



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Land van Cuijk
T.a.v. H. de Gier
Postbus 7
5360AA Grave

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7483447

Onze referentie
1334428

Datum 08 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Generaal de Bons Kazerne
Adres	Intendanceplantsoen 1
Postcode/plaats	5363VZ Velp
Gemeente/provincie	Land van Cuijk; Noord-Brabant;
Monumentnummer	515534

Geacht college,

Op 5 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument¹. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de herbestemming van gebouw E1, onderdeel van de Bonskazerne te Velp. De aanvraag omvat een interne verbouwing van het gebouw. Deze gaat onderdak bieden aan statushouders en andere doelgroepen, allen vallend binnen de categorie sociale huur.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de direct aangrenzende ruimte. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken, evenals de aangeboden planstukken. Tevens is het plan getoetst aan het 'transformatiekader', zoals opgesteld in opdracht van de gemeente.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen* met daaraan verbonden de volgende voorschriften.

- Het verzoek is alsnog een parkeerplan aan te leveren, voor zover relevant en aan de orde bij de herbestemming (statushouders en andere doelgroepen);

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

- De definitieve roosterkeuze wordt bemonsterd door de vertegenwoordigers van de monumentencommissie en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- De definitieve plek van de roosters wordt volledig geharmoniseerd met de architectuur;

In onderstaande motivering wordt het advies verder toegelicht.

Motivering

De verschillende ingrepen in basis akkoord

Het totaal aan ingrepen en wijzigingen is in basis akkoord. Op onderdelen worden enkele kanttekeningen geplaatst of vragen gesteld.

- Parkeren: Het is vooralsnog onbekend op welke wijze men de toename aan autoverkeer en parkeerbehoefte wil organiseren? Mogelijk heeft de beoogde doelgroep een ontheffing t.a.v. het thema parkeren. Desondanks is het advies hier op termijn een plan voor op te stellen en aan te bieden.
- Nieuwe interne indeling: De nieuwe indeling volgt de basisstructuur van het monument. Het plan veronderstelt dat de toegangsdeuren naar de appartementen worden vervangen. Daartegen bestaan geen bezwaren. De deuren vertegenwoordigen geen monumentale waarden.
- Roosters in dak en gevel: De luchtafvoer vindt plaats via roosters in het dakvlak. In basis is dit een navolgbare gedachte, ofschoon het toepassen van traditionele dakpijpen ook bespreekbaar is. Ten aanzien van de roosters worden de volgende opmerkingen gemaakt:
 - Het roosterconcept wordt op alle overige gebouwen toegepast ten behoeve van de uniformiteit in het gevel- en dakbeeld;
 - De roosterkeuze (materiaal, afmeting en kleur) wordt voorgelegd aan de vertegenwoordigers van de monumentencommissie en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
 - Het advies is te onderzoeken of sommige roosters samengevoegd kunnen worden (het aantal van 6 is rijkelijk veel).
 - Het verzoek is de roosters in de gevel uit te lijnen met de bovenliggende dakkapellen (op het hart van de dakkapel);
 - Het verzoek is de roosters nabij de hoekkepers verder naar binnen te plaatsen.
- Uitstraling binnenachterzetbeglazing: Het principe van de binnenachterzetramen is akkoord. Deze komt volledig overeen met de afspraken zoals vastgelegd in het transformatiekader. Wel wordt de vraag gesteld wat de uitstraling is van de zwarte raamdelen, zeker gezien vanaf de buitenzijde.
- De interne geluidsisolatie: De voorgelegde oplossing voor de geluidsisolatie tussen de verdiepingen overtuigd. Ter plaatse van de entree van de woningen ligt de vloer 30mm hoger dan die van de gangzijde. Levert dit geen problemen op bij de appartementen waar een

gangzone boven ligt? Een voorbeeld is verblijfsruimte 16 (1e verdieping, appartement links).

- Kleur: Wanneer het schilderwerk aan de buitenzijde wordt uitgevoerd, dan is de gereconstrueerde kleurstelling van gebouw G leidend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de bouwvergunning te verlenen met de . Er wordt aandacht gevraagd voor de uitvoering van het muurwerk (inboetwerkwerk).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,