



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v.
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1209375

Datum 07 april 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Spengense molen
Adres Wagendijk 71
Postcode/plaats 3628ET Kockengen
Gemeente/provincie Stichtse Vecht; Utrecht;
Monumentnummer 23720

Geacht college,

Op 1 december 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieraan verbind ik de volgende voorwaarden;

- De voorwaarde zoals gesteld in het bestek, betreffende de krachtafdracht, op te nemen als voorwaarde in de vergunning;
- De herstelwerkzaamheden van de torenstijl aan de NW-zijde te overleggen met de RCE.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de restauratie van de Spengense molen te Kockengen.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Op 12 januari 2022 heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij de vertegenwoordigers van de gemeente Stichtse Vecht, het Utrechts Landschap, adviesbureau Groen en de RCE aanwezig waren. Hierbij was tevens de molenspecialist van de RCE aanwezig. Op basis van dit locatiebezoek is het plan op een aantal onderdelen aangepast. Zo wordt op de bovenzijde een houten plaat gerealiseerd om de kruineuten in te fixeren, zoals dit ook traditioneel gebeurde. De krachtsafdracht in de molen is momenteel uit balans, daarom wordt voorgesteld om trekstangen in de koker en het boventafelement aan te brengen. Ik adviseer om de voorwaarde hiervoor, zoals ook benoemd wordt in het bestek, op te nemen als vergunningsvoorwaarde. De torenstijl aan de noordwestzijde vertoont behoorlijke scheurvorming en is in het verleden gerepareerd met zware bouten. Omdat het aannemelijk is dat hier meer werkzaamheden nodig zijn om de stijl in goede staat te krijgen, is hiervoor een stelpost opgenomen. De voorwaarden voor een positief advies is dat de wijze van herstel wordt afgestemd met de RCE. Tot slot wordt voorgesteld om geklonken roeden aan te brengen. Dit is in een toelichting onderbouwd en ik adviseer dan ook positief over deze uitvoering.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,