



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bergen NH
T.a.v.
Postbus 175
1860 AD Bergen NH

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
5539151

Onze referentie
1292972

Datum 06-09-2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Berwout
Adres	Staringweg 3
Postcode/plaats	1935MZ Egmond-Binnen
Gemeente/provincie	Bergen (NH); Noord-Holland;
Monumentnummer	515978

Geacht college,

Op 14 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan gaat uit van behoud van de stolp. In dit bouwdeel zijn geen wijzigingen voorzien. Voorgesteld wordt de naastgelegen schuur – die eveneens onderdeel uitmaakt van het rijksmonument – te slopen. Dit bouwdeel wordt door een nieuwbouwvolume vervangen. In deze nieuwbouw komen woonfuncties. Het modern vormgegeven volume is geïnspireerd op de verschijningsvorm van de huidige schuur én een eerdere schelpenschuur.

Motivering

Op conceptstukken voor voorliggend plan is door de RCE op twee eerdere momenten advies verleend (20 augustus 2020, 9 Maart 2021 Onze referentie 158126).

Een belangrijke conclusie was toen al dat het schuurdeel van het rijksmonument weldegelijk monumentale waarde in zich draagt. Voordeel van nieuwbouw waarin nieuwe functies landen, is dat hiermee aanpassingen aan de stolp overbodig worden.

De zoektocht in het ontwerp voor de nieuwbouw heeft helaas niet tot een oplossing geleid waarbij de bestaande schuur fysiek geïntegreerd is. Wel komen verwijzingen naar zowel de bestaande schuur, als zijn voorganger overtuigend in het nieuwe gevelbeeld terug.

In een eerdere planfase was nog sprake van een tussenlid. Ik zie het als een verbetering dat van deze toevoeging is afgezien. Zoals eerder opgemerkt: Een dergelijk tussenlid kan een logische overbrugging vormen wanneer een daarvoor niet bestaand volume aan een monument wordt toegevoegd. Maar dat is hier juist niet het geval.

Samenvattend acht ik voorliggend ontwerp dermate overtuigend, dat ik de hoogwaardige nieuwbouw in combinatie met een conserverende benadering van de stolp als winst voor het behoud van de aanwezige monumentale waarden van het geheel zie.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1292972

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,