



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Lochem
T.a.v.
Postbus 17
7240 AA Lochem

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6833353

Onze referentie
1259449

Datum 12 juli 2022
Betreft Advies RCE | zonnepanelen op schuur en in tuin van erf op
Landgoed Velhorst

Bijlagen
0

Naam	Boerderij op Landgoed Velhorst
Adres	Velhorst 7
Postcode/plaats	7241TB Lochem
Gemeente/provincie	Lochem; Gelderland;
Monumentnummer	530806

Geacht college

U vroeg mij te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Een locatiebezoek heeft plaatsgevonden op 8 februari 2022.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een veld met 43 zonnepanelen (ca. 12,5m bij 6,5m en ca. 1,20m hoog) op het erf bij de boerderij en een rechthoekig vlak van 18 zonnepanelen op het zijdakvlak van de monumentale schuur.

Motivering

Naar aanleiding van het locatiebezoek is het plan aangepast, met name op het dakvlak van de schuur. Geadviseerd is om te zorgen voor een eenduidig rechthoekig vlak, ca. 1 meter buiten de nok en goot blijven en ook niet in de schuine delen van het dakvlak. Dit is opgevolgd in het voorliggende plan, met uitzondering dat de zonnepanelen vanwege schaduw in dit geval 30cm van de nok zijn gesitueerd. In dit geval is dit een acceptabele oplossing.

De zonnepanelen in de tuin hebben geen nadelige gevolgen voor de monumentale waarden van de aanleg. Rondom het perceel van de boerderij is reeds een haag aanwezig die het zicht hierop onttrekt. De resterende 18 zonnepanelen zijn voorzien op het zijdakvlak van de monumentale schuur naast de monumentale boerderij. De schuur is een ondergeschikt onderdeel van het boerderijcomplex. Het voorgestelde dakvlak met zonnepanelen is niet gesitueerd op een belangrijke zichtzijde of in een historische zichtlijn van de monumentale parkaanleg. Hiervoor is het eerder uitgevoerde tuinhistorische onderzoek geraadpleegd. Het plan kan daarom op mijn instemming rekenen.

Voor de beoordeling heb ik onze '[Advieslijn zonnepanelen op rijksmonumenten](#)' gevolgd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,