



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost  
T.a.v.  
Oranje-Vrijstaatplein 2  
1093NG Amsterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Onze referentie**  
1171202

**Olonummer**  
6210067

**Bijlagen**  
0

Datum 30 mei 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Tuinhuisje bij hoofdopzichterswoning
Adres	Bella Vistastraat 326
Postcode/plaats	1096GM Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer	526950

Geacht bestuur,

Op 16 mei 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe al eerder -eerst op 7 juli 2021- de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Vanwege de aard van de aanvraag -verplaatsing van een te reconstrueren onderdeel van een rijksmonument- is er vervolgens meerdere keren overleg en emailcorrespondentie over de aanvraag geweest.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft het tuinhuisje bij de voormalige hoofdopzichterswoning van de Zuidergasfabriek. Dit tuinhuisje is eerder gesloopt en er is reeds vergunning verleend voor reconstructie. De voorliggende aanvraag betreft een gewijzigde locatie voor herbouw (elders in de tuin).

### Motivering

Het tuinhuisje waarop de aanvraag betrekking heeft, is in de huidige situatie niet meer in de tuin aanwezig. Vooralsnog is niet helemaal duidelijk wanneer het is gesloopt, maar dit is in ieder geval gebeurd na 2011 (gezien gedateerde archiefphoto's) en vóórdat het bestemmingsplan "voormalige hoofdopzichterswoning Bella Vistastraat" van kracht werd (vastgesteld 29 november 2017). In dit

bestemmingsplan is als bepaling opgenomen dat het tuinhuisje teruggebouwd moet worden. Kennelijk was het houten tuinhuisje in zeer slechte staat en is daarom destijds ingezet op reconstructie. Het is spijtig dat er bij de sloop onvoldoende zorgvuldigheid betracht lijkt te zijn; er is niets gedocumenteerd of opgeslagen. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed was daarbij niet betrokken.

In 2020 is een aanvraag tot reconstructie ingediend en ook die is niet aan de RCE voorgelegd. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft wel geadviseerd en was akkoord met herbouw conform de oorspronkelijke vormgeving, materialisering en kleurstelling, onder voorwaarde dat tijdig voor aanvang van de werkzaamheden een werktekening wordt voorgelegd aan Monumenten en Archeologie om de reconstructie te kunnen beoordelen. Ik kan mij vinden in dit advies, maar plaats daarbij de volgende kanttekening:

Mij is gebleken dat er helemaal geen oud materiaal meer aanwezig is, evenmin als gedetailleerde opmetingstekeningen of andere documentatie aan de hand waarvan een zorgvuldige reconstructie kan plaatsvinden. Daarom is er naar mijn oordeel onvoldoende basis om tot een getrouwe reconstructie te komen en het tuinhuisje nog op de monumentenlijst te handhaven. Ik ben dan ook voornemens dit onderdeel uit het rijksmonumentenregister te schrappen. De bescherming zal zich dan beperken tot de woning.

Hoewel een nieuw/herbouwd tuinhuisje onvoldoende monumentale waarde heeft om op de rijksmonumentenlijst te handhaven, sta ik op zich positief tegenover de herbouw van het tuinhuisje bij de woning. Dit is -ook in vernieuwde vorm- van belang als herinnering aan de oorspronkelijke bebouwing van de Zuidergasfabriek en als kleinschalig object bij de woning, in een omgeving die de afgelopen jaren sterk gewijzigd is. De in het bestemmingsplan aangewezen herbouwlocatie lijkt overeen te komen met de plaats waar het tuinhuisje stond voor de sloop. De plek waarvoor nu vergunning wordt aangevraagd, ligt meer achter in de tuin. Deze locatie wordt onderbouwd met oude tekeningen en stuit wat mij betreft niet op bezwaren.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Onze referentie**

1171202

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,