



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente De Ronde Venen
T.a.v.
Postbus 250
3640 AG Mijdrecht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6714237

Onze referentie
1250472

Datum 21 december 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	De Wakende Haan
Adres	Kerkplein 7
Postcode/plaats	1391GJ Abcoude
Gemeente/provincie	De Ronde Venen; Utrecht;
Monumentnummer	6970

Geacht college,

Op 15 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Na aanleiding van uw adviesvraag heeft op 4 mei 2022 een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij tevens MooiSticht aanwezig was. Op basis hiervan heb ik geconcludeerd dat onvoldoende stukken waren aangeleverd om u van advies te kunnen voorzien. Het verzoek tot aanvullende stukken heb ik op 15 juni 2022 naar u toegezonden. Deze aanvullende stukken zijn op 29 november 2022 naar mij toegezonden.

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Behoud historische gelaagdheid achter voorzetwanden;
- Gebruik uitkomsten kleurhistorisch onderzoek voor afwerking balklagen en behoudt het historisch verfpakket.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een kantoor- en woonfunctie in voormalig hotel De Wakende Haan aan het Kerkplein 7 te Abcoude. Het is vooralsnog onduidelijk hoeveel wooneenheden op de verdiepingen wordt ingepast.

Motivering*Algemeen*

Het rijksmonumentale restaurant en logement De Wakende Haan te Abcoude heeft een historische kern uit de 17^e eeuw. In de 18^e, 19^e en 20^e eeuw zijn wijzigingen doorgevoerd. De bouwsporen van deze historische gelaagdheid zijn nog aanwezig. Door Bureau Helsdingen is een Bouwhistorische Opname (d.d. 26 november 2022) uitgevoerd. Ik onderschrijf de hierin beschreven cultuurhistorische waarden en waarderingstekening.

Exterieur

Het exterieur blijft grotendeels ongewijzigd. De enige wijzigingen vinden plaats in de kap. Deze wordt vanuit de buitenzijde geïsoleerd. Hierbij blijft de bestaande kapconstructie behouden, evenals de bestaande pannendakbedekking. Tevens worden een tweetal dakkapellen toegevoegd in de rechterzijgevel ten behoeve van de nieuwe woonfunctie. Beide ingrepen hebben geen negatieve gevolgen van de cultuurhistorische waarden en ik heb dan ook geen bezwaren hiertegen.

Interieur

De exacte indeling van het interieur is vooralsnog onbekend. De begane grond zal een kantoorbestemming krijgen, de eerste en de tweede verdieping een woonfunctie. De bestaande trapopgangen naar de eerste verdieping blijven ongewijzigd. Naar de tweede verdieping komt een nieuwe trapopgang. Hierbij is rekening gehouden met de historische balklaag. Ik ben dan ook positief over deze ingreep.

Isolatie van de gevels zal plaatsvinden aan de binnenzijde. Hierbij wil ik graag meegeven dat het behoud van de historische gelaagdheid, zoals de bouwsporen, het rookkanaal en restanten van behangsels achter deze voorzetwanden met isolatie wenselijk is. Ik adviseer dit op te nemen als voorwaarde aan de vergunning.

Tot slot wil ik mijn waardering uitspreken dat een kleurhistorisch onderzoek is uitgevoerd (Bureau Helsdingen, 26 september 2022). Daar de historische balklagen in het zicht blijven adviseer ik om de resultaten van dit onderzoek als uitgangspunt te nemen bij de afwerking van de balklagen. Tevens dient het historisch verfpakket gehandhaafd te blijven. Het volledig kaal maken van de balken is niet wenselijk. Ik adviseer dit op te nemen als voorwaarden bij de vergunning.

Uitgangspunten

Onze referentie

1250472

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,