



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bronckhorst
T.a.v.
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1208765

Datum 18 januari 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Houtloods Landgoed Enghuizen
Adres	Spalderkampseweg 1
Postcode/plaats	6999AG Hummelo
Gemeente/provincie	Bronckhorst; Gelderland;
Monumentnummer	527935

Geacht college,

U vroeg mij te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Een locatiebezoek heeft plaatsgevonden.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de herbestemming van de voormalige houtloods tot woning. In het onlangs gerestaureerde rijksmonument wordt een woning gerealiseerd in de vorm van een reversibele 'doos' van glas en staal. In het voor- en achterdakvlak worden enkele dakvensters gerealiseerd en enkele bestaande gevelopeningen worden voorzien van kozijnen voor vensters en deuren. De grootste wijziging betreft het realiseren van nieuwe gevelopeningen in de gesloten gevel aan de achterzijde.

Motivering

Allereerst wil ik mijn waardering uitspreken richting de initiatiefnemer en de architect voor het zorgvuldige plan. Het is goed om te zien dat dit bijzondere rijksmonument na jaren van verval en leegstand een passende nieuwe functie krijgt. Op een eigentijdse manier wordt het pand hiervoor geschikt gemaakt,

namelijk door het inbouwen van een 'doos' van glas en staal met hierin de woonruimten. Deze inbouw staat los in de ruimte op zowel de begane grond als de verdieping. De bouwkundige ingrepen aan het monument blijven daarmee beperkt tot de nieuwe dakvensters, vulling van bestaande gevelopeningen en het realiseren van nieuwe gevelopeningen in de gesloten achtergevel.

Tijdens het planproces zijn verschillende besprekingen geweest over de compositie en vormgeving van deze nieuwe gevelopeningen. De aandachtspunten zijn verwerkt in het definitieve plan. Het voorliggende plan kan daarom op mijn instemming rekenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,