



**Samenvatting aanvraag:** Subsidieverzoek voor rijksmonument: 25410

**Datum ontvangst aanvraag:** 4 maart 2020

**Zaaknummer:** 136915

#### Gegevens van eigenaar

achternaam	[REDACTED]
tussenvoegsels	
voornaam	[REDACTED]
voorletters	[REDACTED]
postcode	[REDACTED]
straatnaam	[REDACTED]
huisnummer	[REDACTED]
woonplaats	[REDACTED]
telefoonnummer	[REDACTED]
iban	[REDACTED]
emailadres	[REDACTED]

#### Rijksmonumentnummer: 25410

##### Adres

straatnaam	Oude Vest
huisnummer	73
postcode	2312XT
woonplaats	Leiden
gecorrigeerd adres	Nee

##### Factuur

naam	25410/Factuur_1/facturen fundering.pdf
leverancier	Impact Connect to Solve BV, Leiden
Kostenpost(en)	
fundering	€ 197865.17

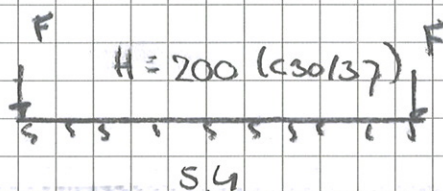
uw aandeel	€ 197865,17
Bijlage(n)	
25410/Factuur_1_bijlages/toelichting op de aanvraag subsidie Rijksmonument 25410.docx, 25410/Factuur_1_bijlages/4001853_1545260106165_Oude_Vest_73_restauratie_renovatie_v5.pdf, 25410/Factuur_1_bijlages/182884VERGREGPROCINTEGRMODEL-256.pdf, 25410/Factuur_1_bijlages/18339_sb4-fund herstel_2019-02-12.pdf	
<b>totaal kosten facturen</b>	€ 197865.17
<b>Overgangsregeling</b>	
overgangsregeling	Nee

Oude Vest 73, Leiden

Funderings herstel cc2

plaat op klei (ongeroid)

beddings constante  $5000 \text{ kN/m}^3$  is laag, aangenomen!



11 mm.

verplaching theoretisch

best. aanleg breedte = 450 mm

$$F_g \text{ mw} = 10 \times 4 = 40 \text{ kN}$$

plaat is verbetering

$$e/2e = 2 \times 4,4 \times 0,5 = 4,4$$

$$\text{dak} = 4,4 \times 1,5 = 6,6$$

$$\underline{51 \text{ kN}} +$$

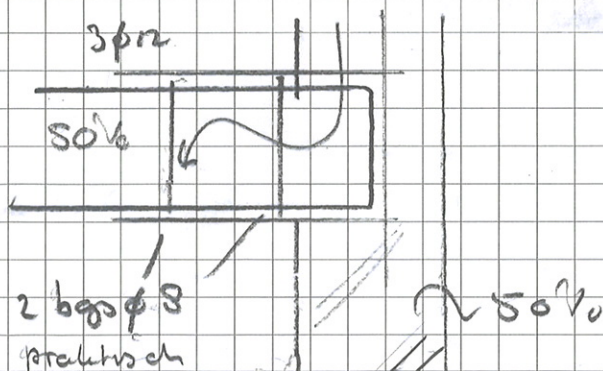
$$F_g = 2 \times 4,4 \times 2,25 = 20 \text{ kN.}$$

nie ber # $\phi$  10-150 boven  
( $\phi$  10-150 onder)

Nokken tpu verdiepte fundering!

460 x 200 hoh 1,0 m

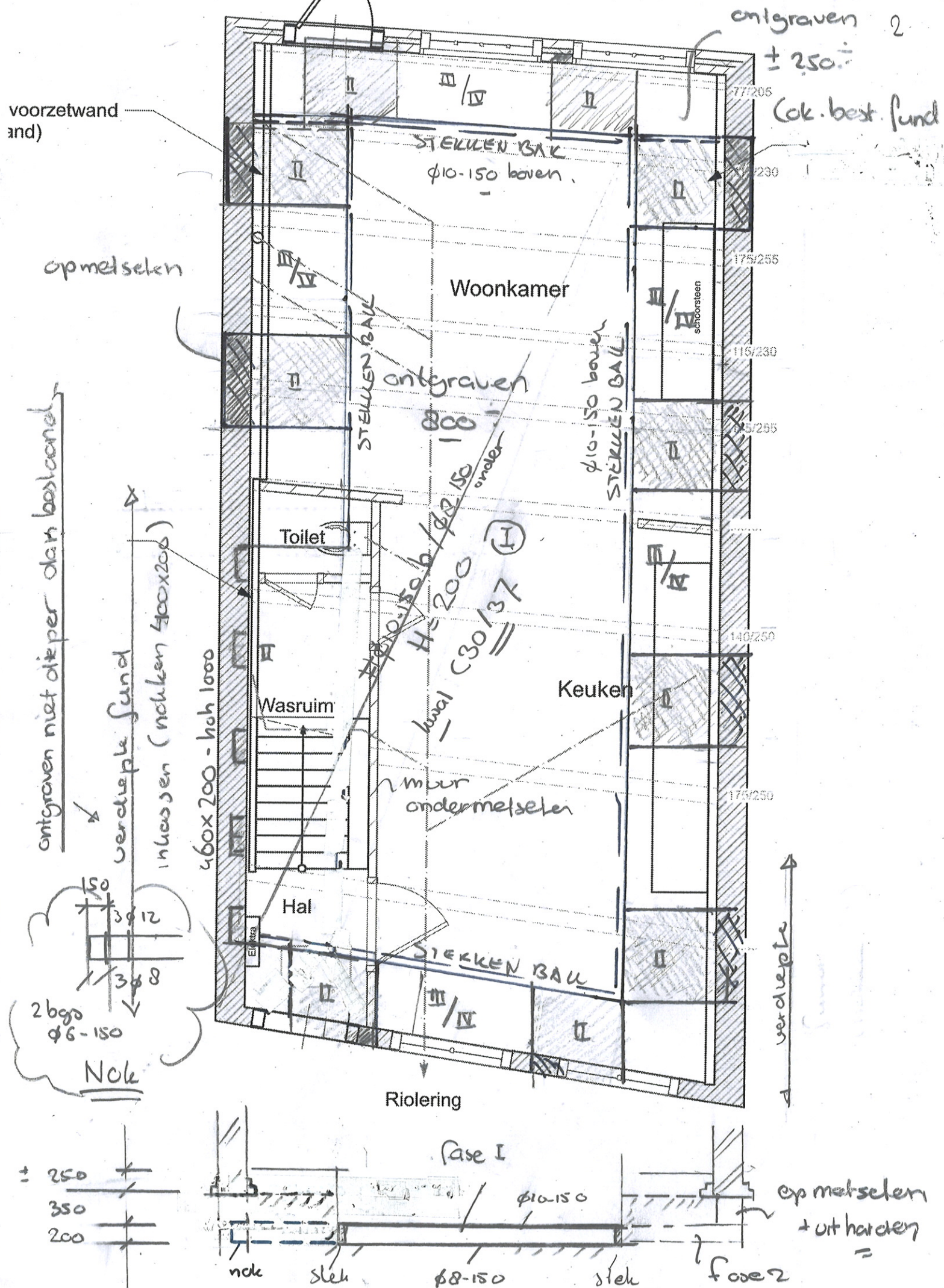
$$F_d = 1,2 \cdot 51 + 1,5 \cdot 20 = 91 \text{ kN} \times 50\% = 45 \text{ kN}$$



bestaande fundering  
niet ondergraven.

aanname 50% overdracht  
op nok







Project.....: 18339 -

Onderdeel.....:

Constructeur.: ■■■

Opdrachtgever:

Dimensies.....: kN/m/rad

Datum.....: 28/01/2019

Bestand.....: g:\ton\18339\_oude vest 73\beggrond.dlw

Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50  
 Toevallige inklemmingen begin : 15% Toevallige inklemming eind : 15%  
 Hervreiden van momenten : nee Maximale deellengte : 0.000  
 Ouderdom bij belastingen : 28 Relatieve vochtigheid : 50%  
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.

Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).

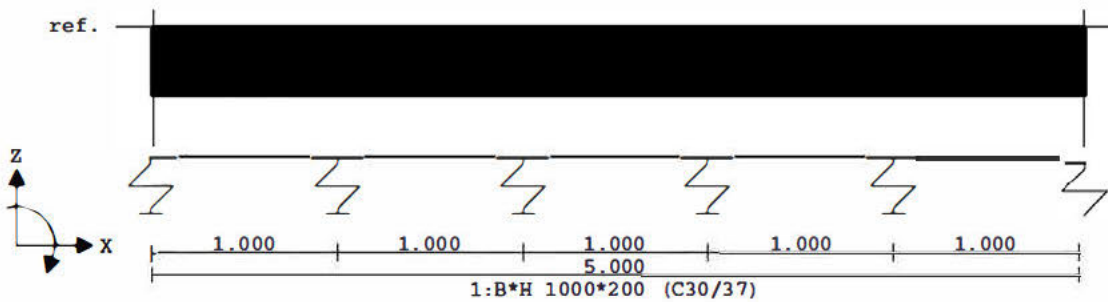
Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

**Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB**

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)

**GEOMETRIE**

Ligger:1

**VELDLENGTE**

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	1.000	1.000
2	1.000	2.000	1.000
3	2.000	3.000	1.000
4	3.000	4.000	1.000
5	4.000	5.000	1.000

**MATERIALEN**

Mt	Omschrijving	E-modulus [N/mm <sup>2</sup> ]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	C30/37	9465	25.0	0.20	1.0000e-05

**MATERIALEN vervolg**

Mt	Omschrijving	Cement	Kruipfac.
1	C30/37	N	2.47

**PROFIELEN [mm]**

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 1000*200	1:C30/37	2.0000e+05	6.6667e+08	0.00

**PROFIELEN vervolg [mm]**

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	1000	200	100.0	0:RH				

**PROFIELVORMEN [mm]**

1 B\*H 1000\*200

**VEREN**

Ligger:1

Veer	Steunpunt	Richting	Veerwaarde	Type	Ondergrens	Bovengrens
1	1	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10
2	2	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10
3	3	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10
4	4	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10
5	5	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10

Project.....: 18339 -  
Onderdeel.....:

## VEREN

Ligger:1

Veer	Steunpunt	Richting	Veerwaarde	Type	Ondergrens	Bovengrens
6	6	2:Z-transl.	5.000e+03	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10

## BELASTINGGEVALLEN

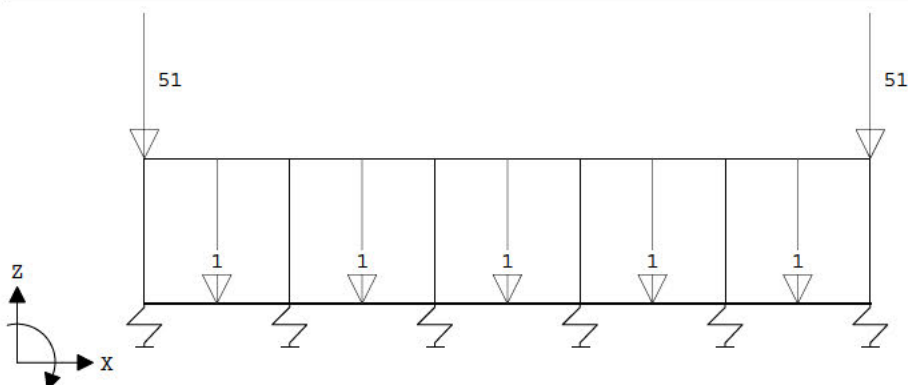
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	$\Psi_0$	$\Psi_1$	$\Psi_2$	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

## BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.000	-1.000		0.000	1.000
2	1:q-last		-1.000	-1.000		1.000	1.000
3	1:q-last		-1.000	-1.000		2.000	1.000
4	1:q-last		-1.000	-1.000		3.000	1.000
5	1:q-last		-1.000	-1.000		4.000	1.000
6	8:Puntlast		-51.000			0.000	
7	8:Puntlast		-51.000			5.000	

## REACTIES Fysisch lineair

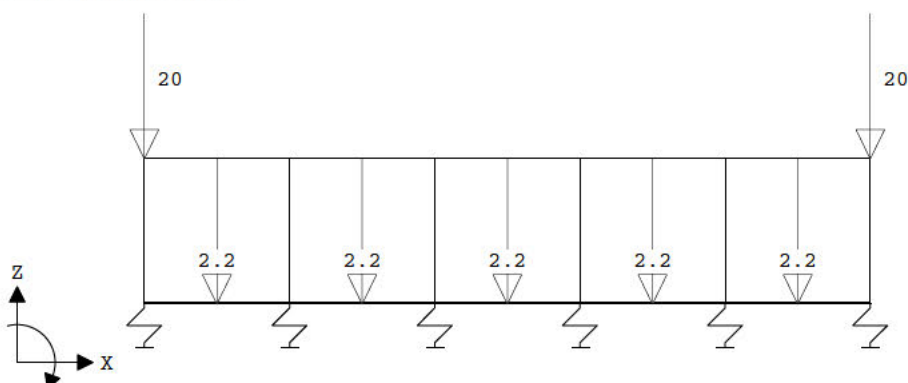
Ligger:1 B.G:1 Permanent

Stp	F	M
1	39.79	0.00
2	18.95	0.00
3	7.26	0.00
4	7.26	0.00
5	18.95	0.00
6	39.79	0.00

132.00 : (absoluut) grootste som reacties  
-132.00 : (absoluut) grootste som belastingen

## VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk





Project.....: 18339 -  
Onderdeel.....:

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-2.200	-2.200		0.000	1.000
2	1:q-last		-2.200	-2.200		1.000	1.000
3	1:q-last		-2.200	-2.200		2.000	1.000
4	1:q-last		-2.200	-2.200		3.000	1.000
5	1:q-last		-2.200	-2.200		4.000	1.000
6	8:Puntlast		-20.000			0.000	
7	8:Puntlast		-20.000			5.000	

**REACTIES** Fysisch lineair

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	-0.36	16.15	0.00	0.00
2	-0.14	7.88	0.00	0.00
3	0.00	2.69	0.00	0.00
4	0.00	2.69	0.00	0.00
5	-0.14	7.88	0.00	0.00
6	-0.36	16.15	0.00	0.00

**BELASTINGCOMBINATIES**

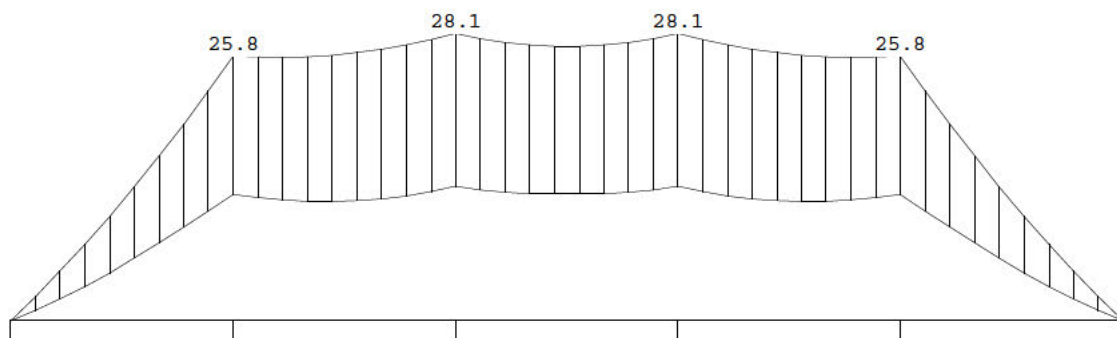
BC Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1 Fund.	1	Perm	1.35									
2 Fund.	1	Perm	0.90									
3 Fund.	1	Perm	1.35	2	psi0	1.50						
4 Fund.	1	Perm	1.20	2	Extr	1.50						
5 Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.50						
6 Fund.	1	Perm	0.90	2	psi0	1.50						
7 Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
8 Quas.	1	Perm	1.00									
9 Quas.	1	Perm	1.00	2	psi2	1.00						
10 Freq.	1	Perm	1.00									
11 Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00						
12 Blij.	1	Perm	1.00									

**GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN**

BC Velden met gunstige werking
1 Geen
2 Alle velden de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Alle velden de factor:0.90
6 Alle velden de factor:0.90

**OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES****MOMENTEN** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

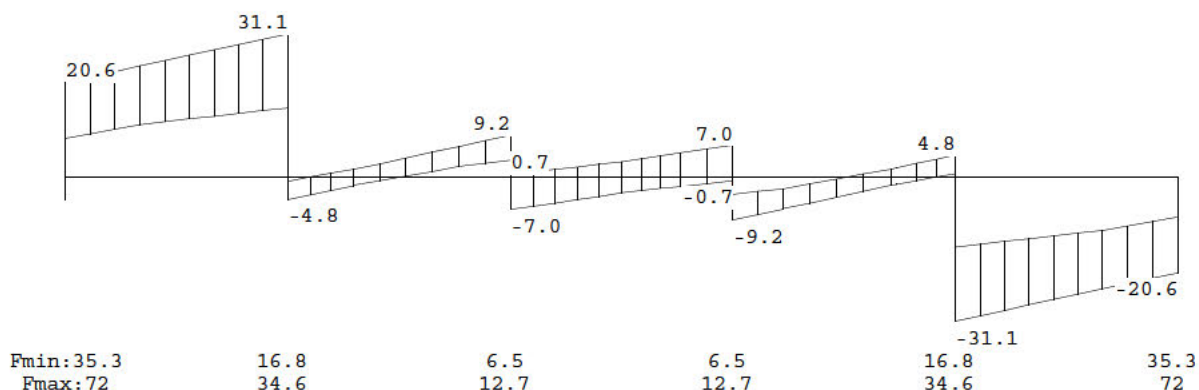


Project.....: 18339 -

Onderdeel.....:

**DWARSKRACHTEN** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

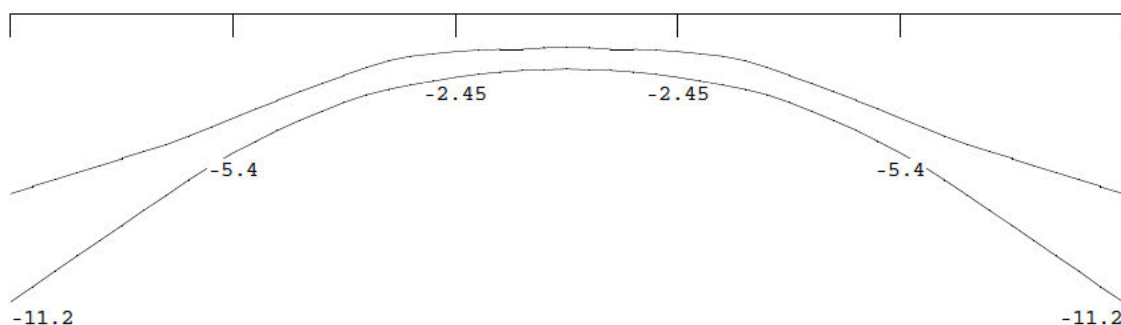
**REACTIES** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	35.27	71.98	0.00	0.00
2	16.84	34.55	0.00	0.00
3	6.53	12.75	0.00	0.00
4	6.53	12.75	0.00	0.00
5	16.84	34.55	0.00	0.00
6	35.27	71.98	0.00	0.00

**OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES****VERPLAATSINGEN** [mm] Fys.NLE.kort

Ligger:1 Karakteristieke combinatie



N.B. In deze verplaatsingen is de kruipvervorming (w2) niet verwerkt!

**PROFIELGEGEVENS** Vloer

[N] [mm]

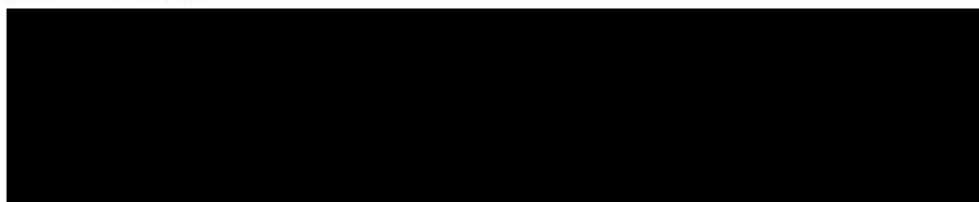
t.b.v. profiel:1 B\*H 1000\*200

**Algemeen**

Materiaal : C30/37  
 Oppervlak : 2.000000e+05 Traagheid : 6.6667e+08  
 Staatype : 0: normaal Vormfactor : 0.00

**Doorsnede**

breedte : 1000 hoogte : 200 zwaartepunt tov onderkant : 100  
 Referentie : Boven



Fictieve dikte : 166.7  
 Breedte lastvlak  $a_b$  6.1(10) : 0  
 Betonkwaliteit element : C30/37 Kruipcoëf. : 2.470  
 Treksterkte  $f_{ct,eff}$  art. 7.1(2) :  $f_{ctm,f1}$  ( 4.06 N/mm<sup>2</sup>)  
 Soort spanningsrekdiagram : Parabolisch - rechthoekig diagram  
 Doorbuiging volgens art.7.3.4(3) : Ja  
 Langeduur scheurmement begrensd : Ja  
 Staalkwaliteit hoofdwapening : 500  $\epsilon_{uk}$  : 2.75  
 Soort spanningsrekdiagram : Bi-lineair diagram met klimmende tak  
 Geprefabriceerd element : Nee



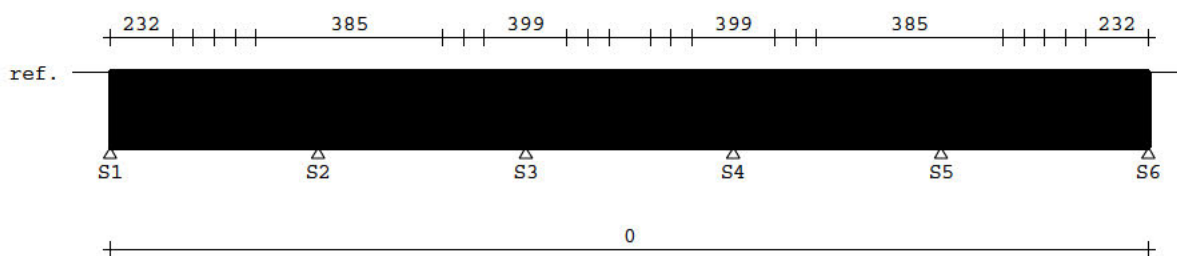
Project.....: 18339 -

Onderdeel....:

<b>Betondekking</b>		Boven			Onder		
Milieu	:	XC1			XC1		
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee			Nee		
Element met plaatgeometrie	:	Ja			Ja		
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee			Nee		
Oneffen beton oppervlak	:	Nee			Nee		
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.			Glad / N.v.t.		
Constructieklasse	:	S2			S2		
Grootste korrel	:	31.5					
Hoofdwapening	:	1ste laag			1ste laag		
Nominale dekking	:	15			15		
Toegepaste dekking	:	35			35		
Gelijkwaardige diameter	:	10			10		
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ $\Delta C_{dur}$	:	10	10	0	10	10	0
$C_{min}$ $\Delta C_{dev}$ $C_{nom}$	:	10	5	15	10	5	15
Beugel / Verdeelwapening	:	2de laag			2de laag		
Nominale dekking	:	15			15		
Toegepaste dekking	:	45			45		
Gelijkwaardige diameter	:	6			6		
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ $\Delta C_{dur}$	:	6	10	0	6	10	0
$C_{min}$ $\Delta C_{dev}$ $C_{nom}$	:	10	5	15	10	5	15
<b>Wapening</b>		Boven			Onder		
Diameter nuttige hoogte	:	10.0			10.0		
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Ja			Ja		
diameter verdeelwapening	:	6.0			6.0		

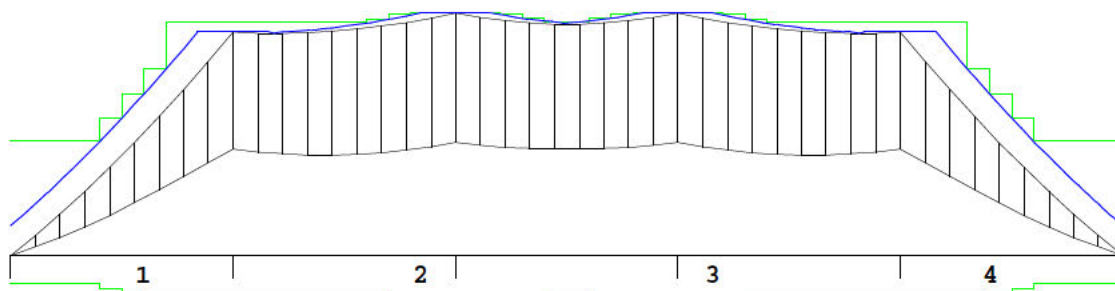
**Hoofdwapening** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie



**MEd dekkingslijn** Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie



## Hoofdwapening

Ligger:1

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	M <sub>Rd</sub> [kNm]	M <sub>Rd</sub> [kNm]	z [mm]	B/O	A <sub>b</sub> [mm <sup>2</sup> ]	A <sub>a</sub> [mm <sup>2</sup> ]	Opm.
1	S1+0	S2+189	25.84	27.07	155	Bov	385*	385	1
2	S2+189	S3+500	28.08	28.08	155	Bov	399	399	
3	S3+500	S5-189	28.08	28.08	155	Bov	399	399	
4	S5-189	S6+0	25.84	27.07	155	Bov	385*	385	1

---

Opmerkingen

[1] \* = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).

Alle maten zijn zonder verschuiving van de m-lijn en verankering

**Scheurvorming volgens artikel 7.3.4**

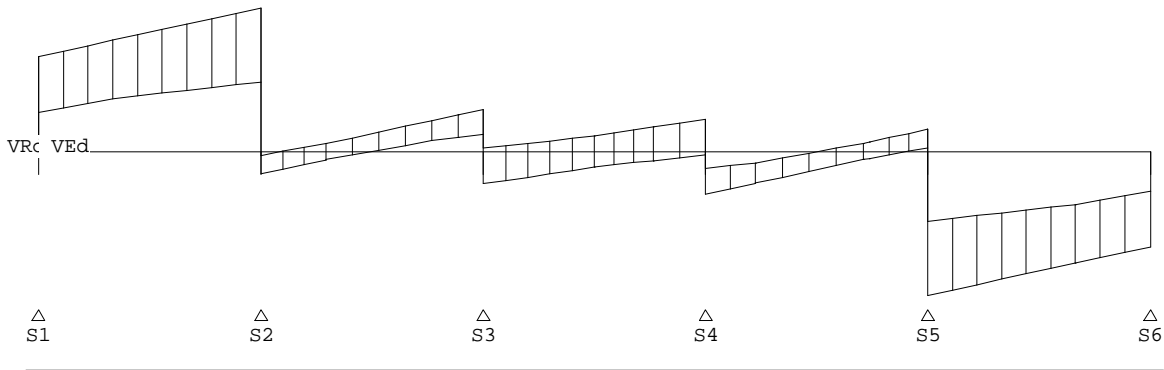
Ligger:1

Geb.	Pos.	Zijde	$M_{R, \text{freq}}$ [kNm]	$s_R$ [mm]	$\epsilon_{sm} - \epsilon_{cm}$ [‰]	$w_k$ [mm]	$k_x$	$w_{max}$ [mm]	U.C.	Opm.
1	S2+0	Bov	17.14	227	0.883	0.201	2.00	0.800	0.25	
2	S3+0	Bov	18.64	260	0.926	0.241	2.00	0.800	0.30	
3	S4+0	Bov	18.64	260	0.926	0.241	2.00	0.800	0.30	
4	S5+0	Bov	17.14	227	0.883	0.201	2.00	0.800	0.25	

Project.....: 18339 -  
 Onderdeel.....:

DWARSKRACHTEN Fysisch lineair

Ligger:1 Fundamentele combinatie





Project : 18339  
 Onderdeel : nokken  
 Datum : 12/02/2019  
 Eenheden : kN/m/rad

### Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)

### Dwarskracht en wrijving. (B)

#### GEOMETRIE

Elementtype : Vloer  
 Betonkwaliteit : C30/37  
 Soort spanningsrekdiagram : Parabolisch - rechthoekig diagram  
 Doorsnede vorm : Rechthoek  
 Afmetingen : b=460 h=200  
 Referentieperiode : 50 jaar

#### WAPENING

Staalkwaliteit : B500A  
 Soort spanningsrekdiagram : Bi-lineair diagram met klimmende tak  
 Toevallige inklemming : nee

	Boven	Onder
Toegepaste wapening :	12-150	8-150
Breedte stort sleuf :	50	

<b>Betondekking</b>	Boven	Onder
Milieu :	XC1	XC2
Gestort tegen bestaand beton :	Nee	Nee
Element met plaatgeometrie :	Ja	Ja
Specifieke kwaliteitsbeheersing :	Nee	Nee
Oneffen beton oppervlak :	Nee	Nee
Ondergrond :	Glad / N.v.t.	Glad / N.v.t.
Constructieklasse :	S2	S3
Grootste korrel :	31.5	

Hoofdwapening :	1ste laag	1ste laag
Nominale dekking :	17	25
Toegepaste dekking :	20	25
Gelijkwaardige diameter :	12	8
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ $\Delta C_{dur}$ :	12 10 0	8 20 0
$C_{min}$ $\Delta C_{dev}$ $C_{nom}$ :	12 5 17	20 5 25

Minimale beugelafstand : 50      Theta [graden] : 21.8  
 Uitg.p. inw.hefboomsarm z : MRd

#### BELASTING

NEd	[kN]:	0.0	MEd	[kNm]:	0.0
VEd	[kN]:	45.0	TEd	[kNm]:	0.0
			Veiligheidsklasse :		2
Q-permanent	[kN/m]:	0.0	Gamma-permanent	:	1.20
Q-veranderlijk	[kN/m]:	0.0	Gamma-veranderlijk	:	1.50
L	[m]:	1.0	X	[m]:	0.0

Project : 18339  
 Onderdeel : nokken  
 Datum : 12/02/2019  
 Eenheden : kN/m/rad

**RESULTATEN**

Beugeldiameter	[mm]:	nvt	z	[mm]	:	146.15
Trekzijde	:	Boven	Wapeningsverhouding	:	0.00433	
Dwarskracht			Wringing			
$V_{Rd,max}$	[kN]:	244.80	$T_{Rd,max}$	[kNm]	:	25.81
$V_{Ed}$	[kN]:	45.00	$T_{Ed}$	[kNm]	:	0.00
$V_{Rd,c}$	[kN]:	45.17	$T_{RD,c}$	[kNm]	:	9.58
A-opg	[mm <sup>2</sup> /m]:	0.00	A-langs	[mm <sup>2</sup> ]	:	0.00
$V_{Ed}$	[kN]:	45.0	<	$V_{Rd}$	[kN]	: 45.2
$T_{Ed}$	[kNm]:	0.0	<	$T_{Rd}$	[kNm]	: 9.6
$M_{Ed}$	[kNm]:	0.0	<	$M_{Rd}$	[kNm]	: 26.2





Impact Connect To Solve B.V.  
t.a.v. [REDACTED]  
Amphoraweg 7  
2332 ED LEIDEN

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadsbouw huis  
Langegracht 72  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 14 071  
Contact [www.leiden.nl/contactformulierbars](http://www.leiden.nl/contactformulierbars)  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 28-01-2019  
Ons Kenmerk Wabo 182884 / 4001853 OLO.  
Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning  
Oude Vest 73  
renovatie woonhuis  
Datum binnenkomst 29-11-2018

Contactpersoon [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
besluit datum 28-01-2019

Geachte [REDACTED],

Op 29-11-2018 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. U treft de vergunning bijgevoegd aan. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. In de omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- en/of beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

### Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

### Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U heeft al een voorlopige aanslag leges ontvangen. Na het nemen van het besluit en controle van de bouwkosten ontvangt u mogelijk nog een definitieve aanslag leges. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

**Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden**

Een belangrijke taak van onze toezichthouders is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Toezicht bebouwde ruimte te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het Team Toezicht bebouwde ruimte, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via [www.leiden.nl/contactformulierbars](http://www.leiden.nl/contactformulierbars) onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

**Overige vergunningen**

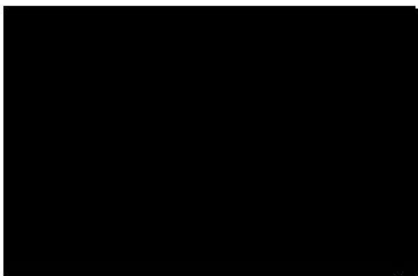
Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Cluster Publiekszaken, Handhaving en Veiligheid, postbus 495, 2300 AL Leiden. Ook kan het voorkomen dat u een vergunning van een andere instantie nodig heeft.

**Meer informatie**

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via [www.leiden.nl/contactformulierbars](http://www.leiden.nl/contactformulierbars).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,  
namens dezen,



[Redacted line]

[Redacted line]

Kopie aan      Bouwkundig Bureau Oudewaal, t.a.v. [Redacted],  
                 Voorofscheweg 410, 2771 MS BOSKOOP

# Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

## Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Impact Connect To Solve B.V.

adres:

Amphoraweg 7

postcode en woonplaats:

2332 ED LEIDEN

ingekomen op:

29-11-2018

geregistreerd onder nummer

Wabo 182884 / 4001853 OLO.

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het verbouwen van het woonhuis. Deze aanvraag heeft betrekking op het authentieke adres: Oude Vest 73 en bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument;
- Een bouwwerk te slopen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

### overwegende:

#### ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 13-12-2018 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen.

#### ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

#### Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften. Deze voorwaarden zijn opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

**bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

**bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Binnenstad' van kracht en geldt de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 4' en 'Waarde-Cultuurhistorie'. Verder is het bestemmingsplan 'paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' van kracht.

Het bouwplan is niet in strijd met de genoemde bestemmingsplannen.

**welstand (artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo)**

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 09-01-2019 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Advies WML:

*Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014  
Gebied 01A Historische binnenstad  
behoud (van het historisch stadsbeeld)*

*Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve "**BESLUIT**".



### **ten aanzien van het rijksmonument**

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 09-01-2019, aan.

*Toetsingskader: Erfgoedwet  
De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en omstreken.*

*Monumentenadvies: Akkoord*

*Motivering: Het verstevigen van de constructie is noodzakelijk voor het behoud van het pand en daarom akkoord. De versteviging van de kinderbinten kan ook plaatsvinden door deze aan de onder- of bovenkant op te dikken of de nieuwe dekvloer te verstijven.*

*Het verwijderen van de betonnen beganegrondvloer en het afgraven van een gedeelte van de tuin is akkoord op voorwaarde dat er geen archeologische waarden verloren gaan.*

De aanvraag is niet voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, omdat het geen geval betreft zoals in artikel 6.4, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht is bepaald.

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat het verstevigen van de constructie door het aanbrengen van constructieve voorzetwanden leidt tot behoud van het monument. Het plaatsen van isolatieglas tast de monumentale waarden niet aan. De overige wijzigingen tasten de monumentale waarden niet aan.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Erfgoedwet het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarde verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

### **het slopen in een beschermd stadsgezicht**

De aanvraag ziet op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder h van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Op grond van artikel 2.16 van de Wabo kunnen wij de vergunning weigeren indien niet aannemelijk is gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Het is naar ons oordeel aannemelijk dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd, aangezien u met onderhavige vergunning een goedgekeurd bouwplan heeft.

# BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van het woonhuis. Deze vergunning betreft de volgende activiteiten:
  - Het bouwen van een bouwwerk;
  - Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument;
  - Een bouwwerk te slopen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.
- II. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

## **Voorwaarden Bouwbesluit (Constructieve veiligheid):**

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

### Algemene Voorwaarden

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

### Voorwaarden activiteit bouwen

- De verantwoording van de brandwerendheid van de hoofd draagconstructie ten gevolge van een inpandige brand;
- De gegevens en sterkteberekeningen van de houtskeletbouw wanden ter plaatse van de bouwmuren alsook de voor- en achtergevel;
- De sterkteberekeningen van de overdracht van krachten uit de houtskelet wanden naar de bestaande funderingen alsook naar de onderliggende voor- en achtergevel ter plaatse van de eerste verdiepingsvloer;
- Een berekening van de afschuifkrachten in de aan te brengen bouten ter plaatse van de liplas in de houten balklaag van de 2e verdieping;
- Berekeningen en tekeningen van de aan te brengen of te vernieuwen raveelbalken ten behoeve van trapgaten c.q. schoorstenen;

**Voorwaarde ten aanzien van het rijksmonument:**

- Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, Erfgoed Leiden en Omstreken (071-516 5355) daarvan in kennis te worden gesteld. Indien noodzakelijk kan de gemeente een gewijzigd plan, revisietekening of vergunning van het bouwplan eisen om het historische materiaal te behouden in navolging van de verleende vergunning.

**authentiek adres**

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres: Oude Vest 73.

**bijgevoegde documenten**

De volgende bijgevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- constructieve berekeningen(1) 4001853\_1541535190598\_18339\_sb1-renovatie\_2018-10-16BB181130.pdf ingediend op 29-11-2018;
- constructieve berekeningen(2) 4001853\_1543496269797\_18339\_sb3-kapspant\_2018-11-15BB181130.pdf ingediend op 29-11-2018;
- OLO 4001853\_1543496546511\_papierenformulier.pdf ingediend op 29-11-2018;
- foto's pand en werkomschrijving  
4001853\_1545260106165\_Oude\_Vest\_73\_restauratie\_renovatie\_v5BB181220.pdf  
ingediend op 19-12-2018;
- details (begelazing voorgevel) bestaand en nieuw  
4001853\_1547102096887\_B\_0\_BB02\_Oude\_Vest\_73\_Tek\_Glas\_detBB190110.pdf  
ingediend op 10-01-2019;
- plattegronden bestaand en nieuw  
4001853\_1547102365805\_B\_0\_BB01\_Oude\_Vest\_73\_Tek\_plat\_en\_det\_190110BB190110.pdf ingediend op 10-01-2019.

**inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van zes weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- en/of beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

**Bezwaarclausule**

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

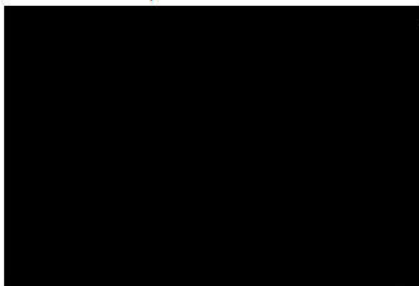
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

### **Voorlopige voorziening**

Indien onverwijld spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Burgemeester en wethouders van Leiden,  
namens dezen,



[Redacted]

[Redacted]

Verzonden Leiden d.d. 28-01-2019





**Leiden**

Aan de Minister van OCW  
p/a de directeur van de Rijksdienst voor het  
Cultureel Erfgoed  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadsbouw huis  
Langegracht 72  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
Telefoon 071-5165165  
Contact [www.leiden.nl/contactformulierbars](http://www.leiden.nl/contactformulierbars)  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 25-01-2019  
Ons Kenmerk BV 182884 / 4001853 OLO  
Onderwerp Kennisgeving besluit  
Oude Vest 73  
renovatie woonhuis  
Datum binnenkomst 29-11-2018

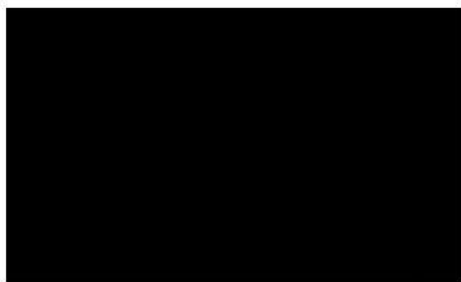
Contactpersoon [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
datum verzenden 25-01-2019

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een afschrift van het besluit met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor bovengenoemd rijksmonument.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,  
namens dezen,



[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlage: kopie besluit

# Renovatie Oude Vest 73



Oude Vest 73  
2312 XT Leiden  
Rijksmonument: 25410

Datum: 10 november 2018  
Datum revisie: 19 december 2018  
Bouwkundig Bureau Oudewaal  
[info@oudewaal.nl](mailto:info@oudewaal.nl)

Opdrachtgever: Impact Connect To Solve

1 Omschrijving van het werk	3
2 Constructieve werkzaamheden:	3
2.1 Scheurvorming in gevels en bouwmuren	3
2.2 Opleggingen vloerbalken en dakgordingen	5
2.3 afmetingen balklaag en raveling	6
2.4 twijfelachtige liplas in een herstelde vloerbalk	7
2.5 Herstel verwijderde trekbalen in dakspant	8
2.6 Ontbrekende ondersteuning gootbak	9
3 Bouwkundige onderhoud en verbeteringen	10
4 Aanvullende gegevens	16

Voorpagina foto's:

Links onder, scheur vorming onder zolder raam;

Midden onder, bouwsporen in het achterhuis, eerste verdieping;

Rechts onder, bouwsporen oude schoorsteen, roet vervuiling, achterhuis eerste verdieping



## 1 Omschrijving van het werk

De woning is door de huidige eigenaar aangekocht als woning, uitgangspunt van de werkzaamheden was het vernieuwen van de sanitaire ruimten, keuken en nieuwe zolderindeling met slaapkamer en 2e badkamer.

Om een en ander te kunnen realiseren werden de lichte voorzetwanden verwijderd na deze verwijdering kwamen de oude bouwmuren in het zicht.

Ook op zolder werden de betimmeringen van het dak en de voorgevel gedemonteerd.

Na deze actie kwamen de gebreken in het zicht

## 2 Constructieve werkzaamheden:

Op basis van een schouw ter plaatse heeft de constructeur, Bogaards uit Katwijk, een aantal constructieve herstelling aangegeven welke noodzakelijk zijn om eventuele verdere scheuren en verzakingen te voorkomen.

1. scheurvorming in gevels en bouwmuren;
2. opleggingen vloerbalken en dakgordingen;
3. afmetingen balklaag en raveling ten opzichte van de aanwezige overspanning;
4. twijfelachtige liplas in een herstelde vloerbalk van de tweede verdieping;
5. Herstel verwijderde trekbalken in dakspant;
6. ontbrekende ondersteuning gootbak.



### 2.1 Scheurvorming in gevels en bouwmuren

Zowel in de voor als in de twee bouwmuren naar de naast gelegen panden zitten scheuren die aandacht verdienen. De wanden bestaan uit metselwerk waarvoor een deel geen stucwerk meer aanwezig is.

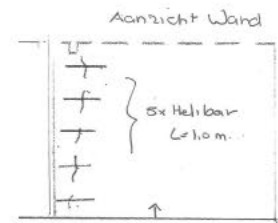
Op en in de muren zijn diverse bouwsporen zichtbaar, zoals oude schoorstenen en inkassingen.



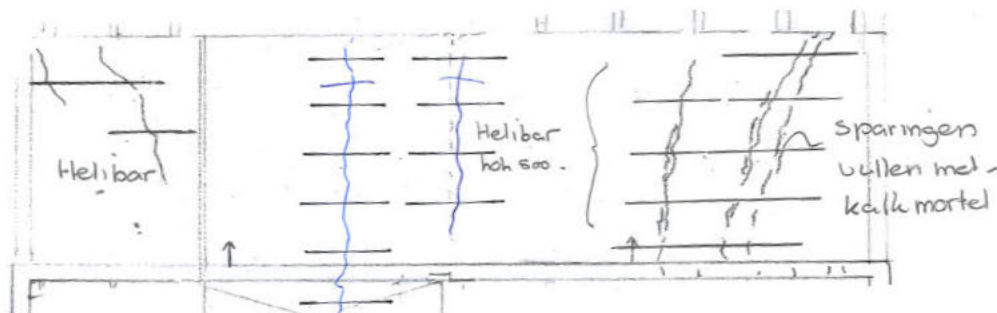
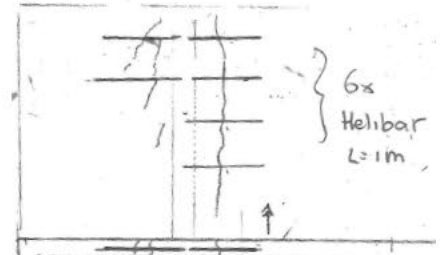
De constructeur geeft in zijn rapportage aan dat de scheuren dienen te worden opgevangen door voegwapening welke minimaal 500 mm doorloopt aan beide zijden van de scheur en een diepte heeft van  $\pm 40$  mm. (type Helibar, rvs spiraal wapenstaaf)

Het betreft de scheuren:

- a. op de begane grond, linker bouwmuur, aanbrengen van 5 stuks verdeeld over de gehele verdiepingshoogte.

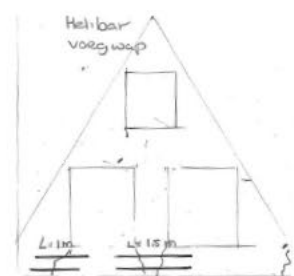


- b. op de 1e verdieping, rechter bouwmuur, ter plaatse van een oude verwijderde schoorsteen, 4 stuks verdeeld over de hoogte van de verdieping; (zie pag. 5 van het constructie rapport)



- c. 7 schuren in de linker bouwmuur, (zie foto boven deze paragraaf), lengte van de wapening staven afgestemd op de scheuren en onderlinge afstand, (zie pag. 6 van het constructie rapport)
- d. borstwering van de voorgevel 4 scheuren;

- e. op de 2e verdieping, voorgevel 3 scheuren, verder wordt dit deel van de gevel verstevigd met een voorzetwand.



De scheuren en openingen in deze bouwmuuren zullen worden gevuld met kalkmortel zodat bij eventuele afdracht van krachten de muur meer als één zal reageren.



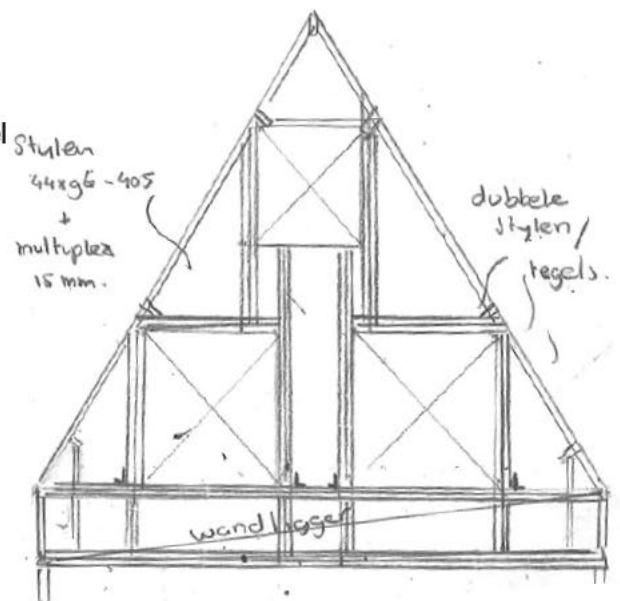
## 2.2 Opleggingen vloerbalken en dakgordingen

De oplegging van vloerbalken van de 1e en 2e verdieping in de linker bouwmuur is op een aantal plaatsen minimaal en gezien de scheurvorming is het beter om niet alle afdracht via deze muur te laten verlopen, om deze reden wordt er een houtskeletbouw wand voor deze bouwmuur gezet. Bijkomend voordeel, op deze wijze blijft de oude originele bouwmuur met bouwsporen en dergelijke intact.

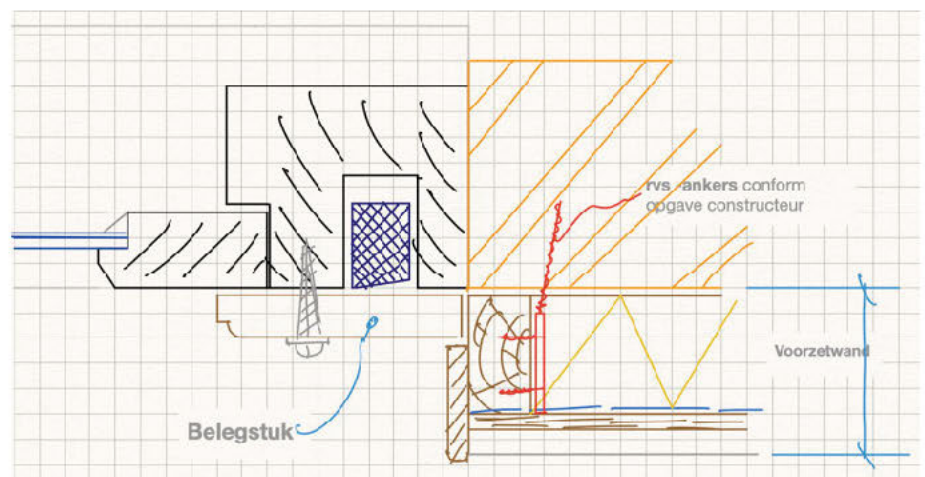
De wand wordt vanaf de begane grond tot onder de tweede verdieping aangebracht en bestaat uit een houtskeletbouw stijlen 44/96 hart op hart 400 mm, een en ander conform opgave constructeur.

De dakkap is in het verleden geheel vervangen, men heeft hierbij de gordingen bevestigd aan de voorgevel, maar dit is op een dergelijk wijze gedaan dat de gordingen nu met spijkers aan de bovendorpel en stijl van het raamkozijn zitten bevestigd. Om deze topgevel weer stabiel te krijgen en te ontlasten van de dakgordingen wordt, er een voorzetwand geplaatst. De wand wordt opgebouwd conform het advies van de constructeur en met metselwerk-ankers aan het metselwerk van de voorgevel bevestigen zo wordt de voorgevel als het ware gespalkt. Deze voorzetwand wordt verder door gezet tot aan de eerste verdiepingvloer.

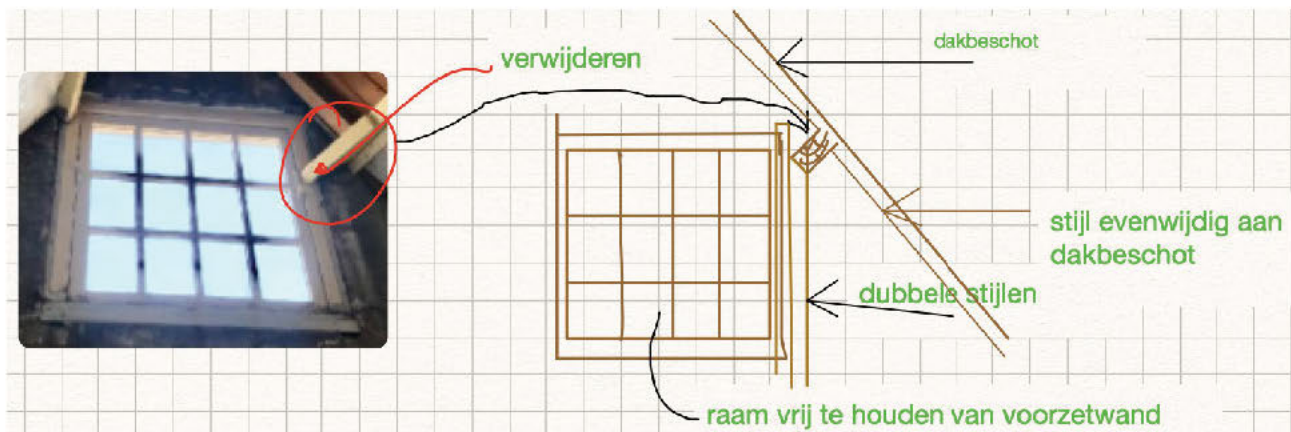
(zie blad 8 en 11 van het constructie advies)



De ramen worden opgenomen in de constructieve wanden, op een dusdanige wijze dat de belegstukken demontabel blijven. Zie schets.





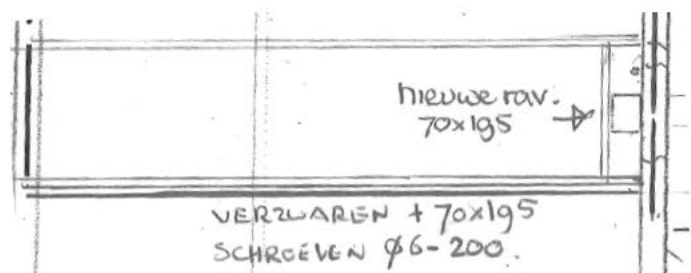
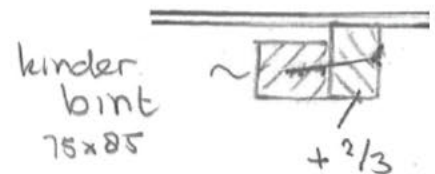


principe voorzetwand topgevel raam

## 2.3 afmetingen balklaag en raveling

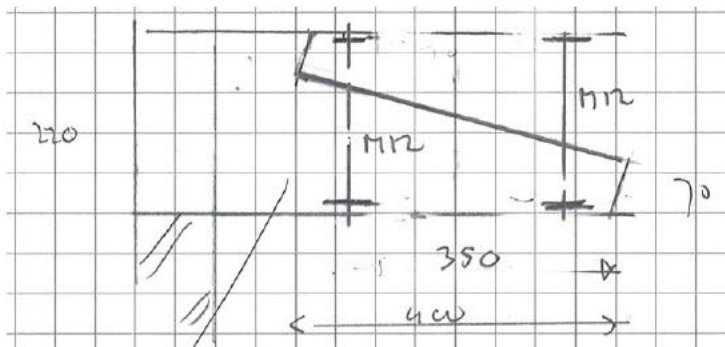
De balklaag is op een aantal plaatsen in het verleden al vernieuwd, met name in het achterste deel van de woning.

De balklaag van de 1e verdieping bestaat voor een deel uit Moer- en Kinderbalken echter is de overspanning van de eerste twee vloervelden kinderbalken iets te groot waardoor er een te grote doorbuiging kan ontstaan, de constructeur heeft hiervoor aangegeven de kinderbalken te verstijven door een 2 en 3 balk tegen de kinderbalk te schroeven, op deze wijze kan ook meteen de scheef stand van de vloer genivelleerd worden.



deel van constructie advies pagina 5

In de balklaag van de 2e verdieping zit ter plaats van de schoorsteen een foutieve raveling en de balk waar op deze raveelbalk rust is te zwaar belast, ook hier wordt een verstijving en een nieuwe raveelbalk voorgeschreven.



## 2.4 twijfelachtige liplas in een herstelde vloerbalk

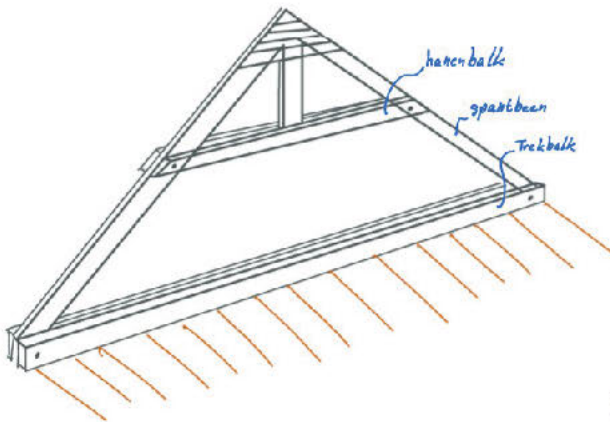
In de balklaag van de 2e verdieping is in het verleden een balk hersteld, een nieuw balkdeel is ingebracht en met een liplas aan elkaar gekoppeld. Nu zijn er rondom de liplas scheuren in de balk en resten van afdichtingsmateriaal zichtbaar waardoor de kwaliteit van de liplas twijfelachtig is.

De constructeur geeft het advies om de las te voorzien van tweemaal een M12 bout met volgplaten van vierkant 50 mm, dikte 4 mm.

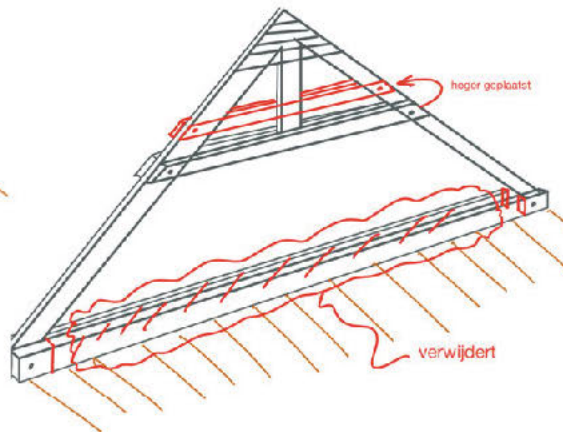


## 2.5 Herstel verwijderde trekbalken in dakspant

De dakspanten zijn in de vorige eeuw vernieuwd, men heeft toen een spant samengesteld met spantbenen, een hanenbalk en een trekbalk op vloer niveau, onderling werden de onderdelen gekoppeld door een boutverbinding met kramplaten, zie onderstaande schets.



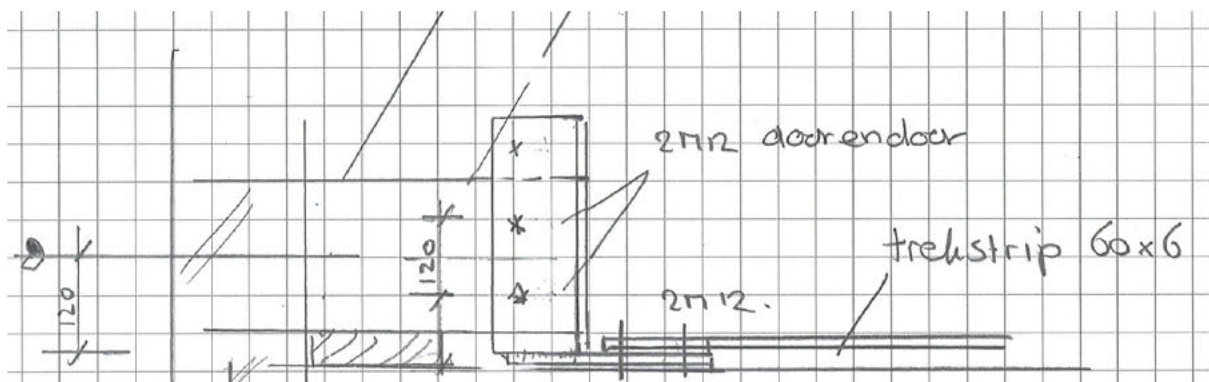
Ingebracht spant



Aangepast spant

Het spant heeft men bij het verder in gebruik nemen van de 2e verdieping aangepast, daarbij is de hanenbalk hoger geplaatst en zijn de trekbalken, welke op de vloer lagen, verwijderd. Zo kon men op de verdieping lopen zonder te struikelen over de trekbalken en stoot men het hoofd minder tegen de hanenbalk.

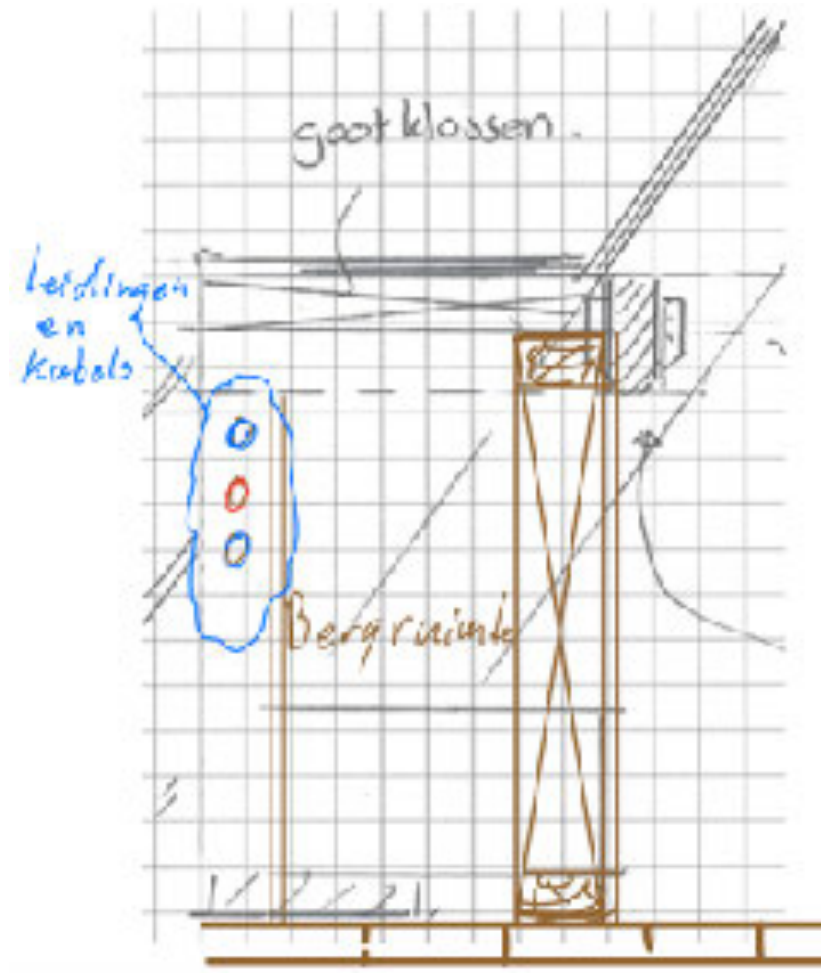
De constructeur heeft deze aanpassing gecontroleerd, de spantbenen zijn nog voldoende sterk, ondanks dat de hanenbalk is verplaatst, echter dient wel de trekbalk terug gebracht te worden, de spatkrachten (zijwaartse druk) komt nu op de bouwmuren en daar zijn deze niet op berekend, de trekbalken kunnen niet terug gebracht worden zonder het gebruik van de verdieping te beperken, vandaar dat het opvangen van deze trekkracht op een alternatieve wijze wordt opgevangen. Op de restanten van de trekbalken wordt een staalschoen bevestigd waar een koppelstrip naar de andere spant-voet wordt aangebracht, op deze wijze ontstaat er weer een vaste onderlinge verbinding die de trekkracht aan de onderzijde van het dakspant opvangt.



## 2.6 Ontbrekende ondersteuning gootbak

Aan de linkerkzijde van de woning is de gezamenlijk goot af gesteund op de spanten, tussen de spanten ontbreekt de ondersteuning.

De constructeur heeft dit uitgewerkt door de gootklossen te bevestigen aan een balk welke weer is bevestigd aan de spantbenen, echter is in de ontwerp uitvoering van de woning onder de goot een bergruimte/ doorvoerruimte van leidingen en kanalen bedacht dus kan er per gootklos een staander aangebracht worden.





### 3 Bouwkundige onderhoud en verbeteringen

Naast de constructieve werkzaamheden welke noodzakelijk is er nog het volgende onderhoud aan de woning noodzakelijk of gewenst:

- a. Herstel kozijnen, ramen en schilderwerk
- b. Plaatselijk herstel en inboeten voeg en metselwerk voorgevel
- c. Isolatieglas voor- en achtergevel
- d. Herstel lood en zinkwerk
- e. vervangen begane grond vloer
- f. verbeteren waterhuishouding in de tuin

- a. Herstel kozijnen en schilderwerk

Op zich ziet het schilderwerk er goed uit, maar bij nadere inspectie blijkt dat er herstellingen zijn gedaan met pur waarover plamuur en schilderwerk is aangebracht. Met name de begane grond kozijnen zijn op deze wijze gerepareerd. Naar aanleiding van deze constatering zal het gehele schilderwerk van de gevels grondig nagelopen worden en daar waar nodig op een deugdelijke vakbekwame wijze worden hersteld.

- b. Plaatselijk herstel en inboeten voeg en metselwerk voorgevel

Ter plaatse van de scheuren in de gevel zullen enkele stenen worden ingeboet, aantal in te boeten stenen zal vanaf de steiger worden bepaald, alleen indien de steen dusdanig beschadigd is dat er verdere schade kan ontstaan wordt deze vervangen.

Tussen de twee ramen van de 2e verdieping is een deel voegwerk slecht, dit wordt op een zorgvuldige wijze uitgehakt en hersteld met nieuw voegwerk in juiste kleur en materialen behorende bij de bestaande voeg



Ter hoogte van de bovenzijde van de twee zolder ramen zitten enkele scheuren in het metselwerk, de oorzaak van de scheuren ligt mogelijk bij de roestende ankers welke door de gevel aan de gordingen van het dak vast zitten.





Aan de rechter zijde van de gevel is de scheur 7 lagen hoog en wordt het metselwerk naar buiten gedrukt, het alleen verwijderen van de voeg en schoonmaken van het gevelanker neemt de gevolgen niet weg, in overleg is hier het voorstel om het deel van het metselwerk te verwijderen en nieuw aan te brengen, gebruikmakend van de uit genomen stenen en aan te vullen met stenen van gelijke structuur, kleur en afmetingen, voor de stenen welke niet meer her te gebruiken zijn.

Voor de gevelankers op dit niveau is het vrij eenvoudig om de ankers uit de gevel te nemen, de balken (gordingen) waaraan de ankers zijn bevestigd zijn vrij bereikbaar. Op deze wijze kunnen de ankers goed ontroest worden en daarna met een elastisch/plastisch blijvende verf behandeld, dit om te voorkomen dat er weer snel roest kan ontstaan. Het voegwerk rondom de ankers wordt dan ook hersteld.



#### c. Isolatieglas voor- en achtergevel

De ramen in de achtergevel zijn niet origineel en worden vervangen door ramen met geïsoleerde beglazing. Daarbij wordt het grote raam op zolder niveau vervangen door twee afzonderlijke ramen zodat de indeling van de zolder efficiënter kan plaats vinden. Het metselwerk wordt daarbij ingeboet zodat de aanpassing minimale sporen achterlaat. (zie onderstaande foto's)



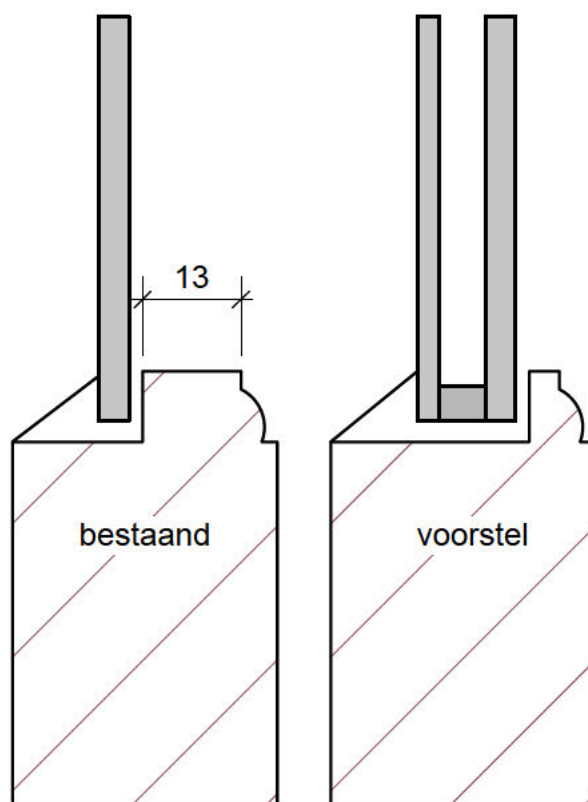
De ramen van de voorgevel blijven behouden, deze waren op het moment dat de woning in bezit kwam van de opdrachtgever allen dichtgeschilder en geplamuurd. Om de ramen weer schuifbaar te maken worden de beleg stukken gedemonteerd ramen losgemaakt en de overtollige kit en plamuur verwijderd, waarna de ramen schuifbaar worden terug geplaatst.

Op de 1e verdieping zijn bij het rechterraam zowel het boven als onderraam te demonteren hierdoor kan dit raam ook als verhuisraam worden gebruikt.

De wens van de opdrachtgever is om de voorgevel te voorzien van isolatieglas, de sponning is hiervoor momenteel te ondiep, echter is er naar de binnenzijde voldoende ruimte om de sponning te verdiepen, 13 mm tot aan de profilering (duivenjager).

Het voorgestelde isolatie glas heeft de volgende opbouw, 3 mm restauratie glas, luchtpouw 6 mm en vlakglas 4 mm, totale dikte 10 mm.

Dus het verdiepen van de bestaande sponning naar voldoende diepte om het isolatie glas op te nemen en toch de juiste schuif van de stopverf te behouden is zo uit te voeren.





d. Herstel lood en zinkwerk

Ondanks dat een deel van het loodwerk op de voorgevel recent is vervangen is de aansluiting niet overal juist en de kans op lekkage/inwateren aanwezig, hierom wordt het loodwerk door een erkend restauratie loodgieter, "Jobse", plaatselijk op de juiste wijze aangebracht en indien nodig vervangen.

Het zinkwerk van de goten is op een aantal plaatsen slecht en of foutief gerepareerd waardoor er lekkages optreden, deze zink goten worden dan ook vervangen.

e. Vervangen begane grond vloer

De begane grondvloer is een betonvloer, circa 13 cm dik, op zand, met daaronder de riolering, zowel de bouwmuren als de gevels zijn vochtig ter hoogte van de vloer.

Om de riolering te vervangen dient een deel van de vloer verwijderd te worden.

Waardoor het vocht probleem ontstaat is nog onbekend, mogelijk is er een afvoerleiding lek of is het vocht vanuit de tuin aan de achterzijde, of is de capillaire werking van de stenen dus danig groot dat het grondwater omhoog wordt gezogen.

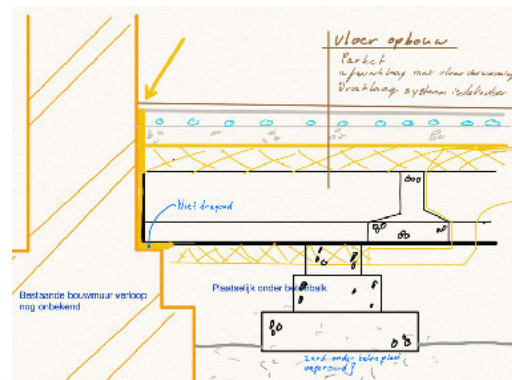
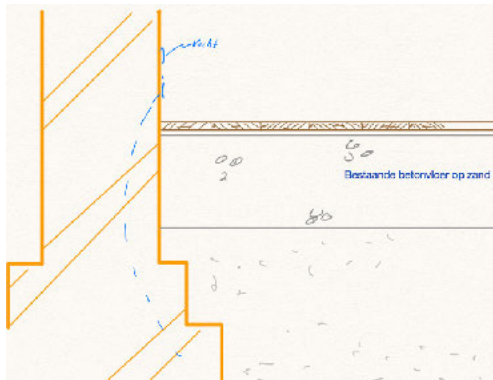
Bovenstaande is de aanleiding om dan ook meteen de gehele vloer te vervangen en een goed geïsoleerde vloer aan te brengen.

De gehele betonvloer wordt uit de woning gehaald, dit door middel van inzagen en daarna fijnhakken van de restanten, hierna wordt er een deel van het zand verwijderd zodat er een te ventileren ruimte onder de vloer ontstaat. Te ontgraven tot circa 500 mm onder het huidige beton, dus  $\pm 600$  mm min peil.

Op het ongeroerde zand worden beton platen/tegels gelegd met daarop gemetselde poertjes welke de nieuwe vloer zal gaan dragen, nieuwe vloer van betonliggers met daartussen isolatie, waarover een druklaag gestort wordt. In de zandcement vloer wordt dan de vloerverwarming opgenomen.

Uitgangspunt bij bovenstaande is dat de nieuwe vloer niet op de bestaande fundering komt te dragen.

Voor de ventilatie van de ruimte onder de vloer zullen er in en tegen de achtergevel ventilatie buizen aangebracht worden.



f. Verbeteren waterhuishouding in de tuin

Momenteel is in het buiten deurkozijn van de achtergevel een verhoogde onderdorpel aangebracht en een draingoot in het straat werk, dit allemaal om te voorkomen dat bij hevige regenval het water naar binnen komt.

Ook blijken alle omliggende danken via deze tuin af te wateren, het si dan ook zorg om de juiste capaciteit aan leidingen aan te brengen.

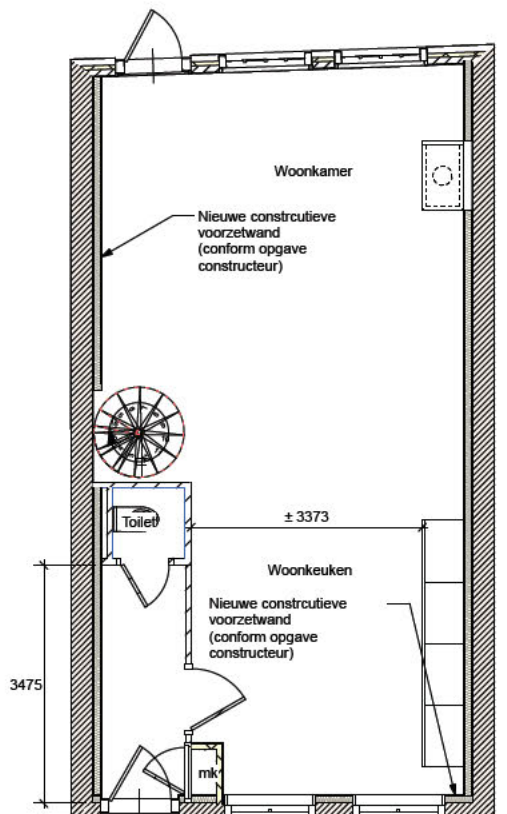
Een deel van de tuin wordt uitgegraven waarna deze weer wordt aangebracht met een passend afschot van de woning weg en een of meerdere afvoerputten om het water af te voeren.

Verder worden er nog verbeteringen en vernieuwingen uitgevoerd in de woning:

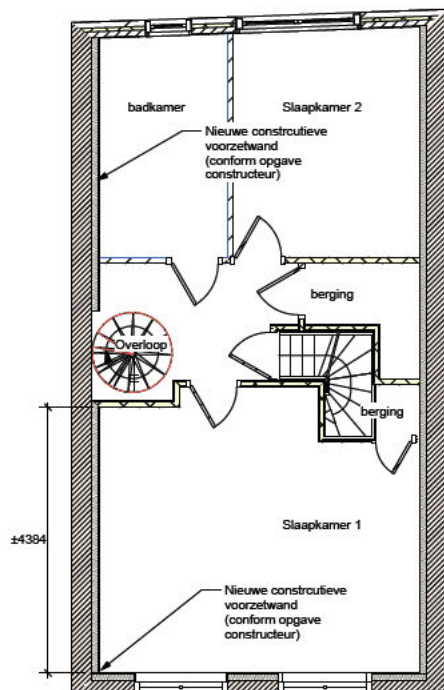
- I. Gangbaar maken schuiframen
- II. vervangen keuken
- III. vernieuwen badkamer 1e verdieping
- IV. nieuwe douche ruimte 2e verdieping
- V. nieuwe trappen naar 1e en 2e verdieping
- VI. nieuwe aansluitingen nutsvoorzieningen en installaties CV en ventilatie

Deze werkzaamheden zijn voor het gebruik van de woning wenselijk.

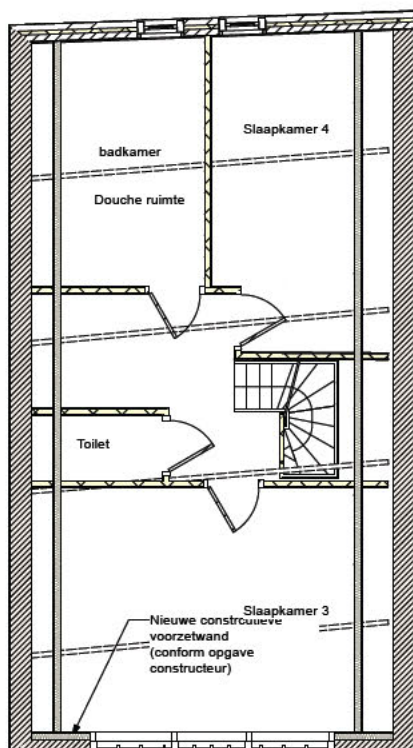
Onderstaand plattegronden van de woning, links de nieuwe en rechts de oude indeling van de verschillende etage's.



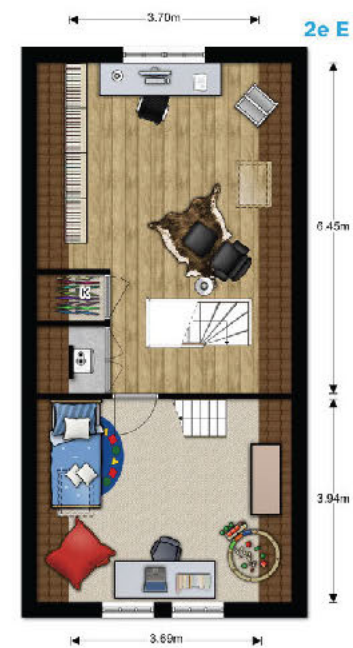
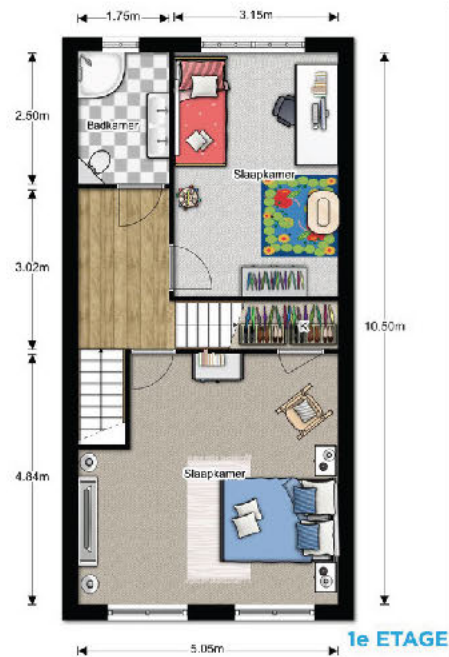
Begane Grond



1e verdieping



2e verdieping



Bijlage:

Rapportage en berekening constructie: 18339\_sb1-renovatie\_2018-10-16

## 4 Aanvullende gegevens

Hergebruik materialen

Toe te passen materialen en houtsoorten

Tijdens de besprekingen op de locatie heeft de aannemer uitgesproken dat er mogelijk vloerdelen zouden worden hergebruikt voor een schijn plafond, bevestiging delen tussen de balklagen. Dit wordt echter niet gedaan, hergebruik van oude materialen wordt alleen gedaan als de materialen ook werkelijk voor het zelfde doel als deze gemaakt zijn kunnen worden hergebruikt. De vloerdelen zijn echter van een dusdanige kwaliteit en hoeveelheid dat deze niet als vloerdelen kunnen worden hergebruikt.

Op locatie is geconstateerd dat er materiaal werd toegepast, samengestelde profielen van verschillende houtsoorten, dit is niet de gewenste en juiste toepassing. Het betrof een deel van de belegstukken van de schuifbaar te maken ramen, hiervoor zullen de bestaande her te gebruiken stukken worden toegepast en aangevuld met delen van zelfde houtsoort en vorm. Waardoor dienen er belegstukken aangevuld te worden? In het verleden zijn er delen verlijmd aan het kozijn en was demontage niet altijd mogelijk zonder beschadiging.

Ook voor de kozijn en raam herstellingen die nodig zijn zullen de juiste houtsoorten en profileringen worden gebruikt, gelijk aan het bestaande en niet de geconstateerde opvullingen met stukjes hout en overmatig veel plamuur.



Op locatie heeft de aannemer aangegeven dat de eigenaar/opdrachtgever het rechterraam van de 1e verdieping wil gebruiken als verhuisraam, dit betekent dat niet alleen het onderraam maar ook het bovenraam gangbaar gemaakt zal worden. Bij dit betreffende bovenraam is zoals op de foto te zien is de schuifspooning nog open, niet opgevuld. Om het raam te demonteren zal er van binnen en buiten met bijvoorbeeld een dunne zaag tussen kozijn en raam een snede gemaakt worden zodat oude verf, lijm en nagels los komen.

Installatie werken, waar gaan de buizen en leidingen door het gebouw?

De woning wordt aan de binnenzijde voorzien van nieuwe voorzetwanden, welke zoals eerder aangegeven constructief noodzakelijk zijn, in en achter deze wanden worden de elektra, centrale verwarming, riolering en ventilatie buizen verwerkt.

Voor de verlichtingspunten in de plafonds worden de buizen opgenomen boven de gipsplafond welke weer (bestaande situatie zaten er ook verlaagde gipsplaten plafonds) tussen de balken worden aangebracht.

Op zolder worden de leidingen versleept in de ruimte onder de goot en naast de bouwmuur.

De riolering van de begane grond komt in de ruimte onder de nieuw te maken vloer te lopen, die van de badkamers in de ruimte tussen de vloerbalken onder de betreffende ruimtes.



toelichting op de aanvraag subsidie Rijksmonument 25410

Tijdens de renovatie werd duidelijk dat de staat van de monumentale muren zo slecht is dat de belasting van deze muren moet worden beperkt.

Na verwijderen van de vloer werd duidelijk dat de minimale fundamenteën niet belast konden worden met de voorziene opbouw van dragende houtskelet bouw binnen de bestaande muren en moest conform het advies van de constructeur een volledig fundament worden aangebracht in een aantal fasen. De onderstaande foto's tonen het uitgraven, aanbrengen werkvloer, aanbrengen dragend fundament, in fasen uitbreiden van het fundament onder de muren, het op metselen vanaf de fundamente laag tot onderzijde oude muren. Na voltooien gehele proces aanbrengen poeren voor broodjesvloer waarop cement is gestort.



Uitgraven vloer





Uitgraven



Plannen werkvloer



Bekisting voor dragende fundering





Cement voor fundament



Maken inkassingen en uitbreiden fundament tot onder monumentale muren





Metselen onder oude muren op betonfundering



Na voltooiën inkassingen en metselen uitzetten poeren

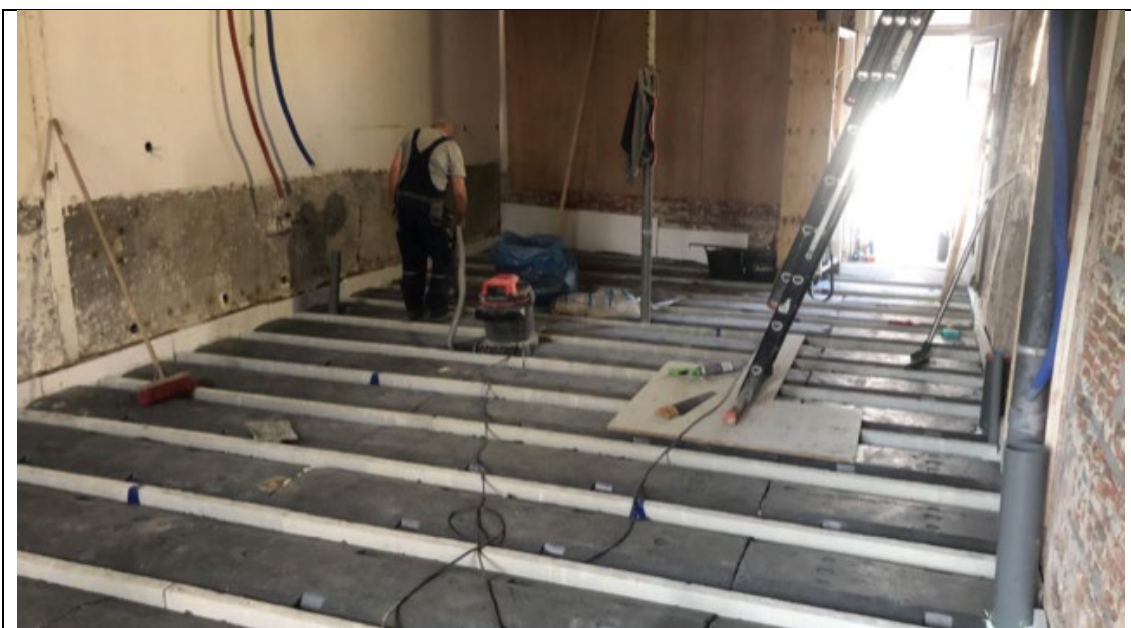


poeren



Voorbereiden voor vloer





broodjesvloer

Amphoraweg 7  
 2332 ED Leiden  
 Tel: 071-8200355  
 info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
 BIC ABNANL2A  
 KvK 59637641  
 BTW nr. NL853582282B01

# Factuur

<b>Factuurdatum</b> 9 november 2019	<b>Vervaldatum</b> 30 november 2019	<b>Kenmerk</b>
<b>Factuurnummer</b> 19700059		fundering storten voorgevel- buitenblad

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
8,00	voorbereiding treffen	€	€
10,00	timmerman 1	€	€
3,00	begeleiding	€	€
1,00	materiaal : hout , beton , folie , div bevestiging	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	€

Wij verzoeken u deze factuur voor 30-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
 IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 21 dagen.**



**IMPACT**



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

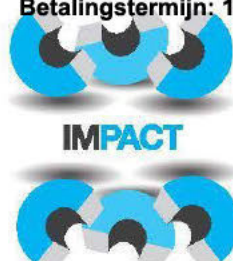
<b>Factuurdatum</b> 9 november 2019	<b>Vervaldatum</b> 23 november 2019	<b>Kenmerk</b>
<b>Factuurnummer</b> 19700061		werkzaamheden betonnen werkvloer bg

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
1,00	beton storting	€	€
25,00	begeleiding en voorbereiding	€	€
10,00	begeleiding	€	€
16,00	timmerman 1	€	€
16,00	timmerman 2	€	€
16,00	timmerman 3	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>

Wij verzoeken u deze factuur voor 23-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**





Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

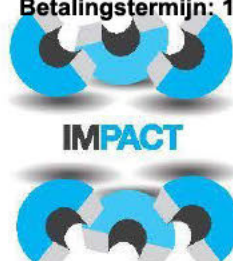
<b>Factuurdatum</b> 9 november 2019	<b>Vervaldatum</b> 23 november 2019	<b>Kenmerk</b>
<b>Factuurnummer</b> 19700064		aanbrengen bewapenings voor bewapeningsvloer bg rhm inkassen

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
1,00	beton storting	€	€
15,00	voorbereiding	€	€
10,00	voorbereiding	€	€
40,00	timmerman 1 vb	€	€
40,00	timmerman 2 vb	€	€
40,00	timmerman 3 vb	€	€
20,00	timmerman 1	€	€
20,00	timmerman 2	€	€
20,00	timmerman 3	€	€
Totaal exclusief BTW			€
BTW 21% tarief, exclusief			€
<b>Totaal te voldoen</b>			€

Wij verzoeken u deze factuur voor 23-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

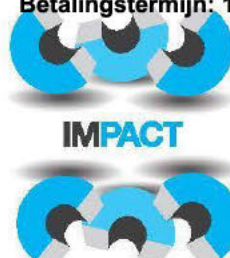
<b>Factuurdatum</b> 9 november 2019	<b>Vervaldatum</b> 23 november 2019	<b>Kenmerk</b>
<b>Factuurnummer</b> 19700065		boren achtergevel en ondersabel/krimparme mortel aanbrengen

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
2,00	voorbereiding treffen	€	€
12,00	timmerman	€	€
14,00	Materialen	€	€
8,00	slijtage diamant	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>

Wij verzoeken u deze factuur voor 23-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700068

**Kenmerk**

uitgraven fase 1 uitkassen

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
15,00	voorbereiding	€	€
39,00	uitvoerder	€	€
150,00	timmerman 1	€	€
44,00	timmerman 2	€	€
58,00	timmerman 3	€	€
1,00	beton storting	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer

IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**





Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700069

**Kenmerk**

uitgraven fase 2 - inkassen - tbv fundering

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
25,00	voorbereiding treffen	€	€
24,00	timmerman	€	€
28,00	timmerman	€	€
60,00	timmerman	€	€
1,00	beton storting	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700070

**Kenmerk**

uitgraven fase 3 - inkassen - t.b.v. fundering

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
87,00	voorbereiding treffen	€	€
208,00	timmerman 1	€	€
60,00	timmerman 2	€	€
150,00	timmerman 3	€	€
40,00	Loodgieter	€	€
8,00	timmerman 4	€	€
1,00	beton storting	€	€
		Totaal exclusief BTW	€
		BTW 21% tarief, exclusief	€
		<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer

IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Rekening: NL17ABNA0434143057

Btw nr: NL853582282B01

Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700071

**Kenmerk**

metselwerk - fundering

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
143,00	metselwerk fundering	€	€
25,00	voorbereiding treffen	€	€
10,00	uitvoerder	€	€
40,00	timmerman stelwerk	€	€
1,00	stenen en metsel specie dubbel gebakken	€	€
1,00	injectie materiaal	€	€
Totaal exclusief BTW			€
BTW 21% tarief, exclusief			€
<b>Totaal te voldoen</b>			€

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer

IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Rekening: NL17ABNA0434143057

Btw nr: NL853582282B01



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

# Factuur

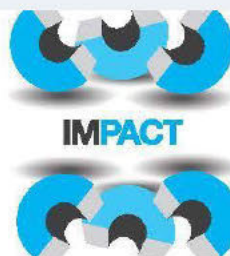
**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700072

**Kenmerk**

uitgraven midden deel bg

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
13,00	grondwerker 1	€	€
13,00	grondwerker 2	€	€
13,00	grondwerker 3	€	€
13,00	grondwerker 4	€	€
13,00	grondwerker 5	€	€
13,00	graafmachine	€	€
13,00	brandstof en onderhoud tijd	€	€
12,00	grondwerker 1	€	€
12,00	grondwerker 2	€	€
12,00	grondwerker 3	€	€
12,00	grondwerker 4	€	€
12,00	grondwerker 5	€	€
12,00	graafmachine	€	€
12,00	brandstof en onderhoud tijd	€	€
20,00	begeleiding	€	€



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
--------	--------------	-------	--------------

Totaal exclusief BTW	€	
BTW 21% tarief, exclusief	€	
<b>Totaal te voldoen</b>	<b>€</b>	

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Rekening: NL17ABNA0434143057

Btw nr: NL853582282B01

Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Factuurnummer** 19700073

**Kenmerk**

betrekking op de fundering - constructeur werkzaamheden

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
35,50	constructeur	€	€
22,00	begeleiding	€	€
18,00	begeleiding	€	€
	fundering herstellen, incassingen maken, uitgraven werkvloer aanbrengen constructie vloer aanbrengen uitkassen en constructief aanbrengen van deel vloeren en opmeten.		
Totaal exclusief BTW			€
Totaal te voldoen			€

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer

IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Rekening: NL17ABNA0434143057

Btw nr: NL853582282B01

Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 10 november 2019

**Factuurnummer** 19700074

**Kenmerk**

afvoeren puin en aarde

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
1,00	grond verklaring	€	€
17,00	vracht aarde	€	€
12,00	container mix 48 t/m 52 - 2018	€	€
2,00	container mix 1-/ 36 - 2019	€	€
Totaal exclusief BTW			€
BTW 21% tarief, exclusief			€
<b>Totaal te voldoen</b>			€

Wij verzoeken u deze factuur voor 10-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer

IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 0 dagen.**



**IMPACT**





Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

## Factuur

**Factuurdatum** 10 november 2019 **Vervaldatum** 24 november 2019

**Kenmerk**

**Factuurnummer** 19700075

uitzagen beton vloer

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
12,00	voorbereiding treffen m1	€	€
12,00	voorbereiding treffen m2	€	€
14,00	uitzagen manschap m1	€	€
14,00	uitzagen manschap m2	€	€
14,00	uitzagen manschap m3	€	€
14,00	uitzagen manschap m4	€	€
14,00	uitzagen manschap m5	€	€
14,00	slijtage diamant en brandstof	€	€
14,00	zaagmachine	€	€
14,00	uitzagen graafmachine	€	€
12,00	uitzagen manschap m1	€	€
12,00	uitzagen manschap m2	€	€
12,00	uitzagen manschap m3	€	€
12,00	uitzagen manschap m4	€	€
12,00	uitzagen manschap m5	€	€
12,00	slijtage diamant en brandstof	€	€
12,00	uitzagen graafmachine	€	€
12,00	zaagmachine	€	€
12,00	uitzagen manschap m1	€	€
12,00	uitzagen manschap m2	€	€
12,00	uitzagen manschap m3	€	€
12,00	uitzagen manschap m4	€	€
12,00	uitzagen manschap m5	€	€



Amphoraweg 7  
2332 ED Leiden  
Tel: 071-8200355  
info@impactbouw.nl

IBAN NL17ABNA0434143057  
BIC ABNANL2A  
KvK 59637641  
BTW nr. NL853582282B01

Aantal	Omschrijving	Prijs	Totaalbedrag
12,00	slijtage diamant en brandstof	€	€
12,00	zaagmachine	€	€
12,00	uitzagen graafmachine	€	€
12,00	uitzagen manschap m1	€	€
12,00	uitzagen manschap m2	€	€
12,00	uitzagen manschap m3	€	€
12,00	uitzagen manschap m4	€	€
12,00	uitzagen manschap m5	€	€
12,00	zaagmachine	€	€
12,00	slijtage diamant en brandstof	€	€
12,00	uitzagen graafmachine	€	€
40,00	begeleiding	€	€
4,00	sloop en aarde	€	€
Totaal exclusief BTW		€	€
BTW 21% tarief, exclusief		€	€
<b>Totaal te voldoen</b>		€	€

Wij verzoeken u deze factuur voor 24-11-2019, onder vermelding van het factuurnummer, te betalen op bankrekeningnummer  
IBAN NL17ABNA0434143057, (ten name van **Impact Connect To Solve B.V., Leiden**).

De algemene voorwaarden zijn op de site te downloaden en worden op verzoek toegestuurd.

**Betalingstermijn: 14 dagen.**



**IMPACT**



Rekening: NL17ABNA0434143057

Btw nr: NL853582282B01



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**  
Infodesk  
T 033 4217456  
F 033 4217799  
[info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

**Onze referentie**

**Uw referentie**  
Aanvraag Woonhuissubsidie

**Uw aanvraag van**  
04 maart 2020

Datum 9 juli 2020  
Betreft Subsidieverlening

Geachte [REDACTED],

Op 04 maart 2020 ontving ik uw subsidieaanvraag in het kader van het Beleidskader instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten (verder: de Woonhuisregeling). U vraagt subsidie aan voor de/ het volgende rijksmonument(en):

- 25410.

Uw subsidieaanvraag is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED]. Dit zaaknummer is een uniek nummer.  
U wordt verzocht hiernaar te verwijzen bij elk telefonisch of schriftelijk contact met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Met deze brief ontvangt u een besluit op uw subsidieaanvraag.

#### **Besluit**

Ik stel de subsidie vast op een bedrag van € 75.188,76.

#### **Berekening subsidiebedrag**

De door u ingediende facturen bedragen totaal € 197.865,17. De subsidiabele kosten stel ik vast op € 197.865,17. Het subsidiepercentage bedraagt 38% van de subsidiabele kosten.

Voor de berekening van de subsidiabele kosten verwijs ik u naar de bijlage.

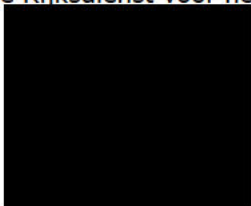
#### **Wanneer komt de subsidie beschikbaar?**

De subsidie zal beschikbaar worden gesteld binnen zes weken na dagtekening van dit besluit. De subsidie zal via het Nationaal Restauratiefonds worden overgemaakt op [REDACTED] t.n.v. [REDACTED]

**Nadere informatie**

Heeft u vragen over deze brief, dan kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met de InfoDesk van de RCE. U kunt de InfoDesk rechtstreeks bereiken via telefoonnummer 033-4217456. Informatie over de woonhuisregeling treft u aan op [www.cultureelergoed.nl](http://www.cultureelergoed.nl).

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



drs. Rob Smouter  
hoofd afdeling Wettelijke Taken

**Heeft u bezwaar?**

Mocht u bezwaar hebben tegen dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit u is toegezonden, een bezwaarschrift indienen. U richt dit schriftelijke bezwaar aan de minister van OCW en stuurt het onder vermelding van "Bezwaar", ter attentie van DUO, Postbus 30205, 2500 GE in Den Haag. Meer informatie over het maken van bezwaar vindt u op <https://www.duo.nl/zakelijk/oneens-met-duo/bezwaar-maken.jsp>.



**Bijlage – beoordeling subsidiabele kosten**

<b>Mon#</b>	<b>Naam leverancier</b>	<b>Categorie</b>	<b>Ingediende kosten</b>	<b>Subsidiabele kosten</b>	<b>Motiveringsgrond</b>
25410	Impact Connect to Solve BV, Leiden	Fundering	€ 197.865,17	€ 197.865,17	

<b>Totaal ingediend*</b>	€ 197.865,17
<b>Totaal subsidiabel</b>	€ 197.865,17
<b>Subsidie</b>	€ 75.188,76

*\*In geval van een VvE of NSW BV zijn de totaal ingediende kosten berekend volgens de bij uw aanvraag door u opgegeven verdeelsleutel*