



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente De Wolden
Vergunningen
Postbus 20
7920 AA Zuidwolde

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6162769

Onze referentie
1293657

Datum 22 juli 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	boerderij
Adres	Eggeweg 23
Postcode/plaats	7958PK Koekange
Gemeente/provincie	De Wolden; Drenthe;
Monumentnummer	47039

Geacht college,

Op 28 juni 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd rijksmonument. U heeft mij daartoe de aanvraag om een Omgevingsvergunning toegezonden. In het kader van vooroverleg is een preadvies uitgebracht onder nummer 1223106.

Advies

Vanuit het oogpunt van de monumentale waarde adviseer ik u de gevraagde vergunning niet te verlenen *tenzij* de sloop in het exterieur beperkt blijft tot de contour van de latere aanbouw uit 1952 en de vernieuwing in glas eveneens beperkt wordt tot deze contour.

Opgave

De voorliggende opgave betreft de herbestemming en verduurzaming van de boerderij.

Monumentale waarde

Ter verduidelijking van de monumentale (kern)waarde is aangeleverd:
- *Eggeweg 23 te Koekange: bouwhistorische opname* (2021) inclusief aanvulling.

De bescherming heeft betrekking op een boerderij uit de vroege twintigste eeuw. De boerderij bestaat uit een voor- en een achterhuis met dubbele zijbaander.

De monumentale (kern)waarde van de boerderij is onder meer gelegen in de typologie van de boerderij en de toegepaste materialen, detaillering en constructie uit de bouwtijd.

Ingreep

Ter verduidelijking van de ingreep zijn aangeleverd tekeningen van de situatie, gevels, plattegronden 1952 (3/2/2022), situatie gevels, plattegronden voorlopig ontwerp (3/2/2022) en het advies van de monumentencommissie.

Uit de stukken komt de sloop naar voren van een deel van de historische achtergevel uit de bouwtijd. De sloop komt voort uit de wensen voor het nieuwe gebruik van de boerderij voor daglicht en uitzicht. Ik ben mij bewust van het belang van voldoende relatie tussen binnen en buiten. Een historische boerderij kan vrij gesloten zijn waardoor ik mede zoek naar een ingreep met behoud van de monumentale kernwaarden, om beide belangen samen te brengen. In dit geval heeft de boerderij grote baanderdeuren die worden opengezet en wat kleinere stalramen en een aantal staldeuren die daglicht en uitzicht geven. Aanvullend is ruimte gegeven om de aanbouw uit 1952 uit te voeren in glas. Deze ruimte is verduidelijkt in het preadvies. Tevens is in dit advies aangegeven dat meer ruimte leidt tot een te groot verlies van waarde. In het voorliggende plan wordt naast de geboden ruimte ook een deel van de historische achtergevel gesloopt. Het materiaal dateert nog uit de bouwtijd waardoor loop leidt tot verlies van historisch materiaal en authenticiteit. Daarnaast is behoud van dit deel van de gevel van belang voor de herkenbaarheid van de typologie van de boerderij en de beleving van de contour. Als gevolg van de voorliggende ingreep verdwijnt niet alleen een deel in de gevel maar de gehele hoek. Om die reden adviseer ik u de vergunning niet te verlenen of het plan op dit onderdeel te laten wijzigen.

In navolging van het preadvies is informatie over herstelwerkzaamheden en de wijze van isoleren niet aangeleverd en/of verduidelijkt. Om die reden kan over dit deel van de werkzaamheden geen advies worden uitgebracht. Deze werkzaamheden zijn wel van invloed op de monumentale waarde. In geval van een gewijzigd plan adviseer ik deze stukken aanvullend op te vragen en te beoordelen op de gevolgen voor de monumentale waarde.

Vragen

Voor vragen over de inhoud van dit advies, kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift van het besluit

Ik verzoek u een afschrift van het ontwerp en definitief besluit, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1293657