

Van: 10.2 10.2.e prorail.nl
Aan: 10.2.e prorail.nl; 10.2.e prorail.nl; 10.2. 10.2. prorail.nl; 10. 10.2.e prorail.nl;
10.2 10.2.e prorail.nl; 10.2.e fryslan.frl; 10.2.e fryslan.frl;
110.2.e provinciegroningen.nl; 1 10.2.e provinciegroningen.nl; 10.2.e - BSK; 10.2.1
- HBJZ
Onderwerp: ESGL Hogeweg 14; haalbaarheidsonderzoek verplaatsing irt TB
Datum: donderdag 3 augustus 2017 14:15:33
Bijlagen: [image001.png](#)
Prioriteit: Hoog

Beste allemaal,

Op verzoek van 10.2.e 10.2.e stuur ik onderstaande mail en mailwisselingen naar allen toe dit omdat we graag met enige spoed een overleg in willen plannen. 10.2. is 10 augustus weer terug van vakantie en we willen meteen van deze eerste mogelijkheid gebruik maken om dan bijeen te komen.

In principe kan een ieder op 10 augustus in de middag, ik heb alleen 10.2.e 10.2.e en 10.2. 10.2.e nog niet telefonisch kunnen benaderen. Als blijkt dat ook 10.2.e en 10.2. 10 augustus in de middag (Utrecht) aanwezig kunnen zijn dan plan ik het overleg definitief in.

Het volgende:

De provincie Groningen is bezig met een haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de woning Hogeweg 14.

Hierbij is het uiteraard eerst nodig dat er duidelijkheid komt over wat de fam 10.2.e nu wil en welke randvoorwaarden er zijn, ook als mocht blijken dat een verplaatsing niet haalbaar is. Hiervoor is een eerste gesprek geweest.

Voor de mogelijke nieuwe locatie is ook grondverwerving nodig (landbouwgrond) en zullen oa technische en conditionerende zaken onderzocht worden. De afspraken die met de familie gemaakt worden over het proces van het haalbaarheidsonderzoek en het vervolg daarop zullen in een overeenkomst vastgelegd moeten worden.

Over de planologische inpassing van de woning (indien een verplaatsing haalbaar is), is nadere afstemming nodig. Het aankopen en amoveren van de woning is onderdeel van het TB.

Op basis van het TB kopen we de grond met woning aan en slopen de woning. De fam 10.2.e kan dan vervolgens zelf een andere woning terugkopen. Dat is niet aan het project om te regelen.

Indien voor het einde van de beroepstermijn duidelijk is dat de woning verplaatst kan worden, dan is dat ook prima. De woning moet gewoon tijdig van de plek weg zodat het project daar de spoorverdubbeling kan realiseren en de overweg kan aanpassen.

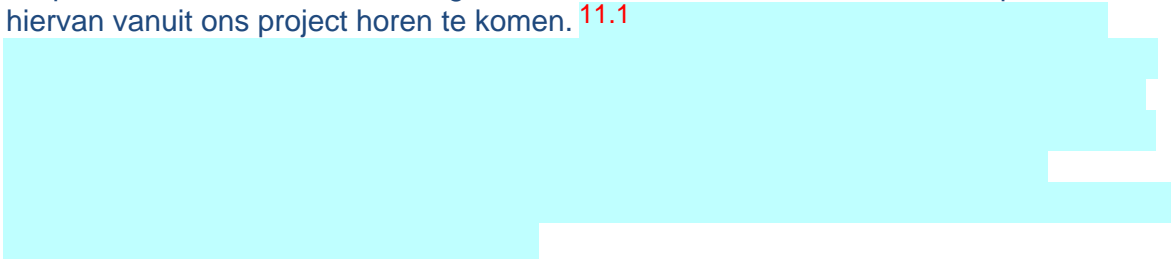
Het verplaatsen van de woning naar een nieuwe locatie is geen noodzaak vanuit het TB. De woning is geen monument (zoals bij andere TB's met verplaatsingen wel het geval was). 11.1

11.1

Van: 10.2.e 1 [mailto:1 10.2.e provinciegroningen.nl]
Verzonden: woensdag 2 augustus 2017 17:49
Aan: 10.2.e 10.2.e CTM (10.2.e 10.2.e 1
CC: 10.2.e 1 (10.2.e 10.2. 10.2 (10.2.e 10.2.e GJ (10.2. 10.2.e 1 (10.2.e
Onderwerp: RE: ESGL Verzoek om gegevens; Hogeweg 14

Hoi 10.2.e


Dank voor de namen, we gaan ermee aan de slag. Wij willen dit best trekken uiteraard als provincie en een offerte uitvragen, ik vind echter wel dat de kosten en opdracht hiervan vanuit ons project horen te komen. 11.1



11.1



Ik weet overigens niet hoe het precies met I en M besproken is. Dacht dat de verplaatsing daar ook genoemd was. In de stuurgroep is in elk geval duidelijk over beide varianten gesproken en niet alleen over de sloop. En vanuit de Stuurgroep hebben we nu ook eerst de optie verplaatsing in gang gezet. Over het algemeen volgt I en M de Stuurgroepbesluiten tot nu steeds, 11.1



11.1



. Ik weet niet hoe snel een omgevingsvergunning gaat, maar verwacht niet dat we die al gereed hebben als het TB gepubliceerd wordt. Wat dan ook weer raar is, want dan wijkt dit weer af van het TB en het TB overrult in principe het bestemmingsplan.

Kortom, het lijkt me goed om hier een overleg voor te 10.2.e

Groeten,
10.2.e



Van: 10.2.e [mailto:10.2.e@prorail.nl] prorail.nl
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 4:06
Aan: 10.2.e 1 ; 10.2.e 1
CC: 10.2.e prorail.nl; 10.2.e 10.2.e prorail.nl; 10.2.10.2.e prorail.nl;
10.2. 10.2.e prorail.nl
Onderwerp: RE: ESGL Verzoek om gegevens; Hogeweg 14

Hoi,

ProRail ervaring met andere verplaatsing

10.2. heeft de volgende informatie achterhaald over de verplaatsing van een seinhuis in Roosendaal door ProRail: (via 10.2.e (Projectmanager Regionale Stationsprojecten en Programma's ProRail, 10.2.10. 10.2.e
Het seinhuis is verplaatst door 10.2.e B.V, zie ook nog de foto op de link welke ik doorstuur. 10.2.e is het bedrijf gelijksoortig aan 10.2.e Voor het seinhuis hadden we daar nog een andere 10.2.e tussen zitten: 10.2.e B.V.; deze zorgde dat het seinhuis op fundering werd overgezet en dat er tijdelijke fundering, versteviging en definitieve fundering gerealiseerd werd. Alleen met 10.2.e en 10.2.e zonder specifieke kennis kom je er niet zo snel.

<http://www.boei.nl/www.boei.nl/projecten/seinhuis-roosendaal>

<http://www.bresser.nu/nieuws.html>

@10.2.e 10.2.e ik hoop dat deze bedrijven ook een kostenraming/offerte aan jullie of gemeente uit kunnen brengen voor de verplaatsing van de woning van de fam 10.2.e

Verplaatsing woning irt tracebesluit ESGL

Ik heb met 10.2.e gesproken over de wijze waarop de verplaatsing juridisch/planologisch geregeld kan/moet worden.
Zoals ook met I&M besproken, blijven we voor het TB vasthouden aan minnelijke verwerving en amoveren van de woning. Parallel aan dit proces wordt het alternatief, namelijk verplaatsen van de woning, onderzocht. Zoals uit het onderstaande blijkt, is hiervoor grond van derden nodig. Daarnaast zal ook conditionering nodig zijn, zowel van de ondergrond (K&L3, ngce, bodem, archeologie) als een toets op geluid (incl LFG), trillingen, luchtkwaliteit, ecologie en planologie/vergunningen. Bovendien zullen (verkennde) gesprekken met de grondeigenaren; de fam 10.2.e gemeente en uiteraard de kostenraming/nodig zijn om een advies over de haalbaarheid te geven. Als vast wordt gehouden aan de vigerende planning van publicatie TB in november, dan is het niet mogelijk om het bovenstaande traject in het TB mee te nemen. De externe review eindigt op 16 augustus, daarna wordt de review verwerkt, volgt de toetsgroep en ondertekening van het TB. Mocht na publicatie van het TB (en voor het einde van de beroepsperiode) blijken dat het verplaatsen van de woning haalbaar is, dan kan die verplaatsing procedureel via een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan geregeld worden. In die procedure moeten de bovengenoemde conditionerende zaken verwerkt worden. met de fam 10.2.e en de andere grondeigenaar/eigenaren zal dan al wel een overeenkomst gesloten moeten zijn. Voor de fam 10.2.e is er dan geen reden meer om in beroep te gaan tegen het TB.

Wij gaan er vanuit dat provincie bovenstaand traject voor verplaatsing samen met de gemeente trekt. ProRail heeft uiteraard een rol in de grondverwerving.

10.2.e 10.2.e zien jullie dit traject ook zo?

met vriendelijke groet,
10.2.e 10.2.e 10.2.e

Projectleider / Omgevingsmanager | afdeling Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed, ProRail

10.2.e | 10.2.e | 10.2.e prorail.nl | Postbus 2038 (TB 1.08), 3500 GA Utrecht

Vrijdagmiddag ben ik vrij

Van: 10.2.e 10.2.e (10.2.e)
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 15:12
Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2 (10.2.e)
CC: 10.2.e 1 (10.2.e 10.2.e 10.2 (10.2.e)
Onderwerp: RE: Verzoek om gegevens

Allen,

10.2.e en 10.2.e zijn inderdaad partijen die we tegenkomen in onze verwerving. In hoeverre is het handig om deze nu al te betrekken bij dit verhaal? In de bijlage een mogelijke locatie voor de woning, is een vergelijkbaar plekje. Deze locatie is het minst ingrijpend voor de agrariër, ligt aan de openbare weg (geen lange oprit noodzakelijk). Wordt vervolgd.

Groeten 10.2.e

Van: 10.2.e 1 [mailto:1 10.2.e provinciegroningen.nl]
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2017 14:51
Aan: 10.2.e 1 ; 10.2.e 10.2.e 10.2 (10.2.e 10.2.e 10 (10.2.e)
CC: 10.2.e 1 (10.2.e 10.2.e 1
Onderwerp: RE: Verzoek om gegevens

Dag allen,

Vooruitlopend op kort verslagje en omwille van snelheid hierbij even in aanvulling op onderstaande mail van 10.2.e
Zoals 10.2.e al aangeeft heeft de familie een (sterke) voorkeur voor het gebied tussen huidige locatie en woning van de 10.2.e Familie hecht sterk aan landelijke ligging, vergelijkbaar uitzicht (huidige woning ligt wat verhoogd zodat familie een mooi uitzicht heeft over landerijen) en in stand houden van relatie met het spoor (iets waar ook gemeente Zuidhorn belang aan hecht), hoewel men ook wel begrijpt dat er bepaalde/wettelijke afstand tot het spoor moet worden aangehouden. In deze gevallen blijven unieke karakteristieken van het huisje gehandhaafd. Tav locatie gaan gedachten van familie dan ook uit naar de percelen tegenover de woning van de 10.2.e (en die aan het spoor liggen). Volgens de familie zijn deze percelen in eigendom van fam 10.2.e en fam 10.2.e Wellicht zijn deze fam al bekend bij 10.2.e
Familie merkt daarbij ook nog op dat men hecht aan huidige beplanting/beschutting van het huisje (m.n. tav schaduw). Men begrijpt op zich wel dat dit bij verplaatsing zal veranderen, maar verzoek komt om toch rekening te houden met deze wens.
d
Afgesproken is dat wij onderzoeken in gang gaan zetten om de haalbaarheid van de

verplaatsing (incl de optimale locatie) duidelijk te krijgen als familie aangeeft dit zelf ook te willen. Obv de ontvangen mail van de familie kunnen we dit nu oppakken.

Groet,
10.2.

Van: 10.2.e 1
Verzonden: maandag 31 juli 2017 3:57
Aan: 10.2.e prorail.nl; 10.2.e D.; 10.2.10.2.e prorail.nl
CC: 10.2.e prorail.nl
Onderwerp: RE: Verzoek om gegevens

Hoi 10.2.e

Ja zeker een mooi bericht. 10.2. heeft aantekeningen gemaakt en stuurt deze nog wel even rond als ze af zijn (hij is nu officieel vrij).

We hebben het met hen ook over een locatie gehad, ook met de gemeente trouwens. Hun voorkeur gaat uit naar het gebied tussen de woning van hun 10.2. en de huidige locatie, bij voorkeur overigens niet direct op het terrein van hun 10.2.e Liever wat dichterbij de huidige locatie. Dit heeft overigens ook de voorkeur van de gemeente. Het is natuurlijk een stationshuisje, dus het is het mooiste als dit nog enigszins in de buurt van het spoor kan blijven staan. De locatie direct op het terrein van hun 10.2. was meer uit nood geboren als locatie voor eventuele nieuwbouw.

We zullen dus ook medewerking van de grondeigenaar moeten krijgen (was bij nieuwbouw overigens ook al zo). 10.2. heeft de namen van de eigenaren genoteerd, waarschijnlijk is 10.2. hier ook al mee in gesprek vanuit ons project.

Groeten,
10.2.e

Van: 10.2.e prorail.nl [mailto:10.2.e prorail.nl]
Verzonden: maandag 31 juli 2017 15:43
Aan: 10.2.e D.; 10.2.e D.; 10.2.10.2.e prorail.nl
CC: 10.2.e prorail.nl
Onderwerp: RE: Verzoek om gegevens

Hoi,

Dat is een mooi bericht. De volgende stap is nu het opvragen van een offerte voor de verplaatsing.

@10.2.e Heb je een exacte locatie voor deze verplaatsing? Of een gebied waar de woning naartoe verplaatst wordt? Ik begrijp op het erf van hun 10.2.e maar moet dit dan aan de straatzijde of juist niet? Dit is oa van belang voor de nutsvoorzieningen en verdere conditionering.

@10.2. Heb je al kunnen achterhalen welk bedrijf 10.2.e hiervoor kan benaderen?

Groet 10.2.e

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: 10.2.e 10
Verzonden: 31-7-2017 14:52

Aan: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: FW: Verzoek om gegevens

Dag allen,

Nog even alleen voor intern gebruik: onderstaande reactie van de familie 10.2.e Ze gaan akkoord met de optie om voor verplaatsing van de woning te gaan. Ik heb inmiddels ook al een gesprek met de wethouder van Zuidhorn gehad en die heeft bereidheid uitgesproken om mee te financieren aan deze optie vanuit de gemeente (meerkosten ten opzichte van de sloop- en herhuisvestingsoptie). Uiteraard wel afhankelijk van hoeveel deze kosten dan bedragen.

Hogeweg 14 gaat dus de goede kant op.

Groeten,
10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e [mailto:10.2.e@gmail.com]
Verzonden: maandag 31 juli 2017 14:45
Aan: 10.2.e 1
CC: 10.2.e 10.2.e prorail.nl
Onderwerp: Re: Verzoek om gegevens

Geachte 10.2.e 10.2.e

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week vrijdagmiddag 14.00 uur, locatie Provinciehuis Groningen d.d. 28 juli, komen wij tot de volgende overweging :

- op grond van "*handhaving*" van de reeds eerder door Prorail uitgesproken "*volledige schadeloosstelling*", maar nu gericht op de consequenties van de mogelijke verplaatsing van de woning, geven wij "*groen*" licht aan Provincie en Prorail om de haalbaarheid van deze verplaatsing te gaan onderzoeken
- 10.2.e
- 10.2.e

Met vriendelijke groet
10.2.e

Op 7 juli 2017 om 10:48 schreef 10.2.e 10
<10.2.e@provinciegroningen.nl>:
Geachte heer 10.2.e

Dank voor uw reactie. 10.2.e

Wilt u mij laten weten wanneer u terug bent? Het lijkt me niet verstandig om ons gesprek te koppelen aan de vragen die u eerder gestuurd heeft aan de heer 10.2.e omdat de tijd waarop keuzes gemaakt kunnen worden wel begint te dringen en ik graag zo snel mogelijk met u over uw voorkeuren en de verschillende mogelijkheden wil

praten. Het zou zonde zijn als er straks één of meerdere opties af moeten vallen, omdat die niet meer passen in de tijd.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

Projectleider OV & Smart Mobility

Provincie Groningen

(10.2.e

Logo-provincie-e-mail-handtekening



Van: 10.2. 10.2.e [mailto:10.2.e@gmail.com]

Verzonden: vrijdag 7 juli 2017 3:23

Aan: 10.2.e 1

Onderwerp: Re: Verzoek om gegevens

Geachte heer 10.2.e

10.2.e

Als alle informatie welke ik dhr. 10.2.e verzocht heb mij te willen toesturen en/of betalen, dan neem ik weer contact met u beiden op.

Met vriendelijke groet

Familie 10.2.e

Op 28 juni 2017 om 15:58 schreef 10.2.e 10

<1010.2.e provinciegroningen.nl>:

Geachte heer 10.2.e

Dank voor uw e-mail. U gaf onlangs ook aan graag op korte termijn een afspraak met ons te willen maken, ook om uw nieuwe adviseur te ontmoeten. Wij hebben u gevraagd om hiervoor met een aantal datavoorstellen te komen, omdat wij zeker ook de behoefte hebben om elkaar snel weer te spreken. Tot nu toe hebben wij nog geen datavoorstellen van u ontvangen. Kunt u deze alsnog zo spoedig mogelijk aan de heer 10.2.e en mij doorgeven voor de periode tot en met half juli (15 juli)? Het lijkt me goed om elkaar nog voor de zomervakantie te spreken. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e

Projectleider OV & Smart Mobility

Provincie Groningen

(10.2.e

Van: 10.2. 10.2.e [mailto:10.2.e@gmail.com]

Verzonden: woensdag 28 juni 2017 10:48

Aan: 10.2.e prorail.nl

CC: 10.2.e 1

Onderwerp: Verzoek om gegevens

Geachte heer 10.2.e

In mijn e-mail van 20 juni heb ik aangegeven nog enige vragen aan Prorail te zullen stellen en zou dit na 26 juni doen.

In de betreffende mail heb ik aangegeven dat alle opties genoemd in het Prorail verslag van de vergadering van 24 maart nog openstaan en ingevuld moeten worden voordat wij een adequate beslissing kunnen nemen.

Wat betreft uw mail d.d. 21 april bevattende de toezending - "update taxatierapport Hogeweg 14 te Den Horn" - voegt u toe dat "De formele eerste aanbiedingsbrief met bijbehorende tekeningen volgt".

Kunt u aangeven wat de huidige stand van zaken is omtrent het bovengenoemde ?

Wat betreft de optie : Blijven wonen, hoekje grond kopen heb ik de volgende vragen/verzoeken :

1. kunt u mij de actuele tekening(en) toesturen, waarbij de Hogeweg loodrecht op het spoor komt en deels door ons weilandje loopt ?
2. graag ook verder de actuele tekeningen wat in het verslag genoemd wordt :
a) spoor dichterbij ; b) weg naar overpad ; c) onderhoudsweg dichterbij
3. verder is het voor ons van belang om op basis van kadastrale gegevens het totale aantal vierkante meters grond te weten die Prorail nodig heeft voor de spoorverdubbeling en de verplaatsing van de Hogeweg , alsook welk bedrag Prorail er voor over heeft om deze grond in eigendom te krijgen.


4. 10.2.e

5. 10.2.e

6. omdat Prorail na 3 april 2014 niet meer met ons gecommuniceerd heeft en wij in het tracébesluit de sloop van onze woning onder ogen moesten zien,
10.2.e

7. 10.2.e

8. 10.2.e



Hiermede vertrouw ik Prorail voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben en zie uit naar de toezending van de benodigde gegevens.

10.2.e



In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

In ons Handvest voor Dienstverlening kunt u lezen welke dienstverlening u van ons mag verwachten.
<http://www.provinciegroningen.nl/loket/onze-dienstverlening/kwaliteitshandvest/>

<< Disclaimer >>

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Provincie Fryslân

Oan dit berjocht kinne gjin rjochten ûntliend wurde.
Provinsje Fryslân

Lees [hier](#) de volledige tekst van de e-mail disclaimer. [Here](#) you can read the full e-mail disclaimer.