



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Westerwolde
T.a.v.
Postbus 14
9550 AA Sellingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1259465

Datum 03 mei 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	
Adres	Poortweg 1
Postcode/plaats	9696XK Oudeschans
Gemeente/provincie	Westerwolde; Groningen;
Monumentnummer	8914

Geacht college,

Op 8 april 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het betreft een gedeeltelijk reconstructie / nieuwbouw van de schuur, bovenverdieping van het woonhuis en restauratie van de behouden delen van de begane grond van het woonhuis.

Motivering

Op 2 december 2021 heb ik een preadvies gegeven met zaaknummer 1206428 (in uw bezit). Tussentijds is overleg gevoerd met betrekking tot de keuze voor het type gebinten (een bijzondere combinatie van zowel ankerbalk- en dekbalkgebinten), de aantallen gebinten die van beide typen worden gereconstrueerd en ook over de historische basis waarop deze reconstructie plaats vindt. Ik kan mij vinden in de onderbouwing en gemaakte keuze die in een toelichting bij het definitieve plan is gevoegd. Ten opzichte van de plannen die in vooroverleg zijn besproken, is een extra trap toegevoegd in het woonhuis. De

trap heeft geen invloed op de structuur van het woonhuis omdat deze in een bestaande kastruimte wordt geplaatst. Na bestudering van het bouwhistorische rapport is mij gebleken dat er geen bijzondere waarden verloren gaan door deze plaatsing. Ik kan ook daarop positief adviseren. Op enkele kleine punten met betrekking tot de nu ingediende stukken had ik vragen, die afdoende zijn beantwoord in uw email d.d. 2 mei 2022. Geen van de zaken blijkt van grote invloed op de monumentale waarden.

Samenvattend kan ik mij vinden in alle gemaakte keuzen. Ik sta nog steeds zeer positief tegenover het plan, waarin het door brand aangetaste muurwerk deels wordt geïntegreerd. De 'brandwond' van 2020 blijft zo deel uitmaken van de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek en wordt bovendien omgebogen tot iets positiefs.

Wel adviseer ik met klem om, met name met betrekking tot de restauratie van het woonhuis, gebruik te maken van een aannemer en restauratoren die werken volgens de uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting ERM. Ook adviseer ik deskundig toezicht op de uitvoering te (laten) houden. Voor vragen die tijdens de uitvoering rijzen en die alsnog specialistisch advies vragen ben ik altijd bereid vanuit met kennis-rol mee te denken.

Tot slot wijs ik nog op punt 5 van mijn preadvies met betrekking tot mogelijke bijbescherming van de kapschuur.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,