

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 23. Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e
Sent: Fri 4/22/2022 9:21:33 AM
Subject: 20220328 Algemene voorwaarden DRZ
Received: Fri 4/22/2022 9:22:05 AM
[20220328 Algemene voorwaarden DRZ.docx](#)

Beste 5.1.2.e

Hierbij de versie zoals je die op 28 maart 2022 aan mij verzonden hebt.

Het herroepingsrecht is niet van toepassing op zaken die executoriaal worden verkocht (art 6:230h lid 4 BW). Aangezien we hoofdzakelijk zaken executoriaal verkopen is het herroepingsrecht slechts van toepassing op de overtollig gestelde goederen die wij ook verkopen. Dit zou dan uit de kavelomschrijving moeten blijken.

Mvg 5.1.2.e

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken 2022

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** het geboden bedrag waarmee het bod wordt verhoogd als vergoeding van de verkoopkosten. Het percentage bij de veiling van DRZ bedraagt 15%.
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden per mail van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels van DRZ waarbij een Bod wordt uitgebracht.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk en met toestemming van DRZ worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.
2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) is ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten registreren via de Website van DRZ. Alleen biedingen via een biedaccount zijn geldig.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
4. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
5. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
6. De bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door DRZ is ontvangen aan zijn bieding gebonden.
7. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

Artikel 6. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning. De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste geldige Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel. Zie hiervoor informatie Gunproces
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.

Artikel 7. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.
3. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

Artikel 8. Facturatie en betaling

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals het opgeld als bedoeld in lid 5 en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals BTW, BPM en emballagegelden etc. Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitgebracht.
2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van het betalingskenmerk en het relatienummer.
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.

5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.

Artikel 9. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 8 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de Koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.¹
3. DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de Koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 10. Afhaling

1. De Koper zal de Kavel afhalen op de plaats waar het zich bevindt, binnen 8 dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij de afhaling van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de Koper.
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in artikel 11.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 10 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat.
11. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 11. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden, de hoogte van de schade als gevolg van de ontbinding bedraagt € 250,00.

Artikel 12. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend bedoeld voor consumenten. Dit artikel is van toepassing op:
 - a. een veiling georganiseerd door DRZ dan wel in opdracht van DRZ waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden; met uitzondering van
 - b. een executoriale verkoop
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van een mail. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. executoriale verkoop

1. Indien de Veiling van een Kavel NIET een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend bij de kavelomschrijving.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.
4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 14. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 6, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.

5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De Koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de Kavel is gegund², is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de Koopovereenkomst.

Artikel 17. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de Koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de Koper dit bij de Bieding te kennen te geven. De per Kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de Koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 18. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, reikt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 10.³
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.
5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 19. Keuze voor rechter binnen Nederland

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 20. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 21. Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** een bedrag ter hoogte van 15% waarmee het Bod wordt verhoogd als vergoeding van de verkoopkosten.
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het per e-mail toezenden van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden aan Gegadigden, die persoonlijk aanwezig zijn op de Veiling of daartoe de mogelijkheid hebben, en waarbij de winnende Bieder zich verbindt de Zaken af te nemen.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels van DRZ waarbij een Bod wordt uitgebracht.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk en met toestemming van DRZ worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.
2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden¹ van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) is ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten registreren via het daartoe bestemde registratieformulier² op de Website van DRZ. Het is niet mogelijk een geldig Bod uit te brengen indien een Gegadigde zich niet eerst heeft geregistreerd..
2. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
3. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
4. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
5. De Bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door DRZ is ontvangen aan zijn Bod gebonden.
6. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

Artikel 6. Gunning


1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.³ De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste geldige Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een Kavel.⁴ Zie hiervoor informatie Gunproces.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.


Artikel 7. Aanvaarding


1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.
3. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

Artikel 8. Facturatie en betaling⁵

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals het opgeld als bedoeld in lid 5 en eventueel andere verschuldigde

¹  5.1.2.9 Dit staat ook in de huidige algemene voorwaarden. Als wordt gesproken over aanvullende voorwaarden, waaraan moet dan worden gedacht? Het is misschien goed om dit ook nader te specificeren in deze algemene voorwaarden. Zou jij hiernaar willen kijken?

³  5.1.2.9 Hoe wordt beslist over de gunning? Gaat dat op basis van het hoogst geboden bedrag? Zijn er nog andere voorwaarden waarnaar wordt gekeken voordat DRZ een kavel gunt? Dat wordt nu niet duidelijk uit de algemene voorwaarden, maar het is wel goed om dit nog ergens vast te leggen. Zou jij hier een voorzet voor willen doen?

⁴  5.1.2.9 Hoe moet dit artikel worden begrepen? Heeft dit bijvoorbeeld betrekking op een bieding van €1000 op een Ferrari?

- bedragen zoals BTW, BPM en emballagegelden etc.⁶ Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitgebracht.
2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
 3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van het betalingskenmerk en het relatienummer.⁷
 4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.
 5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
 6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.

Artikel 9. Waarborgsom⁸

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 8 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de Koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.⁹
3. DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de Koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 10. Afhaling

1. De Koper zal de Kavel afhalen op de plaats waar het zich bevindt, binnen 8 dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij de afhaling van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de Koper.
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 10 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat of goederen van derden op de plaats van het gekochte.¹⁰
11. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

⁷ @5.1.2.e De betalingstermijn van 8 dagen is hier geschrapt. Om verwarring te voorkomen wanneer die termijn precies afloopt, lijkt het mij logischer om een (redelijke) uiterlijke betaaltermijn in de gunningsbrief op te nemen, bijvoorbeeld van 14 dagen.

⁸ @5.1.2.e Dit artikel staat ook in de huidige algemene voorwaarden (artikel 10). Waar dient deze waarborgsom voor? Wanneer (in welke situatie) wordt er een waarborgsom gevraagd? Bij het doen van een bod of na gunning? Na gunning heeft het weinig zin als je dan al verplicht bent om te betalen. Kan dit artikel niet beter worden geschrapt?

⁹ Afhankelijk van het antwoord op de vorige opmerking, dan zal de nog te betalen verkoopprijs worden verminderd met de reeds betaalde waarborgsom.

Artikel 11. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden, de hoogte van de schade als gevolg van de ontbinding bedraagt € 250,00.

Artikel 12. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend bedoeld voor consumenten. Dit artikel is van toepassing op:
 - a. een Veiling waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden; met uitzondering van
 - b. een executoriale verkoop.
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van een e-mail¹¹. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. executoriale verkoop

1. Indien de Veiling van een Kavel een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend bij de kavelomschrijving op de Website.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.
4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 14. verkoop van verbeurd verklaarde goederen of goederen die aan het verkeer zijn onttrokken

1. Indien de veiling van een Kavel de verkoop betreft van goederen die op grond van artikel 9 lid 1, onderdeel b, onder 2° Wetboek van Strafrecht verbeurd zijn verklaard of op grond

van artikel 36b Wetboek van Strafrecht aan het verkeer zijn onttrokken, maakt DRZ dat bekend.

2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een verkoop van goederen als bedoeld in het eerste lid, kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoont dat DRZ dat wist.

Artikel 15. parate executie

1. In voorkomend geval maakt DRZ bekend dat de verkoop plaatsvindt bij wijze van parate executie.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een consument is.
3. Ingeval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de Koper die niet een Consument is zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoont dat DRZ dat wist.

Artikel 16. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De Koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 18. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de Kavel is gegund¹², is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de Koopovereenkomst.

Artikel 19. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de Koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de Koper dit bij de Bieding te kennen te geven. De per Kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de Koper in rekening gebracht.

3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 20. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, reikt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 10.¹³
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.
5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 21. Keuze voor rechter binnen Nederland

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 22. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 23. Aanduiding

¹³ Volgens mij is de bedoeling van dit artikel te bepalen dat het vrijwaringsbewijs moet worden meegegeven -> dat dan ook zeggen.

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

Voorstel tot wijziging van het boetebeding in de algemene voorwaarden

De aanleiding om het thans gehanteerde boetebeding uit de Algemene Voorwaarden Verkoop Roerende Zaken Domeinen 2019 te analyseren en aan te passen komt voort uit een tweetal voor DRZ negatieve uitspraken, waarbij door de rechter ambtshalve is getoetst aan de Richtlijn 93/13/EEG betreffende oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten. Hierbij wil ik een aantal mogelijkheden voorleggen.

Doel van dit voorstel

Een beding in de Algemene Voorwaarden op te nemen dat voldoet aan de Richtlijn 93/13 EEG. Van belang bij een nieuw gehanteerd beding is:

- De onkosten van de ontbinding worden gedekt
- Dat het niet-serieuze bidders afschrikt

Een wederpartij kan een beding in de algemene voorwaarden vernietigen indien het beding onredelijk bezwarend is voor de wederpartij (art 6:233, onder b, BW). Deze vernietigingsmogelijkheid komt in beginsel toe aan iedere wederpartij, onverschillig of dit een ondernemer, een particulier, een rechtspersoon of een natuurlijk persoon is. Voor consumenten, en in een enkel geval kleine ondernemers, (waar DRZ bij de veilingen hoofdzakelijk mee te maken heeft) houden artikelen 6:236 en 6:237 BW speciale regels in waardoor de bewijslast van de consument wordt opgeheven dan wel verlicht. Artikel 6:236 BW geeft een limitatieve opsomming van bedingen in algemene voorwaarden die in consumententransacties als onredelijk bezwarend worden opgemerkt (zwarte lijst). Deze bedingen kan een consument altijd vernietigen zonder dat hij ten aanzien van het onredelijk bezwarende karakter van het beding bewijs hoeft te leveren. Het staat DRZ dan niet vrij tegenbewijs te leveren. Artikel 6:236 BW geeft een limitatieve opsomming van bedingen in algemene voorwaarden die worden vermoed onredelijk bezwarend te zijn. (grijze lijst). Deze bedingen kan een consument vernietigen zonder dat hij bewijs hoeft te leveren van het onredelijk bezwarende karakter van het beding. Doet een consument hierop een beroep dan kan DRZ tegenbewijs leveren.

In 1993 is de Europese Richtlijn 93/13 EEG betreffende 'oneerlijke bedingen in consumentenovereenkomsten' vastgesteld. De Richtlijn ziet erop toe dat geen oneerlijke bedingen in overeenkomsten met consumenten worden opgenomen. Volgens de Richtlijn dient een beding als oneerlijk te worden beschouwd indien het, in strijd met de goede trouw, het evenwicht tussen de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen van de partijen ten nadele van de consument aanzienlijk verstoort. Bijzonder is de zogenoemde ambtshalve toetsing door de rechter. De rechter moet bedingen in overeenkomsten of algemene voorwaarden uit eigen beweging toetsen aan de Richtlijn. Dat betekent dat, ook al doet de consument geen beroep op de Richtlijn, de rechter toch moet controleren of bepaalde bedingen oneerlijk zijn. Het betekent ook dat, ook al had DRZ een sterke zaak tegen de gedaagde, de rechter toch negatief kan oordelen als hij/zij van mening is dat een beding oneerlijk is. In de twee voornoemde uitspraken van de rechter is geoordeeld dat het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ te ruim is geformuleerd. Er is niet inzichtelijk of en zo ja in hoeverre, de schade die DRZ als gevolg van de ontbinding lijdt afhankelijk is van het geboden bedrag, dan wel of de gehanteerde staffel de geleden schade dekt. Een redelijke vergoeding voor door de gebruiker geleden verlies wordt niet als onredelijk bezwarend beoordeeld (art 6:237, onder i, BW).

Het huidige boetebeleid

Het huidige boetebeleid is geregeld in artikel 13 lid 3 van de Algemene Voorwaarden:

3 Domeinen Roerende Zaken kan bij **enigerlei** tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een boete opleggen ten hoogste gelijk aan de helft van het geboden bedrag, met een minimum van 65 euro (vijfenzestig euro) onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding. Ook voor het geldend maken van dit recht is voorafgaande ingebrekestelling niet vereist.

De boetes worden berekend aan de hand van onderstaande boetetabel (vermeld op de site) en berekend aan de hand van het geboden bedrag:

Hoofdsom (geboden excl. opgeld)	Boetepercentage	Minimumbedrag
< € 4.537,80	30%	€ 65,00
> € 4.537,80 < € 22.689,01	20%	€ 1.361,80
> € 22.689,01 < € 113.445,05	15%	€ 4.537,80
> € 113.445,05	10%	€ 17.016,76

De hoogte van de schade

De schade is te onderscheiden in de eventuele lagere opbrengst bij een volgende veiling en de gemaakte veilingkosten. Er zijn verschillende mogelijkheden om die schades op te vangen.

- 1 De goederen die DRZ aanbiedt in haar veilingen bestaan voor het overgrote deel uit in beslag genomen goederen. DRZ verkoopt deze goederen na een daartoe verkregen machtiging vervreemding van het OM. Indien later wordt geoordeeld dat de rechthebbende zijn in beslag genomen goed terug mag, zal DRZ aan de rechthebbende een uitkering doen ex art. 119 lid 2 Sv. De uitkering is gebaseerd op het waardebegrip zoals in dat artikel wordt geformuleerd namelijk de prijs die het voorwerp bij verkoop door de bewaarder heeft opgebracht of redelijkerwijs zou hebben opgebracht. De opbrengsten van de door DRZ verkochte goederen komen der halve ten gunste van de rechthebbende. Wanneer het verkochte goed bij een volgende veiling minder opbrengt, ondervindt dus vooral de rechthebbende daar nadeel van. Om de genoemde schades op te vangen kunnen we aansluiting zoeken bij het gestelde in artikel 469 lid 5 Rv (Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). In genoemd artikel wordt gesteld dat: *'bij gebreke van betaling de zaak terstond weer verkocht zal worden ten laste van hem aan wie zij toegewezen is'*. Bij de verkopen van de Belastingdienst voertuigen wordt dit reeds gehanteerd. Brengt de verkoop meer op dan het eerdere bod, dan keert DRZ het meerdere niet uit aan de eerste bieder. Brengt de verkoop minder op dan het eerdere bod, dan moet de eerste bieder het verschil bijbetalen aan DRZ. Deze regeling zou te onderbouwen zijn door het feit dat DRZ niet profiteert van een hogere opbrengst, doch die komt toe aan de rechthebbende. De schade die de rechthebbende zou lijden bij een lagere opbrengst wordt gedragen door de eerste bieder. Met deze regeling is echter de door DRZ geleden schade in de vorm van de veilingkosten niet gedekt.
- 2 De door de ontbinding mis gelopen veilingkosten kunnen worden opgevangen door aan de (niet betalende) koper het opgeld van 15% van het geboden bedrag terug te vragen. Navraag bij BI&K heeft geleerd dat het voertuigenproces wisselend kostendekkend is: 2017 100% kostendekkend, 2018 131% kostendekkend en 2019 91% kostendekkend. Wellicht dat het mogelijk is de onderbouwing wat verder uit te diepen. Dit zou een

antwoord geven op het gebrek aan onderbouwing bij de thans gehanteerde tabel.

- 3 Een andere optie is om een vast bedrag te rekenen bij ontbinding. Een tweewieler zal minder kosten aan opslag dan een voertuig of een vaartuig. De vraag is uitgezet bij BI&K om hier een onderscheid in te maken. Hierbij wordt de schade, in de vorm van een eventuele lagere opbrengst, niet vergoed. De bedragen, waarvoor kavels worden gegund, worden na de gunning getoond op de website. Bij een latere beslissing tot teruggave kan het zijn dat de rechthebbende dan wel zijn/haar gemachtigde het eerdere (hogere) gunningsbedrag heeft gezien en zich hierop beroept. In dat geval is het verschil in opbrengst niet gedekt door de schadevergoeding.

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken¹

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.²
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de koopovereenkomst vermeld te verkopen zaak of zaken.³
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur DRZ of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.⁴
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** [...].⁵
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van de [Verkopende Ambtenaar] door DRZ worden aangeboden aan [Consumenten], die persoonlijk aanwezig zijn op de Veiling of daartoe de mogelijkheid hebben, en waarbij de winnende Bieder zich verbindt de Zaken af te nemen.
- **Veilingkosten:** [de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website].
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels waarbij een Bieder en/of Koper een Consument⁶ is.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.⁷
3. DRZ wijst eventuele algemene (inkoop)voorwaarden van de Consument van de hand.

¹ **Algemene aandachtspunten:** (a) hoe zorgen we ervoor dat er voldoende onderscheid ontstaat tussen voorwaarden die gelden voor consumenten en handelaren? Maken we twee verschillende sets algemene voorwaarden, of kiezen we ervoor om dit allemaal in één set op te nemen?

² Vervanging van 'gekochte' in de huidige algemene voorwaarden.

³ Onderverdelen?

⁴ Vervanging 'verkopende ambtenaar' in de huidige algemene voorwaarden. Check of dit kan.

⁵ Het is mij niet volledig duidelijk welke kosten hieronder vallen. @b.1.2.9 zou jij een voorzet willen doen?

⁶ Of handelaar?

⁷ Kan DRZ zich hierin vinden? In de huidige voorwaarden staat namelijk: "De Algemene Voorwaarden zijn

4. ⁸
5. Van deze Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

DRZ Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. Koper⁹ kan geen rechten ontlenen aan een kennelijke vergissing of verschrijving in de omschrijving van de Kavel op de Website van DRZ.
3. Koper¹⁰ kan geen rechten ontlenen aan het ontbreken van een op de Website vermelde Kavel tijdens de kijkdag(en).
4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden¹¹ van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts een Bod worden uitgebracht op afzonderlijke Kavels.
2. Er kan slechts op de hele Kavel een bod uitgebracht worden en niet op (onder)delen van een Kavel. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een onderdeel van een Kavel.
3. Op een Kavel kan slechts in hele euro's worden geboden.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal Bieder zich eerst moeten inschrijven via het daartoe bestemde aanmeldformulier¹² op de Website van DRZ.
2. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst, zoals geregistreerd door DRZ.
3. Biedingen lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) zijn ongeldig.
4. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen zijn ongeldig.
5. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

DRZ¹³

1. Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning. De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.

bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door DRZ te koop worden aangeboden."

Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan."

⁸ En handelaar?

⁹ Niet gedefinieerd in artikel 1. Hier consument en/of handelaar opnemen?

¹⁰ Idem.

¹¹ Zoals? Deze aanvullende voorwaarden kunnen ook in deze algemene voorwaarden worden vastgelegd.

¹² @p.1.2.e zou jij hiernaar willen kijken?

¹² @5.1.2.e graag check of dit klopt.

¹³ Deze bepalingen zijn verplaatst naar artikel 9.

4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de website van DRZ.

Artikel 8. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt met alle daaraan verbonden feitelijke gebreken en/of lasten en/of beperkingen. De Koper koopt het gekochte zoals dat in gewicht, aantal, soort, samenstelling en hoedanigheid ter plaatse staat of ligt opgeslagen. De koper koopt te eigen bate en schade, zonder dat hij daarbij kan afgaan op vermeldingen of mededelingen vanwege de Staat. Voor het volledig zijn van het gekochte, het doelmatig, deugdelijk, veilig of duurzaam functioneren of de bruikbaarheid, dan wel het economisch nut van het gekochte wordt niet ingestaan. De Staat staat evenmin in voor het voldoen aan voorschriften ingevolge de Warenwet of enig ander ter zake van het gekochte geldend wettelijk vereiste.¹⁴
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels. Door het doen van een Bod aanvaardt [...] ¹⁵ daarmee in voorkomend geval de eventueel aan een Kavel verbonden feitelijke gebreken en/of lasten en/of beperkingen. ¹⁶
3. Indien de koper, ondanks het in lid 1 van dit artikel bepaalde, klachten heeft aangaande het gekochte dient dit direct bij de afhaling/aanvaarding te worden gemeld aan de bij de afhaling betrokken medewerker van DRZ.¹⁷
4. Behoudens gevallen van grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ¹⁸ voor schade van welke aard ook uitgesloten.
5. Met de gunning aan de koper geldt het gekochte als afgeleverd¹⁹ en is dit voor rekening en risico van de koper. De Staat is daarna niet tot bewaking verplicht.

Artikel 9. Facturatie en betaling

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals [...].²⁰ Deze kosten maken geen onderdeel uit van het Bod, maar zijn daarbovenop door de Koper (aan DRZ) verschuldigd.
2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van de [...].²¹DRZ
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De hiermee eventueel gemoeide kosten, zowel in het buitenland als in Nederland, zijn voor rekening van de Koper.
5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.

¹⁴ Rood gemarkeerde stuk: weghalen?

¹⁵ Koper? Bieder?

¹⁶ Zie mijn opmerking bij artikel 13a.

¹⁷ @5.1.2.9 dit artikel is nog niet door DJZ aangepast. Wat gebeurt er als een koper bij de afhaling klachten heeft over de kavel?

¹⁸ Of de Staat?

¹⁹ @5.1.2.e Wat betekent dit? Waarom zou de Staat nog 'bewaken' als een kavel is afgehaald? Wordt hier geregeld dat met de aflevering de eigendom overgaat? (een overdracht als bedoeld in artikel 3:115 onder a: de vervreemder (DRZ) draagt de zaak over door deze voortaan voor de koper te houden). Maar willen we dat? Daarvoor is een tweezijdige verklaring nodig -> hier regelen? Maar is het niet beter om de eigendom over te laten gaan op het moment van betaling?

(sorry dat ik hier iets zeg over 'jouw artikelen', maar 5.1.2.e zegt bij artikel 11 ook iets over levering -> zo werd ik getriggerd).

²⁰ @5.1.2.e graag aanvullen. Met welke kosten wordt een bod normaal gesproken verhoogd?

²¹ @5.1.2.e is dit iets wat haalbaar is voor DRZ? De betalingstermijn van 8 dagen is hier geschrapt. Om verwarring te voorkomen wanneer die termijn precies afloopt, lijkt het mij logischer om een uiterlijke betaaltermijn in de gunningsbrief op te nemen.

6. Contante betaling of betaling per pin is niet mogelijk. De Koper is niet bevoegd tot verrekening.^{22, 23}

Artikel 10. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 9 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.

DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 10a eigendomsoverdracht

1. De eigendom van het gekochte gaat over op het tijdstip waarop DRZ het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 9 lid 1²⁴ heeft ontvangen [of: op het tijdstip waarop de koper het gekochte afhaalt. Ingeval het gekochte uit meer dan een zaak bestaat, gaat de eigendom over per zaak op het tijdstip waarop de desbetreffende zaak is afgehaald.]

Artikel 11. Afhaling

1. De koper zal het gekochte afhalen op de plaats waar het zich bevindt, binnen[x] dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven] in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier]. Ingeval het gekochte uit meer dan een zaak bestaat, haalt de koper de laatste zaak af binnen [x] dagen nadat hij de eerste zaak heeft afgehaald, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. Het gekochte kan niet worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 9 lid 1 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
3. De koper haalt het gekochte af met inachtneming van de door DRZ de gegeven voorschriften en aanwijzingen of de met hem gemaakte afspraken. Het door de koper sorteren en uitzoeken van de zaken ter plaatse is niet toegestaan.
4. De koper kan bij de afhaling van het gekochte geen beroep doen op medewerkers van DRZ, tenzij DRZ en de koper anders overeenkomen .
5. De koper laat de plaats waar het gekochte was opgeslagen achter in dezelfde staat als die waarin hij die plaats heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de koper.²⁵
6. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, of, indien DRZ een andere termijn heeft gegeven, die termijn²⁶, is de koper kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn is verlopen, zulks onverminderd de rechten van de Staat ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13.
7. Het gekochte kan niet worden afgehaald dan nadat de opslagkosten tot en met de dag van afhaling ²⁷ zijn voldaan.²⁸
8. De koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat of goederen van derden op de plaats van het gekochte ten aanzien waarvan de Staat wordt aangesproken²⁹. De Koper die niet een consument is

²² Grijs lijst (6:237 g): beding dat een de wederpartij toekomende bevoegdheid tot verrekening uitsluit of beperkt. Kunnen we deze zin niet gewoon schrappen? Of beperken tot professionele kopers?

²³ Laatste zin ook schrappen?

²⁴ Idem.

²⁵ Als dat de bevoegdheid van de koper om tegenbewijs te leveren, uitsluit: Zwarte lijst (6:236 k): beding dat de bevoegdheid van de wederpartij om bewijs te leveren uitsluit of beperkt, of de uit de wet voortvloeiende verdeling van de bewijslast ten nadele van de wederpartij wijzigt -> beperken tot professionelen?

²⁶ In lid 2 lees ik niet dat het mogelijk is om andere afspraken te maken m.b.t. de termijn.

²⁷ Wordt hiermee de verlopen afhaaltermijn bedoeld?

²⁸ M.i. niet nodig want we hebben ook al lid 2.

²⁹ Wat wordt hiermee bedoeld? Dat de Staat de koper kan aanspreken als de Staat wordt aangesproken door

9. ³⁰ doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken die hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan personen of zaken door welke oorzaak ook ontstaan³¹
10. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit grove schuld of opzet aan de zijde van de Staat.

Artikel 12. Niet-naleving verplichtingen

Indien de koper zijn verplichtingen niet naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van DRZ, binnen de door DRZ te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan DRZ datgene verrichten of doen verrichten wat nodig is³². De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.³³

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. [De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden (...)]

Artikel X: Herroepingsrecht

1. Dit artikel is uitsluitend van toepassing op:
 - a. een veiling waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden, [en dus niet van toepassing op een veiling waar zowel in fysieke aanwezigheid als op afstand kan worden geboden].³⁴
 - b. Een executoriale verkoop, een verkoop van verbeurd verklaarde goederen, goederen die aan het verkeer zijn onttrokken en verkoop bij wijze van parate executie.
2. De koper die consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht'

derden wegens schade, toegebracht door de koper aan goederen van de derde? Maar dat kan de Staat toch sowieso? Of wordt bedoeld dat de koper zich niet zal verweren tegen een oproeping in vrijwaring?

³⁰ Grijsse lijst (6:237 f): beding dat de gebruiker of derde geheel of ten dele bevrijdt van de wettelijke verplichting tot schadevergoeding -> beperken tot professionals?

³¹ Wat voegt deze laatste bijzin toe?

³² Dit schrappen? Hoe verhoudt dit zich tot artikel 13 waarin staat dat de koper van rechtswege in verzuim is?

³³ Wat wordt in het oorspronkelijke artikel bedoeld met 'ten genoegen van'? Dat het aan DRZ is overgelaten om te bepalen of de koper zijn verplichtingen niet nakomt? En is het de bedoeling dat DRZ mag bepalen wat nodig is om in het ontbrekende te voorzien? Dat komt erop neer dat de bevoegdheid van de koper om bewijs van het tegendeel te leveren wordt uitgesloten. De mogelijkheid van de koper om de juistheid daarvan te betwisten wordt dan uitgesloten. Dat is in strijd met artikel 6:236 onderdeel k BW als de koper een consument is. Maar ook als de koper geen consument is, vind ik het te ver gaan dat de koper dat tegenbewijs niet mag leveren: daarom heb ik de tekst aangepast. Maar als we dat toch werkelijk willen, kan de bepaling als volgt luiden:

Indien de koper - ingeval de koper niet een consument is ten genoegen van DRZ - zijn verplichtingen niet naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van DRZ, binnen de door DRZ te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan DRZ datgene verrichten of doen verrichten wat nodig is. Ingeval de koper niet een consument is, stelt DRZ vast wat nodig is [zonder de mogelijkheid van tegenbewijs]. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.

NB: het gaat alleen maar om de vraag wie mag vaststellen of er wanprestatie is en hoe groot de herstelkosten zijn: alleen DRZ, of mag daarover een discussie worden gevoerd? Als er inderdaad wanprestatie is en er herstelkosten zijn, moeten die worden betaald door de koper.

³⁴ Zie 6:230g onderdeel j en 6:230p onderdeel c BW; voor de formulering is ook aangesloten bij Groene Kluwer, commentaar op 6:230g.

genoemd. [DRZ mag de Koper vragen naar de reden van herroeping, maar deze niet tot opgave van zijn reden(en) verplichten.]

3. De in lid 1 bedoelde bedenktijd gaat in op de dag, bedoeld in artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek.
4. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
5. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
6. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van [...]. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
7. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
8. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
9. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan [door de ontvangen bedragen te restitueren].
10. ³⁵De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
11. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13a executoriale verkoop³⁶

1. Indien het een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de koopovereenkomst tot gevolg ingeval de koper niet een consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is **behept** met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.³⁷

³⁶ Opgenomen wegens volgende artikel (zie volgende noot); voor de duidelijkheid ook onderdeel a opgenomen; anders moet je kijken in zowel de wet als deze voorwaarden, en kan de suggestie worden gewekt dat het niet geldt voor a.

³⁷ Artikel 1 lid 2 richtlijn 99/44 (consumentenrichtlijn) bepaalt dat de richtlijn niet van toepassing is op goederen die executoriaal 'of anderszins gerechtelijk' worden verkocht. Van een executoriale verkoop zal sprake zijn bijvoorbeeld wanneer iemand een verkeersvoorschrift overtreedt, hij een boete moet betalen en verhaal op zijn goederen niet mogelijk is, en vervolgens de auto op grond van artikel 28b WAHV buiten gebruik wordt gesteld en dan door Domeinen wordt verkocht; dan wordt er verkocht omdat de betrokkene een verplichting niet nakomt. De gedachte daarachter is dat de verkoper dan niet op de hoogte hoeft te zijn van eventuele verborgen gebreken. Dat geldt echter ook wanneer DRZ goederen verkoopt die door een rechterlijke beslissing van de eigenaar zijn 'afgepakt': verbeurdverklaring, onttrekking aan het verkeer, afpakken goederen die door een misdrijf zijn verkregen. Verdedigbaar is dat ook zo'n verkoop in een ruime interpretatie 'anderszins gerechtelijk'. Die woorden staan echter noch in 7:19 noch in 6:230h lid 4 BW. Ik heb zo'n andere verkoop nu toegevoegd; dat is dus m.i. in overeenstemming met de richtlijn, maar niet met het BW. Wellicht

4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de koopovereenkomst te ontbinden.³⁸

Artikel 13b verkoop van verbeurd verklaarde goederen of goederen die aan het verkeer zijn onttrokken³⁹

1. Indien het de verkoop betreft van goederen die op grond van artikel 9 lid 1, onderdeel b, onder 2° Wetboek van Strafrecht verbeurd zijn verklaard of op grond van artikel 36b Wetboek van Strafrecht aan het verkeer zijn onttrokken, maakt DRZ dat bekend.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de koopovereenkomst tot gevolg.
3. Ingeval van een verkoop van goederen als bedoeld in het eerste lid, kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoont dat DRZ dat wist.
4. Ingeval van een verkoop als bedoeld in het eerste lid heeft de koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 13c parate executie⁴⁰

1. In voorkomend geval maakt DRZ bekend dat de verkoop plaatsvindt bij wijze van parate executie.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de koopovereenkomst tot gevolg.
3. Ingeval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de koper die niet een consument is zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.

Artikel 14. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van DRZ van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

contact opnemen met J&V voor een wetswijziging. M.b.t. 7:19 is niet bepaald dat niet ten nadele van de consument kan worden afgeweken, maar dat is wel bepaald m.b.t. 6:230h; zie 6:230i lid 1.

³⁸ Volgt ook al uit de wet (-> niet echt nodig), maar opgenomen als 'reminder'. Ogv 6:230i hoeven we dat ontbindingsrecht niet te geven. Maar als we niet al te hard op onze strepen willen gaan staan, kunnen we dat natuurlijk wel doen; dat is een beleidskeuze.

³⁹ Gaarne overleg over of we dit nu al willen adviseren of we dat we eerst op een wetswijziging moeten wachten – zo J&V daartoe bereid is.

⁴⁰ Dit staat ook in 7:19 lid 2 BW; louter voor de duidelijkheid opgenomen. Maar wel aan J&V vragen 7:19 lid 2 te schrappen/aan te passen.

Artikel 15. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De koper kan de rechten uit de koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de kavel is gegund, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.

Artikel 18. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte kavel(s) kan, indien dit bij de kavel is aangegeven, de koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de koper dit bij de bieding te kennen te geven. De per kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven, onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 19. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is⁴¹

1. DRZ staat niet ervoor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs⁴² behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte⁴³ van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de koper.
3. Aan de koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, rijkt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 11.⁴⁴
4. Indien op de website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" [in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins]⁴⁵, wordt dat deel niet aan de koper uitgereikt.
 5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";;
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,

De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, zijn voor rekening van de koper.

⁴¹ Ook een aanhangwagen dient een keuringsbewijs etc te hebben -> niet beperken tot motorvoertuigen

⁴² Keuringsbewijs uit het buitenland?

⁴³ Art. 75 Wegenverkeerswet bepaalt dat de afgifte tegen betaling gebeurt.

⁴⁴ Volgens mij is de bedoeling van dit artikel te bepalen dat, en wanneer, het vrijwaringsbewijs moet worden meegegeven -> dat dan ook zeggen.

⁴⁵ De tekst tussen haakjes stond in de oorspronkelijke algemene voorwaarden, maar is m.i. niet nodig -> ik zou het schrappen. Voor het geval het toch blijft staan, heb ik het iets aangepast.

Artikel 20 ⁴⁶internationale forumkeuze

1. Ingeval de koper niet een consument is, is uitsluitend de rechter in Nederland bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit.⁴⁷
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de koper die een consument is na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door Verordening (EU) Nr. 1215/2012 bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit.

Artikel 20a Keuze voor rechter binnen Nederland⁴⁸

1. Binnen Nederland is, ingeval de koper niet een consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank X bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.⁴⁹
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:⁵⁰
 - a) de koper een consument is; of

⁴⁶ Het gaat om vier dingen: 1. Internationale forumkeuze; 2. Keuze om af te wijken van de relatieve bevoegdheid binnen Nederland; 3. Keuze van de plaats waar de overeenkomst moet worden uitgevoerd; 4. Domiciliekeuze. Zie voor 'binnenlandse forumkeuze' het volgende artikel.

⁴⁷ Zie artikelen 17-19 Brussel Ibis Verordening (zie ook NJ 2021/112 en NJ 2021/113)

⁴⁸ Ik vermoed dat de oorspronkelijke bepaling was bedoeld om te bepalen welke rechter binnen Nederland bevoegd is (dus 2 in de vorige noot), maar dat gebeurt door domicilie en plaats van uitvoering te kiezen; 3 en 4 lopen dus door elkaar. Bovendien is domiciliekeuze ahw een indirecte – en dus omslachtige – manier om een rechter bevoegd te maken.

⁴⁹ Binnenlandse forumkeuze is toegestaan: zie art. 108 Rv, maar dat heeft geen gevolg als de wederpartij een consument is (verwijzing in 108 lid 2 naar 101) of als de vordering minder is dan € 25.000.

⁵⁰ Maar als de binnenlandse forumkeuze na ontstaan van het geschil wordt overeengekomen, gelden de beperkingen van consument en € 25.000 niet (108 lid 2). Zie het boek "Forumkeuze in het Nlse IPR": "De relatieve bevoegdheid is ten dele van regeland recht. Voor zover dat het geval is, kunnen partijen bij overeenkomst een rechter die niet op grond van [art. 99](#) e.v. Rv bevoegd is als relatief bevoegd aanwijzen. Zie [art. 108 lid 1](#) Rv. Zo'n 'forumkeuzebeding' staat vrijwel standaard in algemene voorwaarden; de gebruiker pleegt daarbij een *forum actoris* te creëren, door als de relatief bevoegde rechter de rechter aan te wijzen in het arrondissement waarin hij zelf zijn onderneming drijft.¹ Het forumkeuzebeding heeft 'geen gevolg' ([art. 108 lid 2](#) Rv) als het geschil betrekking heeft op een waardevordering waarvan de kantonrechter

- b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door onderscheidenlijk aan de persoon die de Staat met betrekking tot de overeenkomst vertegenwoordigt.² Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten kiest de Staat domicilie te 's-Gravenhage.

Artikel 20b toepasselijk recht

1. Op de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, en op al hetgeen dat met de koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.⁵¹

Artikel 21. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

kennisneemt of als het geschil een arbeids-, consumenten- of huurovereenkomst betreft. Vanwege art. 108 lid 2 Rv moet de rechter dan het forumkeuzebeding negeren. Een uitzondering geldt als partijen hun overeenkomst met betrekking tot de relatieve bevoegdheid zijn aangegaan ná het ontstaan van het geschil³ óf als de werknemer, consument of huurder optreedt als eiser en van het forumkeuzebeding gebruikmaakt. Het forumkeuzebeding kan waarschijnlijk niet [art. 216](#) Rv in vrijwaringszaken opzijzetten³ en pleitbaar is ook dat [art. 107](#) Rv onverenigbare forumkeuzes kan doorbreken.”.

⁵¹ Op zichzelf niet nodig, maar als ‘reminder’ kan het geen kwaad. Voor niet-consumenten is het niet nodig omdat artikel 4 lid 1 onder g Rome I Verordening, onderdeel m, al daarvoor geldt. Moet nog een bijzondere bepaling worden opgenomen m.b.t. consumenten? Nee; voor consumenten geldt ook artikel 4 lid 1 onder g: artikel 6 lid 1 Rome I biedt bescherming aan consumenten alleen indien de verkoper zijn activiteiten ontplooit in het land waar de consument woonplaats heeft, en die activiteiten richt op (onder andere) dat land. Het is best mogelijk dat een consument in een ander land kijkt op de website van DRZ, maar daarmee richt DRZ zich nog niet op dat andere land. Het is dus ook niet zo dat in de algemene voorwaarden moet worden bepaald dat lid 1 niet ertoe leidt dat de koper die consument is de bescherming verliest die hij geniet op grond van bepalingen waarvan niet bij overeenkomst kan worden afgeweken volgens het recht dat overeenkomstig artikel 7 lid 1 van de Verordening (EG) Nr. 593/2008 of artikel 10:154 Burgerlijk Wetboek toepasselijk zou zijn geweest bij gebreke van lid 1. (dat laatste had de professionele partij wel moeten doen in HvJEU 3/10/2019, C-272/18, door mij geannoteerd in NJ 2021/114 ☺ - maar daar betrof het een andere situatie).

Hoogstens zou je misschien kunnen zeggen dat dit artikel verder gaat dan Rome I, omdat het ook gaat over “en al hetgeen...”, en een rechtskeuze dus daarop betrekking zou hebben, maar (a) het is verdedigbaar dat dat ook onder 4 lid 1 onder g Rome I valt, en (b) als we daarover iets zouden toevoegen, wordt het wel een zéér gedetailleerde regeling. Dat zou dan iets moeten zijn als dat de consument m.b.t. die uitbreiding niet de bescherming van zijn ‘eigen recht’ verliest, maar dat gaat m.i. te ver.

DRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZDRZ

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden zijn bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door Domeinen Roerende Zaken te koop worden aangeboden. Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan.

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken 2019

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- **Aankondiging:** De mededeling dat een verkoop zal worden gehouden;
- **Bieder:** De natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht;
- **Bieding:** Een door een gegadigde via de website op de juiste wijze geboden bedrag, exclusief opgeld of andere bijkomende kosten.
- **Consument:** de natuurlijke persoon die niet handelt voor doeleinden die verband houden met de uitoefening van een handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** [...]
- **Gegadigde:** Degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht;
- **Gekochte:** De op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Kavel:** één of meerdere zaken die op de Veiling worden geveild;
- **Koopovereenkomst:** de Koopovereenkomst tussen DRZ en [Koper] anderszijds.
- **Veiling:** [...]
- **Veilingkosten:** [de kosten die een koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website].
- **Verkopende ambtenaar:** De directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon;
- **Voorwaarden:** Deze Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op een en deel uitmaken van de Overeenkomst;
- **Website:** Het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl;

Artikel 2. Gelding van de voorwaarden

Uit hoofde van de aankondiging van de verkoop hebben de relevante voorwaarden gelding tussen de Staat en de gegadigde. Met de ontvangst door Domeinen Roerende Zaken van de bieding gelden tussen de Staat en de bieder alle gehanteerde voorwaarden en procedures zoals vermeld op de website, waaronder deze voorwaarden.

Artikel 3. Website

1. De kavelomschrijving op de website wordt gemaakt op basis van de bij Domeinen Roerende Zaken bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. De kavelomschrijving is geschied onder voorbehoud van kennelijke vergissingen.
3. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontbreken van een op de website vermelde kavel tijdens de kijkdag(en).

4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden van kracht zijn, wordt dit op de website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts worden geboden op de kavels afzonderlijk, zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 1 is zgn. "blind inschrijven", d.w.z. inschrijven zonder zich (voldoende) te vergewissen van de inhoud van de kavel zoals deze tijdens de kijkdag(en) te bezichtigen valt, voor risico van de bieder.
2. Voor zover niet anders is aangegeven dienen de biedingen te geschieden in één bedrag voor iedere kavel, derhalve niet per gewicht of hoeveelheid. Er kan alleen worden geboden in hele euro's.

Artikel 5. Biedingen

1. Een bieding kan uitsluitend via de website worden gedaan zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Een bieding kan slechts worden uitgebracht indien de gegadigde zich als bieder heeft ingeschreven via de website.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst zoals geregistreerd door Domeinen Roerende Zaken. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.
4. Te laat ontvangen biedingen of biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen, alsmede biedingen beneden 65 euro (vijfenzestig euro's) zijn ongeldig.

Artikel 6. Opgeld, BTW, emballagegelden etc.

1. Boven en behalve het bedrag der inschrijving is door de koper een opgeld verschuldigd volgens het percentage van het geboden bedrag zoals dit is vermeld op de website.
2. De koopprijs bestaat uit het geboden bedrag vermeerderd met het opgeld als bedoeld in lid 1, en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals emballagegelden, doch exclusief eventueel verschuldigde belastingen. Indien over de koopprijs omzetbelasting en/of andere belasting(en) is verschuldigd, staat dit op de website vermeld.

Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.
2. De verkopende ambtenaar beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de website van Domeinen Roerende Zaken.

Artikel 8. Aanvaarding

1. Het gekochte wordt voetstoots verkocht. De koper koopt het gekochte zoals dat in gewicht, aantal, soort, samenstelling en hoedanigheid ter plaatse staat of ligt opgeslagen. De koper koopt te eigen bate en schade, zonder dat hij daarbij kan afgaan op vermeldingen of mededelingen vanwege de Staat. Voor het volledig zijn van het gekochte,

het doelmatig, deugdelijk, veilig of duurzaam functioneren of de bruikbaarheid, dan wel het economisch nut van het gekochte wordt niet ingestaan. De Staat staat evenmin in voor het voldoen aan voorschriften ingevolge de Warenwet of enig ander ter zake van het gekochte geldend wettelijk vereiste.

2. Indien de koper, ondanks het in lid 1 van dit artikel bepaalde, klachten heeft aangaande het gekochte dient dit direct bij de afhaling/aanvaarding te worden gemeld aan de bij de afhaling betrokken medewerker van Domeinen Roerende Zaken.
3. Behoudens gevallen van grove schuld is iedere aansprakelijkheid van de Staat voor schade van welke aard ook uitgesloten.
4. Met de gunning aan de koper geldt het gekochte als afgeleverd en is dit voor rekening en risico van de koper. De Staat is daarna niet tot bewaking verplicht.

Artikel 9. Facturatie en betaling

1. Domeinen Roerende Zaken verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze Voorwaarden waarin de koopprijs, verschuldigde btw en eventuele overige kosten staan vermeld.
2. De volledige koopprijs, de eventueel verschuldigde belasting(en), alsmede alle andere eventueel ingevolge de voorwaarden verschuldigde bedragen, moeten, tenzij een andere termijn is bepaald, zijn bijgeschreven op de bankrekening van Domeinen Roerende Zaken uiterlijk binnen acht dagen na de gunning zoals is aangegeven in de gunningbrief/factuur.
3. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in Euro's op het door Domeinen Roerende Zaken aangewezen rekeningnummer. De hiermee eventueel gemoeide kosten, zowel in het buitenland als in Nederland, zijn voor rekening van de koper.
4. Contante betaling of betaling per pin is niet mogelijk. De koper is niet bevoegd tot verrekening. De koper dient zich er tijdig van te vergewissen dat ingeval van betaling door middel van overschrijving tijdige bijschrijving heeft plaatsgevonden.

Artikel 10. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 9 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.
3. Domeinen Roerende Zaken is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 11. Afhaling

1. Het gekochte moet door de koper ter plaatse waar het zich bevindt volledig worden afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn. Het gekochte kan worden afgehaald nadat het totale verschuldigde bedrag op het door Domeinen Roerende Zaken op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
2. Indien het gekochte uit meerdere zaken bestaat moet het weghalen in geregeld tempo geschieden, met inachtneming van de door de verkopende ambtenaar gegeven voorschriften en aanwijzingen of de met hem gemaakte afspraken. Het sorteren en uitzoeken van de zaken ter plaatse is niet toegestaan. De koper dient bij de afhaling van het gekochte zelf zorg te dragen voor voldoende eigen personeel.
3. De plaats waar het gekochte was opgeslagen, moet schoon worden opgeleverd, met herstel van mogelijk bij het weghalen van de zaken daaraan toegebrachte schade, een en ander ten genoegen van de verkopende ambtenaar.

4. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn, dan wel de termijn zoals afgesproken op grond van lid 2 van dit artikel, is de koper kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn is verlopen, zulks onverminderd de rechten van de Staat ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13. De hierbij bedoelde goederen kunnen vanaf de vervalt termijn pas weer worden afgehaald als de stallingskosten zijn voldaan.
5. Indien koper niet tijdig tot afname overgaat c.q. nalatig is met het verstrekken van informatie aan Domeinen Roerende Zaken of met het opvolgen van instructies van Domeinen Roerende Zaken die nodig zijn voor de levering van de Kavel, is koper in verzuim jegens Domeinen Roerende Zaken en is koper aansprakelijk voor alle schade die, zowel door hemzelf als door (een) perso(o)n(en) door hem in het werk gesteld, mocht worden toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan Staatseigendommen of aan derden, onder vrijwaring van de Staat voor iedere vordering te diens zake. De koper doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken die hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan personen of zaken door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de Staat voor elke vordering ter zake.
6. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 12. Herroepingsrecht

1. De Koper kan de Koopovereenkomst met betrekking tot de aankoop van een roerende zaak gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op basis van het wettelijk herroepingsrecht van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Domeinen Roerende Zaken mag de Koper vragen naar de reden van herroeping, maar deze niet tot opgave van zijn reden(en) verplichten.
2. De in dit artikel 8.1 genoemde bedenktijd gaat in op de dag nadat de Koper, of een vooraf door de Koper aangewezen derde, de Kavel heeft ontvangen.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in artikel 12.3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van [....]. Domeinen Roerende Zaken stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij Domeinen Roerende Zaken, terug te zenden of te overhandigen aan Domeinen Roerende Zaken.
7. De Koper zendt de Kavel terug met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in originele staat en verpakking, en conform de door Domeinen Roerende Zaken verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. Domeinen Roerende Zaken vergoedt alle betalingen van de Koper.
9. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. Niet-naleving verplichtingen

1. Indien de koper zijn verplichtingen niet ten genoegen van de Staat naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, binnen de daarbij te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan Domeinen Roerende Zaken datgene doen verrichten, wat hem nodig voorkomt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.

Artikel 14. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. [De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden.]
3. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhaken door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.

Artikel 15. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van (verbods-)bepalingen in wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 16. Overdragen rechten uit overeenkomst

De koper kan de rechten uit de overeenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 17. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende.

Artikel 18. Uitsluiting ontbinding

1. Op grond van artikel 230h lid 4 van boek 6 BW worden zaken die executoriaal worden verkocht uitgezonderd van het toepassingsbereik van het herroepingsrecht van de consument. Dit betekent dat indien in beslag genomen zaken worden verkocht, de consument geen rechten kan ontleen aan de nieuwe wetgeving en derhalve geen recht heeft op ontbinding op grond van de regeling consumentenrechten.
2. Art. 1 is niet van toepassing op goederen die eerder eigendom waren van de Rijksoverheid. Hierbij geldt het consumentenrecht, wat betekent dat u het recht heeft de overeenkomst binnen een termijn van 14 kalenderdagen te herroepen en de overeenkomst te vernietigen. Op grond hiervan zullen wij uw bieding intrekken.

Artikel 19. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte kavel(s) kan, indien dit bij de kavel is aangegeven, de koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de koper dit bij de bieding te kennen te geven. De per kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 20. Verkoop van motorvoertuigen

1. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde, staat Domeinen Roerende Zaken er niet voor in dat voertuigen APK- of anderszins gekeurd zijn, tenzij dit op de website staat vermeld. De kosten van een eventuele keuring zijn voor rekening van de koper.
2. De motorvoertuigen die verkocht worden met het kentekenbewijs worden na betaling en overhandiging van het vrijwaringsbewijs aan de koper afgegeven.
3. Van de motorvoertuigen, waarbij op de website staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken of anderszins aan die voertuigen, wordt dat deel niet aan de koper uitgereikt.
4. Bij verkoop van een motorvoertuig als bedoeld in het derde lid, dan wel waarbij op de website staat vermeld:
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van die documenten, dan wel
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft, reikt Domeinen Roerende Zaken, ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan, aan de koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 21. Woonplaatskeuze

1. De Staat kiest voor de uitvoering van de koopovereenkomst woonplaats ten kantore van de verkopende ambtenaar.
2. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de overeenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2019.

Artikel 22. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2021.

Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden zijn bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door Domeinen Roerende Zaken te koop worden aangeboden. Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan.

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken 2019

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- **Aankondiging:** De mededeling dat een verkoop zal worden gehouden;

Bieder: De natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht;

- **Bieding:** Een door een gegadigde via de website op de juiste wijze geboden bedrag, exclusief opgeld of andere bijkomende kosten.

Consument: de natuurlijke persoon die niet handelt voor doeleinden die verband houden met de uitoefening van een handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.

- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** [...]
- **Gegadigde:** Degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht;
- **Gekochte:** De op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Kavel:** één of meerdere zaken die op de Veiling worden geveild;
- **Koopovereenkomst:** de Koopovereenkomst tussen DRZ en [Koper] anderszijds.

Veiling: [...]

- **Veilingkosten:** [de kosten die een koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website].
- **Verkopende ambtenaar:** De directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon;
- **Voorwaarden:** Deze Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn op een en deel uitmaken van de Overeenkomst;
- **Aankondiging:** De mededeling dat een verkoop zal worden gehouden;
- **Website:** Het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl;

Artikel 2. Gelding van de voorwaarden

Uit hoofde van de aankondiging van de verkoop hebben de relevante voorwaarden gelding tussen de Staat en de gegadigde. Met de ontvangst door Domeinen Roerende Zaken van de bieding gelden tussen de Staat en de bieder alle gehanteerde voorwaarden en procedures zoals vermeld op de website, waaronder deze voorwaarden.

Artikel 3. Website

1. De kavelomschrijving op de website wordt gemaakt op basis van de bij Domeinen Roerende Zaken bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. De kavelomschrijving is geschied onder voorbehoud van kennelijke vergissingen.

3. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontbreken van een op de website vermelde kavel tijdens de kijkdag(en).
4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden van kracht zijn, wordt dit op de website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts worden geboden op de kavels afzonderlijk, zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 1 is zgn. "blind inschrijven", d.w.z. inschrijven zonder zich (voldoende) te vergewissen van de inhoud van de kavel zoals deze tijdens de kijkdag(en) te bezichtigen valt, voor risico van de bieder.
2. Voor zover niet anders is aangegeven dienen de biedingen te geschieden in één bedrag voor iedere kavel, derhalve niet per gewicht of hoeveelheid. Er kan alleen worden geboden in hele euro's.

Artikel 5. Biedingen

1. Een bieding kan uitsluitend via de website worden gedaan zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Een bieding kan slechts worden uitgebracht indien de gegadigde zich als bieder heeft ingeschreven via de website.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst zoals geregistreerd door Domeinen Roerende Zaken. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.
4. Te laat ontvangen biedingen of biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen, alsmede biedingen beneden 65 euro (vijfenzestig euro's) zijn ongeldig.

Artikel 6. Opgeld, BTW, emballagegelden etc.

1. Boven en behalve het bedrag der inschrijving is door de koper een opgeld verschuldigd volgens het percentage van het geboden bedrag zoals dit is vermeld op de website.
2. De koopprijs bestaat uit het geboden bedrag vermeerderd met het opgeld als bedoeld in lid 1, en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals emballagegelden, doch exclusief eventueel verschuldigde belastingen. Indien over de koopprijs omzetbelasting en/of andere belasting(en) is verschuldigd, staat dit op de website vermeld.

Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.
2. De verkopende ambtenaar beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de website van Domeinen Roerende Zaken.

Artikel 8. Aanvaarding

1. Het gekochte wordt voetstoots verkocht. De koper koopt het gekochte zoals dat in gewicht, aantal, soort, samenstelling en hoedanigheid ter plaatse staat of ligt opgeslagen.

De koper koopt te eigen bate en schade, zonder dat hij daarbij kan afgaan op vermeldingen of mededelingen vanwege de Staat. Voor het volledig zijn van het gekochte, het doelmatig, deugdelijk, veilig of duurzaam functioneren of de bruikbaarheid, dan wel het economisch nut van het gekochte wordt niet ingestaan. De Staat staat evenmin in voor het voldoen aan voorschriften ingevolge de Warenwet of enig ander ter zake van het gekochte geldend wettelijk vereiste.

2. Indien de koper, ondanks het in lid 1 van dit artikel bepaalde, klachten heeft aangaande het gekochte dient dit direct bij de afhaling/aanvaarding te worden gemeld aan de bij de afhaling betrokken medewerker van Domeinen Roerende Zaken.
3. Behoudens gevallen van grove schuld is iedere aansprakelijkheid van de Staat voor schade van welke aard ook uitgesloten.
4. Met de gunning aan de koper geldt het gekochte als afgeleverd en is dit voor rekening en risico van de koper. De Staat is daarna niet tot bewaking verplicht.

Artikel 9. Facturatie en betaling

1. Domeinen Roerende Zaken verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze Voorwaarden waarin de koopprijs, verschuldigde btw en eventuele overige kosten staan vermeld.
2. De volledige koopprijs, de eventueel verschuldigde belasting(en), alsmede alle andere eventueel ingevolge de voorwaarden verschuldigde bedragen, moeten, tenzij een andere termijn is bepaald, zijn bijgeschreven op de bankrekening van Domeinen Roerende Zaken uiterlijk binnen acht dagen na de gunning zoals is aangegeven in de gunningbrief/factuur.
3. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in Euro's op het door Domeinen Roerende Zaken aangewezen rekeningnummer. De hiermee eventueel gemoeide kosten, zowel in het buitenland als in Nederland, zijn voor rekening van de koper.
4. Contante betaling of betaling per pin is niet mogelijk. De koper is niet bevoegd tot verrekening. De koper dient zich er tijdig van te vergewissen dat ingeval van betaling door middel van overschrijving tijdige bijschrijving heeft plaatsgevonden.

Artikel 10. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 9 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.
3. Domeinen Roerende Zaken is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 11. Afhaling

1. Het gekochte moet door de koper ter plaatse waar het zich bevindt volledig worden afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn. Het gekochte kan worden afgehaald nadat het totale verschuldigde bedrag op het door Domeinen Roerende Zaken op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
2. Indien het gekochte uit meerdere zaken bestaat moet het weghalen in geregeld tempo geschieden, met inachtneming van de door de verkopende ambtenaar gegeven voorschriften en aanwijzingen of de met hem gemaakte afspraken. Het sorteren en uitzoeken van de zaken ter plaatse is niet toegestaan. De koper dient bij de afhaling van het gekochte zelf zorg te dragen voor voldoende eigen personeel.

3. De plaats waar het gekochte was opgeslagen, moet schoon worden opgeleverd, met herstel van mogelijk bij het weghalen van de zaken daaraan toegebrachte schade, een en ander ten genoegen van de verkopende ambtenaar.
4. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn, dan wel de termijn zoals afgesproken op grond van lid 2 van dit artikel, is de koper kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn is verlopen, zulks onverminderd de rechten van de Staat ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13. De hierbij bedoelde goederen kunnen vanaf de vervalltermijn pas weer worden afgehaald als de stallingskosten zijn voldaan.
5. Indien koper niet tijdig tot afname overgaat c.q. nalatig is met het verstrekken van informatie aan Domeinen Roerende Zaken of met het opvolgen van instructies van Domeinen Roerende Zaken die nodig zijn voor de levering van de Kavel, is koper in verzuim jegens Domeinen Roerende Zaken en is koper aansprakelijk voor alle schade die, zowel door hemzelf als door (een) perso(o)n(en) door hem in het werk gesteld, mocht worden toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan Staatseigendommen of aan derden, onder vrijwaring van de Staat voor iedere vordering te diere zake. De koper doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken die hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan personen of zaken door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de Staat voor elke vordering ter zake.
6. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 12. Herroepingsrecht

1. De Koper kan de Koopovereenkomst met betrekking tot de aankoop van een roerende zaak gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op basis van het wettelijk herroepingsrecht van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Domeinen Roerende Zaken mag de Koper vragen naar de reden van herroeping, maar deze niet tot opgave van zijn reden(en) verplichten.
2. De in dit artikel 8.1 genoemde bedenktijd gaat in op de dag nadat de Koper, of een vooraf door de Koper aangewezen derde, de Kavel heeft ontvangen.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in artikel 12.3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van [...]. Domeinen Roerende Zaken stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij Domeinen Roerende Zaken, terug te zenden of te overhandigen aan Domeinen Roerende Zaken.
7. De Koper zendt de Kavel terug met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in originele staat en verpakking, en conform de door Domeinen Roerende Zaken verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. Domeinen Roerende Zaken vergoedt alle betalingen van de Koper.

9. Het risico en de bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het herroepingsrecht ligt bij de Koper.

10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. Niet-naleving verplichtingen

1. Indien de koper zijn verplichtingen niet ten genoegen van de Staat naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, binnen de daarbij te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan Domeinen Roerende Zaken datgene doen verrichten, wat hem nodig voorkomt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.

Artikel 14. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. [De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden.]
3. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhaken door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.

Artikel 15. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van (verbods-)bepalingen in wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 16. Overdragen rechten uit overeenkomst

De koper kan de rechten uit de overeenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 17. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende.

Artikel 18. Uitsluiting ontbinding

1. Op grond van artikel 230h lid 4 van boek 6 BW worden zaken die executoriaal worden verkocht uitgezonderd van het toepassingsbereik van het herroepingsrecht van de consument. Dit betekent dat indien in beslag genomen zaken worden verkocht, de consument geen rechten kan ontlenen aan de nieuwe wetgeving en derhalve geen recht heeft op ontbinding op grond van de regeling consumentenrechten.
2. Art. 1 is niet van toepassing op goederen die eerder eigendom waren van de Rijksoverheid. Hierbij geldt het consumentenrecht, wat betekent dat u het recht heeft de overeenkomst

binnen een termijn van 14 kalenderdagen te herroepen en de overeenkomst te vernietigen. Op grond hiervan zullen wij uw bieding intrekken.

Artikel 19. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte kavel(s) kan, indien dit bij de kavel is aangegeven, de koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de koper dit bij de bieding te kennen te geven. De per kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 20. Verkoop van motorvoertuigen

1. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde, staat Domeinen Roerende Zaken er niet voor in dat voertuigen APK- of anderszins gekeurd zijn, tenzij dit op de website staat vermeld. De kosten van een eventuele keuring zijn voor rekening van de koper.
2. De motorvoertuigen die verkocht worden met het kentekenbewijs worden na betaling en overhandiging van het vrijwaringsbewijs aan de koper afgegeven.
3. Van de motorvoertuigen, waarbij op de website staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken of anderszins aan die voertuigen, wordt dat deel niet aan de koper uitgereikt.
4. Bij verkoop van een motorvoertuig als bedoeld in het derde lid, dan wel waarbij op de website staat vermeld:
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van die documenten, dan wel
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft, reikt Domeinen Roerende Zaken, ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan, aan de koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 21. Woonplaatskeuze

1. De Staat kiest voor de uitvoering van de koopovereenkomst woonplaats ten kantore van de verkopende ambtenaar.
2. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de overeenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2019.

Artikel 22. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2021.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e]
Sent: Mon 4/26/2021 2:31:40 PM
Subject: Algemene voorwaarden DRZ nav boetebeleid
Received: Mon 4/26/2021 2:31:44 PM

Dag [5.1.2.e],

We hadden afgelopen vrijdag nog besproken dat je zou meekijken met onze algemene voorwaarden, nogmaals dank daarvoor! In principe zou inhoudelijk gezien slechts 1 artikel in onze algemene voorwaarden nav het nieuwe boetebeleid gewijzigd moeten worden.

Artikel 13 van onze algemene voorwaarden gaat over het niet-nakomen van de verplichtingen. Dit artikel ziet er op dit moment als volgt uit:

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling nodig is, geheel of voor een zodanig gedeelte als overeenkomt met de aard van de tekortkoming door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhalen door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.
3. Domeinen Roerende Zaken kan bij enigerlei tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, zonder dat ingebrekestelling nodig is, een boete opleggen ten hoogste gelijk aan de helft van het geboden bedrag, met een minimum van 65 euro (vijfenzestig euro) onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding. Ook voor het geldend maken van dit recht is voorafgaande ingebrekestelling niet vereist.

In artikel 12 staat nog het volgende (wellicht handig om te weten):

Artikel 12. Niet-naleving verplichtingen

Indien de koper zijn verplichtingen niet ten genoegen van de Staat naleeft, **moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, binnen de daarbij te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien**. Bij gebreke hiervan kan Domeinen Roerende Zaken datgene doen verrichten, wat hem nodig voorkomt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper. Het gedeelte 'moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar' duidt op het in gebreke stellen van de klant. Er gaat dus een brief richting klant indien klant niet het voertuig of de voertuigen afhaalt binnen de gestelde termijn. In deze brief wordt klant nog een termijn aangeboden om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Alle termijnen staan in de brieven die klant ontvangt.

Hieronder tref je een herschreven artikel 13:

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst, **indien nakoming binnen de genoemde termijn uitblijft dan wel binnen de genoemde termijn op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar**, geheel of voor een zodanig gedeelte als overeenkomt met de aard van de tekortkoming door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhalen door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.
3. Domeinen Roerende Zaken kan bij enigerlei tekortkoming in de nakoming door de koper van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting aan de koper, **bij het uitblijven van de nakoming binnen de genoemde termijn dan wel binnen de genoemde termijn op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, een schadevergoeding van**

€ 250,- opleggen onverminderd het recht op ontbinding en/of aanvullende schadevergoeding.

Hoe kijk jij hier tegenaan? Indien je nog op – en/of aanmerkingen hebt, dan hoor ik het uiteraard graag.

Voor de goede orde tref je nog een link met onze algemene voorwaarden: <https://www.domeinenrz.nl/onderwerpen/algemene->

[voorwaarden](#)

Groet,

5.1.2.e

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

De Algemene Voorwaarden zijn bepaald voor ieder die belangstelling heeft voor het kopen van goederen die door Domeinen Roerende Zaken te koop worden aangeboden. Het is belangrijk om te weten dat de Algemene Voorwaarden al onherroepelijk gelden op het moment dat de belangstellende een bod heeft gedaan.

Algemene Voorwaarden Domeinen Roerende Zaken 2019

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

- **De Staat:** De Staat der Nederlanden (Domeinen Roerende Zaken);
- **Bieder:** De natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een bieding heeft uitgebracht;
- **Voorwaarden:** De algemene voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de website of in de koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Gekochte:** De op de website of in de koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken;
- **Aankondiging:** De mededeling dat een verkoop zal worden gehouden;
- **De verkopende ambtenaar:** De directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon;
- **Gegadigde:** Degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht;
- **Website:** Het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de website www.domeinenr.z.nl;
- **Bieding:** Een door een gegadigde via de website op de juiste wijze geboden bedrag, exclusief opgeld of andere bijkomende kosten.

Artikel 2. Gelding van de voorwaarden

Uit hoofde van de aankondiging van de verkoop hebben de relevante voorwaarden gelding tussen de Staat en de gegadigde. Met de ontvangst door Domeinen Roerende Zaken van de bieding gelden tussen de Staat en de bieder alle gehanteerde voorwaarden en procedures zoals vermeld op de website, waaronder deze voorwaarden.

Artikel 3. Website

1. De kavelomschrijving op de website wordt gemaakt op basis van de bij Domeinen Roerende Zaken bekende gegevens. Voor de juistheid en volledigheid van de kavelomschrijving wordt niet ingestaan.
2. De kavelomschrijving is geschied onder voorbehoud van kennelijke vergissingen.
3. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het ontbreken van een op de website vermelde kavel tijdens de kijkdag(en).
4. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden van kracht zijn, wordt dit op de website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts worden geboden op de kavels afzonderlijk, zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Onverminderd het bepaalde in artikel 8, lid 1 is zgn. "blind inschrijven", d.w.z. inschrijven zonder zich (voldoende) te vergewissen van de inhoud van de kavel zoals deze tijdens de kijkdag(en) te bezichtigen valt, voor risico van de bieder.
2. Voor zover niet anders is aangegeven dienen de biedingen te geschieden in één bedrag voor iedere kavel, derhalve niet per gewicht of hoeveelheid. Er kan alleen worden geboden in hele euro's.

Artikel 5. Biedingen

1. Een bieding kan uitsluitend via de website worden gedaan zonder enig voorbehoud en zonder voorwaarden. Een bieding kan slechts worden uitgebracht indien de gegadigde zich als bieder heeft ingeschreven via de website.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Voor de ontvangst van de bieding geldt het tijdstip van ontvangst zoals geregistreerd door Domeinen Roerende Zaken. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.
4. Te laat ontvangen biedingen en biedingen die anderszins niet aan de in het eerste tot en met het derde lid van dit artikel vermelde voorwaarden voldoen, alsmede biedingen beneden 65 euro (vijfenzestig euro's) zijn ongeldig.
5. De bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door Domeinen Roerende Zaken is ontvangen, tot en met eenentwintig dagen na de laatste dag, waarop kan worden ingeschreven, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan zijn bieding gebonden.

Artikel 6. Opgeld, BTW, emballagegelden etc.

1. Boven en behalve het bedrag der inschrijving is door de koper een opgeld verschuldigd volgens het percentage van het geboden bedrag zoals dit is vermeld op de website.
2. De koopprijs bestaat uit het geboden bedrag vermeerderd met het opgeld als bedoeld in lid 1, en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals emballagegelden, doch exclusief eventueel verschuldigde belastingen. Indien over de koopprijs omzetbelasting en/of andere belasting(en) is verschuldigd, staat dit op de website vermeld.

Artikel 7. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.
2. De verkopende ambtenaar beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. Domeinen Roerende Zaken is niet aansprakelijk voor schade die bij de bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de website van Domeinen Roerende Zaken.

Artikel 8. Aanvaarding

1. Het gekochte wordt voetstoots verkocht. De koper koopt het gekochte zoals dat in gewicht, aantal, soort, samenstelling en hoedanigheid ter plaatse staat of ligt opgeslagen. De koper koopt te eigen bate en schade, zonder dat hij daarbij kan afgaan op vermeldingen of mededelingen vanwege de Staat. Voor het volledig zijn van het gekochte, het doelmatig, deugdelijk, veilig of duurzaam functioneren of de bruikbaarheid, dan wel het economisch nut van het gekochte wordt niet ingestaan. De Staat staat evenmin in voor het voldoen aan voorschriften ingevolge de Warenwet of enig ander ter zake van het gekochte geldend wettelijk vereiste.
2. Indien de koper, ondanks het in lid 1 van dit artikel bepaalde, klachten heeft aangaande het gekochte dient dit direct bij de afhaling/aanvaarding te worden gemeld aan de bij de afhaling betrokken medewerker van Domeinen Roerende Zaken.
3. Behoudens gevallen van grove schuld is iedere aansprakelijkheid van de Staat voor schade van welke aard ook uitgesloten.
4. Met de gunning aan de koper geldt het gekochte als afgeleverd en is dit voor rekening en risico van de koper. De Staat is daarna niet tot bewaking verplicht.

Artikel 9. Betaling

1. Domeinen Roerende Zaken verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 7 lid 3 van deze Voorwaarden waarin de koopprijs, verschuldigde btw en eventuele overige kosten staan vermeld.

2. De volledige koopprijs, de eventueel verschuldigde belasting(en), alsmede alle andere eventueel ingevolge de voorwaarden verschuldigde bedragen, moeten, tenzij een andere termijn is bepaald, zijn bijgeschreven op de bankrekening van Domeinen Roerende Zaken uiterlijk binnen acht dagen na de gunning zoals is aangegeven in de gunningbrief/factuur.
3. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in Euro's op het door Domeinen Roerende Zaken aangewezen rekeningnummer. De hiermee eventueel gemoeide kosten, zowel in het buitenland als in Nederland, zijn voor rekening van de koper.
4. Contante betaling of betaling per pin is niet mogelijk. De koper is niet bevoegd tot verrekening. De koper dient zich er tijdig van te vergewissen dat ingeval van betaling door middel van overschrijving tijdige bijschrijving heeft plaatsgevonden.

Artikel 10. Waarborgsom

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 9 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.
3. Domeinen Roerende Zaken is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 11. Afhaling

1. Het gekochte moet door de koper ter plaatse waar het zich bevindt volledig worden afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn. Het gekochte kan worden afgehaald nadat het totale verschuldigde bedrag op het door Domeinen Roerende Zaken op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
2. Indien het gekochte uit meerdere zaken bestaat moet het weghalen in geregeld tempo geschieden, met inachtneming van de door de verkopende ambtenaar gegeven voorschriften en aanwijzingen of de met hem gemaakte afspraken. Het sorteren en uitzoeken van de zaken ter plaatse is niet toegestaan. De koper dient bij de afhaling van het gekochte zelf zorg te dragen voor voldoende eigen personeel.
3. De plaats waar het gekochte was opgeslagen, moet schoon worden opgeleverd, met herstel van mogelijk bij het weghalen van de zaken daaraan toegebrachte schade, een en ander ten genoegen van de verkopende ambtenaar.
4. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de in de gunningbrief/factuur genoemde termijn, dan wel de termijn zoals afgesproken op grond van lid 2 van dit artikel, is de koper kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn is verlopen, zulks onverminderd de rechten van de Staat ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13. De hierbij bedoelde goederen kunnen vanaf de vervalltermijn pas weer worden afgehaald als de stallingskosten zijn voldaan.
5. De koper is aansprakelijk voor alle schade die, zowel door hemzelf als door (een) perso(n)en door hem in het werk gesteld, mocht worden toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan Staatseigendommen of aan derden, onder vrijwaring van de Staat voor iedere vordering ter zake. De koper doet bij voorbaat afstand van alle aanspraken die hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade aan personen of zaken door welke oorzaak ook ontstaan en vrijwaart de Staat voor elke vordering ter zake.
6. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 12. Niet-naleving verplichtingen

1. Indien de koper zijn verplichtingen niet ten genoegen van de Staat naleeft, moet hij op eerste aanschrijving van de verkopende ambtenaar, binnen de daarbij te stellen termijn, in het ontbrekende voorzien. Bij gebreke hiervan kan Domeinen Roerende Zaken datgene doen verrichten, wat hem nodig voorkomt. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper, een en ander onverminderd de overige rechten van de Staat uit hoofde van de niet-nakoming van de verplichtingen door de koper.

Artikel 13. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de koper of (een) door hem in het werk gestelde perso(o)n(en) van een op hem rustende, uit de overeenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is Domeinen Roerende Zaken bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. [De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden (...)]
3. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde kan ontbinding van de verkoop van een kavel plaatsvinden ingeval bij het afhaken door Domeinen Roerende Zaken en de koper gezamenlijk wordt vastgesteld dat de kavel niet de eigenschap(pen) bezit van het bestaan waarvan ook Domeinen Roerende Zaken is uitgegaan dan wel aan de kavel aantallen, hoeveelheden of onderdelen zijn komen te ontbreken waardoor niet meer levering overeenkomstig kavelomschrijving kan plaatsvinden; een en ander zonder dat de Staat deswege jegens koper tot enigerlei schadevergoeding is gehouden.

Artikel 14. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van (verbods-)bepalingen in wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 15. Overdragen rechten uit overeenkomst

De koper kan de rechten uit de overeenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeiende.

Artikel 17. Uitsluiting ontbinding

1. Op grond van artikel 230h lid 4 van boek 6 BW worden zaken die executoriaal worden verkocht uitgezonderd van het toepassingsbereik van het herroepingsrecht van de consument. Dit betekent dat indien in beslag genomen zaken worden verkocht, de consument geen rechten kan ontleen aan de nieuwe wetgeving en derhalve geen recht heeft op ontbinding op grond van de regeling consumentenrechten.
2. Lid 1 s niet van toepassing op goederen die eerder eigendom waren van de Rijksoverheid. De Koper kan de Koopovereenkomst met betrekking tot de aankoop van een roerende zaak gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op basis van het wettelijk herroepingsrecht van art. 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Op grond hiervan zullen wij uw bieding intrekken.

Artikel 18. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte kavel(s) kan, indien dit bij de kavel is aangegeven, de koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de koper dit bij de bieding te kennen te geven. De per kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 19. Verkoop van motorvoertuigen

1. Onverminderd het in artikel 8 bepaalde, staat Domeinen Roerende Zaken er niet voor in dat voertuigen APK- of anderszins gekeurd zijn, tenzij dit op de website staat vermeld. De kosten van een eventuele keuring zijn voor rekening van de koper.
2. De motorvoertuigen die verkocht worden met het kentekenbewijs worden na betaling en overhandiging van het vrijwaringsbewijs aan de koper afgegeven.
3. Van de motorvoertuigen, waarbij op de website staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken of anderszins aan die voertuigen, wordt dat deel niet aan de koper uitgereikt.
4. Bij verkoop van een motorvoertuig als bedoeld in het derde lid, dan wel waarbij op de website staat vermeld:
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van die documenten, dan wel
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft, reikt Domeinen Roerende Zaken, ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan, aan de koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, zijn voor rekening van de koper.

Artikel 20. Woonplaatskeuze

1. De Staat kiest voor de uitvoering van de koopovereenkomst woonplaats ten kantore van de verkopende ambtenaar.
2. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de overeenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te 's-Gravenhage. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2019.

Artikel 21. Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2019.

To: [5.1.2.e]@domeinenrz.nl]
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2.e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 3/28/2022 9:02:56 AM
Subject: Algemene voorwaarden DRZ
Received: Mon 3/28/2022 9:02:00 AM
[20220328 Algemene voorwaarden DRZ.docx](#)

Hi [5.1.2.e]

Alweer een tijdje geleden spraken wij elkaar over de aanpassing van de algemene voorwaarden van DRZ. Vanwege de complexiteit heeft het even geduurd, maar zie bijgevoegd een eerste conceptversie van de aangepaste voorwaarden. Zou jij hiernaar willen kijken? Verder staan in de kantlijn en in de voetnoten ook nog enkele vragen en opmerkingen. Zou jij daar ook naar willen kijken? Wij horen graag wat je van de aanpassingen vindt.

Groet,

[5.1.2.e]

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e
Sent: Fri 4/16/2021 1:53:49 PM
Subject: Berekening kosten schadebedrag nav boetebeleid DRZ
Received: Fri 4/16/2021 1:53:54 PM

[Berekening schadevergoeding niet afhaken kavel.xlsx](#)

Beste 5.1.2.e

Bijgevoegd tref je de eerste berekening van de kosten waarop het schadebedrag is gebaseerd. Dit was destijds nog een concept. Mijn collega heeft toen nogmaals gekeken en aangegeven dat deze kosten voor elk voertuig (ongeacht de grootte) op hetzelfde neerkomen.

Vaste logistieke en administratiekosten zijn € 107,50.

Opslagkosten wisselen afhankelijk van het aantal m2. Wij hebben het gemiddelde genomen van het huidige binnen- en buitentarief.

We hebben nog gekeken of we een gedifferentieerd (administratie + a m2 x €) of gemiddeld tarief gaan hanteren. Mijn collega heeft er toen een gemiddeld tarief van gemaakt (nu dit transparanter is en je niet per voertuig weer met verschillende bedragen te maken krijgt). Mijn collega is hierbij tot een vast, totaal schadebedrag van € 250,- gekomen.

Dus gelet op de berekening en de handelingen zijn de kosten voor zowel goedkopere als duurdere voertuigen grotendeels gelijk. Door ook nog te kijken naar de afschrijving per voertuig, zouden we weer uitkomen op verschillende bedragen waardoor het weer te complex wordt.

Dit is een beetje wat ik globaal nog aan informatie kon vinden. Ik kan mijn collega nog vragen om de totstandkoming van het schadebedrag van € 250,- nader uit te werken.

Groet,

5.1.2.e

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@domeinenrz.nl
From: [redacted] 5.1.2.e [redacted] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 12/4/2020 9:25:20 AM
Subject: Boetebeding
Received: Fri 12/4/2020 9:25:00 AM

‘Als de Verkoper of de Koper de Koopovereenkomst ontbindt of op andere wijze aantast, blijft de Koper jegens BVA de Veilingkosten verschuldigd onverminderd enig ander recht van BVA in dat geval.’

Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken 2022

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of de in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** het geboden bedrag waarmee het bod wordt verhoogd als vergoeding van de verkoopkosten. Het percentage bij de veiling van DRZ bedraagt 15%.
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden per mail van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels van DRZ waarbij een Bod wordt uitgebracht.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk en met toestemming van DRZ worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.
2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden (zoals de aanvullende voorwaarden van de belastingdienst) van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) is ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten registreren via de Website van DRZ. Registratie is slechts mogelijk voor personen die 18 jaar of ouder zijn. Alleen biedingen via een biedaccount zijn geldig.
2. De Bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
4. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
5. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
6. De Bieder is vanaf het moment waarop zijn Bod door DRZ is ontvangen aan zijn bieding gebonden.
7. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

Artikel 6. Gunning

1. Zo spoedig mogelijk na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist over de gunning. De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste geldige Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist over het al dan niet aanvaarden van biedingen en over de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel. Informatie over het gunproces is te vinden onder: Goederen kopen>catalogi>informatie gunproces.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.

Artikel 7. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.
3. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

Artikel 8. Facturatie en betaling

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals het opgeld als bedoeld in art. 5 lid 2 en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals BTW, BPM en emballagegelden. Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitgebracht.
2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ. Dit kan via de link in de factuur direct naar iDEAL of door overboeking onder vermelding van het betalingskenmerk en het relatienummer.
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.
5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.

Artikel 9. Afhalen

1. De Koper zal de Kavel afhalen op de plaats waar het zich bevindt, binnen 8 dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij het afhalen van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in de oorspronkelijke staat kan verhalen op de Koper.
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in artikel 10.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 9 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade, die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem te werk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat.
11. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 10. Gevolgen bij het niet nakomen

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden, de hoogte van de extra gemaakte onkosten als gevolg van de ontbinding bedraagt € 250,00.

Artikel 11. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend bedoeld voor consumenten. Dit artikel is van toepassing op:
 - a. een veiling georganiseerd door DRZ dan wel in opdracht van DRZ waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden;
met uitzondering van
 - b. een executoriale verkoop
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van een mail. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat en verpakking waarin de koper de Kavel ontving, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.
11. Indien de Veiling van een Kavel NIET een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend bij de kavelomschrijving op de Website.
12. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.

Artikel 12. Executoriale verkoop

1. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.
2. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 13. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgescreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel op verzoek van Domeinen Roerende Zaken van de melding te doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de Bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.

3. De Bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de Bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 6, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de Koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De Koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 15. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 16. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, reikt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 9.3.
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.
5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 17. Keuze voor rechter binnen Nederland

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 18. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 19. Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene Voorwaarden Verkoop Roerende Zaken Domeinen 2022.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 1/22/2021 5:05:08 PM
Subject: Eigen uiteenzetting boetebeding
Received: Fri 1/22/2021 5:05:09 PM

Optie 1 – algemene aanpassing van het boetebeding

De tekst van het boetebeding in de algemene voorwaarden kan worden aangepast. Dat betekent dat één algemeen boetebeding zal moeten worden opgenomen in de algemene voorwaarden die van toepassing is op zowel commerciële partijen als consumenten. Er is één belangrijke maar: nu is vastgesteld dat consumenten gebruik kunnen maken van hun herroepingsrecht, kan er geen boete worden opgelegd indien consumenten daarvan binnen de termijn van 14 dagen gebruik van maken. Consumenten zijn namelijk niet aansprakelijk en zijn ook geen kosten verschuldigd voor de uitoefening van ontbinding.^[1]

Tekstsuggestie

[...]

Uitleg

Het is in principe toegestaan om een boetebeding in de algemene voorwaarden op te nemen, maar er moet wel rekening worden gehouden met enkele aandachtspunten. Ten eerste vindt de toetsing van het boetebeding plaats via de open norm van artikel 6:233 onderdeel a BW. Hoewel het boetebeding niet voorkomt op de zwarte of grijze lijst, vormt de aanwezigheid van boetebeding op de lijst van artikel 3 lid 3 van de Richtlijn een gezichtspunt bij de toetsing van het boetebeding op grond van artikel 6:233 onderdeel a BW. Concreet betekent dit het volgende: de rechter heeft veel vrijheid bij het beoordelen of het boetebeding onredelijk bezwarend is. Dat een boetebeding is opgenomen op de lijst van de Richtlijn, vormt voor hem een aanwijzing dat er sprake is van een onredelijk bezwarend beding. Het staat hem alsnog vrij het boetebeding wel toe te laten, maar hij heeft wel een indicatie dat het boetebeding mogelijk onredelijk bezwarend is. Ten tweede moet er rekening mee worden gehouden dat de rechter – ook na de aanpassing van het boetebeding – ambtshalve aan het boetebeding mag blijven toetsen. Dat betekent dat de rechter uit zichzelf – dus zonder dat partijen daarom hebben gevraagd – mag beoordelen of het boetebeding onredelijk bezwarend of oneerlijk is of niet. Als hij vervolgens oordeelt dat het beding onredelijk bezwarend is, moet hij het beding buiten toepassing verklaren. De rechter kan dus niet zelf het boetebeding aanpassen. Ten slotte moet er rekening mee worden gehouden dat de rechter de boete mag matigen. Als de rechter vindt dat de boete die op grond van het boetebeding uit de algemene voorwaarden te hoog is, kan hij ervoor kiezen een lagere boete op te leggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ministerie van Financiën

Directie Juridische Zaken

Korte Voorhout 7 | 2500 CW | Den Haag

Postbus 20201 | 2500 EE | Den Haag

M 5.1.2.e

E 5.1.2e@minfin.nl

Aanwezig ma t/m vr

^[1] Zie artikel 6:230s lid 6 BW.

To: [redacted] (DJZ/PRIVAAT) [redacted]@minfin.nl]
From: [redacted] (DJZ/MT)
Sent: Wed 12/23/2020 3:13:22 PM
Subject: FW: advisering aan DRZ over de aanpassing van het boetebeding
Received: Wed 12/23/2020 3:13:23 PM

ti

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 23 december 2020 14:21

Aan: [redacted] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: advisering aan DRZ over de aanpassing van het boetebeding

Hoi [redacted]

Dank je wel voor het zoekwerk. Ik kan hier zeker mee verder.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] (DJZ/MT) <[redacted]@minfin.nl>

Verzonden: woensdag 23 december 2020 14:17

Aan: [redacted]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: advisering aan DRZ over de aanpassing van het boetebeding

Dag [redacted]

Ik heb gecheckt wat we jullie hebben geadviseerd de afgelopen maanden ten aanzien van aanpassing van het boetebeding. Deze adviezen zijn grotendeels in gesprekken gegeven, hieronder een overzicht van de punten die we hebben meegegeven:

Bij het opstellen van een nieuw boetebeding, zijn de volgende punten van belang:

- ✓ Er moet goed worden gekeken naar Richtlijn 93/13 inzake oneerlijke bedingen;
- ✓ Het beding moet minder ruim worden geformuleerd. De rechter viel m.n. over het woord 'enigerlei';
- ✓ Er moet inzichtelijk worden gemaakt waar het boetebeding precies op is gebaseerd en of en in hoeverre het afhankelijk is van het geboden beding;
- ✓ Ook moet worden gekeken hoe de boete precies is opgebouwd / wordt opgebouwd, dat moet je kunnen onderbouwen
- ✓ De voorwaarden voor een nieuw boetebeding zijn in ieder geval dat het (1) een duidelijke omschrijving moet hebben en (2) dat het een duidelijke bestemming moet hebben.

In een vervolgesprek hebben we daarnaast geadviseerd:

- ✓ Vraag bij jullie financiële afdeling op wat de reële veilingkosten, opgeld etc. zijn, zodat er aan de hand daarvan wellicht een vast boetebedrag kan worden bepalen (eventueel nog nader gespecificeerd in verschillende voer- en vaartuigen).
- Naar aanleiding van een conceptmemo dat we in november hebben ontvangen, hebben we vervolgens geadviseerd:
- ✓ de opties duidelijker te schetsen, voor ons was dit nog onduidelijk in het memo.
 - ✓ Daarnaast hebben we aangegeven dat er ook kan worden gekeken in de 'ontbindingshoek'. Bijvoorbeeld: als er een bod wordt gedaan en de bieder trekt zich terug, dat hij dan sowieso 10% van het geboden bedrag moet betalen.
 - ✓ we hebben nogmaals geadviseerd na te denken over wat nu precies het doel is: welk bedrag wil DRZ precies terugkrijgen en waarom? Daarbij hebben we geadviseerd goed naar andere organisaties te kijken met wie DRZ zich kan vergelijken, zoals BVA.

Zover ik begrijp is de laatste stavaza aan onze kant dat onze opmerkingen bij het memo zijn doorgesproken met jullie, en het memo aan de hand daarvan zou worden aangepast. Dat aangepaste concept zou nogmaals langs ons komen, maar die hebben we nog niet ontvangen. Daar lezen we natuurlijk (nog steeds) graag op mee.

Groet,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Fri 5/7/2021 7:55:19 AM
Subject: FW: contact
Received: Fri 5/7/2021 7:55:20 AM

T.i. Ik bel hem straks, maar lijkt weinig ruimte te zijn.

Van: [5.1.2.e]
Verzonden: 6 mei 2021 22:37
Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)"
Onderwerp: RE: contact

Hoi [5.1.2.e]

Morgen is prima. 10:00 uur goed voor jou? Vooraf wil wel kwijt dat de aanpassing van de boetebepalingen voor mij op dit moment het allerbelangrijkste zijn. Nu kunnen we namelijk niks anders dan ontbinden in het uiterste geval zonder iets van een vergoeding. Als de klanten dat echt door krijgen komen er meer verzoeken om te ontbinden. Dus de aanpassingen van de algemene voorwaarden zou ik in twee stappen willen doen. Want ik ben met je eens dat de rest ook verbetering behoeft.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [5.1.2.e] (DJZ/MT) <[5.1.2e]@minfin.nl>
Datum: donderdag 06 mei 2021 6:39 PM
Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>
Onderwerp: contact

Beste [5.1.2.e]

Ik zou graag even telefonisch contact met je willen over de algemene voorwaarden van DRZ. Heb jij binnenkort gelegenheid om even te bellen?

Groet, [5.1.2.e]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Fri 1/15/2021 10:46:34 AM
Subject: FW: EU-landen
Received: Fri 1/15/2021 10:46:36 AM
[Boetebeding..docx](#)

Dit was [5.1.2.e] zijn eigen veldwerk, kijk maar even of we er wat aan hebben, zo nee (bijv. geen vergelijking met andere landen te maken) goed dat ook op te nemen.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 10:45

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: EU-landen

Hoi [5.1.2.e]

De opmaak en dergelijk is hopeloos. Dit zijn de landen die iets als DRZ hebben. Makkelijk te vinden waren België en Duitsland.

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

John F. Kennedylaan 8, 7314 PS, Apeldoorn
Postbus 9043, 7300 GD, Apeldoorn

T: [5.1.2.e]

M: [5.1.2.e]

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.



Gerechtelijke openbare verkoping



Een gerechtelijke openbare verkoping is een procedure waarin een openbare verkoping van activa van de schuldenaar wordt georganiseerd met het doel het geld te genereren dat nodig is om een vordering van de schuldeiser te voldoen. De openbare verkoping kan worden georganiseerd door een rechter, zijn of haar gemachtigde, een bevoegde instantie of andere publieke of private instellingen (bevoegd krachtens de wetgeving van de betrokken landen).

[Gerechtelijke openbare verkoping - definitie](#)

[Verklarende woordenlijst op het gebied van de gerechtelijke openbare verkoping](#)

[Lijst van EU-landen waar een online gerechtelijke openbare verkoping reeds mogelijk is](#)

Definitie

Een gerechtelijke openbare verkoping wordt normaal gezien door een beslaglegging voorafgegaan. Dat is de handeling waardoor de schuldeiser of de bevoegde instantie de activa waarmee de vordering kan worden voldaan, identificeert en veiligstelt. Zowel roerende als onroerende goederen komen voor beslaglegging in aanmerking, evenals tegoeden die de schuldenaar heeft bij derden. In het geval van tegoeden eindigt de tenuitvoerleggingsprocedure echter niet na de verkoop, maar na de toewijzing van het tegoed van de schuldenaar aan zijn of haar schuldeiser.

Er bestaan verscheidene soorten gerechtelijke openbare verkopeningen in de EU-landen, waarvan het nationale recht het relevante rechtskader vormt. In sommige EU-landen kan een gerechtelijke openbare verkoping online worden gehouden, waardoor deelnemers niet persoonlijk voor de rechter, in de rechtbank of voor andere publieke of private instellingen moeten verschijnen.

Een gerechtelijke openbare verkoping – die doorgaans plaatsvindt onder de leiding van een rechter, die een derde kan belasten met de verkoop (een onafhankelijke deskundige of een bedrijf dat specifiek bevoegd is voor deze taak) maar ook volledig door andere instanties kan worden beheerd (bv. gerechtsdeurwaarders of andere tenuitvoerleggingsinstanties) – wordt doorgaans voorafgegaan de passende publiciteit.

Binnenkort verschijnt er ook informatie op de relevante nationale webpagina's. Als de vlag van het betrokken land rechts op deze pagina grijs is, dan is er nog geen informatie beschikbaar.

Verklarende woordenlijst op het gebied van de gerechtelijke openbare verkoping

1. **Basisprijs** – waarde van de in beslag genomen goederen van de schuldenaar (onroerend goed of persoonlijke bezittingen) die door de schuldeiser of de bevoegde instantie zijn geëxecuteerd.
2. **Bod in concurrentie met andere personen/bedrijven** – concurrerende bieding voor een goed op een gerechtelijke openbare verkoping.
3. **Deskundige die het in beslag genomen goed taxeert** – deskundige (op het gebied van de relevante markt) waarop doorgaans een beroep wordt gedaan om de waarde van de goederen te bepalen. De deskundige moet de marktprijswaarde van het goed bepalen en daarbij rekening houden met de algemene situatie op die markt en de toestand waarin het goed zich bevindt.
4. **In beslag genomen goed** – eigendom van de schuldenaar (onroerend goed of persoonlijke bezittingen) die door een schuldeiser of de bevoegde instantie is geëxecuteerd ingeval de schuldenaar zijn schuld niet vrijwillig voldoet. Om een goed te executeren, moet de schuldeiser of de bevoegde instantie de schuldenaar een beslagverzoek zenden. Dit is een akte waarin de schuldeiser of de bevoegde instantie het goed identificeert dat kan worden gebruikt om de schuld te voldoen.
5. **Mogelijkheid om de betrokken goederen te bezichtigen** – gelegenheid voor potentiële kopers om het betrokken goed te zien en de toestand na te gaan waarin het zich bevindt (soms via foto's, soms door persoonlijke bezichtiging).
6. **Overdracht** – de handeling waarbij het eigendomsrecht over het verkochte goed overgaat van de schuldenaar naar de koper.
7. **Persoon die of bedrijf dat met de verkoop is belast** – persoon die of bedrijf dat verantwoordelijk is voor het verstrekken van informatie aan geïnteresseerde potentiële kopers, voor het aankondigen van de verkoping, voor het uitvoeren van de biedingsprocedure tijdens de verkoping, enz.
8. **Publiciteit voor de verkoping** – om een in beslag genomen goed te verkopen op een gerechtelijke openbare verkoping, moet de rechter, zijn gemachtigde of de bevoegde instantie de verkoop aankondigen (hoe en wanneer het goed zal worden verkocht). Doorgaans worden gerechtelijke openbare verkopeningen op het internet aangekondigd, maar dikwijls ook in kranten.
9. **Tegenbod** – een nieuw bod op een goed door een persoon/bedrijf in een gerechtelijke openbare verkoping, tegen een hogere prijs – om te pogen de aankoop veilig te stellen.
10. **Toewijzing** – het te koop aangeboden goed wordt toegewezen aan de persoon die aan het eind van de gerechtelijke openbare verkoping de hoogste prijs heeft geboden.
11. **Waarborg** – om aan een gerechtelijke openbare verkoping te kunnen deelnemen, moet een persoon voor de aanvang van de verkoping een waarborg betalen. Wanneer de betrokkene het te koop aangeboden goed niet koopt, krijgt hij of zij de waarborg terug na de verkoping.

Lijst van EU-landen waar een online gerechtelijke openbare verkoping reeds mogelijk is

1. Duitsland (in samenwerking met Oostenrijk)
2. Estland
3. Finland
4. Hongarije
5. Italië
6. Kroatië
7. Letland (uitsluitend voor tenuitvoerleggingsprocedures die betrekking hebben op onroerende goederen)
8. Nederland (uitsluitend voor tenuitvoerleggingsprocedures die betrekking hebben op onroerende goederen)
9. Oostenrijk (in samenwerking met Duitsland)
10. Portugal
11. Spanje

Deze pagina wordt beheerd door de Europese Commissie. De informatie op deze pagina geeft niet noodzakelijk het officiële standpunt van de Europese Commissie weer. De Commissie aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor informatie of gegevens waarnaar in dit document wordt verwezen. Gelieve de juridische mededeling te raadplegen voor de auteursrechtelijke regeling voor Europese pagina's.


Deze website wordt aangepast in verband met de brexit. Mocht bepaalde informatie nog niet het vertrek van het Verenigd Koninkrijk uit de Europese Unie weerspiegelen, dan is dit onbedoeld en zal dit worden gecorrigeerd.

Laatste update: 18/01/2019



België zet gelijk weer te koop en brengt geen kosten in rekening maar betaalt ook niks terug.
Zie artikel 10.

<https://finshop.belgium.be/nl/algemene-gebruiksvoorwaarden-en-voorwaarden-voor-webverkoop>

Andere informatie en diensten van de overheid : www.belgium.be 

- [MIJN WINKELMANDJE](#)

- [MIJN ACCOUNT](#)

- [HOME](#)
- [WEBVEILINGEN](#)
- [WEBBOETIEK](#)
- [OPENBARE VERKOPEN](#)
- [CONTACT](#)
- [FAQ](#)



1. [Algemene gebruiksvoorwaarden en voorwaarden voor webverkoop](#)

ALGEMENE GEBRUIKSVOORWAARDEN EN VOORWAARDEN VOOR WEBVERKOPEN

VERANTWOORDELIJKE INSTELLING

De verkoop van artikelen via de webboetiek en de webveilingen van de internetsite wordt georganiseerd door de Belgische staat, namelijk de Federale Overheidsdienst Financiën, meer bepaald de ontvanger van de betrokken Fin Shop.

ARTIKEL 1: DEFINITIES

De staat: de Belgische staat, vertegenwoordigd door de ontvanger van de betrokken Fin Shop.

Aan te vullen persoonlijke gegevens bij het aanmaken van een account: bij het aanmaken van een account moet de gebruiker de volgende gegevens invullen om

een of meerdere artikelen in de webboetiek te kopen en/of te bieden op een lot dat te koop staat op de webveilingen van de internetsite:

- Gebruikersnaam (login)
- E-mailadres
- Wachtwoord
- Voornaam
- Naam
- Geslacht
- Geboortedatum
- Taal
- Vaste telefoon
- Gsm
- Volledig adres

Geregistreeerde gebruiker: elke persoon die zich op de internetsite registreert door een account aan te maken om ofwel een of meerdere artikelen in de webboetiek te kopen, ofwel te bieden op een lot dat te koop staat op de webveilingen van de internetsite.

Bod: elk bedrag dat een geregistreeerde gebruiker voorstelt voor een lot dat te koop staat op de webveilingen van de internetsite.

Aankoop 'webboetiek': elke aankoop door een geregistreeerde gebruiker van een of meerdere artikelen die tegen een vaste prijs te koop staan in de webboetiek van de internetsite.

Aankoop 'webveilingen': elke aankoop door een geregistreeerde gebruiker van een lot dat aan hem toegekend is en dat te koop stond op de webveilingen van de internetsite.

Koper 'webboetiek': de geregistreeerde gebruiker aan wie een of meerdere artikelen verkocht worden die tegen een vaste prijs in de webboetiek van de internetsite te koop stonden.

Koper 'webveilingen': de geregistreeerde gebruiker aan wie een lot toegekend wordt dat te koop stond op de webveilingen van de internetsite.

Webveiling: een openbare verkoop die door de Belgische staat op de webveilingen van de internetsite georganiseerd wordt.

Lot: het (de) roerend(e) goed(eren) die onder een zelfde nummer vallen op de webveilingen van de internetsite.

Mails 'webboetiek': tijdens de aankoopprocedure in de webboetiek van de internetsite ontvangt de koper meerdere mails om onder meer de details van zijn bestelling en de leveringswijze en/of afhaalwijze te bevestigen.

Mails 'webveilingen': tijdens de biedingprocedure op de webveilingen van de internetsite ontvangt de koper meerdere mails om onder meer het lot dat aan hem toegekend werd en de leveringswijze en/of afhaalwijze te bevestigen.

ARTIKEL 2: VOORWAARDEN OM EEN ACCOUNT AAN TE MAKEN

Om een of meerdere artikels in de webboetiek van de internetsite te kunnen kopen of om op een lot dat te koop staat op de webveilingen van de internetsite te kunnen bieden, moet u eerst op de site een account aanmaken om u te registreren.

Het aanmaken van dat account is volledig gratis.

Fin Shop gebruikt gegevens van persoonlijke aard niet voor direct marketing. Zulke gegevens worden ook niet doorgegeven aan derden. U kunt in overeenstemming met [de Europese wetgeving rond gegevensbescherming \(GDPR\)](#) gratis gegevens van persoonlijke aard laten corrigeren, beperken, verwijderen of het gebruik ervan verbieden. Voor een dergelijke aanvraag stuurt u een e-mail naar info@finshopbelgium.be. Fin Shop verbindt zich ertoe uw aanvraag binnen de maand te behandelen.

De inschrijving en de voorgestelde diensten zijn alleen voor personen die juridisch in staat zijn om bindende contracten af te sluiten. Als u jonger dan 18 bent of als uw account opgeschort werd in de hoedanigheid van natuurlijke persoon, dan kunt u zich niet inschrijven op de internetsite.

Bij de inschrijving op de internetsite stelt u zich garant dat de persoonlijke gegevens die u bij het aanmaken van uw account invult, correct zijn.

Om uw account te kunnen aanmaken moet u een gebruikersnaam en een wachtwoord kiezen in overeenstemming met de veiligheidsregels van de internetsite. U bent verantwoordelijk voor al de handelingen die met uw gebruikersnaam en uw wachtwoord uitgevoerd worden. U kunt alleen met uw eigen gebruikersnaam en wachtwoord artikelen kopen en/of op de webveilingen bieden. U moet al de nodige maatregelen treffen om uw wachtwoord te beveiligen. U kunt uw wachtwoord niet aan derden meedelen. U kunt ook niet een andere persoon de toelating geven om rechtstreeks of onrechtstreeks uw gebruikersnaam en wachtwoord te gebruiken.

Zodra hij geregistreerd is, verbindt de gebruiker zich ertoe zich correct te gedragen en om aan de site geen schade te berokkenen of andere gebruikers van de site te benadelen. De geregistreerde gebruiker is verantwoordelijk voor elke handeling die op de site uitgevoerd wordt wanneer er met zijn wachtwoord aangemeld wordt.

De ontvanger van elke Fin Shop behoudt zich het recht voor om de registratie van een gebruiker te weigeren en/of eenzijdig te annuleren.

ARTIKEL 3: WEBVERKOPEN IN DE WEBBOETIEK EN/OF OP DE WEBVEILINGEN

De ontvanger van elke Fin Shop beschrijft de artikelen die te koop gezet worden in de webboetiek en de loten waarop geboden kan worden op basis van de inlichtingen waarover hij beschikt.

De ontvanger van elke Fin Shop probeert zo goed mogelijk, nauwkeurig en duidelijk, de artikelen te beschrijven die te koop gezet worden in de webboetiek en de loten waarop op de site geboden kan worden en kan dus op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden voor fouten of schade door een onjuiste of onvolledige beschrijving, en ook niet aangesproken worden voor een vergoeding of interesten.

Alleen de ontvanger van elke Fin Shop is bevoegd om de artikelen te beheren die in de webboetiek te koop gezet worden. De ontvanger behoudt zich het recht voor om de artikelen die in de webboetiek te koop gezet zijn te wijzigen of te verwijderen.

De ontvanger van elke Fin Shop behoudt zich het recht voor om zonder enige uitleg op eender welk moment artikelen die in de webboetiek te koop staan, te verwijderen.

Hij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor die verwijdering. De verwijdering kan ook niet een reden vormen om een vergoeding te vorderen.

Alleen de ontvanger van elke Fin Shop is bevoegd om veilingen te openen en af te sluiten. De ontvanger behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande aankondiging de kalender van de veilingen te wijzigen of te annuleren. De ontvanger van elke Fin Shop behoudt zich het recht voor om zonder enige uitleg een veiling te annuleren. Hij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor die annulering. De annulering kan ook geen reden vormen om een vergoeding te vorderen. Annuleringen zijn mogelijk voor, tijdens en na de veilingen.

ARTIKEL 4: BIEDEN

Om te bieden op de webveilingen moet u een account aangemaakt hebben op de internetsite (geregistreerde gebruiker) en u aangemeld hebben.

U moet voor elk lot afzonderlijk bieden op de webveilingen van de internetsite, zonder enig voorbehoud of enige voorwaarde.

U kunt alleen tijdens de voorziene verkooptermijn van het lot bieden. Die termijn wordt verduidelijkt in de aankondiging van elk lot.

U kunt een lot op de webveiling altijd ter plaatse komen bezichtigen (de bezichtigingsdagen en -uren staan in de aankondiging).

Een bod dat u doet is onherroepelijk. De al gedane biedingen zijn uitvoerbaar en kunnen niet geannuleerd worden of naar beneden herzien worden.

Doet u een bod in de laatste minuut, dan wordt de biedingstermijn telkens met 1 minuut verlengd.

De winnaar van een veiling is onherroepelijk en onvoorwaardelijk gebonden door zijn bod, vanaf de ontvangst van dat bod door de ontvanger van de betrokken Fin Shop voor een termijn van 10 werkdagen volgend op het versturen van de bevestigingsmail.

De staat kan een ononderbroken toegang tot de internetsite niet verzekeren. De werking van de site kan verstoord worden door meerdere elementen die niet onder zijn controle vallen of door gevallen van overmacht, waarvoor hij elke verantwoordelijkheid afwijst.

ARTIKEL 5: KOPEN IN DE WEBBOETIEK EN/OF OP DE WEBVEILINGEN

Om een of meerdere artikelen te kopen in de webboetiek of om een lot te kopen dat u gewonnen hebt op de webveilingen van de internetsite, moet u een account aangemaakt hebben (geregistreerde gebruiker), u aangemeld hebben en deze algemene gebruiksvoorwaarden en voorwaarden voor webverkopen aanvaard hebben.

Wanneer u een of meerdere artikelen koopt in de webboetiek en u online uw winkelmandje betaald hebt, bent u wettelijk verplicht om de aankooptransactie af te ronden bij de ontvanger(s) van de betrokken Fin Shop(s).

Wanneer u de hoogste bieder bent op het einde van een webveiling, bent u wettelijk verplicht om de aankooptransactie af te ronden bij de ontvanger van de betrokken Fin Shop. Na de ontvangst van de bevestigingsmail van uw bod, hebt u een termijn van 7 kalenderdagen om **online** te betalen.

U kunt niet bieden op een object zonder de intentie te hebben om te kopen. Elk bod brengt een contractuele verplichting voor de kopers met zich mee.

ARTIKEL 6: TOEKENNEN VAN EEN GEWONNEN LOT OP DE WEBVEILINGEN

Bij het beëindigen van de veiling, onder voorbehoud van een eventuele controle door de ontvanger van de betrokken Fin Shop, wordt het lot meteen toegekend aan de koper die het hoogste bod gedaan heeft.

De koper van het lot ontvangt vervolgens een mail waarin de toekenning van het gewonnen lot en de prijs van zijn bod bevestigd wordt.

De ontvanger van de betrokken Fin Shop behoudt zich het recht voor om een op de internetsite aangekondigde veiling te annuleren, te beëindigen of te verlengen. Zorgt een technisch probleem voor een gedeeltelijke of volledige onbeschikbaarheid van de site voor de gebruikers, dan kan de ontvanger van de betrokken Fin Shop de verkoop met 24 uur verlengen.

ARTIKEL 7: WEBBOETIEK: BETALINGSWIJZE EN LEVERINGSWIJZE

De koper plaatst het artikel of de artikelen in zijn winkelmandje en betaalt vervolgens meteen online. Hij kan betalen met Bancontact en kredietkaarten. Wanneer de betaling op het beveiligde betaalplatform van de internetsite uitgevoerd werd, ontvangt hij een bevestigingsmail van zijn bestelling.

De in de webboetiek bestelde artikelen worden alleen geleverd naar uw thuisadres of een ander adres naar keuze. U kunt uw bestelling niet ter plaatse afhalen.

U ontvangt uw bestelling binnen de 10 werkdagen. Hebt u meerdere artikelen bij verschillende Fin Shops besteld, dan is het mogelijk dat u uw bestelling in verschillende leveringen ontvangt.

U ontvangt een mail op het moment dat uw bestelling verstuurd wordt. U kunt de verwerking van uw bestelling volgen via uw account.

ARTIKEL 8: WEBVEILINGEN: BETALINGSWIJZE EN LEVERINGSWIJZE

Is de verkooptermijn voor een lot op de webveiling afgelopen en bent u de hoogste bieder, dan ontvangt u meteen een bevestigingsmail van uw bod. U hebt een termijn van 7 kalenderdagen om **online** te betalen. Kunt u door uitzonderlijke omstandigheden niet binnen die termijn betalen, neem dan contact op met de betrokken Fin Shop (de gegevens van de Fin Shops vindt u onderaan in de bevestigingsmail). U kunt betalen met Bancontact of kredietkaarten. Na de betaling op het beveiligde platform van de internetsite ontvangt u een bevestigingsmail van uw bestelling. Opgepast: gaat u ter plaatse uw bestelling afhalen, dan kunt u niet met contact geld of met Bancontact betalen. U moet uw bestelling al vooraf online betaald hebben.

U hebt de volgende mogelijkheden voor de op de webveilingen gewonnen loten:

1. Versturen met de post: **is de bestelling leverbaar**, dan wordt ze verstuurd naar uw thuisadres of een door u gekozen adres. U ontvangt uw bestelling binnen de 10 werkdagen. U ontvangt een e-mail op het moment dat uw bestelling verstuurd wordt. U kunt de verwerking van uw bestelling volgen via uw account. U moet het lot aannemen in de staat waarin het zich bevindt op het moment van de levering.

2. Afhalen ter plaatse: u kunt uw bestelling afhalen in de in de beschrijving van het gekochte lot vermelde Fin Shop. U ontvangt een bevestigingsmail met de code van de verkoop van het lot wanneer uw bestelling beschikbaar is bij de betrokken Fin Shop. Tenzij specifiek anders bepaald, moet u uw lot binnen de 10 werkdagen na het versturen van de bevestigingsmail afhalen. Neem die e-mail mee wanneer u uw bestelling bij de betrokken Fin Shop afhaalt. Zonder die bevestigingsmail kan het lot niet aan u meegegeven worden. U kunt aankopen afhalen van maandag tot en met vrijdag van 8u30 tot 12u of op afspraak (niet op feestdagen). U moet het lot aannemen in de staat waarin het zich op het moment van het afhalen bevindt.
3. Afhalen op een adres: u moet uw bestelling afhalen op een ander adres dan dat van de Fin Shop verantwoordelijk voor de verkoop van het lot op de webveiling. Het adres voor de afhaling wordt vermeld op de internetsite. U ontvangt een bevestigingsmail met de code van de verkoop van het lot wanneer uw bestelling beschikbaar is op het op de internetsite aangegeven adres. Tenzij specifiek anders bepaald, moet u uw lot binnen de 10 werkdagen na het versturen van de bevestigingsmail afhalen. Neem die e-mail mee wanneer u uw bestelling op het aangegeven adres afhaalt. Zonder die bevestigingsmail kan het lot niet aan u meegegeven worden. Om uw aankoop af te halen maakt u een afspraak bij de op de internetsite vermelde contactpersoon. Het kan zijn dat u zelf het aangekochte lot moet demonteren. U moet het lot aannemen in de staat waarin het zich op het moment van het afhalen bevindt.

ARTIKEL 9: ANNULERING, TERUGSTUREN EN TERUGBETALING VAN EEN BESTELLING

Voor artikelen die in de webboetiek besteld zijn, heeft de koper een herroepingstermijn van 14 dagen voor de aankoop ([overeenkomstig artikel VI.47 van het Wetboek van economisch recht](#)). De koper draagt de kosten voor het terugsturen van de artikelen.

Voor de webveilingen heeft de kandidaat-koper, voor hij een bod doet, de mogelijkheid om de loten van de webveilingen te bekijken. Voor een gewonnen webveiling heeft de koper geen herroepingsrecht ([overeenkomstig artikel VI.53 11° van het Wetboek van economisch recht](#)).

ARTIKEL 10: WEBVEILINGEN: WANBETALING OF TE LATE BETALING, ONTBINDING VAN DE VERKOOP

Betaalt de koper niet online binnen de 7 kalenderdagen na het versturen van de bevestigingsmail van het bod en/of haalt hij het lot niet binnen de 10 werkdagen op na het versturen van de bevestigingsmail, dan kan de ontvanger van de betrokken Fin Shop van rechtswege de verkoop volledig of gedeeltelijk ontbinden vanwege het enkele feit dat een van de verplichtingen niet uitgevoerd werd of de betalingstermijn of afhalingstermijn verstreken is, zonder ingebrekestelling, zonder tussenkomst van het gerecht en zonder enige formaliteit. Bovendien wordt het account van de in gebreke zijnde koper meteen afgesloten op het moment dat de toegekende termijn om aan de verplichtingen te voldoen, verstrijkt.

De toegekende loten waarvan de verkoop ontbonden wordt, komen van rechtswege opnieuw in het partrimonium van de verkoper terecht zonder enige vergoeding voor de in gebreke zijnde verkoper voor eventuele kosten en zonder terugbetaling van een eventueel betaald bedrag. Dat bedrag is voor de verkoper als strafbeding.

De loten in kwestie kunnen opnieuw te koop gezet worden vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de betalingstermijn/afhalingstermijn.

ARTIKEL 11: VERANTWOORDELIJKHEIDSOVERDRACHT

De in de webboetiek verkochte artikelen en/of op de webveilingen verkochte loten vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de koper vanaf het moment van hun levering.

ARTIKEL 12: EIGENDOMSOVERDRACHT

Zonder afbreuk te doen aan wat in artikel 11 bepaald is, worden de in de webboetiek verkochte artikelen en/of op de webveilingen verkochte loten pas eigendom van de koper nadat de volledige prijs betaald is en voor ontvangst getekend wordt door de ontvanger van de betrokken Fin Shop.

ARTIKEL 13: POLITIE VAN DE VERKOOP

Elke betwisting tijdens de handelingen voor een webverkoop wordt definitief beslecht door de ontvanger van de betrokken Fin Shop.

De ontvanger van de betrokken Fin Shop behoudt zich het recht voor om elke persoon van wie het gedrag de goede werking van de handelingen verstoort, van de webverkopen uit te sluiten.

Overeenkomstig artikel 314 van het Strafwetboek vormt de belemmering van de vrijheid van opbod een strafbaar feit.

ARTIKEL 14: TOEPASSINGSGEBIED

Deze algemene gebruiksvoorwaarden en voorwaarden voor webverkopen zijn van toepassing op de relatie tussen de geregistreerde gebruiker en de staat voor elk gebruik van de internetsite. Het beleid voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer is ook van toepassing.

Om een aankoop te doen in de webboetiek of om op een lot te bieden op de webveilingen moet de gebruiker zich eerst aanmelden op de site en de algemene gebruiksvoorwaarden en voorwaarden voor webverkopen aanvaarden.

De staat is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor om het even welke technische problemen die op de internetsite kunnen voorkomen.

De staat weigert ook elke verantwoordelijkheid voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade, wat de reden ook is, die uit het gebruik van de internetsite kan voortkomen.

De ontvanger van de betrokken Fin Shop behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen. De wijzingen treden in werking 24 uur na hun publicatie op de internetsite.

De staat aanvaardt in geen geval de verantwoordelijkheid voor enige schade die voorkomt uit eender welke situatie die het niet mogelijk maakt om de site te gebruiken en/of eender welke andere slechte werking van de site of van zijn uitbatingssysteem, uit de niet-overeenstemming van de loten met de beschrijvingen op de site, of uit onnauwkeurige, onvolledige of niet-bijgewerkte gegevens van de internetsite.

ARTIKEL 15: GARANTIE

De verkoop vindt plaats zonder enige garantie voor verborgen of verkoopvernietigende gebreken en voor de kwaliteit en het aantal van de verkochte artikelen. Eventueel vermelde eigenschappen, verwijzingen en omschrijvingen zijn informatief en te goeder trouw en binden op geen enkele wijze de verkoper.


ARTIKEL 16: BESCHERMING VAN GEGEVENS VAN PERSOONLIJKE AARD


Fin Shop gebruikt gegevens van persoonlijke aard niet voor direct marketing. Zulke gegevens worden ook niet doorgegeven aan derden. U kunt in overeenstemming met [de Europese wetgeving rond gegevensbescherming \(AVG\)](#) gratis gegevens van persoonlijke aard laten corrigeren, beperken, verwijderen of het gebruik ervan verbieden. Voor een dergelijke aanvraag stuurt u een e-mail naar info@finshopbelgium.be. Fin Shop verbindt zich ertoe uw aanvraag binnen de maand te behandelen.

<https://www.justiz-auktion.de/allgemeine-versteigerungsbedingungen-DE>

Zie onder punt 5. Lijkt op de manier waarop de Be3latingdienst het doet.

Allgemeine Versteigerungsbedingungen der Justiz-Auktion (DE)

[Als .pdf herunterladen](#) 

[Download english translation as .pdf](#) 

(Stand: Juni 2015)

Durch die Registrierung (s. Nr. 3) werden die nachfolgenden Bedingungen für eine Teilnahme an der Justiz-Auktion anerkannt:

1. Veranstalter der Justiz-Auktion

Die Justizverwaltung veranstaltet unter www.justiz-auktion.de eine permanente öffentlich zugängliche Justiz-Auktion. Die Versteigerung wird von Justizbehörden und von Gerichtsvollziehern durchgeführt.

2. Versteigert werden:

- a) nach den Vorschriften des öffentlichen Rechts:
bewegliche Sachen und Rechte, an denen das Land bei der Durchführung der ihm durch Gesetz besonders übertragenen Aufgaben Pfandrechte oder andere Rechte erworben hat,
- b) nach den Vorschriften des Privatrechts (§ 156 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)):
 - aa) ausgesonderte Sachen des Verwaltungsgebrauchs,
 - bb) bewegliche Sachen, an denen das Land bei der Durchführung der ihm durch Gesetz besonders übertragenen Aufgaben Eigentumsrechte erworben hat,
 - cc) Fundsachen (§§ 965, 978, 979 BGB) einschließlich unanbringbarer Sachen (§ 983 BGB) und
- c) nach den Vorschriften des Zwangsvollstreckungsrechts (§§ 814 ff. der Zivilprozessordnung (ZPO)) und den Landesrechtsverordnungen gemäß § 814 Absatz 3 ZPO:
 - aa) Sachen, die im Rahmen der Zwangsvollstreckung nach der ZPO gepfändet worden sind,

bb) Sachen, die von Gerichtsvollziehern gemäß § 885 Absatz 4 ZPO i. V. m. §§ 806, 814 und 817 ZPO veräußert werden.

Nicht versteigert werden Gegenstände, deren Versteigerung in der Justiz-Auktion dem Ansehen der Justiz zu schaden geeignet ist, insbesondere Waffen jeglicher Art (auch Messer, Speere, Schwerter), pornografische und gewaltverherrlichende Schriften oder Datenträger.

Auktionen, mit denen dennoch solche Gegenstände versteigert werden, können – unbeschadet der Regelungen in Nr. 4. d) Satz 3 und 4 – von der Justizverwaltung unverzüglich abgebrochen werden.

3. Registrierung und Teilnahmeberechtigung

a) Der Zugang zur Auktion steht grundsätzlich jedem unter der Adresse <http://www.justiz-auktion.de> offen. Zur Teilnahme an der Auktion zugelassen sind nur unbeschränkt geschäftsfähige natürliche Personen und juristische Personen. Beschränkt geschäftsfähige natürliche Personen oder solche, für die ein Einwilligungsvorbehalt besteht, sind zugelassen, soweit ihr gesetzlicher Vertreter die Einwilligung zur Teilnahme und zur Abgabe von Geboten im Rahmen der Auktion erklärt hat. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind die Personen, denen die Verfügungsbefugnis über den jeweiligen Gegenstand durch Entscheidung in einem strafrechtlichen Verfahren versagt worden ist. Bei Versteigerungen gemäß Nr. 2 c) sind der Gerichtsvollzieher, die von ihm zugezogenen Gehilfen (§ 450 BGB) sowie Angehörige des Gerichtsvollziehers und bei ihm beschäftigte Personen von der Teilnahme an der Versteigerung ausgeschlossen.

b) Für die Registrierung sind ein frei wählbarer Benutzername, ein Passwort sowie Name (Firma) und Adresse, eine E-Mail-Adresse sowie das Geburtsdatum anzugeben. Ändern sich die bei der Registrierung angegebenen Daten, ist die teilnehmende Person verpflichtet, die Angaben unverzüglich zu aktualisieren. Dies gilt auch für die Änderung der E-Mail-Adresse.

c) Teilnehmende Personen können schriftlich oder per E-Mail die Aufhebung ihrer Registrierung verlangen. Das Schreiben ist unter Angabe von Vor- und Familienname (Firma), Geburtsdatum, E-Mail-Adresse und Benutzername zu richten an:

Kompetenzzentrum Justiz-Auktion Nordrhein-Westfalen bei dem Generalstaatsanwalt
Hamm
Heßlerstraße 53
59065 Hamm
(kompetenzzentrum-nrw@justiz-auktion.de)

Im Falle des Zuschlags auf einen Artikel werden die Daten und der Vertragstext der den Artikel versteigernden Justizbehörde bzw. dem Gerichtsvollzieher mitgeteilt. Der Vertragstext wird dem Erwerber zugänglich gemacht. Die Löschung der Daten erfolgt, sobald sie zur Erfüllung und Abwicklung etwa noch bestehender Rechtsverhältnisse nicht mehr benötigt werden oder wenn sich die teilnehmende Person zwei Jahre lang nicht mehr auf der Versteigerungsplattform eingeloggt hat. Durch die Aufhebung der Registrierung erlischt nicht die Bindung an etwaige wirksam abgegebene Höchstgebote bis zum Ablauf oder dem Schluss der Versteigerung.

d) Teilnehmende Personen können bei einem Verstoß gegen Buchst. a) oder Nr. 4 e) Satz 2 von der Versteigerung ausgeschlossen werden. Auf die besonderen Ausschlussstatbestände in Nr. 5 (Nichtzahlung und -abnahme versteigerten Artikel) wird hingewiesen. Über den Ausschluss entscheidet die Justizbehörde bzw. der Gerichtsvollzieher, die bzw. der die jeweilige Versteigerung durchführt. Die betroffenen

Personen werden von dem Ausschluss per E-Mail in Kenntnis gesetzt. Der Ausschluss wird dem Kompetenzzentrum Justiz-Auktion Nordrhein-Westfalen bei dem Generalstaatsanwalt Hamm mitgeteilt.

e) Bei mehrfachen Verstößen gemäß Buchst. d) können teilnehmende Personen von sämtlichen Versteigerungen im Bereich der Justiz-Auktion ausgeschlossen werden. Über den Ausschluss entscheidet das Kompetenzzentrum Justiz-Auktion Nordrhein-Westfalen bei dem Generalstaatsanwalt Hamm nach Anhörung der betroffenen Person. Die Anhörung kann per E-Mail erfolgen. Die betroffenen Personen werden von dem Ausschluss per E-Mail in Kenntnis gesetzt.

4. Ablauf der Versteigerung und Rechtsgrundlagen

a) Zur Versteigerung gelangen die in die Justiz-Auktion eingestellten Artikel. Sie werden durch die Artikel-Nummer eindeutig gekennzeichnet und durch Beschreibung (einschließlich Versand- und Zahlungsmodalitäten) und eventuell ein oder mehrere Fotos ausgewiesen. **Maßgeblich ist immer die Beschreibung. Vertragssprache ist Deutsch.**

b) Es gelten, soweit es sich um Versteigerungen nach den Vorschriften des öffentlichen und privaten Rechts gemäß Nr. 2 a) und b) handelt, die Besonderen Verkaufsbedingungen. Dies gilt auch für Haftungs- und Gewährleistungsansprüche sowie - bei Versteigerungen nach den Vorschriften des privaten Rechts gemäß Nr. 2 b) - für das Widerrufsrecht (§ 312 g Abs. 1 i. V. m. § 355 ff. BGB).

c) Für Versteigerungen nach den Vorschriften des Zwangsvollstreckungsrechts gemäß Nr. 2 c) gelten die Bestimmungen des jeweiligen Ausgebotes. Gewährleistungsansprüche stehen dem Erwerber insofern gemäß § 806 ZPO nicht zu. Auch besteht - ebenso wie bei Versteigerungen nach öffentlichem Recht gemäß Nr. 2 a) - kein Widerrufsrecht (§ 312 Abs. 2 Nr. 13 BGB).

d) Die Versteigerung beginnt und endet zu den von den Justizbehörden bzw. Gerichtsvollziehern bestimmten Zeitpunkten. Beginn und Ende der Versteigerung werden mit der Artikelbeschreibung angezeigt. Versteigerungen gemäß Nr. 2 a) und b) können jederzeit abgebrochen werden. Für den Abbruch einer Versteigerung gemäß Nr. 2 c) gelten die jeweiligen Bestimmungen der Landesrechtsverordnungen gemäß § 814 Absatz 3 ZPO. Mit dem Abbruch erlöschen die registrierten Gebote.

e) Gebote können nur von registrierten Personen abgegeben werden. Die Abgabe von Geboten mittels nicht von der Justiz-Auktion autorisierter automatisierter Datenverarbeitungsprozesse (z. B. so genannten "Sniper"-Programmen) ist unzulässig. Die Versteigerung beginnt für jeden Artikel mit einem Mindestgebot. Die Erhöhung des Gebots hat mindestens in vom Mindestgebot abhängigen Steigerungsschritten zu erfolgen. Der nächst höhere Steigerungsschritt wird automatisch angezeigt. Davon unabhängig kann auch ein höheres Gebot abgegeben werden. Es wird ein Bietagent zur Verfügung gestellt, der das Gebot der den Bietagent in Anspruch nehmenden Person innerhalb des vorgegebenen Rahmens automatisch schrittweise erhöht, bis die Person wieder Höchstbietender ist. Der Bieter ist an sein Gebot gebunden, bis es durch ein höheres Gebot erlischt. Die Person, die am Ende der Versteigerung das höchste Gebot abgegeben hat, erhält im Falle der Versteigerung gemäß Nr. 2 a) und b) den Zuschlag. Im Fall der Versteigerung gemäß Nr. 2 c) ist der Person der Zuschlag erteilt, die am Ende der Versteigerung das höchste, wenigstens das Mindestgebot nach § 817a Absatz 1 Satz 1 ZPO erreichende Gebot abgegeben hat. Die Person, die am Ende der Versteigerung das höchste Gebot abgegeben hat, wird hierüber per E-Mail benachrichtigt. Bei einer Versteigerung nach den Vorschriften des öffentlichen Rechts (Nr. 2 a)) gilt die Benachrichtigung als Erteilung des Zuschlags durch die für die Verwertung zuständige Behörde. Bei Versteigerungen nach den Vorschriften des Privatrechts (Nr. 2 b)) und des

Zwangsvollstreckungsrechts (Nr. 2c)) ist in einer E-Mail über den erteilten Zuschlag zu unterrichten.

f) Der Meistbietende wird über die Versand- und Zahlungsmodalitäten per E-Mail informiert. Der Betrag des Höchstgebotes und anfallende Versandkosten sind umgehend, spätestens jedoch 10 Tage nach Absendung der E-Mail gemäß Satz 1 auf das vom Veräußerer genannte Konto zu zahlen. Die Versendung oder – im Falle der Selbstabholung – die Übergabe der zugeschlagenen Sache und die Übertragung des zugeschlagenen Rechts erfolgen erst nach vollständiger Zahlung des Betrages des Höchstgebotes und anfallender Versandkosten.

g) Sofern die Abholung des Artikels vereinbart ist, weist sich der Erwerber bei der Abholung des Artikels durch seinen Personalausweis oder Reisepass und den Ausdruck der erhaltenen Unterrichtung über das höchste Gebot/den Zuschlag aus und legt etwaige weitere erforderliche Nachweise (z. B. bei Spirituosen: Altersnachweis) vor.

5. Erneutes Angebot

Im Falle von Versteigerungen gemäß Nr. 2 a) und b) wird der Artikel erneut versteigert, wenn der Meistbietende nach Ablauf der Frist zu § 3 Abs. 1 bzw. § 13 Abs. 2 der Besonderen Verkaufsbedingungen nicht innerhalb einer vom Veräußerer gesetzten weiteren Frist den Artikel bezahlt und abgenommen hat. Der frühere Meistbietende darf bei der erneuten Versteigerung nicht mitbieten. Er haftet für einen etwaigen Ausfall, der bei der erneuten Versteigerung entsteht, hat aber keinen Anspruch auf einen etwaigen Mehrerlös. Im Falle einer Versteigerung gemäß Nr. 2 c) gilt § 817 Absatz 3 ZPO.

6. Ausschluss von Verfügbarkeit und Qualität

Die über diese Website angebotenen Dienstleistungen werden unter Ausschluss jeglicher Zusicherung hinsichtlich Verfügbarkeit und Qualität zur Verfügung gestellt.

7. Systemintegrität

Die Inhalte der Justiz-Auktion dürfen nicht bzw. nur mit vorheriger Zustimmung der Justiz-Auktion kopiert, verbreitet oder in sonstiger Weise genutzt oder vervielfältigt werden.

Es ist untersagt, Mechanismen, Software oder sonstige Routinen in Verbindung mit der Nutzung der Justiz-Auktion zu verwenden, welche die Funktionsfähigkeit in irgendeiner Weise beeinträchtigen oder zerstören.

8. Änderung der Allgemeinen Versteigerungsbedingungen

Die Justiz-Auktion kann die Allgemeinen Versteigerungsbedingungen jederzeit und ohne Angabe von Gründen ändern. Die geänderten Bedingungen werden vor Inkrafttreten bekannt gegeben. Teilnehmende Personen können den geänderten Bedingungen innerhalb von zwei Wochen nach Bekanntgabe widersprechen. Geschieht dies nicht, gelten die geänderten Bedingungen als angenommen. Die Justiz-Auktion wird auf die Zwei-Wochen-Frist gesondert hinweisen.

9. Besondere Verkaufsbedingungen

Die Ausweisung von Umsatzsteuer findet nicht statt. Ergänzend zu den vorstehenden Bedingungen gelten für Versteigerungen gemäß Nr. 2 a) und b) die Besonderen Verkaufsbedingungen.

10. Salvatorische Klausel

Soweit einzelne Bestimmungen der vorliegenden Bedingungen für die Justiz-Auktion ganz oder teilweise unwirksam sind, wird die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen hierdurch nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmungen tritt die gesetzliche Regelung.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/WOO)
Sent: Tue 9/27/2022 9:56:57 AM
Subject: FW: Woo verzoek - klacht 4441
Received: Tue 9/27/2022 9:56:58 AM
[RE: Wijziging Algemene Voorwaarden 3](#)
[RE: Wijziging Algemene Voorwaarden](#)

Dag [5.1.2.e]

Ik ben bezig met het afhandelen van een Woo-verzoek over het gunningsbeleid van Domeinen Roerende Zaken.

[5.1.2.e] geeft aan dat jij misschien nog beschikt over aanvullende documenten die gaan over de wijziging van de AV 2021.

Heb jij toevallig meer dan deze twee bijgesloten documenten?

Alvast bedankt.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: dinsdag 27 september 2022 10:35

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/WOO)

Onderwerp: FW: Woo verzoek - klacht 4441

Dag [5.1.2.e]

Hierbij de informatie over de betreffende veiling. Daarnaast heb ik de bij ons bekende informatie over de wijziging van de alg voorwaarden 2021 bijgesloten. [5.1.2.e] is vanuit DJZ betrokken geweest bij deze algemene voorwaarden, misschien dat zij ook nog documenten heeft. Ik denk dat jij deze het beste direct bij haar kan opvragen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

To: [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e]@domeinenrz.nl; [5.1.2e]@domeinenrz.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 5/26/2021 12:52:01 PM
Subject: RE: Wijziging Algemene Voorwaarden 3
Received: Wed 5/26/2021 12:52:02 PM

Beste collega's,

Ik had niet alle collega's meegenomen net. De voorwaarden zijn overal waar het moet vanmorgen aangepast, evenals de content.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

.....
Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2e]

M [5.1.2e]

E [5.1.2e]@domeinen.org

I www.domeinenrz.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [5.1.2e]

Verzonden: woensdag 26 mei 2021 13:50

Aan: [5.1.2e]

[5.1.2e]

Onderwerp: RE: Wijziging Algemene Voorwaarden

Beste collega's,

Voor KCC loopt alles conform planning, zonder problemen.

Gr. [5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Dubbel met ID 15657 [5.1.2e]

[5.1.2e]

To: [5.1.2.e] (DJZ/MT) [5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Fri 11/6/2020 10:19:43 AM
Subject: FYI: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden
Received: Fri 11/6/2020 10:19:43 AM

Ha [5.1.2.e]

Zoiust heb ik even gebeld met [5.1.2.e] Zij gaf aan dat zij nog bezig is met het opstellen van het memo waarin verschillende opties om het boetebeding in de algemene voorwaarden aan te passen staan opgesomd. We hebben met elkaar afgesproken dat zij z.s.m. bij BIC (?) (hun financiële afdeling) gaat opvragen wat reële veilingkosten, opgeld etc. zijn. Aan de hand daarvan kunnen we wellicht een vast boetebedrag bepalen, eventueel nog nader gespecificeerd in verschillende soorten voer- en vaartuigen. Zodra zij dat overzicht krijgt, past zij het memo verder aan en stuurt zij het naar mij zodat ik ernaar kan kijken en kan aangeven welke mogelijkheid mij het beste lijkt.

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: vrijdag 6 november 2020 08:36

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)

Onderwerp: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Ja dat is prima

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]

M

[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Verzonden: donderdag 5 november 2020 17:06

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Ha [5.1.2.e]

Bedankt voor je bericht. Ik vind het goed om te overleggen. Zullen we morgen anders even bellen? Misschien rond een uur of 10.00?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: donderdag 5 november 2020 15:01

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) <[5.1.2e]@minfin.nl>

Onderwerp: RE: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Hallo [5.1.2.e]

Ik ben bezig met een opzet maken maar stuit op de hoogte van het opgeld. Zou ik even met je kunnen overleggen?

Met vriendelijke groet, [5.1.2.e]

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën
John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn
.....

T [5.1.2.e]

M 5.1.2.e

5.1.2e @domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) <5.1.2e @minfin.nl>

Verzonden: maandag 2 november 2020 14:08

Aan: 5.1.2e @domeinenrz.nl <5.1.2e @domeinenrz.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @domeinenrz.nl>

Onderwerp: Statusupdate - wijziging boetebeding in algemene voorwaarden

Beste 5.1.2.e

Een aantal weken geleden spraken wij elkaar over de aanpassing van het boetebeding in de algemene voorwaarden van DRZ en eigenlijk vroeg ik mij of hoe het daarmee staat. Komen jullie er een beetje uit?

Groet,

5.1.2.e

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: 5.1.2.e
Location: Webex
Importance: Normal
Subject: Geaccepteerd: Bespreken aanpassen boetebeding in algemene voorwaarden
Start Date/Time: Wed 10/14/2020 10:00:00 AM
End Date/Time: Wed 10/14/2020 10:45:00 AM

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl]
From: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Mon 4/25/2022 10:35:53 AM
Subject: Graag meelezen (deadline: vrijdag 12.00) - Algemene voorwaarden DRZ
Received: Mon 4/25/2022 10:35:00 AM

[20220422 Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken 2022 - Vergelijking versie 1 en 2.docx](#)
[20220425 Algemene verkoopvoorwaarden DRZ.docx](#)

Hi 5.1.2.e

Afgelopen donderdag vond het laatste coördinatieoverleg met DRZ plaats. Tijdens dat overleg werd door DRZ aangegeven dat de algemene voorwaarden (ons eerste concept) zijn aangepast en klaar zijn voor ondertekening. Ik heb aangegeven dat wij vóór dat moment graag nog een keer willen meekijken op de (definitieve) tekst.

5.1.2.e heeft mij de aangepaste versie van de av gestuurd. Zij heeft haar wijzingen niet bijgehouden met track changes, dus ik heb zelf in Word een vergelijking moeten maken tussen onze versie en haar versie (zie bijgevoegd). In weer een ander document (anders werd het wel heel onoverzichtelijk) heb ik de wijzingen van 5.1.2.e deels doorgevoerd en heb ik nog wat aanvullende vragen gesteld. Ook heb ik de vragen in de voetnoten laten staan waarop DRZ nog niet is ingegaan. Deze vragen zijn m.i. nog steeds relevant. De vragen die wel zijn beantwoord, heb ik weggehaald. Zou jij nog een keer willen meelezen? Ik heb met DRZ afgesproken dat ik de av deze week met hen deel, dus lukt het jou om hier uiterlijk vrijdagmiddag naar te kijken? Dan kan ik eventueel nog extra wijzigingen doorvoeren voordat ik de av weer terugstuur.

Groet,

5.1.2.e

Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken 2022

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- ¹**Opgeld:** het geboden bedrag waarmee het bod wordt verhoogd als vergoeding van de verkoopkosten. Het percentage bij de veiling van DRZ bedraagt 15%.
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het toezenden per mail van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels van DRZ waarbij een Bod wordt uitgebracht.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk en met toestemming van DRZ worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.
2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden² van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

¹

²

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) is ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten registreren via ³de Website van DRZ. Alleen biedingen via een biedaccount zijn geldig.
2. De bieding is exclusief opgeld en exclusief eventueel verschuldigde belastingen.
3. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
4. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
5. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
6. De bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door DRZ is ontvangen aan zijn bieding gebonden.
7. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

Artikel 6. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.⁴ De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste geldige Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een kavel.⁵ Zie hiervoor informatie Gunproces
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.

Artikel 7. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.
3. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

Artikel 8. Facturatie en betaling⁶

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals ⁷het opgeld als bedoeld in lid 5 en eventueel andere verschuldigde bedragen zoals BTW, BPM en emballagegelden etc. Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitbracht.

3

4

5

6

7

2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van ⁸het betalingskenmerk en het relatienummer.
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.
5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.

Artikel 9. Waarborgsom⁹

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 8 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de Koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.¹⁰
3. DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de Koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 10. Afhaling

1. De Koper zal de Kavel afhaling op de plaats waar het zich bevindt, binnen 8 dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij de afhaling van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de Koper.
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in artikel 11.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 10 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat¹¹.
11. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

Artikel 11. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.

⁸

⁹

¹⁰

¹¹

2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden, de hoogte van de schade als gevolg van de ontbinding bedraagt € 250,00.

Artikel 12. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend bedoeld voor consumenten. Dit artikel is van toepassing op:
 - a. een veiling georganiseerd door DRZ dan wel in opdracht van DRZ waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden; met uitzondering van
 - b. een executoriale verkoop
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijd door middel van ¹²een mail. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. executoriale verkoop

1. Indien de Veiling van een Kavel NIET een executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend bij de kavelomschrijving.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.
4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 14. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 6, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 15. Overdragen rechten uit koopovereenkomst

De Koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 16. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de Kavel is gegund¹³, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de Koopovereenkomst.

Artikel 17. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de Koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de Koper dit bij de Bieding te kennen te geven. De per Kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de Koper in rekening gebracht.
3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 18. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, reikt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 10.¹⁴
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.

¹³

¹⁴

5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 19. Keuze voor rechter binnen Nederland

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 20. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 21. Aanduiding

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

Algemene Voorwaarden Verkoop Domeinen Roerende Zaken

Artikel 1. Definities

- **Aanbod:** een aanbod op de Website tot verkoop van één of meer Zaken door DRZ.
- **Aankondiging:** de mededeling dat een verkoop zal worden gehouden.
- **Algemene Voorwaarden:** de Algemene Voorwaarden, de bijzondere voorwaarden en de eventuele afwijkingen van de algemene voorwaarden die zijn vermeld op de Website of in de Koopovereenkomst vermelde te verkopen zaak of zaken.
- **Bieder:** de natuurlijke of rechtspersoon die op de juiste wijze een Bod heeft uitgebracht.
- **Bod:** Een door de Bieder op een Veiling voor een Kavel geboden bedrag, te vermeerderen met de belastingen en kosten (waaronder, maar niet beperkt tot de Veilingkosten en het Opgeld).
- **Consument:** de natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen.
- **Domeinen Roerende Zaken (DRZ):** de directeur Domeinen Roerende Zaken of een door deze aangewezen persoon die namens de Staat (rechts)handelingen verricht.
- **Gegadigde:** degene die belangstelling heeft voor het kopen van een zaak, doch daarvoor nog geen bieding heeft uitgebracht.
- **Handelaar:** iedere natuurlijke of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit, al dan niet mede via een andere persoon die namens hem of voor zijn rekening optreedt.
- **Kavel:** één of meerdere zaken tezamen die op de Veiling worden geveild.
- **Koopovereenkomst:** de overeenkomst tussen DRZ enerzijds en Koper anderzijds ten aanzien van de verkoop van één of meerdere Kavels.
- **Koper:** de Bieder aan wie Toewijzing heeft plaatsgevonden.
- **Opgeld:** een bedrag ter hoogte van 15% waarmee het Bod wordt verhoogd als vergoeding van de verkoopkosten.
- **Toewijzing:** de verklaring van DRZ aan de Koper dat de Kavel waarop door de Koper een Bod is uitgebracht aan de Koper is toegewezen waarmee de Koopovereenkomst tot stand komt. Deze verklaring bestaat uit het per e-mail toezenden van een gunningsbrief/factuur door DRZ aan de Koper.
- **Veiling:** een openbare (online)verkoop conform artikel 6:230g lid 1 sub j Burgerlijk Wetboek, te weten: een verkoopmethode waarbij zaken of diensten door middel van een transparante competitieve biedprocedure onder leiding van DRZ worden aangeboden aan Gegadigden, die persoonlijk aanwezig zijn op de Veiling of daartoe de mogelijkheid hebben, en waarbij de winnende Bieder zich verbindt de Zaken af te nemen.
- **Veilingkosten:** de kosten die een Koper aan DRZ verschuldigd is voor de deelname aan een Veiling en die staan vermeld op de Website.
- **Website:** het voor de verkoop van goederen bestemde deel van de Website www.domeinenrz.nl.
- **Zaken:** één of meer zaken als bedoeld in artikel 3:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Toepassing

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Veilingen en Kavels van DRZ waarbij een Bod wordt uitgebracht.
2. Door het plaatsen van een Bod wordt de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden aanvaard.
3. Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk en met toestemming van DRZ worden afgeweken.

Artikel 3. Website

1. De omschrijving van de Kavel op de Website wordt gemaakt op basis van de bij DRZ bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de juistheid en volledigheid van de omschrijving van de Kavel.
2. Indien bij specifieke verkopen aanvullende voorwaarden¹ van kracht zijn, wordt dit op de Website vermeld.

Artikel 4. Wijze van bieden

1. Er kan slechts per Kavel een Bod worden uitgebracht.
2. Een Bod is van toepassing op de Kavel als geheel. Het is niet mogelijk om een Bod uit te brengen op een (onder)deel van een Kavel.
3. Een Bod dient in euro's te worden gedaan. Er kan slechts geboden worden met ronde bedragen.
4. Een Bod lager dan EUR 65,- (*vijfenzestig euro*) is ongeldig.

Artikel 5. Biedingen

1. Om een Bod uit te kunnen brengen, zal de Gegadigde zich eerst moeten registreren via het daartoe bestemde registratieformulier² op de Website van DRZ. Het is niet mogelijk een geldig Bod uit te brengen indien een Gegadigde zich niet eerst heeft geregistreerd..
2. Op de Website wordt het uiterlijke tijdstip vermeld waarop een Bod op een Kavel kan worden uitgebracht.
3. Voor het tijdstip van het uitbrengen van een Bod geldt het tijdstip van ontvangst van het Bod, zoals geregistreerd door DRZ.
4. Te laat ontvangen biedingen zijn ongeldig.
5. De Bieder is vanaf het moment waarop zijn bieding door DRZ is ontvangen aan zijn Bod gebonden.
6. DRZ is niet aansprakelijk indien de bieder als gevolg van een computerstoring, storingen aan hard- of software, dan wel andere omstandigheden van welke aard dan ook, geen bod kan of heeft kunnen uitbrengen.

Artikel 6. Gunning

1. Terstond na het in de aankondiging van de verkoop vermelde tijdstip wordt beslist omtrent de gunning.³ De Kavel wordt gegund aan de Bieder die het hoogste geldige Bod heeft uitgebracht.
2. DRZ beslist omtrent het al dan niet aanvaarden van biedingen en omtrent de gunning. DRZ is niet aansprakelijk voor schade die bij de Bieder ontstaat vanwege het niet gunnen van een Kavel.⁴ Zie hiervoor informatie Gunproces.
3. De gunning wordt door middel van de gunningbrief/factuur meegedeeld aan degene aan wie is gegund. Verzending van deze gunningbrief/factuur zal via e-mail plaatsvinden.
4. Telefonische inlichtingen over de uitslag van de verkoop worden niet verstrekt.
5. De uitslagenlijst van elke verkoop wordt gepubliceerd op de Website van DRZ.

Artikel 7. Aanvaarding

1. De Koper koopt de Kavel voetstoots en in de feitelijke toestand waarin de Kavel zich op dat moment bevindt, met inachtneming van deze Algemene Voorwaarden.
2. DRZ kan niet instaan voor de deugdelijkheid en/of bruikbaarheid van de Kavels.
3. Behoudens gevallen van opzet of grove schuld is iedere aansprakelijkheid van DRZ voor schade aan de Kavel van welke aard dan ook uitgesloten.

Artikel 8. Facturatie en betaling⁵

1. Bij een Veiling dient de Koper rekening te houden met bijzondere veiling- en verkoopvoorwaarden en met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals het opgeld als bedoeld in lid 5 en eventueel andere verschuldigde

¹ @5.1.2.e Dit staat ook in de huidige algemene voorwaarden. Als wordt gesproken over aanvullende voorwaarden, waaraan moet dan worden gedacht? Het is misschien goed om dit ook nader te specificeren in deze algemene voorwaarden. Zou jij hiernaar willen kijken?

³ @5.1.2.e Hoe wordt beslist over de gunning? Gaat dat op basis van het hoogst geboden bedrag? Zijn er nog andere voorwaarden waarnaar wordt gekeken voordat DRZ een kavel gunt? Dat wordt nu niet duidelijk uit de algemene voorwaarden, maar het is wel goed om dit nog ergens vast te leggen. Zou jij hier een voorzet voor willen doen?

⁴ @5.1.2.e Hoe moet dit artikel worden begrepen? Heeft dit bijvoorbeeld betrekking op een bieding van €1000 op een Ferrari?

⁵ Uitzoekpunt: Is er een verschil in de praktijk tussen online bieden en (fysiek) bieden op locatie?

bedragen zoals BTW, BPM en emballagegelden etc.⁶ Deze extra kosten worden vermeld op de Website op de plek waar het Bod kan worden uitbracht.

2. DRZ verzendt een gunningbrief/factuur als bedoeld in artikel 6 lid 3 van deze Algemene Voorwaarden waarin de koopprijs, belastingen en eventuele overige kosten staan vermeld.
3. De volledige koopprijs moet uiterlijk binnen de in de gunningsbrief/factuur genoemde datum zijn bijgeschreven op de bankrekening van DRZ, onder vermelding van het betalingskenmerk en het relatienummer.⁷
4. Het verschuldigde bedrag kan ook worden betaald via een in het buitenland gevestigde bank door middel van overschrijving in euro's op het door DRZ aangewezen bankrekeningnummer. De transactiekosten komen voor rekening van de Koper.
5. De Koper is verplicht om onjuistheden in verstrekte of vermelde betaalgegevens onverwijld aan DRZ te melden.
6. Contante betaling of betaling per pin bij het afhalen van de Kavel is niet mogelijk.

Artikel 9. Waarborgsom⁸

1. Indien het storten van een waarborgsom is voorgeschreven, geldt voor de betaling daarvan hetgeen hiervoor in artikel 8 is bepaald.
2. De waarborgsom wordt - zonder rentevergoeding - terugbetaald, zodra de Koper aan al zijn verplichtingen ingevolge de betreffende koopovereenkomst heeft voldaan.⁹
3. DRZ is bevoegd alle bedragen, die ter zake van de Koopovereenkomst of van haar uitvoering kunnen worden gevorderd, met de gestorte waarborgsom te verrekenen.

Artikel 10. Afhaling

1. De Koper zal de Kavel afhalen op de plaats waar het zich bevindt, binnen 8 dagen, tenzij DRZ een andere termijn heeft gegeven in de in de gunningbrief/factuur of op een andere manier.
2. De eigendom van de Kavel gaat over op het tijdstip waarop de Koper deze afhaalt.
3. De Kavel kan niet eerder worden afgehaald dan nadat het totaal aan verschuldigde bedragen als bedoeld in artikel 8 lid 3 op het door DRZ op de gunningbrief/factuur opgegeven rekeningnummer is ontvangen.
4. De Koper haalt de Kavel af met inachtneming van de door DRZ gegeven voorschriften en aanwijzingen.
5. Het door de Koper sorteren en uitzoeken van de Kavel ter plaatse is niet toegestaan.
6. De Koper kan bij de afhaling van de Kavel geen beroep doen op medewerkers van DRZ.
7. De Koper laat de plaats waar de Kavel was opgeslagen achter in dezelfde staat waarin Koper deze heeft aangetroffen, bij gebreke waarvan DRZ de kosten van het terugbrengen in die staat kan verhalen op de Koper.
8. Indien het gekochte niet is afgehaald binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid, is Koper de kosten van opslag verschuldigd vanaf het moment dat de afhaaltermijn zoals gegeven in de gunningbrief/factuur is verlopen, zulks onverminderd de rechten van DRZ ingevolge het bepaalde in de artikelen 12 en 13.
9. Indien sprake is van een situatie als bedoeld onder artikel 10 lid 8, zal de Koper eerst de in datzelfde artikellid genoemde extra opslagkosten dienen te betalen voordat het gekochte door Koper kan worden afgehaald.
10. De Koper is aansprakelijk voor alle schade die door hemzelf en/of door een of meer personen door hem tewerk gesteld, wordt toegebracht aan personen in dienst van de Staat, aan derden of aan goederen in eigendom van de Staat of goederen van derden op de plaats van het gekochte.¹⁰
11. Het vorige lid is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomt uit opzet of grove schuld aan de zijde van de Staat.

⁷ @5.1.2.d De betalingstermijn van 8 dagen is hier geschrapt. Om verwarring te voorkomen wanneer die termijn precies afloopt, lijkt het mij logischer om een (redelijke) uiterlijke betaaltermijn in de gunningsbrief op te nemen, bijvoorbeeld van 14 dagen.

⁸ @5.1.2.e Dit artikel staat ook in de huidige algemene voorwaarden (artikel 10). Waar dient deze waarborgsom voor? Wanneer (in welke situatie) wordt er een waarborgsom gevraagd? Bij het doen van een bod of na gunning? Na gunning heeft het weinig zin als je dan al verplicht bent om te betalen. Kan dit artikel niet beter worden geschrapt?

⁹ Afhankelijk van het antwoord op de vorige opmerking, dan zal de nog te betalen verkoopprijs worden verminderd met de reeds betaalde waarborgsom.

Artikel 11. Gevolgen bij niet-nakoming

1. In geval van een tekortkoming, van welke aard ook, in de nakoming door de Koper of een of meer door hem te werk gestelde persoon van een op hem rustende, uit de Koopovereenkomst voortvloeiende verplichting, is de Koper van rechtswege in verzuim en is DRZ bevoegd de Koopovereenkomst door middel van een schriftelijke kennisgeving te ontbinden.
2. De Koper is gehouden alle door zijn verzuim veroorzaakte schade te vergoeden, de hoogte van de schade als gevolg van de ontbinding bedraagt € 250,00.

Artikel 12. Herroepingsrecht consument

1. Dit artikel is uitsluitend bedoeld voor consumenten. Dit artikel is van toepassing op:
 - a. een Veiling waarbij uitsluitend online of anderszins op afstand kan worden geboden; met uitzondering van
 - b. een executoriale verkoop.
2. De Koper die Consument is kan de Koopovereenkomst gedurende een bedenktijd van maximaal 14 dagen zonder opgave van redenen op grond van artikel 6:230o Burgerlijk Wetboek ontbinden. Deze bevoegdheid wordt hierna 'het wettelijke herroepingsrecht' genoemd.
3. Tijdens de bedenktijd zal de Koper zorgvuldig omgaan met de Kavel en met de eventuele verpakking. De Koper zal de Kavel slechts gebruiken in de mate die nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de Kavel vast te stellen. Het uitgangspunt hierbij is dat de Koper de Kavel slechts mag hanteren en inspecteren zoals de Koper dat in een winkel zou mogen doen.
4. De Koper is aansprakelijk voor waardevermindering van de Kavel die het gevolg is van een manier van omgaan met de Kavel die verdergaat dan is toegestaan in lid 3.
5. Als de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht, meldt de Koper dit binnen de bedenktijdtermijn door middel van een e-mail¹¹. DRZ stuurt na de ontvangst van deze melding onverwijld een ontvangstbevestiging naar de Koper.
6. Op het moment dat de Koper gebruikmaakt van het wettelijke herroepingsrecht dient de Koper de Kavel zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen 14 dagen nadat hij daarvan melding heeft gemaakt bij DRZ, terug te zenden of te overhandigen aan DRZ.
7. De Koper zendt de Kavel terug of overhandigt deze aan DRZ met alle geleverde toebehoren, indien redelijkerwijs mogelijk in de staat waarin de koper de Kavel ontving en verpakking, en conform de door DRZ verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
8. DRZ maakt de door de Koper gedane betalingen ongedaan door de ontvangen bedragen te restitueren.
9. De bewijslast voor de juiste en tijdige uitoefening van het wettelijke herroepingsrecht ligt bij de Koper.
10. De Koper draagt de rechtstreekse kosten van het terugzenden van de Kavel.

Artikel 13. executoriale verkoop

1. Indien de Veiling van een Kavel geen executoriale verkoop betreft, maakt DRZ dat bekend bij de kavelomschrijving op de Website.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een executoriale verkoop kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de koper aantoont dat DRZ dat wist.
4. Ingeval van een executoriale verkoop heeft de Koper niet het recht, bedoeld in artikel 6:230o van het Burgerlijk Wetboek, om de Koopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 14. verkoop van verbeurd verklaarde goederen of goederen die aan het verkeer zijn onttrokken

1. Indien de veiling van een Kavel de verkoop betreft van goederen die op grond van artikel 9 lid 1, onderdeel b, onder 2° Wetboek van Strafrecht verbeurd zijn verklaard of op grond

van artikel 36b Wetboek van Strafrecht aan het verkeer zijn onttrokken, maakt DRZ dat bekend.

2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een Consument is.
3. Ingeval van een verkoop van goederen als bedoeld in het eerste lid, kan de Koper zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoont dat DRZ dat wist.

Artikel 15. parate executie

1. In voorkomend geval maakt DRZ bekend dat de verkoop plaatsvindt bij wijze van parate executie.
2. Wanneer DRZ dat niet bekend maakt, heeft dat geen nietigheid van de Koopovereenkomst tot gevolg ingeval de Koper niet een consument is.
3. Ingeval van een verkoop bij wijze van parate executie kan de Koper die niet een Consument is zich niet erop beroepen dat het gekochte is behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, of dat deze niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Koper aantoont dat DRZ dat wist.

Artikel 16. Milieubepalingen

1. Voor zover voor de afgifte, het vervoer, het bewaren, het bewerken, het verwerken, het vernietigen, het lozen of het in de bodem brengen van zaken ontheffingen of vergunningen nodig zijn op grond van gebods- of verbodsbepalingen in of krachtens wetten, algemene maatregelen van bestuur of verordeningen, dan wel ter zake daarvan melding is voorgeschreven, dient de bieder in het bezit te zijn van zodanige ontheffingen of vergunningen, dan wel ten genoegen van Domeinen Roerende Zaken van het doen van zulke melding te zullen doen blijken.
2. Door het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder in het bezit te zijn van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen als bedoeld in het eerste lid.
3. De bieder toont aan dat hij in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen indien DRZ daar om verzoekt.
4. Indien de bieder die het hoogste bod heeft gedaan niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen wordt, in afwijking van artikel 7, eerste lid, de kavel niet aan hem gegund maar aan de bieder die na hem het hoogste bod heeft gedaan en die wel in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
5. Indien eerst na de gunning blijkt dat de koper niet in het bezit is van de vereiste vergunningen en/of ontheffingen, kan DRZ de koopovereenkomst ontbinden. Indien DRZ dat doet, is het vierde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 17. Overdragen rechten uit koopovereenkomst


De Koper kan de rechten uit de Koopovereenkomst niet aan derden overdragen.

Artikel 18. Hoofdelijke aansprakelijkheid

Indien twee of meer personen gezamenlijk inschrijven en aan hen beiden de Kavel is gegund¹², is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die voortvloeien uit de Koopovereenkomst.

Artikel 19. Emballage

1. Bij de afvoer van de door hem gekochte Kavel(s) kan, indien dit bij de Kavel is aangegeven, de Koper gebruik maken van de palletboxen/pallets tegen betaling van de bij de Kavel(s) genoemde emballagegelden.
2. Indien de Koper gebruik wenst te maken van de in het eerste lid bedoelde palletboxen/pallets dient de Koper dit bij de Bieding te kennen te geven. De per Kavel vermelde emballagegelden worden alsdan aan de Koper in rekening gebracht.

¹²  5.1.2.e komt dit in de praktijk eigenlijk wel voor?

3. De emballagegelden worden zonder rentevergoeding terugbetaald zodra de Koper de palletboxen/pallets heeft ingeleverd op de locatie waar deze hem in gebruik zijn gegeven. Dit onder overlegging van het factuurnummer van de verkoop waarbij emballage geleverd is.

Artikel 20. Verkoop van voertuigen waarop de Wegenverkeerswet van toepassing is

1. DRZ staat er niet voor in dat voor voertuigen die een keuringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander keuringsbewijs behoeven, dat keuringsbewijs is afgegeven, tenzij anders op de website staat vermeld.
2. De kosten van een eventuele keuring en afgifte van een keuringsbewijs zijn voor rekening van de Koper.
3. Aan de Koper die een voertuig koopt waarvoor een kentekenbewijs als bedoeld in 1 van de Wegenverkeerswet 1994 of een ander kentekenbewijs is afgegeven, reikt DRZ het vrijwaringsbewijs als bedoeld in artikel 1 van het Kentekenreglement of een verklaring als bedoeld in de artikelen 31 tot en met 33 van het Kentekenreglement uit op het tijdstip waarop de Koper het voertuig afhaalt, tenzij niet is voldaan aan de voorwaarden van afhaling, bedoeld in artikel 10.¹³
4. Indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld "zonder deel I van het kentekenbewijs" in verband met gebreken aan dat voertuig of anderszins, wordt dat deel niet aan de Koper uitgereikt.
5. DRZ reikt ten behoeve van de aanvraag van een kentekenbewijs of delen daarvan aan de Koper een formulier "bewijs van rechtmatige verkrijging" uit indien op de Website van DRZ met betrekking tot een bepaald voertuig staat vermeld:
 - "zonder deel I van het kentekenbewijs";
 - "zonder kentekenbewijs" in verband met het ontbreken van dat document; of
 - "geen Nederlands kenteken" omdat dat voor dat voertuig nooit is afgegeven of omdat het een militair voertuig betreft,
6. De kosten voor het verkrijgen van het kentekenbewijs, of delen daarvan, alsmede eventueel verschuldigde BPM, als bedoeld in lid 5 van dit artikel, zijn voor rekening van de Koper.

Artikel 21. Keuze voor rechter binnen Nederland

1. Binnen Nederland is, ingeval de Koper niet een Consument is, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend het gerecht in het arrondissement van de rechtbank Den Haag bevoegd tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze algemene voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, tenzij het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.
2. In afwijking van lid 1 kunnen DRZ en de Koper na het ontstaan van het geschil overeenkomen dat, in afwijking van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, uitsluitend een andere rechter dan die welke wordt aangewezen door het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bevoegd is tot kennisneming van een geschil met betrekking tot een Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, of met betrekking tot al hetgeen met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, ook ingeval:
 - a) de Koper een Consument is; of
 - b) het een vordering betreft die minder dan € 25.000 beloopt.

Artikel 22. Toepasselijk recht

Op de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden, en op al hetgeen dat met de Koopovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden samenhangt of daaruit voortvloeit, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 23. Aanduiding

¹³ Volgens mij is de bedoeling van dit artikel te bepalen dat het vrijwaringsbewijs moet worden meegegeven -> dat dan ook zeggen.

Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene voorwaarden verkoop roerende zaken Domeinen 2022.

To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl
Cc: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT) [5.1.2e]@minfin.nl
From: [5.1.2.e] (DJZ/MT)
Sent: Tue 1/26/2021 4:39:47 PM
Subject: graag oppakken [5.1.2.e] Boetebedragen DRZ
Received: Tue 1/26/2021 4:39:49 PM

Ha [5.1.2.e],
Kan jij naar onderstaande vraag kijken?
En hoe ver zijn we met het advies aan DRZ over het boetebeding?

Groet,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 15:36

Aan: [5.1.2.e] (DJZ/MT)

Onderwerp: RE: Boetebedragen DRZ

Hoi allen,

Ik denk dat we op dit moment de boetes niet kunnen opleggen en al helemaal niet afdwingen. Denk gewoon allemaal ontbinden zonder boete voor dit moment. Is inderdaad niet geheel etisch verantwoord om boetes op te leggen terwijl je weet dat de rechter ze zondermeer ter zijde zal schuiven. Lijkt mij dat we er voor nu mee stoppen [5.1.2.e] hoe kijken jullie daar tegenaan?

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2.e]

Van: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 14:34

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>; [5.1.2e]@domeinenrz.nl>; [5.1.2.e]

<[5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: FW: Boetebedragen DRZ

Vergeten [5.1.2.e] mee te nemen in de mail! Bij deze.

[5.1.2.e] zie mail hieronder.

Van: [5.1.2.e]

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 14:33

Aan: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

CC: [5.1.2e]@domeinenrz.nl>

Onderwerp: Boetebedragen DRZ

Beste [5.1.2.e]

Op dit moment zit JZ met het volgende:

Wij krijgen klachten naar aanleiding van onze ontbindingsbrieven binnen waarbij klanten aangeven dat zij het boetebedrag voor het ontbinden erg hoog vinden.

Zoals ook blijkt uit de uitspraak van de rechter is het boetebedrag wat DRZ hanteert niet redelijk.

Wij zitten bij JZ met ontbindingsklachten waarbij wij in onze brieven nog steeds de oude boetebedragen hanteren.

Echter, op grond van de uitspraak van de rechter is het m.i. niet eerlijk om deze openstaande boetes alsnog te innen.

Daartegenover staat dat wij hiervoor geen alternatief boetebedrag kunnen hanteren nu deze nergens op gebaseerd is, boven is deze ook nergens vastgelegd.

Mijn collega's en ik komen daardoor in een tweestrijd. Wij hanteren in onze brieven dus nog wel de oude boetebedragen, alleen kunnen wij daadwerkelijk van de klanten vragen/afdwingen dat zij deze ook betalen?

Momenteel hebben we best wat klanten die zich heftig tegen deze boetes verzetten.

Mijn vraag is nu, wat kunnen we in deze gevallen doen? De boetes voorlopig intrekken? Of hiermee gewoon doorgaan tot het nieuwe boetebeleid er ligt?

Groet,

[5.1.2.e]

.....
Domeinen Roerende Zaken
Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn
Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

.....
T [5.1.2.e]
[5.1.2e]@domeinenrz.nl

www.domeinenrz.nl

werkdagen: maandag t/m vrijdag

=====

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e@minfin.nl
From: (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Tue 1/26/2021 4:48:12 PM
Received: Tue 1/26/2021 4:48:13 PM

Professionele partij

In de huidige algemene voorwaarden staat in artikel 11 dat de koper het gekochte binnen de in de gunningsbrief genoemde termijn moet betalen en afhalen. Dit kan blijven staan. Er kan een nieuw lid aan dit artikel worden toegevoegd, waarin staat dat de koper in verzuim is indien de in de gunningsbrief genoemde termijn is verstreken en geen volledige betaling heeft plaatsgevonden. DRZ kan vervolgens in de algemene voorwaarden opnemen dat de kavel opnieuw kan worden verkocht en dat de koper gehouden is 10% van het geboden bedrag te betalen ter vergoeding van [...].

Consumenten

In de algemene voorwaarden kan een bepaling worden opgenomen dat DRZ na de gunning van een kavel een factuur stuurt naar de koper met daarin de kosten van de kavel en de termijn waarbinnen moet worden betaald. Vervolgens kan een bepaling worden opgenomen waarin staat dat, indien koper niet tijdig tot betaling van de koopprijs overgaat, koper in verzuim is jegens DRZ. Daarin kan tevens worden opgenomen dat DRZ op dat moment recht heeft op vergoeding van alle door zijn verzuim veroorzaakte kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, vervoerskosten en demontagekosten worden verstaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ministerie van Financiën

Directie Juridische Zaken

Korte Voorhout 7 | 2500 CW | Den Haag

Postbus 20201 | 2500 EE | Den Haag

M 5.1.2.e

E 5.1.2e@minfin.nl

Aanwezig ma t/m vr



To: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)[[5.1.2e]@minfin.nl]
From: [5.1.2.e] (DJZ/PRIVAAT)
Sent: Wed 12/2/2020 4:48:50 PM
Received: Wed 12/2/2020 4:48:52 PM

12.2 Als de Verkoper of de Koper de Koopovereenkomst ontbindt of op andere wijze aantast, blijft de Koper jegens BVA de Veilingkosten verschuldigd onverminderd enig ander recht van BVA in dat geval.

[5.1.2.e]

Ministerie van Financiën - Ministry of Finance
Directie Juridische Zaken - Legal Affairs Directorate
Korte Voorhout 7 | 2511 CW | Den Haag | The Netherlands
Postbus 20201 | 2500 EE | Den Haag | The Netherlands

T
M

[5.1.2.e]

www.minfin.nl



Ministerie van Financiën

To: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e @minfin.nl
Cc: 5.1.2.e (DJZ/PRIVAAT) 5.1.2e @minfin.nl
From: 5.1.2.e (DJZ/MT)
Sent: Fri 7/17/2020 4:44:39 PM
Subject: Nieuwe kwestie DRZ: graag even bespreken of jij 5.1.2.e tijd hebt
Received: Fri 7/17/2020 4:44:40 PM

Hoi 5.1.2.e

Een nieuwe DRZ kwestie waar het goed is als we op het juridische deel gaan meelesen. Ik heb nu nog niet meer dan dit. Lijkt me goed aankomende week te pakken om je te gaan verdiepen in wat er speelt, dan kunnen we het daarna bespreken. De term boete insinueert iets publiekrechtelijks ook, maar wellicht een boetebeding. Afhankelijk daarvan kan 5.1.2.e meekijken. Maar daar zit een vraagje voor: heb je tijd om dit te gaan op te pakken?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 16:29

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e DJZ/MT

Onderwerp: RE: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Hallo 5.1.2.e

Dit lijkt mij nu typisch zo'n kwestie die met DJZ in Den Haag moet worden besproken omdat het nog al een impact kan hebben. Dat moet dan binnen de termijn die we hebben om in beroep te gaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 15:57

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Inzake 951837 \ Dossier 419005641

Dag 5.1.2.e

5.1.2.e en ik zijn op 20 mei j.l. naar de comparitie geweest inzake 5.1.2.e

Het is een negatief vonnis geworden.

Waar het geding in eerste instantie over ging, was het niet ontvangen van de verkoopfactuur. Gedaagde (de heer 5.1.2.e) heeft nooit de biedingen betwist alsmede de hoogte van de boete.

Het onderliggende geschil ging over het als dan niet ontvangen van de gunningsfactuur. Ook in het verweer op onze dagvaarding betwist de heer 5.1.2.e het ontvangen van de gunningsfactuur. Hij geeft niet aan dat hij de boete betwist. Hij geeft zelfs aan dat hij op eigen initiatief een betalingsregeling ten aanzien van het boete bedrag met ons wilde treffen.

Op de zitting is de heer 5.1.2.e niet komen opdagen en kregen wij aanvullende vragen van de rechter en griffier. Ook over de hoogte van de boete. Daarin hebben wij uitgelegd dat het de kosten moet dekken van DRZ om het voertuig/voertuigen opnieuw gereed maken voor de volgende verkoop. Denk hierbij aan ook aan overige kosten zoals stallingskosten etc.

In het vonnis, 1^e bijlage lees je in punt 12 het volgende:

✓ Het boetebeding is aan te merken als een oneerlijk beding in de zin van de Richtlijn en een onredelijk bezwarend beding in de zin van artikel 6:233 aanhef en onder a BW.

Op grond van het boetebeding hebben wij deze zaak verloren. We hebben het nauwelijks gehad over waar het daadwerkelijke geschil over ging, namelijk niet ontvangen gunningsfactuur.

Wat zijn de mogelijkheden voor DRZ?

Ik heb in de bijlage 4 gunstige vonnissen bijgesloten waarin de rechter het boetebedrag niet ter discussie stelt. De vonnissen zitten allemaal in de 30% categorie, echter was het geboden bedrag lager waardoor het boetebedrag bij deze 4 vonnissen lager lag. Dit neemt de essentie van de boetepercentages niet weg.

We hebben 2 opties:

✓ Tegen het vonnis in gaan m.a.w. duidelijk aantonen op basis van wat onze boetebedragen zijn gebaseerd en ook kunnen verantwoorden aan de rechter hoe wij aan de boetepercentages komen:

✓ Verlies nemen en intern meteen aan de gang gaan met het gehele boetebeding, zaken op orde stellen en helderheid verschaffen. Hoe zijn de boetepercentages berekend etc.

Zoals de deurwaarder aangeeft: Het lijkt me dan ook wijs dat DRZ dit intern aankaart en indien mogelijk dit beding op korte termijn aanpast. We gaan hier in andere zaken naar verwachting ook tegen aan lopen.

Hoe denken jullie hierover? Het lijkt mij verstandig dit dossier op korte termijn te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Domeinen Roerende Zaken

Ministerie van Financiën

John F. Kennedylaan 8 | 7314 PS | Apeldoorn

Postbus 9043 | 7300 GD | Apeldoorn

T 5.1.2.e

5.1.2.e @domeinenrz.nl

1565927

00056