



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van gemeente Enkhuizen
T.a.v.
Postbus 20
1610 AA Bovenkarspel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7101135

Onze referentie
1293759

Datum 28 september 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	
Adres	Breedstraat 51
Postcode/plaats	1601KA Enkhuizen
Gemeente/provincie	Enkhuizen; Noord-Holland;
Monumentnummer	14984

Geacht college,

Op 21 juli 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 20 september j.l. zond u mij aangepaste tekeningen.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het wijzigen van het bestaande theehuis aan de Hoogstraat naar een zelfstandige woning voor mantelzorg. Via een glazen tussenlid wordt het monument met een modern vormgegeven nieuwbouw verbonden. Dit nieuwe volume krijgt een verticale houten gevelbekleding en een lessenaarsdak met de noklijn evenwijdig aan de lengterichting van de tuin. Ten behoeve van de verbinding tussen oud- en nieuwbouw is een doorbraak in de zijgevel van de theekoepel voorzien, naast de schoorsteen. De kastenwand blijft behouden, waarbij één kastdeur de functie van toegangsdeur krijgt.

Motivering

De nieuwbouw betekent een substantiële toevoeging binnen het monumentale ensemble. De positionering en detaillering is echter zo gekozen dat zowel de visuele als bouwkundige impact beperkt blijft. In het gewijzigde voorstel is de hoog monumentale kastenwand gerespecteerd, door in plaats van gedeeltelijke sloop één van de kastdeuren tot toegangsdeur op te waarderen.

Samenvattende zie ik dat de voorgestelde toevoeging de kwaliteiten van het monument voldoende respecteert.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,