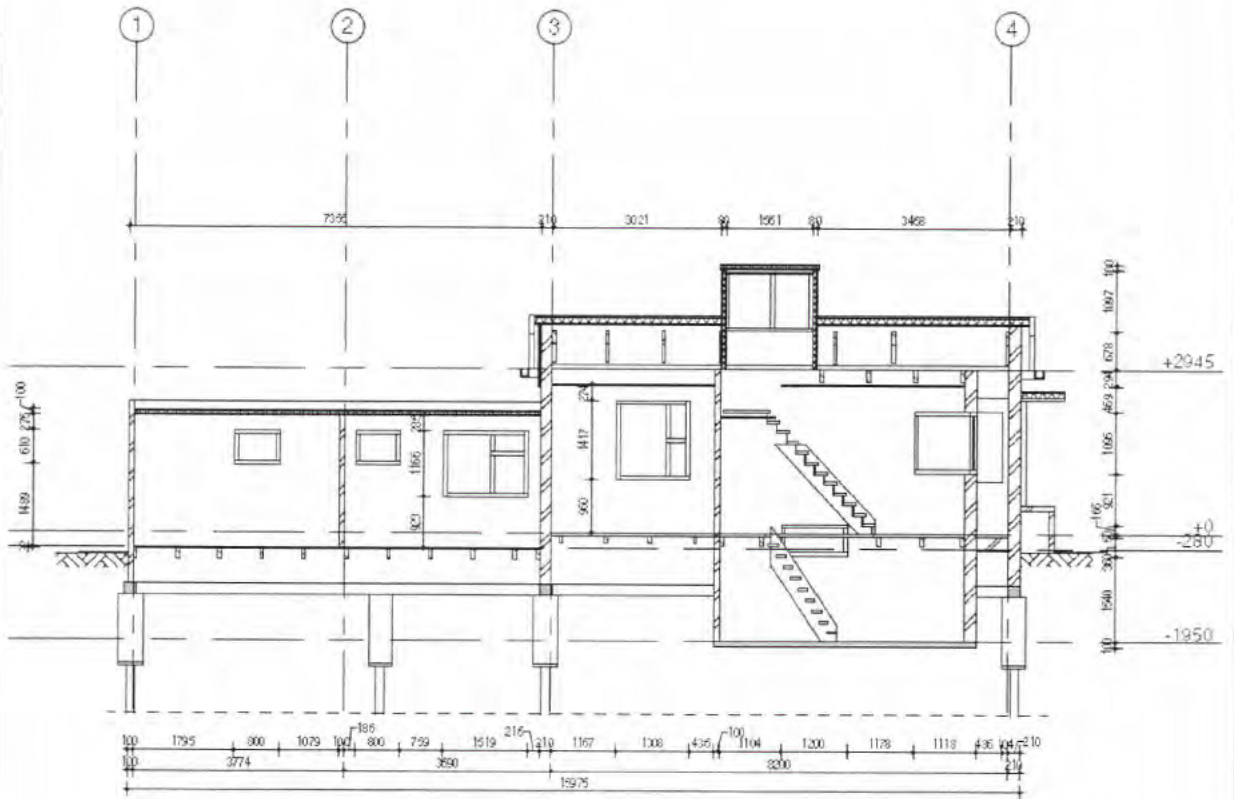


Figuur 22: topgevel achter aan de kap



Figuur 23: muurplaat, gootklos en gootplank

2.5 Doorsneden



2.6 Schades opnames

1 Aantasting van de materialen en/of de interne verbindingen

Geen schades.

2 Scheurvorming

Geen waarneming

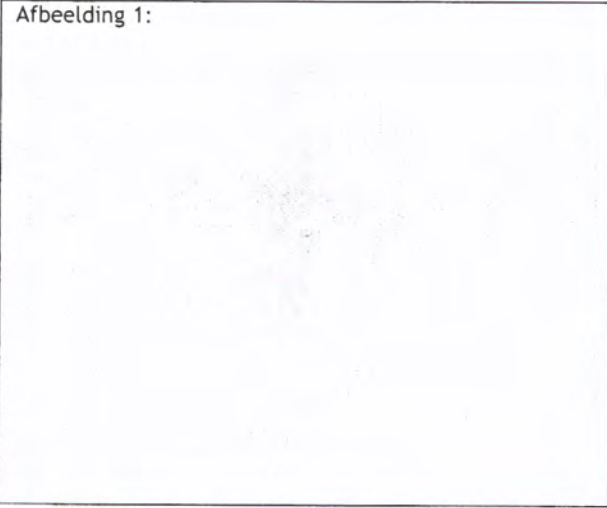
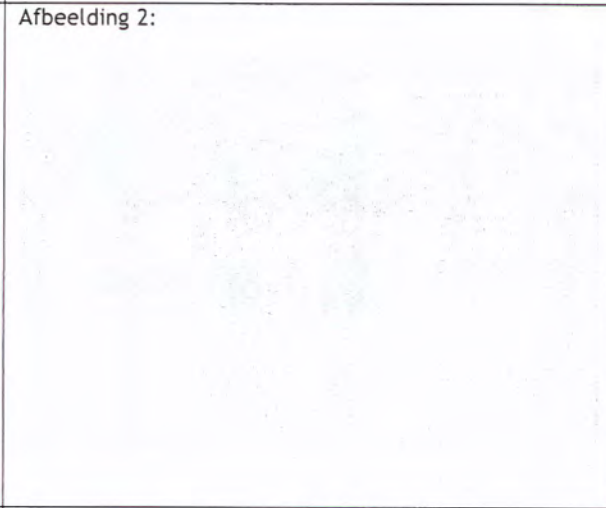
3 Verplaatsingen

Geen waarneming

4 Uitgevoerde herstelwerkzaamheden

Geen waarneming

2.7 Risicovolle gebouwelementen

type 1 – wanden uit het vlak vervormd en topgevels	
Wat: n.v.t.	-
Mogelijk risico:	-
Toelichting:	-
Afbeelding 1:	Afbeelding 2:
	
Aanbeveling:	-

Colofon

OPDRACHTGEVER
 Centrum Veilig Wonen
 Postbus 45
 9900 AA Appingedam
Nederland
 0800 – 2896636
www.centrumveiligwonen.nl

STATUS
☒ Inspecteur
☒ Constructeur
☒ Projectleider
☐ Definitief

AUTEUR(S)



GECONTROLEERD



VRIJGEGEVEN



Datum: 8-9-2017
 Versie: Definitief
 Projectnummer: 110278
 Onze referentie: 9371878

OPDRACHTNEMER
 Arcadis Nederland B.V.
 Postbus 63
 9400 AB Assen
Nederland
 +31 (0)88 426 1261
www.arcadis.com

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.



Rijksoverheid

Adres

Adres
Postcode
Woonplaats

**WOZ-Waarde**

Identificatie 004000003373

Peildatum**WOZ-waarde**

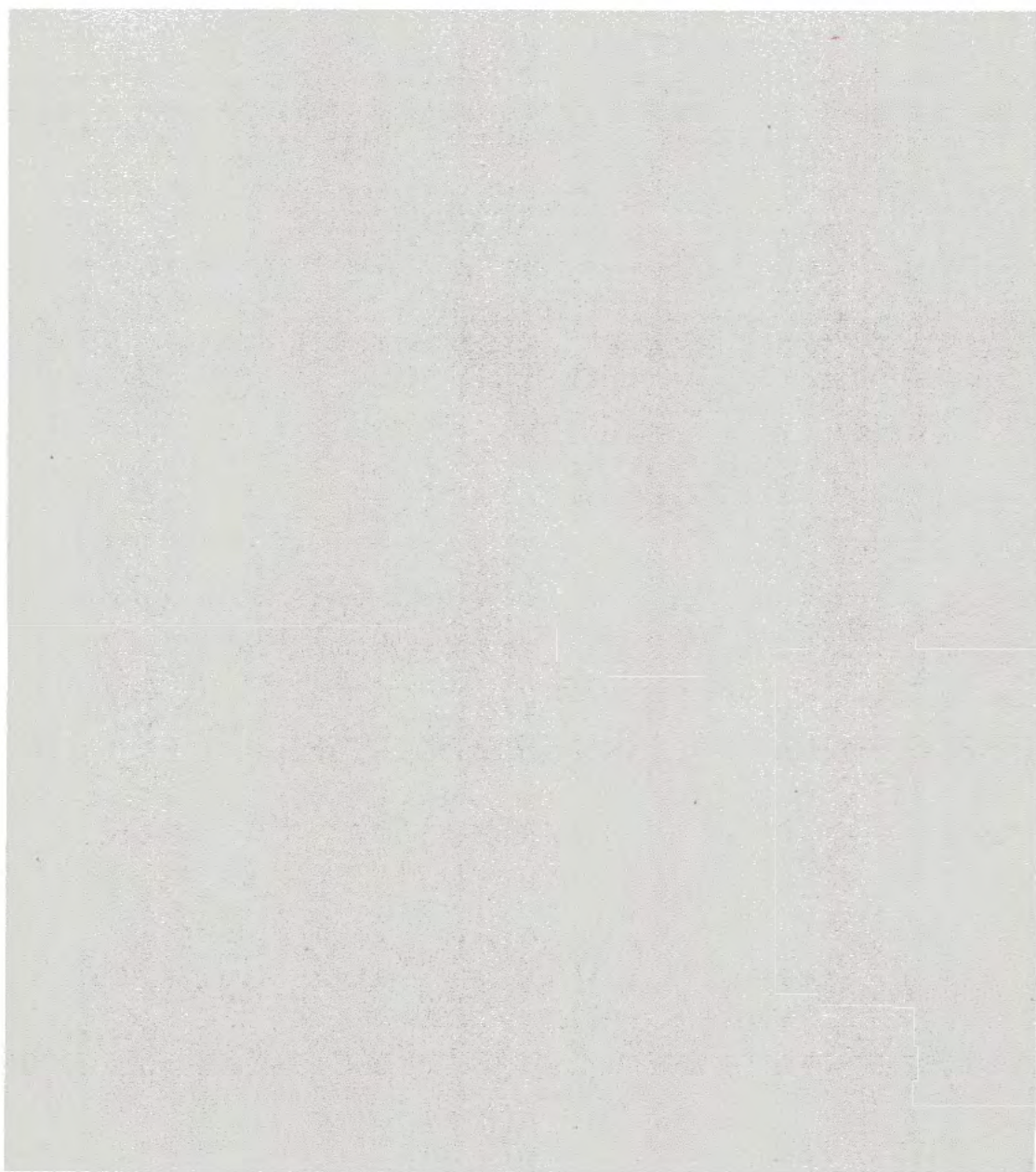
01-01-2015	95.000 euro
01-01-2016	109.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1938
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	134m ²

Bijgewerkt tot	10-12-2017
Printdatum	15-12-2017

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



10-0-2019



centrum
veilig
wonen

VERSTERKINGSADVIES VOOR UW WONING



VRIJGEGEVEN

Datum vrijgave 22-02-2018



centrum
veilig
wonen

Datum: 26/01/2018

Versie : 1.0

Projectnummer CVW: H0042D001-NCG-SLT-OVS-I&E NCG 102

Opdrachtgever / kwaliteitstoetsing:



**centrum
veilig
wonen**

Centrum Veilig Wonen
Postbus 45
9900 AA Appingedam
www.centrumveiligwonen.nl

Versterkingsadvies opgesteld door:



Inhoud

1. Inleiding op het versterkingsadvies voor uw woning	3
2. Beschrijving van uw woning	4
2.1 Basisgegevens van uw woning	4
2.2 Beschrijving van de onderdelen van uw woning	4
3. Beoordeling van de sterkte van uw woning aan de hand van een 3D model	6
4. Versterkingsadvies: de benodigde bouwkundige versterkingsmaatregelen voor uw woning	8
5. Koppelkansen	15
6. Het vervolg	16
BEGRIPPENLIJST	17
Colofon	22

1. Inleiding op het versterkingsadvies voor uw woning

Centrum Veilig Wonen (CVW) houdt zich onder regie van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) bezig met het inspecteren en versterken van woningen en gebouwen in het gebied van het Groninger gasveld. Uw woning is in opdracht van CVW geïnspecteerd en ingenieursbureau ARCADIS heeft de aardbevingsbestendigheid van uw woning beoordeeld op basis van de Nederlandse Praktijkrichtlijn 9998 van december 2015 (een toelichting op deze richtlijn volgt verderop in dit advies).

Op basis van de uitgevoerde analyse is geconcludeerd dat uw woning niet voldoet aan de Nederlandse Praktijkrichtlijn 9998 van december 2015. Om de woning aan de richtlijn te laten voldoen, moet uw woning worden versterkt. NCG heeft u hierover geïnformeerd en laten weten dat de benodigde versterkingsmaatregelen voor uw woning worden uitgewerkt in een versterkingsadvies.

Voor u ligt het versterkingsadvies voor uw woning. Uitgangspunt voor het advies zijn in de eerste plaats uw veiligheid en de geldende wet- en regelgeving. In dit advies leest u welke versterkingsmaatregelen voor uw woning worden geadviseerd. Tevens wordt een toelichting gegeven op de totstandkoming van het advies, de mogelijke koppelkansen en het vervolgproces dat samen met u wordt doorlopen. De opgestelde berekeningen, die ten grondslag liggen aan dit versterkingsadvies, zijn kwalitatief getoetst door zowel CVW als NCG.

Na ontvangst en de eerste bespreking van dit versterkingsadvies zal NCG een vervolgspraak met u maken. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen stellen en uw persoonlijke wensen en voorkeuren kenbaar maken. Het gaat immers om uw woning, uw thuis. Samen werken we in de komende periode aan het definitieve plan voor uw woning.

Indien u op dit moment vragen heeft over het advies, dan kunt u contact opnemen met uw bewonersbegeleider bij de NCG van het versterkingspunt in uw gebied:

NCG Versterkingspunt: Overschild

telefoon: 088-0414452

e-mail: info@Versterkingspuntoverschild.nl

Bijlage: Begrippenlijst

Als bijlage bij dit versterkingsadvies treft u een begrippenlijst aan.

2. Beschrijving van uw woning

2.1 Basisgegevens van uw woning

Woninggegevens	
Straatnaam + huisnummer	
Postcode	
Plaats	
PGA conform KNMI-kaart (NPR-9998:2015-12)	0,33g
Woningtype	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1938
Gebruiksfunctie(s) van het gebouw	Woonfunctie
Gevolgklasse volgens de NPR-9998:2015-12	CC1B
Monumentale status	Nee

Gegevens sterkteberekening / versterkingsadvies	
Rapport opgesteld door	Arcadis

2.2 Beschrijving van de specifieke onderdelen van uw woning

Uw woning bestaat uit een hoofdverblijf met een begane grondvloer, een verdieping en zolderverdieping; afmetingen van circa 14,5 x 6,6 x 7,3 m (lxbxh).

De constructie is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

Beschrijving van de fundering van uw woning

Het funderingssysteem van uw woning bestaat uit een paalfundering met gemetselde stiepen en een betonbalk. Er is een kelder aanwezig.

Beschrijving van de wanden en gevels van uw woning

De gevels bestaan deels uit spouwmuren en deels halfsteens gemetselde muren. De dragende wanden zijn halfsteens gemetseld.

Beschrijving van de vloeren van uw woning

De begane grondvloer van uw woning bestaat deels uit een houten vloer met planken beschoot en deels uit een betonvloer. De eerste verdiepingvloer bestaat uit een houten vloer met platen beschoot. De zolder bestaat uit een houten vloer.

Beschrijving van het dak van uw woning

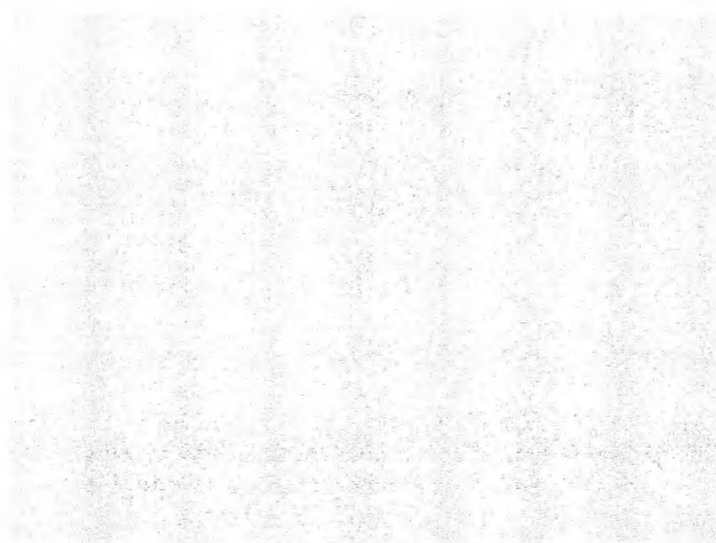
De dakconstructie van uw woning bestaat uit een schilddak. De constructie van het dak is opgebouwd uit sporen voorzien van gordingen met hierop bevestigd een beschoot van houten planken. Het dak van de woning is afgewerkt met pannen.



Linker zijgevel woning



Rechter zijgevel



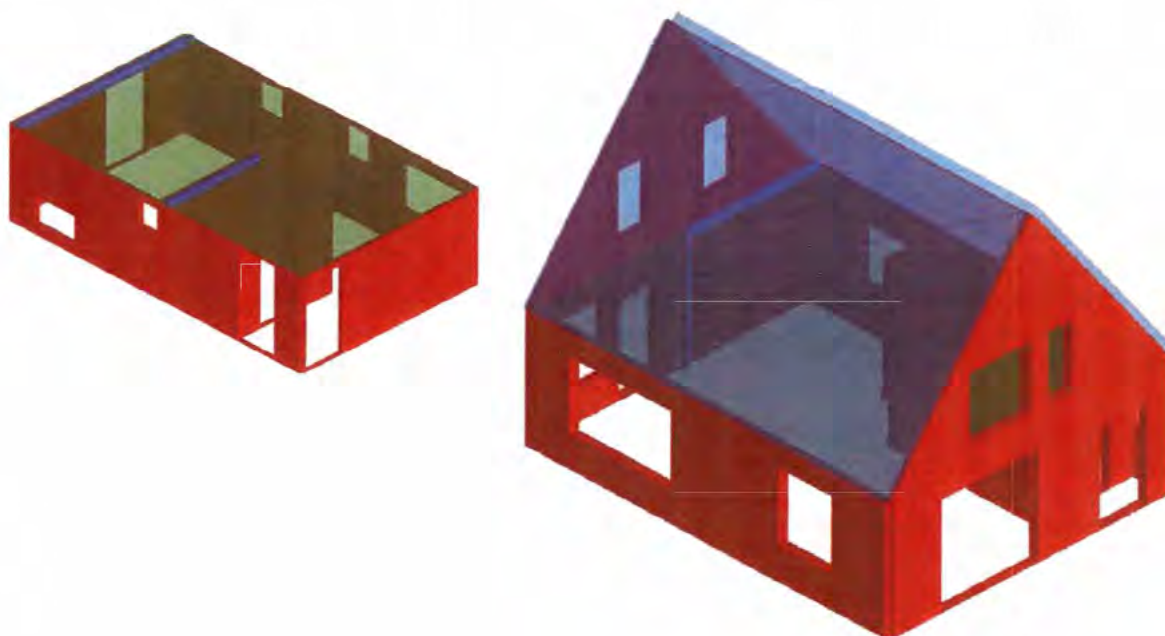
Achtergevel

3. Beoordeling van de sterkte van uw woning

Uw woning is in het verleden gebouwd conform de toen geldende wet- en regelgeving. Echter, doordat uw woning zich bevindt in een gebied waar aardbevingen voorkomen is er aanleiding om de sterkte van de constructie van uw woning nader te onderzoeken. Daarom is uw woning geïnspecteerd en is de sterkte van de constructie berekend.

Hoe is de sterkte van (de constructie) van uw woning bepaald?

Op basis van de eerder uitgevoerde bureaustudie, de inspectie en het grondonderzoek, is van uw woning een zo realistisch mogelijk 3D-model gemaakt. Het 3D-model is hieronder weergegeven.



Schematisch 3D-model van uw woning (voor versterkingsmaatregelen)

Het 3D-model van uw woning, inclusief de grondopbouw die van toepassing is, is geanalyseerd. In de analyse is de aardbevingsbestendigheid van uw woning beoordeeld volgens de NPR 9998 van december 2015. Op deze manier is vastgesteld of uw woning aan de NPR voldoet en indien niet, waar en welke versterkingsmaatregelen nodig zijn. Bij de beoordeling zijn ook de eventueel aanwezige risicovolle gebouwelementen (PRBE's) meegenomen. Bij uw woning zijn geen PRBE's waargenomen.

De Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR 9998 van december 2015)

Deze Nederlandse Praktijkrichtlijn beschrijft uitgangspunten en rekenmethodieken waarmee kan worden bepaald of nieuwe en bestaande gebouwen bestand zijn tegen aardbevingen in Groningen. Constructeurs kunnen met deze richtlijn berekenen hoe sterk een gebouw als geheel of onderdelen moeten zijn, om te voldoen aan de in Nederland gehanteerde veiligheidsnorm voor gebouwen. Constructeurs beoordelen op basis van deze richtlijn welke versterkingsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Beoordeling: uw woning moet worden versterkt

Na analyse van uw woning is geconcludeerd dat uw woning niet voldoet aan de NPR van december 2015. Uw woning moet daarom worden versterkt. Na uitvoering van de versterkingsmaatregelen is uw woning aardbevingsbestendig. De versterkingsmaatregelen worden door NAM vergoed.

Schade aan uw woning

Tijdens de uitvoering van de versterkingsmaatregelen kan de eventueel aanwezige aardbevingsschade aan uw woning worden hersteld. Er zijn daarbij drie typen schade te onderscheiden:

1. De in het verleden gemelde en door CVW erkende aardbevingsschade (A/B-schade). Deze schade kan gelijktijdig met het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen worden hersteld.
2. De in het verleden gemelde en door CVW niet-erkende/aardbevingsschade (C-schade). Deze schade wordt alleen hersteld indien het gerelateerd is aan ofwel invloed heeft op de constructie van de woning.
3. Schade die wordt ontdekt tijdens de uitvoering van de versterkingsmaatregelen. Deze schade zal ter plaatse worden beoordeeld en waar mogelijk direct worden hersteld.

Het doel van het versterken van uw woning is dat uw woning aardbevingsbestendig wordt gemaakt conform de geldende richtlijn. Nadat uw woning is versterkt kan er aan uw woning wel opnieuw schade ontstaan door aardbevingen. De kans op zware schade is dan wel aanzienlijk kleiner geworden.

4. Versterkingsadvies: de benodigde bouwkundige versterkingsmaatregelen voor uw woning

Uw woning is constructief zwakker in de achtergevel, op verdiepingsvloer niveau en in het dakvlak. Daarom zijn hier versterkingsmaatregelen nodig om uw woning te laten voldoen aan de richtlijn (NPR van december 2015). In dit hoofdstuk presenteren wij de versterkingen voor uw woning.

Uw aardbevingsbestendige woning

Uitgangspunt voor het versterkingsadvies voor uw woning is in de eerste plaats uw veiligheid (aardbevingsgerelateerd) en de geldende wet- en regelgeving. Na uitvoering van de in dit advies voorgestelde maatregelen is de situatie minimaal vergelijkbaar met uw huidige woonsituatie op het terrein van beeld, licht, ruimte en gebruik. Bij het uitwerken van het versterkingsadvies zijn verder de volgende uitgangspunten meegenomen:

- het beperken van de overlast in en rondom de woning tijdens de uitvoering van de maatregelen;
- een zo kort mogelijke uitvoeringsduur;
- zo minimaal mogelijke ingrepen in en om de woning. Het gaat, onder andere om het behouden of terugbrengen van de huidige woonsituatie wat betreft afwerking (vloer / wand / plafond), ruimte, het gebruik en gevelbeeld;
- de uitvoerbaarheid van de maatregelen;
- keuzemogelijkheden ten aanzien van het gevelbeeld (passend in het huidige gevelbeeld) .

Gelet op bovenstaande criteria zijn voor uw woning onderstaande maatregelen de best passende:

De gehele begane grond vervangen voor een betonvloer op stalen buispalen (heipalen), hierdoor komt de kelder te vervallen;

In de aanbouw een twee stuks stalen portalen en HSB-wanden aanbrengen

T.p.v. de achtergevel van het hoofdgebouw een stalen portaal aanbrengen om de vervorming van de achtergevel te beperken;

Alle wanden van de begane grond verankeren aan de verdiepingsvloer;

De topgevels van de woning versterken door middel van een HSB voorzetwand;

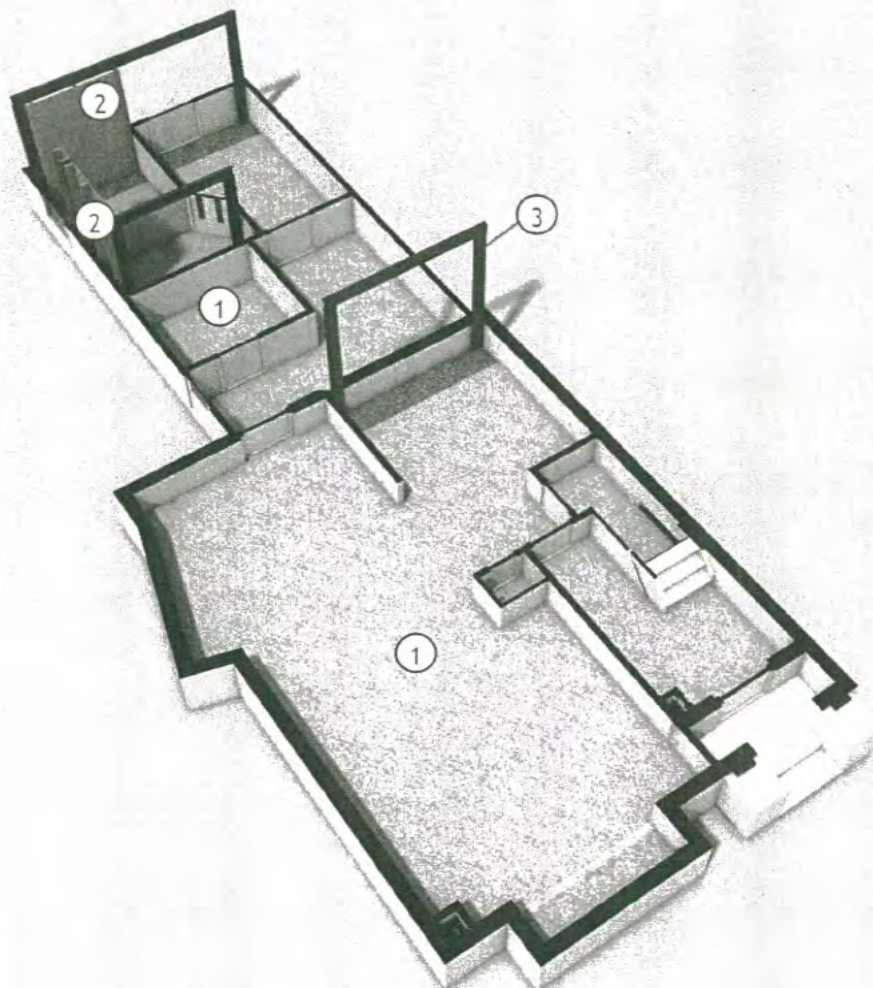
Op de 1e verdieping de bestaande vloer versterken met 2 lagen 18mm OSB/3 beplating;

De bestaande dakvlakken, zowel plat dak als hellend dak, uitstijven met 18mm OSB/3 beplating.

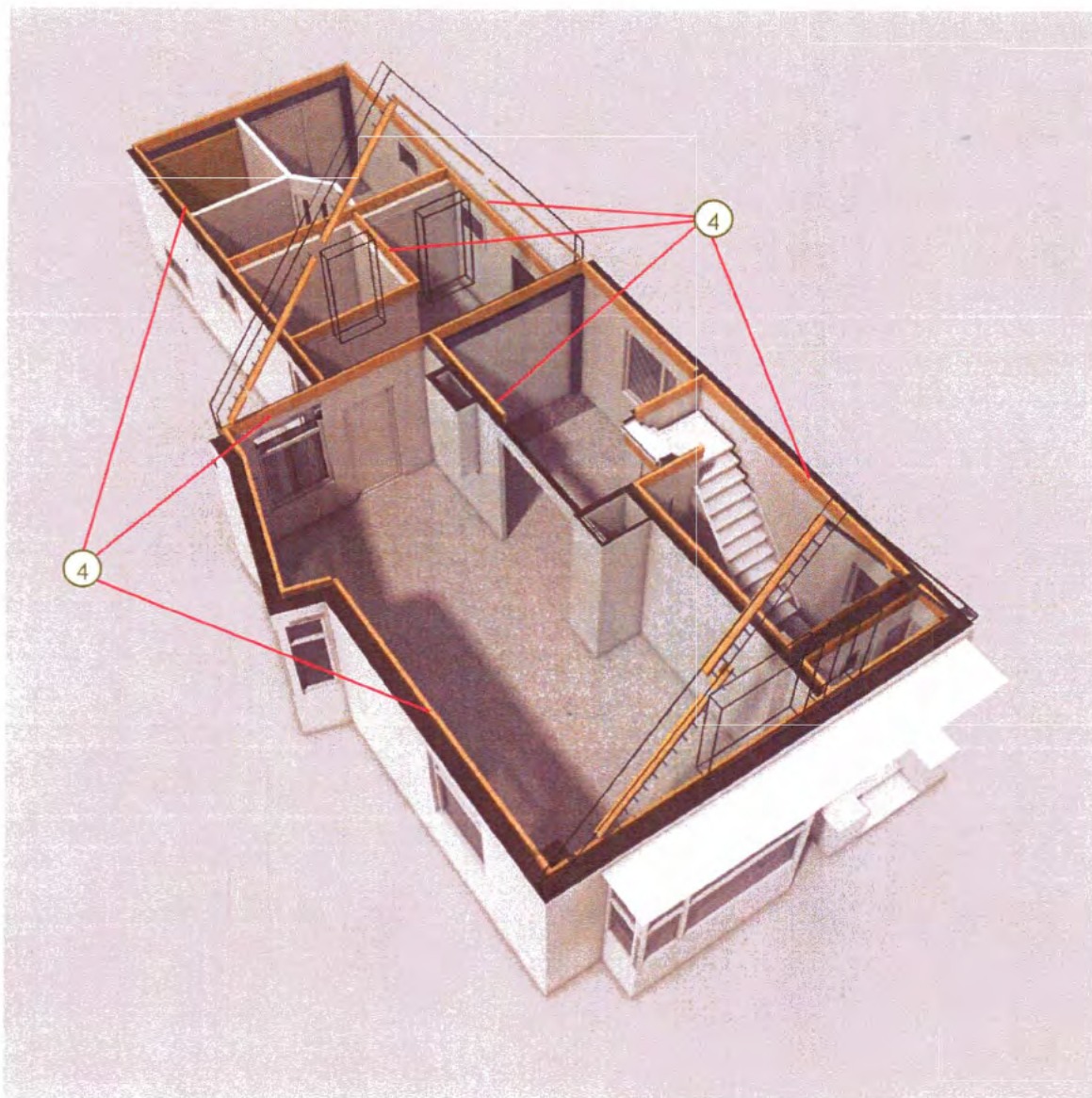
Aan- en bijgebouwen

In voorliggend versterkingsadvies is de aanbouw aan de achterzijde van uw woning tevens meegenomen

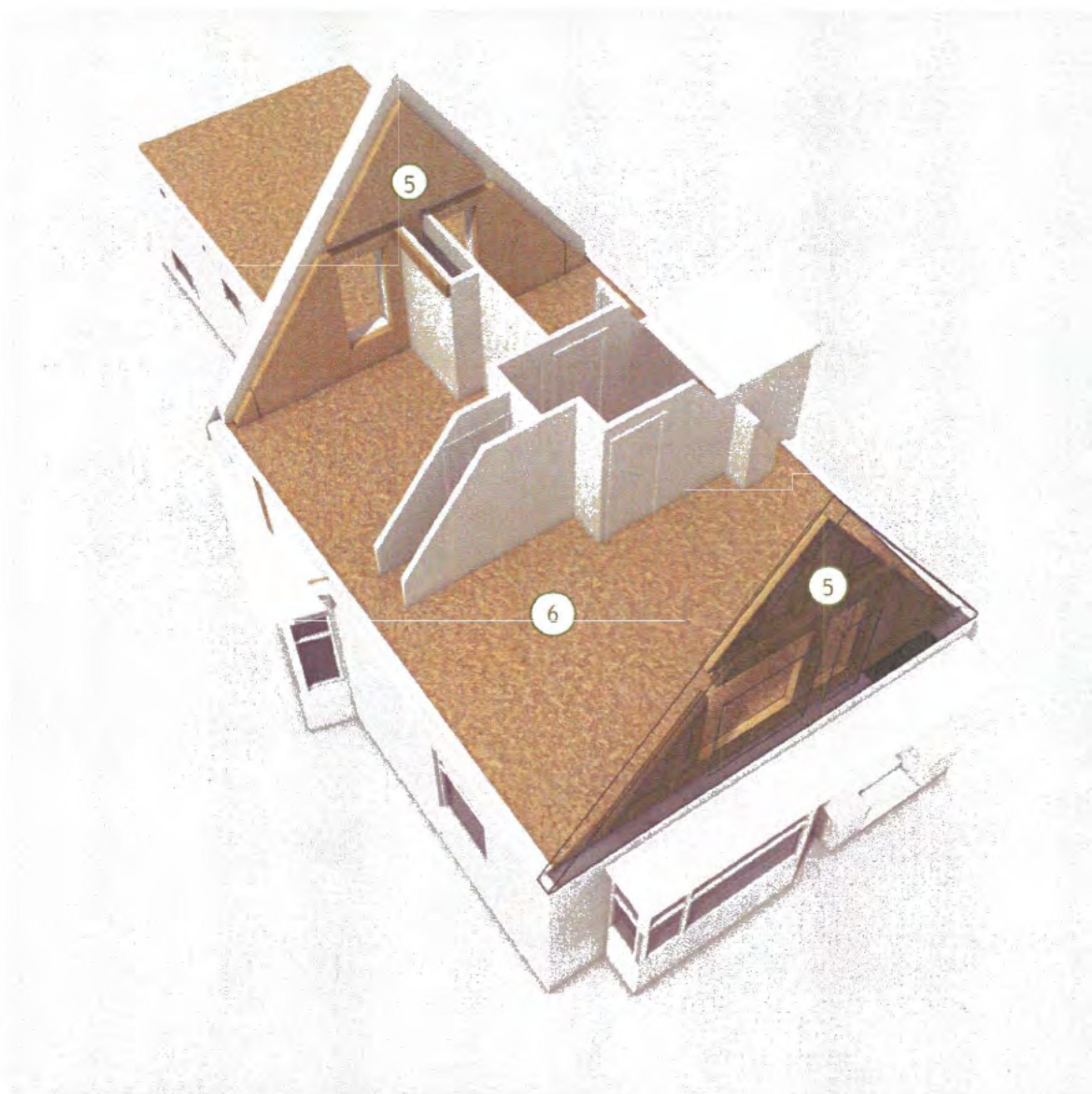
Overzicht versterkingsmaatregelen:



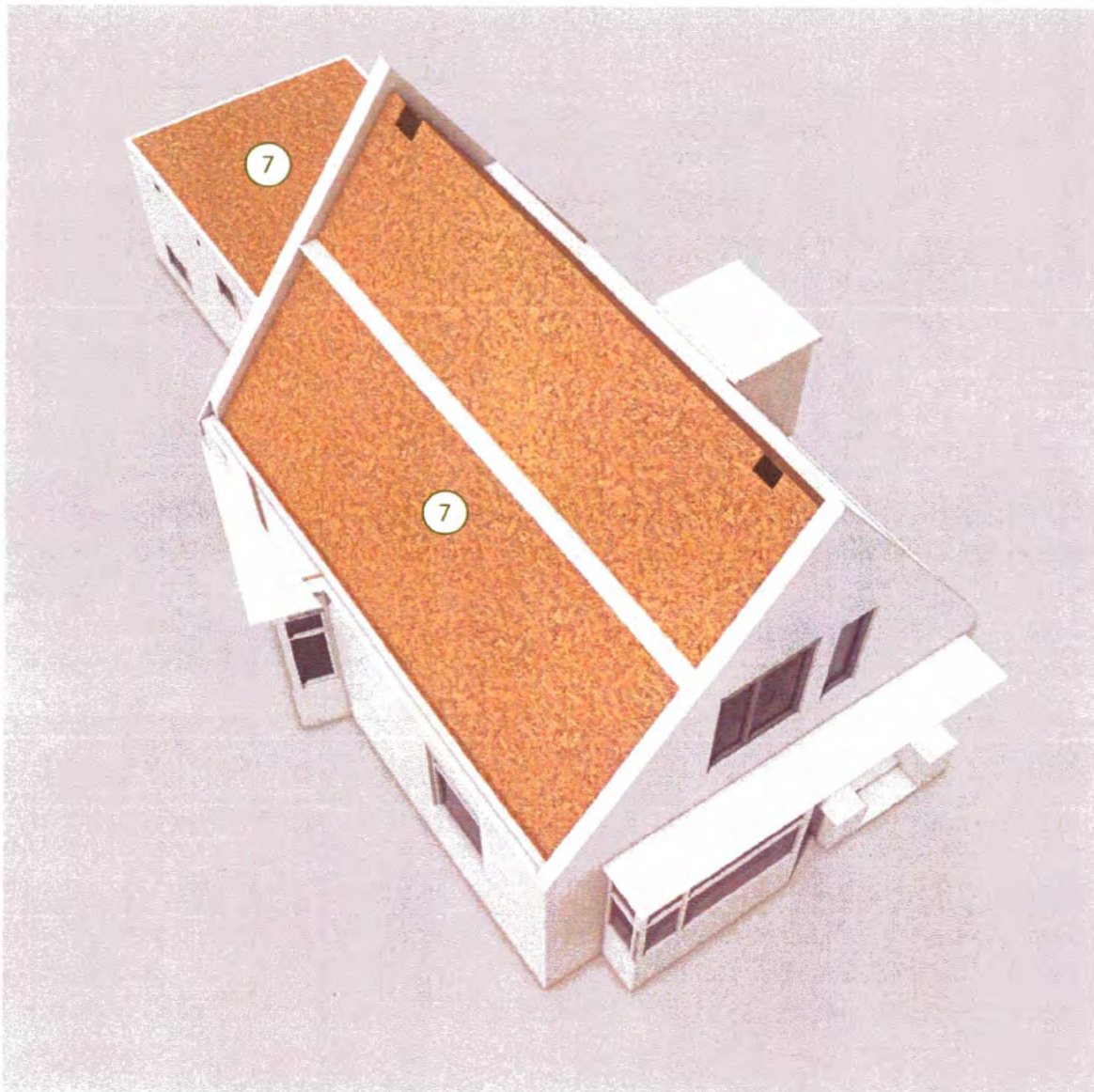
1. De gehele begane grond vervangen voor een betonvloer op stalen buispalen (heipalen), hierdoor komt de kelder te vervallen;
2. In de aanbouw een twee stuks stalen portalen en HSB-wanden aanbrengen
3. T.p.v. de achtergevel van het hoofdgebouw een stalen portaal aanbrengen om de vervorming van de achtergevel te beperken;



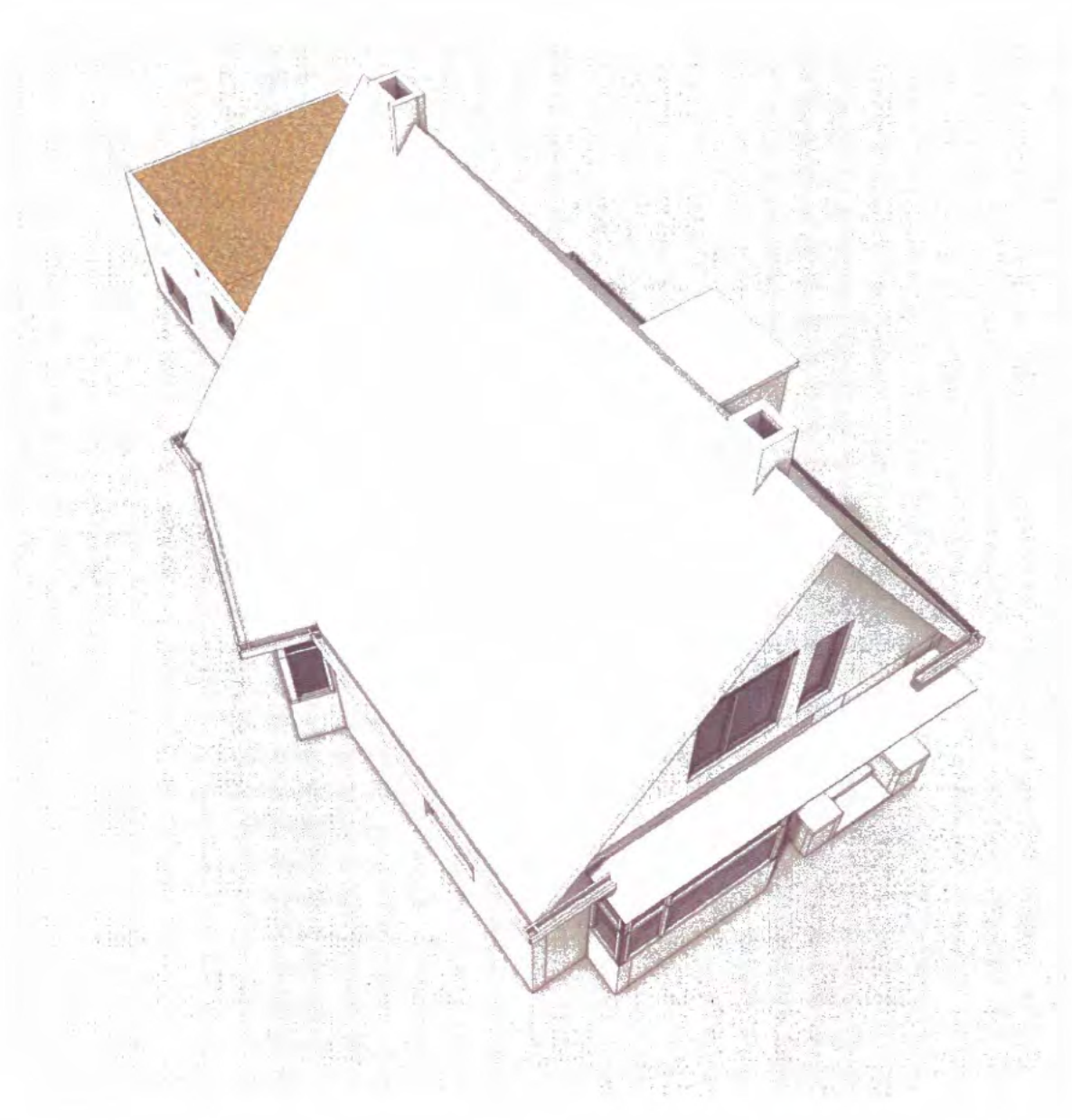
4. Alle wanden van de begane grond verankeren aan de verdiepingsvloer;



5. De topgevels van de woning versterken door middel van een HSB voorzetwand;
6. Op de 1e verdieping de bestaande vloer versterken met 2 lagen 18mm OSB/3 beplating;



7. De bestaande dakvlakken, zowel plat dak als hellend dak, uitstijven met 18mm OSB/3 beplating.



Gezien de impact van de voorgestelde maatregelen adviseert CVW u om gedurende de werkzaamheden tijdelijk elders te verblijven. In overleg met u wordt door CVW tijdelijke huisvesting georganiseerd.

Overzicht gevolgen van de versterkingsmaatregelen:

Onderwerp	Gevolgen
Tijdsduur uitvoering van de werkzaamheden	Circa 20 weken.
Vergunningverlening	Tijdskritische risico's: voorafgaand aan de uitvoering van de voorgestelde versterkingsmaatregelen dient nog wel een asbestonderzoek uitgevoerd te worden. Ook dient er een bouw- en sloopvergunning aangevraagd te worden.
Kunt u in uw woning blijven tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden?	Gezien de aard van de werkzaamheden adviseren we u om tijdens de werkzaamheden niet thuis te blijven. CVW regelt in nauw overleg met u vervangende tijdelijke woonruimte.
Overlast	U kunt zich voorstellen dat het uitvoeren van de maatregelen overlast met zich mee zal brengen. Hierbij moet u denken aan geluidsoverlast, stof, trillingen en bijvoorbeeld de aanwezigheid van steigers rondom uw woning. Hier zullen in het vervolgproces nadere afspraken met u over worden gemaakt.
Bijzonderheden	N.v.t.

Afwerking	Gevolgen
Zichtbaarheid maatregelen na uitvoering werkzaamheden	De versterkingsmaatregelen zullen merkbaar zijn doordat ter plaatse van de stalen portalen het grondoppervlak door de kleiner zal worden.
Afwerking binnen	Te herstellen in oorspronkelijk staat.
Afwerking buiten	Te herstellen in oorspronkelijk staat.
Impact rondom de woning	Bouwkeet en opslag materiaal en materieel zal mogelijk wat schade aan de tuin aanbrengen. Indien dit het geval is dan zal dit worden hersteld.

5. Koppelkansen

Zoals aangegeven in het Meerjarenprogramma van NCG, wordt bij de uitvoering van de versterkingsopgave gekeken naar de mogelijkheden om extra maatregelen mee te nemen, de zogenoemde “koppelkansen”. Daarbij valt te denken aan maatregelen op het gebied van duurzaamheid en andere individuele wensen.

Maatregelen op het gebied van duurzaamheid

Om het uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen organisatorisch mogelijk te maken heeft NCG ervoor gekozen om voor u een pakket duurzaamheidsmaatregelen samen te stellen. Voorbeelden van dergelijke maatregelen zijn:

- Bodemisolatie
- Vloerisolatie
- Gevelisolatie (spouwisolatie)
- Dakisolatie
- HR++ beglazing
- triple beglazing
- Isolerende deuren
- CO₂-gestuurd WTW-ventilatiesysteem
- WTW-ventilatie (normaal)
- Zonneboiler
- Zonneboiler-combi (met CV-ketel)
- Warmtepomp (elektrisch/hybride)
- Palletkachel
- Overige, slimme thermostaat
- Overige, waterzijdig inregelen
- kozijnen voorzien van ventilatieroosters
- Super isolerende kozijnen
- Zonnepanelen

Uw bewonersbegeleider zal samen met u de verduurzamingsmogelijkheden voor uw woning met u doornemen. Indien u duurzaamheidsmaatregelen wilt toepassen op uw woning, vragen wij u hierover een beslissing te nemen. Zodra uw besluit bekend is, kan het versterkingsadvies worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

De duurzaamheidsmaatregelen zullen door NCG worden vergoed tot een maximum van € 4.000,- . Mocht u extra wensen hebben die dit bedrag overstijgen, dan zijn de extra kosten voor uw eigen rekening.

Andere individuele wensen

Heeft u verbouwplannen of andere wensen? Dan kunt u die kenbaar maken bij uw bewonersbegeleider. Kosten voor de uitvoering van individuele wensen, zoals aanvullende verbouwingen, zijn voor uw eigen rekening.

6. Het vervolg

Stap 1 - Een persoonlijk gesprek over het versterkingsadvies

Na de eerste bespreking van dit versterkingsadvies maakt NCG een vervolgspraak met u. Tijdens dit individuele gesprek kunt u vragen stellen en zal NCG ook uw persoonlijke wensen en voorkeuren inventariseren. Tevens wordt het pakket met mogelijke duurzaamheidsmaatregelen met u doorgenomen. Indien uw gemeente plannen heeft voor aanpassingen in uw omgeving, die mogelijk impact hebben op uw woonsituatie, dan wordt dit ook meegenomen in het gesprek.

Stap 2 - Toewerken naar Definitief Ontwerp

In deze stap heeft u een bepalende rol. Zodra u akkoord bent met de versterkingsmaatregelen, gaan we samen met u aan de slag om het versterkingsadvies uit te werken tot een Definitief Ontwerp. Hierin komt uw individuele situatie tot uiting. Dit ontwerp is ook nodig om vergunningen aan te vragen en een uitvoerder te selecteren. Bij het toewerken naar een Definitief Ontwerp gaat NCG veelal meerdere keren met u in gesprek.

Stap 3 - De uitvoering

Zodra de vergunningen zijn verleend, kan worden gestart met de realisatie van de versterking van uw woning (inclusief het uitvoeren van eventueel gekozen duurzaamheidsmaatregelen en andere individuele wensen). De doorlooptijd is enerzijds afhankelijk van de snelheid waarmee tot overeenstemming wordt gekomen en anderzijds van de complexiteit van de werkzaamheden in uw specifieke situatie. De planning wordt tijdig met u besproken.

Stap 4 - Oplevering

Ter afsluiting van de uitvoering zal aan u worden gevraagd of u akkoord bent met de uitgevoerde (afgesproken) werkzaamheden.



BEGRIPPENLIJST

Aardbevingsveilig versterken

Het voldoen van uw woning aan de van toepassing zijnde regelgeving, zie NPR 9998:2015-12.

Bewonersbegeleider

Vaste contactpersoon voor bewoners die in een herstel- en/of versterkingstraject zitten. Deze persoon is het aanspreekpunt voor bewoners en verzorgt de communicatie met bewoners.

Breedplaatvloer

Een bekistingsplaatvloer of breedplaatvloer is een type dragende vloer. Deze vloer bestaat uit voorgeproduceerde vlakke rechthoekige betonelementen van circa 50 mm dik. De vloer is in verschillende diktes, lengtes en breedtes verkrijgbaar. De elementen zijn meestal tot circa 13 meter lang en 2,5 meter breed. Bovenop deze voorgeproduceerde betonnen elementen wordt een betonlaag gestort, tot circa 0,25 meter dik. De vloeren worden toegepast als beganegrondvloer in voornamelijk utiliteitsbouw.

Cellenbetonblokken

Cellenbetonblokken zijn blokken die gebruikt worden voor het opbouwen van wanden. De cellenbetonblokken zijn van lichtgewicht (vergeleken met beton) door de gasvormende toeslag in de blokken. De blokken zijn verkrijgbaar in diktes van 70 tot 300 mm. Cellenbeton wordt ook wel gasbeton genoemd. Het is geschikt voor het bouwen van dragende en niet dragende buiten- en binnenmuren.

Combinatievloer (broodjesvloer)

Een combinatievloer, ook wel broodjesvloer genoemd, is een type dragende vloer. Het is een vloersysteem met voorgeproduceerde elementen van beton en isolatiemateriaal. Deze delen worden als een bouwpakket aangebracht op de fundering. Eerst worden lange liggers aangebracht, waartussen isolatieplaten (de broodjes) worden aangebracht. Deze platen hebben meestal een breedte van circa 0,6 meter. Hierop wordt een betonnen laag gestort om de elementen te verbinden. De vloeren worden toegepast als beganegrondvloer in woningen.

Constructiesysteem

Een constructiesysteem is de bouwwijze, materialisering en opbouw van een object. Een wand kan bijvoorbeeld opgebouwd worden op verschillende manieren en met verschillende materialen en systemen (bijvoorbeeld een gemetselde stenen wand of een gestorte betonnen wand).

CVW

Centrum Veilig Wonen (CVW) is de advies- en uitvoeringsorganisatie op het terrein van de behandeling van aardbevingsschade en het inspecteren en versterken van woningen en gebouwen in het gebied van het Groninger gasveld.

Doorbraak

Een doorbraak is een opening die aangebracht is in een bestaande constructie van een bouwwerk. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doorbreken van de buitengevel om een nieuwe uitweg naar buiten te realiseren.

Fundering op stiepen

Een fundering op stiepen is een fundering waarbij relatief korte, vaak opgemetselde, palen worden gebruikt waarover een funderingsbalk wordt toegepast. Dit type fundering wordt vaak toegepast als de grondlaag op maaiveld weinig draagkrachtig is en de lagen eronder wel voldoende draagkracht bieden.

Getrapte fundering

Een getrapte fundering is een fundering die gemetseld is van steen. Meestal loopt de fundering

trapsgewijs toe, breed van onderen en smaller van boven.

Gevolgklasse

De gevolgklasse is een classificatie van de gevolgen van een slecht functionerende constructie.

Gipsblokken

Gipsblokken zijn blokken die gebruikt worden voor het opbouwen van wanden. Deze blokken zijn gemaakt van gips en water. Met toevoegingen kunnen ook vochtwerende blokken geproduceerd worden. Gipsblokken zijn uitsluitend geschikt voor het bouwen van niet-dragende binnenwanden, voorzetwanden en schachtwanden binnenshuis.

Gordingen

Een gording is een houten balk of ligger, aangebracht in de lengterichting van een kap of dak. Bij een gordingkap lopen de gordingen evenwijdig aan nok en goot. Gordingen dragen het dak (dakbeschot met dakbedekking) en de overige belastingen zoals wind en sneeuw.

Grondverbetering / Grondinjectie bij verweekbare grondlagen (een situatie waarbij vaste grond vloeibaar wordt bij aardbevingen)

Bij het injecteren van de verweekbare grondlaag worden de poriën in de grond gevuld met een injectievloeistof. Het resultaat van de injectie is een versterkte grondlaag, waarbij een zetting optreedt.

Grondversnelling

De grootte van de groundbeweging die wordt veroorzaakt door een aardbeving.

Hellend dak

Een dak dat schuin afloopt. Hiermee wordt niet het afschot in een plat dak bedoeld.

Kalkzandsteen(blokken)

Kalkzandsteen blokken zijn blokken die gebruikt worden voor het opbouwen van wanden. Kalkzandsteen of silka is een harde lichtgrijze kunststeen, zwaar, niet poreus, ongebakken. Kalkzandsteen blokken zijn in principe niet bestand tegen vorst en daarmee uitsluitend bedoeld voor niet-dragende binnenwanden.

Kanaalplaatvloer (holle plaatvloer)

Een kanaalplaatvloer is een type dragende vloer. Deze vloer bestaat uit voorgeproduceerde betonnen vloerdelen die naast elkaar gelegd worden. Het zijn lange vloeren met een breedte van meestal 1,20 meter en lengtes tot circa 16 meter. De vloeren worden kanaalplaatvloeren genoemd omdat in de vloeren holle kanalen bevinden om gewicht te besparen. De vloerdelen worden aan elkaar verbonden door op de losse vloerdelen één dekvloer van beton te storten. Dit vloersysteem wordt ook wel de holle plaatvloer genoemd. De vloeren worden zowel toegepast als beganegrond- als verdiepingvloeren in woningen en bij utiliteitsbouw.

Koppelkansen

Zoals aangegeven in het Meerjarenprogramma van NCG, wordt bij de uitvoering van de versterkingsopgave gekeken naar de mogelijkheden om extra maatregelen mee te nemen, de zogenoemde "koppelkansen". We hebben drie soorten koppelkansen: energetische, individuele en gebiedsgerichte. Energetische koppelkansen zijn maatregelen op het terrein van duurzaamheid. Voorbeelden van dergelijke maatregelen zijn: isolatie, HR++ beglazing, een zonneboiler, een palletkachel en zonnepanelen. Uw bewonersbegeleider zal samen met u de verduurzamingsmogelijkheden voor uw woning met u doornemen. Naast verduurzamingsmaatregelen (energetische koppelkansen) hebben we ook individuele koppelkansen. Bij individuele koppelkansen gaat het om uw eigen plannen, zoals bijvoorbeeld een verbouwing van uw woning. Tenslotte zijn er de gebiedsgerichte koppelkansen. Dat zijn de plannen die uw gemeente eventueel heeft voor aanpassingen in uw omgeving.

Latei / latei principe

Een latei is de draagconstructie van een gebouw die wordt gebruikt om belastingen boven wanddoorbrekingen (bijvoorbeeld een raam of deur) over te brengen op de gedeelten van de wand naast deze wanddoorbrekingen. Een latei verdeelt de druk van bouwmaterialen boven de opening over de gehele breedte van de latei. Daardoor wordt de druk op bijvoorbeeld kozijnen lager.

Massieve betonvloer

Een massieve betonvloer is een type dragende vloer. De vloer wordt in het werk gestort (dus niet voorgeproduceerd). Voor de vloer wordt een bekisting aangebracht (een mal), waar vervolgens beton in wordt gestort. Vloeren worden meestal in één deel gestort. De naden waar de platen van de bekisting zich bevonden (tijdens het storten) zijn soms nog te zien.

NCG

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is een samenwerkingsorganisatie van twaalf betrokken gemeenten, de provincie Groningen en het Rijk.

NCG heeft de regie op het inspectie- en engineeringsprogramma en het versterkingsprogramma in het aardbevingsgebied in de provincie Groningen. De aanpak van deze opgave is vastgelegd in het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen.

Nehobo vloer

Nehobo vloer is een type dragende vloer. Nehobo vloeren zijn gemaakt van holle keramische bouwstenen met daartussen voegen. De onderzijde van de vloer is vlak, maar de keramische bouwstenen en voegen zijn duidelijk te zien. Het vloersysteem is uitsluitend toegepast tussen het bouwjaar 1955 en 1985.

NPR 9998:2015-12

In Nederland is in het Bouwbesluit wettelijk vastgesteld hoe er veilig gebouwd moet worden. Aardbevingsbestendig bouwen is nog niet opgenomen in deze wetgeving. Naar aanleiding van de aardbevingen in Noordoost Groningen verandert dat. In 2015 heeft een commissie van deskundigen (de NEN-commissie) een ontwerp richtlijn opgesteld. Dit is de Nederlandse Praktijk Richtlijn (NPR 9998:2015-12) aardbevingen. In de NPR 9998:2015-12 zijn veiligheidsniveaus en waarden voor de aardbevingsbelasting voor gebouwen opgenomen, zowel voor nieuwbouw, verbouw en bestaande bouw. Constructeurs kunnen de richtlijn gebruiken om te berekenen hoe sterk een gebouw moet zijn om te voldoen aan de in Nederland gehanteerde veiligheidsnorm.

PGA

Hoogste waarde van de versnelling aan het maaiveld tijdens een aardbeving (aangegeven in de KNMI contourplot van de NPR).

Plaatfundering

Een plaatfundering is een fundering op staal met een horizontale plaat uit gewapend beton als dragend structurelement voor het gebouw. De plaatfundering wordt voornamelijk toegepast bij minder "zware" gebouwen. Plaatfundering houdt dus in dat het gebouw op één grote gewapend betonnen plaat in draagkrachtig zand rust.

Oplanger

Een oplanger (opzetter), is een (betonnen) hulpstuk dat als verlengstuk bovenop heipalen is geplaatst. De funderingsbalk wordt daarna op de oplanger geplaatst. Bij houten heipalen is dit noodzakelijk omdat de houten palen tot onder de laagste grondwaterstand wordt geslagen om zo het hout tegen houtrot te beschermen.

Overspanning

Een overspanning is de ruimte die door een dragend constructiedeel (bijvoorbeeld een balk of vloer) wordt overbrugd.

Referentiewoning

Vergelijkbare, maar niet identieke woning.

Ribcasettevloer

Een rib(casette)vloer is een type dragende vloer. Deze voorgeproduceerde vloer bestaat uit een bovenzijde van beton, met extra dikke ribben aan de lange zijde. Aan de onderzijde van dit beton bevindt zich isolatiemateriaal, met ook ribben aan de lange zijde van de vloer. De vloerdelen hebben breedtes van meestal 0,9 meter, 1,2 meter of 2,4 meter en lengtes tot circa 7 meter. De vloer wordt toegepast als beganegrondvloer in zowel woningen als bij utiliteitsbouw.

Scharnierkap

Een scharnierkap is een voorgeproduceerde sporenkap. De kap (linker- en rechterdeel) wordt plat op een vrachtwagen naar de bouwplaats vervoerd. Vervolgens wordt het naar de woning gehesen. Tijdens het hijsen wordt de kap opgevouwen over een scharnier in de nok van het dak en op de woning geplaatst.

Sporen / spanten

Een spoor is een dunne houten balk die loopt van de voet van de kap tot aan de nok. Sporen dragen het dak (dakbeschot met dakbedekking) en de overige belastingen zoals wind en sneeuw. De sporen staan op een regelmatige afstand van elkaar, meestal circa 0,6 meter. Een spantendak wordt meestal gebruikt als er geen dragende muren zijn waarop de gordingen kunnen rusten. Een sporendak wordt ook wel een spantendak genoemd.

Spouwankers

Spouwankers zijn metalen beugeltjes die het buiten- en binnenblad van een spouwmuur met elkaar verbinden, zodat een stabiele constructie ontstaat.

Sterkteberekening

Berekening van de constructie die aantoonbaar is of de gekozen combinatie van constructie, materialen en belastingen al dan niet leiden tot bezwijken bij een aardbeving of voldoen aan de gestelde belastingen (NPR 9998:2015-12).

Strokenfundering

Een strokenfundering is een fundering op staal waarbij twee stroken, aan weerszijden van de fundering, de belasting moeten overdragen van het huis naar de grond. Onder de fundering ligt meestal een werkvloertje van folie of beton. Hier bovenop komen dan afstandhouders te liggen. De bovenkant van dat werkvloertje is dan gelijk aan de aanlegdiepte. De aanlegbreedte is vaak 2,5 tot 3 keer de dikte van de muur.

Versterkingsadvies

Op basis van de NPR 9998:2015-12 wordt berekend of uw woning aan de richtlijnen voor aardbevingsbestendigheid voldoet. Wanneer uw woning niet aan de NPR 9998:2015-12 voldoet, worden versterkingsmaatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn verwerkt in een versterkingsadvies.

Vakwerkdak

Een vakwerkdak is een daksysteem dat gedragen wordt door een zogenaamd vakwerk. Een vakwerk is een constructie waarbij balken en staven een stelsel van rechthoeken en/of driehoeken vormen en aan de uiteinden en/of kruiselings verbonden worden tot een onwrikbaar geheel. Dit vakwerk draagt het dakbeschot met dakbedekking.



GORDINGEN



VAKWERKDAK



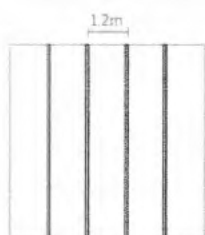
SPOREN



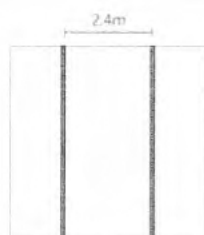
SPANTEN + GORDINGEN



SCHARNIERKAP



KANAALPLAATVLOER



BREEDPLAATVLOER



NEHOBOVLOER

Colofon

VERSTERKINGSADVIES

Bureau:	Arcadis Nederland BV
Auteur Versterkingsadvies:	/ /
Datum definitief:	26/01/2018
Gecontroleerd door:	
Opdrachtgever/kwaliteitstoetsing:	Centrum Veilig Wonen
Template versie	4-12-2017

©CVW. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Ecologieadvies

Datum: 21 februari 2018

Beoordelingsnummer: B-5107

Adviseur: [REDACTED]

Bevoegd gezag: Provincie Groningen

Typologie: [REDACTED]

Status: Voorlopig

1. Getoetst document

Naam: [REDACTED] + bijlagen

Versienummer: 1.0

Datum: 26 januari 2018

Opgesteld door: Arcadis Nederland B.V.

2. Inleiding

Onderstaand advies en de daaraan voorafgaande beoordelingen zijn gebaseerd op een conceptversterkingsadvies. Dit versterkingsadvies bevat een globale uitwerking van de te nemen maatregelen en de maatregelen zelf kunnen nog aan verandering onderhevig zijn. Het geheel dient opnieuw beoordeeld te worden wanneer koppelkansen en/of wensen van bewoners bekend zijn. Ook bij wijzigingen dient het opnieuw voorgelegd te worden aan de ecooloog van CVW. Het is daarom mogelijk dat op basis van de definitieve stukken een andere beoordeling omtrent de benodigde maatregelen volgt.

3. Constateringen

Bijzondere verblijfsfuncties:	Nee
Bijzonder gebouw:	Nee
Maatwerk of generieke mitigatie:	Generiek
Natuurvrij maken:	Ja
Periode natuurvrij maken:	September/oktober of winter (nov-feb) & april (2X)

4. Maatregelen

Verblijfplaats onder dakpannen (vleermuizen V009, huismus HM006, gierzwaluw GZ005), ophangen huiszwaluwnesten (HZ001).