

Van: 5.1.2e @aginpranger.nl

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 13:30

Aan: Juridische Zaken; 5.1.2.e

Onderwerp: Inzake 951837 \ Dossier 419005641



Geachte mevrouw 5.1.2.e

In bovengenoemd dossier wil ik u graag verwijzen naar de bijgaand vonnis. De uitspraak is voor u negatief, het gevorderde wordt helaas afgewezen. Voor de overwegingen die tot deze uitspraak hebben geleid verwijs ik u naar de inhoud van dit vonnis.

Het beding waarop DRZ een beroep doet wordt als oneerlijk bestempeld door de kantonrechter. Het lijkt me dan ook wijs dat DRZ dit intern aankaart en indien mogelijk dit beding op korte termijn aanpast. We gaan hier in andere zaken naar verwachting

ook tegen aan lopen.

Er zijn nog vier zaken met een lopende procedure van DRZ, namelijk de dossiers:

-418011709

-419005124

-419011189

-420004961

Ik stel voor, nu hier reeds kosten gemaakt zijn om de procedures aanhangig te maken we deze zaken voorzetten.

Ik zal tot sluiting van dit dossier overgaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Verzenddatum en tijdstip: 14/07/2020 13:30 uur

Contact algemeen

Postbus 139
9400 AC Assen
T (088) 1234 123
F (0592) 390 385
E info@aginpranger.nl
I www.aginpranger.nl

Ambtelijke opdrachten

Postbus 189
8440 AD Heerenveen
E lo@aginpranger.nl

Vestiging Assen

Oude Hoofdvaartsweg 1
T (0592) 390390

Vestiging Heerenveen

Pr. Kennedylaan 33a
T (0513) 62 60 82

Vestiging Hengelo (O)

Demmersweg 92
T (074) 249 03 60

Vestiging Apeldoorn

Jean Monnetpark 55
T (055) 588 98 33

Kwaliteitsrekening:
BIC: ABNANL2A
IBAN: NL 14ABNA0597736715

Direct betalen

Direct naar DOSSIERONLINE

Disclaimer: Dit e-mail bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het bericht is om die reden uitsluitend bestemd voor de daarin genoemde geadresseerde(n).

Mocht dit e-mail bericht bij vergissing bij u terecht zijn gekomen, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via telefoonnummer (088) 1234 123.

Wij verzoeken u deze e-mail vervolgens direct te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken en/of onder derden te verspreiden.

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de Rechtbank Amsterdam op 30 oktober 2019 onder nummer 68/2019. Op verzoek wordt u een exemplaar toegezonden. De algemene voorwaarden kunt u ook vinden via <https://www.aginpranger.nl/algemene-voorwaarden>
AGIN Pranger is een handelsnaam van Pranger Gerechtsdeurwaarders BV (KVK 04061705).

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Opdracht: ontwikkel een voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden van Domeinen Roerende Zaken (hierna: DRZ)

1. Aanleiding

De Rechtbank Amsterdam heeft op 10 juli 2020 ([link](#)) geoordeeld dat het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ is aan te merken als een oneerlijk beding in de zin van de Richtlijn 93/13 betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten (hierna: de Richtlijn). Tevens is het boetebeding aangemerkt als een onredelijk bezwarend beding in de zin van artikel 6:233 aanhef en onder a BW.¹

2. Huidige boetebeding

Het huidige boetebeding is geregeld in artikel 13 lid 3 van de algemene voorwaarden van DRZ. Dat artikel luidt als volgt:

"Domeinen Roerende Zaken kan bij enigerlei tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een boete opleggen ten hoogste gelijk aan de helft van het geboden bedrag, met een minimum van 65 euro (vijfenzestig euro) onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding. Ook voor het geldend maken van dit recht is voorafgaande ingebrekestelling niet vereist."

Momenteel worden de boetes berekend aan de hand van onderstaande boetetabel (vermeld op de site, niet opgenomen in de algemene voorwaarden) en aan de hand van het geboden bedrag:

Hoofdsom in euro's (geboden excl. opgeld)	Boetepercentage	Minimumbedrag in euro's
< 4.537,80	30%	65,00
> 4.537,80 < 22.689,01	20%	1.361,80
> 22.689,01 < 113.445,05	15%	4.537,80
> 113.445,05	10%	17.016,76

De rechter heeft overwogen dat:

- Het boetebeding te ruim is geformuleerd, omdat op grond van het boetebeding op enigerlei tekortkoming, ongeacht de aard en ernst daarvan, een boete kan worden opgelegd.
- Niet inzichtelijk is of en zo ja in hoeverre, de schade die DRZ als gevolg van de tekortkoming lijdt afhankelijk is van het geboden bedrag.
- De boete niet in een redelijke verhouding staat tot de schade door de gedraging waarop de boete is gesteld.
- Het evenwicht tussen de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van partijen ten nadele van de consument aanzienlijk wordt verstoord.

3. Opdracht

Er wordt gevraagd om verschillende oplossingen aan te dragen aan de hand waarvan het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ kan worden aangepast. Het is de bedoeling dat consumenten en/of commerciële partijen een boete of vergoeding moeten betalen indien zij op een kavel hebben geboden, maar vervolgens niet nakomen. Het huidige boetebeding hoeft niet per definitie te worden vervangen door een nieuw boetebeding. Indien het mogelijk is om partijen op een andere manier de kosten te laten vergoeden indien zij niet nakomen, staat DRZ daarvoor open. Als wordt gekozen voor de hantering van een vast bedrag, wordt gevraagd inzichtelijk te maken hoe dat bedrag is opgebouwd.

¹ Zie r.o. 10 – 12.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Thur 2/18/2021 6:02:04 PM
Subject: RE: Advies boetebeding
Received: Thur 2/18/2021 6:02:13 PM

Ho [5.1.2.e]

Dank je wel voor het advies. We gaan er mee aan de slag.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

[5.1.2e]

[5.1.2e] bbel met ID 1565713

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565713

5.1.2e

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 7/4/2022 9:06:51 AM
Subject: RE: Algemene voorwaarden DRZ
Received: Mon 7/4/2022 9:06:00 AM

Beste [5.1.2.e]

Dank voor jouw reactie. Dan wacht ik nog even verder af.

Groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565936

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565936

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Thur 8/4/2022 7:42:07 AM
Subject: RE: Algemene voorwaarden DRZ
Received: Thur 8/4/2022 7:42:20 AM

Beste [5.1.2.e]

Dit is niet echt een antwoord op de casus, dit valt niet te voorkomen en bovendien moeten we zsm gunnen ivm de verkoopprocedure. Ik ga hier zelf nog eens over nadenken. Dank je wel.

Vriendelijke groet, [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 11:26

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Hi [5.1.2.e]

Als verkopende partij kun je niet zomaar de koopovereenkomst ontbinden. Het lijkt mij dus ook niet logisch om hier iets over op te nemen in de algemene voorwaarden. Wel heb ik even nagedacht over hoe deze situatie in de toekomst mogelijk kan worden voorkomen. Dat kan denk ik door het gunningsproces anders in te richten, bijvoorbeeld door niet meer terstond te gunnen (artikel 6.1). Als ik jou was, zou ik hier dus even goed naar kijken. Zou jij een eerste voorzet willen doen? Ik kijk daar (en op de rest van de wijzigingen) uiteraard weer graag op mee.

Overigens vroeg ik mij ook af hoe deze situatie is ontstaan. Zou je daar iets meer over kunnen toelichten?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 10:13

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Besta [5.1.2.e]

Ik had in principe de voorwaarden zover klaar. Echter, we zijn gestuit op het volgende:

Er is een kavel gegund die niet gegund had mogen worden (leasemij. claimt het voertuig terug). We hebben voorgesteld aan de koper de koop te ontbinden en zijn kosten te vergoeden. Hij weigert de ontbinding.

Dit is een hiaat in de voorwaarden. We moeten ergens opnemen dat DRZ zich het recht voorbehoud om de koop te ontbinden. Heb je een idee?

Mvg [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: donderdag 28 juli 2022 15:27

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Ik vroeg mij af of het lukt met het aanpassen van de algemene voorwaarden. Wanneer verwacht je een nieuwe versie met mij te kunnen delen?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 10:45

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Ik ben nu net terug van vakantie. De laatste dagen voor mijn vakantie waren erg druk, dus de aangepaste versie moest ik je schuldig blijven. Intussen zijn er enkele zaken naar voren gekomen die m.i. ook nog toegevoegd moeten worden. Daar ga ik komende weken mee aan de slag. Ik zal je daarna zsm informeren.

Vriendelijke groet, [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 14:13

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Hi [5.1.2.e]

Vanaf volgende week ben ik twee weken met verlof. Lukt het jou eventueel om de aangepaste versie van de algemene

voorwaarden morgenochtend te sturen? Dan ga ik proberen om er nog voor mijn vakantie een blik op te werpen. Zo niet, dan kijk ik er begin juli naar.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Hallo 5.1.2.e

Ik heb net een volle week cursus achter de rug. Deze week is een korte week. Ik zal proberen er aan toe te komen, maar kan dat niet beloven. Anders volgende week.

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 17:20

Aan: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

CC: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: Algemene voorwaarden DRZ

Hi 5.1.2.e

Vorige week hebben wij de tweede helft van de algemene voorwaarden uitgebreid doorgenomen. Aan het einde van het overleg hebben wij afgesproken dat jij de tekst van de algemene voorwaarden zou aanpassen aan de hand van hetgeen we hebben besproken. Ik vroeg mij af wanneer je verwacht dat je deze av weer met mij kunt delen. Kun je mij daarover informeren? Ik hoor het graag.

Voor nu: fijn weekend!

Groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Tue 5/3/2022 9:33:06 AM
Subject: RE: algemene voorwaarden DRZ
Received: Tue 5/3/2022 9:33:34 AM

Beste [5.1.2.e]

Ik wil dit morgen met je bespreken. De vragen die je nu stelt zijn inmiddels al besproken en anders blijken ze uit de door mij gestuurde versie. Het lijkt me niet nodig dat ik dit nu voor de tweede maal oppak.

Groet, [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 28 april 2022 16:04

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: algemene voorwaarden DRZ

Ha [5.1.2.e]

Zie bijgevoegd een nieuwe versie van de algemene voorwaarden. Een aantal van jouw wijzigingen kunnen wat mij betreft worden doorgevoerd. Bij een aantal andere wijzigingen heb ik nog wat vragen en opmerkingen. Deze staan in de kantlijn. Zou jij hiernaar kunnen kijken en de vragen kunnen beantwoorden?

Verder heb ik mijn eerdere vragen – waarvan de antwoorden daarop niet helemaal duidelijk waren – weer terug in de voetnoten geplaatst. Zou jij daar ook nog een blik op willen werpen?

Tot slot: zou je de wijzigingen in track changes kunnen bijhouden? Dat scheelt heel wat gepuzzel om te zien welke veranderingen precies zijn doorgevoerd.

Ik zie graag de aangepaste versie en de antwoorden op de vragen weer tegemoet. Mocht je vragen of opmerkingen hebben over mijn wijzigingen, dan kun je mij daar altijd even over bellen of e-mailen. Of anders spreken we elkaar volgende woensdag.

Groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565941

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565941

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 11/4/2021 9:02:23 AM
Subject: RE: Algemene voorwaarden DRZ contactpersoon
Received: Thur 11/4/2021 9:02:23 AM

Hi [5.1.2.e]

Dank voor het doorgeven!

Groet,

[5.1.2.e]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Datum: donderdag 04 nov. 2021 8:56 AM
Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Onderwerp: Algemene voorwaarden DRZ contactpersoon

Dag [5.1.2.e]

Bij ons laatste overleg heb jij aangegeven wie jij als contactpersoon binnen DRZ kan benaderen voor de Algemene Voorwaarden. Ik heb begrepen dat mijn collega [5.1.2.e] dit wil overnemen. Je kan dus voortaan overleggen met [5.1.2.e] of vragen aan [5.1.2.e] stellen.

Haar mailadres en telefoonnummer zijn:

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

[5.1.2.e]

Groet,

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]
[5.1.2e]@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl
werkdagen: maandag t/m vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 4/22/2022 9:04:21 AM
Subject: RE: algemene voorwaarden DRZ
Received: Fri 4/22/2022 9:04:00 AM

Hi [5.1.2.e]

Dank voor het doorsturen van de aangepaste versie van de algemene voorwaarden. Ik ga ernaar kijken. Heb jij ook een versie waarin de track changes zichtbaar zijn? Dan kan ik zien welke wijzingen zijn aangebracht.

Voor wat betreft de inhoudelijke wijzingen: zou je kunnen toelichten waarom het herroepingsrecht verkeerd wordt geïnterpreteerd? Dat helpt bij het bekijken van de aanpassingen.

Ik stel voor om na volgende week (dus de eerste week van mei) een overleg in te plannen, zodat we nog een keer samen door de algemene voorwaarden heen kunnen lopen. Hopelijk kunnen we ze daarna definitief afronden. Ik stuur jou zo een uitnodiging voor een vergadering.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 22 april 2022 08:51

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Op verzoek van [5.1.2.e] ontvang je hierbij de aangepaste versie van de algemene voorwaarden van DRZ. Ik heb de opmerkingen van jullie kant erin verwerkt. Ik heb overigens wel enkele belangrijke veranderingen aangebracht.

- Goederen die onttrokken worden aan het verkeer worden vanzelfsprekend niet meer verkocht
- Het herroepingsrecht werd volgens mij ook niet juist geïnterpreteerd.
- De verplichte schadevergoeding ad € 250 bij ontbinding misten we ook in jullie versie

Verder wat tekstuele en/of praktische aanpassingen.

Ik hoor graag je reactie. Ik heb van [5.1.2.e] begrepen dat ik die binnen een week kan verwachten?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
M [5.1.2.e]

[5.1.2.e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
Cc: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
Bcc: [5.1.2e] (DJZ/MT); [5.1.2e]@minfin.nl]; [5.1.2e]
(DJZ/PRIVAAT); [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Wed 9/7/2022 4:25:49 PM
Subject: RE: algemene voorwaarden
Received: Wed 9/7/2022 4:25:00 PM

Hi [5.1.2e]

Dank voor jouw bericht.

Het verbaast mij om te lezen dat de algemene voorwaarden zijn goedgekeurd en inmiddels ook bij de KvK zijn gedeponeerd. Tijdens onze gesprekken in mei hebben wij met elkaar afgesproken dat jij de conceptversie zou aanpassen aan de hand van de punten die we met elkaar hebben besproken. Ook hebben we toen afgesproken dat jij een nieuwe versie van de algemene voorwaarden met mij zou delen om de tekst daarvan definitief af te stemmen. De afgelopen maanden heb ik je herhaaldelijk gevraagd om mij te informeren over de stand van zaken en wanneer je verwachtte een nieuwe versie te kunnen sturen. Ik vind het jammer om te constateren dat wij niet meer in het verdere traject zijn betrokken en dat er voorts geen gevolg is gegeven aan de gemaakte afspraken. Wellicht is het goed om hier nog een keer met elkaar over door te praten.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: woensdag 7 september 2022 11:33

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

CC: [5.1.2.e]

Onderwerp: algemene voorwaarden

Beste [5.1.2.e]

Vandaag zijn na akkoord van [5.1.2.e] de nieuwe algemene voorwaarden bij de KvK gedeponeerd. Je treft de nieuwe voorwaarden hierbij aan.

Ik wil je nog hartelijk bedanken voor je advies en hulp.

Vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
M [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

=====
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
Cc: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
From: [5.1.2e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 5/12/2022 9:20:33 AM
Subject: RE: Berekening schadevergoeding niet afhalen kavel.xlsx
Received: Thur 5/12/2022 9:20:00 AM

Hi [5.1.2.e]

Dank hiervoor. Goed dat dit overzicht naar aanleiding van de rechterlijke uitspraken is opgesteld.

Gisteren gaf jij aan dat de kosten die samenhangen met het opnieuw in de verkoop brengen van een kavel altijd €250 betreffen. Maar als ik naar dit schema kijk, zie ik dat er bijvoorbeeld een verschil zit in de kosten van twee- en vierwielers. Daarnaast maak ik uit jouw onderstaande e-mail op dat de opslagkosten ook nog kunnen variëren aan de hand van het aantal m2. Als ik het dus goed begrijp, zijn de kosten voor het opnieuw in de verkoop brengen van een kavel niet in alle gevallen gelijk. Daarom zou ik het vaste bedrag van €250 uit de algemene voorwaarden schrappen en opnemen dat de (daadwerkelijk geleden schade) moet worden vergoed. Artikel 11 lid 2 kan dan bijvoorbeeld als volgt luiden: *'De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden'*. Daarmee kan ook in bepaalde gevallen worden voorkomen dat de vergoeding die wordt gevraagd, niet onevenredig hoog is.

Ik zie graag de aangepaste voorwaarden weer tegemoet.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: woensdag 11 mei 2022 16:00

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: FW: Berekening schadevergoeding niet afhalen kavel.xlsx

Beste [5.1.2.e]

Zoals zojuist besproken ontvang je hierbij de berekening van de schade/boete bij ontbinding.

Vaste logistieke en administratiekosten zijn € 107,50.

Opslagkosten wisselen afhankelijk van het aantal m2. Er is het gemiddelde genomen van het huidige binnen- en buitentarief.

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
M [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: dinsdag, woensdag en donderdag

=====
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e@minfin.nl>
From: 5.1.2.e
Sent: Fri 9/11/2020 12:17:55 PM
Subject: RE: Bespreken aanpassen boetebeding in algemene voorwaarden
Received: Fri 9/11/2020 12:17:59 PM

Hallo 5.1.2.e
Ik heb de afspraak geaccepteerd.
Dank je wel, komt goed!
Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
T 5.1.2.e
5.1.2e@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: vrijdag 11 september 2020 13:12

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Bespreken aanpassen boetebeding in algemene voorwaarden

Hoi 5.1.2.e
Bedankt voor je reactie.
Ik zal de afspraak verplaatsen naar de week van 12 oktober.
@5.1.2.e: fijne vakantie alvast!
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2e@domeinenrz.nl>

Verzonden: vrijdag 11 september 2020 12:34

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e@minfin.nl>; 5.1.2e@domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Bespreken aanpassen boetebeding in algemene voorwaarden

Dag 5.1.2.e
Volgende week komt ons beide niet goed uit. Na volgende week is 5.1.2.e met vakantie tot maandag 12 oktober.
Zullen we een afspraak inplannen in de week van 12 oktober?
We hebben nog geen opzet, we willen het boetebeding intern nog met het MT bespreken alvorens we allerlei aanpassingen doen.
Groet,
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e@minfin.nl>

Verzonden: vrijdag 11 september 2020 10:13

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Bespreken aanpassen boetebeding in algemene voorwaarden

Tijd: dinsdag 15 september 2020 11:00-11:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Webex

Hoi 5.1.2.e
Voor mijn vakantie hebben wij het er kort over gehad dat het boetebeding in de algemene voorwaarden moet worden aangepast.
Graag zou ik deze aanpassing met jullie willen bespreken. Schikt dit tijdstip?
Is het jullie ook gelukt om alvast een eerste opzetje te maken met de aanpassing van het beding? Zo ja, zouden jullie die naar mij kunnen sturen?
Groet,
5.1.2.e
-- De volgende tekst niet verwijderen of wijzigen. --

Wanneer het tijd is, kunt u hier deelnemen aan uw Rijksvideo Vergadering.

Vergaderingsnummer (toegangscode):

Wachtwoord voor vergadering:

[Deelnemen aan vergadering](#)

Tik om deel te nemen vanaf een mobiel apparaat (alleen deelnemers)

Netherlands Toll
United States Toll

Deelnemen via telefoon

Netherlands Toll
United States Toll

[Algemene inbelnummers](#)

Deelnemen via een videosysteem of -toepassing

Kies [@rijksvideo.webex.com](https://rijksvideo.webex.com)

U kunt ook kiezen en uw vergaderingsnummer invoeren.

Deelnemen met Microsoft Lync of Microsoft Skype voor Bedrijven

Kies [@lync.webex.com](https://lync.webex.com)

Als u een host bent, [klik dan hier](#) om hostgegevens weer te geven.

Hebt u hulp nodig? Ga naar <http://help.webex.com>

melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [redacted] 5.1.2.e [redacted]@domeinenrz.nl]
From: [redacted] 5.1.2.e [redacted] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 12/3/2020 9:10:50 AM
Subject: RE: Bespreken boetebeding
Received: Thur 12/3/2020 9:10:00 AM

Hoi [redacted] 5.1.2.e

Ja, dat is prima! Morgenochtend even bellen?

Groet,

[redacted] 5.1.2.e

Van: [redacted] 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:10

Aan: [redacted] 5.1.2.e [redacted] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: Bespreken boetebeding

Hallo [redacted] 5.1.2.e

Vandaag zit ik de hele dag in training. Zou dit ook morgen kunnen?

Met vriendelijke groet, [redacted] 5.1.2.e

[redacted] 5.1.2.e

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [redacted] 5.1.2.e

M [redacted] 5.1.2.e [redacted]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] 5.1.2.e [redacted] (DJZ/PRIVAAT) <[redacted] 5.1.2.e [redacted]@minfin.nl>

Verzonden: donderdag 3 december 2020 09:08

Aan: [redacted] 5.1.2.e [redacted]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: Bespreken boetebeding

Hoi [redacted] 5.1.2.e

Zojuist probeerde ik jou te bellen, maar ik kreeg je niet te pakken. Zou jij mij zodra het jou uitkomt even willen terugbellen? Ik heb [redacted] 5.1.2.e inmiddels gesproken over de uitwerking van het boetebeding en zou dat graag nog even met jou willen bespreken.

Groet,

[redacted] 5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Thur 3/18/2021 11:31:37 AM
Subject: RE: Bespreken: aanpassing algemene voorwaarden
Received: Thur 3/18/2021 11:31:42 AM

Dag [5.1.2.e]

Op dat tijdstip kan ik helaas niet. Ik heb al een afspraak staan.
Ik kan diezelfde dag wel tot 12:00 uur of na 15:00 uur.

Groet,

[5.1.2.e]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 11:19

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: Bespreken: aanpassing algemene voorwaarden

Tijd: dinsdag 30 maart 2021 14:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Webex

Hoi [5.1.2.e]

Hierbij de uitnodiging. Laat maar weten of dit tijdstip schikt.

Groet,

[5.1.2.e]

-- De volgende tekst niet verwijderen of wijzigen. --

Wanneer het tijd is, kunt u hier deelnemen aan uw Rijksvideo Vergadering.

Vergaderingnummer (toegangscode): [5.1.2.i]

Wachtwoord voor vergadering: [5.1.2.i]

[Deelnemen aan vergadering](#)

Tik om deel te nemen vanaf een mobiel apparaat (alleen deelnemers)

[5.1.2.i]

Netherlands Toll
United States Toll

Deelnemen via telefoon

[5.1.2.i]

Netherlands Toll
United States Toll

[Algemene inbelnummers](#)

Deelnemen via een videosysteem of -toepassing

Kies [5.1.2e] [@rijksvideo.webex.com](mailto:[5.1.2e]@rijksvideo.webex.com)

U kunt ook [5.1.2.i] kiezen en uw vergaderingsnummer invoeren.

Deelnemen met Microsoft Lync of Microsoft Skype voor Bedrijven

Kies @lync.webex.com

Als u een host bent, [klik dan hier](#) om hostgegevens weer te geven.

Hebt u hulp nodig? Ga naar <http://help.webex.com>

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl]
Cc: [5.1.2e] (DJZ/MT); [5.1.2e]@minfin.nl]; [5.1.2e]@domeinenrz.nl]; [5.1.2.e]
(DJZ/PRIVAAT); [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Tue 1/5/2021 3:38:39 PM
Subject: RE: Boete
Received: Tue 1/5/2021 3:38:41 PM

Ha [5.1.2.e]

De beste wensen voor het nieuwe jaar.

Ivm de eerdere betrokkenheid van [5.1.2.e] bij het onderwerp laat ik haar ook meelesen, zij zit er het beste in. Ze is echter met verlof tot en met morgen, je kan eind deze week reactie van ons verwachten.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: maandag 4 januari 2021 15:19

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

CC: [5.1.2.e] (DJZ/MT); [5.1.2.e]

Onderwerp: Boete

Hoi [5.1.2.e]

Zou jij (iemand) mee willen (laten) lezen op bijgaande opdrachtformulering inzake de vervanging van het boetebeding? Ik zie dat door capaciteitsgebrek een goed onderbouwd advies te lang op zich laat wachten en overweeg daarom juridisch advies in te kopen via de mantelovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2.e]@minfin.nl; [5.1.2.e]
(DJZ/MT) [5.1.2.e]@minfin.nl
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 1/7/2021 12:17:48 PM
Subject: RE: boetebeding DRZ
Received: Thur 1/7/2021 12:17:50 PM

Hoi [5.1.2.e]

Het document dient ter adviesaanvraag aan een externe juridisch adviseur om een voorstel te doen voor een boetebeding, en is het niet een memo aan MT DRZ.

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:19

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT); [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Hoi [5.1.2.e] en [5.1.2.e]

Zojuist heb ik even snel naar het memo gekeken. Het valt mij eigenlijk direct op dat er geen concrete oplossingen voor het aanpassen van het boetebeding in dit document staan genoemd. Ik heb namelijk begrepen dat met dit memo verschillende mogelijkheden aan het MT van DRZ moeten worden voorgelegd, zodat zij kunnen kiezen op welke wijze het boetebeding volgens hen moet worden aangepast. Nu zie ik echter in dit memo enkel een opsomming staan van aandachtspunten waarop moet worden gelet bij de aanpassing van het boetebeding. @ [5.1.2.e] in jouw e-mail aan van [5.1.2.e] van 23/12 staan deze punten bijna letterlijk genoemd.

Eigenlijk moet het memo m.i. helemaal worden herschreven. Ook moeten er dan concrete voorstellen aan worden toegevoegd. In hoeverre heb ik daar nu een rol in? Is het de bedoeling dat ik nog met track changes door het memo heen ga? Of moet ik alleen een reactie opstellen die naar [5.1.2.e] kan worden gestuurd?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2.e]@minfin.nl>

Verzonden: woensdag 6 januari 2021 11:59

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2.e]@minfin.nl> [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

<[5.1.2.e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Ha [5.1.2.e]

Fijn dat je er al even naar hebt gekeken, en eens, [5.1.2.e] moet hier ook vanuit de inhoud naar kijken. Ik heb [5.1.2.e] gemaild dat [5.1.2.e] t/m vandaag met verlof is en we eind deze week reageren. @ [5.1.2.e] wil je een in lijn met onderstaande en de bijlage van [5.1.2.e] kijken hoe we kunnen reageren naar [5.1.2.e]?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2.e]@minfin.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:32

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2.e]@minfin.nl> [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

<[5.1.2.e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Hoi [5.1.2.e]

Ik heb er al even naar gekeken. Zie bijgevoegd. Ik heb met [5.1.2.e] verschillende versies van memo's besproken. Om eerlijk te zijn heeft [5.1.2.e] er heel veel werk in gestoken, maar leek dat niet altijd voldoende gehoor te krijgen bij de collega van DRZ. Het memo was heel rommelig en onvoldoende duidelijk. [5.1.2.e] en ik heb gebrainstormd, waarbij ook is gekeken naar de algemene voorwaarden van bijv BVA auctions. Ik begrijp in die zin dan ook het verzoek van [5.1.2.e] Ik denk dat het ook goed is als [5.1.2.e] iets meer vanuit de inhoud er nog naar kijkt.

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2.e]@minfin.nl>

Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:40

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2.e]@minfin.nl>; [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

<[5.1.2.e]@minfin.nl>

Onderwerp: boetebeding DRZ

Hoi [5.1.2.e]

Zouden jullie hiernaar willen kijken? Ik vind het wat vreemd dat [5.1.2.e] extern wil na alle tijd die jij [5.1.2.e] er al in hebt gestoken, maar begrijp dat er een capaciteitsprobleem aan zijn zijde is. @ [5.1.2.e] als het jou voor die tijd lukt even mee te denken, graag, @ [5.1.2.e] graag als je er donderdag weer bent.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 4 januari 2021 15:19

1565951

00070

Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2e@minfin.nl>
CC: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2e@minfin.nl>; 5.1.2e@domeinenrz.nl>

Onderwerp: Boete

Hoi 5.1.2.e

Zou jij (iemand) mee willen (laten) lezen op bijgaande opdrachtformulering inzake de vervanging van het boetebeding? Ik zie dat door capaciteitsgebrek een goed onderbouwd advies te lang op zich laat wachten en overweeg daarom juridisch advies in te kopen via de mantelovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e] (DJZ/PRIVAAT); [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2e] (DJZ/MT)
Sent: Thur 1/28/2021 3:47:53 PM
Subject: RE: Boetebedragen DRZ
Received: Thur 1/28/2021 3:47:54 PM

Dag [5.1.2e]

Ons advies zou zijn de boetes op dit moment in te trekken, in ieder geval voor de gevallen waarin het gaat om consumenten. De rechter heeft het boetebeding namelijk als onredelijk bezwarend aangemerkt voor *consumenten*. We adviseren het boetebeding zelf ook uit de algemene voorwaarden (13.3) te schrappen.

We komen zoals eerder aangegeven nog richting jullie met een advies. Dat is iets meer werk dan vooraf ingeschat, maar geen zorgen, we zijn ermee bezig, het komt eran.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 15:36

Aan: [5.1.2e] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: Boetebedragen DRZ

Hoi allen,

Ik denk dat we op dit moment de boetes niet kunnen opleggen en al helemaal niet afdwingen. Denk gewoon allemaal ontbinden zonder boete voor dit moment. Is inderdaad niet geheel etisch verantwoord om boetes op te leggen terwijl je weet dat de rechter ze zondermeer ter zijde zal schuiven. Lijkt mij dat we er voor nu mee stoppen [5.1.2e] hoe kijken jullie daar tegenaan?

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 14:34

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl> [5.1.2e]@domeinenrz.nl> [5.1.2e]

<[5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: FW: Boetebedragen DRZ

Vergeten [5.1.2e] mee te nemen in de mail! Bij deze.

@ [5.1.2e] zie mail hieronder.

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 14:33

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: Boetebedragen DRZ

Beste [5.1.2e]

Op dit moment zit JZ met het volgende:

Wij krijgen klachten naar aanleiding van onze ontbindingsbrieven binnen waarbij klanten aangeven dat zij het boetebedrag voor het ontbinden erg hoog vinden.

Zoals ook blijkt uit de uitspraak van de rechter is het boetebedrag wat DRZ hanteert niet redelijk.

Wij zitten bij JZ met ontbindingsklachten waarbij wij in onze brieven nog steeds de oude boetebedragen hanteren.

Echter, op grond van de uitspraak van de rechter is het m.i. niet eerlijk om deze openstaande boetes alsnog te innen.

Daartegenover staat dat wij hiervoor geen alternatief boetebedrag kunnen hanteren nu deze nergens op gebaseerd is, boven is deze ook nergens vastgelegd.

Mijn collega's en ik komen daardoor in een tweestrijd. Wij hanteren in onze brieven dus nog wel de oude boetebedragen, alleen kunnen wij daadwerkelijk van de klanten vragen/afdwingen dat zij deze ook betalen?

Momenteel hebben we best wat klanten die zich heftig tegen deze boetes verzetten.

Mijn vraag is nu, wat kunnen we in deze gevallen doen? De boetes voorlopig intrekken? Of hiermee gewoon doorgaan tot het nieuwe boetebeleid er ligt?

Groet,

[5.1.2e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T 5.1.2.e
5.1.2e @domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl
werkdagen: maandag t/m vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Thur 3/18/2021 1:19:38 PM
Subject: RE: boetebeleid DRZ
Received: Thur 3/18/2021 1:19:44 PM

Dag [5.1.2.e]

Dat kan gebeuren, zeker wanneer het druk is. Misschien inderdaad handig om een overleg in te plannen. Helaas ben ik verhinderd op het tijdstip uit de uitnodiging. Ik heb je nog een mailtje gestuurd waarbij ik heb aangegeven dat ik diezelfde dag wel vóór 12:00 uur kan of na 15:00 uur.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 11:17

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: boetebeleid DRZ

Hoi [5.1.2.e]

Excuus, jouw e-mail is mij door de grote drukte even ontgaan. Wellicht kunnen we even een overleg inplannen om hierover van gedachten te wisselen en de al gedane aanpassingen te bespreken. Volgende week ben ik een weekje vrij, dus zullen we die week daarna even een meeting inplannen? Zou jij mij voor dat overleg ook alvast de opties/tekstvoorstellen om de algemene voorwaarden aan te passen kunnen sturen? Dan kunnen we dat ook direct bespreken.

Ik zal je een uitnodiging sturen voor een overleg.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 11:11

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: FW: boetebeleid DRZ

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2.e]

Heb je al kunnen kijken naar de onderstaande mail?

Groet,

[5.1.2.e]

Mw. mr [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T 088- [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag t/m vrijdag

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 14:18

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)' <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeleid DRZ

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2.e]

Ik had nog een vraag naar aanleiding van het bijgevoegde advies omtrent het boetebeleid van DRZ. Onder 2 staat het volgende:

Een toerekenbare vertraging in de nakoming maakt nog niet direct schadeplichtig. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als een koper een kavel niet binnen de door DRZ gestelde termijn afneemt. Eerst moet een koper in verzuim zijn. De koper moet eerst in gebreke worden gesteld bij een schriftelijke aanmaning, waarin hem een redelijke termijn voor nakoming moet worden gegund. Pas als nakoming binnen de daarin gestelde termijn uitblijft, treedt het verzuim in.^[1] DRZ is in beginsel vrij in de keuze van het moment van in gebreke stellen.

Wij hebben in artikel 13 van onze algemene voorwaarden het volgende opgenomen:

(Voor de goede orde tref je hierbij de link naar onze algemene voorwaarden <https://www.domeinenrz.nl/onderwerpen/algemene-voorwaarden>)

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(n)en van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling nodig is, geheel of voor een zodanig gedeelte als overeenkomt met de aard van de tekortkoming door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.

Met name de zinsnede zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling nodig is zou dan naar aanleiding van jullie advies aangepast moeten worden lijkt mij. Echter, wij zien geen reden om dit aan te passen nu wij altijd de klant op de hoogte stellen van de termijn waarbinnen klant de kavel kan betalen en ophalen. Reageert klant niet (door niet te betalen **en** geen afspraak te maken om de kavel af te halen) dan versturen wij altijd nog een rappelbrief waarin klant een nieuwe termijn wordt aangeboden om de kavel af te halen. Wij hebben zelfs onze termijnen om te betalen en af te halen verlengd. Klant heeft na de gunning tijdens onze afhaalweek een week de tijd om de kavel af te halen. Reageert klant niet, dan sturen wij nog een rappelbrief waarin klant een termijn van max. 2 weken wordt geboden om de kavel af te halen.

Ook hebben wij tot op heden verder geen gedoe gehad m.b.t. het bovenstaande artikel van onze algemene voorwaarden. Daarom weet ik niet in hoeverre we artikel 13 zouden moeten wijzigen, even los van het gedeelte wat wel concreet over de boetes gaat. Hoe kijk jij hier tegen aan? Ik denk dat onze focus op dit moment echt puur op de boetes zou moeten liggen waarbij we in plaats van boetes een schadevergoeding gaan hanteren die proportioneel is.

Ik hoor graag van je.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e @minfin.nl

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 17:56

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: boetebeleid DRZ

Hoi 5.1.2.e

Het advies m.b.t. het wijzigen van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ heb ik zojuist aan 5.1.2.e toegestuurd. Bijgaand vind je het advies.

Uit jouw e-mail begrijp ik dat het praktisch gezien eigenlijk niet mogelijk is voor DRZ om het boetebeding op dit moment al in te trekken en dat intrekking tot verwarring kan leiden bij burgers. Uiteraard kan ik geen uitspraken doen over de mogelijkheden om de interne processen binnen DRZ om te gooien. Wel denk ik dat het goed is om – indien intrekking van de boetes voor DRZ niet op korte termijn mogelijk is – de boetes in ieder geval niet te handhaven totdat er nieuwe bepalingen zijn opgesteld in de algemene voorwaarden van DRZ. Nu de rechter heeft geoordeeld dat het boetebeding als onredelijk bezwarend moet worden aangemerkt voor consumenten en dus ook onredelijk bezwarend is voor consumenten waarbij nu nog een boetebedrag open staat, is het m.i. de beste optie om de boetes voorlopig niet te handhaven.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 15 februari 2021 10:29

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Onderwerp: boetebeleid DRZ

Dag 5.1.2.e

Ik had een vraag over het boetebeleid van DRZ. Als het goed is DJZ voor ons een nieuw boetebeleid aan het opstellen.

Echter, we lopen tegen het probleem aan dat zolang het nieuwe boetebeleid er niet ligt, wij ons wel moeten houden aan het oude boetebeleid.

Er werd nog voorgesteld om de boetes helemaal in te trekken, maar ik ben bang dat je dan een rare situatie krijgt.

Het compleet intrekken van het boetebeleid zal een groot aantal processen binnen verschillende afdelingen in de war gooien en is ook niet snel door te voeren.

Ik zou voorstellen om de boetes door te laten gaan en dat we, na het ingaan van het nieuwe boetebeleid, alle ontbindingen (van de kavel/koop) waar een te hoog boetebedrag voor betaald is vanaf uitspraak rechter tot bekrachtiging nieuw boetebeleid terugbetalen.

Indien we nu boetes gaan intrekken, ben ik ook bang dat het leidt tot verwarring bij de burger, namelijk klanten die wel een boete moesten betalen en klanten die geen boete meer hoeven te betalen. Het lijkt mij niet helemaal een transparante manier van werken en er wordt ongelijk opgetreden, wat wij als DRZ achteraf gezien moeilijk kunnen verdedigen.

Hoe denk jij erover? Dienen we ons nog aan het oude boetebeleid vast te houden zolang het nieuwe boetebeleid er nog niet ligt?

Of toch overgaan tot intrekken van de boetes?

Groet,

5.1.2.e

Domeinen Roerende Zaken**Ministerie van Financiën**

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T 08 5.1.2.e

5.1.2e@domainenrz.nl

www.domainenrz.nl

werkdagen: maandag t/m vrijdag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

^[1] Artikel 6:82 lid 1 BW.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/MT)
Sent: Thur 7/23/2020 12:28:28 PM
Subject: RE: Graag even meekijken - liefst vandaag: Termijn hoger beroep DRZ
Received: Thur 7/23/2020 12:28:30 PM

Ha 5.1.2.e

Nette mail. Twee dingen: heb je het vonnis van de rechtbank en de begeleidende brief? Want daar staat normaliter in of er hoger beroep mogelijk is.

- op aanpassing boete beding, laatste zin, zou ik het deel "als het nodig is" weglaten, we kijken er graag op mee is voldoende.

Groet,

5.1.2.e

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e@minfin.nl>
Datum: donderdag 23 jul. 2020 12:21 PM
Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2e@minfin.nl>
Onderwerp: Graag even meekijken - liefst vandaag: Termijn hoger beroep DRZ

Ha 5.1.2.e

Vanochtend heb ik even een kort overleg gehad met 5.1.2.e over de zaak van de heer 5.1.2.e Zij zet samen met 5.1.2.e het e.e.a. op papier, zodat wij daarop kunnen meelezen. Nu twijfel ik alleen over de termijn waarbinnen het eventuele hoger beroep kan worden ingesteld en of überhaupt de mogelijkheid bestaat om in hoger beroep te gaan of om (sprong)cassatie in te stellen. Zou jij even willen meelezen?

Hoi 5.1.2.e

Zoals besproken zou ik nog even nagaan wat de termijn voor het eventuele hoger beroep is. De termijn is normaal gesproken drie maanden (zie artikel 339 lid 1 Rv), mits het bedrag meer bedraagt dan €1750 (art. 332 Rv). Hiervoor is de totale vordering van belang (vordering boete, incassokosten, wettelijke rente en proceskosten). In het geval van de heer 5.1.2.e gaat het om een bedrag van €1020, waardoor niet wordt voldaan aan de gestelde grens. Dat betekent dat dit vonnis niet appellabel is en dat er in dit geval dus geen hoger beroep openstaat tegen het vonnis.

Wel is het in sommige gevallen mogelijk om tegen een niet appellabel vonnis gelijk in cassatie te gaan (art. 398 onder 1 Rv).

Hiervoor zijn vier gronden, die in art. 80 RO zijn genoemd. Jullie kunnen nog even checken of jullie denken of het i.c. mogelijk is om cassatie in te stellen, maar als ik zo op het eerste gezicht kijk, is daarvan geen sprake. Dat zou dan inhouden dat er in dit geval dus ook geen mogelijkheid is om in sprongcassatie te gaan.

Verder hebben wij nog besproken dat de rechter – ondanks dat dat niet door partijen is gevraagd – is ingegaan op de (hoogte van de) boete. Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 13 september 2013 (Heesakkers/Voets) is de nationale rechter gehouden om in consumentenzaken ambtshalve na te gaan of een contractueel beding valt onder de Richtlijn 93/13 EEG betreffende oneerlijke bedingen. Ook moet de rechter op grond van deze uitspraak onderzoeken of dat beding oneerlijk/bezwarend is voor consumenten. Dat heeft de rechter in de zaak van de heer Jaket dan ook gedaan.

Ik zou jullie nu adviseren om het boetebeding in de algemene voorwaarden aan te passen, zodat deze niet meer zo ruim is geformuleerd. In dat geval is het goed als jullie nadenken over hoe het boetebedrag is opgebouwd en waar het op allemaal op ziet. Het is dus belangrijk om dit nader te specificeren, al dan niet in de algemene voorwaarden zelf. Als het nodig is, kijken wij daar graag op mee.

Groet,

5.1.2.e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 2/15/2021 11:25:26 AM
Subject: RE: Graag meelesen - Advies wijziging algemene voorwaarden DRZ
Received: Mon 2/15/2021 11:25:28 AM

[Advies - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden DRZ.docx](#)

Hoi 5.1.2.e
Zie [hierbij](#) enkele opmerkingen en suggesties.
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 4 februari 2021 14:31

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Graag meelesen - Advies wijziging algemene voorwaarden DRZ

Ha 5.1.2.e
Zie bijgevoegd mijn advies voor DRZ betreffende de aanpassing van hun algemene voorwaarden. Zou jij willen meelesen?
Groet,

5.1.2.e

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Sun 3/27/2022 8:51:46 PM
Subject: RE: Graag meelezen - Algemene voorwaarden DRZ
Received: Sun 3/27/2022 8:51:48 PM
[20220309 Algemene voorwaarden DRZ.docx](#)

Hoi [5.1.2.e]

Zie bijgevoegd nog enkele suggesties. Ik denk dat deze versie rijp is om te delen voor informatie met DRZ, zodat er daarna een eindslag kan worden gemaakt.

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: vrijdag 11 maart 2022 16:51

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Graag meelezen - Algemene voorwaarden DRZ

Hi [5.1.2.e]

Zie bijgevoegd de concepttekst van de algemene voorwaarden van DRZ. Zoals besproken, ben ik met jouw opmerkingen aan de slag gegaan (in track changes). Er staan nog een aantal (kleine) uitzoekpunten open, dus daar moet ik nog naar kijken. Toch deel ik dit concept alvast met jou, zodat we hier snel mee verder kunnen en deze voorwaarden ook met DRZ kunnen delen. Tot slot staan er ook nog enkele vragen aan [5.1.2.e] in de voetnoten.

Graag bespreek ik met jou welke wijzigingen nog moeten worden doorgevoerd voordat deze set met DRZ gedeeld kan worden.

Groet,

[5.1.2.e]

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.¹
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.²
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** [...].³
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden aan Gegadigden, die persoonlijk aanwezig zijn op de Veiling of daartoe de mogelijkheid hebben, en waarbij de winnende Bieder zich verbindt de Zaken af te nemen.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels waarbij een Bod wordt uitgebracht.⁴
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.⁵
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.

² Moet dit nog verder worden onderverdeeld?

³ @ 6.1.2.9 Het is ons niet helemaal duidelijk welke kosten hier precies allemaal onder vallen. Zou jij een voorzet willen doen?

2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden⁶ van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) zijn ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten inschrijven via het daartoe bestemde aanmeldformulier⁷ op de Website van DRZ.
2. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
3. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
4. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
5. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

⁸Artikel 6. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.⁹ De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.¹⁰
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.

Artikel 7. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van de artikelen [X] van deze Algemene Voorwaarden.¹¹
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.¹²¹³
3. ¹⁴Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ¹⁵ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

¹⁶Artikel 8. Facturatie en betaling¹⁷

⁶ @5.1.2.e Dit staat ook in de huidige algemene voorwaarden. Als wordt gesproken over aanvullende voorwaarden, waaraan moet dan worden gedacht? Het is misschien goed om dit ook nader te specificeren in deze algemene voorwaarden. Zou jij hiernaar willen kijken?

⁷ [5.1.2.e] graag check of dit klopt. Als men zich eerst moet inschrijven, moet nog een lid in dit artikel worden opgenomen waarin staat dat biedingen die worden gedaan door gegadigden die zich niet via het aanmeldformulier hebben ingeschreven, ongeldig zijn.

⁹ @5.1.2.e Hoe wordt beslist over de gunning? Gaat dat op basis van het hoogst geboden bedrag? Zijn er nog andere voorwaarden waarnaar wordt gekeken voordat DRZ een kavel gunt? Dat wordt nu niet duidelijk uit de algemene voorwaarden, maar het is wel goed om dit nog ergens vast te leggen. Zou jij hier een voorzet voor willen doen?

¹⁰ @5.1.2.e Hoe moet dit artikel worden begrepen? Heeft dit bijvoorbeeld betrekking op een bieding van €1000 op een Ferrari?

¹⁷ Uitzoekpunt: Is er een verschil in de praktijk tussen online bieden en (fysiek) bieden op locatie?

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals [...].¹⁸ Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitbracht.
2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3¹⁹ van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van de [...].²⁰
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.
5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.²¹²²

Artikel 9. Waarborgsom²³

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 2⁴⁸ is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de Koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.²⁵
3. DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de Koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

²⁶Artikel 10. Afhaling

1. De Koper zal de Kavel afhaling op de plaats waar het zich bevindt, binnen [x] dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij de afhaling van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de Koper.²⁷
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid²⁸, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 10 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.²⁹
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat of goederen van derden op de plaats van het gekochte ten aanzien waarvan de Staat wordt aangesproken.³⁰

¹⁸ [5.1.2.e] graag aanvullen. Met welke kosten wordt een bod normaal gesproken verhoogd? Is dit het opgeld?
²⁰ [5.1.2.e] De betalingstermijn van 8 dagen is hier geschrapt. Om verwarring te voorkomen wanneer die termijn precies afloopt, lijkt het mij logischer om een (redelijke) uiterlijke betaaltermijn in de gunningsbrief op te nemen, bijvoorbeeld van 14 dagen.

²³ [5.1.2.e] Dit artikel staat ook in de huidige algemene voorwaarden (artikel 10). Waar dient deze waarborgsom voor? Wanneer (in welke situatie) wordt er een waarborgsom gevraagd? Bij het doen van een bod of na gunning heeft het weinig zin als je dan al verplicht bent om te betalen. Kan dit artikel niet beter worden geschrapt?

²⁵ Afhankelijk van het antwoord op de vorige opmerking, dan zal de nog te betalen koopprijs worden verminderd met de reeds betaalde waarborgsom.

³⁰ Wat wordt hiermee bedoeld? Dat de Staat de koper kan aanspreken als de Staat wordt aangesproken door

11. ³¹³²

12. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 11. Niet-naleving verplichtingen

Indien de Koper zijn verplichtingen niet naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van DRZ, binnen de door DRZ te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan DRZ datgene verrichten of doen verrichten wat nodig is. Ingeval de Koper niet een Consument is, stelt DRZ vast wat nodig is [zonder de mogelijkheid van tegenbewijs]. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de Koper.³³

Artikel 12. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden.

Artikel 13. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op:
 - a. een veiling waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden; of³⁴
 - b. een executoriale verkoop, een verkoop van verbeurd verklaarde goederen, goederen die aan het verkeer zijn onttrokken en verkoop bij wijze van parate executie.
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230a Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van [...] ³⁵. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

derden wegens schade, toegebracht door de koper aan goederen van de derde? Maar dat kan de Staat toch sowieso? Of wordt bedoeld dat de koper zich niet zal verweren tegen een oproeping in vrijwaring?

³⁵ @5.1.2.e Wat is werkbaar voor jullie? Een melding via de mail?

Artikel 14. executoriale verkoop³⁶

1. Indien de Veiling van een Kavel een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoonst dat DRZ dat wist.³⁷
4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.³⁸

Artikel 15. verkoop van verbeurd verklaarde goederen of goederen die aan het verkeer zijn onttrokken

1. Indien de veiling van een Kavel de verkoop betreft van goederen die op grond van artikel 9 lid 1, onderdeel b, onder 2° Wetboek van Strafrecht verbeurd zijn verklaard of op grond van artikel 36b Wetboek van Strafrecht aan het verkeer zijn onttrokken, maakt DRZ dat bekend.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een verkoop van goederen als bedoeld in het eerste lid, kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoonst dat DRZ dat wist.

Artikel 16. parate executie³⁹

1. In voorkomend geval maakt DRZ bekend dat de verkoop plaatsvindt bij wijze van parate executie.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een consument is.
3. Ingeval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de Koper die niet een Consument is zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoonst dat DRZ dat wist

Artikel 17. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 19. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de Kavel is gegund⁴⁰, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de Koopovereenkomst.

Artikel 20. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de Koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de Koper dit bij de Bieding te kennen te geven. De per Kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de Koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 21. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is⁴¹

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs⁴² behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte⁴³ van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, rijkt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 10.⁴⁴
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.
 - DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

⁴⁵⁴⁶**Artikel 22. Keuze voor rechter binnen Nederland⁴⁷**

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen

⁴⁰ **5.1.2.e** komt dit in de praktijk eigenlijk wel voor?

⁴⁴ Volgens mij is de bedoeling van dit artikel te bepalen dat het vrijwaringsbewijs moet worden meegegeven -> dat dan ook zeggen.

met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.⁴⁸

2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:⁴⁹
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 23. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.⁵⁰

Artikel 24. Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2.e @minfin.nl

From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Sent: Fri 1/8/2021 12:04:09 PM

Subject: RE: Graag meelesen - boetebeding DRZ

Received: Fri 1/8/2021 12:04:10 PM

[Ontwikkel een voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ met opm. 5.1.2.e docx](#)

Zie 1 aanpassing en dan maar sturen naar 5.1.2.e Ik zou aan 5.1.2.e mee geven om een schone versie naar DRZ te sturen.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: vrijdag 8 januari 2021 11:51

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Graag meelesen - boetebeding DRZ

Ha 5.1.2.e

Hierbij de aangepaste adviesaanvraag. Zou jij weer willen meelesen?

Ik heb de omschrijving van de casus achterwege gelaten. Als het nodig is, kan ik die er nog aan toevoegen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e @minfin.nl>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 12:18

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e @minfin.nl>; 5.1.2.e (DJZ/MT)

<5.1.2.e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Hoi 5.1.2.e

Het document dient ter adviesaanvraag aan een externe juridisch adviseur om een voorstel te doen voor een boetebeding, en is het niet een memo aan MT DRZ.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e @minfin.nl>

Verzonden: donderdag 7 januari 2021 11:19

Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e @minfin.nl>; 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

<5.1.2.e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Hoi 5.1.2.e

Zojuist heb ik even snel naar het memo gekeken. Het valt mij eigenlijk direct op dat er geen concrete oplossingen voor het aanpassen van het boetebeding in dit document staan genoemd. Ik heb namelijk begrepen dat met dit memo verschillende mogelijkheden aan het MT van DRZ moeten worden voorgelegd, zodat zij kunnen kiezen op welke wijze het boetebeding volgens hen moet worden aangepast. Nu zie ik echter in dit memo enkel een opsomming staan van aandachtspunten waarop moet worden gelet bij de aanpassing van het boetebeding. @ 5.1.2.e in jouw e-mail aan van 5.1.2.e van 23/12 staan deze punten bijna letterlijk genoemd.

Eigenlijk moet het memo m.i. helemaal worden herschreven. Ook moeten er dan concrete voorstellen aan worden toegevoegd. In hoeverre heb ik daar nu een rol in? Is het de bedoeling dat ik nog met track changes door het memo heen ga? Of moet ik alleen een reactie opstellen die naar 5.1.2.e kan worden gestuurd?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e @minfin.nl>

Verzonden: woensdag 6 januari 2021 11:59

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e @minfin.nl>; 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

<5.1.2.e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Ha 5.1.2.e

Fijn dat je er al even naar hebt gekeken, en eens, 5.1.2.e moet hier ook vanuit de inhoud naar kijken. Ik heb 5.1.2.e gemaild dat 5.1.2.e t/m vandaag met verlof is en we eind deze week reageren. @ 5.1.2.e wil je een in lijn met onderstaande en de bijlage van 5.1.2.e kijken hoe we kunnen reageren naar 5.1.2.e?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e @minfin.nl>

Verzonden: dinsdag 5 januari 2021 16:32

Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e @minfin.nl>; 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

<5.1.2.e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeding DRZ

Hoi 5.1.2.e

Ik heb er al even naar gekeken. Zie bijgevoegd. Ik heb met 5.1.2.e verschillende versies van memo's besproken. Om eerlijk te zijn heeft 5.1.2.e er heel veel werk in gestoken, maar leek dat niet altijd voldoende gehoor te krijgen bij de collega van DRZ. Het memo was heel rommelig en onvoldoende duidelijk. 5.1.2.e en ik heb gebrainstormd, waarbij ook is gekeken naar de algemene voorwaarden van bijv BVA auctions. Ik begrijp in die zin dan ook het verzoek van 5.1.2.e Ik denk dat het ook goed is als 5.1.2.e iets meer vanuit de inhoud er nog naar kijkt.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e@minfin.nl>

Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:40

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e@minfin.nl>; 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e@minfin.nl>

Onderwerp: boetebeding DRZ

Hoi 5.1.2.e

Zouden jullie hiernaar willen kijken? Ik vind het wat vreemd dat 5.1.2.e extern wil na alle tijd die jij 5.1.2.e er al in hebt gestoken, maar begrijp dat er een capaciteitsprobleem aan zijn zijde is. @5.1.2.e als het jou voor die tijd lukt even mee te denken, graag, @5.1.2.e graag als je er donderdag weer bent.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 4 januari 2021 15:19

Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e@minfin.nl>

CC: 5.1.2.e (DJZ/MT) <5.1.2.e@minfin.nl>; 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: Boete

Hoi 5.1.2.e

Zou jij (iemand) mee willen (laten) lezen op bijgaande opdrachtformulering inzake de vervanging van het boetebeding? Ik zie dat door capaciteitsgebrek een goed onderbouwd advies te lang op zich laat wachten en overweeg daarom juridisch advies in te kopen via de mantelovereenkomst.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Opdracht: ontwikkel een voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden van Domeinen Roerende Zaken (hierna: DRZ)

1. Aanleiding

De Rechtbank Amsterdam heeft op 10 juli 2020 ([link](#)) geoordeeld dat het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ is aan te merken als een oneerlijk beding in de zin van de Richtlijn 93/13 betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten (hierna: de Richtlijn). Tevens is het boetebeding aangemerkt als een onredelijk bezwarend beding in de zin van artikel 6:233 aanhef en onder a BW.¹

2. Huidige boetebeding

Het huidige boetebeding is geregeld in artikel 13 lid 3 van de algemene voorwaarden van DRZ. Dat artikel luidt als volgt:

"Domeinen Roerende Zaken kan bij enigerlei tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een boete opleggen ten hoogste gelijk aan de helft van het geboden bedrag, met een minimum van 65 euro (vijfenzestig euro) onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding. Ook voor het geldend maken van dit recht is voorafgaande ingebrekestelling niet vereist."

Momenteel worden de boetes berekend aan de hand van onderstaande boetetabel (vermeld op de site, niet opgenomen in de algemene voorwaarden) en aan de hand van het geboden bedrag:

Hoofdsom in euro's (geboden excl. opgeld)	Boetepercentage	Minimumbedrag in euro's
< 4.537,80	30%	65,00
> 4.537,80 < 22.689,01	20%	1.361,80
> 22.689,01 < 113.445,05	15%	4.537,80
> 113.445,05	10%	17.016,76

De rechter heeft overwogen dat:

- Het boetebeding te ruim is geformuleerd, omdat op grond van het boetebeding op enigerlei tekortkoming, ongeacht de aard en ernst daarvan, een boete kan worden opgelegd.
- Niet inzichtelijk is of en zo ja in hoeverre, de schade die DRZ als gevolg van de tekortkoming lijdt afhankelijk is van het geboden bedrag.
- De boete niet in een redelijke verhouding staat tot de schade door de gedraging waarop de boete is gesteld.
- Het evenwicht tussen de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van partijen ten nadele van de consument aanzienlijk wordt verstoord.

3. Opdracht

Er wordt gevraagd om verschillende oplossingen aan te dragen aan de hand waarvan het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ kan worden aangepast. Het is de bedoeling dat consumenten en/of commerciële partijen een boete of vergoeding moeten betalen indien zij op een kavel hebben geboden, maar vervolgens niet nakomen. Het huidige boetebeding hoeft niet per definitie te worden vervangen door een nieuw boetebeding. Indien het mogelijk is om partijen op een andere manier de kosten te laten vergoeden indien zij niet nakomen, staat DRZ daarvoor open. Als wordt gekozen voor de hantering van een vast bedrag of percentage, wordt gevraagd inzichtelijk te maken hoe dat bedrag is opgebouwd.

¹ Zie r.o. 10 – 12.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2.e]@minfin.nl]
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/MT) [5.1.2.e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Wed 3/17/2021 2:03:02 PM
Subject: RE: Graag meelezen - boetebeleid DRZ
Received: Wed 3/17/2021 2:03:03 PM

Hoi [5.1.2.e]

Ik denk dat het verstandiger is om eerst even met haar een overleg in te plannen om door de algemene voorwaarden heen te lopen en de aanpassingen. Jouw mailtje geeft opties, maar beter is denk ik om een advies te geven. Zeker ook als jij deze mening bent toegedaan. Het feit dat het geen problemen opleverde doet daar niets aan af. Als je wilt kunnen we hier tijdens po vrijdag verder over spreken.

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 15:09

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Graag meelezen - boetebeleid DRZ

Hi [5.1.2.e]

Zou jij willen meelezen op onderstaande e-mail?

Groet,

[5.1.2.e]

--

Hoi [5.1.2.e]

Uit jouw e-mail begrijp ik dat – ondanks dat in art. 13 lid 1 van de algemene voorwaarden staat opgenomen dat geen ingebrekestelling nodig is – jullie in de praktijk wel een dergelijke ingebrekestelling (rappelbrief) naar de klant sturen, waarin hem een termijn wordt geboden om de kavel af te halen. Begrijp ik dat zo goed?

In dat geval kan ik mij goed voorstellen dat DRZ eerder geen problemen heeft gehad met dit artikel, omdat de praktijk afwijkt van wat er in de algemene voorwaarden staat opgenomen. Ik vermoed dat er wel problemen zouden zijn ontstaan als DRZ de rappelbrieven niet zou hebben verstuurd, maar de koop direct zou ontbinden. Je kunt erover nadenken om bijvoorbeeld iets in de volgende trant op te nemen: 'Indien de koper tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, stelt DRZ de koper in gebreke. De ingebrekestelling geschiedt door middel van een [aangetekende] rappelbrief, waarbij de koper een redelijke termijn wordt gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de koper in verzuim. De kosten die door DRZ zijn gemaakt in verband met de niet-nakoming door de koper, zijn voor rekening van de koper.'

Als je het fijn vindt, kunnen we binnenkort even een overleg plannen om door de algemene voorwaarden en de aanpassingen die tot nu toe zijn gedaan heen te lopen.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 14:18

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2.e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: boetebeleid DRZ

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2.e]

Ik had nog een vraag naar aanleiding van het bijgevoegde advies omtrent het boetebeleid van DRZ. Onder 2 staat het volgende: Een toerekenbare vertraging in de nakoming maakt nog niet direct schadelijkt. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als een koper een kavel niet binnen de door DRZ gestelde termijn afneemt. Eerst moet een koper in verzuim zijn. De koper moet eerst in gebreke worden gesteld bij een schriftelijke aanmaning, waarin hem een redelijke termijn voor nakoming moet worden gegund. Pas als nakoming binnen de daarin gestelde termijn uitblijft, treedt het verzuim in.^[1] DRZ is in beginsel vrij in de keuze van het moment van in gebreke stellen.

Wij hebben in artikel 13 van onze algemene voorwaarden het volgende opgenomen:

(Voor de goede orde tref je hierbij de link naar onze algemene voorwaarden <https://www.domeinenrz.nl/onderwerpen/algemene-voorwaarden>)

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(n)en van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling nodig is, geheel of voor een zodanig gedeelte als overeenkomt met de aard van de tekortkoming door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.

Met name de zinsnede zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling nodig is zou dan naar aanleiding van jullie advies aangepast moeten worden lijkt mij. Echter, wij zien geen reden om dit aan te passen nu wij altijd de klant op de hoogte stellen van de termijn waarbinnen klant de kavel kan betalen en ophalen. Reageert klant niet (door niet te betalen **en** geen afspraak te maken om de kavel af te halen) dan versturen wij altijd nog een rappelbrief waarin klant een nieuwe termijn wordt aangeboden om de kavel af te halen. Wij hebben zelfs onze termijnen om te betalen en af te halen verlengd. Klant heeft na de gunning tijdens onze afhaalweek een week de tijd om de kavel af te halen. Reageert klant niet, dan sturen wij nog een rappelbrief waarin klant een termijn van max. 2 weken wordt geboden om de kavel af te halen.

Ook hebben wij tot op heden verder geen gedoe gehad m.b.t. het bovenstaande artikel van onze algemene voorwaarden. Daarom weet ik niet in hoeverre we artikel 13 zouden moeten wijzigen, even los van het gedeelte wat wel concreet over de boetes gaat. Hoe kijk jij hier tegen aan? Ik denk dat onze focus op dit moment echt puur op de boetes zou moeten liggen waarbij we in plaats van boetes een schadevergoeding gaan hanteren die proportioneel is.

Ik hoor graag van je.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 17:56

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: boetebeleid DRZ

Hoi 5.1.2.e

Het advies m.b.t. het wijzigen van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ heb ik zojuist aan 5.1.2.e toegestuurd.

Bijgaand vind je het advies.

Uit jouw e-mail begrijp ik dat het praktisch gezien eigenlijk niet mogelijk is voor DRZ om het boetebeding op dit moment al in te trekken en dat intrekking tot verwarring kan leiden bij burgers. Uiteraard kan ik geen uitspraken doen over de mogelijkheden om de interne processen binnen DRZ om te gooien. Wel denk ik dat het goed is om – indien intrekking van de boetes voor DRZ niet op korte termijn mogelijk is – de boetes in ieder geval niet te handhaven totdat er nieuwe bepalingen zijn opgesteld in de algemene voorwaarden van DRZ. Nu de rechter heeft geoordeeld dat het boetebeding als onredelijk bezwarend moet worden aangemerkt voor consumenten en dus ook onredelijk bezwarend is voor consumenten waarbij nu nog een boetebedrag open staat, is het m.i. de beste optie om de boetes voorlopig niet te handhaven.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 15 februari 2021 10:29

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: boetebeleid DRZ

Dag 5.1.2.e

Ik had een vraag over het boetebeleid van DRZ. Als het goed is DJZ voor ons een nieuw boetebeleid aan het opstellen.

Echter, we lopen tegen het probleem aan dat zolang het nieuwe boetebeleid er niet ligt, wij ons wel moeten houden aan het oude boetebeleid.

Er werd nog voorgesteld om de boetes helemaal in te trekken, maar ik ben bang dat je dan een rare situatie krijgt.

Het compleet intrekken van het boetebeleid zal een groot aantal processen binnen verschillende afdelingen in de war gooien en is ook niet snel door te voeren.

Ik zou voorstellen om de boetes door te laten gaan en dat we, na het ingaan van het nieuwe boetebeleid, alle ontbindingen (van de kavel/koop) waar een te hoog boetebedrag voor betaald is vanaf uitspraak rechter tot bekrachtiging nieuw boetebeleid terugbetalen.

Indien we nu boetes gaan intrekken, ben ik ook bang dat het leidt tot verwarring bij de burger, namelijk klanten die wel een boete moesten betalen en klanten die geen boete meer hoeven te betalen. Het lijkt mij niet helemaal een transparante manier van werken en er wordt ongelijk opgetreden, wat wij als DRZ achteraf gezien moeilijk kunnen verdedigen.

Hoe denk jij erover? Dienen we ons nog aan het oude boetebeleid vast te houden zolang het nieuwe boetebeleid er nog niet ligt?

Of toch overgaan tot intrekken van de boetes?

Groet,

5.1.2.e

Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T 5.1.2.e

1565960

00079

5.1.2e |@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl
werkdagen: maandag t/m vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

[\[1\]](#) Artikel 6:82 lid 1 BW.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 11/27/2020 9:16:44 AM
Subject: RE: Graag meelesen - deadline dinsdag 24/11: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis
Received: Fri 11/27/2020 9:16:00 AM

Ha [5.1.2.e]

Hahaha, ik zal wel een momentje inplannen. Had jij toevallig ook nog opmerkingen in het document zelf gemaakt?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 26 november 2020 20:03

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: Graag meelesen - deadline dinsdag 24/11: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hoi [5.1.2.e]

Goed om het overleg aan te gaan. Ik moet zeggen dat ik weinig begrijp van dit stuk. Misschien ligt het aan het tijdstip, maar dat denk ik niet. ;)

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: donderdag 19 november 2020 16:51

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: Graag meelesen - deadline dinsdag 24/11: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Ha [5.1.2.e]

DRZ is bezig met de aanpassing van het boetebeding in hun algemene voorwaarden. Wil jij even met mij meelesen? Ik wil overigens wel weer een overleg met [5.1.2.e] inplannen om even door dit document heen te lopen, want ik ben er nog niet helemaal gerust op.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: vrijdag 13 november 2020 10:17

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hallo [5.1.2.e]

Ik heb het voorstel tot een nieuw boetebeding verder uitgewerkt. Op verzoek van [5.1.2.e] heb ik in het voorstel het woord 'boete' vermeden maar daarvoor in de plaats schadevergoeding gehanteerd. Zou je hier eens naar willen kijken en eventuele op/aanmerkingen willen mailen?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
T [5.1.2.e]

M

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Tue 5/4/2021 10:11:58 AM
Subject: RE: Graag meelesen (deadline 04/05) - Enkele aanpassingen algemene voorwaarden DRZ
Received: Tue 5/4/2021 10:12:00 AM
[Algemene voorwaarden DRZ.docx](#)

Zie bijgevoegd mijn aanvullingen.

Groet [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: maandag 3 mei 2021 18:41

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Graag meelesen (deadline 04/05) - Enkele aanpassingen algemene voorwaarden DRZ

Ha [5.1.2.e]

Eerder vanmiddag sprak ik [5.1.2.e] even en zij gaf aan dat DRZ het voor nu vooral van belang vindt dat het boetebeding wordt aangepast. Vanwege een tijds- en capaciteitsgebrek bij DRZ is er nu geen tijd om alle artikelen van de algemene voorwaarden na te lopen en eventueel te herzien. Ik heb aangeboden dat wij ook een voorzet kunnen doen voor de aanpassing van de voorwaarden, maar daar stond zij voor nu niet echt voor open (tenzij we deze week al een voorzet kunnen sturen). [5.1.2.e] gaf aan dat zij tot begin juni de tijd heeft gekregen om het artikel m.b.t. het boetebeding aan te passen; wijziging van de overige artikelen kan volgens haar ook nog op een later moment.

Zie bijgevoegd de algemene voorwaarden van DRZ met daarin punten die ik er met een snelle blik uit haal. Wil jij even kijken of je het eens bent met deze opmerkingen en of je nog andere punten ziet? Ik zal ze daarna doorsturen naar [5.1.2.e], zodat zij eventueel in een overleg met [5.1.2.e] kan afwegen of de voorwaarden nu geheel of gedeeltelijk moet worden herzien.

Voor de volledigheid heb ik ook nog de laatste twee e-mails van [5.1.2.e] bijgevoegd. Dit heb ik (nog) niet verwerkt in het document met de bijgevoegde algemene voorwaarden.

Groet,

[5.1.2.e]

De Algemene Voorwaarden zijn bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door Domeinen Roerende Zaken te koop worden aangeboden. Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan.

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken 2019

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- **De Staat:** De Staat der Nederlanden (Domeinen Roerende Zaken);
- **Bieder:** De natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht;
- **Voorwaarden:** De algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de website of in de koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Gekochte:** De op de website of in de koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Aankondiging:** De mededeling dat een verkoop zal worden gehouden;
- **De verkopende ambtenaar:** De directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon;
- **Gegadigde:** Degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht;
- **Website:** Het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de website www.domeinenr.z.nl;
- **Bieding:** Een door een gegadigde via de website op de juiste wijze geboden bedrag, exclusief opgeld of andere bijkomende kosten.

Artikel 2. Gelding van de voorwaarden

Uit hoofde van de aankondiging van de verkoop hebben de relevante voorwaarden gelding tussen de Staat en de gegadigde. Met de ontvangst door Domeinen Roerende Zaken van de bieding gelden tussen de Staat en de bieder alle gehanteerde voorwaarden en procedures zoals vermeld op de website, waaronder deze voorwaarden.

Artikel 3. Website

1. De kavelomschrijving op de website wordt gemaakt op basis van de bij Domeinen Roerende Zaken bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. De kavelomschrijving is geschied onder voorbehoud van kennelijke vergissingen.
3. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontbreken van een op de website vermelde kavel tijdens de kijkdag(en).
4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden van kracht zijn, wordt dit op de website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts worden geboden op de kavels afzonderlijk, zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 1 is zgn. "blind inschrijven", d.w.z. inschrijven zonder zich (voldoende) te vergewissen van de inhoud van de kavel zoals deze tijdens de kijkdag(en) te bezichtigen valt, voor risico van de bieder.
2. Voor zover niet anders is aangegeven dienen de biedingen te geschieden in één bedrag voor iedere kavel, derhalve niet per gewicht of hoeveelheid. Er kan alleen worden geboden in hele euro's.

Artikel 5. Biedingen

1. Een bieding kan uitsluitend via de website worden gedaan zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Een bieding kan slechts worden uitgebracht indien de gegadigde zich als bieder heeft ingeschreven via de website.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst zoals geregistreerd door Domeinen Roerende Zaken. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.
4. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen, alsmede biedingen beneden 65 euro (vijfenzestig euro's) zijn ongeldig.
5. De bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door Domeinen Roerende Zaken is ontvangen, tot en met eenentwintig dagen na de laatste dag, waarop kan worden ingeschreven, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn bieding gebonden.

Artikel 6. Opgeld, BTW, emballagegelden etc.

1. Boven en behalve het bedrag der inschrijving is door de koper een opgeld verschuldigd volgens het percentage van het geboden bedrag zoals dit is vermeld op de website.
2. De koopprijs bestaat uit het geboden bedrag vermeerderd met het opgeld als bedoeld in lid 1, en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals emballagegelden, doch exclusief eventueel verschuldigde belastingen. Indien over de koopprijs omzetbelasting en/of andere belasting(en) is verschuldigd, staat dit op de website vermeld.

Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.
2. De verkopende ambtenaar beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de website van Domeinen Roerende Zaken.

Artikel 8. Aanvaarding

1. Het gekochte wordt voetstoots verkocht. De koper koopt het gekochte zoals dat in gewicht, aantal, soort, samenstelling en hoedanigheid ter plaatse staat of ligt opgeslagen. De koper koopt te eigen bate en schade, zonder dat hij daarbij kan afgaan op vermeldingen of mededelingen vanwege de Staat. Voor het volledig zijn van het gekochte, het doelmatig, deugdelijk, veilig of duurzaam functioneren of de bruikbaarheid, dan wel het economisch nut van het gekochte wordt niet ingestaan. De Staat staat evenmin in voor het voldoen aan voorschriften ingevolge de Warenwet of enig ander ter zake van het gekochte geldend wettelijk vereiste.
2. Indien de koper, ondanks het in lid 1 van dit artikel bepaalde, klachten heeft aangaande het gekochte dient dit direct bij de afhaling/aanvaarding te worden gemeld aan de bij de afhaling betrokken medewerker van Domeinen Roerende Zaken.
3. Behoudens gevallen van grove schuld is iedere aansprakelijkheid van de Staat voor schade van welke aard ook uitgesloten.
4. Met de gunning aan de koper geldt het gekochte als afgeleverd en is dit voor rekening en risico van de koper. De Staat is daarna niet tot bewaking verplicht.

Artikel 9. Betaling

1. Domeinen Roerende Zaken verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze Voorwaarden waarin de koopprijs, verschuldigde btw en eventuele overige kosten staan vermeld.

2. De volledige koopprijs, de eventueel verschuldigde belasting(en), alsmede alle andere eventueel ingevolge de voorwaarden verschuldigde bedragen, moeten, tenzij een andere termijn is bepaald, zijn bijgeschreven op de bankrekening van Domeinen Roerende Zaken uiterlijk binnen acht dagen na de gunning zoals is aangegeven in de gunningbrief/factuur.
3. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in Euro's op het door Domeinen Roerende Zaken aangewezen rekeningnummer. De hiermee eventueel gemoeide kosten, zowel in het buitenland als in Nederland, zijn voor rekening van de koper.
4. Contante betaling of betaling per pin is niet mogelijk. De koper is niet bevoegd tot verrekening. De koper dient zich er tijdig van te vergewissen dat ingeval van betaling door middel van overschrijving tijdige bijschrijving heeft plaatsgevonden.

Artikel 10. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 9 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.
3. Domeinen Roerende Zaken is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 11. Afhaling

1. Het gekochte moet door de koper ter plaatse waar het zich bevindt volledig worden afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn. Het gekochte kan worden afgehaald nadat het totale verschuldigde bedrag op het door Domeinen Roerende Zaken op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
2. Indien het gekochte uit meerdere zaken bestaat moet het weghalen in geregeld tempo geschieden, met inachtneming van de door de verkopende ambtenaar gegeven voorschriften en aanwijzingen of de met hem gemaakte afspraken. Het sorteren en uitzoeken van de zaken ter plaatse is niet toegestaan. De koper dient bij de afhaling van het gekochte zelf zorg te dragen voor voldoende eigen personeel.
3. De plaats waar het gekochte was opgeslagen, moet schoon worden opgeleverd, met herstel van mogelijk bij het weghalen van de zaken daaraan toegebrachte schade, een en ander ten genoegen van de verkopende ambtenaar.
4. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn, dan wel de termijn zoals afgesproken op grond van lid 2 van dit artikel, is de koper kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn is verlopen, zulks onverminderd de rechten van de Staat ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13. De hierbij bedoelde goederen kunnen vanaf de vervalltermijn pas weer worden afgehaald als de stallingskosten zijn voldaan.
5. De koper is aansprakelijk voor alle schade die, zowel door hemzelf als door (een) perso(n)en door hem in het werk gesteld, mocht worden toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan Staatseigendommen of aan derden, onder vrijwaring van de Staat voor iedere vordering te dier zake. De koper doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken die hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan personen of zaken door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de Staat voor elke vordering ter zake.
6. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 12. Niet-naleving verplichtingen

1. Indien de koper zijn verplichtingen niet ten genoegen van de Staat naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, binnen de daarbij te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan Domeinen Roerende Zaken datgene doen verrichten, wat hem nodig voorkomt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. [De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden (...)]
3. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhaken door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.

Artikel 14. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van (verbods-)bepalingen in wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 15. Overdragen rechten uit overeenkomst

De koper kan de rechten uit de overeenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende.

Artikel 17. Uitsluiting ontbinding

1. Op grond van artikel 230h lid 4 van boek 6 BW worden zaken die executoriaal worden verkocht uitgezonderd van het toepassingsbereik van het herroepingsrecht van de consument. Dit betekent dat indien in beslag genomen zaken worden verkocht, de consument geen rechten kan ontleen aan de nieuwe wetgeving en derhalve geen recht heeft op ontbinding op grond van de regeling consumentenrechten.
2. Lid 1 s niet van toepassing op goederen die eerder eigendom waren van de Rijksoverheid. De Koper kan de Koopovereenkomst met betrekking tot de aankoop van een roerende zaak gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op basis van het wettelijk herroepingsrecht van art. 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Op grond hiervan zullen wij uw bieding intrekken.

Artikel 18. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte kavel(s) kan, indien dit bij de kavel is aangegeven, de koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de koper dit bij de bieding te kennen te geven. De per kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 19. Verkoop van motorvoertuigen

1. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde, staat Domeinen Roerende Zaken er niet voor in dat voertuigen APK- of anderszins gekeurd zijn, tenzij dit op de website staat vermeld. De kosten van een eventuele keuring zijn voor rekening van de koper.
2. De motorvoertuigen die verkocht worden met het kentekenbewijs worden na betaling en overhandiging van het vrijwaringsbewijs aan de koper afgegeven.
3. Van de motorvoertuigen, waarbij op de website staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken of anderszins aan die voertuigen, wordt dat deel niet aan de koper uitgereikt.
4. Bij verkoop van een motorvoertuig als bedoeld in het derde lid, dan wel waarbij op de website staat vermeld:
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van die documenten, dan wel
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft, reikt Domeinen Roerende Zaken, ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan, aan de koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 20. Woonplaatskeuze

1. De Staat kiest voor de uitvoering van de koopovereenkomst woonplaats ten kantore van de verkopende ambtenaar.
2. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de overeenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage.

Artikel 21. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2019.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Wed 8/3/2022 10:04:38 AM
Subject: RE: Graag reactie - Algemene voorwaarden DRZ
Received: Wed 8/3/2022 10:04:40 AM

Eens.

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 11:04
Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Onderwerp: Graag reactie - Algemene voorwaarden DRZ

Hi [5.1.2.e]

We hebben het hier gisteren natuurlijk al even kort over gehad, maar als verkoper kun je volgens mij niet zomaar de koopovereenkomst ontbinden. Ik zie dit dus ook niet als hiaat en het lijkt mij ook niet logisch om daar iets over op te nemen in de algemene voorwaarden. Zal ik, zoals we ook bespraken, voorstellen om het gunningsproces anders in te richten? Wat mij betreft kan DRZ hier zelf een voorzet voor doen.

Overigens ben ik ook nog wel benieuwd hoe DRZ in deze situatie verzeild is geraakt. Het lijkt mij nogal een vreemde gang van zaken om voertuigen te verkopen die blijkbaar nog kunnen worden teruggevorderd.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Verzonden: dinsdag 2 augustus 2022 10:13
Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Ik had in principe de voorwaarden zover klaar. Echter, we zijn gestuit op het volgende:

Er is een kavel gegund die niet gegund had mogen worden (leasemij. claimt het voertuig terug). We hebben voorgesteld aan de koper de koop te ontbinden en zijn kosten te vergoeden. Hij weigert de ontbinding.

Dit is een hiaat in de voorwaarden. We moeten ergens opnemen dat DRZ zich het recht voorbehoudt om de koop te ontbinden. Heb je een idee?

Mvg [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 15:27
Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Ik vroeg mij af of het lukt met het aanpassen van de algemene voorwaarden. Wanneer verwacht je een nieuwe versie met mij te kunnen delen?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 10:45
Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Beste [5.1.2.e]

Ik ben nu net terug van vakantie. De laatste dagen voor mijn vakantie waren erg druk, dus de aangepaste versie moest ik je schuldig blijven. Intussen zijn er enkele zaken naar voren gekomen die m.i. ook nog toegevoegd moeten worden. Daar ga ik komende weken mee aan de slag. Ik zal je daarna zsm informeren.

Vriendelijke groet, [5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Verzonden: woensdag 15 juni 2022 14:13
Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Hi [5.1.2.e]

Vanaf volgende week ben ik twee weken met verlof. Lukt het jou eventueel om de aangepaste versie van de algemene voorwaarden morgenochtend te sturen? Dan ga ik proberen om er nog voor mijn vakantie een blik op te werpen. Zo niet, dan kijk ik er begin juli naar.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 09:00

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Onderwerp: RE: Algemene voorwaarden DRZ

Hallo 5.1.2.e

Ik heb net een volle week cursus achter de rug. Deze week is een korte week. Ik zal proberen er aan toe te komen, maar kan dat niet beloven. Anders volgende week.

Vriendelijke groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 17:20

Aan: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

CC: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: Algemene voorwaarden DRZ

Hi 5.1.2.e

Vorige week hebben wij de tweede helft van de algemene voorwaarden uitgebreid doorgenomen. Aan het einde van het overleg hebben wij afgesproken dat jij de tekst van de algemene voorwaarden zou aanpassen aan de hand van hetgeen we hebben besproken. Ik vroeg mij af wanneer je verwacht dat je deze av weer met mij kunt delen. Kun je mij daarover informeren? Ik hoor het graag.

Voor nu: fijn weekend!

Groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Wed 2/17/2021 2:03:26 PM
Subject: RE: Graag reactie - Boetebeding in algemene voorwaarden DRZ
Received: Wed 2/17/2021 2:03:27 PM

Dag [5.1.2.e]

Ik zou richting DRZ inzetten op het eerste, maar het tweede ook aanbieden. En er ook even een termijn aan verbinden waarop ze reageren. Houd het svp even goed in de gaten, belangrijk dat het wordt doorgevoerd.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: woensdag 17 februari 2021 13:48

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: Graag reactie - Boetebeding in algemene voorwaarden DRZ

Hoi [5.1.2.e]

Met [5.1.2.e] heb ik afgesproken dat ik een advies voor DRZ zou opstellen over de aanpassing van het boetebeding in hun algemene voorwaarden. Dat advies heb ik inmiddels opgesteld en met [5.1.2.e] afgestemd. Qua vervolg zijn er nu denk ik twee opties mogelijk:

1. DRZ past n.a.v. mijn advies zelf de algemene voorwaarden aan en wij kijken daar op mee.
2. Ik stuur het advies alvast richting DRZ en pas de algemene voorwaarden daarna voor DRZ aan.

Waar gaat jouw voorkeur naar uit?

Groet,

[5.1.2.e]

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)[5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/MT)
Sent: Wed 8/12/2020 3:23:00 PM
Subject: RE: Graag reactie - nieuwe vraag DRZ: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie
Received: Wed 8/12/2020 3:23:01 PM

Ha 5.1.2.e
Lijkt me goed als je dat aangeeft ja, graag.
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 15:07
Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT)

Onderwerp: Graag reactie - nieuwe vraag DRZ: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie

Ha 5.1.2.e
Ik kreeg zojuist deze e-mail van 5.1.2.e binnen. Zal ik even aangeven dat ik binnenkort op vakantie ga, dus dat ik er daarna naar kan kijken? Of wil je dat iemand anders met ze meekijkt?

Groet,

5.1.2.e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Ter info: terugkoppeling gesprek over algemene voorwaarden DRZ - deel 2

00086

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Wed 11/4/2020 11:36:50 AM
Subject: RE: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709
Received: Wed 11/4/2020 11:36:51 AM

Ha [5.1.2.e]

Dank! Ik heb wat geknipt en geplakt, vooral om de boodschap aan het begin wat simpeler te maken, maar hem wel te waarschuwen dat dit het begin is van een hele trits van dit soort uitspraken.

Dank hiervoor! Ben benieuwd of er nu wat actie aan hun kant komt.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: dinsdag 3 november 2020 09:20

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709

Ha [5.1.2.e]

Toevallig heb ik gisteren een e-mail verstuurd aan [5.1.2.e] met de vraag of zij mij een statusupdate konden geven over de aanpassing van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ (zie bijlage). Ik had namelijk sinds ons overleg een aantal weken geleden niets meer van hen vernomen. Je kunt het volgende naar [5.1.2.e] sturen:

'Hoi [5.1.2.e]

Naar aanleiding van het eerdere vonnis (van de heer [5.1.2.e]) hebben wij contact gehad met [5.1.2.e]. Wij hebben toen aangegeven dat de nationale rechter gehouden is om in consumentenzaken ambtshalve na te gaan of een contractueel beding valt onder de Richtlijn 93/13 EEG betreffende oneerlijke bedingen. Omdat de rechter in deze uitspraak heeft geoordeeld dat het boetebeding van DRZ in de algemene voorwaarden oneerlijk/bezwarend is voor consumenten, hebben wij geadviseerd om het boetebeding aan te passen, zodat het niet meer zo ruim is geformuleerd.

Tijdens het overleg met [5.1.2.e] zijn verschillende opties besproken voor de wijze waarop het boetebeding kan worden aangepast. Toen is ook afgesproken dat zij daarmee aan de slag zouden gaan en dat zij de beoogde wijziging aan ons zouden voorleggen, zodat wij daarop kunnen meekijken. Wij zijn nog in afwachting van hun reactie.

Groet,

[5.1.2.e]

Kun je hier iets mee?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 18:24

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: FW: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709

Hoi [5.1.2.e]

Wil jij hier morgen even naar kijken en een conceptreactie voor me opstellen richting [5.1.2.e] namelijk wat wij hier tot nu toe in hebben gedaan en wat de afspraken zijn?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 18:21

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: FW: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709

Hoi [5.1.2.e]

Zie bijgaande uitspraak. Dit is geloof ik de tweede uitspraak die aangeeft dat ons boetebeleid niet deugd. Dat wil zeggen dat we helemaal geen boete meer op kunnen leggen. Daar zullen we op korte termijn iets aan moeten doen.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 15:43

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl> [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenrz.nl> [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: FW: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709

Goedemiddag

Hierbij uiteindelijk het vonnis inzake [5.1.2.e] waarbij DRZ wederom er op is gewezen dat het boetebeding onredelijk

bezwarend is.

Op dit moment staat er nog 1 zaak in de planning voor de rechtbank. Ik heb met de deurwaarder die zaak besproken. Het lijkt ons beide het verstandigst om die zaak in te trekken.

@ 5.1.2.e zijn jullie het daar mee eens? Dan kan ik dit per mail aan 5.1.2.e bevestigen.

Mvg 5.1.2.e

5.1.2.e

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T
M

5.1.2.e

5.1.2e

@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e @aginpranger.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 15:22

Aan: 5.1.2e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: Inzake 180003255 \ Dossier 418011709



Gerechtsdeurwaarders
Juristen
Incassospecialisten

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Zie bijgaand.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2.e

Verzenddatum en tijdstip: 02/11/2020 15:21 uur

Contact algemeen

Postbus 139
9400 AC Assen
T (088) 1234 123
F (0592) 390 385
E info@aginpranger.nl
I www.aginpranger.nl

Ambtelijke opdrachten

Postbus 189
8440 AD Heerenveen
E lo@aginpranger.nl

Vestiging Assen

Oude Hoofdvaartsweg 1
T (0592) 390390

Vestiging Heerenveen

Pr. Kennedylaan 33a
T (0513) 62 60 82

Vestiging Hengelo (O)

Demmersweg 92
T (074) 249 03 60

Vestiging Apeldoorn

Jean Monnetpark 55
T (055) 588 98 33

Kwaliteitsrekening:
BIC: ABNANL2A
IBAN: NL14ABNA0597736715

Direct betalen

Direct naar DOSSIERONLINE

Disclaimer: Dit e-mail bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het bericht is om die reden uitsluitend bestemd voor de daarin genoemde geadresseerde(n). Mocht dit e-mail bericht bij vergissing bij u terecht zijn gekomen, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via telefoonnummer (088) 1234 123. Wij verzoeken u deze e-mail vervolgens direct te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken en/of onder derden te verspreiden. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de Rechtbank Amsterdam op 30 oktober 2019 onder nummer 68/2019. Op verzoek wordt u een exemplaar toegezonden. De algemene voorwaarden kunt u ook vinden via <https://www.aginpranger.nl/algemene-voorwaarden> AGIN Pranger is een handelsnaam van Pranger Gerechtsdeurwaarders BV (KVK 04061705).

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/MT) [5.1.2e] @minfin.nl; [5.1.2e] @domeinenrz.nl; [5.1.2.e] @domeinenrz.nl]
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e] @minfin.nl
From: [5.1.2.e]
Sent: Wed 7/22/2020 10:25:20 AM
Subject: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641
Received: Wed 7/22/2020 10:25:26 AM

Dag [5.1.2.e]

Over de kansen in hoger beroep willen wij van jullie kant graag een advies binnen de termijn van instellen van hoger beroep.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e] (DJZ/MT) [5.1.2e] @minfin.nl

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 11:22

Aan: [5.1.2.e]

CC: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Hallo [5.1.2.e]

Ik zie twee vragen, namelijk één achten jullie het wenselijk om in hoger beroep te gaan? Wij kunnen over de kans van slagen van hoger beroep vanuit ons perspectief mede adviseren. Ik weet niet of AGIN hier al advies over heeft uitgebracht en jullie hier zelf al een oordeel over hebben gevormd, dan horen we dat graag. Daarnaast kan de uitspraak een goede aanleiding zijn om het boetebeding aan te passen, lijkt me goed als wij meelesen op de nieuwe formulering.

Ondertussen heeft [5.1.2.e] contact gezocht met [5.1.2.e] voor wat meer achtergrondinfo.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 16:29

Aan: [5.1.2.e]

CC: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Hallo [5.1.2.e]

Dit lijkt mij nu typisch zo'n kwestie die met DJZ in Den Haag moet worden besproken omdat het nog al een impact kan hebben. Dat moet dan binnen de termijn die we hebben om in beroep te gaan.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

Dubbel met ID 1565974

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dubbel met ID 1565974

Dubbel met ID 1565974

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Thur 8/13/2020 7:40:08 AM
Subject: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie
Received: Thur 8/13/2020 7:40:14 AM

Hallo [5.1.2.e]

Goed vooruitzicht!

Ik zal het intern gaan bespreken. Zodra je terug bent van vakantie gaan we het even met zijn allen bespreken, goed idee.

Fijne vakantie en blijf gezond.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenr.z.nl

www.domeinenr.z.nl

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 16:47

Aan: [5.1.2.e]

CC: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie

Hoi [5.1.2.e]

Bedankt voor jouw bericht.

Vanaf volgende week ben ik met vakantie. Maandag 7 september ben ik weer aanwezig. Jullie zouden eventueel al een eerste opzetje kunnen maken, zodat we dat na mijn vakantie kunnen bespreken. Ik neem na mijn verlof wel contact met jullie op om even een moment in te plannen waarin we alles kunnen bespreken.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenr.z.nl>

Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 14:48

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenr.z.nl> [5.1.2e]@domeinenr.z.nl>

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie

Geachte mevrouw [5.1.2.e] beste [5.1.2.e]

Dank voor onderstaande uitleg.

Ik heb intern documenten opgevraagd waarin de uitleg staat hoe het boetebedrag is opgebouwd.

In de bijlage tref je een afschrift aan van de desbetreffende memo die in 2012 is geschreven door een van onze juristen. Meer informatie kan ik niet verkrijgen, gezien de heer [5.1.2.e] niet meer werkzaam is bij Domeinen Roerende Zaken.

Het lijkt mij verstandig om dit volgende week samen met [5.1.2.e] te bespreken hoe we het vanuit deze positie gaan aanpakken. Meer informatie op onze website zetten, algemene voorwaarden aanscherpen, etc.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenr.z.nl

www.domeinenr.z.nl

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: donderdag 23 juli 2020 16:09

Aan: [5.1.2e]@domeinenr.z.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenr.z.nl>

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641 Hoger beroek, cassatie

Hoi [5.1.2.e]

Zoals besproken zou ik nog even nagaan wat de termijn voor het eventuele hoger beroep is. De termijn is normaal gesproken drie maanden (zie artikel 339 lid 1 Rv), mits het bedrag meer bedraagt dan €1750 (art. 332 Rv). Hiervoor is de totale vordering van belang (vordering boete, incassokosten, wettelijke rente en proceskosten). In het geval van de heer [5.1.2.e] gaat het om een bedrag van €1020, waardoor niet wordt voldaan aan de gestelde grens. Dat betekent dat dit vonnis niet appellabel is en dat er in dit geval dus geen hoger beroep openstaat tegen het vonnis.

Wel is het in sommige gevallen mogelijk om tegen een niet appellabel vonnis gelijk in cassatie te gaan (art. 398 onder 1 Rv).

Hiervoor zijn vier gronden, die in art. 80 RO zijn genoemd. Jullie kunnen nog even checken of jullie denken of het i.c. mogelijk is om cassatie in te stellen, maar als ik zo op het eerste gezicht kijk, is daarvan geen sprake. Dat zou dan inhouden dat er in dit geval dus ook geen mogelijkheid is om in sprongcassatie te gaan.

Verder hebben wij nog besproken dat de rechter – ondanks dat dat niet door partijen is gevraagd – is ingegaan op de (hoogte van de) boete. Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 13 september 2013 (Heesakkers/Voets) is de nationale rechter gehouden om in consumentenzaken ambtshalve na te gaan of een contractueel beding valt onder de Richtlijn 93/13 EEG betreffende oneerlijke bedingen. Ook moet de rechter op grond van deze uitspraak onderzoeken of dat beding oneerlijk/bezwarend is voor consumenten. Dat heeft de rechter in de zaak van de heer 5.1.2.e dan ook gedaan.

Ik zou jullie nu adviseren om het boetebeding in de algemene voorwaarden aan te passen, zodat deze niet meer zo ruim is geformuleerd. In dat geval is het goed als jullie nadenken over hoe het boetebedrag is opgebouwd en waar het op allemaal op ziet. Het is dus belangrijk om dit nader te specificeren, al dan niet in de algemene voorwaarden zelf. Wij kijken daar graag op mee.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 11:31

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e@minfin.nl>

CC: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Dag 5.1.2.e

Geen probleem, morgen is ook prima ** Wellicht dat jij ook nog wat tijd nodig hebt om rustig een kijkje naar de bijlages te nemen. Bijgevoegd tref je de vier vonnissen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e@minfin.nl>

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 09:18

Aan: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

CC: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het toesturen van de stukken en fijn dat je nog tijd vrijmaakt in je vakantie om over het onderstaande te bellen. Mocht het beter voor jou uitkomen, dan zouden we ook eventueel vandaag al kunnen overleggen. Laat maar weten wat je prettiger vindt.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 17:37

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2.e@minfin.nl> 5.1.2.e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Dag 5.1.2.e

Eigenlijk zou ik met vakantie zijn, maar gelet op de voortvarendheid ten aanzien van het onderliggende zal ik donderdag a.s. om 11:00 uur beschikbaar zijn.

Mocht je dit telefonisch willen bespreken, dan heb je alvast mijn werktelefoonnummer 5.1.2.e

De deurwaarder verwijst in de onderstaande mail naar het vonnis in de zaak 5.1.2.e Bijgevoegd tref je het vonnis in deze zaak en de dagvaarding die vanuit de deurwaarder is ingediend.

De vier andere, gunstige vonnissen heb ik niet bij de hand, maar deze zal ik je morgen doen toekomen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2.e @minfin.nl]

Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 16:22

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Hoi 5.1.2.e

Aan mij is gevraagd om vanuit DJZ met jullie mee te kijken op dit dossier. Het lijkt mij goed om deze week nog een overleg in te plannen, waarin we het e.e.a. kunnen bespreken. Schikt donderdag a.s. om 11.00?

Zouden jullie mij, ter voorbereiding op het overleg, nog enkele stukken willen toesturen? Het gaat om de volgende documenten:

✓ Het vonnis waarnaar de deurwaarder verwijst;

✓ Het vonnis van de heer 5.1.2.e

✓ De vier gunstige vonnissen waarin de rechter het boetebedrag niet ter discussie stelt.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 15:57

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Dag 5.1.2.e

5.1.2.e en ik zijn op 20 mei j.l. naar de comparitie geweest inzake 5.1.2.e

Het is een negatief vonnis geworden.

Waar het geding in eerste instantie over ging, was het niet ontvangen van de verkoopfactuur. Gedaagde (de heer 5.1.2.e) heeft nooit de biedingen betwist alsmede de hoogte van de boete.

Het onderliggende geschil ging over het als dan niet ontvangen van de gunningsfactuur. Ook in het verweer op onze dagvaarding betwist de heer 5.1.2.e het ontvangen van de gunningsfactuur. Hij geeft niet aan dat hij de boete betwist. Hij geeft zelfs aan dat hij op eigen initiatief een betalingsregeling ten aanzien van het boete bedrag met ons wilde treffen.

Op de zitting is de heer 5.1.2.e niet komen opdagen en kregen wij aanvullende vragen van de rechter en griffier. Ook over de hoogte van de boete. Daarin hebben wij uitgelegd dat het de kosten moet dekken van DRZ om het voertuig/voertuigen opnieuw gereed maken voor de volgende verkoop. Denk hierbij aan ook aan overige kosten zoals stallingskosten etc.

In het vonnis, 1^e bijlage lees je in punt 12 het volgende:

✓ Het boetebeding is aan te merken als een oneerlijk beding in de zin van de Richtlijn en een onredelijk bezwarend beding in de zin van artikel 6:233 aanhef en onder a BW.

Op grond van het boetebeding hebben wij deze zaak verloren. We hebben het nauwelijks gehad over waar het daadwerkelijke geschil over ging, namelijk niet ontvangen gunningsfactuur.

Wat zijn de mogelijkheden voor DRZ?

Ik heb in de bijlage 4 gunstige vonnissen bijgesloten waarin de rechter het boetebedrag niet ter discussie stelt. De vonnissen zitten allemaal in de 30% categorie, echter was het geboden bedrag lager waardoor het boetebedrag bij deze 4 vonnissen lager lag. Dit neemt de essentie van de boetepercents niet weg.

We hebben 2 opties:

✓ Tegen het vonnis in gaan m.a.w. duidelijk aantonen op basis van wat onze boetebedragen zijn gebaseerd en ook kunnen verantwoorden aan de rechter hoe wij aan de boetepercents komen:

✓ Verlies nemen en intern meteen aan de gang gaan met het gehele boetebeding, zaken op orde stellen en helderheid verschaffen. Hoe zijn de boetepercents berekend etc.

Zoals de deurwaarder aangeeft: Het lijkt me dan ook wijs dat DRZ dit intern aankaart en indien mogelijk dit beding op korte termijn aanpast. We gaan hier in andere zaken naar verwachting ook tegen aan lopen.

Hoe denken jullie hierover? Het lijkt mij verstandig dit dossier op korte termijn te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T 5.1.2.e

5.1.2.e @domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

Van: 5.1.2.e @aginpranger.nl

Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 13:30

Aan: Juridische Zaken: 5.1.2.e

Onderwerp: Inzake 951837 \ Dossier 419005641



Geachte mevrouw 5.1.2.e

In bovengenoemd dossier wil ik u graag verwijzen naar de bijgaand vonnis. De uitspraak is voor u negatief, het gevorderde wordt helaas afgewezen. Voor de overwegingen die tot deze uitspraak hebben geleid verwijs ik u naar de inhoud van dit vonnis.

Het beding waarop DRZ een beroep doet wordt als oneerlijk bestempeld door de kantonrechter. Het lijkt me dan ook wijs dat DRZ dit intern aankaart en indien mogelijk

Contact algemeen

Postbus 139

9400 AC Assen

T (088) 1234 123

F (0592) 390 385

E info@aginpranger.nl

I www.aginpranger.nl

Ambtelijke opdrachten

Postbus 189

8440 AD Heerenveen

E lo@aginpranger.nl

dit beding op korte termijn aanpast. We gaan hier in andere zaken naar verwachting ook tegen aan lopen.

Er zijn nog vier zaken met een lopende procedure van DRZ, namelijk de dossiers:

-418011709

-419005124

-419011189

-420004961

Ik stel voor, nu hier reeds kosten gemaakt zijn om de procedures aanhangig te maken we deze zaken voorzetten.

Ik zal tot sluiting van dit dossier overgaan.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2.e

Verzenddatum en tijdstip: 14/07/2020 13:30 uur

[Direct naar DOSSIERONLINE](#)

Disclaimer: Dit e-mail bericht bevat vertrouwelijke informatie. Het bericht is om die reden uitsluitend bestemd voor de daarin genoemde geadresseerde(n). Mocht dit e-mail bericht bij vergissing bij u terecht zijn gekomen, dan verzoeken wij u contact met ons op te nemen via telefoonnummer (088) 1234 123. Wij verzoeken u deze e-mail vervolgens direct te vernietigen en de inhoud niet te gebruiken en/of onder derden te verspreiden. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de Rechtbank Amsterdam op 30 oktober 2019 onder nummer 68/2019. Op verzoek wordt u een exemplaar toegezonden. De algemene voorwaarden kunt u ook vinden via <https://www.aginpranger.nl/algemene-voorwaarden> AGIN Pranger is een handelsnaam van Pranger Gerechtsdeurwaarders BV (KVK 04061705).

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat

Vestiging Assen

Oude Hoofdvaartsweg 1
T (0592) 390390

Vestiging Heerenveen

Pr. Kennedylaan 33a
T (0513) 62 60 82

Vestiging Hengelo (O)

Demmersweg 92
T (074) 249 03 60

Vestiging Apeldoorn

Jean Monnetpark 55
T (055) 588 98 33

Kwaliteitsrekening:

BIC: ABNANL2A

IBAN: NL14ABNA05977367
15

[Direct betalen](#)

aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl
From: [5.1.2e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 11/27/2020 10:22:40 AM
Subject: RE: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis
Received: Fri 11/27/2020 10:22:00 AM
[Aanleiding voorstel tot nieuw boetebeding \(met opm \[5.1.2e\].docx\)](#)

Hoi [5.1.2e]

Ter aanvulling op mijn e-mail van vanochtend, stuur ik je hierbij alvast mijn opmerkingen.

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: maandag 23 november 2020 14:07

Aan: [5.1.2e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: FW: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hallo [5.1.2e]

Heb je het voorstel al bekeken?

Met vriendelijke groet, [5.1.2e]

[5.1.2e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [5.1.2e]

Verzonden: vrijdag 13 november 2020 10:17

Aan: [5.1.2e]@minfin.nl' <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hallo [5.1.2e]

Ik heb het voorstel tot een nieuw boetebeding verder uitgewerkt. Op verzoek van [5.1.2e] heb ik in het voorstel het woord 'boete' vermeden maar daarvoor in de plaats schadevergoeding gehanteerd. Zou je hier eens naar willen kijken en eventuele op/aanmerkingen willen mailen?

Met vriendelijke groet, [5.1.2e]

[5.1.2e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the

electronic transmission of messages.

Voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden

De aanleiding om het thans gehanteerde boetebeding uit de Algemene Voorwaarden Verkoop Roerende Zaken Domeinen 2019 te analyseren en aan te passen komt voort uit een tweetal voor DRZ negatieve uitspraken, waarbij door de rechter ambtshalve is getoetst aan de Richtlijn 93/13/EEG betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten. Hierbij wil ik een aantal mogelijkheden voorleggen.

Doel van dit voorstel

Een beding in de Algemene Voorwaarden op te nemen dat voldoet aan de Richtlijn 93/13 EEG. Van belang bij een nieuw gehanteerd beding is:

- De onkosten van de ontbinding worden gedekt
- Dat het niet-serieuze bidders afschrikt

Een wederpartij kan een beding in de algemene voorwaarden vernietigen indien het beding onredelijk bezwarend is voor de wederpartij (art 6:233, onder b, BW). Deze vernietigingsmogelijkheid komt in beginsel toe aan iedere wederpartij, onverschillig of dit een ondernemer, een particulier, een rechtspersoon of een natuurlijk persoon is. Voor consumenten, en in een enkel geval kleine ondernemers, (waar DRZ bij de veilingen hoofdzakelijk mee te maken heeft) houden artikelen 6:236 en 6:237 BW speciale regels in waardoor de bewijslast van de consument wordt opgeheven dan wel verlicht. Artikel 6:236 BW geeft een limitatieve opsomming van bedingen in algemene voorwaarden die in consumententransacties als onredelijk bezwarend worden opgemerkt (zwarte lijst). Deze bedingen kan een consument altijd vernietigen zonder dat hij ten aanzien van het onredelijk bezwarende karakter van het beding bewijs hoeft te leveren. Het staat DRZ dan niet vrij tegenbewijs te leveren. Artikel 6:236 BW geeft een limitatieve opsomming van bedingen in algemene voorwaarden die worden vermoed onredelijk bezwarend te zijn. (grijze lijst). Deze bedingen kan een consument vernietigen zonder dat hij bewijs hoeft te leveren van het onredelijk bezwarende karakter van het beding. Doet een consument hierop een beroep dan kan DRZ tegenbewijs leveren.

In 1993 is de Europese Richtlijn 93/13 EEG betreffende 'oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten' vastgesteld. De Richtlijn ziet erop toe dat geen oneerlijke bedingen in overeenkomsten met consumenten worden opgenomen. Volgens de Richtlijn dient een beding als oneerlijk te worden beschouwd indien het, in strijd met de goede trouw, het evenwicht tussen de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van de partijen ten nadele van de consument aanzienlijk verstoort. Bijzonder is de zogenoemde ambtshalve toetsing door de rechter. De rechter moet bedingen in overeenkomsten of algemene voorwaarden uit eigen beweging toetsen aan de Richtlijn. Dat betekent dat, ook al doet de consument geen beroep op de Richtlijn, de rechter toch moet controleren of bepaalde bedingen oneerlijk zijn. Het betekent ook dat, ook al had DRZ een sterke zaak tegen de gedaagde, de rechter toch negatief kan oordelen als hij/zij van mening is dat een beding oneerlijk is. In de twee voornoemde uitspraken van de rechter is geoordeeld dat het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ te ruim is geformuleerd. Er is niet inzichtelijk of en zo ja in hoeverre, de schade die DRZ als gevolg van de ontbinding lijdt afhankelijk is van het geboden bedrag, dan wel of de gehanteerde staffel de geleden schade dekt. Een redelijke vergoeding voor door de gebruiker geleden verlies wordt niet als onredelijk bezwarend beoordeeld (art 6:237, onder i, BW).

Het huidige boetebeleid

Het huidige boetebeleid is geregeld in artikel 13 lid 3 van de Algemene Voorwaarden:

3 Domeinen Roerende Zaken kan bij **enigerlei** tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een boete opleggen ten hoogste gelijk aan de helft van het geboden bedrag, met een minimum van 65 euro (vijfenzestig euro) onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding. Ook voor het geldend maken van dit recht is voorafgaande ingebrekestelling niet vereist.

De boetes worden berekend aan de hand van onderstaande boetetabel (vermeld op de site) en berekend aan de hand van het geboden bedrag:

Hoofdsom (geboden excl. opgeld)	Boetepercentage	Minimumbedrag
< € 4.537,80	30%	€ 65,00
> € 4.537,80 < € 22.689,01	20%	€ 1.361,80
> € 22.689,01 < € 113.445,05	15%	€ 4.537,80
> € 113.445,05	10%	€ 17.016,76

De hoogte van de schade

De schade is te onderscheiden in de eventuele lagere opbrengst bij een volgende veiling en de gemaakte veilingkosten. Er zijn verschillende mogelijkheden om die schades op te vangen.

- 1 De goederen die DRZ aanbiedt in haar veilingen bestaan voor het overgrote deel uit in beslag genomen goederen. DRZ verkoopt deze goederen na een daartoe verkregen machtiging vervreemding van het OM. Indien later wordt geoordeeld dat de rechthebbende zijn in beslag genomen goed terug mag, zal DRZ aan de rechthebbende een uitkering doen ex art. 119 lid 2 Sv. De uitkering is gebaseerd op het waardebegrip zoals in dat artikel wordt geformuleerd namelijk de prijs die het voorwerp bij verkoop door de bewaarder heeft opgebracht of redelijkerwijs zou hebben opgebracht. De opbrengsten van de door DRZ verkochte goederen komen der halve ten gunste van de rechthebbende. Wanneer het verkochte goed bij een volgende veiling minder opbrengt, ondervindt dus vooral de rechthebbende daar nadeel van. Om de genoemde schades op te vangen kunnen we aansluiting zoeken bij het gestelde in artikel 469 lid 5 Rv (Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). In genoemd artikel wordt gesteld dat: *'bij gebreke van betaling de zaak terstond weer verkocht zal worden ten laste van hem aan wie zij toegewezen is'*. Bij de verkopen van de Belastingdienst voertuigen wordt dit reeds gehanteerd. Brengt de verkoop meer op dan het eerdere bod, dan keert DRZ het meerdere niet uit aan de eerste bieder. Brengt de verkoop minder op dan het eerdere bod, dan moet de eerste bieder het verschil bijbetalen aan DRZ. Deze regeling zou te onderbouwen zijn door het feit dat DRZ niet profiteert van een hogere opbrengst, doch die komt toe aan de rechthebbende. De schade die de rechthebbende zou lijden bij een lagere opbrengst wordt gedragen door de eerste bieder. Met deze regeling is echter de door DRZ geleden schade in de vorm van de veilingkosten niet gedekt.
- 2 De door de ontbinding mis gelopen veilingkosten kunnen worden opgevangen door aan de (niet betalende) koper het opgeld van 15% van het geboden bedrag terug te vragen. Navraag bij BI&K heeft geleerd dat het voertuigenproces wisselend kostendekkend is: 2017 100% kostendekkend, 2018 131% kostendekkend en 2019 91% kostendekkend. Wellicht dat het mogelijk is de onderbouwing wat verder uit te diepen. Dit zou een

antwoord geven op het gebrek aan onderbouwing bij de thans gehanteerde tabel.

- 3 Een andere optie is om een vast bedrag te rekenen bij ontbinding. Een tweewieler zal minder kosten aan opslag dan een voertuig of een vaartuig. De vraag is uitgezet bij BI&K om hier een onderscheid in te maken. Hierbij wordt de schade, in de vorm van een eventuele lagere opbrengst, niet vergoed. De bedragen, waarvoor kavels worden gegund, worden na de gunning getoond op de website. Bij een latere beslissing tot teruggave kan het zijn dat de rechthebbende dan wel zijn/haar gemachtigde het eerdere (hogere) gunningsbedrag heeft gezien en zich hierop beroept. In dat geval is het verschil in opbrengst niet gedekt door de schadevergoeding.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Fri 11/27/2020 10:50:22 AM
Subject: RE: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis
Received: Fri 11/27/2020 10:50:32 AM

Goedemorgen

Dank je wel voor de uitgebreide reactie. Omdat DRZ iedere maand een veiling houdt en wij dus met spoed nieuwe algemene voorwaarden moeten vaststellen, moet er wat vaart achter gezet worden. Zie je kans de uitnodiging iets naar voren te schuiven?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]
M [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: vrijdag 27 november 2020 10:23

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hoi [5.1.2.e]

Ter aanvulling op mijn e-mail van vanochtend, stuur ik je hierbij alvast mijn opmerkingen.

Groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565977

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

5.1.2e

Dubbel met ID 1565977

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 11/23/2020 2:34:06 PM
Subject: RE: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis
Received: Mon 11/23/2020 2:34:00 PM

Hoi [5.1.2.e]

Goed dat je mij nog even een reminder stuurt. Ik heb naar het voorstel gekeken, maar ik heb ook aan een andere collega binnen DJZ gevraagd of zij ook wil meelesen. Het voorstel ligt nu dus bij haar. Zodra zij ernaar heeft gekeken, stuur ik je het z.s.m. terug.

Groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 1565977

[5.1.2e]

requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2.e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Fri 11/6/2020 8:36:08 AM
Subject: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden
Received: Fri 11/6/2020 8:36:22 AM

Ja dat is prima

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]
M [5.1.2.e]@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 5 november 2020 17:06

Aan: [5.1.2.e]

Onderwerp: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Ha [5.1.2.e]

Bedankt voor je bericht. Ik vind het goed om te overleggen. Zullen we morgen anders even bellen? Misschien rond een uur of 10.00?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: donderdag 5 november 2020 15:01

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Hallo [5.1.2.e]

Ik ben bezig met een opzet maken maar stuit op de hoogte van het opgeld. Zou ik even met je kunnen overleggen?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]
M [5.1.2e]@domeinenrz.nl
www.domeinenrz.nl
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 14:08

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>; [5.1.2e]@domeinenrz.nl> [5.1.2.e]

<[5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Beste [5.1.2.e] en [5.1.2.e]

Een aantal weken geleden spraken wij elkaar over de aanpassing van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ en eigenlijk vroeg ik mij of hoe het daarmee staat. Komen jullie er een beetje uit?

Groet,

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 1/7/2022 2:27:44 PM
Subject: RE: veiling verbeurd etc
Received: Fri 1/7/2022 2:27:00 PM

Hi 5.1.2.e

Heb je een fijne vakantie gehad?

In jouw afwezigheid, ben ik verder aan de slag gegaan met het aanpassen van de algemene voorwaarden van DRZ. Ik heb mijn wijzigingen doorgevoerd in het document in Sharepoint. Mocht het niet lukken om jouw wijzingen ook in dit document te zetten, laat het dan even weten. Dan kan ik even kijken of het mij misschien wel lukt.

Verder ben ik het met je eens dat er een onderscheid moet worden gemaakt tussen de categorieën die je hieronder noemt. Wel moet ik bekennen dat ik daar zelf nogal mee worstel. Zoals je zult zien, blijkt dat ook uit de opmerkingen die ik in de voetnoten heb gemaakt. Ik ben er dan ook nog niet helemaal over uit hoe we dit het beste kunnen opschrijven. Wel stel ik voor om – zodra jij ook klaar bent met jouw aanpassingen – om deze voorlopige versie van de algemene voorwaarden aan 5.1.2.e voor te leggen. We kunnen deze versie vervolgens naar DRZ sturen, zodat 5.1.2.e aan de slag kan gaan met de vragen die we aan haar hebben gericht. Ben je het hiermee eens?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: donderdag 16 december 2021 16:48

Aan: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: veiling verbeurd etc

Dag 5.1.2.e

Vandaag is de laatste dag voor mijn vakantie. Op 10 januari ben ik weer op mijn post.

M.b.t. de veilingvoorwaarden van DJZ:

Zoals eerder gezegd, denk ik dat in de veilingvoorwaarden verschillende onderscheiden moeten worden gemaakt:

- Consument – niet consument
- Executieverkoop – andere verkoop
- Ontbinding – schadevergoeding

Ik ben begonnen met voor elk van de verschillende verkopen bepalingen te schrijven, maar heb geen tijd gehad om het af te maken: zie in het tweede document tot waar ik ben gekomen.

In het eerste document staan nog wat gedachten.

Ik heb ook in het document in sharepoint gewerkt, maar kon toen door een of andere duistere oorzaak de wijzigingen niet opslaan.

Ik heb ICT erbij gehaald, en die raadde mij aan om het dan maar onder een andere naam op te slaan, en later de wijzigingen in mijn helft te kopiëren in het 'moederdocument'.

Er zullen in dit dossier de komende drie weken geen ontwikkelingen zijn, zodat ik niet de noodzaak zie het officieel aan iemand over te dragen (nog daargelaten dat volgens mij tussen kerst en oudjaar er bijna niemand is).

Goede dagen toegewenst, en tot in het nieuwe jaar,

Groet,

5.1.2.e

To: 5.1.2.e (DJZ/MT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 12/21/2020 3:18:37 PM
Subject: Ter info - Gesprekken met DRZ over de aanpassing van het boetebeding
Received: Mon 12/21/2020 3:18:00 PM
RE: [nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis](#)

Ha 5.1.2.e

Hierbij kom ik graag bij je terug over mijn advies aan DRZ over de aanpassing van het boetebeding in de algemene voorwaarden. Voor het gemak heb ik hieronder een onderscheid gemaakt tussen de verschillende gesprekken die ik tot dusverre met DRZ heb gevoerd.

Gesprek 1 – 5.1.2.e

Tijdens dit overleg hebben we eerst even kort de zaak van de heer 5.1.2.e besproken. Vervolgens werd aangegeven dat de rechter nogmaals soortgelijk had geoordeeld in een vergelijkbare zaak, dus dat haast moet worden gemaakt met de aanpassing van het boetebeding. Daarnaast werd gezegd dat een andere bij de rechter aanhangige procedure was ingetrokken, omdat de rechter daar waarschijnlijk ook een voor DRZ negatief oordeel zou geven.

Tijdens dit gesprek heb ik DRZ verschillende aandachtspunten meegegeven waarop ze moeten letten bij het opstellen van een nieuw boetebeding:

- ✓ Er moet goed worden gekeken naar Richtlijn 93/13 inzake oneerlijke bedingen;
- ✓ Het beding moet minder ruim worden geformuleerd. De rechter viel m.n. over het woord 'enigerlei';
- ✓ Er moet inzichtelijk worden gemaakt waar het boetebeding precies op is gebaseerd en of en in hoeverre het afhankelijk is van het geboden beding;
- ✓ De voorwaarden voor een nieuw boetebeding zijn in ieder geval dat het (1) een duidelijke omschrijving moet hebben en (2) dat het een duidelijke bestemming moet hebben.

We hebben tijdens dit gesprek afgesproken dat ze moesten nadenken over waar de boete precies op ziet en hoe die is opgebouwd. Ook is afgesproken dat 5.1.2.e een memo zou opstellen waarin ze verschillende opties aan het MT van DRZ zou presenteren. We hebben afgesproken dat ik op dat memo zou meelesen.

Gesprek 2 – 5.1.2.e

Begin november heb ik even kort telefonisch contact gehad met 5.1.2.e naar aanleiding van mijn vraag of zij een statusupdate kon geven over de aanpassing van het boetebeding. Zij gaf aan dat zij nog bezig was met het opstellen van het memo waarin de verschillende opties om het boetebeding aan te passen staan opgesomd. We hebben toen afgesproken dat zij z.s.m. bij de financiële afdeling van DRZ zou opvragen wat de reële veilingkosten, opgeld etc. zijn, zodat we aan de hand daarvan wellicht een vast boetebedrag konden bepalen (eventueel nog nader gespecificeerd in verschillende voer- en vaartuigen).

Overleg met 5.1.2.e

5.1.2.e had het memo naar mij opgestuurd. Daar heb ik uitgebreid commentaar op gegeven (zie bijlage). 5.1.2.e heeft daar uiteraard op meegelesen.

5.1.2.e en ik vinden de opties zoals die nu in het memo staan geschetst onduidelijk. 5.1.2.e gaf nog een andere optie aan, namelijk dat DRZ het ook in de 'ontbindingshoek' kan zoeken. Bijvoorbeeld: als er een bod wordt gedaan en de bieder trekt zich terug, dat hij dan sowieso 10% van het geboden bedrag moet betalen.

Ook zei 5.1.2.e dat DRZ goed moet nadenken over wat nu precies het doel is: welk bedrag willen ze precies terugkrijgen en waarom? Bovendien gaf 5.1.2.e aan dat DRZ goed naar andere organisaties moet kijken met wie zij zich kunnen vergelijken, zoals BVA.

Gesprek 3 – 5.1.2.e

Tijdens dit gesprek zijn we nogmaals door mijn opmerkingen heen gelopen. Ook heb ik de suggesties van 5.1.2.e aangedragen. 5.1.2.e was het met veel van mijn opmerkingen eens en had daarom toegezegd het memo aan de hand daarvan aan te passen. Zij zou het memo nogmaals langs mij sturen voordat zij het aan het MT zou voorleggen, maar als ik jou vanochtend goed begreep, heeft 5.1.2.e het memo inmiddels al gezien.

Let me know als je nog vragen hebt!

Groet,

5.1.2.e

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 12/4/2020 9:53:58 AM
Subject: Ter info: DRZ - boetebeding
Received: Fri 12/4/2020 9:53:00 AM

Ha [5.1.2.e]

Zojuist sprak ik met [5.1.2.e] over haar voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden en over jouw suggestie om het juist meer in de ontbindingshoek te zoeken. [5.1.2.e] gaf aan dat die optie volgens haar niet mogelijk is, omdat deze bidders helemaal niet over de brug komen met geld. De bidders hoeven – op het moment dat zij op een kavel bieden – nog helemaal geen aanbeting te doen, waardoor [5.1.2.e] denkt dat jouw suggestie ook geen oplossing kan bieden. Het is ook (administratief gezien) niet mogelijk om alle bidders alvast een aanbeting te laten doen, omdat zij soms tot wel 100 bidders op een kavel hebben. Ook denkt zij dat het vragen van 10% van het geboden bedrag op het moment van ontbinding op hetzelfde neerkomt als het opleggen van een boete van 10%.

Daarnaast gaf ik aan dat het voorstel lastig te begrijpen is, waarop zij zei dat voorstel enkel voor het MT van DRZ is bedoeld en zij wel snappen wat erin staat. Ik heb haar gevraagd het voorstel na aanpassing nogmaals langs mij te sturen voordat zij het aan het MT voorlegt.

Groet,

[5.1.2.e]

To: [5.1.2.e] (DJZ/MT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Wed 11/18/2020 4:24:09 PM
Subject: Ter info: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis
Received: Wed 11/18/2020 4:24:00 PM
[Aanleiding voorstel tot nieuw boetebeding.docx](#)

Ha [5.1.2.e]

Nog even ter info: ik ga hier nog even naar kijken.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 13 november 2020 10:17

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: nieuw voorstel naar aanleiding van het negatieve vonnis

Hallo [5.1.2.e]

Ik heb het voorstel tot een nieuw boetebeding verder uitgewerkt. Op verzoek van [5.1.2.e] heb ik in het voorstel het woord 'boete' vermeden maar daarvoor in de plaats schadevergoeding gehanteerd. Zou je hier eens naar willen kijken en eventuele op/aanmerkingen willen mailen?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]

M [5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 5/12/2022 8:39:47 AM
Subject: Ter info: terugkoppeling gesprek over algemene voorwaarden DRZ - deel 2
Received: Thur 5/12/2022 8:39:00 AM
FW: [Berekening schadevergoeding niet afhalen kavel.xlsx](#)

Hi 5.1.2.e

Hierbij een terugkoppeling van het tweede overleg over de algemene voorwaarden van DRZ. Het overleg van gisteren was prettiger dan vorige week. We hebben de tweede helft van de algemene voorwaarden uitgebreid doorgenomen en op veel punten hebben we overeenstemming bereikt. De belangrijkste afspraken zijn als volgt:

- Opgeld (artikel 1): Over dit punt hebben we lang gediscussieerd. Het opgeld moet de verkoopkosten dekken, maar het is niet duidelijk waarop het percentage van 15% is gebaseerd en in hoeverre dit de daadwerkelijke kosten dekt. Aan de hand van mijn voorbeeld (over de oude Peugeot en de Ferrari) heb ik benadrukt dat DRZ hier nog eens goed naar moet kijken. 5.1.2.e gaat dit punt met 5.1.2.e bespreken om te kijken of dit percentage kan worden gewijzigd.
- Terstond gunnen (artikel 6 lid 1) 5.1.2.e wijzigt dit punt.
- Waarborgsom (artikel 9): Dit artikel wordt geschrapt. Kopers betalen altijd direct de koopsom, waardoor een waarborgsom overbodig is. De waarborgsom wordt alleen gehanteerd in specifieke contracten, zoals met een sloper. Het is dus niet nodig om dit artikel in de algemene voorwaarden op te nemen.
- Schade van €250 (artikel 11 lid 2): Zoals eerder besproken, heb ik aangegeven dat de hoogte van de schade moet worden vergoed en dat je daar van tevoren geen vast schadebedrag aan kunt hangen. 5.1.2.e heeft aangegeven dat DRZ, na de uitspraak van de rechter over het boetebeding, de kosten die verband houden met het opnieuw in de verkoop brengen van een kavel volledig heeft doorberekend. Zij gaf aan dat de kosten altijd €250 zijn. Deze berekening heeft 5.1.2.e met mij gedeeld, maar nu blijkt daar toch uit dat de daadwerkelijke kosten lager liggen (zie bijlage). Ik ga hier nog een opmerking over maken. Dit punt staat dus nog open.
- Vermelden executoriale verkoop (artikel 13 lid 1): op de website wordt vermeld wanneer een verkoop een executoriale verkoop betreft.
- Verbeurd verklaarde goederen en parate executie (artikelen 14 en 15): deze artikelen worden geschrapt.
- Hoofdelijke aansprakelijkheid (artikel 18): dit artikel is overbodig en wordt geschrapt.

Verder heb ik begrepen dat het soms zo kan zijn dat Kavels uit de verkoop worden gehaald, bijvoorbeeld doordat er een nieuwe uitspraak van de rechter ligt. Ik heb aangegeven dat het belangrijk is om dit punt ook in de algemene voorwaarden op te nemen. Ik heb met 5.1.2.e afgesproken dat zij de tekst aanpast aan de hand van hetgeen wij hebben besproken. Als zij daarmee klaar is, deelt zij de voorwaarden weer met ons.

Wordt weer vervolgd!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Verzonden: woensdag 4 mei 2022 15:31

Aan: 5.1.2.e (DJZ/MT) ; 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: Ter info: terugkoppeling gesprek over algemene voorwaarden DRZ

Hi beiden,

Hierbij wil ik jullie graag een korte terugkoppeling geven van mijn gesprek met DRZ over de algemene voorwaarden. 5.1.2.e en ik hebben zojuist uitgebreid de helft van de algemene voorwaarden besproken, de andere helft bespreken we volgende week. Ik heb een beetje een dubbel gevoel aan dit gesprek overgehouden: enerzijds is afgesproken dat DRZ bepaalde (algemene) punten zal aanpassen en ook zijn bepaalde vragen opgehelderd, maar anderzijds voelde ik ook veel weerstand om bepaalde (meer fundamentele) punten verder uit te diepen en bestaat er niet veel bereidheid om deze eventueel nog aan te passen. Dat laatste komt m.i. vooral omdat bij DRZ niet duidelijk is wat de rol van DJZ nu precies is en in hoeverre wij bij bepaalde processen betrokken moeten blijven. Ik denk dat dit een probleem is dat breder speelt dan alleen dit dossier 5.1.2.e en ik zijn bijvoorbeeld ook een keer nauw bij een dossier betrokken geweest, waarbij een convenant opeens was ondertekend). Ik heb toevallig vorige week bij 5.1.2.e voorgesteld om dit een keer tijdens een van de periodieke overleggen met DRZ te bespreken, maar ik denk dat dit ook een onderwerp is wat wellicht op een hoger niveau kan worden besproken.

Groet,

5.1.2.e

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 11/19/2021 1:49:23 PM
Subject: Veiling Algemene voorwaarden DRZ
Received: Fri 11/19/2021 1:49:24 PM
[Veiling Algemene voorwaarden DRZ.docx](#)
[veiling 02.docx](#)

Dag [5.1.2.e]

Ik heb nog niet echt wijzigingen aangebracht, maar ben wel begonnen met enkele opmerkingen, (in voetnoten omdat het anders zo'n woud van tekstballonnetjes wordt).

M.i. zijn er twee soorten opmerkingen:

- inhoudelijke consistentie

- is het wel in overeenstemming met de wet? Belangrijkste punt: m.i. moet er onderscheid worden gemaakt tussen consumenten en niet-consumenten. In het tweede document staan wat losse opmerkingen daarover.

Ik ben de rest van de middag bezig met iets anders -> ga vooral je gang in dit document.

Groet,
[5.1.2.e]

Bij veilingen kunnen verschillende onderscheiden worden gemaakt; per categorie kunnen verschillende regels gelden.

- Consument – niet consument
- Via internet – niet via internet
- Openbaar – niet openbaar
- Inschrijving – niet inschrijving
- Executoriaal – niet executoriaal
- Voorbehoud van nadere aanvaarding/gunning – zonder zo'n voorbehoud
- Onroerende zaak - roerende zaak (of registergoed – niet registergoed) (maar Domeinen Roerende Zaken gaat per definitie niet over onroerende zaken)
- Bij opbod - niet bij opbod

Het is een beleidsmatige keuze of je de 'zwaarste bepalingen' vrijwillig niet ook op de 'lichtere gevallen' wilt toepassen.

1. De artikelen 6:230g e.v. BW zijn niet van toepassing op een executoriale verkoop. Wat is een executoriale verkoop? Wellicht is dat het geval wanneer iemand een verkeersvoorschrift overtreedt, hij een boete moet betalen en verhaal op zijn goederen niet mogelijk is, en vervolgens de auto op grond van artikel 28b WAHV buiten gebruik wordt gesteld en dan door Domeinen wordt verkocht; dan wordt er verkocht omdat de betrokkene een verplichting niet nakomt. Echter, wanneer zaken zijn verbeurd of aan het verkeer zijn onttrokken omdat daarmee strafrechtelijke bepalingen zijn overtreden of omdat ze zijn verkregen uit een strafbaar feit, is er m.i. geen executoriale verkoop, en dat geldt nog sterker wanneer Domeinen zaken verkoopt die altijd van de Staat zijn geweest. Maakt dat nog verschil voor de algemene voorwaarden? Overigens zie ik vanuit het oogpunt van de bescherming van de koper zo snel de ratio van het verschil tussen de verkoop van een auto waarmee een strafbaar feit is begaan en de verkoop van een auto omdat verhaal van de boete niet mogelijk is; we zouden dus ook - onverplicht – de artikelen 6:230g e.v. BW kunnen verwerken in de algemene voorwaarden voor alle verkopen.
2. De artikelen 230g e.v. BW zijn van toepassing op overeenkomsten tussen handelaren en consumenten.
3. Een overeenkomst gesloten via een online veiling is een overeenkomst op afstand. Voor een overeenkomst op afstand gelden de informatieverplichtingen van artikel 6:230m BW, de bedenktijd van artikel 230o BW, en de verplichtingen van 6:230v BW, maar de artikelen 230g e.v. BW gelden niet als het een executoriale veiling is (artikel 230h lid 4).
4. In 'onze zaak': in haar vonnis van 10 juli 2020 over de algemene voorwaarden heeft de Rechtbank geoordeeld dat het boetebeding te ruim was geformuleerd, omdat Domeinen zich het recht voorbehoudt om ook bij een relatief lichte schending van de contractsbepalingen een hoge boete in rekening te brengen: het boetebeding is dus volgens de Rechtbank te ruim geformuleerd. Of de boete in casu ook te hoog was, heeft de Rechtbank niet beoordeeld, noch of het om een relatief lichte schending van de contractsbepalingen ging. Het is dus heel goed mogelijk dat de boete in casu redelijk was, maar omdat de boete was gebaseerd

- op een te ruim boetebeding, komt de Rechtbank niet toe aan de beoordeling daarvan.
5. Mag Domeinen afzien van gunning of aanvaarding, of kan dat in strijd zijn met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur?
 6. Bij verkoop van roerende zaken vindt alleen afmijning plaats indien de executant dat wil: 469 lid 1 Rv. Openbare executoriale verkoop vindt altijd (eerst) plaats bij opbod: 474a lid 1, 576 lid 1, 469 lid 1, 570 lid 2 Rv.
 7. Wanneer de aanbieder geen handelaar is, moet een consument erop worden gewezen dat Richtlijn 2011/83 niet van toepassing is.¹ Is Domeinen een handelaar? De definitie van 'handelaar' is:

„handelaar”: iedere natuurlijke persoon of iedere rechtspersoon, ongeacht of deze privaats of publiek is, die met betrekking tot onder deze richtlijn vallende overeenkomsten handelt, mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt, in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.

Is Domeinen een 'handelaar'? Blijkens art. 21 Organisatiebesluit Financiën heeft DRZ twee hoofdtaken: 1. De verwerking van in beslag genomen goederen, waaronder ook handelen valt; 2. De verwerking van door het Rijk overgenomen gestelde goederen, waaronder ook verkopen valt. Dat DRZ een publiekrechtelijke rechtspersoon is (althans daarvan onderdeel is), is niet relevant. "Handelen" in de zin van richtlijn 2011/83 is niet 'verhandelen': op grond van deze richtlijn handelt een consument ook. Een 'onder deze richtlijn vallende overeenkomst' is een verkoopovereenkomst, alsook een overeenkomst op afstand -> DRZ is handelaar -> de richtlijn is van toepassing.

¹ NB: Dat artikel staat nog niet in de geconsolideerde versie van Eurlex:

"Artikel 6 bis Aanvullende specifieke informatievoorschriften voor op onlinemarktplaatsen gesloten overeenkomsten"

1. Voordat een consument door een overeenkomst op afstand, of een overeenstemmend aanbod, op een onlinemarktplaats is gebonden, verstrekt de aanbieder van de onlinemarktplaats, onverminderd Richtlijn 2005/29/EG, op een duidelijke en begrijpelijke manier die passend is voor communicatie op afstand, aan de consument de volgende informatie:

- a) algemene informatie die beschikbaar wordt gesteld in een specifieke afdeling van de online interface die rechtstreeks en gemakkelijk toegankelijk is vanaf de pagina waarop de aanbiedingen worden gepresenteerd, over de belangrijkste parameters ter bepaling van de rangschikking in de zin van artikel 2, lid 1, onder m), van Richtlijn 2005/29/EG van de aanbiedingen die aan de consument worden gepresenteerd als gevolg van de zoekopdracht, en het relatieve belang van die parameters ten opzichte van andere parameters;
- b) of de derde die de goederen, diensten of digitale inhoud aanbiedt, al dan niet een handelaar is, op basis van de verklaring van deze derde aan de aanbieder van de onlinemarktplaats;
- c) wanneer de derde die de goederen, diensten of digitale inhoud aanbiedt, geen handelaar is, dat de uit het Unierecht voortvloeiende consumentenrechtenbescherming niet van toepassing is op de overeenkomst;

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]; [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Thur 2/17/2022 12:07:59 PM
Subject: Veilingvoorwaarden DRZ
Received: Thur 2/17/2022 12:08:01 PM
[Algemene voorwaarden DRZ - met opmerkingen en suggesties naar \[5.1.2.e\]schoon 02.docx](#)

Hoi [5.1.2.e]

Zie bijgevoegd mijn reactie op de veilingvoorwaarden. Een mooie slag gemaakt en de opmerkingen die jullie hebben gemaakt. Ik stel voor dat we dit even met elkaar bespreken en dan ook hoe we het weer een stap verder brengen.

[5.1.2.e]

Ministerie van Financiën - Ministry of Finance
Directie Juridische Zaken - Legal Affairs Directorate
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | The Netherlands
Postbus 20201 | 2500 EE | Den Haag | The Netherlands

T
M [5.1.2.e]
www.minfin.nl



Ministerie van Financiën

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken¹

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.²
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de koopovereenkomst vermeld te verkopen zaak of zaken.³
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **DRZ (DRZ):** de directeur DRZ of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.⁴
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** [...].⁵
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van de [Verkopende Ambtenaar] door DRZ worden aangeboden aan [Consumenten], die persoonlijk aanwezig zijn op de Veiling of daartoe de mogelijkheid hebben, en waarbij de winnende Bieder zich verbindt de Zaken af te nemen.
- **Veilingkosten:** [de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website].
- **Verkopende Ambtenaar:** de directeur DRZ of een door deze aangewezen persoon die namens DRZ (rechts)handelingen verricht.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels waarbij een Bieder en/of Koper een Consument⁶ is.

¹ **Algemene aandachtspunten:** (a) hoe zorgen we ervoor dat er voldoende onderscheid ontstaat tussen voorwaarden die gelden voor consumenten en handelaren? Maken we twee verschillende sets algemene voorwaarden, of kiezen we ervoor om dit allemaal in één set op te nemen?

² Vervanging van 'gekochte' in de huidige algemene voorwaarden.

³ Onderverdelen?

⁴ Vervanging 'verkopende ambtenaar' in de huidige algemene voorwaarden. Check of dit kan.

⁵ Het is mij niet volledig duidelijk welke kosten hieronder vallen. @5.1.2.9 zou jij een voorzet willen doen?

⁶ Of handelaar?

2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.⁷
3. DRZ wijst eventuele algemene (inkoop)voorwaarden van de Consument van de hand.⁸
4. Van deze Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

DRZ Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. Koper⁹ kan geen rechten ontlenen aan een kennelijke vergissing of verschrijving in de omschrijving van de Kavel op de Website van DRZ.
3. Koper¹⁰ kan geen rechten ontlenen aan het ontbreken van een op de Website vermelde Kavel tijdens de kijkdag(en).
4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden¹¹ van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts een Bod worden uitgebracht op afzonderlijke Kavels.
2. Er kan slechts op de hele Kavel een bod uitgebracht worden en niet op (onder)delen van een Kavel. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een onderdeel van een Kavel.
3. Op een Kavel kan slechts in hele euro's worden geboden.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal Bieder zich eerst moeten inschrijven via het daartoe bestemde aanmeldformulier¹² op de Website van DRZ.
2. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst, zoals geregistreerd door DRZ.
3. Biedingen lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) zijn ongeldig.
4. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen zijn ongeldig.
5. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

DRZ¹³

1. Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning. De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.

⁷ Kan DRZ zich hierin vinden? In de huidige voorwaarden staat namelijk: "De Algemene Voorwaarden zijn bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door DRZ te koop worden aangeboden."

Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan."

⁸ En handelaar?

⁹ Niet gedefinieerd in artikel 1. Hier consument en/of handelaar opnemen?

¹⁰ Idem.

¹¹ Zoals? Deze aanvullende voorwaarden kunnen ook in deze algemene voorwaarden worden vastgelegd.

¹² @5.1.2.e zou jij hiernaar willen kijken?

¹² @5.1.2.e graag check of dit klopt.

¹³ Deze bepalingen zijn verplaatst naar artikel 9.