



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Zaanstad
T.a.v.
Postbus 2000
1500 GA Zaanstad

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1140258

Olonummer
5699231

Datum 28 april 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)
Adres Museumlaan 18
Postcode/plaats 1541LP Koog aan de Zaan
Gemeente/provincie Zaanstad; Noord-Holland;
Monumentnummer 39938

Geacht college,

Op 13 april 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Op hoofdlijnen is geen bezwaar op voorliggend plan, wel adviseer ik onderstaande punten nog nader uit te laten werken.

- Toelichting op de inpassing van de te verplaatsen interieuronderdelen
- Detailering voor de nieuwe ramen in de zuidgevel
- Isolatiedetails

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Herbestemming van het - inmiddels elders gehuisveste - molenmuseum, tot vijf appartementen.

Motivering

Zoals in het bouwhistorisch rapport dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag staat toegelicht, kent dit bouwwerk een geschiedenis die gekenmerkt wordt door verplaatsingen, uitbreidingen en verbouwingen. Het 18^e-eeuwse bouwdeel werd hier in 1927 op zijn huidige locatie herbouwd. In 1967 werd het ingeschreven in het rijksmonumentenregister. Uitbreidingen volgden in 1982 en 2003, waarbij historisch materiaal van elders werd ingebracht en onderdelen zijn verplaatst.

Voorliggend plan betekent in zekere zin een voortzetting van deze ontwikkeling. Aanpassingen in de gevels blijven beperkt tot het verwijderen van een niet monumentale berging en tussenlid en het aanbrengen van (dak)vensters. Hiermee gaan geen belangrijke monumentale waarden verloren. De interne indeling die nu een zeer open karakter kent verandert sterk, maar in de huidige ruimteverdeling liggen geen monumentale waarde verscholen.

Op hoofdlijnen heb ik dus geen bezwaar tegen voorliggend plan. Enkele details zie ik echter graag nader uitgewerkt om de optimale instandhouding van de nog aanwezige monumentale waarden te waarborgen.

- De keuze voor historiserende vensters in de zuidgevel is in de context van dit ontwikkeling van dit monument akkoord. Om er zeker van te zijn dat deze ook overtuigend worden uitgevoerd, adviseer ik detail tekeningen op te vragen.
- De werkomschrijving vermeld *"De Interieurdelen van waarden worden bij elkaar verzameld in één ruimte om elkaar te versterken"*. Ik kan instemmen met dit concept, maar zie de voorgestelde uitwerking graag preciezer uitgewerkt: inclusief de omgang met lambrisering en de beoogde kleur. (Indien kleuraanpassingen worden voorgesteld zie ik deze graag onderbouwd met kleurhistorisch onderzoek).
- Wat betreft het voorgesteld isolatiepakket geldt dat hier op hoofdlijnen geen bezwaar is, maar dat een uitwerking op veel details (bijvoorbeeld aansluitingen dak en wanden) ontbreekt. Om problemen te voorkomen adviseer ik deze details voor aan de uitvoering wordt begonnen goed uit te laten werken.

Ik hoop dat bovenstaande aandachtspunten mogen bijdragen aan het vervolmaken van het plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1140258

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,