



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
BWT | Bureau Monumenten en Cultuurhistorie
Postbus 6575
3002AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1111809

Olonummer
1111809

Bijlagen
0

Datum 21 april 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Centraal Plan
Adres Stadhoudersweg 103-111
Postcode/plaats 3039EH Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 524310

Geacht college,

Op 18 februari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

In het rijksmonument worden winkels samengevoegd. De bestaande supermarkt wordt uitgebreid met de naastgelegen twee winkels. Tevens wordt de winkelentree verplaatst. Winkelpuien worden gewijzigd en intern worden scheidingswanden gesloopt, ook worden gevelopeningen gewijzigd.

Motivering

De winkelruimtes waar het om gaat zijn onderdeel van een bouwblok met portieketagewoningen en gedeeltelijk winkels op de begane grond. Dit bouwblok vormt het noordwestelijke gedeelte van het stedenbouwkundig ensemble "Centraal Plan" en is gebouwd gedurende de jaren 1931-1934.

Gezien de huidige situatie, waarbij er sprake is van leegstand van winkelruimtes in de vier bouwblokken van het Centraal Plan, is het positief dat de winkelfunctie in deze plint blijft behouden. Vanuit het belang van het behoud van de winkelfunctie is het acceptabel dat hiervoor delen van scheidingswanden verwijderd worden. Aan de straatzijde blijft de oorspronkelijke indeling herkenbaar door de gevelpenanten en het trapportaal. Naar aanleiding van de adviezen van de gemeentelijke commissie en overleg met uw Bureau Monumenten en Cultuurhistorie is het plan aangepast en daarmee zijn de ingrepen in de gevel verbeterd. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,