

Van Leeuwen Recreatie B.V.

Industrieweg 2
4041 CR KESTEREN

Datum : 23 november 2022
Documentnr. : 2022-098668
Dossiernummer : K43577
Behandeld door :
Telefoonnr. :
Bijlage : Kennisgeving
Onderwerp : Ontheffingsverzoek voor het oprichten van een inrichting
voor het aanleggen van een kampeergelegenheid,
recreatiecentrum of kampement

Geachte heer

Aanvraag ontheffing

Op 28 september 2022 hebben wij van Van Leeuwen Recreatie B.V. een aanvraag ontheffing grondwaterbescherming ontvangen voor het bouwen van tien recreatiewoningen op het recreatiepark Barkerhoorn. De camping bestaat deels uit grond gebonden woningen in bezit van particulieren. In het midden van het terrein bevindt zich de camping voor chalets en rijdend toerisme. Aan de oostzijde bevindt zich een zwembad.

De camping bestaat al bijna 50 jaar en is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Veel chalets zijn inmiddels verouderd en aan vervanging toe. Hiervoor worden oude chalets verwijderd. Daarvoor in de plaats komen nieuwe, niet grond gebonden recreatiewoningen voor in de plaats.

Een deel van de camping bevindt zich op het grondwaterbeschermingsgebied van pompstation Sellingen. Op basis van artikel 1.2 lid 2a Wet milieubeheer stelt de provincie in de provinciale verordening regels vast ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

De aanvraag is gebaseerd op artikel 1.2 eerste lid uit de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 jo. Artikel 3.39 sub c Omgevingsverordening (hierna te noemen: Omgevingsverordening). Het betreft ontheffing van het verbod om kampeergelegenheden, recreatiecentra, of kampementen aan te leggen, te hebben, in exploitatie te nemen of te exploiteren.

Gevolgde procedure ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wij stellen vast dat voor deze aanvraag de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven reguliere procedure gevolgd dient te worden.

Gronden van de beslissing

Bij de aanleg van de 10 recreatiewoningen wordt er niet dieper gegraven dan 3 meter beneden maaiveld. Het zwembad ligt wel dieper dan 3 meter onder maaiveld maar het betreft hier een bestaande situatie.

Uit het verkennend bodemonderzoek van SIGMA Bouw en Milieu van 18 juli 2022, kenmerk 22-M10417, blijkt niet dat op de locatie sprake is van een noemenswaardige bodemverontreiniging. In de onderzochte boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het onderzochte grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen en/of minerale olie gemeten (overschrijding van de streefwaarde). Dit geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Mocht er in de toekomst grond worden ontgraven en/of afgevoerd, dan is het besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Middels het stellen van voorschriften kan voldoende tegemoet gekomen worden aan de belangen welke de Omgevingsverordening beoogt te dienen. Daarom bestaan tegen het verlenen van de gevraagde ontheffing bij ons geen bezwaren.

De activiteiten vinden plaats in en nabij een natuurgebied. Het is onduidelijk of er beschermde soorten van de Wet natuurbescherming voor komen en of er negatieve effecten op die soorten te verwachten zijn. U dient hierover contact opnemen met team natuur van de provincie Groningen, natuurbeschermingswet@provinciegroningen.nl.

Beslissing

Gelet op de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten:

I. Aan Van Leeuwen Recreatie B.V., gevestigd te Industrieweg 2, 4041 CR te Kesteren ontheffing te verlenen ingevolge 3.39 sub c van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016, voor het oprichten van een inrichting voor het aanleggen van een kampeergelegenheid, recreatiecentrum of kampement aan de Beesterweg 6 te Sellinger, onder de in de bijlage van dit besluit genoemde voorschriften:

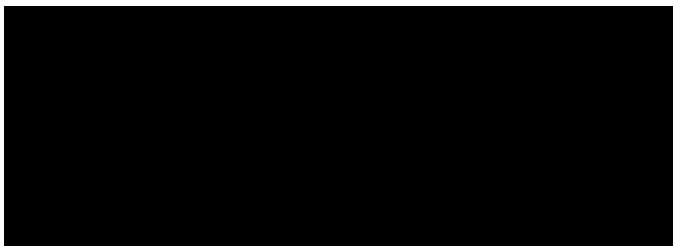
II. Te bepalen dat een exemplaar van dit besluit zal worden gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westervolde, Postbus 14 9551 AB Sellinger;
- N.V. Waterbedrijf Groningen, Postbus 24, 9700 AA Groningen;
- [REDACTED] Hol-estaat 2, 7872 RC Valthe

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Teamleider VTH



Domein Uitvoering

Voorschriften ontheffing

1. Eventueel van buiten de locatie aan te voeren grond dient te voldoen aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (milieuhygiënische verklaring voor schone grond conform het Besluit bodemkwaliteit waarbij de gemeten gehalten van alle stoffen voldoen aan de achtergrondwaarden zoals benoemd in het Besluit bodemkwaliteit, geen MVR grond). Deze milieuhygiënische verklaring van de toe te passen schone grond moet voorafgaand aan de toepassing ter toetsing worden opgestuurd naar het College van Gedeputeerde Staten.
2. Tenminste een week voordat met de werkzaamheden zal worden begonnen moet de ontheffinghouder dit schriftelijk of telefonisch melden bij de provincie Groningen, Team Toezicht en handhaving, Postbus 610, 9700 AP Groningen, telefoon 050 - 316 4517. Hierbij moet worden aangegeven: De dag, waarop met de werkzaamheden zal worden begonnen, met vermelding van de fase van uitvoering.
3. De gebruiker dient op aanvraag een kopie van de milieuhygiënische verklaring (zoals genoemd onder voorschrift 1) van de toe passen schone grond te kunnen tonen aan de provinciaal toezichthouder.
4. Bij tijdelijke opslag van schadelijke stoffen* moeten voorzieningen worden getroffen om verontreiniging van bodem en grondwater (door uitloging) te voorkomen. De houder van de ontheffing, of degene die namens hem het werk uitvoert, is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs geveerd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen.
 - grond en grondstoffen dan wel bouwstoffen waarvan de gehalten voor één of meer stoffen de achtergrondwaarde AW 2000 en/of de uitlogingseis voor toepasbare bouwstoffen overschrijdt.
5. De houder van deze ontheffing dient degene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verricht, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het gebied waar fysieke aantasting van de bodem dient te worden voorkomen en van de gestelde voorschriften.
6. Tenzij deze voorschriften anders bepalen, dienen de werkzaamheden, handelingen of activiteiten te worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag behorende gegevens en tekeningen.
7. Bij de voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden en activiteiten dienen zodanige maatregelen worden getroffen dat verontreiniging van de grond en/of het grondwater met oliën en/of andere schadelijke stoffen wordt voorkomen.
8. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van bodemvervuilende producten of van aardolieproducten ten behoeve van het materieel, moet het op- en overslaan van deze producten en het verversen hiervan zonder morsen boven een bodembeschermende voorziening gebeuren.
9. Eventuele gemorste schadelijke stoffen (bijvoorbeeld ten gevolge van een calamiteit) moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingsinrichting worden gebracht. Eventueel daarbij opgetreden bodemverontreiniging en de schadelijke gevolgen daarvan dienen direct en zoveel mogelijk ongedaan te worden gemaakt. Het bevoegd gezag dient hiervan terstond in kennis te worden gesteld.
10. Indien als gevolg van calamiteiten, onregelmatigheden of andere bijzondere omstandigheden niet aan het gestelde in de voorschriften kan worden voldaan of redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daaraan niet voldaan kan worden, dient het bevoegd gezag daarvan terstond in kennis gesteld te worden. Door of namens het bevoegd gezag gegeven aanwijzingen dienen strikt gevolgd te worden.
11. Het is verboden afvalstoffen te storten, te lozen, te begraven of te verbranden.
12. Vloeibare afvalstoffen moeten in deugdelijk goed gesloten vaatwerk zijn opgeslagen in een vloeistofdichte bak, die de inhoud van de vloeibare afvalstoffen kan bevatten.
13. Schadelijke stoffen, of met schadelijke stoffen verontreinigd water of ballastmateriaal, mogen/mag niet in de bodem worden gebracht of daarin terecht kunnen komen.

14. Bij eventuele plaatsing van een bouwkeet t.b.v. het uitvoeringswerk dient:
 - a. het afvalwater van de bouwkeet op de riolering te worden geloosd;
 - b. de verwarming van de bouwkeet te geschieden met gasgestookte of elektrische verwarmingsapparatuur.
15. Het te gebruiken materieel (graaf-, transport-, boormaterieel, etc.) dient zodanig te zijn uitgerust en te worden gebruikt dat verontreiniging van de grond en/of het grondwater met schadelijke stoffen niet kan optreden.
16. Indien tijdens werkzaamheden waterscheidende lagen worden doorboord, dienen de boorgaten zodanig te worden opgevuld, dat de werking van de oorspronkelijk waterscheidende lagen wordt hersteld.
17. Bij het beëindigen van de werkzaamheden dient een bouwkeet met toebehoren en de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde en de ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden ontstane schadelijke stoffen op een milieuhygiënische verantwoorde wijze te worden verwijderd.