



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam
T.a.v.
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6357947

Onze referentie
1221700

Datum 11 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Tuinlaan 82
Postcode/plaats 3111AW Schiedam
Gemeente/provincie Schiedam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 525408

Geacht college

Op 7 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften: detaillering van de isolatie en dakkapellen ter goedkeuring te overleggen aan uw monumentencommissie.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het realiseren van een woning in de kap van een voormalig klooster gesitueerd aan Tuinlaan 82 dat voor het overige deel in gebruik is als kantoor.

Het dak zal worden geïsoleerd, waardoor het beschot en de balken uit het zicht verdwijnen achter stucwerk op gips. Er zal zowel worden geïsoleerd tussen de balken (steenwol) als aan de boven op het dakbeschot onder pannen (EPS). De buitengevels worden voorzien van geïsoleerde voorzetwanden voorzien van stucwerk. De kozijnen van de dakkapellen, die uit 1962 dateren en in matige technische staat verkeren, wil de architect vervangen door nieuwe aluminium kozijnen. In de zijgevels wordt een verdiept 'staallook' kozijn aangebracht waarbij de huidige kozijnindeling met roedeverdeling wordt gekopieerd. In de voor- en

achtergevel worden schuif- vouwpuien aangebracht. De koperen bekleding op de dakkapel wordt vervangen door zink.

Motivering

Het klooster is in 1998 verlaten door de religieuzen. Soms zijn in kloosters op zolder nog cellen aanwezig die dienden als slaapruimtes voor de religieuzen. Dergelijke cellen worden steeds zeldzamer. Uit het uitgevoerde bouwhistorisch onderzoek is gebleken dat de cellen op de zolder van dit klooster niet bewaard zijn gebleven. De zolderverdieping is in 1962 gemoderniseerd waarbij de kamers werden vergroot, vier dakkapellen en ronde dakramen werden aangebracht. Behalve meer comfort en daglichttoetreding is daarbij ook de brandveiligheid verbeterd. Enkele jaren later is een lift aangebracht. In 1999 werd de zolder vervolgens verbouwd tot kantoor, waarbij de zusterzellen plaats maakten voor werkkamers en toiletten en extra dakramen werden toegevoegd. Bij de nu voorgestelde verbouwing tot een appartement in de stijl van een 'loft' gaan geen belangrijke monumentale karakteristieken verloren die herinneren aan de religieuze functie.

Dakkapellen.

De dakkapel aan de voorzijde doet in de huidige situatie mee met architectuur van de voorgevel (zoals in het bouwhistorisch rapport staat: 'De gevel wordt beëindigd door een hoofdgestel met daarboven een dakkapel uit 1962 met vier bijpassende vierkante vensters.'). Bij de overige dakkapellen lijkt de vormgeving van de ramen ook afgeleid te zijn van de ramen in de gevels. Dat heeft niet alleen te maken met het gebruik van roedes, maar ook met de vormgeving van de 'omlijsting': de breedte van de zijwangen en daklijst, en of het losse of geschakelde vensters zijn.

In de nieuwe situatie is de relatie van de dakkapellen met de gevels minder en vormen deze meer een nieuwe toevoeging in het dak. De linker dakkapel is in het voorgelegde ontwerp een wat rommelig geheel van half oud en half nieuw. Niet duidelijk is waarom de keuze wordt gemaakt om de koperen bekleding van de dakkapel door zink te vervangen. Om het ontwerp voor de dakkapellen te verfijnen zou nog een ontwerpslag wenselijk zijn. Een nader uitgewerkt voorstel kunt u aan uw commissie voorleggen.

Na-isolatie

Voorgesteld wordt een dubbel isolatiepakket (binnen-buiten) toe te passen. Binnen wordt een damprem toegepast. Dit systeem zal vallen of staan bij een zeer zorgvuldige detaillering en uitvoering van de aanbrengen dampdichte laag. Ik adviseer u daarom toezicht te houden op de uitvoering.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1221700

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,