



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heumen  
T.a.v.  
Postbus 200  
6580 AZ Malden

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1280171

**Datum** 24 juni 2022  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam**  
**Adres** Dorpstraat 39  
**Postcode/plaats** 6582AL Heumen  
**Gemeente/provincie** Heumen; Gelderland;  
**Monumentnummer** 22006

Geacht college,

Op 31 mei 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Het plan behelst het legaliseren van eerdere ingrepen in het rijksmonument in de jaren 1984-1989 en 1991 -1992, de sloop van een schuur en de bouw van een carport.

### **Motivering**

Hulde aan de nieuwe eigenaar van dit aantrekkelijk gepleisterde monument dat ze voorafgaand aan de gewenste wijzigingen aan het pand een overzicht geven van alle eerdere ingrepen, die door de vorige eigenaren zijn uitgevoerd. Zo ontstaat een duidelijk beeld van welke werkzaamheden zonder omgevingsvergunning in het verleden uitgevoerd zijn. Het uitstekende bouwhistorische onderzoek doet hier uitgebreid gewag van. Wat opvalt is dat we als Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zo betrokken waren bij de planvorming en uitvoering van de werkzaamheden. Dat bevestigt wat mij betreft dat de herstelwerkzaamheden met medeweten en goedkeuring van ons zijn uitgevoerd en dat het rijksmonument

niet in gevaar is gebracht of ontsierd. Daarmee kan ik instemmen met de wijzigingen die eerder zijn aangebracht.

Het bouwhistorische onderzoek behelst ook gelijk een vertrekpunt voor de nieuwe planvorming. Zo is nu duidelijk welke onderdelen nog origineel zijn en wat latere toevoegingen of aanpassingen zijn. Hiermee kan rekening worden gehouden bij de gewenste verbouw en verduurzaming van het gebouw. Ik stel voor dat zodra deze plannen bekend zijn we weer in overleg treden. De eigenaren kunnen een vooroverleg met ons en de monumentencommissie aanvragen via de gemeente Heumen.

Ik wil nog meegeven aan de eigenaren dat de monumentale waarde kunnen versterkt worden. Zo kun je mogelijk de eierlijst boven de deur reconstrueren of het koepelvormig plafond met ribben herstellen.

Met de sloop van een bergschuur en de bouw van de nieuwe carport kan ik akkoord gaan. De reconstructie van de tuinmuur is met ons medeweten en onze instemming uitgevoerd.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,