



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Venlo
T.a.v. vergunningverlener
Postbus 3434
5902 RK Venlo

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7175741

Onze referentie
1294811

Bijlagen
0

Datum 30 januari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	R.K. Kerk H. Hart van Jezus
Adres	Veldenseweg 2
Postcode/plaats	5914ST Venlo
Gemeente/provincie	Venlo; Limburg;
Monumentnummer	524759

Geacht college,

Op 12 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De openingen op de begane grond dienen van bescheiden aard te zijn zodat het kerkgebouw ook visueel een stevige basis houdt.
- De openingen in de dakvlakken dienen eveneens beperkt te zijn om het karakter van een gesloten dakvlak te behouden.
- De isolatie van de gewelven dient reversibel te worden aangebracht.
- De ruimte rondom de kerk dient te worden opgevat als een samenhangend geheel.
- De interieurelementen die bij (het gebruik van) de voormalige kerk hoorden, dienen in principe in het nieuwe plan te worden betrokken.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan voorziet in het transformeren van de Heilig Hartkerk tot negen appartementen. Daartoe zijn zowel interne als externe ingrepen voorgesteld en ook de ruimte rondom de kerk verandert.

Motivering

De Heilig Hartkerk is ontworpen door J. Kayser in ca. 1921. Sinds 2019 is het gebouw niet meer voor erediensten in gebruik.

Er is een helder transformatiekader opgesteld dat als richtlijn heeft gediend voor het proces van kerk naar appartementen. Kernkwaliteiten ten aanzien van de situering, de bouwmassa en het gevelbeeld zijn uiteengezet. Ook de interieur elementen zijn zorgvuldig in kaart gebracht.

De transformatie-opgave is ook eerder besproken in het bouwplanoverleg van het Steunpunt Archeologie en Monumenten (SAM) in Roermond op 17 december 2020 en 13 juli 2022.

Het is te waarderen dat in hoofdlijnen de centrale as en de beleefbaarheid van de koepel in het plan behouden zullen blijven. De lift die noodzakelijk is voor de ontsluiting van de appartementen komt wel in de zichtas. Ik adviseer de liftschacht transparant en bescheiden vorm te geven zodat deze geen dominante positie in de ruimte inneemt.

In het kader van de herbestemming acht ik het voorstelbaar dat er flinke ingrepen worden gemaakt ten behoeve van daglichttoetreding. Echter de openingen op de begane grond dienen meer terughoudend te zijn zodat het gebouw visueel een stevige basis behoudt. Ook de openingen in de dakvlakken dienen bescheidener te zijn om het karakter van de gesloten kerkdaken niet teniet te doen.

Wat betreft het interieur vraag ik aandacht voor de gewelven. De isolatie dient reversibel en heel licht te zijn en zo dat inspectie mogelijk blijft.

Verder vraag ik aandacht voor de inrichting van de ruimte rondom de kerk. Voor het privé gebruik worden afzonderlijke tuintjes voorgesteld met erfafscheidingen. Dit doet afbreuk aan de setting van het kerkgebouw. Ik adviseer de inrichting op te vatten als één samenhangende opgave.

Tot slot adviseer ik de interieurelementen die behoren bij het oorspronkelijk gebruik van het gebouw als kerk, in principe in situ te behouden dan wel een andere passende plek in het gebouw te geven.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1294811

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,