

## OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het verbouwen van een warehouse (vervangen deurdrempels)

activiteit: het bouwen van een bouwwerk

verleend aan: PPG Industries Delfzijl B.V.

locatie: Valgenweg 1 te Farmsum

vth-nummer: Z2021-001009

bevoegd gezag: gedeputeerde staten van Groningen

archiefnummer: GR-VERG-2021-000082



## Inhoudsopgave

1	Beschikking .....	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding .....	3
1.4	Bezwaar .....	3
1.5	Ondertekening .....	4
1.6	Verzending .....	4
2	Procedure .....	5
2.1	Publicatie aanvraag .....	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Het bouwen van een bouwwerk .....	6



## 1 Beschikking

### 1.1 Aanvraag

Gedeputeerde staten van Groningen heeft op 13 januari 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het verbouwen van een warehouse. De aanvraag is ingediend door PPG Industries Delfzijl B.V.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Valgenweg 1 te Farmsum, kadastraal bekend als gemeente Delfzijl, sectie O, nummers 315 en 561.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het aanpassen van drie deurdrempels van het warehouse omdat het omliggende gebied verzakt. Er wordt eerst permanente ballast aangebracht aan weerszijden van de oude deurdrempels, dan worden delen van balken van het balkenrooster verwijderd. En vervolgens worden op die plekken nieuwe deurdrempels aangebracht.

### 1.2 Beslissing

Gedeputeerde staten van Groningen besluit:

1. gelet op artikel 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a, Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier met Olo-nummer 5735775;
  - aanpassen deurdrempels van Ritsma, d.d. 12 oktober 2020;
  - statische berekening 200465-S1-rev A van Ritsma, d.d. 27 november 2020;
  - grondonderzoek van Fugro, d.d. 12 november 1999;
  - fundering en palenplan van Remco ruimtebouw, d.d. 10 en 9 februari 2000;
  - Statische Berekening van Remco ruimtebouw, d.d. 8 februari 2000;
  - Statische Berekening Straalconstructie van Remco ruimtebouw, d.d. 14 februari 2000;
  - uittreksel kadastrale kaart DELFZIJD O 116;
4. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

### 1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

### 1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij gedeputeerde staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



### 1.5 Ondertekening

Gedeputeerde staten van Groningen,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned above a horizontal line.

Mevrouw N.D. Baars  
Directeur Omgevingsdienst Groningen

### 1.6 Verzending

Verzonden op: 9 maart 2021

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- gemeente Eemsdelta.



## **2 Procedure**

### **2.1 Publicatie aanvraag**

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.

### **2.2 Reguliere procedure en beslistermijn**

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

### **2.3 Volledigheid**

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

### **2.4 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.5 Publicatie besluit**

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.



### 3 Inhoudelijke overwegingen

#### 3.1 Het bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden.

##### *Toetsing aan het voorbereidingsbesluit*

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit van toepassing is. Het doel van het voorbereidingsbesluit 'Oosterhorn' is om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen tegen te gaan. Het is, volgens artikel 2 van het voorbereidingsbesluit, verboden om het gebruik van gronden of bouwwerken te wijzigen.

Met het vervangen van deurdrempels wordt het gebruik van de gronden niet gewijzigd, ook wordt het bouwwerk niet gewijzigd door het vervangen van de drempels. Het project is niet in strijd met het voorbereidingsbesluit.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Het project is gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn volgens de welstandsnota van 2004. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Dit is gebaseerd op het functionele karakter van de bebouwing in het gebied. Er zijn geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstand plaats gevonden.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit 2012*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

##### *Toetsing aan de bouwverordening*

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

