



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goirle
T.a.v.
Postbus 17
5050 AA Goirle

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7299583

Onze referentie
1312951

Datum 21 december 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Pastorie/schansmuur Maria Boodschap
Adres	Tilburgseweg 136
Postcode/plaats	5051AK Goirle
Gemeente/provincie	Goirle; Noord-Brabant;
Monumentnummer	516987

Geacht college,

Op 11 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het beoordeelde plan betreft het herbestemmen van de pastorie naast de Maria Boodschapkerk in Goirle tot zes appartementen. Het portaal en de gangstructuur met het hoofdtrappenhuis blijft in hoofdlijn behouden en herkenbaar, maar de aan de gang gelegen deuren worden grotendeels verwijderd. De ruimtelijke opzet van de pastorie, waarin spreekkamer en zaal belangrijke vertrekken zijn, wordt onherkenbaar door de plaatsing van de lift en herindeling van de ruimten. Kenmerkende en hooggewaardeerde interieurelementen (bijv. kluis en haard met kasten) verdwijnen. Bij de voorgestelde akoestische isolatie gaan betimmeringen verloren en is het onduidelijk of rekening wordt gehouden met de balkenplafondafwerking in verschillende ruimten. De oorspronkelijke stalen ramen in de gevels worden geheel of gedeeltelijk vervangen; het nieuwe gevelbeeld laat

verschillende raaminvullingen zien. Er komen relatief veel ramen in het dak en deze hebben ook een royaal formaat. Gelet op de functie van enkele van de onderliggende ruimten (bijv. berging) zou een kleiner aantal ook volstaan. De garagedeuren worden verwijderd. De bouwkundige aanpassingen zijn fors, behalve de reeds vermelde vervanging van ramen worden in het plan diverse vloeren vervangen of versterkt en worden historische deuren vervangen door brandwerende deuren. Het oorspronkelijk bij de pastorie behorende inpandige terras blijft buiten deze aanvraag en wordt ten behoeve van de herbestemming van de kerk/sacristie afgescheiden van het monument.

Motivering

Het plan houdt te weinig rekening met de in het cultuurhistorisch onderzoek en de door de RCE vastgestelde monumentale waarden. De bovengenoemde ingrepen hebben negatieve gevolgen voor de beeldwaarde, de authenticiteit, maar ook voor de afleesbaarheid van de gebruiksgeschiedenis van het monument en de historische verbinding met de naastgelegen sacristie. Ook roepen de ingediende stukken vragen op omdat werkzaamheden niet zijn uitgewerkt of toegelicht. Zo is niet duidelijk wat bedoeld wordt met een 'fictieve vloer' en zijn de isolatieplannen en de installaties te summier in beeld gebracht om beoordeeld te kunnen worden.

Ik adviseer plannen te laten ontwikkelen die voorzien in een goed gebruik van het pand en ook in de instandhouding van de aanwezige monumentale waarden. Dit kan door het opnieuw te gebruiken als woonhuis. Een opdeling in appartementen is niet bij voorbaat onmogelijk, maar zal meer van het monument vragen vanwege de vereiste brandwerendheid en akoestische isolatie. In het beknopte cultuurhistorisch onderzoek zijn op hoofdlijn de waarden aangeduid waarmee rekening gehouden zou moeten worden bij het bepalen van ruimte om aanpassingen aan het monument te doen. De RCE is graag bereid over een goede omgang met het monument in een vooroverleg te adviseren.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1312951