



GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 3 juni 2021

Dossiernr. : K26001

Documentnr. : 2021-052443

Verzonden : 3 juni 2021

Het college van Gedeputeerde Staten heeft op 13 april 2021 een aanvraag ontvangen voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, hoofdstuk 3, Soorten. De aanvraag is ingediend door de aanvrager ATKB, Stationsstraat 29c, 9400 CA te Assen in opdracht van de initiatiefnemer gemeente Het Hogeland, Hoofdstraat W1, 9981 AA te Uithuizen. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een pand aan de Hoofdstraat Oost 1 te Uithuizen om ruimte te maken voor de aanleg van een weg.

BESLUIT:

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

- I. op grond van artikel 3.8, lid 1 en 5, van de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) de gevraagde ontheffing te verlenen van het verbod op:
 - opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);
 - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);
- II. dat de ontheffing verleend wordt voor de locatie Hoofdstraat Oost 1 te Uithuizen, zoals weergegeven in figuur 1 in de bijlage Overwegingen bij Besluit;
- III. dat de ontheffing geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2022;

IV. dat de volgende bijlagen deel uitmaken van dit besluit. Bij strijdigheid tussen de voorschriften en de bijlagen bij dit besluit prevaleren deze als volgt:

1. voorschriften;
2. overwegingen bij besluit;
3. de aanvraag van 13 april 2021 en de aanvullingen per mail d.d. 26 mei 2021, inclusief *Buro Bakker (2021). Activiteitenplan Hoofdstraat Oost 1 Uithuizen. Rapport 20210079, Assen* en *Buro Bakker (2021). Ecologisch werkprotocol sloop Hoofdstraat Oost 1 Uithuizen*.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Toelichting

Wij verwijzen u naar de bijlage 'Overwegingen bij Besluit' voor een nadere motivering.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf de verzenddatum.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl/bezwaarmaken). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het secretariaat Landelijk Gebied en Water via het telefoonnummer 050 - 316 4543. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Wij verzoeken u het dossiernummer te vermelden.

BIJLAGEN

Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op Gewone dwergvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan genoemd in voorschrift 1 worden aangetroffen en/of andere handelingen dan genoemd in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Het reeds opgestelde ecologisch werkprotocol dient hierop aangepast te worden. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie (digitaal) aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier (bijlage 2) in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

Specifieke voorschriften

9. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van gebouw bewonende soorten.
10. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van Gewone dwergvleermuis, om verstoring in de meest kwetsbare perioden te voorkomen. In deze situatie betreft dat de paarperiode en de winterperiode. De paarperiode van Gewone dwergvleermuis loopt globaal van half augustus tot en met half oktober en de winterperiode globaal van november tot en met maart. De genoemde periode kan zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de (lokale) meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het

¹ Provincie Groningen verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau, een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

11. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen als volgt tijdelijke voorzieningen voor Gewone dwergvleermuis nabij het plangebied opgehangen te worden:
 - a) er dienen 8 vleermuiswandschalen van het type 2FE van Waveka of van vergelijkbare aard opgehangen te worden;
 - b) bij het ophangen van de voorzieningen dient rekening gehouden te worden met de volgende voorschriften:
 - de voorzieningen dienen zo dicht mogelijk onder de dakrand geplaatst te worden, maar op minimaal 3 meter hoogte;
 - de overige eisen omtrent het ophangen die vermeld staan in het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis dienen te worden gevolgd;
 - c) de locaties van de voorzieningen dienen op kaart ingetekend te zijn en dienen in het onder voorschrift 6 genoemde ecologisch werkprotocol te worden opgenomen;
 - d) na afronding van de werkzaamheden dienen de voorzieningen permanent te blijven hangen.
12. Voorafgaand aan de sloop dient de verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden:
 - a) het ongeschikt maken dient te gebeuren door gebruik te maken van exclusion flaps;
 - b) pas nadat is vastgesteld dat de verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis verlaten is en de begeleidende ecologisch deskundige het gebied heeft vrijgegeven, kan gestart worden met de werkzaamheden. Nacontrole dient plaats te vinden middels een batdetector, tijdens geschikte weersomstandigheden. Het tijdstip en de constatering van de nacontrole moeten worden vastgelegd in het onder voorschrift 7 genoemde logboek.
13. Na afronding van de werkzaamheden dienen als volgt permanente voorzieningen gerealiseerd te zijn:
 - a) er dienen 8 inbouwkasten ingebouwd te worden van de serie VMPM van Faunaprojecten of van vergelijkbare aard.
 - b) de inbouwkasten dienen aan elke zijde van het gebouw (noord, oost, zuid, west) te worden ingebouwd: voorzijde 2 inbouwkasten, achterzijde 2 inbouwkasten en aan de twee zijgevels elk 2 inbouwkasten;
 - c) de voorzieningen dienen zo dicht mogelijk, binnen een meter, onder de dakrand / nok geplaatst te worden, maar op minimaal 3 meter hoogte;
 - d) tussen de voorzieningen dient minimaal 1.5 meter afstand te zitten;
 - e) de voorzieningen dienen geplaatst te worden in de gevel van het overgebleven pand;
 - f) de overige eisen omtrent de inbouwkasten die vermeld staan in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis dienen te worden gevolgd.
14. Het beheer van de voorzieningen dient duurzaam geregeld te zijn. De voorzieningen dienen bijtijds schoon gemaakt te worden en/of vervangen te worden. Te allen tijde dient ervoor gezorgd te worden dat er goed functionerende kasten aanwezig zijn. Het beheer dient te gebeuren in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Overige voorschriften

15. De ontheffinghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.
16. In navolging van het voorgaande voorschrift dient de ontheffinghouder rekening te houden met het broedseizoen van vogels. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Mocht dit niet mogelijk zijn, dient een deskundige voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en/of alle te kappen bomen te controleren op in gebruik zijnde nesten. Als er in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld tot na het broedseizoen. Het plangebied moet hiervoor worden vrijgegeven door de deskundige.
17. De ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken op grond van artikel 5.4 van de Wnb.
18. Indien een verlenging van deze ontheffing wenselijk is, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn, een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

19. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket, loketVTH@provinciegroningen.nl. U kunt ook contact opnemen met Afdeling Landelijk Gebied en Water van de Provincie Groningen, Secretariaat_LGW@provinciegroningen.nl.

Overwegingen bij Besluit

1 Nadere toelichting brongegevens

Onderwerp:	Verzoek om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb), hoofdstuk 3, soortbescherming.
Activiteitenplan:	Buro Bakker (2021). <i>Activiteitenplan Hoofdstraat Oost 1 Uithuizen</i> . Rapport 20210079, Assen.
Activiteit:	Sloop van het pand aan de Hoofdstraat Oost 1 te Uithuizen om ruimte te maken voor de aanleg van een weg.
Reden voor deze aanvraag:	In verband met de voorgenomen ontwikkeling is een vleermuis-onderzoek uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat in het gebouw een verblijfplaats aanwezig is van Gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaats is beschermd in Wnb en hiervoor is een ontheffing nodig.
Plangebied:	<p>Het pand De Rank aan de Hoofdstraat Oost 1 te Uithuizen, zoals weergegeven in figuur 1.</p> <p>Het plangebied ligt midden in het dorp Uithuizen in de gemeente Het Hogeland. Het plangebied betreft het gebouw De Rank. Achter het plangebied is een groot parkeerterrein aanwezig voor de Albert Heijn en tegenover het pand staat een kerk.</p>



Figuur 1 Ligging van het plangebied in Uithuizen aangegeven met het rode kader. Het gele kader geeft een vergroot beeld van het plangebied weer, met daarin in een rood vlak aangegeven welk gedeelte van het gebouw gesloopt wordt ten behoeve van de aanleg van de weg. Bron: maps.google.

Coördinaten: 53,407612; 6,673713.

Werkzaamheden: De werkzaamheden bestaan uit het slopen van het nieuwere (oostelijke) deel van het pand De Rank. Het oudere deel uit 1880 blijft behouden. De sloop vindt op een gecontroleerde manier plaats door middel van een mobiele kraan. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het plangebied:

- het aan- en afvoeren van materiaal voor het inrichten van de werkplaats;
- het inrichten van de werkplaats;
- het plaatsen van hekken rondom het gebouw;
- de sloop van een deel van het pand met inzet van een kraan;
- het afvoeren van sloopafval;
- het afbreken en opruimen van de werkplaats;
- grond voorbereiden voor de aanleg van de weg;
- aanleg van de nieuwe weg.

Planning: De sloop van een deel van het pand vindt gelijktijdig plaats met de aanpak van het parkeerterrein, in de zomer van 2021. De sloopwerkzaamheden duren naar verwachting maximaal drie weken.

Ontheffing is aangevraagd voor de verwachte overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2, Wnb);	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)
beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5, lid 4, Wnb);	

De activiteit heeft geen betrekking op het onderdeel gebiedsbescherming (hoofdstuk 2, Wnb). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Waddenzee', dit ligt op ruim 8 kilometer van het plangebied. Gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het Natura 2000-gebied zijn effecten niet aan de orde. Met de activiteit worden geen bomen gekapt, het onderdeel Houtopstanden (hoofdstuk 4, Wnb) is niet aan de orde. De locatie is niet aangemerkt als NNN of op een andere manier aangewezen als beschermd door het provinciaal natuurbeleid. Er zijn voor deze onderdelen geen vervolgstappen noodzakelijk.

2 Procedure

2.1 Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid volgens de procedure als beschreven in hoofdstuk 5 van de Wnb. Binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag is op de aanvraag beslist.

2.2 Volledigheid

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project. Op 20 mei 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 26 mei 2021 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wnb, zijn wij bevoegd om de ontheffing te verlenen of te weigeren.

2.4 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in "Het Dagblad van het Noorden" en op de website www.officielebekendmakingen.nl.

3 Soortbescherming

3.1 Beoordeling

Een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 en 5 Wnb kan uitsluitend worden verleend indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
- er is een geldig wettelijk belang;
- er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

De volgende beoordeling gaat in op deze drie voorwaarden.

3.1.1 Ecologische afweging

Onderzoeksmethode

Aanwezigheid van Gewone dwergvleermuis is tijdens het onderzoek op basis van het landelijk geldende vleermuisprotocol en onder begeleiding van ecologisch deskundigen voldoende nauwkeurig vastgesteld zoals beschreven in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Resultaten

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat Gewone dwergvleermuis binnen het plangebied aanwezig is. Er is één verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aangetroffen; een paarverblijfplaats. Deze bevindt zich aan de voorkant van het pand aan de Hoofdstraat Oost 1. De paarverblijfplaats zit onder de nokpan en kantpannen boven de ingang en is alleen tijdens de najaarsronde vastgesteld op 14 september 2020. Tijdens deze waarneming is één individu vastgesteld. Mogelijk is de paarverblijfplaats ook in gebruik als winterverblijfplaats. Op de overige onderzoeksdata zijn geen vleermuizen vastgesteld.

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied en lijnvormige structuren zijn ook niet aanwezig binnen het onderzoeksgebied. Essentieel foerageergebied en vliegroutes zijn daarmee niet aanwezig binnen het plangebied.

Negatieve effecten zonder aanvullende maatregelen

Door de werkzaamheden worden binnen het plangebied essentiële functies voor Gewone dwergvleermuis - één paarverblijfplaats en vermoedelijk winterverblijfplaats - vernietigd. Daarnaast worden individuen verstoord indien de werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat de soort aanwezig is. De in de aanvraag genoemde verbodsbepalingen (verstoren van individuen, alsmede het vernietigen van verblijfplaatsen) worden als gevolg van werkzaamheden dan overtreden.

Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren

Met de voorgestelde werkwijze, planning, inrichting en maatregelen, zoals beschreven in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan en hoofdstuk 6 van het ecologisch werkprotocol, worden de effecten zo veel mogelijk beperkt. Globaal komt dit neer op het volgende:

- werken buiten de kwetsbare periode;
- aanbieden tijdelijke voorzieningen;
- verblijfplaatsen ongeschikt maken;
- aanbieden permanente voorzieningen;
- opstellen van een ecologisch werkprotocol;
- begeleiding van de werkzaamheden door ecologisch deskundige.

Door de uitvoering van deze maatregelen, die onderstaand verder zijn uitgewerkt, wordt ervoor gezorgd dat er zowel tijdelijk als op lange termijn weer verblijfplaatsen terugkomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in de voorschriften.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

In het voorjaar van 2020 zijn al bij voorbaat, nog voordat het ecologisch onderzoek was afgerond, acht vleermuismuurschalen en tien gierzwaluwkasten opgehangen om de dieren te laten wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen. De alternatieve paarverblijfplaatsen voor vleermuizen dienden minimaal zes maanden voor de start van het paarseizoen aanwezig te zijn. Deze overlapperiode is ruimschoots behaald. De kasten hangen binnen 100 meter van het plangebied. De muurschalen en gierzwaluwkasten zijn op de juiste manier en onder ecologische begeleiding opgehangen. Deze tijdelijke vleermuiskasten blijven ook permanent hangen. Omdat deze gemaakt zijn van duurzaam houtbeton, zijn ze ook geschikt als permanente voorziening.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden

Een manier om het te slopen gebouwdeel ongeschikt te maken voor vleermuizen is het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken met exclusion flaps bij de geschikte invlieglocaties zorgt ervoor dat vleermuizen wel uit de verblijfplaatsen kunnen, maar niet meer terug. Bij het gebruik van exclusion flaps wordt een vleermuiscontrole uitgevoerd om te verifiëren dat de dieren zijn vertrokken voordat de werkzaamheden beginnen.

Permanente verblijfplaatsen

In het deel van De Rank dat behouden blijft, worden in de nieuwe situatie definitieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. Geschikte typen inbouwkasten zijn de VMPM1 van Faunaprojecten. De kasten kunnen worden ingebouwd op verschillende manieren. Elke gevel krijgt twee kasten ingebouwd, zodat er op elke windrichting twee kasten worden aangeboden, in totaal acht kasten. De kasten worden gelijk met het metselwerk in de muur geplaatst. Van de acht kasten kunnen vier kasten als groene plus worden gezien. Een standaardregel voor het aanbieden van permanente verblijfplaatsen is de realisatie van 4 voorzieningen ter compensatie voor 1 verblijfplaats. In deze situatie betekent dat dus 4 extra voorzieningen.

Zoals ook bij de tijdelijke alternatieve verblijfplaats is aangegeven zijn binnen een afstand van 100 meter acht wandschalen opgehangen en blijven deze permanent hangen. Deze kasten kunnen dus ook als permanente verblijfplaats dienen. Verder blijven de acht kasten voor het nabijgelegen project de Blink ook hangen. Hier zijn ook op voorhand kasten opgehangen, zodat optimaal gebruik gemaakt kon worden van de gewenningsperiode. Tijdens het onderzoek zijn echter geen verblijfplaatsen in het betreffende gebouw waargenomen. Deze kasten hangen op een afstand van circa 250 meter van het plangebied. Hoewel de afstand wat groter is dan de geadviseerde 100 á 200 meter en niet direct als alternatieven voor deze verblijfplaats aangewezen worden, draagt het wel bij aan het netwerk en de populatie als geheel. Ook kunnen vleermuissoorten zoals Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger van deze muurschalen gebruik maken.

Gunstige staat van instandhouding

De Gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland met een ruime verspreiding over het gehele land. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren

Gewone dwergvleermuis die een paarverblijf, en vermoedelijk ook een winterverblijf, in het te slopen bouwdeel heeft, maakt onderdeel uit van een grotere lokale populatie. Dit blijkt uit waarnemingen van vleermuisverblijfplaatsen in woningen en gebouwen bij de haven van Uithuizen. Hier zijn zomer- en paarverblijven van Gewone dwergvleermuis vastgesteld. Ook zijn foeragerende Gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Gezien de leefwijze van deze soort mag worden aangenomen dat er in de omgeving een netwerk van verblijfplaatsen aanwezig is. In de omgeving bevinden zich waarschijnlijk kraamkolonies, ondanks dat deze tijdens het nader onderzoek niet zijn vastgesteld.

Door de sloop van het gebouwdeel gaat één paarverblijfplaats en vermoedelijk winterverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis verloren. Er zijn kasten in de directe omgeving opgehangen. Ook op andere locaties in Uithuizen hangen kasten voor vleermuizen. Daarnaast worden acht inbouwkasten ingebouwd die geschikt zijn als paar- en winterverblijf. Dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

Door de uitvoering van de eerder genoemde maatregelen en de beschikbare (permanente) alternatieven en de reeds gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, is zeker dat dit project niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Eindoordeel ecologische afweging

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten op aangetroffen beschermde soorten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven en dat de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gewaarborgd blijft.

3.1.2 Belangenafweging

De ontheffing is aangevraagd voor Gewone dwergvleermuis in het belang van;

- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het doel van de sloop is ruimte te maken voor de aanleg van een weg. Dit is nodig vanwege uitbreiding van de Albert Heijn richting de Kerkstraat. Hierdoor wordt een weg geblokkeerd waardoor een andere route nodig is waar het verkeer langs kan rijden. De Rank is zwaar verouderd en doet nu ook geen dienst meer als gemeenschappelijk gebouw. Gezien de staat van het gebouw en het aanbod van gemeenschappelijke gebouwen in de omgeving, is het aannemelijk te stellen dat dit pand ook in de toekomst geen bestaansrecht meer heeft. Het oude gedeelte heeft een belangrijke historische waarde. Om die reden blijft dat deel bestaan en zal er in de toekomst een andere invulling voor gezocht worden.

Aan de Hoofdstraat Oost 9 in Uithuizen is een Albert Heijn supermarkt gevestigd. De supermarkt voldoet niet meer aan de hedendaagse normen. Deze supermarkt is met een winkelvloeroppervlakte van circa 1.030 m² en een totale oppervlakte van circa 1.464 m² te klein en de uitstraling is verouderd. Daarnaast is het magazijn op de eerste verdieping gevestigd wat met betrekking tot de efficiëntie van het bedrijf voor een zeer ongunstige situatie zorgt. Hierdoor kan de supermarkt niet optimaal de functie vervullen van dagelijkse voorziening voor de inwoners van Uithuizen. Het voornemen is daarom om de bestaande supermarkt in fases te slopen en een nieuwe supermarkt te bouwen.

Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van circa 1.900 m² en is onderverdeeld in winkelruimte, magazijn en sociale ruimten. Hiernaast wordt in het pand ruimte gereserveerd voor een Etos en een Gall&Gall van circa 300 m². Tevens worden op de eerste etage drie appartementen mogelijk gemaakt.

Om de uitbreiding mogelijk te maken wordt de woning aan de Hoofdstraat Oost 13 gesloopt en komt de Kerkstraat te vervallen. Op beide percelen wordt een deel van de supermarkt gerealiseerd.

Uitbreiding van de supermarkt op deze locatie is essentieel om de leefbaarheid van Uithuizen in de toekomst te garanderen. Een supermarkt is een publiekstrekker. Door het verplaatsen van de supermarkt ontstaat er minder toeloop naar de overige retail. De retail in Uithuizen heeft het zwaar. Een sterke dorpskern met een grote supermarkt is daarom essentieel voor behoud van de leefbaarheid van het dorp. Uithuizen ligt in een krimpgebied, juist voor deze gebieden is het van groot belang de voorzieningen op peil te houden en het dorp zo aantrekkelijk mogen te houden.

Voor de onderbouwing van het wettelijk belang openbare veiligheid zijn een aantal relevante punten van toepassing. Vanwege de uitbreiding van de supermarkt verdwijnt er een toegangsweg. Een

supermarkt levert veel verkeer op, van consumenten en leveranciers. Hierdoor is de verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt. Voor de verkeersveiligheid is het daarom wenselijk dat er voor het verdwijnen van de weg ook een weg terugkeert, anders ontstaat er meer druk op andere wegen.

Door uitbreiding van de supermarkt en behoud van De Rank, is er te weinig ruimte voor parkeerplaatsen. Dit betekent dat elders in het dorp de parkeerdruk toeneemt en er hierdoor gevaarlijke situaties ontstaan. De aanleg van een weg langs het te slopen gebouwdeel is daarom nodig vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Gelet op de provinciale beleidsnotitie "Beleidsnota Fauna en Flora 2018" stimuleren wij initiatiefnemers om extra maatregelen te nemen om soorten op langere termijn juist te laten profiteren van ruimtelijke ontwikkelingen. Op deze manier kunnen projecten die zouden kunnen leiden tot negatieve effecten voor soorten juist gebruikt worden om de staat van instandhouding van soorten te versterken. In de aanvraag zijn de volgende maatregelen beschreven die leiden tot een 'groene plus':

- er worden in deze situatie acht tijdelijke vleermuiskasten opgehangen en acht permanente vleermuiskasten ingebouwd. Een standaard maatregel voor de aangetroffen soort met dit type verblijfplaats is het aanbieden van vier tijdelijke en vier permanente vleermuiskasten. In deze situatie wordt dus het dubbele aan permanente kasten aangeboden en blijven de tijdelijke kasten ook permanent hangen;
- daarnaast zijn er voor gierzwaluw reeds kasten opgehangen. Vooruitlopend op het onderzoek zijn er alvast kasten opgehangen. Hoewel inmiddels uit onderzoek is gebleken dat deze soort niet is waargenomen in het te slopen gebouw, blijven de kasten wel permanent hangen. De soort is tijdens onderzoek vastgesteld in de kerk tegenover het plangebied.

Bovenstaand geldend belang, tezamen met de groene plus, is voldoende om de (tijdelijke) negatieve effecten op de beschermde Gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

Er is tevens voor Gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd in het belang van:

- de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

Dit geldige belang is niet afdoende onderbouwd. De activiteit blijft in de basis een ruimtelijke ontwikkeling. Omdat het belang openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang afdoende is toegelicht, wordt het belang de bescherming van de wilde flora en fauna verder niet meegenomen.

3.1.3 Alternatievenafweging

Het nul-alternatief is het niet slopen van het huidige gebouwdeel. Dit betekent dat met de uitbreiding van de supermarkt een weg wordt afgesloten en de verkeersveiligheid in het geding is, omdat de steeg langs het te slopen bouwdeel veel te smal is voor het verkeer wat er langs moet gaan.

Andere alternatieven met het behouden van het te slopen deel van De Rank zijn:

- Alternatief 1 – Uitbreiden supermarkt: Uitbreiding richting de parkeerplaatsen en dan de Kerkstraat behouden is geen reële optie. Er ontstaan in de nieuwe situatie te weinig parkeerplaatsen waardoor er parkeerproblemen kunnen ontstaan in de omliggende straten. Dit zorgt naast een rommelig straatbeeld ook voor onveilige situaties.
- Alternatief 2 – Uitbreiden supermarkt Kerkstraat: In de huidige situatie is er geen optie om een nieuwe ontsluitingsweg te realiseren zonder De Rank deels te slopen. Door het sluiten van de Kerkstraat, wordt een belangrijke ontsluitingsweg gesloten. Er blijft behoefte om van de Schoolstraat naar de Hoofdstraat te rijden en visa versa. Alleen het slopen van een deel van het pand De Rank biedt een geschikte oplossing voor realisatie van een ontsluitingsweg.
- Alternatief 3 – Verplaatsen supermarktketen: Het verplaatsen van de supermarkt naar een andere dorpskern is niet mogelijk, hier is geen ruimte voor. Het verplaatsen van de supermarkt buiten de dorpskernen is bovendien niet wenselijk. Een supermarkt is een publiekstrekker,

door het verplaatsen van de supermarkt ontstaat er minder toeloop naar de overige retail. De retail in Uithuizen heeft het zwaar, een sterke dorpskern met een grote supermarkt is daarom essentieel voor behoud van de leefbaarheid van het dorp.

Er is geen reëel alternatief voor de sloop van het gebouwdeel. Er wordt op de volgende manieren maximaal rekening gehouden met de aanwezige beschermde soort:

- er wordt gewerkt volgens een ecologisch werkprotocol en onder ecologische begeleiding;
- er wordt voor de Gewone dwergvleermuis een ecologische plus gerealiseerd;
- er zijn tijdig voldoende alternatieve verblijfplaatsen geboden voor de Gewone dwergvleermuis;
- de sloop vindt plaats buiten de kwetsbare perioden van de beschermde soorten.

Gezien bovenstaande en de verdere onderbouwing in hoofdstuk 9 van het activiteitenplan is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is die een minder ecologisch negatief effect heeft op de aanwezige beschermde soort. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting (buiten de kwetsbare periode) schade aan de aanwezige beschermde Gewone dwergvleermuis voorkomen of zoveel mogelijk beperkt.

4 Conclusie

Op basis van de ingediende aanvraag blijkt dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

4.1 Eindconclusie

Om de activiteit uit te voeren is een ontheffing nodig van verbodsbepalingen zoals in onderstaande tabel is weergegeven.

Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soort in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor ontheffing:

voor de volgende soort	voor artikel 3.5, lid 2 en 4 ¹
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Toegekend

¹Het betreft de verbodsbepalingen:

lid 2, opzettelijk verstoren;

lid 4, beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit besluit geeft ontheffing voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

Bijlage 1. Wettelijk kader

Artikel 1.11 Wnb Zorgplicht

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Artikel 3.5 Wnb

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8 Wnb

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
3. Onze Minister kan ontheffing of vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van regels gesteld krachtens artikel 3.7, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
4. Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, kan worden bepaald dat gedeputeerde staten ontheffing kunnen verlenen, of dat provinciale staten bij verordening vrijstelling kunnen verlenen, van bij de maatregel aangewezen regels.
5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Artikel 5.3 Wnb

1. Aan een vrijstelling, vergunning of ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
2. Een vrijstelling, vergunning of ontheffing kan onder beperkingen worden verleend.
3. Vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen kunnen aan een geldigheidsduur worden gebonden.
4. Het is verboden te handelen in strijd met de bij een vergunning of ontheffing gestelde voorschriften.

Loket	
Wettelijk domein	Wet natuurbescherming, soorten
Gebieden	Niet gebiedsgebonden
Ontheffing	Eenmalig
Dossiernummer KIWI	K26001
Documentnummer KIWI	2021-052443
Zaaknummer Squit	GR-VERG-2021-000228

Contactpersoon	
Bedrijfsnaam	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer vast	
Telefoonnummer mobiel	
Emailadres	

Gegevens project	
Projectnaam	
Locatie werkzaamheden	
Startdatum werkzaamheden	
Einddatum werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	

Versturen aan
<p>Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is per mail te worden ingediend bij de provincie Groningen, maar minimaal 7 dagen van tevoren, naar loketVTH@provinciegroningen.nl onder vermelding van; 'Meldingsformulier Wnb soorten Start werkzaamheden Hoofdstraat Oost Uithuizen (K26001)'</p>