

Camping en villapark de Barkhoorn vieren volgend jaar hun 50 jarig bestaan. Een locatie die voor veel mensen een hele leuke ervaring heeft geboden als we het over vakantie vieren hebben. Links de grond gebonden woningen in bezit van particulieren. De camping voor chalets en rijdend toerisme in het midden en rechts het zwembad. De camping en het zwembad zijn lange tijd van de gemeente geweest en in een later stadium verkocht aan een particuliere eigenaar welke de activiteiten hier heeft voortgezet.

Nu veel chalets oud zijn, op gas werken etc zijn er plannen voor vernieuwing gemaakt. Hierbij worden de oudere chalets verwijderd en komen er nieuwe niet grond gebonden recreatieverblijven voor terug zoals dit nu ook is. Doordat sommige maatvoeringen wel in het bestemmingsplan staan echter onder de omgevingsvergunning vallen is er een omgevingsvergunning aangevraagd. Tijdens deze aanvraag blijkt dat hier juist op het deel waar al vanaf begin van de camping chalets op staan een grondwaterbescherming te liggen. Dus niet op het geheel maar op een deel. Wij kunnen hier geen vrijstelling voor vinden al zien wij in een brief van de gemeente in 2012 dat dit eraf zal worden gehaald. Die brief vinden wij voor nu niet belangrijk echter willen wij voordat wij de huidige verblijven vervangen voor nieuwe verblijven dit graag officieel geregeld hebben.

De bovenstaande afbeelding is te zien dat er chalets staan. In de onderstaande afbeelding ziet u waar de grens over de camping loopt.

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

beetserweg 6 🔍

GEMEENTE (5) PROVINCIE (18) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

- P** Agrarische bouwpercelen
inpassingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-01-31)
- G** Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2017-01-31)
- G** Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015 uitspraak
gerechtelijke uitspraak
vastgesteld (2016-10-12)
- G** Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015, geconsolideerde versie, mei 2016
bestemmingsplan
geconsolideerd (2016-03-22)

Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015
gemeente Vlagtwedde
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2017-01-31)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

271988.8, 552506

Gebiedsaanduiding
milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied

Buitengebied 2009, gedeeltelijke
herziening 2015


gemeente Vlagtwedde

bestemmingsplan

deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2017-01-31)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

271988.8, 552506

 Gebiedsaanduiding
milieuzone -
grondwaterbeschermingsgebied

Hierbij het deel van het park waar de bescherming op ligt. Het bijzondere hieraan is dat het recreatiepark met grond gebonden woningen links ervan er niet onder valt maar het zwembad wel. Helemaal rechts zien we het zwembad wat wel dieper in de grond gaat echter geen ontheffing op zit. Volgens mij goed om dit gelijk mee te nemen.