

VERZOEK OM RANGSCHIKKING ONDER DE NATUURSCHOONWET

Dit formulier wordt in hoofdstuk 5 van de handleiding Natuurschoonwet 1928 toegelicht.

1. NAAM van het landgoed:

Zandeind "

2. Gegevens m.b.t. de EIGENAAR

Naam eigenaar	Woonplaats	Zakelijke gerechtigd- heid	Eigendomsverhouding		Data en nummers beschikking
			Gezamenlij- ke rang- schikking	Onver- deelde eigendom	
10.2.e	10.2.e	eigendom		nee	

Toelichting

Naam eigenaar: Bij onverdeelde eigendom en/of gezamenlijke rangschikking alle eigenaren invullen. Eventueel vervolgen op een bijlage (zie hoofdstuk 2.4 van de toelichting).

Woonplaats: Woonplaats c.q. vestigingsplaats van de eigenaar invullen.

Zakelijke gerechtigdheid: Eigendom, vruchtgebruik of erfpacht.

Gezamenlijke rangschikking: Deze rubriek hoeft alleen te worden ingevuld bij gezamenlijke rangschikking (zie hoofdstuk 2.4 van de handleiding). Vul hier in A of B. De ingevulde letter moet ook worden vermeld op het gedeelte van de topografische kaart waarop het onroerend van de betreffende eigenaar is ingetekend.

Onverdeelde eigendom: Vul hier in: ja of nae, indien er al dan niet sprake is van onverdeelde eigendom.

Data en nummers beschikking: Deze rubriek hoeft alleen te worden ingevuld indien het onroerend goed reeds is gerangschikt. Dit is met name van belang in geval van gezamenlijke rangschikking. Vul hier in de data en nummers van de laatste beschikking.

3. KADASTRALE GEGEVENS

Het landgoed is gelegen in de provincie: Noord-Brabant

Indien het landgoed in meer dan één provincie is gelegen, dan de provincie vermelden waar het grootste gedeelte is gelegen.

Het landgoed is gelegen in de volgende kadastrale gemeenten: Alphen en Riel

4. TOPOGRAFISCHE KAART in verband met de beschrijving van het landgoed.

De topografische kaart 1 : 10.000 dient ingekleurd te worden conform de richtlijnen die vermeld zijn in hoofdstuk 5.2.2 van de handleiding Natuurschoonwet 1928.

5. BESCHRIJVING

De terreinen van het landgoed dienen conform de richtlijnen van hoofdstuk 5.2.3 van de handleiding te worden beschreven. De beschrijvingsformulieren zijn bijgevoegd bij de handleiding of kunnen worden aangevraagd bij het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.

6. OPPERVLAKTE van de voor rangschikking aangevraagde terreinen. Zie hoofdstuk 5.2.4 van de handleiding.

Oppervlakte	Oppervlakte in hectaren	Oppervlakte in procenten
Bossen en andere houtopstanden	15	100
Natuurterreinen	-	-
Rest van het onroerend goed	-	-
Totale oppervlakte waarvoor rangschikking wordt gevraagd	15	100

7. BESCHRIJVING VAN DE HISTORISCHE ONTWIKKELING

Op een blanco vel papier, A4 formaat, dient een korte beschrijving gegeven te worden. Zie hoofdstuk 5.2.5 van de handleiding).

8. OPENSTELLING VOOR HET PUBLIEK

Het landgoed of een gedeelte daarvan kan worden opengesteld voor het publiek. Zie hoofdstuk 4 en 5.26 van de handleiding.

a) Totale oppervlakte die gelet op de fiscale faciliteiten voor openstelling voor het publiek in aanmerking wordt genomen: 15 ha.

b) Totale oppervlakte die gelet op de bijzondere natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden, tijdelijk of permanent voor het publiek is afgesloten, voor zover dat voor het behoud van die waarden noodzakelijk is: 0 ha.

Op een bijlage dient per terrein gemotiveerd te worden waarom afsluiting noodzakelijk is.

9. BIJGEVOEGD DIENEN TE WORDEN

a) Uittreksels uit de kadastrale legger en het kadastrale plan.

b) Topografische kaart ingedeeld in terreintypen.

c) Formulieren met terreinbeschrijvingen.

d) Beschrijving van de historische ontwikkeling.

e) Topografische kaart met geaccentueerde wegen en paden. Deze kaart dient alleen te worden overgelegd indien openstelling voor het publiek wordt aangevraagd.

10. NAAM VAN DE CONTACTPERSOON

Dit kan de naam van de eigenaar of zijn gemachtigde zijn.

Naam: 10.2.e

Correspondentieadres: 10.2.e

Telefoonnummer: 10.2.e

11. FORMELE VERZOEK

Ondergetekende(n) verzoekt (verzoeken) om rangschikking van het onroerend goed (de onroerende goederen).

Hij (zij) verzoekt (verzoeken) het landgoed geheel of gedeeltelijk wel/~~niet~~ als opengesteld voor het publiek te rangschikken.

Plaats: 10.2.e

Datum: 20 december 1991

Handtekening(en):

10.2.e

7

MINISTERIE VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ		
Ag. Nr. NBLF 915841		
Ontv. 31/12	Beantw.	Perzaf
Class. Nr. 1053.2117		

Directie van het Kadaster en de Openbare Registers in de provincie
NOORD-BRABANT, afdeling Bewaring, Juridische Zaken en Vastgoedinformatie
te BREDA

kadastraal uittreksel

datum 29-10-1991 nr 20433 blad 1

uittreksel betreffende object : ALPHEN EN RIEL D 1875

dit uittreksel bevat de toestand per 24-10-1991

lokatie : BEWARING BREDA

aanvrager : 10.2.e

debiteurennummer : _____

1/1 EIGENDOM

ontleend aan HYP 4 5551/ 54

gerechtigde :

naam : 10.2.e

voornaam :

geslacht :

geboren :

beroep :

woonadres:

object :

kadastrale aanduiding : ALPHEN EN RIEL D 1875

grootte : 14 ha 86 a 10 ca

koordinaten : 128542-394185 bladnr/ruitlr-nr : 1/D-7

kultuur : DENNENBOS

adres : RIELSE HEIDE

RIEL

aantekeningen bij dit object :

BP (ZAK. RECHT/GED. PL.)

titel via LEGGER 84 APN03 5843

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk

4 5551/ 54

84 APN03 5843

einde kadastraal uittreksel

voor uittreksel,

de bewaarder,

aanvraagnummer : 20433

recht : fl.

Directie van het Kadaster en de Openbare Registers in de provincie
NOORD-BRABANT, afdeling Bewaring, Juridische Zaken en Vastgoedinformatie
te BREDA

kadastraal uittreksel datum 29-10-1991 nr 20433 blad 22

uittreksel betreffende object : ALPHEN EN RIEL D 3125

dit uittreksel bevat de toestand per 24-10-1991

lokatie : BEWARING BREDA

aanvrager : 10.2.e

debiteurennummer : _____

1/1 EIGENDOM

ontleend aan HYP 4 7972/ 29

in het stuk genoemde kadastrale aanduiding :

ALPHEN EN RIEL D 1935 GEDEELTELIJK

gerechtigde :

naam : 10.2.e

voornaam :

geslacht :

geboren :

beroep :

woonadres:

object :

kadastrale aanduiding : ALPHEN EN RIEL D 3125

grootte : 4 a 60 ca

koordinaten : 128350-394350 bladnr/ruitlr-nr : 1/C-6

kultuur : BOS

adres : RYKSWG

RIEL

rekapitulatie van in het uittreksel genoemde stukken

stuk

4 7972/ 29

einde kadastraal uittreksel

voor uittreksel,

de bewaarder,

10.2.e

aanvraagnummer : 20433

recht : fl. 24,50



Dienst van het Rijkswater
en de Openbare Waterwerken
BREDa

Uitdrukkelijk uit het kadastrale plan
Afgelopen d.d.

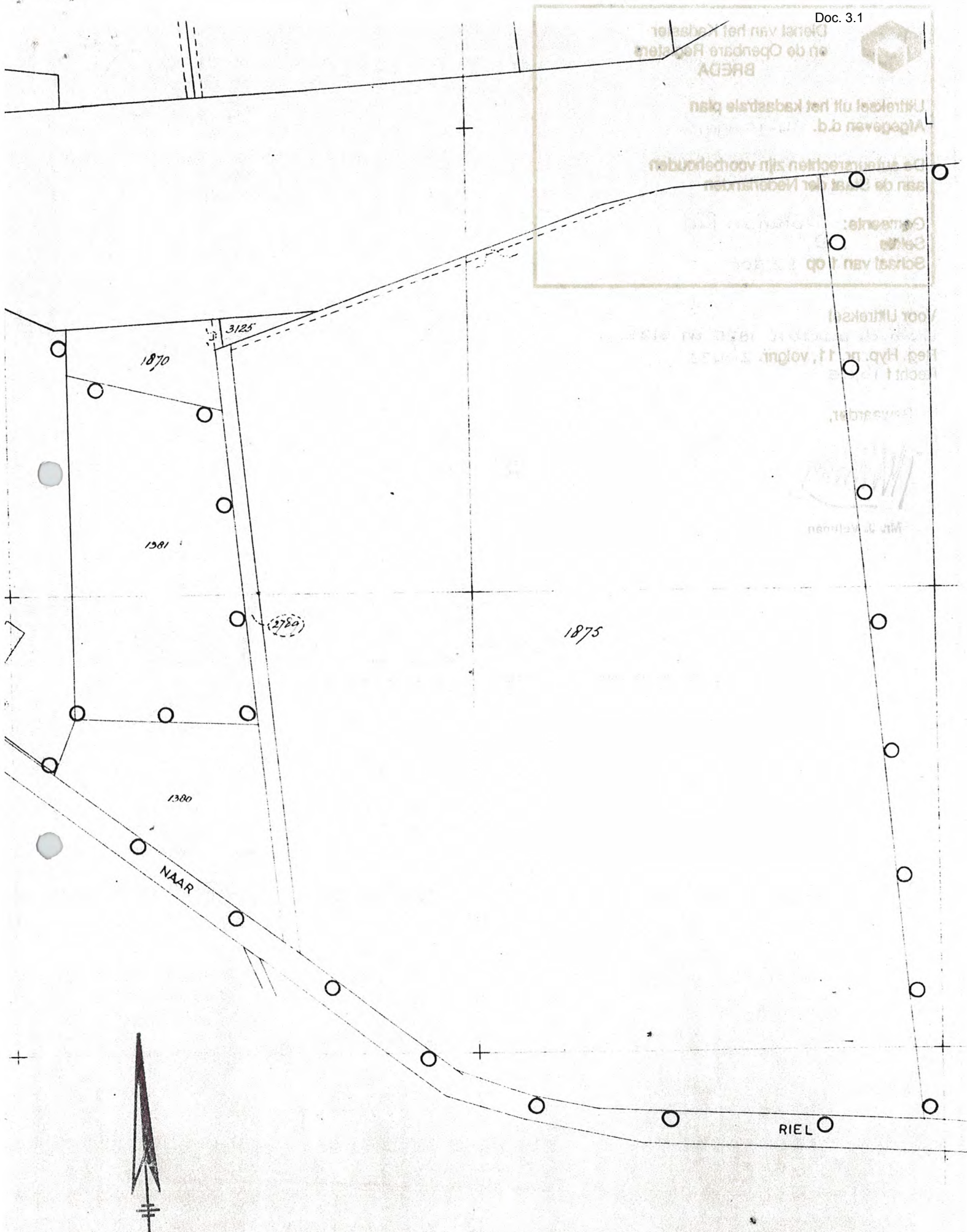
De afmetingen zijn voorbehouden
aan de Staat der Nederlanden

Gemeente:
Breda
Schied van top

voor uitbreiding
van de waterwerken
van de Staat der Nederlanden

Verkeersweg

Van de Waterwerken



Derde Blad.



gedeelte kaart

50 E Noord

"Zandeind"

10.2.
e

situatie 1991

schaal 1 : 10.000

Volige... 1.....

[illegible]

BESCHRIJVING VAN DE HISTORISCHE ONTWIKKELING

van het

"Zandeind"

Het "Zandeind" bestaat geheel uit multifunctioneel bos dat in het einde van de negentiende eeuw is aangeplant op een heide ontginning.

Het is arme zandgrond waarop de nu aanwezige dennen het beste groeien.

Enkele jaren geleden is $\pm 0,5$ ha inlandse eik aangeplant om te trachten de monocultuur van de dennen te doorbreken.

Het is sinds 1 januari 1977 opengesteld voor het publiek, tegelijkertijd zijn ook Duurzaam Beheer Bos - plannen van kracht geweest en is een nieuw plan per 1-1-1992 goedgekeurd.

Ik ben de derde generatie die eigenaar is van dit bezit en ik hoop dat mijn kinderen er in de toekomst zorg voor willen dragen.

10.2.e



10.2.e , 20 december 1991



gedeelte kaart
50 E Noord

"Zandeind"

10.2.
e

situatie 1991

schaal 1 : 10.000

T = toegang

MINISTERIE VAN LANDBOUW,
NATUURBEHEER EN VISSERIJ

Dir.N.B.L.F., nr. 9054/1702
Dir.V.B., nr. 93/1688



DE STAATSSECRETARIS VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ
EN DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIËN

Gelet op de Natuurschoonwet 1928;

Beschikkende op het d.d. 31 december 1991 ingekomen verzoek van 10.2.e
10.2.e, wonende te 10.2.e, om rangschikking onder de
Natuurschoonwet 1928 van het hem in eigendom toebehorende landgoed
"Zandeind", gelegen in de kadastrale gemeente Alphen en Riel;

BESLUITEN:

1. aan te merken als een landgoed als bedoeld in artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928, het landgoed "Zandeind", bestaande uit het volgende kadastrale perceel:
- opengesteld voor het publiek, het perceel, kadastraal bekend gemeente Alpen en Riel, sectie D, nr.1875, ter grootte van 14.86.10 ha;
2. onder voorwaarde, dat is voldaan aan de hierna vermelde bepalingen en de bepalingen in de Aanschrijving van de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en de Staatssecretaris van Financiën van 8 februari 1991, nrs.NMF-90-10647 en IB 90/1016, goed te keuren de volgende regeling, waaronder het landgoed voor het publiek is opengesteld:
"Het landgoed is het gehele jaar dagelijks voor voetgangers toegankelijk, van zonsopkomst tot zonsondergang, op de wegen en paden die (in kleur gemarkeerd) op de overgelegde en gewaarmerkte openstellings-situatiekaart zijn aangegeven.
De openstelling is op een voor het publiek duidelijk waarneembare wijze aangegeven door middel van borden - conform het model van de Regeling standaardvoorwaarden en standaardbedragen bijdragen bos- en landschapsbouw (Stcrt.1990, nr.226) - die bij de toegangswegen tot het landgoed zijn geplaatst."
3. te bepalen dat de onder 1 bedoelde aanmerking ingaat op 31 december 1991;

- 2 -

4. belanghebbende mede te delen dat de aangemerkte percelen nader zijn aangeduid in de bij de originele beschikking behorende bijlagen;
5. belanghebbende er op te wijzen, dat indien hij/zij van oordeel is dat deze beschikking ten onrechte is genomen, hij/zij hiertegen - binnen 30 dagen na dagtekening van verzending van deze beschikking - een met redenen omkleed en ondertekend bezwaarschrift kan indienen bij de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Het bezwaarschrift moet verzonden worden naar:
het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij
Secretariaat Commissie voor de Bezwaarschriften
Postbus 20401, 2500 EK 's Gravenhage;

Afschriften van deze beschikking te zenden aan:

1. de belanghebbende, adres: 10.2.e, 10.2.e, in enkelvoud;
2. de Staatssecretaris van Financiën, Directie Verbruiksbelastingen, Postbus 20201, 2500 EK 's Gravenhage, in 5-voud;
3. de Consulente Natuur, Bos, Landschap en Fauna in de provincie Noord-Brabant.

's Gravenhage, 1 december 1993

's Gravenhage, 27 september 1993

DE STAATSSECRETARIS VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ,
voor deze,

DE PLV. DIRECTEUR NATUUR, BOS, LANDSCHAP EN FAUNA,
10.2.e

Ministerie van
Financiën

Directoraat-Generaal
der Belastingen



DIRECTIE VERBRUIKSBELASTINGEN
AFDELING INDIRECTE BELASTINGEN

Uw brief van/kenmerk
11-6-93/NBLF/BGT.50
Inlichtingen bij
10.2.e

Ons kenmerk
VB 93/1688

Doorkiesnummer
3428922

Den Haag
27 SEP. 1993

Onderwerp
Toepassing van de Natuurschoonwet 1928.

DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIEN,

Gelezen de bovenvermelde brief van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, waarbij in dubbel wordt ingezonden een ontwerp-gemeenschappelijke beschikking inzake toepassing van de Natuurschoonwet 1928 ten aanzien van het landgoed "Zandeind", gelegen in de gemeente Alphen en Riel;

Gezien het bericht de Belastingdienst/Registratie en successie 's-Hertogenbosch van 24 augustus 1993, Ag.nr. JA93/413;

BESLUIT:

Voormelde ontwerp-beschikking, nadat deze is aangevuld en gewijzigd, te paraferen en terug te zenden aan het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.

DE STAATSSECRETARIS VAN FINANCIEN,
namens deze,
DE DIRECTEUR VERBRUIKSBELASTINGEN,

10.2.e

MINISTERIE VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ		
Ag. Nr. NBLF 93-9054		
Ontv. 20/9/93	Beantw.	Paraaf
Class. Nr. 1.053.211.7		


Korte Voorhout 7
Postadres Postbus 20201
2500 EE Den Haag

Telefax (070) 3 42 79 05
Telex 33141 mifi nl
Telegramadres finance
Telefoon (070) 3 42 80 00
Gebruik voor telefonisch
contact het bovenvermelde
doorkiesnummer

Vermeld bij beantwoording
datum en kenmerk van deze brief

Afschrift dezes te zenden aan het Ministerie van Landbouw,
Natuurbeheer en Visserij, Directie Natuur, Bos, Landschap en ^{Doc. 3.3}
Fauna, t.a.v. 10.2.e, Postbus 20401, 2500 EK
's-Gravenhage, onder terugzending van de overgelegde stukken,
met uitzondering van één der exemplaren van de ontwerp-beschik-
king, dat in de minute dezes blijft berusten.

Voor gelijkluidend afschrift,
DE DIRECTEUR VERBRUIKSBELASTINGEN,
10.2.e



M

24/97
Dir. V.B.Dir. N.B.L.F., nr.
Dir. V.B., nr.CONCEPT

E N D E S T A A T S S E C R E T A R I S V A N F I N A N C I E N

Gelet op de Natuurschoonwet 1928;

Beschikkende op het d.d. 31 december 1991 ingekomen verzoek van 10.2.e
10.2.e wonende te 10.2.e, om rangschikking onder de
Natuurschoonwet 1928 van het hem in eigendom toebehorende landgoed
"Zandeind", gelegen in de kadastrale gemeente Alphen en Riel;

BESLUITEN:

1. aan te merken als een landgoed als bedoeld in artikel 1 van de Natuurschoonwet 1928, het landgoed "Zandeind", bestaande uit het volgende kadastrale perceel:
 - opengesteld voor het publiek, het perceel, kadastraal bekend gemeente Alpen en Riel, sectie D, nr.1875, ter grootte van 14.86.10 ha;
2. onder voorwaarde, dat is voldaan aan de hierna vermelde bepalingen en de bepalingen in de Aanschrijving van de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en de Staatssecretaris van Financiën van 8 februari 1991, nrs.NMF-90-10647 en IB 90/1016, goed te keuren de volgende regeling, waaronder het landgoed voor het publiek is opengesteld:

"Het landgoed is het gehele jaar dagelijks voor voetgangers toegankelijk, van zonsopkomst tot zonsondergang, op de wegen en paden die (in kleur gemarkeerd) op de overgelegde en gewaarmerkte openstellings-situatiekaart zijn aangegeven. De openstelling is op een voor het publiek duidelijk waarneembare wijze aangegeven door middel van borden - conform het model van de Regeling standaardvoorwaarden en standaardbedragen bijdragen bos- en landschapsbouw (Stcrt.1990, nr.226) - die bij de toegangswegen tot het landgoed zijn geplaatst."
3. te bepalen dat de onder 1 bedoelde aanmerking ingaat op 31 december 1991;

- 2 -

4. belanghebbende mede te delen dat de aangemerkte percelen nader zijn aangeduid in de bij de originele beschikking behorende bijlagen;
5. belanghebbende er op te wijzen, dat indien hij/zij van oordeel is dat deze beschikking ten onrechte is genomen, hij/zij hiertegen - binnen 30 dagen na dagtekening van verzending van deze beschikking - een met redenen omkleed en ondertekend bezwaarschrift kan indienen bij de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij. Het bezwaarschrift moet verzonden worden naar:
het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij
Secretariaat Commissie voor de Bezwaarschriften
Postbus 20401, 2500 EK 's Gravenhage;

Afschriften van deze beschikking te zenden aan:

1. de belanghebbende, adres: 10.2.e
10.2.e in 1-voud;
2. de Staatssecretaris van Financiën, Directie Verbruiksbelastingen, Postbus 20201, 2500 EK 's Gravenhage, in 6-voud;
3. de Consulnt Natuur, Bos, Landschap en Fauna in de provincie Noord-Brabant. 6 vijf

's Gravenhage,
's Gravenhage,

DE STAATSSECRETARIS VAN LANDBOUW, NATUURBEHEER EN VISSERIJ,
voor deze,
DE ADJ. DIRECTEUR NATUUR, BOS, LANDSCHAP EN FAUNA,

10.2.e