



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

### Besluit Wet Bodembescherming

Verleend aan:	Gemeente Midden-Groningen
Onderwerp:	Besluit over een ingediend verslag als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming
Locatieaanduiding:	Kerkstraat 40 Hoogezand
Locatiecode:	GR001800013
Zaaknummer Omgevingsdienst:	Z2020-00002136
Bevoegd gezag:	Provincie Groningen
Bijlage:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Inhoudelijke overwegingen</li><li>2. Kadastrale kaart met saneringscontour</li><li>3. Verzendlijst</li></ol>

Verzonden op: 14 december 2022      Versie: definitief

## BESLUIT

### Inleiding

Op 26 februari 2020 heeft de gemeente Midden-Groningen (hierna: saneerder) een aanvraag ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen (hierna: GS) Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen (hierna: B en W). De aanvraag betreft het instemmen met een evaluatieverslag<sup>1</sup> voor de uitgevoerde bodemsanering ter plaatse van de locatie Kerkstraat 40 te Hoogezand. Deze locatie heeft als huidige kadastrale aanduiding gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 3890.

Het evaluatieverslag heeft als doel het documenteren van alle relevante informatie die betrekking heeft op de uitgevoerde bodemsanering, zodat GS deze informatie kunnen toetsen op volledigheid en juistheid. Het besluit naar aanleiding van het evaluatieverslag is een beschikking van GS en heeft een juridische status.

Op 26 oktober 2022 heeft de Omgevingsdienst Groningen een tweede versie van het verslag ontvangen<sup>2</sup>. Dit document is aan het dossier toegevoegd.

### Besluit

Op grond van het ingediende evaluatieverslag concluderen GS dat de saneerder in voldoende mate heeft aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 38 van de Wet bodembescherming (Wbb). De terugsaneerwaarde is nagenoeg overal behaald.

Het verslag geeft voldoende inzicht in de wijze waarop de sanering is uitgevoerd. Het verslag voldoet aan de indieningsvereisten zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb.

Gelet op artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb) besluit gedeputeerde staten van de provincie Groningen in te stemmen met het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering.

De inhoudelijke overwegingen welke ten grondslag liggen aan dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften zijn als bijlage toegevoegd en vormen daarmee één geheel met dit besluit.

### Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de Wbb en artikel 7 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) worden de publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wkpb geregistreerd bij de Rijksdienst van het Kadaster en de openbare registers en/of de gemeentelijke registers. Van een publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wkpb is sprake wanneer de interventiewaarde in de grond wordt overschreden.

Op basis van de saneringsresultaten, in combinatie met de bevindingen tijdens het vooraf uitgevoerde bodemonderzoek, concluderen GS dat alle sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige parameters in de grond ter plaatse van de saneringslocatie is verwijderd. Dit betekent dat de publiekrechtelijke beperking komt te vervallen op het perceel met de aanduiding:

---

<sup>1</sup> Evaluatieverslag bodemsanering Kerkstraat 40 Hoogezand, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 19301065 versie 1, d.d. 25 februari 2020

<sup>2</sup> Evaluatieverslag bodemsanering Kerkstraat 40 Hoogezand, MUG Ingenieursbureau, kenmerk: 19301065 versie 2, d.d. 25 oktober 2021

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	beperkingen onroerende zaken
Hoogezand	K	3890	<u>vervalt</u>

Een beperking in het kader van de Wkpb geeft echter geen volledig beeld van alle beperkingen die een eigenaar van een perceel kan ondervinden als gevolg van de aanwezigheid van (rest)verontreiniging. Verontreinigingen in het grondwater en lichte verontreinigingen in de grond (beneden de interventiewaarde) worden niet geregistreerd.

Een kaartje van de saneringslocatie met de kadastrale percelen is te vinden in de bijlage van dit besluit.

### **Terinzagelegging**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 23 december 2022 tot en met 3 maart 2023:

- in het gemeentehuis van Midden Groningen, op werkdagen tijdens kantooruren (m.u.v. de vrijdagmiddag, dan is het gemeentehuis gesloten) en buiten kantoortijden tevens op donderdag tot 19.30 uur in het Publieksbureau;

en

- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon [REDACTED]

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze beschikking is voorbereid met toepassing van hoofdstuk 4, titel 4.1 van de Awb. Omdat er naar verwachting geen belanghebbenden zijn die bedenkingen hebben tegen deze beschikking, gaan wij direct over tot een definitieve beschikking waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen,  
Postbus 610, 9700 AP Groningen

Meer informatie daarover kunt u vinden op de website van de provincie Groningen ([www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)) onder de zoekterm 'Bezwaar maken'.

In het bezwaarschrift zet u:

- Uw naam, adres, datum, handtekening en graag uw telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (vermeld de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie van dit besluit mee);
- De reden waarom u het niet met ons besluit eens bent.

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

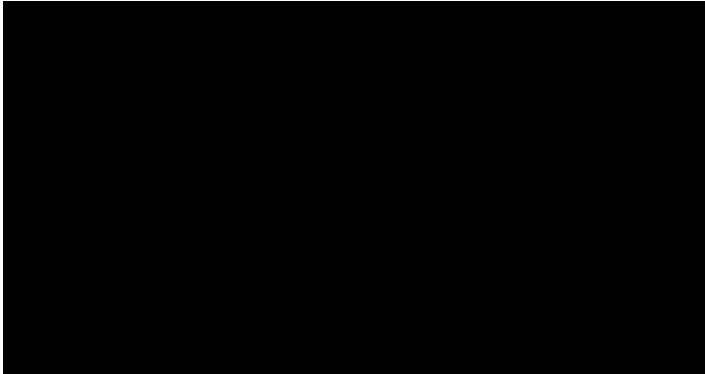
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Groningen,

het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen,  
namens dezen,



## BIJLAGE 1: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### INHOUD

1. Motivatie En Toelichting .....	6
1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering .....	6
1.2 Saneringsdoelstelling .....	6
2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING.....	6
2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat .....	6
2.2 Afwijkingen.....	7
2.3 Restverontreiniging.....	7
2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo .....	7

## **1. MOTIVATIE EN TOELICHTING**

### **1.1 Aanleiding en doelstelling van de sanering**

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door het voornemen van de saneerder om de locatie te ontwikkelen tot de beoogde functie 'wonen met tuin'. In verband met de aanwezige bodemverontreiniging met minerale olie heeft de saneerder een saneringsplan<sup>3</sup> ingediend. GS hebben vervolgens met een beschikking<sup>4</sup> ingestemd met het saneringsplan.

### **1.2 Saneringsdoelstelling**

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de contouren van het plangebied na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik. Om dit doel te bereiken heeft de saneerder gekozen voor het ontgraven van de verontreiniging en het afvoeren van het materiaal. Als milieuhygiënische saneringsdoelstelling voor grond heeft de saneerder gekozen voor het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde, namelijk de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklasse 'achtergrondwaarde' uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit voor de parameter minerale olie en vluchtige aromaten.

Als doelstelling van de mobiele verontreiniging is het uitgangspunt genomen dat enkel gesaneerd wordt tot het grondwaterniveau. In het grondwater en de diepere bodemlagen is een lichte verontreiniging bekend met minerale olie en vluchtige aromaten. Deze verontreiniging wordt niet ontgraven en de grondwaterkwaliteit wordt niet geverifieerd.

## **2. TOELICHTING OP DE UITGEVOERDE SANERING**

### **2.1 Uitgevoerde werkzaamheden en saneringsresultaat**

De sanering is in de periode tussen 1 oktober 2019 tot 25 oktober 2019 uitgevoerd door een daartoe erkende aannemer, onder begeleiding van een daartoe erkende milieukundige. Hierbij is in totaal 553,7 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met grond waarvan de milieuhygiënische kwaliteit overeenkomt met de Achtergrondwaarde. Een uitvoerige omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden is opgenomen in hoofdstuk 4.4 van het evaluatieverslag.

Tijdens de sanering is naast de bekende verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten een spot met asbest aangetroffen. Deze spot is aanvullend ontgraven en separaat afgevoerd.

Uit de resultaten van de eindbemonstering blijkt dat de kwaliteit van de grond ter plaatse van de putwanden- en bodems voldoet aan kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde, met uitzondering van wand 'KW5-3' welke indicatief voldoet aan klasse Industrie. De terugsaneerwaarde is overal bereikt, met uitzondering van wand 'KW5-3' welke indicatief voldoet aan klasse Industrie. Omdat de terugsaneerwaarde nagenoeg overal is bereikt en de locatie na afloop van de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik, concluderen GS dat de saneringsdoelstelling is bereikt.

---

<sup>3</sup> Saneringsplan Kerkstraat 40 Hoogezand, Terra bodemonderzoek bv, kenmerk 17148, d.d. 25 september 2017

<sup>4</sup> Beschikking instemmen saneringsplan Provincie Groningen, kenmerk 2018-005794, d.d. 24 januari 2018

## **2.2 Afwijkingen**

Tijdens de sanering zijn geen wijzigingen op de saneringsdoelstelling gemeld.

Tijdens de beoordeling van het evaluatieverslag zijn afwijkingen geconstateerd ten opzichte van de SIKB BRL 6001. De afwijking bestond hieruit dat van 1 wand (KW-5) geen verificatiemonsters bekend waren.

Naar aanleiding van de geconstateerde afwijkingen heeft de toezichthouder dit rechtstreeks per e-mail aan de saneerder gecommuniceerd<sup>5</sup>. De Omgevingsdienst Groningen heeft daarna van MUG Ingenieursbureau op d.d. 25 februari een nieuwe versie (kenmerk 19301065 versie 2) van het evaluatieverslag ontvangen wegens de door de toezichthouder geconstateerde afwijkingen in versie 1 van dit verslag (kenmerk 19301065 versie 1).

Uit de beoordeling op de geconstateerde afwijkingen in de 2<sup>e</sup> versie van het evaluatieverslag blijkt dat het adviesbureau op eigen initiatief de niet bemonsterde zuidelijke wand 'opgezocht' en bemonsterd heeft middels één aanvullend geplaatste boring. Deze boring is bemonsterd in de verschillende lagen (kenmerk: wand KW5-1, KW5-2 en KW5-3). Uit de resultaten blijkt dat de laag van 0,6 tot en met 2,2 m-mv schoon is en de laag eronder (KW5-3) klasse 'industrie' betreft op basis van de toetsing in het evaluatieverslag. Het adviesbureau wijt de verhoogde gehalten aan beïnvloeding door het grondwater.

## **2.3 Restverontreiniging**

Na afloop van de werkzaamheden is binnen de saneringslocatie geen verontreiniging boven de interventiewaarde in de bodem achtergebleven. Dit betekent dat er geen beperkingen in het gebruik zijn. De provincie legt de gegevens vast in het bodeminformatiesysteem.

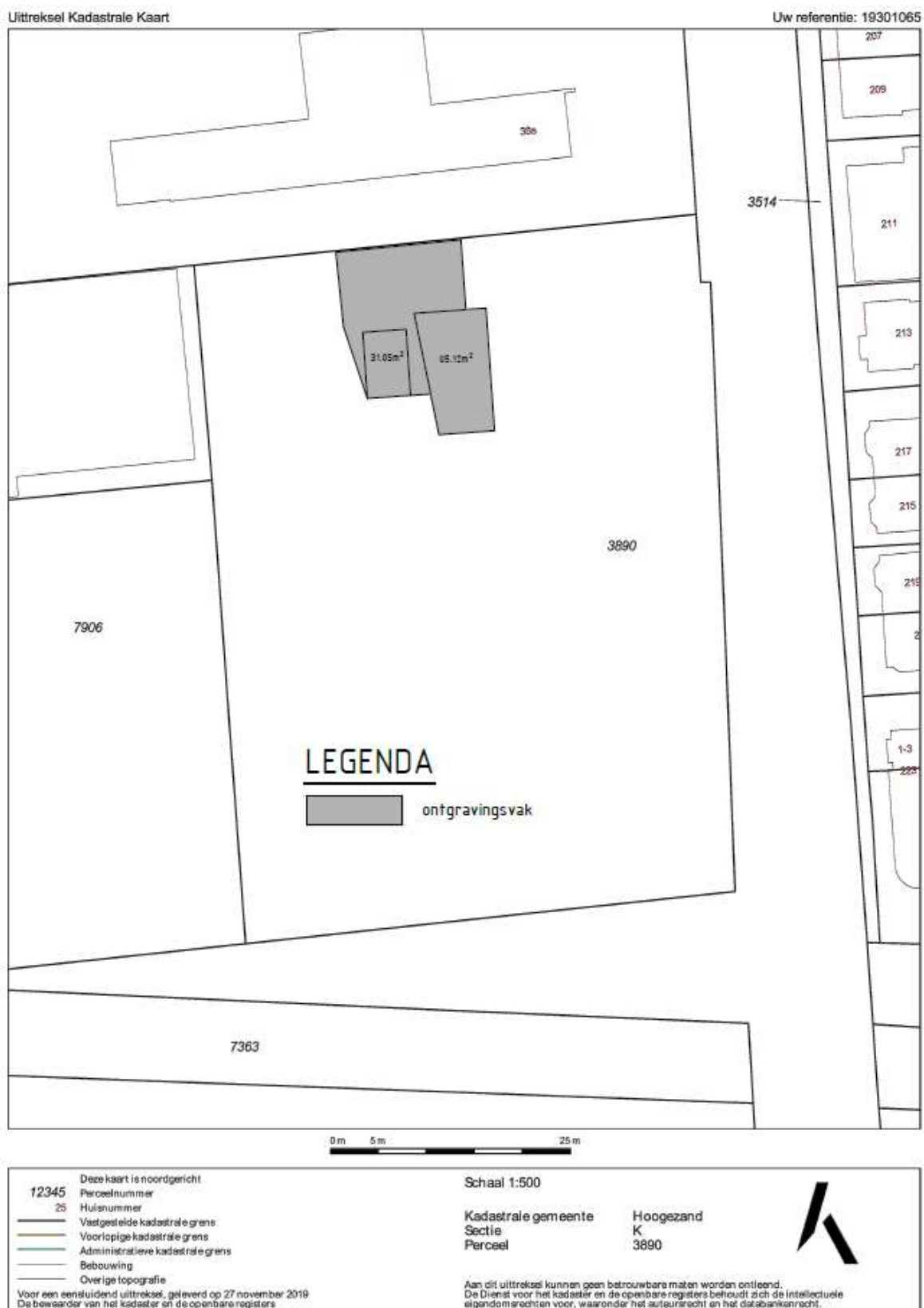
## **2.4 Besluit bodemkwaliteit – Kwalibo**

Het evaluatieverslag voldoet aan de kwaliteitseisen, zoals gesteld in artikel 39c lid 1 van de Wbb, Hoofdstuk 2, Afdeling 2 van het Besluit bodemkwaliteit en de inhoudseisen uit bijlage 2 van de SIKB BRL 6001. Een evaluatieverslag heeft mede als doel het bevoegde gezag in staat te stellen en te beoordelen of de sanering is uitgevoerd overeenkomstig de geldende kwaliteitsvoorschriften. GS beoordelen het ingediende evaluatieverslag als voldoende representatief om dat aspect te kunnen beoordelen.

---

<sup>5</sup> E-mail dhr. P. de Vries (ODG) aan dhr. K. Bouwknecht (Gemeente Midden Groningen), onderwerp: Beoordeling evaluatieverslag sanering – Kerkstraat 40 te Hoogezand (minerale olie en vluchtige aromaten), d.d. 25 januari 2021, 11:33 uur.

## BIJLAGE 2: TEKENING MET SANERINGSLOCATIE EN KADASTRALE ONDERGROND





### **BIJLAGE 3: VERZENDLIJST**

- Saneerder
- Adviesbureau