



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leeuwarden
T.a.v.
Postbus 21000
8900JA Leeuwarden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1132156

Olonummer
5418873

Bijlagen
0

Datum 21 mei 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Mearsterpaed 2
Postcode/plaats	9081AK Lekkum
Gemeente/provincie	Leeuwarden; Friesland;
Monumentnummer	24512

Geacht college,

Op 27 maart 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Ik wil u nadrukkelijk wijzen op het feit dat behoud, herstel en hergebruik van nog historische onderdelen van groot belang is voor deze boerderij. Door de restauratieladder te gebruiken kunnen keuzevraagstukken beter worden gemaakt en gemotiveerd.

Het plan

Het plan betreft de restauratie van de boerderij en het herbestemmen van de gehele boerderij tot woning.

Er is een bezoek gebracht aan de boerderij en het plan is tweemaal besproken in het monumentenspreekuur van het Steunpunt Fryslân.

Naar aanleiding van het eerste bezoek is een bouwhistorische verkenning gemaakt. Hierin is geen waardering opgenomen.

Motivering*Waardering*

De toestand van dit monument is zowel door de huidige staat van onderhoud als door verbouwingen uit het verleden zeer matig te noemen. Er is verlies van monumentale waarden opgetreden. De opmetingstekening van SHBO uit 1982 geeft de boerderij in een op dat moment nog vrij oorspronkelijke, hoofdzakelijk 19^{de} eeuwse toestand weer. Het register van rijksmonumenten spreekt van een 17^{de} eeuwse oorsprong, maar deze periode is niet meer overtuigend aanwezig. Alle wijzigingen na 1982 hebben afbreuk gedaan aan de boerderij en hebben geen monumentale waarden.

Het plan

Het is te waarderen dat er voor de boerderij een restauratie en herbestemming op stapel staat. Het in zijn geheel in gebruik nemen van de niet al te grote boerderij als woonhuis is goed denkbaar. De respectievelijke besprekingen hebben tot verbetering van het plan geleid. Het benodigde herstel zal voor de historische onderdelen, uitgangspunt tekening SHBO, zoveel mogelijk van behoud uit moeten gaan. Ik adviseer u hiervoor de uitvoeringsrichtlijnen zoals die te vinden zijn bij de Stichting ERM, als leidraad te laten hanteren. Hier kan ook de restauratieladder worden gevonden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie