



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Apeldoorn
T.a.v.
Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1104480

Olonummer
1104480

Bijlagen
0

Datum 12 maart 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Kerklaan 33
Postcode/plaats	7311AB Apeldoorn
Gemeente/provincie	Apeldoorn; Gelderland;
Monumentnummer	514533

Geacht college,

Op 29 januari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De historische schuur dient (gedeeltelijk) behouden te blijven en opgenomen te worden in de tuinarchitectuur
- Vanwege de verdiepte aanleg dient archeologisch onderzoek plaats te vinden
- De aansluitingen van de nieuwbouw op de achtergevel dienen met zorg voor het monument te worden uitgevoerd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft een verbouwing van de villa met realisatie van een verdiepte nieuwbouwvleugel aan de achterzijde.

De villa is t.b.v. de nieuwe kantoorfunctie intern verbouwd in het najaar van 2020, conform het besluit van de gemeente Apeldoorn met nummer D20/025022.

Motivering

Het plan laat een bewust contrasterende nieuwbouw zien achter de villa. Dit paviljoen omvat een kantoor- en receptiefunctie. De ruimte wordt verdiept aangelegd en is via de kelder van de villa verbonden aan het bestaande kantoor. De architectuur is volledig van glas, bevat een groen dak en ontleent zijn golvende en organische vorm aan de contouren van de ruime tuin.

Hoewel de nieuwbouw in esthetische zin niet aansluit bij de architectuur van de villa is deze zeker aanvaardbaar als toevoeging. Het is een gedurfd ontwerp dat vanuit de tuin goed te verklaren is.

Bij de verbinding van het paviljoen met de achtergevel wordt een bestaand venster naast de buitendeur verlengd tot onder het maaiveld. Dit is een acceptabele wijziging, mits zorgvuldig uitgevoerd.

De persiënnes zullen op die plek verwijderd worden; ik beveel aan deze op te slaan in de villa, zodat zij voor toekomstige generaties of ingrepen bewaard blijven.

In de villa wordt in de achterkamer de vloer doorbroken om een toegang te maken voor de trap die naar de kelder leidt. Deze inbreuk in de villa is aanvaardbaar.

Aan de achterzijde van de villa staat een aanbouw met lessenaarsdak, in de omschrijving 'schuur' genoemd. Dit is het oudste gedeelte van de villa. De plannen om dit te slopen t.b.v. de nieuwbouw beoordeel ik negatief. Ik begrijp dat het lastig is om de schuur te handhaven en te combineren met de nieuwbouw. Ik beveel daarom aan om een gedeelte van dit schuurgebouw te behouden en in het tuinontwerp aan de noordkant op te nemen, als rudiment, bijvoorbeeld de eindmuur en de achterwand. Daarmee blijft een belangrijk gedeelte van de historie van het pand behouden.

Ik vraag voorts aandacht voor de aansluitingen op de achtergevel. Het terrein dat tussen paviljoen en achtergevel open blijft dient groot genoeg te zijn om schoon te kunnen houden.

De achterdeur met het glas in lood krijg daarmee ook voldoende aandacht.

Ook breng ik onder de aandacht dat archeologisch onderzoek dient plaats te vinden bij de verdiepte aanleg van het paviljoen.

De inrichting van parkeerplaatsen in de tuin verdient daarnaast ook een nadere uitwerking vanwege de wijze van verharding en de omgang met de bestaande bomen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1104480

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie